

מועצה אזורית חוף אשקלון

מכרז פומבי מס' 27/19

ביצוע עבודות פיתוח בבתי עלמין בתחומי המועצה

אוגוסט 2019

המועצה האזורית חוף אשקלון

מכרז פומבי 27/19

ביצוע עבודות פיתוח בבתי עלמין בתחומי המועצה (להלן: "העבודה")

המועצה האזורית חוף אשקלון (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות פיתוח שונות בבתי עלמין בישובי המועצה

מסמכי המכרז יועמדו לרכישה החל מיום 20.8.19 בין השעות 08:30 - 15:00 אצל הגב' שמחה במשרדי הגביה במועצה, (טלפון: 08-6775517), תמורת 1000₪, שלא יוחזרו.

סיור קבלנים וכנס מציעים חובה - תנאי סף במכרז, יערך ביום 26.8.19 בשעה 14:00 במשרדי המתנ"ס בחוף אשקלון.

למען הסר ספק, ההשתתפות בסיור הקבלנים הנה חובה ומהווה תנאי הסף במכרז.

את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים במשרדי המועצה האזורית חוף אשקלון, אצל הגב' רבקה פרץ זאת עד ליום 9.9.19 עד השעה 15:00

פתיחת תיבת המכרזים תיעשה ביום 9.9.19 בשעה 16:00 במשרדי המועצה האזורית חוף אשקלון.

המועצה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

איתמר רביבו

ראש המועצה האזורית חוף אשקלון

מכרז פומבי מס' 27/19 לביצוע עבודות פיתוח בבתי עלמין בישובי

המועצה (להלן: "העבודה")

1. המועצה האזורית חוף אשקלון בע"מ (להלן: "המוזמין"), מזמינה בזאת הצעות מקבלנים בעלי רקע, ותק, ניסיון, יכולת מתאימים וסיווג מתאימים, לביצוע העבודה בהתאם לתוכניות, המפרטים ושאר מסמכי המכרז המצ"ב (להלן: "העבודות").

2. מסמכי המכרז:

רשימת המסמכים למכרז זה:

מסמך א' - מסמך השתתפות במכרז ותנאי המכרז.

מסמך ב' - הצהרת המציע

מסמך ג' - הצעת משתתף במכרז

מסמך ד' - כתב כמויות לביצוע עבודות הפיתוח.

מסמך ה' - חוזה ונספחיו.

מסמך ו' - נוסח מחייב לערבות בנקאית

מסמך ז' - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

מסמך ח' - תצהיר בדבר עובדים זרים

מסמך ט' - אישור קיום ביטוחים

מסמך י - הנחיות בטיחות וגיהות

מסמך יא' - המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודות בניין בהוצאת הוועדה הבין משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשבה"ש, אשר ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון) לרבות המפרטים הכלליים על מערכת הביטחון, בין שהם מצורפים ובין שלא, והנזכרים ברשימה (לא מצורף).

כל המסמכים המפורטים מעלה יקראו: "מסמכי המכרז"

הערות:

1. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם. הסברים נוספים להבנת ההצעות אפשר לקבל במשרדי המזמין. השאלות יופנו בכתב. עותק מכתב השאלות ומכתב התשובות יצורפו לכל מסמכי ההצעה עם הגשתם.

הזוכה במכרז מתחייב לבצע כל עבודה נדרשת על פי דין על מנת שיתקבלו האישורים הסופיים של הפיתוח והבנייה בסיום העבודות לרבות אלו הנדרשות לצורך קבלת היתר, ככל שיהיה צורך בכך. הקבלן יבצע את כל הנדרש לצורך קבלת טופס 4, ככל שזה נדרש.

המציע מתחייב לשאת בכל העלויות ולבצע את כל הפעולות הנדרשות לצורך קבלת היתר לעבודות הפיתוח, ככל שנדרש כזה, לרבות יועצים, מודדים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך זה.

מציעים שיגישו הצעות בגדר תכסיסים בלתי הוגנים ו/ו במתן מחירי הצעות בלתי סבירות ו/או שייראו כניסיון להוליך שולל את וועדת המכרזים, תהייה וועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה זו על הסף, לאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע טענותיו.

על הקבלן להמציא למזמין את כל האישורים בדבר עמידה בכל התקנים הנדרשים על פי דין ביחס לרכיבים שיסופקו על ידו במהלך ולצורך ביצוע העבודה.

2. אופן הגשת ההצעות -

בכתב הכמויות המצ"ב מצוין המחיר המרבי ביחס לביצוע עבודות הפיתוח הנדרשות במכרז. המציע נדרש לנקוב בשיעור הנחה אחיד ביחס למחירים הכלולים בכתב הכמויות וכן את התמורה המבוקשת על ידו, לאחר ההנחה.

נתגלתה סתירה בין שיעור ההנחה ביחס למחיר המרבי לבין רישום המחיר לאחר ההנחה, יהיה רישום המחיר לאחר ההנחה, המחיר אשר יחייב את המציע על-פי הצעתו, וועדת המכרזים תבחן את הצעתו על-פי נתון זה בלבד.

הצעת מחיר אשר תנקוב במחיר הגבוה מהמחיר המרבי אשר נקבע לשם כך על ידי המועצה – תיפסל.

המציע יחתום (בצירוף חותמת) על כל עמוד של כל מסמכי המכרז המפורטים 2 לעיל, וכן על כל שאר המסמכים שיש לצרפם ע"פ תנאים אלו, ולהחזירם למזמין יחד עם הצעת המשתתף במכרז. אי חתימה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

אין לרשום הערות או הסתייגויות על פני מסמכי המכרז. מחיקה ו/או הערה ו/או השמטת מסמך ו/או פרט כלשהו עלולים להביא לפסילת ההצעה – ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

היו למציע הערות או הסתייגויות כלשהן, אלה ירשמו בדף נפרד אשר יחתם ויצורף אף הוא למסמכי המכרז. כן ייפרט המציע האם הצעתו תקפה גם אם לא יתקבלו הערותיו ו/או הסתייגויותיו. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות המזמין שלא להתחשב בהערות ו/או הסתייגויות כאמור ו/או בזכות המזמין לפסול את ההצעה בשל כך.

ההצעה תוגש עם כל מסמכי המכרז והמסמכים והאישורים האחרים הנדרשים לצירוף ע"פ תנאים אלו, במעטפה כשהיא סגורה היטב וללא סימני זיהוי, עד ולא יאוחר מיום 9.9.19 עד השעה 15:00

למען הסר כל ספק, על המציע להגיש הצעתו לביצוע העבודות כולן. כן מובהר בזאת כי אי התייחסות המציע לאחת ו/או יותר מהעבודות עלולה להביא לפסילת ההצעה על הסף, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

ההצעה תהא בתוקף למשך 90 יום שימנו מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3. תנאי כשירות של המציע -

א. הצעה תוגש ע"י יחיד או חברה או רשומה כדין או שותפות רשומה בלבד כדין והעומדים בכל יתר התנאים להשתתפות במכרז.

היו מבקשים מספר יחידים ו/או חברות רשומות ו/או שותפויות רשומות כדין מבקשים להגיש הצעה למכרז כאמור לעיל, יהא חייב כל אחד מהם לעמוד בכל התנאים להשתתפות במכרז.

במידה ותוגש הצעה כאמור לעיל, יצורפו המסמכים והאישורים הנזכרים לפי העניין, גם לגבי כל מי שאינו המייצג במכרז.

במידה ותוגש הצעה ע"י חברה רשומה ו/או שותפות רשומה כדין תהיה מחויבת החברה או השותפות להיות בעלת הסיווג המתאים ולעמוד בכל התנאים הנדרשים. למען הסר ספק, שותפות המורכבת משני תאגידים או משני יחידים, כל אחד מהם צריך לעמוד בכל תנאי הסף במכרז זה ולצרף את כל המסמכים הנדרשים במכרז זה.

ב. רשאים להגיש הצעות למכרז רק מציעים שמקיימים אחר התנאים המצטברים כדלקמן:

למציע ניסיון מוכח הכולל לפחות 3 פרויקטים של עבודות פיתוח בהיקף כולל שלא יפחת מ- 900 אלף ש"ח ש (לכל הפרויקטים יחד), לא כולל מע"מ, בין השנים 2016 - 2018.

שביעות רצון של המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מעבודות שביצע עבורו המציע בחמש השנים האחרונות, לרבות קבלן שמתנהלים מולו הליכים משפטיים.

קבלנים שהשתתפו בסיוור וכנס מציעים. למען הסר ספק, על הקבלן לשלוח נציג מוסמך שהינו עובד שכיר שלו או הקבלן בעצמו ואם זו חברה, מנהל או בעל מניות בה. נציג אחר לא ייחשב כנציג מטעם הקבלן בסיוור הקבלנים

מציעים שרכשו את חוברת המכרז וצרפו את הקבלה על הרכישה להצעתם. למען הסר ספק לא ניתן להעביר חוברת אחת ממציע אחד למשנהו.

4. ערבויות בנקאיות

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 20,000 ש"ח, בנוסח זהה לנוסח הערבות המצורפת כמסמך ח' למסמכי המכרז, וזאת כתנאי להשתתפותו במכרז. תוקף הערבות יהא עד ליום 1.12.19

ב. הנערב ע"פ הערבות הנ"ל יהא המציע עצמו, בלבד.

ג. חזר בו המציע מהצעתו ו/או לא המציא את המסמכים הדרושים לחתימה על החוזה ו/או לא חתם על החוזה עד למועד לחתימה ו/או לא המציא ערבות ביצוע כנדרש ו/או לא מילא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להוראות החוזה וע"פ הוראות המזמין, תחולט הערבות הנ"ל, ולמציע לא תהא כל טענה בגין כך.

ד. מציע שלא זכה במכרז, תוחזר לו ערבותו תוך 30 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

ה. ערבות שחולטה ויהיה צורך להחזירה למציע, מכל סיבה שהיא – לרבות ע"פ פס"ד, תוחזר למציע בהמחאה של המזמין, בערכה הנומינלי בלבד.

כל סטייה ו/או שינוי בכתב הערבות מהאמור לעיל – עלול להביא לפסילת ההצעה

5. מסמכים נדרשים

בנוסף למסמכים אותם יש לצרף להצעה כאמור בתנאים להשתתפות במכרז, יצרף המציע להצעתו גם את המסמכים הבאים:

- א. אישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספקים כחוק, תקף למועד הגשת ההצעה.
- ב. אישור שלטונות מע"מ כי המציע הינו עוסק מורשה ע"פ חוק מס ערך מוסף.
- ג. **חשבונות חלקיים מאושרים או סופיים מאושרים ו/או חשבונות מס כחוק** המעידים כי הוא ביצע עבודות פיתוח בשלושה פרויקטים לפחות בהיקף כולל שלא יפחת מ, 900,000 ₪ לא כולל מע"מ (שלושת הפרויקטים יחדיו) בין השנים 2016 ועד שנת 2018.
- ד. נסח חברה מרשם החברות המוכיח כי החברה אינה חברה מפרת חוק.
- ה. המציע יגיש תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987.
- המציע יגיש תצהיר מאמת על ידי עורך דין בדבר תשלום שכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש והתחייבות לקיים את חוקי העבודה
- ו. להצעה המוגשת ע"י חברה, רשומה יצורפו גם המסמכים והאישורים הבאים:
1. העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של החברה אצל רשם החברות.
 2. אישור עו"ד או רו"ח בדבר מנהלי החברה.
 3. אישור עו"ד או רו"ח המפרט את המורשים לחתום בשם החברה והמאשר, כי ע"פ מסמכי היסוד שלה רשאים הוא/הם להגיש הצעה זו בשם החברה ולהתחייב בשמה.
 4. תצהיר מאומת כד"ן ע"י עו"ד, לפיו מועסקים בחברה בעלי תעודת מנהל עבודה ואחראי בטיחות מטעם משרד העבודה.
- מציע שהוא תאגיד יצרף לכל האמור לעיל גם תעודת התאגדות ואת פרטי העובדים מטעמו אשר יתנו את השירותים בפועל. על המציע להיות תאגיד רשום כד"ן בישראל לפחות שלוש שנים.
- ז. להצעה המוגשת ע"י שותפות רשומה יצורפו גם המסמכים הבאים:
1. העתק מאומת של תעודת התאגדות השותפות אצל רשם השותפויות.
 2. אישור רו"ח או עו"ד בדבר אחריות של כל שותף. ואולם, מוסכם בזאת כי להגבלת האחריות של שותף לא תהא כל תוקף כלפי המזמין והשותפים כולם יישאו ביחד ולחוד במלוא החבויות הנובעות מהמכרז ומסמכיו.
 3. אישור עו"ד או רו"ח המפרט את המורשים לחתום בשם השותפות והמאשר כי רשאים הוא/הם להגיש הצעה זו בשם השותפות ולהתחייב בשמה.
- ח. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- אי עמידה בהוראות בסעיפים 5(א) – 5(ח) תביא לפסילת ההצעה ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. לוועדת המכרזים ישנו שיקול דעת בלעדי לבקש ממציע שלא צרף מסמך כלשהוא, להשלים את המצאת המסמכים הנדרשים.
6. **שינויים בתנאי המכרז:**

א. המזמין זכאי, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד להגשת הצעות למכרז ו/או לדחות את המועד לפתיחת תיבת המכרזים.

