

ק ו ל ק ו ר א

(מכרז פומבי 6/24)

בנייה והפעלה של מעון יום שיקומי לפעוטות על הרצף האוטיסטי

מוא"ז חוף אשקלון זכתה ב"קול קורא" מטעם המוסד לביטוח לאומי לבנייה, ציוד והפעלה של מעון יום שיקומי בן 3_ כיתות, המיועד לפעוטות על הרצף האוטיסטי.

לצורך בניית מעון היום השיקומי וציודו, מקצה המועצה קרקע מתוך חלקה 191 בגוש 3155 מגרש 132 בין השכונות: מורג ובדולח בישוב באר גנים בתחומי המועצה.

מעון היום השיקומי ייבנה ויופעל על פי המתווה הקבוע בחוק מעונות יום שיקומיים, בהוראות התע"ס של משרד הרווחה ותקנות משרד הבריאות. המעון יכלול 3 כיתות וכן, חדרי טיפול, מנהלה, אזורי אחסון וחצרות על פי פרוגרמה שנשענת על הנחיות משרד הרווחה והבריאות שתאושר על ידי הרשות המקומית וביטוח לאומי.

בהתאם לפרוגרמה המצויה בידי הרשות ואשר אושרה על ידי המוסד לביטוח לאומי, עלויות ההקמה של מעון היום עשויות להסתכם בלמעלה מ-7 מיליון ₪ זאת לצורך בניית המבנה וציודו ופיתוח החצרות וציודן.

בכוונת הרשות להעמיד לרשות הזוכה מימון שלא יעלה על 3.5 מיליון ₪ והמציעים מתבקשים להתחייב בכתב להשלים כל סכום שיידרש לצורך השלמת המבנה וציודו, מעבר להשתתפות הרשות.

להלן התבחינים לפיהם המועצה תבחן את ההצעות שיוגשו:

1. נסיונו של המציע בבניית מבני ציבור ו/או ביזום והפעלת פרויקטים של מתחמים/מבנים מסוג מעונות יום שיקומיים ו/או מסגרות אחרות לצורך מתן טיפול. על המציע לצרף רשימת פרויקטים שבוצעו על ידו בציון איש קשר מטעם מזמין העבודות שעמו ניתן לשוחח.
2. איתנות פיננסית – מחזור כספי בסך של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) בכל אחת מהשנים 2020-2024. לצורך כך יש לצרף אישור של ר"ח המבקר את ספרי המציע ויכול להצהיר על ביצועיו הכספיים של המציע.
3. נסיון במתן שירותים לפעוטות עם מוגבלות על הרצף האוטיסטי
4. המלצות על המפעיל מטעם משרד הרווחה/ רשויות מוסדיות אחרות.
5. תוכנית עבודה מוצעת לקידום פעוטות על הרצף (דרישות משרד הרווחה ומשרד הבריאות הינן בסיס חובה)

6. תוכנית עבודה מול אגף הרווחה במועצה להבטחת איכות השירות.

7. תוכנית עבודה בזמן חירום

8. התרשמות כללית של הרשות המקומית.

כחלק מהצעתו על המציע הזוכה לצרף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח שיצורף כנספח לקול קורא זה בסכום של 45,000 שקל. סכום הערבות יהיה צמוד למדד חודש ספטמבר 2024 שפורסם ביום 15.10.2024.

ערבות זו תעמוד בתוקף עד ליום 1.2.2025.

עמותות בעלות ידע וניסיון מקדים בהפעלת מעונות יום שיקומיים המעוניינות להגיש הצעות כאמור, מוזמנות להגיש בקשה בכתב, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, וזאת עד ליום 21.11.2024

המציעים יהיו רשאים לעיין בפרוגרמה ואף לקבל עותק הימנה לידיהם וכן לבקש הבהרות זאת באמצעות פנייה לגב' רויטל כדורי באמצעות דוא"ל revitalk@hof-ashkelon.org.il.

הבהרות כאמור יוצגו עד ליום 6.11.24.

מענה ינתן עד ולא יאוחר מיום 12.11.24.

הצעות יש להגיש במעטפה סגורה בלבד במשרדי המועצה לא יאוחר מיום 21.11.24 עד השעה 14:00 .

מובהר בזאת כי המציע הזוכה יתחייב בכתב להשלים את מימון מעון היום השיקומי ולתכלל את בנייתו כולל כל הוצאות התכנון, הפיתוח, וההצטיידות עד לקבלת אישור אכלוס (טופס 5).

לצורך בניית מעון היום השיקומי והשלמת המימון, יתקשר המציע הזוכה עם קבלנים/ חברות בנייה שלהם מומחיות יתירה בתחום הבנייה (סיווג קבלני ג-3 ומעלה בענף 100) ובלבד שהרשות המקומית תאשר מראש ובכתב ההתקשרות עם קבלן הבנייה שיוצע.

כמו כן, על המציע הזוכה להמציא את נתוני הקבלן שיומלץ על ידו לצורך ביצוע עבודות הפיתוח צורך בחינת התאמתו וקבלת אישור המועצה להתקשרות עמו זאת ככל שהמציע הזוכה יבחר להתקשר עם קבלן פיתוח בשונה ובמובחן מקבלן הבנייה.

איתמר רביבו, עו"ד

ראש המועצה

נוסח ערבות בנקאית

תאריך _____

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

סניף _____

כתובת הסניף _____

שם מגיש ההצעה _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשת _____
הרינו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום של **45,000 ₪** . בקשר לקול קורא מס' _____ בנייה והפעלה של מעון יום שיקומי.
2. אנו נשלם כל סכום שתידרשו עד לסכום הנ"ל, כאמור לעיל, לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב לכך, וזאת מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת צד אחר כלשהו.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **1.2.2025** (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא תהיה אוטונומית ובלתי מותנית לכל תקופת תוקפה.

בכבוד רב,

הערה : נספח זה מהווה טיוטת כתב ערבות.