



מועצה אזורית חוף אשקלון

יום שני 11 יולי 2016, ה' תמוז תשע"ו

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 05/16 , מיום 30.06.16.

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

חברי מליאה נוכחים:

ציון יצחק- מבקיעים
טל מור- זיקים
ניסים לוי- גיא
איתי לוי- נתיב העשרה
איילת עמית- ניצנים
שי מגדיש- ניצן ב'

חברי מליאה נעדרים:

אריק נצר- בית שקמה
פליסיה טנר- כרמיה
אהרון חזות- ניצן ב'
זאב מצרפי- משען

מוזמנים:

פיני בוסקילה.
אלי בן מוחה.
יוסי דהרי.
עופר יוגב.

על סדר היום:

1. סקר שימור אתרים מפי ד"ר אבי ששון.
2. סעיפי מימון.
3. אישור צו המיסים לשנת 2017.
- 3.1 ועד אישור צו המיסים של המועצה לשנת 2017.
- 3.2 אישור צו המסים של הוועדים המקומיים לשנת 2017 .
4. הגשת דו"חות כספיים.
5. מחלקת תחבורה – שינויים והערכות לשנה"ל הבאה.
6. אישור נוסח תקנון עמותת המתנ"ס.

ציון: יאיר יגיע יותר מאוחר, משתתף בטכס פרחי טייס, יש לנו נציג מתלמי יפה.

1. סקר שימור אתרים מפי ד"ר אבי ששון.

ד"ר אבי ששון:

עוסקים כבר שנים רבות בשימור אתרים ועדין לומדים בכל פעם מחדש. מסתובב המון שנים, אך לא נתתי מקום לחוף אשקלון. אנשים מיוחדים בכל מושב יש איחוד ויופי משלו חיבור מיוחד בינינו לבין הרפרנטים (יו"ר ועד, מנהלת ארכיון, אנשי חינוך תיירות או סתם וותיקים).
באמצעות המצגת תחושו את החוויות שעברנו כאן. תודה לראש המועצה ללשכה ולצוות. המצגת תמחיש את חשיבות הסקר. השותפות: טל קציר, אדריכלית נוף, מור – מתכללת הרים.



מועצה אזורית חוף אשקלון

חלק ראשון: כלל המועצה – מטרת הסקר, יצירת מאגר מידע. מועצה גדולה בשטחה ובמספר היישובים – 10 ימי סקר, על מנת להקיף את כל היישובים, לא מדגמית אלה בצורה יסודית.

רקע כללי על האזור, גיאוגרפיה, תקופה היסטורית. המישור הדרומי – יש דימוי רק של מעבר, אך לא. אחת המטרות והתוצאות שעלו – חשיבות היסטורית כבר בשנים הקודמות, אתרי קודש למוסלמים. חשוב להביא לידיעת הציבור, הייתה חקלאות ערבית חלק מהיישובים של המועצה יושבת עליהם.

עשיר באתרי קרבות ישנם הרבה אנדרטאות הנצחה. סקר הוא תחילתו של תהליך צריכים לעבוד על החלק ההיסטורי.

טלי:

הסיקור בוצע.

המלצות – להתחיל לאסוף חומרים באמצעות בני נוער.

לכל ישוב הוכנה רשימה לכל ישוב אתרים שכדאי שיהיו מועדים לשימור, המלצות לשימור, המלצות מה לעשותם?

טבלה חלקית של ממצאים

המחולקת: סיווג, שימוש נוכחי, ערכי האתר.

הדף הזה חשוב ככלי חשוב לשמור אתרי המועצה, שימור המועצה, כלי עזר ממש טוב. היא פרק ותוכנית כוללת שהמועצה מריצה.

תקופה פחות מסופרת.

יש צורך במרכז ארכיוני ביישובים ובמועצה בכלל.

המלצות: חינוך ותרבות, מורשת, תיירות, שימור פיזי.

כל סקר יודפס במועצה וכל ישוב יקבל את החלק שלו.

לקחת את הסקר וממש כנקודה כעוגן כחלק מתהליך.

ציון יצחק:

בקשר לתיירות חקלאית.

המינהל אישר לפני כחודש – 22 פריטים כנגיעה ישירה לחקלאות ומבנים עד 800 מטר.

דוד סעדון:

רוצה לברך.

הדברים של אבי זה חובה עם סימן קריאה למנף את הדבר הזה.

כל ישוב חי בפני עצמו הדבר הזה הינו ציר תנועה שמאחד - ומאחד מול המועצה.

תיעוד ההיסטוריה ע"י פה – סיפורים של אנשים – תיעוד.

לא מסכים עם ארכיון, רוצה מוזיאון.