ב. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ו/או כל הצעה אחרת והוא שומר לעצמו את שיקול הדעת המוחלט והבלעדי לבחור אחת מבין ההצעות, תוך התחשבות, בין השאר, בניסיון קודם, המלצות ותק וכו'. כן שומר לעצמו המזמין את שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לנהל מו"מ עם המציעים ו/או חלק מהם לאחר פתיחת המכרז ולקבל את ההצעה אשר לדעתו היא הטובה ביותר וההולמת את דרישותיו ו/או לפצל את העבודה בין מספר המציעים ו/או לצמצם את היקף העבודות ולפצל ו/או לקבוע לוח זמנים שונה לתחילת ביצוע העבודות כולן או חלקן.

ג. מוסכם ומובהר בזאת, כתנאי יסודי מתנאי המכרז, כי למזמין תהא הזכות והרשות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודות, כולן או מקצתן, עד לשינוי של 50%, מהיקף העבודות. כן זכאי המזמין לפצל את ביצוע העבודות ו/או עבודות נוספות שיהיו, ככל שיהיו, וזאת במועדים וע"פ לוח זמנים, שיקבע על ידו וע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

ד. היה ויתברר כי למזמין דרושות עבודות נוספות, שאינן כלולות בעבודות, רשאי הוא להוציאן למכרז נפרד ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

ה. בנוסף לכל האמור לעיל, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לשנותו ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

ו. היה והמזמין יבחר לממש זכותו כאמור בסעיף זה לעיל, אף אחד מן המציעים לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או השבה מכל מין וסוג שהוא, בכפוף לזכותו של המציע שהצעתו זכתה במכרז לדרוש ולקבל מהמזמין את הוצאותיו בגין הוצאת הערבות הנזכרת בסעיף 4 לעיל.

7. איסור הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה

א. הזוכה במכרז מתחייב בזאת שלא להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בכך דרך אחרת את זכויותיו ע"פ חוזה ו/או המכרז ו/או כל חלק מהן.

ב. הזוכה במכרז לא יהא רשאי לצרף שותף ו/או ליצור תאגיד חדש ו/או לשנות את הבעלות בו.

ג. יבקש הזוכה להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות ו/או חלק מהן, חייב הוא לקבל את אישור המזמין לכך, מראש ובכתב. למזמין תהא הזכות הבלעדית והמוחלטת להתנגד לכל קבלן משנה שיבקש הזוכה להעסיק ו/או להתנות העסקת קבלן משנה, כאמור, בכל תנאי כפי שיראה לו לנכון, לרבות קבלת העתק חוזה ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

8. כללי

א. פגישת הבהרה וסיור מציעים יתקיימו ביום 26.8.19 בשעה 14:00. קבלן שלא ישתתף בסיור קבלנים, הצעתו תיפסל על הסף.

ב. מציע שלא יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים כנדרש בהתאם לאמור בתנאים אלו ו/או שלא מילא אחר כל הוראות תנאים אלו בדייקנות, עלולה הצעתו להיפסל, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

ג. הגשת ההצעה מהווה הצהרת המציע כי קרא את כל המסמכים, הבין היטב את תוכנם וכי הוא מסכים לתוכם. כן מהווה הגשת ההצעה, הצהרה כי המציע ראה ובדק את האתרים לביצוע העבודות, כי הוא בדק את כל הנתונים, הגורמים והמידע העשויים להשפיע על

הצעתו וכי הוא ערך את כל החישובים והבדיקות הנדרשים לו לשם הגשת הצעתו. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום תביעה ו/או טענה מצד המציע – המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות, ברירה ו/א כל טענה אחרת ביחס למסמכי המכרז ו/או ביחס לתקפות תנאי המכרז.

ד. פתיחת תיבת המכרז תיערך במשרדי המועצה האזורית חוף אשקלון ביום 9.9.19 בשעה 16:00. המציעים רשאים להיות נוכחים במעמד פתיחת תיבת המכרזים.

ה. מציע שהצעתו זכתה במכרז ישא בעלות ההוצאות לחברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ עבור תיאום, ניהול ופיקוח, בדיקות ובקרה בשיעור קבוע של 2.5% מסך הצעתו כולל מע"מ, הכוללים הפעלת מעבדה חיצונית.

9. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא ובדק את תנאי התשלום המפורטים בחוזה, כי הוא מסכים לתוכנם לרבות ובין היתר, את התנאים המפורטים להלן:

א. תשלום לחכ"ל של דמי תיאום ניהול ופיקוח, בקרה ובדיקות בשיעור השווה ל-2.5% מכל הסכומים בגין ביצוע העבודות שאושרו לתשלום בפועל ע"י המנהל, לפני קיזוז דמי עיכובן ו/או קיזוזים מכל סוג ומין שהם, בתוספת מע"מ, וזה מכל חשבון חלקי כולל "דמי בדיקות מעבדה".

ב. לאחר שיוכרז זוכה במכרז והוא יוזמן לחתום על חוזה קבלני הוא מתחייב להפקיד ערבות ביצוע כמפורט בסעיף 6 לחוזה הקבלני.

10. בחינת ההצעות -

- א. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי ההזמנה, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, יפסלו את ההצעה.
- ב. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ג. וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציע הבהרות לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

11. הודעה לזוכה והתקשרות:

- א. המזמין יודיע למציע הזוכה על הזכייה במכרז.
- ב. **תוך 7 יום** ממועד הודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות ביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום ביטוחים שיומצא למועצה עד 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה, ויחתום על החוזה.
- ג. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

ד. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות ביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט ערבותו.

ה. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר להם את הערבות שהומצאה על ידם, בקשר עם השתתפותם במכרז.

ו. כל ההוצאות הכרוכות במכרז יחולו על המציעים והמזמין לא יפצה ו/או ישיב הוצאה ו/או עלות כלשהן בהן נשאו המציעים ו/או מי מהם, אלא אם נאמר אחרת באופן מפורש.
ז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה החל מיום 20.8.19 בין השעות 8:30 – 15:00, תמורת סך של 1000 ₪ אשר לא יוחזרו.

ח. המציע מוותר בזאת ויתור סופי ומוחלט על כל זכות תביעה כנגד המציע בגין כל נזק שייגרם לו כתוצאה מביטול המכרז ו/או כתוצאה מפסילת הצעה הזוכה ע"י המזמין ו/או ע"י ערכאה שיפוטית, תהא סיבת הפסילה אשר תהא.

ט. "המזמין" בתנאים אלו – לרבות ועדת המכרזים של המזמין.

י. שאלות הבהרה ניתן לשאול בהודעת דואר אלקטרונית שתישלח לדוא"ל - meirya@hof-ashkelon.org.il או נייד 0506671735 עד ליום 29.8.19 בשעה 12:00.

12. הערות כלליות ודגשים

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודות, ע"י המנהל וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בתוך 30 יום (קלנדריים) מיום מתן צו התחלת עבודה.

ב. לא מאושרת עבודה בשבתות וחגים

ג. תשלום שוטף + 90

ד. התוכניות שבמכרז הינם להתרשמות בלבד - עבודה תבוצע ע"פ תכניות לביצוע.

ה. קנס פיגור 1000 ₪ ליום פיגור!

שונות :

- גידור - גדר אסכורית בגובה 2 מטר .
- שילוט - לא יוגש ולא יאושר חשבון ראשון ללא ביצוע מלא של שילוט הפרויקט ע"פ נוסח שיימסר ע"י החברה הכלכלית.
- שלטי אזהרה יוצבו באופן מלא ויאושרו על ידי החברה הכלכלית.
- יינתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שנקבע בחוזה לצורך האמור.
- תוכנית עדות - תכניות עדות וחישובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבונות חלקיים). כמו כן, המועצה רשאית לפסול מודד כזה או אחר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

עלות הבדיקות החוזרות תשולם ישירות בהמחאה לחברה הכלכלית בתוספת 20% מעלות דמי הבדיקה החוזרת.

- **חשבון חלקי וסופי** - הזוכה יגיש חשבון חלקי ו/או סופי אך ורק בפורמט ובאופן הקבוע בחוזה ויצורפו אליהם כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשות.

- **תיק מיתקן: הזוכה מודע לכך, כי תיק זה, כמוגדר במפרט הכללי (האוגדן הכחול) צריך לכלול את כל המפורט שם ללא יוצא מן הכלל. חובה לצרף תיק מתקן לחשבון הסופי.**

- **ביצוע שינויים ו/או עבודות נוספות** - למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור גזבר מראש ובכתב. הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת שלא בהתאם לכתב הכמויות ו/או המפרט הטכני, אלא לאחר קבלת אישור בכתב של גזבר המועצה. קבלן שיבצע עבודות נוספות ללא קבלת אישור כאמור בכתב, לא יהיה זכאי לתשלום בגין עבודות אלו מעבר לעובדה שהוא ייחשב כמי שמפר את החוזה.

לוח זמנים - לוח"ז יוגש אך ורק בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT – ויוגש לפני תחילת העבודות. **לא יאושר חשבון חלקי ללא שילוט והצגת לוח"ז.** כל חריגה מלוח זמנים זה, בכל שלב שהוגדר בלוח הזמנים, תחייב את הקבלן קנס פיגור 1000 ₪ ליום פיגור!!!..

ליקויים בלתי ניתנים לתיקון - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי המועצה ועלותם תקוזזו מכספי העיכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת החוזה, לרבות ערבות הביצוע.

צריכת מים וחשמל - חובה על הקבלן להגיש בקשה להתחבר על פי הדין לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. קבלן שלא יבצע זאת לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) וייחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים **על כל ההשלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך.**

תשלום התמורה - אם לא צוין אחרת חשבון חלקי יוגש בסוף כל חודש- החשבון החלקי לא ייבדק וממילא לא יאושר ללא הצגת תכניות עדות וחישובי כמויות על ידי מודד מוסמך.

קיום ישיבות תאום לפני ביצוע כל פרק נפרד בכתב הכמויות - לפני ביצוע עבודות של פרק חדש בכתב הכמויות, יקיים הקבלן ישיבת תאום בקשר לעבודות נשוא אותו פרק. **הקבלן לא יבצע את עבודות הפרק הרלוונטי ללא קיום הישיבה ומבלי שמנהל הפרויקט אישור בכתב לקבלן לבצע עבודות על פי הפרק הרלוונטי.**

בנוסף על האמור במכרז ומבלי לגרוע הימנו, דגשים עיקריים מנהלתיים:

- לרשות הקבלן 7 ימים להתארגנות ולהתחלת עבודה.
- במידה ונדרשים היתרים ואישורים הדרושים להתחלת העבודה (ח' חשמל, הוט, בזק משטרת ישראל וכו') הדבר ילקח בחשבון ע"י מנהל הפרויקט מבחינת הלוח"ז.
- לרשות הקבלן 30 ימי עבודה קלנדריים לביצוע העבודה, כל חריגה מהלוח"ז, לרבות משלב שהוגדר בלוח הזמנים, ולא רק ממלוח הזמנים הסופי לביצוע העבודות, יגרור קנסות עפ"י הכתוב בחוזה.
- הקבלן יקבל הנחיות אך ורק ממנהל הפרויקט ולא משום גורם אחר.
- כל חריגה מסעיפי פרויקט לא תשולם ללא אישור בכתב מגזבר המועצה.

- אגרות ו/או היטלי פינוי של פסולת לאתר מורשה יחולו על הקבלן.
- שימוש בצריכת מים ו/או חשמל עד למסירת העבודות לידי המועצה יחול על הקבלן באופן מלא.
- עבירות על כללי בטיחות באתר יגררו הטלת קנס עפ"י חוזה, לכל עבירה.

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע _____

הצעת משתתף במכרז

אני הח"מ _____ מאשר בזה
כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי 27/19 ביצוע עבודות פיתוח בבתי עלמין
בישובי המועצה (להלן: "העבודה") והמפורטים בסעיף 2 לתנאי השתתפות במכרז ותנאי
המכרז והנני מגיש את הצעה בהתאם למסמכי המכרז והוראותיו.

עבור ביצוע העבודות במלואן, על פי הכתב הכמויות והמפרט הטכני לרבות חוזה הקבלנות על
נספחיו :

שיעור ההנחה בשיעור אחיד הינו % _____ (לרשום את שיעור ההנחה).

סך התמורה עבור העבודות לאחר הפחתת שיעור ההנחה הינו _____
₪ (כולל מע"מ)

מובהר ומודגש, כי המחיר הנ"ל עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז הקבוע לעיל _____ ₪
(כולל מע"מ), מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין
שהוא הכרוכות בביצוען, על-פי תנאי המכרז וחוזה הקבלנות ונספחיהם, ומהווה כיסוי מלא
להתחייבויותי הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים, דלק, סולר, בלו, ביטוחים, ערבויות, מיסים, ביטוח
לאומי, ורווח קבלני בערכם לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות לרבות תקופות הארכה וכיוצא
בזאת.

