

מועצה אזורית חוף אשקלון

מכרז מסגרת

2/25

**ביצוע עבודות פיתוח
ביישובי המועצה**

פברואר 2025

מכרז מסגרת מס' 2/25

ביצוע עבודות פיתוח ביישובי המועצה

תנאי המכרז

המועצה האזורית חוף אשקלון מתכבדת בזאת להזמין קבלנים להשתתף במכרז פומבי ולהגיש הצעות למכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ביישובי המועצה, זאת בהתאם להזמנה שתינתן לקבלן הזוכה, מעת לעת ולפי הצורך.

העבודות נשוא מכרז זה, תבוצענה בהתאם לצורך ועל פי הנחיות המועצה. התשלום יבוצע בגין כל עבודה שתוזמן כדין על ידי המועצה, ובכפוף להזמנות עבודות מאושרות חתומות כדין ולאישור המועצה בדבר ביצוע תקין ומלא של העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי העבודות כוללות, בין היתר, תכנון מחודש לשצי"פ, תיקון ושדרוג תשתיות ועבודות לשיקום הגינון ברחבי המועצה (להלן: ה"שירות" ו/או ה"שירותים" ו/או ה"עבודות" ו/או ה"עבודה"), הכל בהתאם למפרטים ולהוראות עבודה שתימסרנה לקבלן, מעת לעת, ובהתאם לתנאי המכרז שבנדון וכדלקמן:

- א. המועצה האזורית חוף אשקלון (להלן: ה"מועצה" ו/או ה"מזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע עבודות פיתוח ביישובים ברחבי המועצה, בהתאם לתנאי מכרז זה.
- ב. במסמכי מכרז זה, המציע ייקרא להלן: ה"מציע" ו/או ה"קבלן".
- ג. המדובר במכרז מסגרת וההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה לתקופת התקשרות של 36 חודשים עם ברירה(אופציה) להאריך תוקף ההתקשרות לעד 5 שנים במצטבר, ב-2 פעימות.
- ד. בכוונת המועצה לבחור לפחות, 3 קבלנים שישמשו כקבלני מסגרת בתחום הפיתוח. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה להכריז על בחירה בקבלן נוסף.

טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
18.2.25 שעה 11:30 במשרדי המועצה	סיוור מציעים
עד יום א' 23.2.25 calcalit2@hof-ashkelon.org.il רן אריה: 052-341-4304	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - מס' פקס להעברת השאלות - מס' טל' לוידוא קבלה ע"י המזמין -
2.3.25	מועד אחרון לתשובות
ביום 10.3.25 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות
ערבות על סך 35,000 ₪, תוקף 15.2025	גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)
1,500 ₪ שלא יוחזרו!	עלות מכרז

המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר שינוי כאמור תישלח לרוכשי מעטפות המכרז.

מסמכי המכרז והחוזה:

3. המסמכים המפורטים מטה מהווים את מסמכי המכרז והחוזה:

- א. כתב תנאי מכרז זה.
- ב. "מסמך התחייבות של משתתף במכרז" – (להלן: "כתב התחייבות הקבלן").
- ג. תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה לפיו המציע או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ובעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- ד. הצעת הקבלן.
- ה. דוגמת נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- ו. חוזה.
- ז. נספחי החוזה:

- (1) התחייבות לקיום הוראות עבודה – נספח א'.
 - (2) אישור קיום ביטוחים – נספח ב'.
 - (3) נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולביצוע החוזה – נספחים ג1 ו-ג2.
 - (4) נוהל קבלת אישור ממשרד העבודה ו/או התמ"ת ו/או הכלכלה – נספח ד'.
 - (5) הודעה בדבר שמירה על זכויות עובדים – נספח ה'.
 - (6) רשימה שמית של עובדי הקבלן (תצורף לחוזה זה על ידי הקבלן הזוכה במכרז טרם ביצוע העבודות בהתאם למכרז זה) – נספח ו'.
 - (7) ניסיון המציע בעבודות דומות – נספח ז'.
- 3.1 במקרה ותתגלינה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות, וההוראות במסמכים, ואלה יתפרשו בהתאם לסדר רישום בסעיף 2 לעיל (למעט הוראות הבטיחות, שאין לחרוג מהן). כל הוראה במסמך קודם ברשימה דלעיל, עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא לאחריו ברשימה.
- 3.2 המבקשים להשתתף במכרז נדרשים להשתתף בסיוור קבלנים שהינו חובה. סיוור קבלנים יערך ביום **18.2.25 בשעה 11:30**. מקום הכינוס: במשרדי המועצה.
- שאלות ובקשות להבהרות מטעם הקבלן המציע בקשר למכרז זה יש להגיש בכתב עד **ליום 23.2.25** באמצעות דוא"ל calalit2@hof-ashkelon.org.il. תשובות לשאלות הבהרה יועברו עד ליום **2.3.25**

