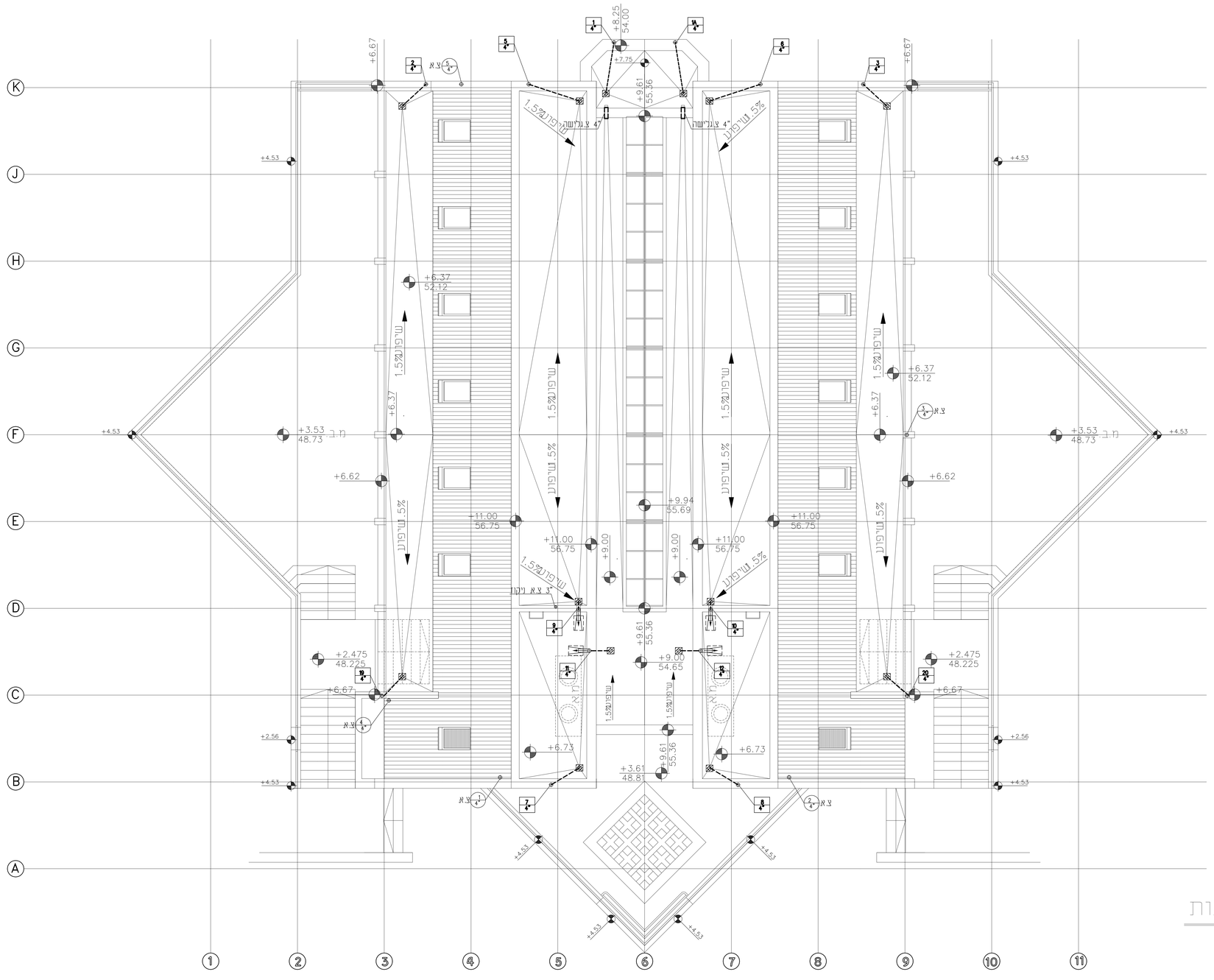


תכנית גגות

## דרישות כלליות לביצוע:

ביצוע העבודות יהיה כפוף לפרק הכללי לעבודות הבנין שבהוצאת משרד הביטחון, בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד העבודה/ מע"צ ומשרד השיכון (הספר הכחול). כמן כן כל העבודות תעשנה בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות – הן עירוניות והן הארציות.
המפרט המיוחד שלהלן בא להוסיף ולהוסיף למסמכים שקעיל ולחוכניות, ועל כן אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בחוכניות תמצא את ביטייה הנוסף במפרט זה.
העבודה תבוצע בהתאם לפרמטים העדכניים כולם במהדורתם האחרונה כדלהלן:
א. המפרט הכללי של הוועדה הבין משרדית-הפרקית,המפרטים ברשימה המסמכים וכו' פרק רלוונטי אחר.
ב. הכ"ח-הוראות למתקני חבורואר,מהדורה אחרונה.
ג. הוראות והנחיות הרשות המקומית,חבי הביחמן יחושלים,פיקוד העורף,כיבוי אש וכו'
ד. תקן 1205 על כל פרקיו הוצאה אחרונה.
ה. מפפל"כ 349 חלקים 1-2.
ו. APFN-13 APFN-20-1 במהדורתם העדכנית ותקן ישראלי 1596.
ז. כל התקנים הישראליים העדכניים חלים על הציוד והחומרים הנדרשים.
ח. תקנים ומפפרטים רלוונטים אחרים ישראליים או זרים.
ט. באחריות הקבלן לחכין ולהגביר לאישור המתכנן חוכניות של יסודות למשאבות,לצייד,מיכלים, ספנים,משאבות,מערכות סוכדית וכל חוכניות בהתאם לדרישות המפקח באתר.