תאריך _____.

שם המציע _____ ת.ז. / ח.פ. / שותפות רשומה מס'
_____.

ע"י מורשה חתימה מטעמו, מר _____ ת.ז. _____.

כתובת המציע _____ טלפון המציע _____.

כתב כמויות - מכרז
פיתוח בתי העלמין תשעט

| מ"ס | תיאור העבודה | יחידה | כמות | מחיר יח' מחיר | סה"כ |
|-----|---|-------|------|---------------|--------|
| 1. | <u>מהות העבודה: מבקיעים</u> | | | | |
| 2. | שבילים ומדרכות יצוקים ביטון b-20 בעובי 10 ס"מ עם רשת ברזל מרותכת עובי 8 כל 20 ס"מ כולל החלקת פני הבטון ותפרי הפרדה כולל יישור והידוק הקרקע פריסת ניילון הנחת צינור 4 צול כל 4 מטר | מר | 300 | 140 | 42,000 |
| 3. | גיזום עציים בכל בית העלמין במושב מבקיעים להרמת נוף על פי הנחיית נציג המועצה (כולל פינוי לאתר מורשה) | יח | 43 | 5 | 215 |
| 4. | גינון והשקיה: 150 מ' אורך ברוחב 1.5 מ' הכנת השטח ומילוי באדמה גננית זיבול, השקיה יישור סופי של השטח | מ"ר | 225 | 35 | 7875 |
| 5. | טפטוף בקוטר 16 מ"מ נושאת טפטפות קו מווסתות אינטגרליות כולל אביזרי חיבור | מ"א | 150 | 5 | 750 |
| 6. | אספקה ושתילת צמחים בגודל 3 כולל קומפוסט רב עונתי | יח | 64 | 7 | 448 |
| 7. | שיקום וצביעת שער קיים צבע לזור | מר | 20 | 15 | 300 |
| 8. | צביעת פרגולה בגודל 4*5 כ 20 מר על צבע קיים | מר | 40 | 15 | 600 |
| | <u>מהות העבודה: חלץ</u> | | | | |
| 7. | חשמל: הספקה הובלה והתקנה עמוד | יח | 3 | 2300 | 6900 |

| | | | | | |
|--------|------|------|-------|--|-----|
| | | | | ופנס לד W100 על עמוד עץ 8.5 מ' הספקה והתקנת עמוד באדמה בעומק 1.5 מטר ובאורך 8.5 מטר | |
| 500 | 500 | | קומפ' | השלמת אביזרים להשמשת תאי שירותים קיימים כולל נעילת דלתות | 8. |
| 1750 | 25 | 70 | מטר | חיבור כבל חשמל באורך 70 מטר מעמוד לעמוד כולל כבל מתיחה וקשירה כל מטר | 9. |
| | | | | מהות העבודה : משען | |
| 4000 | 40 | 100 | מר | ביצוע התקנת גג איסכורית לסככת הספדים | 9. |
| 91,000 | 140 | 650 | מר | שבילים ומדרכות יצוקים ביטון b- 20 בעובי 10 ס"מ עם רשת ברזל מרותכת 8 ס"מ כל 20 ס"מ כולל החלקת פני הבטון ותפרי הפרדה כולל יישור והידוק הקרקע פריסת ניילון והנחת צינור 4 צול כל 5 מטר מתחת לביטון | 10. |
| 7800 | 260 | 30 | יח' | אספקה ושתילת עציים ממיכל פלסטיק גודל 7 ובקוטר 1.5" + 2 סמוכות + חוט קשירה כולל קומפוסט לפי דרישת המזמין אחריות וטיפול למשך 3 חודשים אחריות קליטת העצים עד שנה מיום המסירה | 11. |
| 675 | 4.5 | 150 | מ"א | אספקה ופריסת צינור טפטוף 16" במרחקים 0.30 עד 100 ס"מ כולל מחברים | 12. |
| 420 | 7 | 60 | יח' | אספקה ושתילת שיחים גודל 3 כולל קומפוסט אחריות וטיפול למשך 3 חודשים | |
| 1800 | 18 | 100 | מ"א | אספקה חפירה וכיסוי צינור 25 דרג 10 כולל חיבורים | |
| 3000 | 15 | 200 | מ"א | אספקה חפירה וכיסוי צינור 32 דרג 10 | |
| 2000 | 2 | 1000 | מ"ר | חישוף שטח לעומק שאינו עולה על 10 ס"מ בשטח של 1.2 דונם | 12. |
| 2100 | 2100 | | קומפ | צינור למערכת השקיה הכולל וסט, מסנן, מחשב השקיה גלקון | 13. |

| | | | | | |
|--------|--------|-----|------|---|--|
| | | | | ארגז הגנה , מנעול וסוקל , כולל כל החיבורים עד 4 הפעלות בקוטר 1" עד 3/4" | |
| 50,000 | 50,000 | | 1 | 15. מבנה ביטון (רצפה , קירות , תקרה) לשירותים דגם גלבע מתוצרת רולן או שווה ערך הכולל 2 תאי שירותים ומבואת כניסה במידות : רוחב 1.7 מ' אורך 3.8 מ' כולל עבודות גמר מושלם – מצורף מפרט | |
| | | | | מהות העבודה: ברכיה | |
| 4,200 | 140 | 30 | מר | 17. משטח בטון יצוק ביטון b-20 בעובי 10 ס"מ עם רשת ברזל מרותכת 8 ס"מ כל 20 ס"מ כולל החלקת פני הבטון ותפרי הפרדה כולל יישור והידוק הקרקע פריסת ניילון והנחת צינור מעבר בקוטר 4 צול כל 5 מטר | |
| 5,600 | 160 | 35 | מר | 18. החלפת גג לפנל בעובי 50 מ"מ של חדר טהרה 5*7 מ' | |
| 750 | 75 | 10 | מר | 19. אספקה והדבקה של קרמיקה 2*5 על פי דגם קיים חיפוי קיר | |
| 400 | 20 | 20 | יח | 20. השלמת תבניות לתקרה אקוסטית כדוגמה במקום | |
| 50,000 | 50,000 | 1 | קומפ | 21. מבנה ביטון (רצפה , קירות , תקרה) לשירותים דגם גלבע מתוצרת רולן או שווה ערך הכולל 2 תאי שירותים ומבואת כניסה במידות : רוחב 1.7 מ' אורך 3.8 מ' כולל עבודות גמר מושלם - מצורף מפרט | |
| | | | | מהות העבודה: ניר ישראל | |
| 40,000 | 160 | 250 | מ"ר | 22. שבילים ומדרכות יצוקים ביטון b-20 בעובי 15 ס"מ עם רשת ברזל 8 ס"מ כל 20 ס"מ כולל החלקת פני הבטון ותפרי הפרדה כולל יישור והידוק הקרקע פריסת ניילון והכנת צינור מעבר כל 5 מטר בקוטר 4 צול יש לפנות את המדרכות הקיימות לפני ביצוע העבודה | |

| | | | | | |
|--------|--------|----|-------|---|-----|
| 50000 | 50,000 | | קומפ | מבנה ביטון (רצפה , קירות , תקרה) לשירותים דגם גלבע מתוצרת רולן או שווה ערך הכולל 2 תאי שירותים ומבואת כניסה במידות : רוחב 1.7 מ' אורך 3.8 מ' כולל עבודות גמר מושלם- מצורף מפרט | 23. |
| | | | | ניצן | |
| 56000 | 56000 | 1 | קומפ' | מיטת טהרה מנירוסטה 90/210 מתכווננת חשמלית + בוכנה מערכת חשמל מחוברת – לרצפת החדר כולל מעצור מנירוסטה . מתקן 9 קבין מנירוסטה כולל קונסטרוקציה לחיבור לתקרה – תעלות נירוסטה מותאמות למיטת טהרה – הובלה והרכבה ותליית המוצרים עד לגמר מושלם ותפעול מלא של המערכת כולה | 24. |
| 6,000 | 6000 | 1 | קומפ' | מיטת הספדים אורך 240 סמ/רוחב 900 ס"מ גובה 700 ס"מ עשוי מבניה קשיחה עם עם ציפוי שייש חברוני כולל יסוד ביטון קירות , עם אפשרות לבלוקים ויציקה עליונה של ביטון מזויין . בנוסף יש לבנות עמדת נואם (סטנד) מביטון מצופה שיש חברוני במידות חיצוניות של 40*40 ס"מ * 40 ס"מ גובה 110 ס"מ בחלק העליון יהיה פלטת שיש משופעת במידות 50 ס"מ על 40 ס"מ מצופה שיש חברוני כולל הכנה לצנרת חשמל ותקשורת. | 25. |
| 2340 | 585 | 4 | יח' | סורגים לחלונות דגם ישר עשוי מפרופיל פלדה מרובע 15/15 מ"מ במרווחים של 99-100 מ"מ עם חיבורי פטנט ללא ריתוכים מגולוון וצבוע אפוקסי בתנור | 26. |
| 28,000 | 2800 | 10 | יח' | עמודי תאורה זרועות ומחזיקי דגלים – עמוד תאורה ריבועי | 27. |

| | | | | | |
|----------------|------|-----|-------|--|--|
| | | | | אחיד חתך 120/120 מ"מ מגולוון באבץ חם בגובה 3.5 מ' לרבות פלטת יסוד ושילוט, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו. מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ווט לרבות מא"ז עם ניתוק האפס מהדקי הספק בורג הארקה וחיבור הארקה כבלי חיבור בין המגש לגוף תאורה | |
| 11870 | 1187 | 10 | יח' | 28. ספסלי ישיבה דגם אלון או שווה ערך במידות 190/99 גובה 80 ס"מ עם בסיס מיציקת ברזל המושב והמשענת עשויים מעץ אורן צבועים | |
| 4000 | 4000 | 100 | מ"ר | 29. רשתות להרחקת יונים על כל רחבת סכנת הספדים בגודל של 10/10 מטר עבודה בגובה (התשלום לפי ביצוע) | |
| 4500 | 150 | 30 | מטר | 30. גדר מגולוונת עובי חוט 4.5 מ"מ ובגובה 2 מטר כולל עמודים וביסוסם, דגם כפיר או יהודה או ש"ע אורך 30 מטר | |
| 2000 | 2000 | | קומפ' | 31. התקנת דוד מים חמים 60 ליטר עם ציפוי אמיל פנימי ובידוד פוליאוריתן יצוק כולל כל האביזרים אל חוזר וסתום ביטחון כולל חיבור לחשמל מושלם | |
| | | | | נתיב העשרה | |
| 25,200 | 140 | 180 | מ"ר | 32. שבילים ומדרכות- משטח בטון יצוק ביטון b-20 בעובי 10 ס"מ עם רשת ברזל מרותכת 8 ס"מ כל 20 ס"מ כולל החלקת פני הבטון ותפרי הפרדה כולל יישור והידוק הקרקע פריסת ניילון והנחת צינור מעבר בקוטר 4 צול כל 5 מטר | |
| 423,993 | | | | סה"כ כולל מעמ | |

המחירים כוללים מע"מ

- העבודה מותנית באישור הרב המקומי ואישור המשרד לענייני דת.
- יש לעמוד ע"פ הנהלים המצורפים למכרז.
- לפני יציקת ביטון יש לתאם עם הח"מ שיהיה נוכח בזמן יציקת הבטון.

| שם הקבלן | טלפון + נייד | תאריך | חתימה + חותמת |
|----------|--------------|-------|---------------|
| | | | |

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

ב ין : המועצה האזורית חוף אשקלון

ד.נ. חוף אשקלון (להלן: "המזמין" ו/או "המועצה")

מצד אחד

ל ב ין : ח.פ. _____

שכתובתנו לצורך חוזה זה הינה _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 27/19 ביצוע עבודות פיתוח בבתי עלמין בתחומי המועצה האזורית חוף אשקלון (להלן: "המכרז").

והואיל והמזמין במסגרת המכרז הנ"ל ביקש לקבל הצעות לביצוע העבודות הנ"ל והפניה למציעים כללה את תכולת העבודות הנדרשות, כמפורט בכתב הכמויות וכל יתר מסמכי המכרז שהינם חלק בלתי נפרד מהחוזה;

והואיל והקבלן הגיש את ההצעה המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והמזמין, לאחר בחינת ההצעות שהוגשו במכרז בחר בהצעה כזוכה במכרז,

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. הנספחים לחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

ג. כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.

2. הגדרות

"המנהל" - פירושו: גזבר המועצה או מי שנתמנה על ידו להיות מנהל הפרויקט לרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, למעט המפקח באתר.

"הקבלן" - לרבות נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בעבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן. למען הסר ספק, אין באמור בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בחוזה זה להלן.

"המפקח" - האדם שמתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג המזמין באתר לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק מהן.

"העבודות" - כל העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה.

"חוזה זה" - הצעתו של הקבלן, תנאי חוזה זה (להלן: "תנאים אלה"), המפרט הטכני, מפרטים אחרים (ככל שישנם), כתבי הכמויות, כל מסמכי המכרז וכן כל מסמך אחר המצורף לחוזה זה.