איתי לוי:

אי אפשר להקים מוזיאון בלי ארכיון.

מוזיאון מאחד את ההיסטוריה של כל האזור.

צריך גורם ספציפי מסוים למנף את זה.

בני עיון:

באיזור שלנו – חלץ לפידות.

צריך לחשוב בכיוון יותר ארצי.

מוזיאון אנרגיה – למצוא דרך למנף את זה.

זה הכיוון הטמעה – להפיץ את החוברת בכל בית על מנת שכל תושב יראה מה יש באיזור שלו.

הצבעה - 12 - בעד, חברי המליאה אישרו תב"ר משרד השיכון עבור תשתיות ל- 48 יח"ד

בזיקים, כמפורט לעיל.

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדו

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525

דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתג"ם 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

יפעת שושן :

קראתי מתוך עניין ואשמח להצטרף לתוכנית שימור. אחד התוצרים – זה היסטוריה.

מוצר שיכול להיות ערך חינוכי, ספריה, ספר בכל בית, מרכז תיעוד. הסקר הוא בסיס טוב – שימור ותיעוד מייצרים הנאה חברתית ודור שלם יכול לצבור ידע, מינוף כלכלי, כל יישוב צריך לקבל את הסקר, לתמצת לחינוך וחינוך פורמלי.

עופר יוגב:

במטה יהודה עשו סקר וברגע שהתושבים גילו שיש אתרים היסטוריים, זה העלה את קרנות המקום לכיוון אמץ אתר. אחרי קבלת הסקר הרבה דברים היסטוריים נפתחים, הסקר יפתח הרבה עיניים, לבבות ומעגלי תנועה.

איילת:

הסקר טוב ויפה צריך לראות איך מטמיעים אותו למשהו יישומי יותר. השלב הראשון זה בכל יישוב ויישוב.

אם היישובים לא ירימו את הכפפה העזרה של המועצה לא תישא פרי. לעשות משהו מועצתי, שימור מועצתי כדי שנדע את מורשת שכנינו.

אבי ששון:

כאנשים שמטיילים הרבה, כוכב שיתפו פעולה וכבר שבועיים לאחר מכן הבאתי קבוצה.

2. סעיפי מימון:

2.1. משרד הביטחון

2.1.1. לשיקום ניקוז בדרך ביטחון נתיב העשרה - 85,312 ₪.

הצבעה - 12 - בעד, חברי המליאה אישרו תב"ר משרד הביטחון עבור שיקום ניקוז דרך ביטחון בנתיב העשרה, כמפורט לעיל.

2.1.2. ביטול החלטה מליאת מועצה מס' 15/15 משיבה מיום 5.1.15

לשיקום ניקוז בדרך הביטחון בנתיב העשרה ע"ס 110,000 ₪

הצבעה - 12 - בעד, חברי המליאה אישרו ביטול החלטה מליאת מועצה מס' 15/15 משיבה מיום 5.1.15, כמפורט לעיל.

2.2. ממשרד השיכון

2.2.1. תשתיות ל-48 יח"ד בזיקים – 2,300,000 ₪.

הצבעה - 12 - בעד, חברי המליאה אישרו תב"ר משרד השיכון עבור תשתיות ל-48 יח"ד בזיקים, כמפורט לעיל.

2.2.2. בית כנסת צעירים בבאר גנים, ישנו תב"ר 1405 בסך 600,000 ₪.

אבקש מהמליאה אישור יציאה למכרז פנימי של המועצה, לשם קבלת תוצאות המכרז. עפ"י התוצאות שיתקבלו יוגש למשרד השיכון בקשה להגדלת תקציב לבית הכנסת.

כמו-כן צורף בפני המליאה מכתב ממשרד השיכון המאמת את בקשת המועצה.

הצבעה - 12 - בעד, חברי המליאה אישרו יציאה למכרז פנימי על-מנת לקבל תוצאות להגדלת תקציב לבית הכנסת כמפורט לעיל.

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

2.3 ממשרד הפנים.

לפיתוח חופי רחצה 2016 .

- 2.3.1 לשיפוץ סוכת הצלה זיקים וניצנים - 100,000 ₪
- 2.3.2 לשילוט - 80,000 ₪
- 2.3.3 לציוד עזרה ראשונה - 20,000 ₪

הצבעה- 12- בעד, חברי המליאה אישרו תב"ר משרד הפנים לפיתוח חופי רחצה 2016, כמפורט לעיל.

2.4 ממשרד החינוך.

הצטיידות תכנית התקשוב הלאומית תשע"ו .

- 2.4.1 בית ספר ניצן 610899 – 60,000 ₪
- 2.4.2 בית ספר ניצני קטיף 615120 – 60,000 ₪
- 2.5 קידום מימון בית כנסת מתחם 4 באר גנים.

