

# מועצה אזורית חוף אשקלון

מכרז מס' 7/2024

הזמנה להציע הצעות להפעלת  
מועדונים מועשרים לאזרחים  
ותיקים

נובמבר 2024

## הזמנה להציע הצעות

### הפעלת מועדונים מועשרים לאוכלוסיית אזרחים ותיקים

#### בתחומי המועצה האזורית חוף אשקלון

#### רקע:

מדובר במועדון מועשר, שמטרתו לקדם תחושת שייכות ויצירת משמעות, לדחוק מצבי תלות ושימור תפקוד, מניעת מצבי סיכון והזנחה, זאת באמצעות פעילות בשעות הפנאי במסגרות חברתיות לאוכלוסיות האזרחים הוותיקים.

הפעילות במסגרות הפנאי השונות מאפשרת מפגשים חברתיים ויצירת קשרים משמעותיים, בין הקשישים לבין עצמם, לבין קבוצות אוכלוסייה אחרות (מבוגרים, בני נוער או ילדים) וכן להעשרת עולמו של הקשיש בתחומי תוכן שונים ומשמעותיים. המועדון מהווה מסגרת לקשר אנושי, למעורבות והשתתפות חברתית, תפקידה לחזק את תחושת השייכות של האזרח הותיק לקהילה, לצמצום והפגת תחושת הבדידות. לאפשרויות אלו, שהמועדון מציע לאדם המבוגר, השפעה על מצבו הרגשי, החברתי, הפיסי והנפשי, וכן על תפקודו בחיי היום יום.

#### **המועדון יופעל בהתאם לנספח א' והוראות התע"ס וכפי שאלה יתעדכנו מעת לעת.**

מועדון מועשר לאזרחים ותיקים, מעניק טיפול ישיר הכולל סדנאות לקבוצה של 30-45 קשישות ו/או קשישים, אשר יבחרו ע"י המחלקה לשירותים חברתיים ברשות, בהתאם לקריטריונים קבועים ולאחר דיון בוועדת קבלה בהתאם לנוהלים העדכניים. המסגרת תספק השירות שלושה ימים בשבוע למשך 5 שעות לפחות ביום. התעריף מוגדר בתע"ס, והוא מתעדכן ומשתנה מעת לעת.

בתחומי המועצה מתגוררים כ-20 אלף תושבים ומתוכם כ-\_\_\_ קשישים וקשישות אשר חלקם זכאים לקבל שירותים במסגרת מועדון מופת בהתאם להגדרות התע"ס.

**מובהר למען הסר כל ספק, המועצה / הישוב (להלן: "המועצה") יעמידו לרשות המפעיל (המציע הזוכה) מבנה לשימוש בימים ובשעות שבהן מתקיימת הפעילות במועדון מועשר. מעבר לימים ושעות הפעילות המוגדרות בתנאי מכרז זה להפעלת מועדון מועשר, המבנה הינו ברשות המועצה / ישוב בלבד והמועצה רשאית להפעיל בו פעילות אחרת ולעשות בו כל שימוש כראות עינה בכל זמן ובכל שעה, למעט בימים ובשעות הקבועות למועדון מועשר.**

המועצה מזמינה גורמים מוסדיים ואחרים להגיש הצעה להפעלת מועדון מועשר באחד מישובי המועצה, הכל בהתאם ובכפוף לתנאים שיפורטו להלן במכרז זה.

#### **1. התמורה:**

התקציב להפעלת המסגרת הינו תקציב מטעם משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן: "המשרד") אשר מממן את הפעלת המסגרת, בתעריף קבוע ובגין כל משתתף שהשמתו אושרה, כאשר התעריף עשוי להשתנות כאמור ומתעדכן מעת לעת.

## סמל תעריף 7021.

יובהר ויודגש לעניין בחינת הצעות, כי התמורה אינה מהווה תבחין לתחרות בין המציעים במכרז, וכי המדובר במכרז איכות בלבד. בחינת הצעות, תהא על פי רמת האיכות ובהתאם לקריטריונים שנקבעו, הכל כפי שיפורט להלן.

### 2. תקופת ההסכם:

תקופת ההסכם תהא החל מיום חתימת הצדדים על ההסכם ולפי הפירוט בסעיף 10 להסכם שמצורף למסמכי המכרז (להלן: "תקופת ההסכם").

### 3. חוברת המכרז כוללת:

1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).
  2. תנאי המכרז.
  3. הצהרת משתתף במכרז.
  4. כתב הצעה- טופס למילוי ע"י המציע ובו הצהרה.
  5. נוסח "ערבות בנקאית להבטחת הצעה".
  6. טופס טבלת ניסיון המציע בצירוף אישור רו"ח.
  7. נוסח חוזה ונספחיו.
    - 7.1 מפרט השירותים- **נספח א'**.
    - 7.2 נוסח ערבות הצעה- **נספח ב'**.
    - 7.3 תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות- **נספח ג'**.
    - 7.4 ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי- **נספח ד'**.
    - 7.5 אישור קיום ביטוחים- **נספח ה'**.
    - 7.6 נוסח ערבות לביצוע ההסכם- **נספח ו'**.
4. מסמכי המכרז יועמדו לרכישה במשרדי המועצה האזורית החל מיום **9.12.24** בימים א'-ה' בין השעות 00:15-30:08, תמורת סך של **1,000** ש"ח, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
5. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד ליום **15.12.24** **עד השעה 16:00 בקובץ Word בלבד**, ולשלוח אותן למנהלת האגף לשירותים חברתיים, הגב' אביטל שלום בדוא"ל [avitals@hof-ashkelon.org.il](mailto:avitals@hof-ashkelon.org.il) באחריות השואל לוודא כי הודעת הדוא"ל התקבלה. לצורך כך, יש לפנות טלפונית לאגף לשירותים חברתיים בטלפון: אביטל: 052-251-7005
6. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי הגורמים המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד, כולל בעמודי מפרט השירותים וכתב הכמויות.

7. מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול כנס/סיוור מציעים ישלחו למציעים. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן וביחס להבהרות ככל ויהיו.

8. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד, כולל בעמודי מפרט השירותים.