"האתר" - מתחמי המקרקעין אשר בהם תבוצענה העבודות, לרבות מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

"העבודות" - כמשמעותם במסמכי המכרז.

"סכומי הערבויות" - כל סכום שנקבע בחוזה זה, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות חוזה זה, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.

"שכר חוזה זה" - התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתתווסף ולמעט, כל סכום שיפחת, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.

"שטחי העבודה" - המתחמים בהם יבוצעו העבודות כמפורט במסמכי המכרז

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

א. כי הוא קבלן רשום שתחום מומחיותו ביצוע עבודות פיתוח כנדרש במסמכי המכרז והוא מסוגל, יכול ומתאים באופן מלא לבצע עבודות מהסוג ובהיקף המתוארים בחוזה זה והוא מתחייב להעסיק קבלן משנה רק על פי החלופות בתנאי המכרז.

ב. כי הוא קרא חוזה זה, על כל נספחיו, והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו במלואן.

ג. כי הוא ראה ובדק את האתרים, התוכניות, המפרט הטכני, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, תנאי העבודות, המפרטים והכמויות וערך כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה נספחיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות מוס ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.

ד. כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר חוזה זה לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות שנערך על ידי המזמין, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו, לפי חוזה זה.

ה. כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.

ו. כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.

ז. כי הני מודע היטב ללוח הזמנים לביצוע עבודה וכי הוא מתחייב לעמוד בו.

ח. כי הוא מודע לכך כי העבודות תבוצענה במספר שלבים בהתאם להרשאות תקציביות ככל שיתקבלו מהמשרדים הממשלתיים וכי אין ולא יהיו לו טענות בגין כך, כי המחיר שהינו מגיש יהיה רלוונטי בכל עת לביצוע העבודות וכי לא יהיה זכאי לכל תוספת בגינו מכל סיבה שהיא וכי המזמין יהיה רשאי לבטל את העבודות או חלקן ככל שלא תהיינה בידו ההרשאות התקציביות המתאימות.

4. התחייבויות הקבלן

א. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז.

ב. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם, למפרטים, לתיאורי העבודות שימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות, שתינתנה לו ע"י המפקח מעת לעת.

ג. על הקבלן לתאם תאום מלא את ביצוע העבודות עם כל בעלי המתקנים וכל הגורמים העלולים להיות קשורים לעבודות ו/או לאתר בו יבוצעו העבודות ו/או למקרקעין עליהם או מתחתם יבוצעו העבודות בין במישרין בין בעקיפין לרבות אך לא רק הגורמים המפורטים להלן: מזכירות הישוב, המפקח הצמוד מטעם המזמין, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת בזק, רשות העתיקות, חברות הכבלים למינהן – זכייניות הכבלים, רשות מקרקעי ישראל, חברת מקורות, מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון, קרן קיימת לישראל.

ד. ביצוע שינויים ו/או עבודות נוספות - למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור גזבר המועצה מראש ובכתב. הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת שלא בהתאם לכתב הכמויות ו/או המפרט הטכני, אלא לאחר קבלת אישור בכתב של גזבר המועצה. קבלן שיבצע עבודות נוספות ללא קבלת אישור כאמור בכתב לא יהיה זכאי לתשלום בגין עבודות אלו מעבר לעבודה שהוא יחשב כמי שמפר את החוזה.

ה. קיום ישיבות תאום לפני ביצוע כל פרק נפרד בכתב הכמויות - לפני ביצוע עבודות של פרק חדש בכתב הכמויות יקיים הקבלן עם מנהל הפרוייקט הרלוונטי ישיבת תאום בקשר לעבודות נשוא אותו פרק. הקבלן לא יבצע את עבודות הפרק הרלוונטי ללא קיום הישיבה ומבלי שמנהל הפרוייקט אישר בכתב לקבלן לבצע עבודות על פי הפרק הרלוונטי.

5. עבודות בשעות היום ובימי חול

א. פרט אם נאמר בחוזה זה אחרת במפורש, לא תבוצענה עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת ובמועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב.

ב. סעיף 5(א) לעיל לא יחול על אותו חלק העבודות אשר מטבע הדברים צריך להתבצע ללא הפסקה ו/או במשמרות רצופות ו/או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש ו/או לביטחון העבודות ו/או האתר. אולם, במקרה של ביצוע עבודות כאמור, חובה על הקבלן להודיע על כך למפקח מיד לכשהדבר יתאפשר, ולדאוג לכל ההיתרים הדרושים לביצוע כאמור.

6. שלבי ביצוע ולוח זמנים

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודות, ע"י המנהל וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בתוך __ ימי עבודה קלנדריים מיום מתן צו תחילת עבודה.

ב. לוח זמנים - לוי"ז יוגש בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT ו/או בכל צורה שתהיה ברורה ומפורטת - ויוגש לפני תחילת העבודות. לא יאושר חשבון חלקי ללא שילוט והצגת לוי"ז. כל חריגה מלוח זמנים זה, בכל שלב שהוגדר בלוח הזמנים, תחייב את הקבלן בקנס פיגורים של 1000 ₪ ליום פיגור!!!.

ג. בסמוך לאחר אישור התכניות המפורטות, או במועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המזמין, יוציא המזמין לקבלן צו התחלת עבודה בנוסח המצורף כנספח 2 לחוזה. תוך _ ימים מן התאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, יסיים הקבלן את כל העבודות בהתאם לכל דרישות מסמכי המכרז והחוזה, על נספחיו. הקבלן לא יהא רשאי להתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת צו התחלת העבודה.

ד. העבודה וכל יתר התחייבויות הקבלן, ייחשבו כגמורים רק לאחר מתן תעודת השלמה לקבלן מאת המזמין וטופס מסירה למועצה.

ה. לאחר קבלת תעודת השלמה יגיש הקבלן חשבון סופי לאישורו של המזמין. תוך 7 ימים מיום אישורו של החשבון הסופי על ידי המזמין, יגיש הקבלן למזמין כתב היעדר תביעות בנוסח המצורף כנספח 3 לחוזה זה חתום על ידי הקבלן וכן, ימציא למזמין ערבות בדק כאמור להלן.

ו. העבודות יבוצעו ברציפות על פי שיקול דעת המנהל ו/או המפקח בלבד. המועצה רשאית שלא לבצען ברציפות ולחלקן למספר שלבים משניים. פרק הזמן שבין ביצוע השלבים הנ"ל יקבע עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ו/או המפקח.

ז. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 7 יום מהמועד כאמור בסעיף 6(א) לעיל, והמנהל העריך כי האיחור יגרום נזק למזמין, רשאי המזמין לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין. היה ויפעל המזמין כאמור בס"ק זה, יפנה הקבלן את האתר בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמין וזאת, על מנת לאפשר למזמין להכניס אחר במקומו.

אין באמור בס"ק זה כדי להתיר לקבלן להתחיל בביצוע העבודות לאחר המועד האמור בסעיף 6.א. ו- 6.ב. לעיל, ואין בכך כדי לפגוע באיזו מבין התרופות הנתונות למזמין בגין איחור בהתחלת ביצוע העבודות.

ח. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות עד התאריך שבסעיף 6.א. ו- 6.ב. לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם, כאמור בסעיף 37 לחוזה זה להלן. המזמין יהא רשאי לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום המגיע לקבלן.

ט. במידה שהעבודות תפוצלנה יחול האמור בסעיף 6.א. ו- 6.ב. לעיל, לגבי כל אחד מחלקי העבודות שפוצלה.

י. החליט המזמין להגדיל את היקף העבודות ולמסור לקבלן ביצוע שלב נוסף יחולו הוראות חוזה זה והתמחור בהתאמה גם על העבודות הנוספות, בשים לב להיקף העבודות הנוספות ולפרק הזמן הנדרש להשלמתן. מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר כל שלב או חלק מאותו שלב ואין הוא מחויב למסור לקבלן את ביצוע העבודות הנוספות.

יא. במהלך ביצוע העבודות, יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עודפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקה את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המפקח. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום סילוק מאושר ע"י נציג רשות המקומית בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור.

יב. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדחות את ביצוע התחייבויותיו, אלא מפאת כח עליון. מובהר בזה כי טענות על אינתיפאדה, או של מחסור בכח אדם לא תישמענה, ולא תהיינה צידוק לאיחור. לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או תביעות לארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הביטחוני.

יג. אם בזמן כל שהוא במשך הפרויקט יהיה המפקח בדעה שביצוע הפרויקט איטי מדי ועלול למנוע השלמת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט, תוך הזמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים.

יד. בכל מקרה שיהא המפקח, תוך כדי מהלך ביצוע עבודות הפרויקט בדעה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בלוח הזמנים ו/או אינו ממלא אחר יתר הוראות חוזה זה, או מכל סיבה אחרת אינו ממלא אחר דרישות קצב העבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, הן בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר, או מכל סיבה אחרת שהיא, יהיה המפקח רשאי להודיע לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודה. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת. אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח, או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות חוזה זה ע"י הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לנקוט צעדים הקבועים בחוזה זה למקרה של הפרה של החוזה ע"י הקבלן.

7. התמורה

א. תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן ישלם המזמין לקבלן סך של, ₪ (כולל מע"מ)

(במילים) _____ אלף ₪ (כולל מע"מ), בהתאם לחשבונות מאושרים ואשר תשולם בשיעורים, במועדים ובתנאים כאמור בסעיפים 46, 47 ו- 48 להלן.

ב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התמורה כוללת את העבודה ואת כל השירותים וכל ההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי חוזה זה וכן את כל הוצאות הספק מכל מין וסוג שהוא, לרבות אספקת כל החומרים וחומרי העזר הנדרשים, ביצוע ביסוס ויציקות בטון, השימוש בציוד כנדרש, שכר קונסטרוקטור ויועצים, שרותי שמירה מתחילת העבודה ועד לסיום העבודות, מכון התקנים והשגת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או חזר כלשהם מעבר לתמורה הנקובה לעיל

ג. כמו כן, מוסכם כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת כלשהי על התמורה (כהגדרתה לעיל) כתוצאה משינוי מסים, שינוי בשער המטבע, מדד, היטלים ו/או התייקרויות אחרות, למעט שינוי הנובע משינוי בהיקף העבודה כאמור להלן.

8. הסבת חוזה זה

א. אין הקבלן רשאי לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בדרך אחרת כלשהי את חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו ו/או חובותיו ע"י חוזה זה ו/או כל חלק מהן (להלן: "הסבת חוזה זה"), אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודות, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות ו/או חלק מהן לאחר. התעוררה מחלוקת בשאלה האם מבצע עבודות הנו קבלן משנה או שהוא עובד הקבלן, יהא המפקח פוסק בלעדי ועל החלטתו לא יהיה ערעור, **למעט מסירת עבודות שפורטו במסמכי המכרז, לקבלן משנה בהסכמה מראש.**

ג. הסכים המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר, אף שאין הוא חייב לעשות כן, אין בהסכמה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות ו/או כל חלק מהן, באי כוחם ועובדיהם, גם לאחר הסכמת המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן, לאחר.

ד. המזמין רשאי להתנות הסכמתו להסבת חוזה זה ו/או להעסקת קבלני משנה בכל תנאי שיראה לו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בדרישה לחשיפת חוזה ההתקשרות להסבת חוזה זה ו/או חוזה ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

ה. הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כלשהו במבנה התאגדות, כפי שיהיה ביום הגשת הצעתו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – צירוף ו/או גריעת חבר, שותף בעל מניות או הקצאת מניות חדשות.

ו. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיפים 8.א. – 8.ד. לעיל, תהא הסבת חוזה זה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף והקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל מילוי התחייבויותיו, על פי חוזה זה במלואם.

9. אי התאמה במסמכים

א. הקבלן יודיע למנהל על כל סתירה ו/או טעות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות, וזאת מיד עם היוודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.

ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין כל הוראה המצויה בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את מסמכי המכרז, יהא כוחה של החלטת המנהל לגבי ההוראה הקובעת.

ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות חוזה זה להוראה אחרת, או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את חוזה זה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב. הוראת המנהל, כאמור, תהא סופית ומחייבת.

ד. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות – לרבות תוכנית שינויים לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.

ה. הקבלן הינו אחראי על חשבונו לסימון נכון ומדויק של העבודות לרבות המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכיוונים והמידות. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדק ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל:

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיה של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

11. יומני עבודה

א. הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: "יומני העבודה"), בשלושה העתקים, אשר יכללו את האמור, כדלקמן:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

2. אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

4. העבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

5. הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן בהתאם

לצורך).

6. הוראות שניתנו לקבלן. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).

7. עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודות. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).

ב. יומני העבודה ייחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומנים בהיותו באתר ויציין את הערותיו ו/או הסתייגויותיו, ככל שישנן.

ג. העתק חתום מרישומי המפקח ביומני העבודה, בהיותו באתר, יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, וזאת ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומני העבודה.

ד. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים זאת כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיות המפקח באתר.