הצבעה- 12- בעד, חברי המליאה אישרו תב"ר ממשרד החינוך עבור הצטיידות תכנית התקשוב הלאומית תשע"ו, כמפורט לעיל.

2.5 הגדלת מכרז כביש הודיה בסך של 508,000 ₪ .

מליאת המועצה הינה רשאית להורות על הגדלה של עד 50% מסכום מכרז ההגבלה הינה עפ"י התחייבות של האגודה להשלמה של ההגדלה.

הצבעה- 12- בעד, חברי המליאה אישרו הגדלת מכרז כביש הודיה בסך של 508,000 ₪ כמפורט לעיל.

3. אישור צו המיסים לשנת 2017:

3.1 אישור צו המיסים של המועצה לשנת 2017.

המועצה מאשרת את צו המיסים בנוסח שהוצג לפניה

שיעור הארנונה לשנת 2017 עולה ב- 1.77%

פיני בוסקילה :

נסקרו הסיווגים השונים בצו המיסים בכלל וזאת במסגרת הדיון על ההצעה לבקשה.

המועצה מבקשת לאשר את השינויים בצו המיסים לשנת 2017 כדלקמן:

- סעיף 2.11 – "מבנים לתחנות ניטור בשטח המגודר לרבות השטח התפוס ע"י מתקנים" – בקשה להעלאה חריגה של 7.5% כולל שיעור העדכון מ-67.43 ₪ למ"ר ל- 71.22 ₪ למ"ר.
- סעיף 2.12- "מנחת מטוסים מבנים לרבות סככות בשטח המנחת"– בקשה להעלאה חריגה של 7.5% כולל שיעור העדכון מ-81.76 ₪ למ"ר ל- 86.36 ₪ למ"ר
- סעיף 8.4- " קרקע תפוסה לצרכים ביטחוניים לכל השימושים"– בקשה להעלאה חריגה של 7.5% כולל שיעור העדכון מ-9.27 ₪ למ"ר ל- 9.78 ₪ למ"ר
- סעיף 8.5 "שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש" בקשה לשינוי הגדרה ל"שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש ו/או קרקע למרכזים מסחריים"סעיף 8.6- "קרקע

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

תעשייה ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר- בקשה להעלאת התעריף מ- 0.72 ₪ למ"ר ל-1.90 ₪ למ"ר.

- סעיף 8.10- קרקע תפוסה למאגרי החדרה- התעריף שלנו נמוך בצורה לא סבירה קיים מצב שאותו אתר החדרה שמשותף לנו ולעיריית אשקלון, משלמים לנו 0.21 ₪ למ"ר ולעיריית אשקלון 7.5 ₪ למ"ר- תגוש בקשה להעלאת התעריף ל-0.50 ₪ למ"ר.

- בקשה לתת סעיף חדש 8.17- "קרקע למסלולי המראה ונחיתה" בתעריף 10 ₪ למ"ר.

- סעיף 10.2 - בקשה להוספת תת סיווג ללולים בתעריף הגבוה ב-7.5% כולל שיעור העדכון מתעריף מבנה חקלאי.

- הוספת סיווג ראשי חדש מערכת סולרית, בהתאם להנחיות משרד הפנים .

הצבעה- 12 בעד, חברי המליאה אישרו שינויים בצו המיסים לשנת 2017 כמפורט לעיל.

3.2 אישור צו המסים של הוועדים המקומיים לשנת 2017 .

תעריף 2017 כולל 1.77%	גביה באמצעות	ישוב
7.71	מועצה	בית שקמה מגורים
3.86	מועצה	בית שקמה עסקים
-		סה"כ תקציב בית שקמה
7.71	מועצה	ברכיה
11.32	מועצה	בת הדר
11.16	ישוב	גיאה
11.61	מועצה	הודיה
7.74	מועצה	חלץ
15.47	ישוב	כוכב מיכאל מגורים
24.13	ישוב	כוכב עסקים
-		סה"כ תקציב כוכב מיכאל
5.49	מועצה	מבקיעים
10.98	מועצה	משען

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

מועצה אזורית חוף אשקלון

ניר ישראל	ישוב	עד 60 מ"ר 49.419 מ-61 מ"ר 2.408 ₪
נתיב העשרה	ישוב	69.72
תלמי יפה	ישוב	11.02
גברעם	ישוב	11.02
זיקים	ישוב	5.34
יד מרדכי	ישוב	-
כרמיה	ישוב	11.03
ניצנים	ישוב	11.02

הצבעה- 12 בעד, חברי המליאה אישרו את צו המסים בנוסח שהוצג לפניהם.