9. **את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז 7/2024" זאת עד ולא יאוחר מיום 30.12.24 ולא יאוחר מהשעה 14:00 לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם. הצעות אשר תוגשנה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה.**

10. התקופה בה תיחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

11. אין המועצה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את מספר המשתתפים במכרז זה או להקטין אותם או להרחיב את היקף ההתקשרות למסגרת נוספת או יותר באותם תנאי מכרז זה וזאת במהלך תקופת ההסכם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה ובהתאם לתקציב הגורם המתקצב.

12. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שירותיו, הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

13. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

14. יובהר כי הזכייה במכרז כפופה לאישור משרד הרווחה והביטחון החברתי ולכן לאחר בחירת המפעיל על ידי הרשות, יש להעביר את החלטת המועצה בעניין הזכייה לאישור המשרד.

15. כללי

16.1 המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים גם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי המועצה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.

16.2 מודגש בזאת, כי התחלת השירותים מותנת בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק מהרשויות המוסמכות, במידה ויידרשו.

- 16.3 המזיעים מתבקשים ליטול חלק בכנס מציעים שיתקיים ביום 9.12.24 בשעה 14:00  
במשרדי האגף לשירותים חברתיים במועצה. יודגש כי ההשתתפות בכנס הינה חובה.
- 16.4 ירשם כי המועצה מתכוונת להפעיל התוכנית נשוא מכרז זה ב-5 ישובים במועצה.
- 16.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהירה המועצה כי תנאי להתקשרות הינו הפעלת מועדון מועשר ב-2 ישובים לפחות.
- 16.6 לצורך הפעלת מועדון מועשר יש צורך ברישום של 30 משתתפים לפחות

16. ריכוז הליכי מכרז – לוח זמנים :

- מועד אחרון לשאלות הבהרה – 15.12.24 עד השעה 16:00.
- תשובות לשאלות הבהרה – 22.12.24 עד שעה 12:00.
- מועד אחרון להגשת הצעה - 30.12.24 ולא יאוחר מהשעה 14:00.
- מפגש מציעים יתקיים ביום 9.12.24 בשעה 14:00 .

**איתמר רביבו, עו"ד**

**ראש המועצה**

# מועצה אזורית חוף אשקלון

מכרז 7 / 2024

## תנאי המכרז

### 1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

1.1 הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).

1.2 תנאי המכרז.

1.3 הצהרת משתתף במכרז.

1.4 כתב הצעה- טופס למילוי ע"י המציע ובו הצהרה.

1.5 נוסח "ערבות בנקאית להבטחת הצעה".

1.6 טופס טבלת ניסיון המציע בצירוף אישור רו"ח.

1.7 נוסח חוזה ונספחיו.

1.7.1 מפרט השירותים- נספח א' להסכם.

1.7.2 נוסח ערבות לביצוע ההסכם- נספח ב' להסכם.

1.7.3 תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות- נספח ג' להסכם.

1.7.4 ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי- נספח ד'.

1.7.5 אישור קיום ביטוחים- נספח ה' להסכם.

1.8 כל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפחות 2 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

### 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

2.1 יחיד / תאגיד רשום כחוק (חברה בע"מ או שותפות רשומה או עמותה)

2.2 מציע שלו ניסיון מוכח של שנה אחת לפחות בהפעלת תוכנית פנאי וחברה לאוכלוסיית

אזרחים ותיקים בשנים 2020-2024, להוכחת עמידתו בתנאי זה ימלא המציע את

הפרטים הנדרשים בטופס ניסיון המציע בצירוף אישור רו"ח.

יובהר, כי "מציע" משמעותו המציע או בעל השליטה במציע או המנהל הכללי של

המציע. "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2.3 העדר רישום פלילי לרבות ביחס לכל מי שיועסק מטעם המציע בהפעלת המועדון

2.4 המציע מחזיק באישור ניהול חשבונות ותשלום חובות מס ובאישור ניהול תקין ל-3 השנים האחרונות.

2.5 **השתתף בכנס מציעים חובה** שייערך במשרדי המועצה בתאריך 9.12.24 בשעה 14:00.

2.6 להוכחת עמידה בתנאי הסף יש לצרף פרוטוקול מפגש ההבהרות או אישור השתתפות מאת המועצה.

ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקל) להלן: ("ערבות להבטחת הצעה"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש ספטמבר 2024, שפורסם ביום 15.10.2024 אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 1.2.2025 לפקודת "המועצה האזורית חוף אשקלון", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז.

2.7 מציע שרכש את מסמכי המכרז.

2.8 מציע שהשתתף במפגש מציעים חובה ולכל אורכו.

2.9 לצורך סעיף 2.2 זה:

"מציע" משמעותו המציע ו/או בעל השליטה במציע ו/או המנהל הכללי של המציע. "בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ט-1969. יובהר כי במקרה שמציע מציג מענה לסעיף זה ניסיון של בעל השליטה במציע ו/או המנהל הכללי של המציע, הניסיון יכול להתקיים בכל אחד מהם לחוד, ויתאפשר ניסיון המתקיים בהם יחד.

### 3. מסמכים שצירופם נדרש

3.1 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:

3.1.1 כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

3.1.2 אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.

3.1.3 אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

3.1.4 על משתתף במכרז שהוא עמותה לצרף:

א. עותק מתעודת הרישום מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות ההתאגדות השיתופיות.

- ב. עותק מפרוטוקול הנהלת התאגיד, הכולל החלטה בדבר השתתפות במכרז, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד.
- ג. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.
- ד. תמצית מידע עדכנית מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד ואת היותו של המציע תאגיד פעיל.