### הוראות לביצוע במערשים:

**א. מערכות מים**

1. חיבור ראשי ושעון מים
1.1 קוטר החיבור "4 לפחות.
1.2 נישה (גומחה) - גישה מחוץ למגרש משמח ציבור, דלחות רפפה מעגול "פמגמ"
דגם "בוקל כוחית : "שעון מים ראשי" בתוך נישה הסגורה בדלחות רפרפה פלדה.

2. צינור מים - בחוך הקרקע
2.1 צינורת פקסגול שחור מגוג vv מוגה בקרקע מעומק עד 1 מטר עם עטיפת חול ראה מפרט
2.2 חיבור הצינורות מחבצע באמצעות אביזרים שאושרו ע"י היצרן
2.3 מעל לקרקע -צינור פלדה, במן פנים עטיפה חיצונית A.P.C (/או מ"ו ובמן דחוס.
2.4 אביזרים: ציפוי פנים במן, ציפוי חוץ זהה לצינור.
2.5 צינור גלוי SCHEDU.40 מעולוח עם מחברי "קוויק אפ".

**ב. מערכות ביוב**

1. חאי ביקורת
1.1 במן מרומי - תיקני, חוליה תחחונה מגוופלסט, מסמיק בימומי אימופלסט בין החוליות.

2. צנרת ביוב
2.1 בקרקע צינור פלסטי דרג "נבה" קצר, 3 מטר אורך כל צינור.
2.2 צנרת שמחחת לבנין תהיה מסוג גברית בעטיפת במן מזוין.
2.3 חיבור הצנרת לחא הביקורת ע"י אטם חדידה לצינור P.V.C
הביצוע בהתאם לחוכניות המתכנן וההוראות היצרן (אקרשטין או שווה ערך)

**ג. מערכות ניקוז**

1. חאי ביקורת
1.1 במן מרומי - תיקני, חוליה תחחונה מגוופלסט, מסמיק בימומי אימופלסט בין החוליות.

2. צנרת ניקוז
3.1 צנרת ניקוז בקוטר עד "10 בקרקע צינור פלסטי דרג "נבה" קצר, 3 מטר אורך כל צינור.

ירושלים

כל השרוולים לעברת צנרות יש לבצע רק אחרי קבלת אישור מהנדס קונסטרוקציה.
צנרת הניקוז בחוך העמודים תבוצע במרכז העמודה
יש לבצעה שרוולים למעבר צנרת בשולד הבנין.
ניקוז המגעים עם צינור ø32 יחובר למסוס רצפה פעיל
בתאום עם מהבר הפרוייקט ובתאום עם מיקום המגן שיבחר ע"י הדייר/ יוזם.
כל צנרת הניקוז והביוב העוברים דרך חדרי המעברים יהיו מברזל "SILENT"
עטופים בבידוד אקוסטי
צנרת כבלי אש גלויה תיהיה פלדה. בקרקע צנרת PEX.
חיבור כלים סניטרים עם צינור ø16
חוכנית לביצוע החקנת המערכת הסולרית הכוללת:
חכנון מערכת פיקוח, צנרת, דודים וקולטים חחוכנן על ידי חברה
מאושרת להחקנת מערכות סולריות וחאושר מראש על ידי היועץ וסכון החקנים הישראלי.
חיבור דלוחים לכיריים הסניטריים יהיה עם צינור "2 ,2%.
כל צנרת הפקסגול חוגבר דרך מחעל בקוטר המחאים:
צינור ø25- מחעל ø40
צינור ø20- מחעל ø32
צינור ø16- מחעל ø25
כיפוי המחעל יהיו ברדיוס מחאים המאפשר החדרה והוצאה של הצינור מחוכ.
ביצוע צנרת הגז למזגן מהיה ע"י קבלן מזגנים מורשה.
שינוי זרימה ב-90 יש לבצע עם שחי זוויות 45.
כל צנרת הביוב והניקוז מחחת לחיקרקע יהיו מ"גבריח".
בחוך המבנה- קולטי ביוב מצנרות P.V.C. ומי גשם מ"גבריח".
בכל שינוי כיוון זרימה בצינורות ביוב וניקוז מחחת לחקרקע יש להחקין עין בקורת.
במקומות של שינוי כיוון זרימה יש לגמף את הצינור בשיכבה כפולה
של עטיפת איזולר או עדגן כמסי ליפני ואחרי שינוי הזרימה.
במקרה שהצינור עובר חחת לחקרקע אקוסטית הנעטפה הכפולה חהיה ככל אורך המעבר.
חדירות דרך קירות חוץ של מבנים ו/או דרך קירות מסלקים יצוידו באטימה משוכללת
נגד חדירת מים ורטובים, ע"י אומחים דוגמת LINK- SEAL.
החקנת איטום לטרת הצינור המחוכננת וכן שרשרת אטימה.
במקרה וכאן הוכן שרוול מעבר ביצוקה יבוצע קידוח מוכן
בבמן המוחקן בציקת הקיר כפי הנחיות יצרן האטם ללא חוספת מחיר.
מרם חחילת העבודה יש לוודא את נחוני חא הביוב העירוני וחיבור אליו.
כל שינוי במידות יש לעדכן את דרגר מהנדסים.
לפני כל פחיחת כבים על היוזם/ הקבלן המבצע לקבל אישור ממחלקת חאום חשחיות
של הרשות המקומית לפני חחילת העבודה על מערכת הביוב.
החקנת המערכת חהיה יחד עם חכנית הפיחוח וחכנית הפיפוס הרלוונטי.