ה. רק הרישומים שנרשמו ביומני העבודה ע"י הקבלן וע"י המפקח בהיותו באתר, או אלו שאושרו ע"י המפקח – פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל – ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם אף הם לא ישמשו, כשלעצמם, עילה לדרישת תשלום עפ"י חוזה זה.

3. הקבלן יתייצב לשיבות תאום ופיקוח עם המזמין ו/או מי מטעמו.

12. ערבות לקיום חוזה זה

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ויפקיד בידיו, עם חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית להנחת דעת המזמין בנוסח שנקבע על ידו והמצ"ב במסמך ת' להבטחת ביצוע ו/או בנוסח אחר שיאושר ע"י המזמין בגובה של 5% משכר חוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע").

ב. ערבות הביצוע תהא אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי יהא מדד חודש יולי 2019 אשר פורסם ב-15 לחודש אוגוסט שנת 2019.

ג. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן באחת או יותר מהתחייבויותיו שע"פ חוזה זה, יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, לאלתר, מבלי להיזקק לפנייה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק וזאת, בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

ד. גבה המזמין את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות הביצוע ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגביה, כאמור, וזאת תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את ערבות הביצוע ו/או כל חלק ממנה. השלמת ערבות הביצוע כאמור, אין בה כדי להוות הסכמה למימושה.

ה. ערבות הביצוע תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים, לא יאוחר מיום חתימת חוזה זה ותהא מתחדשת אוטומטית לתקופה של 12 חודשים, ע"פ דרישת המזמין.

ו. **ערבות הביצוע תחזור לקבלן רק לאחר שיושלם כל האמור בסעיפים 4.4 ד. ו-47 לחוזה זה ובכפוף לאמור בחוזה.**

13. יחסי עובד מעביד

א. בין הקבלן לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד. בין עובדי הקבלן ו/או כל אחד אחר שיועסק על ידו ו/או שהקבלן השתמש בשירותיו לבין המזמין לא יהיו יחסי עובד – מעביד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים כדין, לשלם להם במלואם ובמועדים את כל התשלומים החלים עליו כקבלן עצמאי, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – ביטוח לאומי ומס הכנסה, בעבורו ובעבור עובדיו וכן כל שאר התשלומים הסוציאליים ואחרים החלים עליו על עובדיו, על פי חוזה ו/או על פי כל דין.

ג. היה ויקבע ע"י גוף משפטי מוסמך בניגוד לאמור בסעיף 13. א. לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום שיחויב בגין כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ד. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה ו/או כל גורם אחר שאינו מבין עובדיו, אלא ע"פ האמור במפורש בחוזה זה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שקבלן המשנה יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא כל זכות ערעור על כך.

14. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך ימצא באתר וישגיח ברציפות על ביצוע העבודות. מינוי בא כוחו המוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן, כדין הקבלן.

15. גרימת נזק במהלך ביצוע העבודות:

א. מיום העמדת האתר, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד השלמת העבודות יהא הקבלן אחראי לשמירה על האתר ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאחר ביצוע העבודות

ו/או כל חלק מהן והנובע מכל סיבה שהיא, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא האתר במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה. מאחר והעבודות תבוצענה, כולן או חלקן, בתחום בית העלמין על הקבלן לאחוז אמצעים שיבטיחו אפשרות קיום הלוויות/ אזכרות בבית העלמין גם במהלך ביצוע העבודות.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם, באתר או בדרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין, למזמין ו/או לרכושו ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לרכושו, לרבות נזקי גוף, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, של עובדיו ו/או של מי מטעמו, לרבות קבלן/ני משנה (במידה ותותר העסקת קבלן/ני משנה ע"י המזמין).

ג. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, ואשר הקבלן אחראי לה כאמור בחוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת מיד עם דרישת המזמין בכתב ומבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

16. נזק לעובדים

א. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י כל דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוען.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות המוזמנות בתוך המועד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בזה הקבלן להעסיק בביצוע העבודה באופן רצוף את מספר הפועלים הדרוש בכל עת, לפי שלבי העבודה ולא תשמע כל טענה בדבר מחסור כלשהו בעובדים, בכל זמן שהוא.

ג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש. באין דרישה כזו, כפי שידרש ע"י מפקחי העבודה שהתמנו עפ"י הוראת חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

ד. כמו כן, מתחייב הקבלן לעמוד בכל הדרישות וההוראות בהתאם לכל דיני העבודה וכללי הבטיחות באתר העבודה.

(1) הקבלן ידאג לרווחת העובדים, השגחה עליהם ואמצעי התחבורה שבבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן ישלם שכר עבודה, כמקובל בענף לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי.

(3) הקבלן מתחייב לשלם עבור העובדים את כל המיסים, הקרנות (קרן פועלי בניין ואחרים), הביטוחים הסוציאליים והוצאות אחרות, בגין העסקת עובדים עפ"י הקבוע בחוק.

(4) הקבלן מתחייב להודיע מיידי עם כריתת החוזה למוסד לביטוח לאומי, כי הינו משמש כקבלן עצמאי לביצוע עבודות הפיתוח בהתאם להוראות תקנות הביטוח הלאומי.

(5) באם יעסיק הקבלן עובדים זרים, יפעל עפ"י הנחיות הרשויות המוסמכות לכך ויפעל לרווחת העובדים, תנאי מגוריהם ותנאי העסקתם ומשכורותיהם והתנאים הסוציאליים.

הקבלן מתחייב לשלם משכורות לעובדים זרים ושאר ההטבות, לרבות ביטוחי חבות מעבידים ו/או כל ביטוח אחר וכן כל הוצאה הכרוכה בהתאם ושהייתם.

הקבלן יהיה אחראי להבאתם, החזרתם, הפקדת דרכונים בידו וכל התחייבות אחרת עפ"י דרישות משרד התעסוקה ו/או משרד הפנים.

מובהר ומודגש, כי אין למזמין כל קשר, זיקה ויריבות לעובדים הזרים.

(6) עובדי שטחים אשר יועבדו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו יהיו בעלי רישיונות מלשכת התעסוקה כמתחייב ונדרש עפ"י כל חוק ו/או כל אישור אחר בתוקף.

הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות של העסקת עובדים מהשטחים.

(7) בהתאם לדרישת המפקח, כהגדרתו בסעיף להלן, מתחייב הקבלן להחליף את מפקחי העבודה ו/או עובדים ו/או בעלי מקצוע בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישה מהמפקח.

ה. הקבלן מתחייב להעסיק בעלי תפקידים, כדלקמן:

(1) מנהל עבודה – כמפורט בסעיף 19ג. (6) להלן.

(2) מהנדס ביצוע – כמפורט בסעיף 19ג. (6) להלן, ככל שעל פי דין יש צורך לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

(3) מודד מוסמך - כמפורט בסעיף 45א. להלן.

(4) ממונה בטיחות - בעל תעודת אישור כשירות לממונה על הבטיחות בעבודה מטעם משרד התמ"ת.

17. אחריות ושיפוי

א. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי המזמין לשיפוי בקשר לכל תביעה שתוגש נגד המזמין באם תוגש, בגין נזק שמקורו בביצוע הפרויקט ואשר נגרם אם במישרין ואם בעקיפין, עקב מעשה או מחדל רשלני (או גם אם לא היו מחדל ורשלנות אך הדין מחייב זאת) של הקבלן או מי מטעמו, או מי משליחיו או סוכניו, בין אם הנזק נגרם למבנה, או לחומרים או לציוד, בין אם נגרם לציוד הקבלן, ובין אם נגרם לכל עובד, או לכל צד שלישי, לרבות המזמין, שליחיהם מוזמניהם, או מי מטעמם.

ב. בפעולותיו בהתאם לסעיף זה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין וישפה את המזמין בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו כתוצאה מהפרה של התחייבויות הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לשפותו בגין כל נזק לרבות נזק או גוף או הוצאה כספית שיגרמו למזמין בפועל כתוצאה מהגשת תביעה או כתב אישום נגד המזמין בשל כך שהקבלן בנה את הפרויקט או חלק ממנו שלא בהתאם להיתרי הבנייה והוראות חוזה זה. אין באמור לעיל משום הסכמה מצד המזמין לבנייה, שלא בהתאם להיתר הבנייה.

(1) השיפוי הנזכר בסעיף א' לעיל, משמעו שהקבלן ישלם תחת המזמין או למזמין כל סכום שהמזמין יוציא בקשר לני"ל כהוצאות או כשכ"ט עו"ד, וכל סכום שהמזמין יחויב כדין לשלמו עפ"י פס"ד או עפ"י פסק הבורר, בין כפיצויים ובין כהוצאות ובין כקנס (אם יוטל קנס עפ"י בימ"ש), ובצרוף ריבית והפרשי התמדה כדין מיום ההוצאה של הסכום ע"י המזמין עד ליום התשלום למזמין ע"י הקבלן.

(2) תנאי לזכותו של המזמין לשיפוי מאת הקבלן, הוא כי בכל מקרה שתוגש נגד המזמין תביעה שהקבלן חייב בשיפוי המזמין בגינה בהתאם לאמור לעיל, אם לא הוגשה אותה תביעה גם כנגד הקבלן, יודיע המזמין לקבלן בתוך 7 ימים על התביעה ואם הקבלן יבקש זאת,

יעביר המזמין לקבלן כל מסמך שיומצא לו בהקשר לתביעה, ויושיט את כל העזרה הדרושה באופן סביר לניהול המשפט ובלבד שבהוצאות ובשכ"ט ע"ד, יישא הקבלן.

יח. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים, למניעת כל הפסד, חבלה או נזק כלשהו לרכוש בין של המזמין ובין של מישהו אחר, הנובע מפעולה, או ממחדל כלשהו של הקבלן, ו/או של כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו של הקבלן, או העלולים להיגרם ע"י רכוש כלשהו שבשליטת הקבלן, או בשליטת כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו.

יט. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין בשל הפרת התחייבויותיו וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לגבות כל סכום מאת הקבלן בדרך חוקית, לרבות קיזוז מהכספים שיגיעו מהמזמין לקבלן ו/או ע"י מימוש ערבות הביצוע הבנקאית, כולה או מקצתה, שהקבלן ימסור למזמין עפ"י הוראות חוזה זה להלן, או חלקו של הנזק בדרך אחת וחלקו בדרך אחרת, לפי ראות עיני המזמין ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי, ובתנאי כי ניתן פסק דין חלוט בתביעה האמורה, אשר במסגרתה צורף הקבלן כצד ג' לתביעה.

כ. הקבלן מתחייב להציב בשטח המקרקעין- שלט גדול המפרט כי הוא מבצע את הפרויקט. מודגש לענין **השילוט**- לא יוגש ולא יאושר חשבון ראשון ללא ביצוע מלא של שילוט הפרויקט ע"פ נוסח שיימסר ע"י החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ.

שלטי אזהרה יוצבו על ידי הקבלן באופן מלא ויאושרו על ידי החברה הכלכלית.

ינתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שייקבע על פי שיקול דעת המזמין.

כא. הגדר שהקבלן מתחייב להקים תהייה מאיסכורית בגובה של 2 מטר.

כב. **צריכת מים וחשמל**- חובה על הקבלן להתחבר לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. קבלן שלא יבצע זאת לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) וייחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים **על כל ההשלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך. הקבלן ישא בכל עלויות צריכת המים ו/או החשמל עד למסירה סופית של העבודות לידי המועצה.**

כג. **פינוי פסולת ממקום ביצוע העבודות יהיה לאתר מורשה על פי דין ועל חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל אגרות ו/או היטלי הטמנה בגין כך.**

כד. **למען הסר ספק, עבודות הבטון כוללות זיון על חשבון הקבלן.**

18. ביטוח

א. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים ו/או גופים קשורים.

- ב. בלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור קיום ביטוחים המצ"ב לחוזה זה מסמך ט' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוח"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. מוסכם בזאת כי הסדרת הביטוח הנדרש באישור היא חלק מחוזה זה ואי החתמת חברת הביטוח או שינויים באישור לא יגרעו מהתחייבותו של הקבלן לקיום הביטוח הנדרש.
- ג. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן ויהוו תנאי לתוקף חוזה זה.
- ד. מוסכם בזאת כי אם יקבע על ידי רשות מוסמכת נוסח אישור קיום ביטוחים שונה מכפי אישור קיום ביטוחים הרשום בחוזה זה, יחול אישור קיום ביטוחים שנקבע. באישור שנקבע ירשמו הביטוח, ההרחבות לביטוח והסכומים כפי שרשומים באישור קיום ביטוחים בחוזה זה.
- ה. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור קיום ביטוחים, הנם מיזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- ו. הקבלן יסדיר ביטוח לכל כלי הרכב והציוד המכני שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן ידאג לכך שגם מי מטעמו לרבות קבלני משנה שיועסקו בביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה, יסדירו גם הם ביטוח כפי הקבלן. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבואו בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטוח אותם כאמור בסעיף זה.
- ז. 14 ימי עבודה לפני החתימה על חוזה זה וכתנאי לחתימת המזמין על חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו ללא כל שינוי או הוספה על גביו.
- ח. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למזמין שוב את אישור קיום ביטוחים כשהוא מתוארך לתקופת ביטוח נוספת.
- ט. הקבלן יסדיר ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר כל עוד יש לו חבות על פי דין.
- י. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.
- יא. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום ביטוחים אך לא יהיה חייב לעשות כד.

יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.

יד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

יו. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.

יז. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוח הנ"ל וביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

יז. להלן תוכן מחייב לאישור קיום ביטוחים בו אם הוא מוגש כפי נספח ג' המצורף לחוזה ובין אם הוא מוגש בנוסח אחר שיקבע על ידי מי שהוסמך לכך.

יח. אישור הביטוח יכלול את הפוליסות: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות המוצר. ביטוח אחריות מקצועית.

יט. הפוליסות לביטוח עבודות קבלניות ואחריות המוצר תהינה על פי נוסח הפוליסה הידוע בשם "ביט 2016" או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

כ. שם המבוטח בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יכלול בשם המבוטח את המזמין.

כא. כל הפוליסות תכלולנה: את המזמין כמבוטח נוסף בכל הקשור בביצוע ההתחייבויות על פי החוזה על ידי הקבלן. סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן וקבלני משנה. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין. הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.

כב. גבולות האחריות באישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח: ביטוח אחריות המוצר – 4,000,000 ₪. ביטוח אחריות מקצועית 1,000,000 ₪. ביטוח עבודות קבלניות בפרק ב' פי עשר משווי העבודה מינימום 4,000,000 ₪, בפרק ב' 20,000,000 ₪.

פיקוח ע"י המנהל:

א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והמזמין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

ג. המפקח, מנהל עבודה ומהנדס ביצוע וסמכויותיהם

המזמין יהא רשאי למנות מפקח מטעמו (להלן: "המפקח") וכן להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם ימצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתו. הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המזמין וישולמו על ידו. כמו כן, מוסכם כי המזמין יודיע לקבלן 7 ימים מראש על החלפת המפקח, כאמור בסעיף זה.

ד. תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בחוזה זה.

ה. המפקח יהיה מוסמך לבדוק את בניית הפרויקט ולהשגיח על ביצועו. כמו כן יהיה מוסמך לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע הפרויקט. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם, בחוזה זה.

ו. הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לבא כוחו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח הבניה, ולכל מבנה שיבנה עליו ע"י הקבלן, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע חוזה זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע חוזה זה. זכות המזמין למנות את המפקח והסמכויות הניתנות בחוזה זה למפקח מהווים אמצעי בלבד שהמזמין נוקט בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות חוזה זה במלואן. אין במינוי המפקח, כאמור לעיל, וכן אין בשום מחדל מצד המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות חוזה זה במלואן ובמועדן, ובלבד שאם הסכים הקבלן למלא אחר דרישות המפקח אזי תחייבנה דרישות אלה את המזמין והקבלן לא יישא באחריותו בגין ביצוע העבודה, על פי אותן דרישות.

ז. הקבלן ימנה מיד לאחר חתימת חוזה זה מהנדס מורשה הרשום בפנקס המהנדסים ואשר תחום התמחותו הינו מהנדס ביצוע לעבודות הנדסה אזרחית כחוק. כמו כן ימנה מנהל עבודה מוסמך מורשה (בעל תעודה) מטעם משרד העבודה, ידאג לרישום שמם כמנהל/י עבודה בפרויקט, אשר תפקידם יהיה לנהל ולהיות אחראים מטעם הקבלן על ביצוע הפרויקט, למשך כל תקופת הבניה. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע ימסרו למפקח כל שיידרש על ידו לצורך מלוי תפקידו, וכן לתאם עם המפקח את כל הדרוש והקשור במילוי התפקידים והסמכויות הנתונים למפקח בחוזה זה.

כמו כן ימנה הקבלן ממונה בטיחות בעל תעודת אישור כשירות לממונה על הבטיחות בעבודה מטעם משרד התמ"ת.

ח. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה המוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. כמו כן מתחייב הקבלן כי מהנדס הביצוע ילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע יעמדו לרשות המפקח בכל שיידרש על ידו.

ט. הקבלן ידאג להמציא למזמין אישור משרד העבודה, מיד לאחר מינויו של מנהל עבודה כאמור בסעיף זה.

י. המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודה, כדי לבקר את העבודה, טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל חלק ואביזר העתידים לשמש את הקבלן לצורך העבודה, את קצב ביצוע העבודה ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון.

יא. הקבלן יהיה חייב למסור לבדיקה כל חומר ואלמנט לפני השימוש בו.

יב. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולבחון כל חומרים, אלמנטים, חלקים, אביזרים ודברים שבה משתמש הקבלן או עתיד להשתמש, לביצוע העבודה. הבדיקה תעשה ע"י המפקח עצמו, או באמצעות, או/גם בעזרת מישהו אחר, עפ"י שיקול דעתו.

יג. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 33(ו) עלות הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן.

יד. המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה וכן חומרים, אלמנטים, אביזרים, חלקים ודברים אשר הקבלן משתמש, או עתיד להשתמש בהם בקשר לעבודה ואשר לדעת המפקח אינם מתאימים לעבודה, או לנספחים לחוזה הזה. הודעת הפסילה תעשה בדרך של רישום בכתב ביומן העבודה, ע"י המהנדס. עם מתן ההודעה, כאמור בפסקה הקודמת, יהיה הקבלן חייב - על חשבונו להחליף ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים, באלמנטים, באביזרים, בחלקים אשר נפסלו, או לא אושרו, לפי העניין ולסלקם, את כולם, או חלק מהם, עפ"י דרישת המפקח, ממקום העבודה.

טו. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח. אולם במקרים בהם יהיה צורך בהזמנות חומרים, מוסכם כי הקבלן יסיים את תיקון הליקויים בתוך 21 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח. לא תיקן הקבלן את הליקויים הנ"ל במועד, יהא רשאי המזמין לבצע את תיקון הליקויים הנ"ל בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו ועל חשבונו של הקבלן.

טז. ככל שהבדיקות שתבצע החברה הכלכלית לא יהיו תקינות ישלם הקבלן את עלות הבדיקה החוזרת לחברה הכלכלית באופן ישיר בתוספת של 20% מעלות הבדיקה החוזרת כטיפול בכל הקשור לעריכת הבדיקה החוזרת

יז. הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכל התכניות לרבות תכניות העבודה, וכל חומר טכני אחר הקשור לפרויקט ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי חוזה זה.

20. גישת המפקח לאתר:

- א. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונות וחפצים כל שהם, לצורך ביצוע חוזה זה.
- ב. הקבלן יתקין באתר, על חשבונו הוא, מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח כולל חיבורי חשמל ותקשורת למבנים ומחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות.
- ג. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המזמין.

21. הקבלן ברשות בלבד

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכל צורה שהיא, הינם ברי רשות באתר ואין להם כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בו. אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.

22. מציאת עתיקות

א. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר – הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית.

23. הפרת זכויות פטנטים וכו'

הקבלן ימנע מלגרום למזמין כל נזק עקב הפרת זכויות כאמור להלן. כן מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, ו/או במכונות או בחומרים ו/או בכל דבר אחר שסופק ע"י הקבלן.

24. תשלום תמורת זכויות הנאה

היה ולשם ביצוע העבודות ו/או חלק מהן יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו – לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

25. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל חלק מהן לא תהא פגיעה שלא לצורך, בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.

26. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.

א. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים (להלן בסעיף זה: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.

ב. הקבלן מתחייב לשנע את כל כלי העבודה לרבות דחפורים, רגלי כבש, מכבשים וכלים מסוג זה על גבי מוביל בלבד ישירות למתחמים בהם מבוצעות העבודות ואינו רשאי בשום אופן לשנע כלים מסוג הנ"ל ו/או דומים להם על הכבישים. במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספית המגיעים לקבלן.

27. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה, שתקשה על התנועה הרגילה בהם. כן אחראי הוא, כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות

המוסמכת וינקוט כל האמצעים, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בחירתם של דרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שמידת ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, תהיה מועטה, ככל האפשר.

28. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עמם ויאפשר להם, את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

29. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידיו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו.

30. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בכל סוג עבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודות הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

ב. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.

ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת. כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו – מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

ד. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

ה. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים, רק באמצעות לשכת העבודות ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, והקבלן ישלם שכר עבודות לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי העבודה, בהתאם לקבוע ע"י איגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודות דומות באותו איזור.

ו. הקבלן מתחייב לשלם בגין כל אחד מעובדיו שהעסיק בביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודות דומות באותו איזור.

ז. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש על פי דין, ובאין דרישה על פי דין, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודות במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודות, תשי"ד – 1954.

ח. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

31. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש.

32. חומרים וציוד במקום העבודה

א. כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, המוצרים, בין מוגמרים ובלתי מוגמרים, במתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות (להלן: "החומרים"), יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.

ב. הקבלן לא יהא רשאי להוציא את החומרים ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא חומרי בניה.

ג. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע חוזה זה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 50 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות המזמין עפ"י סעיף 50 כאמור.

33. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודות

א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות.

ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישארו תוקן כפי שנדרש על פי דין לגבי מתקני גני שעשועים.

ג. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידם ע"י המפקח.

הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך בניית הפרוייקט ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בחוזה זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.

ד. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

ה. המזמין יתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם כל מעבדה מוסמכת עפ"י שיקול דעתו בלבד.

ה. דמי הבדיקות והדגימות ישולמו על ידי החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון , למעט הוצאות ודמי בדיקות ודגימות חוזרות, שיתחייבו כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות שיחלו על הקבלן. דמי הבדיקות נכללים בתשלום עבור דמי תאום ניהול בקרה ופיקוח אשר מקוויזים מכל חשבון שיוגש לתשלום וזאת במעמד הגשת החשבון וכתנאי לבדיקתו על ידי המזמין. במקרה של בדיקות חוזרות כאמור לעיל תשלום עלות הבדיקות החוזרות בתוספת 20% מעלות דמי הבדיקה החוזרת ישירות בהמחאה לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ. .

ו. בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, העלות של אותה/אותן בדיקה/בדיקות ו/או דגימה/דגימות תחול על הקבלן.

ז. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.

1. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').

2. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי החוזה. דמי בדיקות המעבדה נכללים במחיר היחידה ולא ישולם בגינם בנפרד.

ט. טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.

34. בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא בהסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע, הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

35. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח יהיה רשאי להורות "לקבלן", מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:

1. לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.

3. לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש של חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.

ב. כוחו של המפקח לפי סעיף 35(א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים, שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 35(א), יהיה המזמין רשאי לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

36. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודות

א. נגרם עיכוב בביצוע העבודות או ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי:

ב. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שנגרמו לעיכוב העבודה.

ג. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

ד. לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או תביעות לארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הביטחוני

37. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

א. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד ובהתחשב בהארכה או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה ל – **1000 ₪ לכל יום של איחור החל מהמועד שנקבע להשלמת העבודות ועד להשלמתם בפועל.**

כל חריגה מלוח זמנים זה, בכל שלב שהוגדר בלוח הזמנים, תחייב את הקבלן קנס פיגור 1000 ₪ ליום פיגור!!!

סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד כמוגדר בסעיף 48 לחוזה זה ויוגדר בשיעור עליית המדד, בחודש שבו נסתיימה העבודות.

קנסות פיגורים קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בסעיף זה..

ב. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 37(א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.

ג. הפיצויים האמורים בסעיף 37(א) לעיל, הינם בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין, על פי כל דין, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול חוזה זה ו/או כל סעד אחר.

38. הפסקת העבודה

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך, הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים.

ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור בסעיף 38(א) לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה ע"פ סעיף 4 לעיל והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תיעשנה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצוען הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.

ד. במקרה האמור בסעיף 38(ג) לעיל, ישולם לקבלן הסכום המגיע, ע"פ המדידות בפועל.

39. תעודת השלמה לעבודות

הושלמו העבודות – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימה לתנאי חוזה זה ומתאימה לדרישותיו – יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך, על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.

40. בדק ותיקונים

א. לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 39 לחוזה.

ב. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר "לקבלן" לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנוצר תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לפי סעיף 26 לחוזה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצ"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. לפני תום תקופת הבדק תערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם.

הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק (2) דלעיל.

ד. אין באמור בסעיפים 40(ב) ו-1 (ג) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 41 להלן.

ה. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 40(ב) ו-1 (ג) לעיל תחולנה על הקבלן.

ו. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.

ז. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגיננו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") ואלה ישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.

למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.

ליקויים בלתי ניתנים לתיקון - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקוזז מכספי העכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת החוזה לרבות ערבות הביצוע.

41. **אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")**

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך שנתיים לאחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.

הקבלן ימסור למועצה תעודות אחריות ו/או אישורי תו תקן לכל המתקנים שיתקין לפי מכרז זה. תנאי לתשלום הינו המצאת אישורי אלו.

42. **אי מילוי התחייבויות הקבלן**

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 40 ו/או 41 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

43. **שינויים**

א. המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים להגדלה או להקטנה לא יעלה על 50% מכלל היקף חוזה זה, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות.

ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף 43(א) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

ג. למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור המנהל לכך.

44. **הערכת שינויים**

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.

ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל לבניה ללא תוספות (ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי, ללא תוספות והפחתות בגין היקף העבודה, ללא תוספות לפי אזורים, ללא תוספות לביצוע עבודה במבנה מאוכלס ופעיל וכד') שבתוקף בניכוי ההנחה של 10%, ובתוספת של ניכוי ההנחה שנתן

הקבלן במסגרת הצעתו למכרז וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. למען הסר ספק, המחירים ב"מחירון דקל" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות או/ו לפי מחירון דקל לבנייה, תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן, "עבודה ביומית") ולפי כמויות החומרים שלמעשה יכללו בה.

ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו, שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.

ה. הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט.

ז. בכתב הכמויות, המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.

ח. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות הפחת שלהם, טעונות אישורו של המפקח.

ט. הוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה תיבדקנה ותאושרנה על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירים

י. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי ספקים

יא. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.

יב. מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן (במפרט הטכני) רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י החוזה, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המזמין יהיה רשאי לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן כל נימוק לכך.

יג. למען הסר ספק, גם עבודות שלא נדרשו בחוזה בכתב ו/או בכתב הכמויות לרבות עבודות חריגות/שינויים שווין יהיה על פי תמחור דקל מינוס 10% בתוספת אחוז ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו למכרז.

יד. **למען הסר ספק ועל אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי כל עבודה חריגה ו/או שינוי שלא כלול בכתב הכמויות לא יבוצעו ולא ישולם בגינם כל תשלום אלא אם כן אישר זאת בכתב גזבר המועצה, הקבלן יפנה בבקשה לאישור בכתב כאמור וינמק באופן מילולי את הסיבה לעבודה החריגה ו/או לשינוי הנדרש בכתב הכמויות.**

א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות, שעל הקבלן לבצען, למעשה, במילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה.

ב. הכמויות שבוצעו, למעשה, לפי חוזה זה תיקבענה, על ידי המפקח והקבלן ביחד, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי הכמויות, המבוססים על המדידות.

ג. לפני מדידת העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב, או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח-האדם הדרוש לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

ד. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, כאמור, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

ה. המזמין יהא רשאי בתום ביצוע העבודות וכתנאי לביצוע התמורה לבצע בעצמו תוכנית עדות בעצמו וככל שישתברר כי תוכנית עדות שהכין הקבלן איה תואמת את תוכנית זו, תקבע תוכנית זו של המזמין והקבלן יחויב בעלות הכנתה.

תוכנית עדות-תכניות עדות וחישובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבונות חלקיים). כמו כן, המזמין רשאי לפסול מודד כזה או אחר לשיקול דעתה הבלעדי.

החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון רשאית לבצע מדידה חוזרת מטעמה ואם תתגלה סתירה בין תכניות העדות שהגיש הקבלן לבין זו של החברה הכלכלית, ישלם הקבלן המבצע את עלויות המודד של החברה הכלכלית בתוספת 20% בגין הטיפול בבדיקה החוזרת.

46. נוהל הגשת החשבון החלקי ותשלומו

א. אחת לחודש ביום העסקים האחרון לאותו החודש ולא יאוחר מ- 5 לחודש שאחריו, ימציא הקבלן למפקח חשבון מודפס שיפורט בו העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה ועד לאותו חודש ועד בכלל, בגינן מגיעים לו לדעתו תשלומים (להלן- "חשבון חלקי"), בצירוף אישור שהוסכם עליו בטבלת התשלומים שבאופני המדידה המיוחדים.

כמו כן החשבון החלקי יכלול דף ריכוז ובו פירוט בנפרד בגין כל סעיף בגינו הוגש החשבון (להלן: "דף ריכוז") בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות להוכחת ביצועו לרבות חישובי כמויות, יומני עבודה, סקיצות, סימון על תוכנית מאושרת וכל מסמך אחר הנדרש.

מובהר בזאת כי חשבון חלקי שלא יוגש בפורמט ובאופן שפורט בסעיף קטן זה וללא כל האסמכתאות, ללא יוצא מן הכלל, הנדרשות להוכחת ביצוע סעיפי החשבון בגינם הוגש החשבון החלקי, לא ייבדק כלל ויוחזר לקבלן. העיכוב שינבע מהאמור יחול על אחריות הקבלן בלבד.

ב. לאחר שהחשבון החלקי הוגש בהתאם לאמור בסעיף קטן א' לעיל, המפקח יבדוק את החשבון החלקי לרבות, כמויות ומחירים, וייקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ולמחירים.

ג. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון באותו חודש, בגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון וכן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר בגינן הגיש הקבלן חשבון.

ד. המפקח ישלים את בדיקת החשבון החלקי וייתן את אישורו ו/או הערותיו תוך 14 יום ממועד קבלת החשבון. החשבון יועבר לבדיקת ואישור גזבר המועצה אשר יבדוק ויאשר או יעיר הערותיו תוך 7 ימים ממועד אישור המפקח. הקבלן ימציא למועצה חשבונית מס, וזאת בתוך 7 ימים מיום אישור החשבון ע"י המועצה.

ה. מהסכום שיאשר המזמין לתשלום יעוכבו בידי המזמין 5% (להלן: "דמי העכבון") להבטחת כל התחייבויות הקבלן שע"פ החוזה והיתרה תשולם לקבלן בתנאים שלשוטף + 90 ימים, והכול בכפוף לקבלת התשלומים ממשרד הממשלתי הרלוונטי.

כתנאי לאישור החשבון על הקבלן לשלם מסכום החשבון שאושר 2.5% לחברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון, כולל מע"מ בגין הוצאות תאום ניהול ופיקוח לרבות בעבור בדיקות האמורות בסעיף 33. כמו כן, הקבלן ימסור למועצה תעודות אחריות ו/או אישורי תו תקן לכל המתקנים שיתקין לפי מכרז זה, כתנאי לתשלום.

ו. התשלום יעשה כנגד חשבונית ובהתאם להוראות החוק. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהכספים אמורים להתקבל ממשרד ממשלתי הרלוונטי לצורך ביצוע העבודות וכי הכספים יועברו לקבלן בכפוף לאמור.

במידה ומכל סיבה שהיא לא יועברו הכספים לא תהייה לקבלן כל טענה ו/או דרישה מהמזמין.

ז. חשבונות בגין עבודות נוספות, שינויים וכיוצ"ב שאושרו ע"י המנהל, יוגשו לתשלום לא יאוחר מ-45 יום מיום דרישת המנהל את תוספת או השינוי או מיום ביצועם, לפי המוקדם. לא הוגש החשבון תוך המועד הקבוע לעיל, החברה תהיה משוחררת מכל תשלום עבור עבודות אלה.

ח. קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעבר למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועוד לתשלום בפועל.

ט. למען הסר ספק, אין באישור חשבון חלקי על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי המנהל כדי לקבוע כי העבודות שצוינו בו בוצעו בפועל. המזמין יהא רשאי לבצע בכל עת בדיקה של כל חשבון חלקי ו/או סופי (המפורט להלן) וככל שישתבר כי עבודות שצוינו בו לא בוצעו בפועל, יתוקן החשבון החלקי ו/או הסופי בהתאם.

ו. **נוהל הגשת חשבון סופי ומסירה סופית :**

(1) תוך 30 יום ממועד מסירת תעודת השלמה של המזמין לקבלן ולפיה סיים הקבלן את ביצוע כל העבודות במלואן, יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

(2) החשבון הסופי באתו פורמט גם של החשבון החלקי (נספחים 4 ו-5 לחוזה זה).

(3) לחשבון הסופי יצורף "תיק מתקן" ובו יכללו, ללא יוצא מן הכלל, כל המסמכים המפורטים במפרט הטכני הכללי (האוגדן הכחול).

(4) החשבון הסופי כולל תיק המתקן יוגש ב-3 עותקים מסודרים.

(5) מובהר בזאת כי חשבון סופי שלא יוגש בפורמט ובאופן שפורט בסעיף קטן ט זה וללא כל האסמכתאות ו/או ללא תיק מתקן ו/או עם תיק מתקן חסר, ללא יוצא מן הכלל, לא ייבדק כלל ויוחזר לקבלן. העיכוב שינבע מהאמור יחול על הקבלן בלבד.

(6) שכר החוזה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים לעיל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תיק המתקן יכלול אישור של כל היועצים ו/או המתכנן לביצוע העבודות. כמו כן ימציא הקבלן בתיק זה תעודות על סוג המוצר שנדרש במסמכי המכרז וכן תעודת אחריות לכל האביזרים שהותקנו במשך ביצוע העבודות, ככל שיש לאביזרים מסוג זה תעודת אחריות. למען הסר ספק, לא תתבצע מסירה סופית של העבודות ולא ישולם חשבון סופי אלא לאחר שתיק המתקן האמור בסעיף זה, הושלם באופן מלא לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובהתאם להנחיותיו.

כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על כתב קבלה וסילוק שינוסח ע"י המזמין, על חיסול כל תביעותיו.

דמי עיכבון אשר קוזזו מהחשבונות המאושרים לקבלן, ישולמו לקבלן כנגד קבלת ערבות בדק וטיב שתעמוד על גובה של 5% משווי כלל התמורה ששולמה לקבלן בגין העבודות וכנגד קבלת מכתב סילוק תביעות של הקבלן. ערבות הבדק והטיב תושב לקבלן בתום שנת הבדק ולאחר שתוקנו כלל הליקויים שהתגלו בתום שנת הבדק וע"פ דרישת המפקח.

אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למועצה מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

- ז. קיבל הקבלן תשלומים כאמור, מעל למגיע לו – יחזירם למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
- ח. מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שישלם המזמין לקבלן כאמור בחוזה זה, ישולם על ידי הקבלן, והמזמין ינכה מהתמורה מס הכנסה במקור, בהתאם לחוק אלא אם המציא הקבלן פטור מניכוי מס במקור.
- ט. מודגש בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשי הצמדה שהם במהלך תקופת ההתקשרות.
- י. מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי לא יתווספו הפרשי הצמדה לסעיפים הכלולים במחירון דקל, והמחירים הנקובים במחירון דקל שיהא בתוקף במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז זה הם אלה שיחולו במהלך כל תקופת ההתקשרות עם הקבלן, והוא לא יהיה זכאי לקבלת כל תוספת שהיא בגין עדכון מחירון דקל, וזאת, גם אם מחירון דקל יתעדכן במהלך תקופת ההתקשרות.
- יא. הקבלן מתחייב לשלם על חשבונו ובמועד את כל התשלומים לקרן ביטוח פועלי בנין וכן כל התשלומים הסוציאליים האחרים הקשורים להעסקת עובדים בפרויקט ולרבות כל הוצאה מכל סוג שהוא, הקשורה לעובדים אלה.
- יב. הקבלן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1976 וכי כל מבצעי העבודות מטעמו יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה".

47. סילוק שכר החוזה:

- א. לא יאוחר מ – 30 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן, כולל עבודות נוספות ושינויים (אם יהיו) יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר חוזה זה ייקבע סופית ע"י המנהל וישולם לא יאוחר מתום 90 יום, מיום הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן. **והכול בכפוף לקבלת התשלומים מהמשרד הממשלתי הרלוונטי.**
- ב. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 46 לעיל, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי חוזה זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת.
- ג. **תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא ערבות בנקאית לתקופת הבדק . – להנחת דעת המזמין ובנוסף שנקבע על ידו. גובה ערבות הבדק יהא בסך 5% מערך שכר החשבון הסופי המצטבר כפי שבוצע בפועל. במעמד המצאת המסמכים האמורים בסעיף זה ובכפוף לאמור בחוזה, תושב לקבלן ערבות הביצוע האמורה בסעיף 12 לחוזה זה.**

ד. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החזר הכללי, מיום היווצרות החוב להחזר, כאמור, ועד ליום התשלום בפועל.

48. למען הסר ספק, התמורה לא תישא הפרשי הצמדה כלשהם.

49. **תעודת סיום החוזה**

א. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל "לקבלן" תעודה – (להלן: "תעודת סיום החוזה"), המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל התחייבויות הנובעות מחוזה זה ואשר מטבע הדברים נמשכות, גם לאחר מסירת התעודה הנ"ל.

50. **סילוק יד הקבלן**

א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

1. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או, שהפסיק את ביצוע, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

2. היה המנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.

3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.

4. הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב.

5. פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.

6. היו בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

ב. הוצאות השלמת העבודות כאמור בסעיף 50.א. לעיל, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף לכך בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.

ג. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 50.א. לעיל אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.

ד. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 50.א. לעיל – יודיע על כך המפקח בכתב תוך 10 ימים ויציין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד.

ה. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 50.א. לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים – רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעניו, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם.

הוראות ס"ק זה אינן גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם, או למסרם כאמור בסעיף 50.ז. להלן.

ו. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 50.א. לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 50.ז. להלן.

ז. עלה אומדן שכר חוזה זה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה מבצע את חוזה זה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן, לפני תפיסת האתר, כאמור, על הוצאות השלמת העבודה והבדק שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 50.ב. לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, יהא המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ע"י המזמין ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים, שנתפסו באתר ושהמזמין השתמש בהם או שנמסרו על ידו, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.

ח. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים, ששולמו לקבלן לפני תפיסת האתר, על הוצאות השלמת העבודות והבדק שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו ע"י המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 50(ב) לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר חוזה זה, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

ט. הוראות סעיף 50 באות להוסיף על זכויות המזמין על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

י. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

51. קיצוץ:

המזמין רשאי לקצוץ מכל סכום המגיע ממנו, על פי חוזה זה, לקבלן כל חוב המגיע לו מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המזמין בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיצוץ כאמור ומבלי כל יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.

52. שלילת זכות העכבון

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עכבון בנכס – מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עכבון של העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לציוד עבודה, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עיכבון כלשהי, עפ"י כל דין, מותר בזה הקבלן על כל זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר – הוראות סעיף זה לא יחולו על ציוד וחומרים שלא שייכים לקבלן.

53. שונות

- א. כל התשלומים המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין.
- ב. הקבלן יקבל מהמזמין שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבונו הוא. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהוצאו לו ע"י המנהל, בין שהכין אותן בעצמו ובין שהוכנו ע"י אחר.
- ג. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה יוחזקו ע"י הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם אחר, שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהא רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מקובלת.
- ד. מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד המזמין ו/או מצד מי מטעמו, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות לו, בין על פי חוזה זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמזמין מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לו.
- ה. כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת חוזה זה.

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה בפקס תחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל, אם הצד המשדר ימציא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ חוזה זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

ו. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע לחוזה תהא נתונה אך ורק לבית המשפט השלום שבאשקלון בלבד או אך ורק לבית המשפט המחוזי בבאר – שבע בלבד, ע"פ הסמכות העניינית.

54. תשלום כנגד חשבונית

כל תשלום יעשה כנגד חשבונית מס כדין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י ן

מסמך ו' (מכרז 27/19)

נוסח מחייב של ערבות בנקאית (ערבות משתתף)

להבטחת תנאי הצעת המשתתף ותנאי החוזה מכרז 27/19

בנק: _____ סניף: _____

כתובת הסניף: _____ מיקוד: _____ טל': _____

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

הנדון: ערבות בנקאית מס': _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ש"ח) (להלן: "סכום ערבות") בקשר עם מכרז 27/19 ביצוע עבודות פיתוח בבתי עלמין בישובי המועצה.
2. אין מועלת עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ואין אתם חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה כדלקמן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד יולי לשנת 2019 שיפורסם ב-15 בחודש אוגוסט שנת 2019.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

3. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 1.12.19 וכל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נוסח מחייב של ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

להבטחת תנאי הצעת המשתתף ותנאי מכרז 27/19

בנק: _____ סניף: _____

כתובת הסניף: _____ מיקוד: _____ טל': _____ תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת: _____, (להלן: "הנערב"), בקשר לביצוע הוראות החוזה נשוא מכרז 27/19 במלואן.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהן:

"המדד הבסיסי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש יולי לשנת 2019 שיפורסם ב-15 בחודש אוגוסט שנת 2019.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על דינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח דרישתכם ו/או לנמקה ו/או מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. ומבלי שתהיה לנו ו/או לנעבר זכות לסרב ו/או לעכב ו/או להשהות את ביצוע התשלום בצורה כלשהי.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך ___ חודשים. לאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן.

כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של _____ חודשים, על-פי דרישת המועצה האזורית חוף אשקלון, או מי שהוסמך על ידה, על פי כתב ההסמכה שיצורף לדרישת ההארכה ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 3 לעיל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

6. ערבות זו אינה ניתנת לביטול ללא הסכמתכם בכתב.

בכבוד רב,

מסמך ז' (מכרז 27/19)

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אנו הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____ לאחר שהוזהרנו לאומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

1. אנו _____ מצהירים כי במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו למכרז מס' 27/19 לא הורשענו בעבירה פלילית. לצורך תצהיר זה תוגדר עבירה פלילית כעבירה שיש עמה קלון.

2. אנו מאשרים ומסכימים כי החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי שלנו, ולקבל כל מידע רלוונטי מהמטרה ורשויות אכיפת החוק האחרות לעניין זה.

3. במידה ונדרש אנו מתחייבים כי נמסור לחברה ו/או למי מטעמה כל מסמך ו/או אישור אחר הדרוש לצורך מידע ביחס להעדר הרשעות פליליות כנגדנו.

4. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי במהלך תקופת ההפעלה.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

עו"ד

מסמך ח' (מכרז 27/19)

תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים(אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מסי, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין)התשל"ו-1976 (להלן: "החוק")לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),התשנ"א-1991(להלן: "חוק עובדים זרים")בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני או "בעל הזיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק:

- א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק מינימום, התשמ"ו-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום")
- ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.
- ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשורת בחוזה עם המועצה..

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי
מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר
בשם התאגיד _____ ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי
יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם
עליה בפניי.

חותמת וחתימת עו"ד

מסמך ט' (מכרז 27/2019)

אישור קיום ביטוחים

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או מי
שמקבל שירותים מוניציפאליים ו/או גופים קשורים.
(להלן לשם הקיצור: "המזמין")
כתובת למשלוח דואר: מועצה אזורית חוף אשקלון

הנדון: אישור קיום ביטוחים של

מספר חברה (להלן "הקבלן")

בקשר לחוזה לפיתוח בתי עלמין (להלן "החוזה" או "העבודה")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן את הביטוחים להלן בקשר עם החוזה:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות. הפוליסה מבטחת את העבודות והחומרים ומכסה נזק ו/או אובדן, לרבות נזק ישיר ועקיף מתכנון לקוי העלולים להיגרם לעבודות שיתבצעו, לרכוש של המזמין, לציוד וכל דבר אחר שהובא לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, למועסקים על ידי הקבלן, לקבלני משנה, לעובדי קבלני משנה, לעובדי המזמין ולצד שלישי כלשהו.

שם המבוטח בביטוח זה כולל את המזמין והבאים מטעמו.

בכל מקרה של נזק על פי פרק א' (למעט להלן בסעיף 1.1.2) של הפוליסה, יחול השיפוי לטובת מי שהמזמין יקבע.

במקרה של שיפוי המזמין יכלול הסכום העומד לתשלום גם מע"מ.

עם תום תקופת הביטוח הנקובה בפוליסה או כל הארכה שלה, תתווסף תקופת תחזוקה על פי הפוליסה למשך 24 חודשים. בתקופה זו יחול הביטוח על פי כל פרקי הפוליסה.

הפוליסה מכסה את הפרקים, סכומי ביטוח וגבולות אחריות הבאים:

פרק א' ביטוח רכוש

| | |
|------|---|
| i. | שווי העבודה _____ ₪ - הסכום כולל מע"מ. |
| ii. | ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות _____ ₪. |
| iii. | נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים 10% משווי העבודה מינימום 100,000 ₪ |
| iv. | רכוש שעליו עובדים ששייך לאחד מיחיד המבוטח 10% משווי העבודה מינימום 200,000 ₪ |
| v. | רכוש סמוך ששייך לאחד מיחיד המבוטח 10% משווי העבודה מינימום 200,000 ₪ |
| vi. | רכוש במעבר 10% משווי העבודה מינימום 30,000 ₪. |
| vii. | פינוי הריסות 10% משווי העבודה מינימום 100,000 ₪. |

פרק ב' ביטוח מפני סיכוני צד שלישי, בגבול אחריות של פי עשר משווי העבודה מינימום 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. ביטוח זה כולל "סעיף אחריות צולבת" על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפוליסה מכסה : תביעות שיבוב של המזמין לביטוח לאומי. הסרה של תמיכה. רעד . שימוש בכלי הרמה. חבות בגין פגיעה בגוף אדם כתוצאה מכלי רכב למעט רכב החייב בביטוח לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975.

למען הסר ספק, רכוש המזמין יחשב לצד שלישי.

פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים בכל תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל הגבלה בגין קבלני משנה ועובדיהם.

פוליסה לביטוח אחריות מוצר . הפוליסה מבטחת את הקבלן בגין אחריותו עקב פגיעה בגוף או רכוש על פי דין בגבולות אחריות של פי עשר משווי העבודה מינימום 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של שנים עשר חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"י המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבותו של המבוטח .

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 100,000 ₪ **פוליסה לביטוח אחריות מקצועית**. הפוליסה מבטחת את הקבלן בגין חבותו על פי החוק בשל מקרה ביטוח בגבול אחריות של שווי העבודה מינימום 500,000 ₪ למקרה אחד ובמצטבר במשך תקופת הביטוח .

הפוליסה מבטחת בין השאר מקרי ביטוח כתוצאה מ: אי יושר של עובדים, חריגה מסמכות, אובדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח, אובדן מידע ומסמכים, עבודות של קבלנים וקבלני משנה אך לא את הקבלנים עצמם .

בפוליסה רשום שתקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את המבוטח באותם תנאים כפי הפוליסה שפקעה.

הפוליסה מורחבת לשפות את המזמין אם יתבע בגין חבותו על פי החוק בשל מקרה ביטוח עקב מעשה או מחדל של הקבלן ולצורך הרחב זה יראו את המזמין ונציגו כאחד מיחיד המבוטח. הפוליסה אינה מכסה תביעות הקבלן כלפי המזמין.

בפוליסה רשום תאריך רטרואקטיבי שהנו לכל הפחות מועד תחילת ההתקשרות בין הקבלן למזמין.

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו הנה אינה עולה על סך 100,000 ₪.

בהתייחס לפוליסות לעיל:

1. נוסח הפוליסות לביטוח אחריות מוצר ולביטוח עבודות קבלניות הנו על פי הנוסח הידוע בשם "ביט 2016" או כל נוסח אחר שדומה לו בכיסוי הביטוחי.
2. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין

3. בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לפחות 60 יום מראש.
4. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על הקבלן בלבד.
5. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. הוויתור לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
6. מעשה או מחדל של הספק בתום לב לא יפגע במזמין והבאים מטעמו בזכויות על פי הפוליסות.
7. אנו מאשרים בזאת כי אם הקבלן יהיה חדל פירעון או יוכרז כפושט רגל או שיפסיק עבודתו במשך זמן העולה על שלושים ימים קלנדריים או שלא ישלם את הפרמיות כמוסכם או שאנו החלטנו לבטל את הפוליסות מסיבה המותרת לנו, יהיה המזמין רשאי להעביר את הפוליסות או חלקן על שמו והוא יהיה המבוטח הראשי ובתנאי שהמזמין מתחייב לקחת על עצמו כל חוב כספי שחב הקבלן בגין הפוליסה או הפוליסות.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

תאריך שם החותם תפקיד החותם חתימת וחותמת המבטח

| <u>פוליסה מס'</u> | <u>עד תאריך</u> | <u>מתאריך</u> | |
|-------------------|-----------------|---------------|----------------------|
| | | | ביטוח קבלניות עבודות |
| | | | ביטוח אחריות המוצר |
| | | | ביטוח אחריות מקצועית |

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____ ; כתובת _____ ; טלפון _____ .

מסמך י' בטיחות וגהות

כללי

1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנחתם עמו בקפדנות , במיומנות ובדקדקנות .
2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כיוצא פועל של עבודתו , ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה , תקלה או אירוע חריג כלשהוא .

3. חקיקה

- הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות :
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו

ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.

ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.

ה. כל דין אחר החל על עבודתו.

הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של המועצה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד .

הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש .

השגחה על העבודה

הקבלן ימנה , מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו , אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לקיים כל הנחיה של החברה ו/או המפקח בנושאי בטיחות.

אתר העבודה

הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות

גידור , שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין , לספק ולהחזיק על חשבוננו הוא : שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים , בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי המזמין, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, לרבות המועצה.

עבודות בניה ובניה הנדסית

עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)

הקבלן הינו ספק ראשי, כמי שהמזמין הטיל עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה - עבודות בניה.

הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה .

חפירות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1994 – ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר

הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן .

הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1994 ובפרק י' – הריסות

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986

עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1994 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות .

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב , תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

עבודות חשמל

עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל .

הקבלן לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח – חי

ניתוק זרם החשמל , חיבור/החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום

הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה

עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת המועצה ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין .

עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון : חימום חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד' .

מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם, ע"פ הצורך

הקבלן מתחייב להדריך את העובדים, על חשבוננו, בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ חוזה זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך

הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין .

ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

ציוד, כלים וחומרים

הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

משמעת והטלת סנקציות

הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי חוזה זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

הקבלן ימסור, לפי דרישת החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לספק לפי חוזה ההתקשרות עמו.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