- 3.1.5 מציע שהינו עמותה עליו לצרף :  
 א. אישור ניהול תקין לשנת 2024.  
 ב. עותק מתעודת ההתאגדות של העמותה מאת רשם העמותות  
**\*מובהר בזאת, כי באם המציע מאוגד בצורה אחרת, עליו לצרף את האישורים דלעיל בשינויים המחייבים.**
- 3.1.6 טופס ניסיון המציע מלא וחתום על כלל רכיביו, להוכחת תנאי הסף בדבר הניסיון כנדרש בתנאי הסף בדבר הניסיון.
- 3.1.7 אישור רו"ח של המציע, כנדרש בתנאי הסף (מצורף לטבלת ניסיון המציע).
- 3.1.8 המפרטים המוצעים ע"י המציע (ארוחה, הסעה ימי כיף וחוגים, בהתאם לנדרש במפרט השירותים (נספח א' להסכם).
- 3.1.9 המציע יצרף רשימת עובדים המועסקים על ידו, הכשרתם והשכלתם וכן ומנגנוני שימור איכות ויציבות כ"א, זאת לצורך ניקוד ההצעה של המציע.
- 3.1.10 המציע יצרף להצעתו תכנית שיווק למועדון המועשר ברשות. תכנית השיווק תחייב את הזוכה במכרז ותהא חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.
- 3.1.11 על המציע להציג אישור תזונאית כי ייעצה בבניית התפריט ותמשיך לעקוב אחר יישום המלצותיה בפועל.
- 3.1.12 המלצות מהגורמים להם נותן השירותים כמפורט בטופס ניסיון המציע, ובהן התייחסות לטיב הביצוע.
- 3.1.13 אישור עו"ד של המציע בדבר העדר הרשעות של המציע ומנהליו בעבירות העלולות להשפיע על עמידתם בתנאי ההתקשרות נשוא מכרז זה, כגון : עבירות מרמה, זיוף, גניבה וכו'.
- 3.1.14 תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום ועובדים זרים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום על-ידי המשתתף ומאומת כדין בידי עו"ד.

3.1.15 תצהיר חתום, מאומת ע"י עו"ד, המאשר כי המציע משלם לעובדיו לא פחות משכר מינימום ומעביר את כל התשלומים הסוציאליים כנדרש בחוק, וכן מקפיד על חוק שעות עבודה ומנוחה.

3.1.16 הצהרה על היעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מליאת המועצה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.  
נוסח החוזה על נספחיו מלא וחתום כנדרש.

3.2 למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה תנאי מוקדם יסודי להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

#### **4. אופן הגשת הצעות**

4.1 את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כחול כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל.

מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.2 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין על בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. היו למציע הערות או הסתייגויות, עליו לפרטן בדף נפרד שיצורף להצעתו ובמקרה כזה חלה עליו חובה להבהיר, באותו דף עצמו, אם הצעתו תקפה גם אם לא יתקבלו הערותיו או הסתייגויותיו או חלק מהן. לא עשה כן המציע, רשאית המועצה לראות בהצעתו הצעה מסויגת ולפסול את ההצעה רק בשל כך.

4.3 מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למועצה, בכתב, לפחות 3 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

במידה והמועצה תמצא כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז, קרי: כל מי שרכש את מסמכי המכרז, לפחות 2 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.4 על המציע לחתום, בחתימה מלאה, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז, ללא יוצא מן הכלל.

העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

4.5 כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה לרבות כל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המועצה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

4.6 ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי המועצה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.  
בכל מקרה לא יתקבלו הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה מעבר למועד האחרון להגשת ההצעות.

4.7 במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות. **בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.**

4.8 המועצה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

## **5. פתיחת המעטפות**

5.1 המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא למועצה ערבות לביצוע ההסכם ולאחר מכן, תחזיר המועצה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז/להבטחת הצעתו.

5.2 חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל המועצה לחלט המועצה את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

5.3 סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו מועצה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.

5.4 על אף האמור בסעיף 5.2 לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית המועצה - אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי

החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

5.5 המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד המשתתפים במכרז, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב משלבי המכרז ולפני הכרזת הזוכה במכרז ע"ע המועצה, ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.

5.6 התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

#### 6. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

6.1 לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, תועברנה ההצעות לבחינת ועדה מקצועית שהרכבה יהיה: מנהל האגף לשירותים חברתיים של המועצה או מי מטעמו, מנהל/ת נפה ממשרד הרווחה והביטחון החברתי או מי מטעמו, ועו"ס מתחום אזרחים ותיקים מרשות מקומית אחרת.

6.2 הועדה המקצועית תנקד את ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

נקודות	קריטריון
10 ע	<b><u>ניסיון המציע בהפעלת תכניות לאזרחים ותיקים</u></b> שנה כתנאי סף – לא יינתנו נקודות. על כל שנת הפעלה נוספת ינתנו 2 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות.
10 ע	<b><u>ניסיון בהפעלת מועדון מועשר</u></b> ניסיון של המציע בהפעלת מועדון מועשר / מרכז יום על פי הוראות התע"ס. על כל שנת ניסיון מעל שנה אחת יינתנו 2 נקודות, עד מקסימום 10 נקודות
10 ע	<b><u>כוח אדם</u></b> איכות ומקצועיות כוח האדם במסגרות המופעלות על ידי המציע – המציע יציג רשימת עובדים המועסקים על ידו, הכשרתם והשכלתם וכן ומנגנוני שימור איכות ויציבות כ"א.

עד 15	<p><b><u>תוכנית פעילות עשירה ומגוונת</u></b></p> <p>המציע יצרף להצעתו תכנית פעילות ייעודית למועדון המועשר.</p> <p>הוועדה המקצועית תתרשם מאיכות, כמות ומגוון תכני הפעילויות המוצעים בדגש על היתכנות ביצוען, עד למקסימום של 15 נקודות.</p> <p>התכנית תהא חלק בלתי נפרד מהתחייבות הזוכה במכרז. יש לצרף תכנית פעילות מוצעת</p>
עד 10	<p><b><u>תוכנית שיווק –</u></b></p> <p>המציע יצרף להצעתו תכנית שיווק של מועדון המועשר ברשות. תכנית השיווק תחייב את הזוכה במכרז ותהא חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.</p> <p>הוועדה המקצועית מטעם ועדת המכרזים תנקד את תוכנית השיווק לרבות מאפייניה, יעדיה, אופן ביצועה וכו' עד לסך מקסימלי של 10 נקודות.</p> <p>יש לצרף תוכנית שיווק מוצעת</p>
עד 5	<p><b><u>סקר שביעות רצון</u></b></p> <p>קיום סקרי שביעות רצון לקוחות שנתיים מטעם המפעיל- הצגת סקר מהשנים האחרונות או סקר עתידי.</p>

עד 10	<p><b><u>ליווי תזונאית</u></b></p> <p>ליווי מקצועי של תזונאית בבניית תפריט מותאם גיל ותרבות למועדון המועשר</p> <p>על המציע להציג אישור תזונאית כי ייעצה בבניית התפריט ותמשיך לעקוב אחר יישום המלצותיה בפועל</p>
עד 10	<p><b><u>סיור במסגרת מועדון מועשר/ מרכז יום נוסף</u></b></p> <p>סיור במסגרת מועדון מועשר / מרכז יום אותו מפעיל המציע (מבנה, תחזוקה וניקיון, הצטיידות, כוח אדם, תכניות הפעלה) 2 נקודות לכל אחד מהפרמטרים, עד מקסימום 10 נקודות</p>
עד 10	<p><b><u>המלצות</u></b></p> <p>המלצות מרשויות אחרות בהן המציע מפעיל תכניות</p>
עד 10	<p><b><u>ריאיון</u></b></p> <p>ריאיון והתרשמות מהמציע</p>
עד 100	<p><b>סה"כ</b></p>

6.3 מובהר כי לצורך בחירה במשתתף כזוכה, עליו לקבל לכל הפחות ניקוד של 80 נקודות, גם אם מדובר במציע יחיד.

6.4 בהערכת ההצעות יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון, וכל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

6.5 עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות וכן ליצור קשר עם החתומים על ההמלצות שצורפו.

**6.6 יובהר כי הזכייה במכרז כפופה לאישור משרד הרווחה והביטחון החברתי ולכן לאחר בחירת המפעיל על ידי המועצה, יש להעביר את החלטת המועצה בעניין הזכייה לאישור המשרד.**

רק לאחר אישור הזכייה של המפעיל על ידי משרד הרווחה תמסור המועצה לזוכה הודעה (להלן: "ההודעה") לאחר מכן תהיה חתימה על חוזה ההתקשרות ע"י מורשי החתימה במועצה. בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז על נספחים, תעביר המועצה את המסמכים הדרושים לאישור המפעיל כמפעיל המסגרת לידי משרד הרווחה, בהתאם להוראותיו. על הזוכה להתחיל בעבודתו לא יאוחר מ-30 ימים מיום מסירת ההודעה כאמור.

7. איש קשר במועצה – הגב' אביטל שלום מנהלת האגף לשירותים חברתיים במועצה האזורית חוף אשקלון, בטלפון מס' 052-2517005

**איתמר רביבו, עו"ד**

**ראש המועצה**

**מועצה אזורית חוף אשקלון**

הצהרת משתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם למתן השירותים האמורים, ביקרתי במקומות המיועדים למתן השירותים לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על מתן השירותים.
2. הנני מצהיר/ה בזה כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום מתן השירותים, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך מתן השירותים ו/או על היקף הוצאות השירותים, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את השירותים האמורים בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים המוצעים בהתאם להסכם ובכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה המועצה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את השירותים לכל מציע אחר.
5. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה המועצה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את השירותים לכל מציע אחר.
6. כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד המועצה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במועצה להבטחת הצעתי זו (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והמועצה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
7. כבטחון לקיום הצעתי על כל פרטיה, תנאיה והתחייבויות הכלולות בה, על פי תנאי המכרז, אני מצרף/פת בזה ערבות בנקאית אוטונומית, כערובה לפקודת המועצה, בסכום הנקוב בתנאי המכרז (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"). במידה והצעתי זו תתקבל,

המועצה תשיב לי את הערבות הבנקאית בתוך 3 ימי עבודה מהיום בו אפקיד את הערבות  
בנקאית לביצוע ההסכם בנוסח ובשיעור הנקובים בהסכם.

8. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעת, לרבות  
התחייבויותיי.

9. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי  
מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי  
מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.

10. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

11. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או  
בהסכם השותפות.

12. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.

13. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על  
ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים  
במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם  
המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.

14. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף  
זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה  
למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית המועצה - אך לא חייבת - לראות אותנו מחויבים  
באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

15. ידוע לי כי תנאי מינימום להפעלת התוכנית הינו פתיחת מועדונים בשני ישובים כאשר  
בכל מועדון רשומים לפחות 30 משתתפים.  
ולראיה, באתי על החתום:

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי (ח.פ/ע.ר): \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מיקוד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_

מועצה אזורית חוף אשקלון

מכרז מס' 7/2024

כתב הצעה

לכבוד  
המועצה האזורית  
חוף אשקלון

א.ג.נ;

הנדון: מכרז מס' 7/2024 להפעלת מועדון מועשר במועצה האזורית

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ע.ר.ח.פ. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_ בהסכם ונספחיו. מאשר בזה שקראתי  
והבנתי את האמור בכל מסמכי המכרז, ובכלל זה בהסכם ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע  
השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור

הנני בעל ניסיון מוכח כנדרש במסמכי המכרז, בהפעלת שירותים בתחום אזרחים ותיקים  
כדוגמת השירותים נשוא המכרז, ומצורפים אישורים מתאימים והמלצות בנוסף לטופס  
פירוט ניסיון מלא וחתום בצירוף אישור רו"ח.

2. אני מתחייב לבצע את כל פרטי ההסכם ונספחיו במלואם, ולהתחיל במתן השירותים  
מיידי, או בכל יום אחר אחרי תאריך זה, כפי שייקבע על ידכם, ולהמשיך בנתינתו בתנאים  
המפורטים בהסכם, תמורת התשלום המוצע על ידי משרד הרווחה.

3. הצעתי זו אינה ניתנת לביטול והיא עומדת בתוקפה לשלושה חודשים מהמועד האחרון  
להגשת ההצעה.

4. היה ולא ייחתם ביני לבין המועצה הסכם לפני תום תוקף הערבות להבטחת ההצעה, הנני  
מתחייב להמציא למועצה, לא יאוחר מ-14 ימים לפני תום תוקף הערבות, אישור בדבר  
הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת של 90 יום ממועד פקיעת הערבות המקורית.

5. הננו מתחייבים להחזיר את ההסכם על נספחיו למועצה, כשהוא מלא ושלם על פי דרישות  
המועצה, בתוך 14 ימים מרגע קבלת הודעה בדבר מוכנות ההסכם לחתימתנו.

חתימה וחותמת

תאריך

**המועצה האזורית חוף אשקלון**

**פירוט ניסיון המציע**

ניסיון מוכח של שנה אחת לפחות בין השנים 2020-2024, בהפעלת תוכניות פנאי וחברה לאזרחים ותיקים כדוגמת השירותים נשוא המכרז או בהיקף דומה.

שם לקוח (רשות מקומית או גוף ממשלתי אחר)	תיאור השירות ופירוט אודותיו	פרטים ליצירת קשר	תקופת העבודה משנה _____ עד שנה _____
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

הערה: חובה לצרף המלצות בכתב מהגורמים להן ניתנו השירותים כמפורט בטבלה דלעיל, לרבות אישור רו"ח המופיע מטה.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מאיש הקשר הנ"ל.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שם חותם/ים: \_\_\_\_\_

תפקיד/ים: \_\_\_\_\_

**אישור רו"ח**

כרואה החשבון של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז \_\_\_\_\_ להפעלת מועדון מועשר במועצה האזורית חוף אשקלון, הריני/ו לאשר כי המציע עסק במשך 3 שנים לפחות, במהלך השנים 2020-2024 בהפעלת מועדוני מועשר לאזרחים ותיקים.

חתימה וחותמת רו"ח \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## המועצה האזורית חוף אשקלון

### הסכם

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

-בין-

#### המועצה האזורית חוף אשקלון

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש המועצה, הגזבר  
(להלן: "המועצה")

לבין

\_\_\_\_\_, ח.פ./ע.ר. \_\_\_\_\_,  
כתובת \_\_\_\_\_  
על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

**הואיל:** והמועצה מעוניינת בהפעלת מועדון מועשר לאזרחים ותיקים ביישוב \_\_\_\_\_, והכל כמפורט במפרט השירותים המסומן **כנספח א'** להסכם זה (ולהלן: "השירותים" או "מועדון מועשר אזרח ותיק");

**והואיל:** והמפעיל הציע למועצה לבצע עבורה את השירותים, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, והמועצה הסכימה למסור את השירותים לספק בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

**והואיל:** והצעתו של המפעיל למתן השירותים נבחרה כהצעה הזוכה במכרז מס' 7/24 שפורסם ע"י המועצה (להלן: "המכרז");

**והואיל:** ובמסגרת המכרז, נדרש המפעיל לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב לתת את השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

**והואיל:** והמועצה מסכימה למסור למפעיל את ביצוע השירותים או חלקם כפי שאלו יפורטו בהזמנות העבודה שיוצאו למפעיל מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

## לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא ונספחים

1.1 המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

1.2.1 מפרט השירותים- **נספח א'**.

1.2.2 תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות- **נספח ג'**.

1.2.3 ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי- **נספח ד'**.

1.2.4 אישור קיום ביטוחים- **נספח ה'**.

1.2.5 התחייבויות המפעיל במסגרת השירותים- **נספח ז'**.

1.2.6 הוראת תע"ס 4.12- **נספח ח'**.

1.3 המפעיל מתחייב בזה ליתן את השירותים לשביעות רצונה של המועצה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי שירותים אלו הכלולים במפרט השירותים ועל פי כל דין.

1.4 המפעיל מתחייב ליתן את השירותים בהתאם למפורט במפרט השירותים שנקבע בנספח א' להסכם זה ובהתאם להנחיות ונהלי משרד הרווחה, לרבות הוראת תע"ס 4.12, וככל שאלה יתעדכנו מעת לעת.

1.5 כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

### 2. מונחים

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:

"**המועצה**" - המועצה האזורית חוף אשקלון.

"**המנהל**" - מנהל האגף לשירותים חברתיים במועצה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

"**ההסכם**" - תנאי הסכם זה (להלן: "**תנאים אלו**"), וכל המסמכים המפורטים להלן.

"**המפעיל**" - לרבות: נציגיו של המפעיל ומורשיו המוסמכים, לרבות כל ספק משנה הפועל שמו או בשבילו בביצוע השירותים או כל חלק מהן.

"המפקח" - נציג מורשה של המועצה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.

"השירותים"- הפעלת מועדון מועשר לאזרחים ותיקים- מועדון לזקן ביישוב \_\_\_\_\_  
הכל כמפורט במפרט השירותים המצורף כנספח א' להסכם זה.

"מקום ביצוע השירותים"- ביישוב \_\_\_\_\_ המצוי בתחום שיפוטה של המועצה.  
"הגורם המתקצב" או "המשרד" - משרד הרווחה והביטחון החברתי.  
פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

### 3. הצהרות המפעיל

3.1 המפעיל מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מהמועצה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

3.2 רואים את המפעיל, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום מתן השירותים, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים.

3.3 המפעיל מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם מתן השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של המועצה.

3.4 כן מצהיר המפעיל, כי היקף השירותים הנדרשים ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במירב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המועצה.

3.5 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידיו כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.

3.6 המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.

3.7 המפעיל מצהיר ומתחייב, כי הוא לא הורשע בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977, וכי ימלא אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. המפעיל מתחייב כי ימציא לפי דרישת המועצה, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי.

3.8 המפעיל מצהיר, כי ידוע לו כי תשלום התמורה בגין השירותים תשולם לו ישירות ע"י משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן: "המשרד"), הגורם המתקצב את השירותים, על פי התעריפים הנהוגים אצלו והמתעדכנים מעת לעת וכי לא תהינה כל טענות ו/או דרישות כנגד המועצה בגין התשלום.

3.9 לשם ביצוע התשלום, המועצה תחתום על מסמכי ייפוי כוח למציע הזוכה ע"מ להסדיר את התשלום מול משרד הרווחה והביטחון החברתי .

3.10 המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם מתן השירותים בהסכם זה.

**3.11 מובהר למען הסר כל ספק, המועצה תעמיד לרשות המפעיל מבנה לשימוש בימים ובשעות שבהן מתקיימת פעילות מועדון מועשר. מעבר לימים ושעות הפעילות המוגדרות בתנאי מכרז זה להפעלת מועדון מועשר אלה המבנה הינו ברשות המועצה בלבד, והמועצה תהיה רשאית להפעיל בו כל פעילות ולעשות בו כל שימוש בכל זמן ובכל שעה, למעט בימים ובשעות הקבועים למועדון מועשר.**

#### 4. התחייבויות המפעיל

4.1 המפעיל יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים ע"י משרד הרווחה והביטחון החברתי במסגרת מתן השירותים וככל שאלה יתעדכנו מעת לעת.