4. הגשת דו"חות כספיים:

4.1.1. הוגש דו"ח כספי לועד מקומי בת-הדר ליום 31.12.15 באמצעות רו"ח טל מוניק.

הובא לידיעת חברי מליאת המועצה דו"ח כספי לועד מקומי בת-הדר ליום 31.12.15 באמצעות רו"ח טל מוניק.

4.1.2. הוגש דו"ח כספי לועד מקומי גיאה ליום 31.12.15 באמצעות ברית פיקוח 2000 אגודה שיתופית בע"מ.

הובא לידיעת חברי מליאת המועצה הגשת דו"ח כספי לועד מקומי גיאה ליום 31.12.15 באמצעות ברית פיקוח 2000 אגודה שיתופית בע"מ.

4.1.3. הגשת תקציב לשנת 2016 לועד מקומי משען ע"ס 610,300 ₪.

הצבעה- 12 בעד, חברי המליאה אישרו הגשת תקציב לשנת 2016 לועד מקומי משען ע"ס 610,300 ₪

5. מחלקת תחבורה – שינויים והערכות לשנה"ל הבאה.

בעוד שנה וחצי ניסים מכלוף יוצא לפנסיה. יחליף אותו הנהג אבישי בר יהודה, ניסים יהיה בפיקוח ונדב בסיור און-ליין במסופי ההסעות בבתי הספר ובתחנות היישובים. תקציב - עיר ללא אלימות – מלווים בהסעות. לצורך תאום עניין זה, ישבו עם מנהלי בתי הספר. סידור של הנהג יהיה שנתי – שהילד והנהג יכירו זה את זה. לוגסי – יועץ ארגוני – בודק את כל מערך התחבורה וייתן המלצות מפורטות בעניין זה. עד עתה היה תקציבן מטעם ברניר –דקל שעבד כמה ימים בעניין ההסעות. ייקלט תקציבן ב 100%

בית שקמה *

ברכיה *

בת הדר *

גברעם *

גיאה *

הודיה *

זיקים *

חלץ *

יד-מרדכי *

כוכב-מיכאל *

כפר סילבר *

כרמיה *

מבקיעים *

משען *

ניצנים *

ניצן *

ניצן ב' *

ניר-ישראל *

נתיב העשרה *

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

איתי לוי:
מה תקציב התחבורה.

פיני בוסקילה:
כ-11 מלש"ח.

ציון יצחק:
המועצה רכשה אוטובוס צהוב חדש.
השנה אני לוקח על עצמי בשנה זו להיכנס לעומק הדברים בכל מחלקת התחבורה, לרבות בקרה, לשלוט בנעשה כמה שיותר.

פיני בוסקילה:
תקציב התחבורה מהווה 10% מתקציב וזה נוגע לילדים של כולנו וזה שירות חשוב.

אנחנו מבקשים לצמצם למינימום את התלונות ולהירתם לסיוע לבתי הספר.

חייבים להתייעל.

השירות קריטי וחייב ליתן שירות.

6. אישור נוסח תקנון עמותת המתנ"ס-המרכז הקהילתי חוף אשקלון.

יוסי דהרי:

כחלק מרה אירגון שערך משרד הפנים הוכן נוהל הסדרה למתנסיים להפיכתם לתאגיד עירוני וזאת גם באמצעות תיקון תקנון העמותות. מצייג בפני הבחרים את השינויים בתקנון.

עו"ד אלי בן מוחא:

ברשויות מקומיות יש יחידות סמך שונות. במהלך השנים קמו כעמותות וחלקם כתאגיד עירוני. בעקבות מדיניות חדשה של משרד הפנים לראות את המתנסיים, כתאגיד עירוני לכל דבר ועניין, הוחלט לתחום אותם ליישות אחת ומסגרת אחת שהכללים יהיו אחידים שהם הפכו לתאגיד עירוני. לשאלת החברים אדגיש כי אין העמותה נשארת כעמותה אולם על פי כללי משרד הפנים היא מהווה תאגיד עירוני. היא לא הופכת לחברה בע"מ. איננה הופכת לחברה בע"מ אלא נשארת עמותה אום היא מהווה תאגיד עירוני שחלים עליה כל הכללים של תאגיד עירוני. המתנסיי אינו הופך לתאגיד. התקנון עבר למשרד הפנים 5 פעמים עד שאושר. התאימו אותו לכל כללים של תאגיד עירוני.

הצבעה- 12 בעד, חברי המליאה אישרו השינויים בנוסח תקנון המרכז הקהילתי חוף אשקלון כפי שהוצגו בפניהם.

רשמה- אילנית יוסף.

חתימה:

תאריך: 11.07.16.

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה