

ה' אדר א, תשע"ו
14 פברואר, 2016

צוות המתכננים

שלום רב,

הנדון: מועדון ניסנית – הנחיות בטיחות לתכנון

להלן דרישות הבטיחות לתכנון הפרויקט שבנדון:

פיתוח

1. תתאפשר גישה לרכב חירום והצלה אל המתחם עד לקרבת הכניסה למבנה.
2. דרך הגישה לרכב חירום תהיה ברוחב של 4 מטר לפחות. רדיוס הסיבוב על ציר הדרך לא יקטן מ- 12 מטר.
3. דרך הגישה (לרבות מכסי ביוב, חשמל, ניקוז, גז, מים, בזק וכו') ורחבת הכיבוי יוכלו לשאת עומס של 21 טון לצמד סרנים ובמשקל כולל של 34 טון.
4. הפרשי מפלסים בין הפנים לחוץ יטופלו בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבנייה:
 - 4.1. הפרש המפלסים בכניסה למבנה לא יעלה על 2 ס"מ.
 - 4.2. הפרש גבהים מעל 1 ס"מ בסף הדלת ייקטם ביחס של אורך לגובה 1:2.

אינסטלציה

5. יש להעביר למשרדנו אופיין רשת וסכמת מים.
6. ברז שריפה בקוטר 3" על זקף 4" יותקן במרחק 30 מ' לכל היותר מהמבנה, על פי תוכנית המדידה קיים במקום ברז שריפה במקום מתאים והוא מסומן בתוכנית הבטיחות המצורפת.
7. צנרת המים לכיבוי אש תהיה מחוברת ישירות אל המונה העירוני, ונפרדת מצנרת לשימושים אחרים. קוטר הצנרת וקוטר מד המים יהיו בקוטר המתאים לקוטר ברזי הכיבוי.
8. סמוך לכניסה הראשית תותקן עמדת כיבוי אש אחת שתכלול ציוד כדלקמן:
 - ברז כיבוי בקוטר 2" מצויד במצמד שטורץ ומגוף לסגירה.
 - גלגלון כיבוי בקוטר 3/4", עם צינור לחץ באורך 30 מטר ומזנק רב-שימושי סילון-ריסוס.
 - שני זרנוקים 2", באורך 15 מ' כל אחד, עם חיבורי שטורץ.
 - מזנק רב שימושי 2" מסוג סילון-ריסוס, קוטר נחיר 8 מ"מ.
 - מטפה מסוג אבקה במשקל 6 ק"ג או מטפה גז במשקל 3 ק"ג.

חשמל

9. בכל האזורים המסומנים בתוכנית הבטיחות המצורפת תותקן תאורת חירום בעוצמת הארה של 1 לוקס לפחות על פני הרצפה. היחס בין העצמה המרבית לעצמה המזערית של תאורת החירום לא יעלה על 1:40.
10. יש להתקין גוף תאורת חירום גם בתוך ארון החשמל או סמוך לו באופן שיספק תאורה המאפשרת טיפול בלוח גם בזמן הפסקת חשמל בשעות החשיכה.
11. מעל דלתות המילוט יותקנו שלטי "יציאה" על גבי גוף תאורת חירום בכיתוב לבן על רקע ירוק, כמסומן בתוכנית הבטיחות.
12. לוחות החשמל יותקנו בארונות העשויים מחומרים בלתי דליקים, בעלי אישור מכון התקנים על התאמה לתקן ת"י 61439, ובהם יסומן המפסק הראשי באופן ברור ובולט.
13. בלוחות חשמל 63 אמפר ומעלה יש להתקין גלאי אש.
14. בלוחות חשמל מעל 100 אמפר יש להתקין כיבוי אוטומטי.
15. בכל המבנה תותקן מערכת גלאי אש, בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 3. ביצוע המערכת יאושר על ידי מעבדה מוסמכת.
16. במסדרונות שבהם המרווח בין התקרה הקונסטרוקטיבית לתקרה התותבת עולה על 60 ס"מ יש להתקין גלאי אש גם בין התקרות.
17. בכל המבנה תותקן מערכת כריזה למסירת הודעות בשעת חירום. למערכת יהיה גיבוי סוללה לפעולה גם בעת הפסקת חשמל.
18. סמוך לכניסה הראשית יותקן במקום בולט לוח פיקוד לשימוש הכבאים בשעת חירום. הלוח יכלול:
- 18.1. מפסק חשמל ראשי המאפשר להפסיק את החשמל בכל המבנה בשעת חירום ע"י ניתוק אספקת זרם החשמל מהרשת.
- 18.2. רכזת גלאים או לוח משנה.
- 18.3. מיקרופון כריזה בחירום.

שימוש בגז

19. מיכלים לאספקת גז יוצבו במקום פתוח, מרוחק מבורות ביוב, פתחי מרתפים ומקומות נמוכים כיו"ב. המיכלים יוצבו על גבי משטח מוגבה מסביבתו ב- 5 ס"מ לפחות, ויהיו מוקפים מ- 3 צדדים על ידי קירות בנויים מבטון או מבלוקים. המיכלים יהיו מוגנים על ידי גגון להצללה. בחזית תותקן דלת רשת נעולה. על דלת הרשת יותקן שילוט אזהרה תקני של גפ"מ.

ברקן – יוצרי הטיחות הצ"ח

20. בחדר גז יותקן מתז מים פתוח על צינור בקוטר "1", צמוד לתקרה. המתז יופעל על-ידי ברז שיוותקן מחוץ לחדר עם שילוט "ברז כיבוי אש".
21. ברז ראשי לניתוק כללי של מערכת אספקת הגז יותקן במקום בולט סמוך לכניסה למבנה. ברז נוסף יותקן במטבח סמוך למתקנים צורכי הגז. לכל ברז יוצמד שלט זיהוי ברור.
22. מתקין מערכות הגז יספק אישור התקנה בהתאם לתקן ת"י 158 ואישור משרד העבודה.
23. באזור המתקנים צורכי הגז במטבח יותקן גלאי גז אקטיבי אשר יהיה מחובר לברז הגז הראשי לפני רכזת החלוקה. הגלאי יתוכנת לנתק את זרימת הגז בריכוז של 25% מגבול הנפיצות התחתון. הניתוק ילווה במתן אתרעה קולית.
24. כל התראה ממערכות הגילוי או הכיבוי (כולל בלוחות החשמל) תגרום לניתוק מיידי של מערכת אספקת הגז.


אדריכלות

25. באולם נדרשות שתי דלתות מילוט. דלת אחת תתוכנן ישירות אל החוץ.
26. בדלתות המילוט מהאולם ומהמבנה יותקנו מנעולי בהלה שיאפשרו יציאה בכל עת. יש להקפיד על התקנת מנעול בהלה מדגם המאפשר פתיחה של הדלת גם כאשר הצילינדר במצב נעול.
27. בדלת המילוט מהסטודיו מנעול פרפר שיאפשר יציאה בכל עת או כל סידור אחר שיאפשר פתיחה של הדלת באמצעות הידית בלבד גם כאשר היא נעולה מבחוץ.
28. רוחב דלתות המילוט מהאולם ומהמבנה יהיה 1.10 מ' נטו לפחות.
29. רוחב דלת המילוט מהסטודיו ורוחב דלתות חדרי החוגים יהיה 0.90 מ' נטו לפחות.
30. דלתות מילוט ייפתחו לכיוון המילוט.
31. רוחב המסדרונות יהיה 1.30 מ' נטו לפחות בין הציפויים.
32. רוחב מדרגות יהיה 1.00 מ' נטו לפחות.
33. מאחזי יד יותקנו בשני צידי המדרגות. מאחזי יד שיוותקן על קיר יבלוט אל תוך המדרגות 9 ס"מ לכל היותר. אם מאחזי היד יבלטו יותר מ 9 ס"מ, רוחב המדרגות יימדד בין צירי מאחזי היד. מאחזי היד יהיו רציפים ככל הניתן.
34. דלתות הנפתחות לתוך מסדרונות יתוכננו כדלקמן:
- 34.1. במהלך פתיחת דלת לתוך מעבר, היא תבלוט אל תוכו באופן בו יישאר פנוי לפחות מחצית מהרוחב הנדרש של המעבר.
- 34.2. בפתיחה מלאה של הדלת, בליטתה אל תוך המעבר לא תעלה על 18 ס"מ.

ברקן - יועצי בטיחות בע"מ

35. השלח של כל מדרגה יעובד באופן המונע החלקה. מומלץ שהעיבוד יהיה במהלך ייצור המדרגה ולא פסים מודבקים לאחר מכן, מאחר שהם דורשים אחזקה מרובה.
36. מחסן הכיסאות יופרד הפרדת אש מלאה באמצעות קירות עמידים באש למשך שעתיים. הדלת תהיה עמידה באש למשך 30 דקות לפחות, ותהיה בעלת תו התאמה לתקן ישראלי ת"י 1212 שיוצמד עליה.
37. אם יותקנו על הגג יחידות מדחס של מזגנים או ציוד אחר ויש צורך בגישה לטכנאים לצורכי אחזקה, נדרשת התקנת מעקה בגובה 1.05 מ' מסביב לגג כולו, או סביב למתקנים בלבד ובינם לבין פתח העלייה. ניתן להסתפק במעקה שהמרווחים בו אינם עולים על 50 ס"מ.
38. מעברי צנרת וחדירות דרך כל הקירות (קווי חשמל, מיזוג אוויר וכד') ייאטמו למניעת מעבר אש ועשן בין החללים.
39. כל חומרי הבנייה והציפויים שייעשה בהם שימוש יתאימו לתקן הישראלי ת"י 921. מודגש בזאת כי לגבי כל חומר יש לקבל מהספק תעודת בדיקה על פי תקן 755 שהוצאה על-ידי מעבדה מוסמכת.
40. עובי שמשות וסוג הזכוכית של חלונות, דלתות וויטרינות יתוכננו על פי תקן ת"י 1099.
41. ריצוף יהיה בעל התנגדות להחלקה על פי תקן ת"י 2279. יש להקפיד על ריצוף מתאים, במיוחד באזורים הרטובים.
- נבקש להעביר למשרדנו תוכנית הגשה מלאה, מעודכנת על פי הנחיות אלה. כן יש להעביר החלטת ועדה, אופיין רשת וסכמת מים.
- לפני יציאה למכרז יש להעביר למשרדנו תוכניות עבודה במקצועות אדריכלות, אינסטלציה וחשמל לבדיקה ולאישור.
- נשמח לענות על כל שאלה בנדון.

בברכה


ברקן - יועצי בטיחות