4.2 המפעיל מתחייב לבצע את השירותים במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיוקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.

4.3 המפעיל מתחייב כי השירותים יבוצעו על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים לביצוע השירותים (עובדים אלו יקראו להלן: "נותני השירותים"). בכלל זה מתחייב המפעיל להעסיק לכל הפחות כח אדם בהיקף המפורט במפרט השירותים ובהוראות התע"ס 4.12 (נספח א' ונספח ח' להסכם זה).

4.4 המפעיל מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידי נותני השירותים בלבד ובפיקוחו האישי וכי נותני השירותים ימלאו אחר כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.

4.5 המפעיל מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה וכן עם גורמי הפיקוח ממשרד הרווחה ולהשתתף בכל ישיבות המועצה, לפי דרישת המועצה ובמידת הצורך.

4.6 המפעיל מתחייב לדווח למועצה ו/או מי מטעמה או למשרד הרווחה על מתן השירותים וכן לדווח למועצה ו/או מי מטעמה או לגורמי הפיקוח במשרד הרווחה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מייד עם היוודע לו עליה.

4.7 המפעיל מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון המועצה וגורמי הפיקוח במשרד הרווחה. וכן מתחייב להעביר לידי המועצה את כל המידע הרלוונטי לשם ביצוע השירותים ע"י המפעיל האחר שיבוא במקומו.

4.8 המפעיל מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים ובכלל זה העסקת כח אדם, אספקת מזון, ביצוע הסעות ברכב מותאם לאזרחים ותיקים וקיום תכניות העשרה, למעט המבנה בו יופעל מועדון המועשר שיסופק ע"י המועצה ובמקום אשר תורה ו/או תמצא לנכון.

4.9 המפעיל מתחייב לשמירת המבנה לניקיונו ולתיקון כל נזק שייגרם לו, באם ייגרם, בתקופת ההסכם, לרבות יידוע המועצה בדבר.

4.10 המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים הנדרשים מאת כל הגופים הרלוונטיים לשם מתן השירותים בכלל והפעלת מועדון המועשר בפרט, עוד קודם לתחילת ההפעלה על ידו.

#### 4.11 מבנה מועדון מועשר

- א. המועצה מתחייבת להעמיד לרשות המציע הזוכה מבנה ייעודי לצורך הפעלת מועדון מועשר, וכי אין דמי שימוש למבנה במסגרת מכרז זה. –
- ב. יובהר כי המבנה יהיה פטור ממסי ארנונה מעצם היותו מבנה רשותי.
- ג. להסרת כל ספק, מצהיר המפעיל כי הוא מתחייב להפעיל בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים, הציוד והמתקנים להפעלת מועדון המועשר ומתן השירותים כמפורט בהסכם זה, לרבות צוות עובדים מיומן, כלים, מתקנים, מכשירים, וציוד ככל הנדרש לצורך ההפעלה כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא ידרוש כל סכום בגין כך.
- ד. המפעיל, מתחייב בסוף כל יום פעילות לדאוג כי המבנה ישאר נקי ומסודר לשימוש מפעיל אחר במבנה.

**מובהר שוב למען הסר כל ספק, כי מעבר לימים ושעות הפעילות המוגדרות בתנאי מכרז זה להפעלת מועדון מועשר אלה המבנה הינו ברשות המועצה בלבד, והמועצה תהיה רשאית להפעיל בו כל פעילות ולעשות בו כל שימוש בכל זמן ובכל שעה, למעט בימים ובשעות הקבועים למועדון מועשר.**

המפעיל מתחייב בזאת כי לא יקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על המועצה, אלא אם כן יקבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמתה של המועצה.

4.12 מודגש ומובהר, כי בכל מקרה בו אין התייחסות לעניין מסוים בהסכם זה, על המפעיל במכרז לפעול על פי הוראות משרד הרווחה לעניין זה.

4.13 המפעיל מתחייב להפעיל מועדון לפחות ב-2 ישובים כאשר בכל מועדון רשומים 30 משתתפים לפחות.

4.14 המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות נציג המועצה (להלן: "המפקח"). הזוכה יחויב להתחיל במתן השירותים בהתאם להנחיות המפקח ורק לאחר קבלת הזמנה תקציבית חתומה כדין. שירותים שיבוצעו ללא קבלת הזמנה תקציבית - לא יזכו את הזוכה בתשלום.

## **5. השירותים**

5.1 המפעיל מתחייב בזאת להפעיל עבור המועצה מועדון מועשר ביישוב \_\_\_\_\_, הכל בהתאם למפרט הטכני המצורף להסכם זה כנספח א' ולהוראות התע"ס 4.12 המצורפות כנספח ח', וככל שאלה יתעדכנו מעת לעת (ולהלן: "השירותים").

5.2 היקף ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות, יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ובהתאם לתקציב המשרד. המועצה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לקבוע את כמות הקשישות/קשישים שישוהו במועדון לזמן, הכל בכפוף למס' מקבלי השירות לפי מודל הפעלת מועדון מועשר של משרד הרווחה שמופיע בתע"ס הרלוונטי.

5.3 המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את מספר מקבלי השירות במכרז זה או להקטין אותם, או להרחיב את היקף ההתקשרות למסגרת נוספת או יותר באותם תנאי מכרז זה וזאת במהלך תקופת ההסכם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה ובהתאם לתקציב הגורם המתקצב.

### **מבצעי השירותים**

5.3.1 המפעיל מתחייב להעסיק ידו במתן השירותים הניתנים ע"פ כח אדם המפורט במפרט השירותים המסומן כנספח א'.

5.3.2 המפעיל מתחייב להעסיק רק עובדים מיומנים בעלי רקע וניסיון בטיפול באוכלוסייה המפורטת במכרז.