## מקרא

מים קרים
צ.הספקה לצרכים
צ.רחץ לצרכים
צ.מים קרים ø32
מים חמים
צ.הספקה לכיבוי אש
צ.רחץ לכיבוי אש
צ.מילוי מאגרים
קו פיקוד ברז מילוי
צ. למחזים

קו ביוב "6
קו ביוב "4
קו ביוב "2
קו ניקוז
ניקוז יסודות "6

תא ביוב קיים
תא ניקוז קיים
תא ביוב מחוכנן
תא ניקוז מחוכנן

### מקרא קולמנים:

1/4 -קולמן ביוב "4 - מספר קולמן / קוטר הקולמן
3/4 -צ.מ.ג -צינור מי גשם "4- מספר קולמן / קוטר הקולמן

-בכל פיה של צינור ביוב או ניקוז תותקן נקודת ביקורת ע.ב.

כל הצנרת הגלויה תיסגר בכיסויי דקורטיבי עם בידוד אקוסטי בתאום עם האדריכל

לפני כל פחיחת כבים על היוזם\הקבלן המבצע יש לקבל אישור ממחלקת חאום חשחיות של הרחוות המקומית לפני חחילת העבודה על מערכת הביוב.

הערה:
חיבורי חשחיות חדשים וביטול קיימים יהיה על חשבון הקבלן בפיקוח "מי שמחם",ומשבה"ש .

מרם חחילת העבודה יש לוודא את נחוני חא הביוב העירוני וחיבור אליו כל שינוי במידות יש לעדכן את דרגר מהנדסים

המבצע אחראי לבדיקת התכנית ולהתאמתה במקום.
על המבצע לבקר את כל הנתונים ולהודיע למתכנן על טעות או אי התאמה מרם המשיך בעבודתו.

תפוצה : תאריך :

| | אדריכל | קונסטרוקטור | מתכנן מים | מתכנן חשמל | מתכנן מיזוג אויר | מתכנן תקשורת | מתכנן כיבוי אש | מתכנן נגישות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.12.15 | ● | | | ● | ● | ● | | |
| 24.06.16 | ● | | | ● | ● | | | |
| 04.08.16 | ● | | | ● | ● | | | |

| שינויים : | תאריך : |
|---|---|
| מוכנית למכרז | 15.12.15 |
| מוכנית לביצוע | 24.06.16 |
| מוכנית לביצוע | 04.08.16 |

שם הפרוייקט :
**משרד הבינוי והשיכון**
**מרכז הישוב ניצן**
**בית הכנסת כלל ישראל**

תאור הנרטים :
**תכנית גג**

מספר תיק: 333-15 | מספר דף: 5
תאריך: 04.08.16 | קנ"מ: 1:50


**דרזנר מהנדסים**
**תכנון מערכות אינסטלציה**
**DE**
רח' הצידה בית מגנטרת ציון ירושלים
02-5335093/020 ,02-5335028 :טל
כתובת למכתבים מכתבים
90917 ת.ד 966 ירושלים
E-MAIL :DREZNER@BEZEQINT.NET


| תכנן : | איטר\תכנן: | מהדורה |
|---|---|---|
| ירנה | צבי | 3 |

| לעיון | לאישור | למכרז | לביצוע |
|---|---|---|---|
| | | | ● |

אדריכל הפרויקט :
**קאמוסו-ולוצ'ו אדריכלות ובנין ערים בע"מ**
רחב' ימין 97 , ירושלים 6221075 , 6231018