5.3.3 מבלי לגרוע מהאמור, מובהר ומודגש, כי כל עובדי המפעיל אשר לוקחים חלק במתן השירותים יהיו וייחשבו לעובדיו בלבד ואין ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד.

5.3.4 מובהר, כי כל התנאים, המגיעים על פי הוראות כל דין לעובדי המפעיל, ישולמו על ידי המפעיל בלבד ולמועצה לא תהא אחראיות בקשר לכך.

5.3.5 המפעיל מתחייב לפעול בביצוע השירותים, תוך שיתוף פעולה מלא עם נציג המועצה ו/או מי מטעמה וכן עם גורמי הפיקוח במשרד הרווחה ולמלא אחר כל הנחיותיהם.

- 5.3.6 למען הסר ספק, יובהר כי פעולותיו של נציג המועצה ו/או מי מטעמו לא יטילו על המועצה אחריות כלשהי לגבי טיב שירותי המפעיל והאחריות לביצוע השירותים תחול על המפעיל בלבד.
- 5.3.7 מובהר ומודגש בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה למועצה ו/או מי מטעמה לפקח ו/או להדריך ו/או להנחות את המפעיל ו/או מי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך כאמור כדי ליצור יחס עובד מעביד עם המפעיל ו/או עם העובדים המועסקים על ידו.

## 6. התמורה

6.1 בתמורה למתן השירותים, במלואם ובמועדם, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא המפעיל זכאי לתשלום, אשר ישולם ישירות על ידי המועצה על פי התעריפים הנהוגים ובמכפלת מספר האזרחים הותיקים שישהו במועדון מועשר (ואשר אושרו ע"י ועדת קבלה), (להלן: "התמורה").

6.2 המשרד רשאי לעדכן מעת לעת את תעריפיו ובמקרה זה יחולו התעריפים המעודכנים.

6.3 מובהר ומודגש, כי ההיקף הכספי המקסימאלי לצורך ביצוע המכרז לא יעלה על גובה התקציב השנתי שיקבע לצורך כך על ידי המשרד.

6.4 המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי המדובר בתקציב המשרד, וכי בכל מקום בו יחול עיכוב בהעברת הכספים מטעם המשרד, אזי המועצה לא תישא בכל תשלום נוסף כתוצאה מכך.

6.5 התמורה תשולם למפעיל בהתאם לתנאי התשלום הנהוגים במשרד. התמורה תשולם בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לדיווח על השירותים שבוצעו בפועל ואישורם ע"י הגורם הרלוונטי במועצה. המפעיל יגיש למועצה, מידי חודש, דו"ח על השירותים שנתנו על ידו בחודש החולף.

6.6 מוסכם, כי התמורה הינה קבועה וסופית וממומנת מתקציב המשרד, וכוללת את כל הוצאות המפעיל ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות, וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

6.7 כמו כן, המפעיל לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.8 עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים למפעיל כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום למפעיל.

6.9 למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.

## **7. אספקת ציוד וחומרים**

7.1 המפעיל מתחייב למפעיל, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים, אספקת מזון, ציוד, עזרי לימוד, צילומים, הסעות לפעילות חיצונית, כוח אדם, הכנה והיערכות וכיו"ב. וכן כל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של השירותים. רואים את המפעיל כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של השירותים.

7.2 האחראי לשאת בכל ההוצאות המפעיל, הקשורות במתן השירותים, והמועצה לא תשלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתמורה אשר משולמת על ידי המשרד וישירות ממנו אליו.

7.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המועצה לא תהא אחראית לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם למפעיל עקב מתן השירותים.

## **8. ערבות לקיום ההסכם**

8.1 להבטחת מילוי חיובי המפעיל והסכם זה ימציא המפעיל למועצה, עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש ספטמבר 2024 שפורסם ביום 15.10.2024 לפקודת "המועצה האזורית חוף אשקלון", בת פירעון עם דרישה, בסך של 40,000 ₪ (ובמילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות לביצוע ההסכם" או "הערבות").

נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המדויק המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ב'.

8.2 הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת ההסכם. היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות והמפעיל לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם למפעיל עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

## **9. בעלות במסמכים וסודיות**

9.1 כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי השירותים, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי המפעיל בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר המפעיל חייב להכיןם, לבצעם, למפעילם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך מתן השירותים ו/או בקשר אליהם- הנם רכושה של המועצה בלבד.

9.2 המפעיל מתחייב בזה לשמור על סודיות התכניות, פרטי המבקרים במסגרת, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים למתן השירותים, בין שהוכנו על ידי המפעיל ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי המועצה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.

9.3 המפעיל יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים והמידע כאמור בסעיף 9.1 לעיל.

9.4 המפעיל ימסור למועצה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה - לפי המוקדם- את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר למתן השירותים.

9.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי למפעיל אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למועצה או שיגיעו לידי המפעיל בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

## **10. תקופת ההסכם**

10.1 הסכם זה יהיה בתוקף ממועד צו התחלת עבודה (שיינתן ע"י המועצה ואחר קבלת כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין לצורך מתן השירותים) ולמשך שנה אחת (להלן: "**תקופת ההסכם**").

10.2 למועצה בלבד, בכפוף לקבלת אישור מגורמי הפיקוח במשרד הרווחה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב- שלוש (3) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן (להלן: "**תקופות האופציה**") בהתאם לשיקול דעתה בהתאם לצרכיה ובהתאם לתקציב הקיים ברשותה.

10.3 הארכת תקופת ההסכם כאמור תעשה בתום כל שנה בהודעה מטעם המועצה בכתב, באמצעות דואר רשום לא יאוחר שישים (60) ימים לפני תום תקופת ההסכם, או תום כל תקופה של הארכת ההסכם, לפי העניין.

10.4 מוסכם כי הוראות סעיפים 3-4, 7-9, 11-13, 17 (על תתי סעיפיהם) מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10.5 מוסכם עוד, כי המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת בהודעה מוקדמת של 60 יום, בכפוף לקבלת אישור מאת גורמי הפיקוח במשרד הרווחה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

10.5.1 המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית.

10.5.2 המפעיל הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 21 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

10.5.3 המפעיל אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המועצה, ולא נקט אמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 21 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

10.6 הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה המפעיל זכאי לתשלום רק בגין השירותים שנתן בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה כמועד סיום ההסכם. המפעיל מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין שירות שניתן בפועל, כאמור לעיל.

## 11. שלילת יחסי עובד- מעביד

11.1 המפעיל מצהיר, כי בהתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה הוא פועל כספק עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

11.2 המפעיל מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

11.3 היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של המפעיל הנו עובד של המועצה, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את המועצה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

## 12. אחריות המפעיל

12.1 המפעיל יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למועצה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפעיל – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

12.2 למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתניתן על פיהם למפעיל על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם מתן השירותים המפורטות בהסכם זה.

12.3 אם ייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המועצה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן המפעיל על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

12.4 המפעיל מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המועצה. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהמפעיל לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את המפעיל בתשלום התיקונים.

### **13. העברת זכויות**

המפעיל לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

### **14. העדר בלעדיות**

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת מתן השירותים הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי למפעיל לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

## 15. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם ומתן השירותים לא יעסוק המפעיל בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים וביצוע השירותים למועצה.

## 16. זכות קיזוז ועיכבון

16.1 למועצה תהא זכות קיזוז כלפי המפעיל בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע למפעיל.

16.2 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המועצה לעכב כל תשלום המגיע למפעיל וכל ציוד של המפעיל, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהמפעיל יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למועצה מן המפעיל.

## 17. ביטוח

17.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ה' (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.

17.2 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המפעיל להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

17.3 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

17.4 היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

17.5 ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול

בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

17.6 המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

17.7 המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

17.8 לבקשת המועצה יעביר המפעיל עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

17.9 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

17.10 אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המפעיל ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המפעיל, והמפעיל מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

17.11 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

17.12 המפעיל מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב המפעיל לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, המפעיל מתחייב להמציא למועצה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

18.1 לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.

18.2 שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה או המפעיל לא ייחשבו כוויתור על זכויות המועצה או המפעיל לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

18.3 הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המועצה לבין המפעיל, אם היו.

18.4 כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ המפעיל

\_\_\_\_\_ המועצה

**אישור עו"ד - למפעיל שהוא תאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מס' רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_, מספר תאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד בחתימתם.

שם עו"ד \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_.

נספח א'

מפרט השירותים - הוראת תע"ס 4.12

## נספח ב'

### "ערבות הצעה"

\_\_\_\_\_ : בנק  
\_\_\_\_\_ : סניף  
\_\_\_\_\_ : כתובת הסניף  
\_\_\_\_\_ : תאריך

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל 20,000 ש"ח (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב").  
בעניין השתתפותו במכרז הפעלת מועדון המועשר שפורסם ע"י המועצה האזורית חוף אשקלון. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש ספטמבר 2024 אשר פורסם ביום 15.10.2024 או סמוך לכך  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.  
ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.2.2025.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהמועצה האזורית חוף אשקלון תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, תוכל לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו המציעים מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

## נספח ג'

### תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ מר'גב' \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר \_\_\_\_\_  
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,  
מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המוחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות  
גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני  
מבינה אותם.

1. הנני נותנת/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_  
מספר ח.פ. \_\_\_\_\_, הגוף המבקש להתקשר עם המועצה במכרז \_\_\_\_\_  
להפעלת מועדון (להלן: "המציע").
2. אני מצהירה/ה כי הנני מוסמדת/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעלת/ת זיקה ו/או בעלת/ת  
שליטה במציע או מורה/ת חתימה מטעמו המציע.
3. הריני מצהירה/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע לא הורשעו / הורשעו בפסק  
דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות בדיני עבודה ושכר מינימום:

- חוק שירות התעסוקה תש"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001-2001.
- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002.

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות  
עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה").

4. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991.

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א- 2001.

6. הנני מצהיר/ה כי לא נפתחה נגד המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו חקירה פלילית ו/או הוגש נגדם כתב אישום ו/או הורשעו בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון ו/או אלימות ו/או פשע מין.

7. **ככל והיו**, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה :

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	סעיפי האישום	שם המורשעים

8. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.



נספח ד'

ייפוי כוח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

אני והח"מ: 1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה למועצה האזורית חוף אשקלון ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מדע אודות \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") או מנהליו של המציע כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_ חתימה 2

\_\_\_\_\_ חתימה 1

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד ומנהליו על ייפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז. אנו הח"מ נותנים את הסכמתנו לעיין ולקבל מידע כאמור (יש להחתים את מנהליו המציע)

שם + תפקיד	חתימה	שם + תפקיד	חתימה

**נספח ה'**

**אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים לקשור למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
שם מועצה אזורית חוף אשקלון	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים להפעלת <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מכרז פומבי מועדון מועשר לאזרחים ותיקים עבור המועצה האזורית חוף אשקלון	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :		
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.				
מען בת הדר		מען				
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					כמות/ כמקרה	כמות/ כמקרה
רכוש		ביט				
צד ג'		ביט			6,000,000	6,000,000
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	2,000,000
חבות מוצר		ביט				
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*):						

021 הדרכות/קורסים/סדנאות  
020 דרישות מיוחדות/צרכים  
מיוחדים 094 שירותים פרא  
רפואיים

**ביטול/שינוי הפוליסה \***

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה  
למבקש האישור בדבר השינוי או  
הביטול.

**חתימת האישור**

**המבטח:**

## נספח ו'

### נוסח "ערבות לביצוע ההסכם"

\_\_\_\_\_ : בנק  
\_\_\_\_\_ : סניף  
\_\_\_\_\_ : כתובת הסניף  
\_\_\_\_\_ : תאריך

לכבוד

המועצה המקומית מגדל

#### הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 40,000 ש"ח (ובמילים: ארבעים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"). שתדרשו מאת הנערב בעניין קיום תנאי הסכם הפעלת מועדון מועשר במסגרת מכרז שפורסם ע"י המועצה המקומית מגדל. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש ספטמבר 2024 אשר פורסם ביום 15.10.2024 או סמוך לכך. "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהמועצה המקומית \_\_\_\_\_, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, תוכל לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו המציעים מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.