פרוטוקול סיוור קבלנים, **לרבות מסמכי תשובות והבהרות המועצה ו/או מטעמה**, ככל שיהיו, יצורף ע"י הקבלן למסמכי המכרז כשהוא חתום. הגשת פרוטוקול סיוור קבלנים ומכתבי התשובות וההבהרות של המועצה, ו/או מטעמה, מהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז זה, ומציע שלא יגישם בהתאם לתנאי החוזה - הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

ההשתתפות בסיוור קבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. מציע שלא ישתתף בסיוור קבלנים, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

3.3 המועצה רשאית בכל עת, **קודם למועד האחרון להגשת המכרז**, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שיימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

- 3.4 הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב ע"י מי שהוסמך לכך, אין המועצה אחראית לפירושים או להסברים שניתנו בעל פה.
- 3.5 **ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המועצה תמורת סך של 1,500 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה.**

הצעת הקבלן והגשתה:

4. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמזיע ירשום באחד המסמכים ו/או באחת התעודות המצורפות למכרז, בין במסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:
- א. כאילו אינם קיימים, או
 - ב. עלולים לפסול הצעת הקבלן.

5. הצעת מחיר:

א. המועצה קבעה כי במכרז זה יינתן משקל מלא להצעות המחירים של הקבלנים, ועל אף האמור לעיל, למועצה עומדת הזכות לפסול קבלן שלא עמד בתנאי המכרז, ו/או לפסול קבלן שעמד בתנאי המכרז אך למועצה ניסיון שלילי בעבודה עמו בעבר, /או בהווה, בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של המועצה, והקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי ההחלטות, כאמור לעיל, של ועדת המכרזים, הינן תנאי יסודי להשתתפות במכרז, וכי למועצה שיקול דעת בלעדי ואין לקבלן, ולא תהיה לו, כל טענה או תביעה בקשר לכך.

ב. הצעת מחירים לביצוע העבודות, ו/או חלקים, בהתאם למכרז זה: הקבלן נדרש ומתחייב לציין בהצעת המחירים מטעמו, על גבי "כתב הצעת המחירים", הנחה בלבד. יודגש כי האומדן המצורף למסמכי המכרז נערך בהתאמה למתן הנחה בשיעור של 15 אחוז ממחירון דקל ** על כל פרקיו וחלקיו (להלן – ה"אומדן"), והמזיע בהצעתו צריך לציין את שיעור ההנחה הנוספת שהוא מציע מעבר לאותה הנחה המגולמת במחירי האומדן.

יודגש כי לא ניתן להציע הנחה בשיעור העולה על אחוז 25 מצטבר ביחס למחירון דקל יודגש כי הצעת מחיר הכוללת תוספת ולא הנחה ביחס למחירי האומדן- תיפסל על הסף..

ד. ניסיון הקבלן בעבודות דומות: הקבלן יצהיר ויתחייב כי יש לו ניסיון של לפחות 5 שנים בעבודות הדומות למכרז זה. על אף האמור לעיל, למועצה זכות לפסול קבלן אשר הינו בעל ניסיון של 3 שנים, או יותר, אם ניסיונו אינו מספק את דרישות המועצה, ו/או אם למועצה יש ניסיון רע בעבודה עמו, הכל בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים לאחר קבלת חוות דעת מנהל הפרויקט מטעם החכ"ל, והקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטות ועדת המכרזים בקשר לכך.

ה. במידה ויהיו מספר קבלנים שיעמדו בתנאים ויציעו הנחה מקסימלית, תהיה רשאית המועצה לבחור מביניהם את הקבלנים הזוכים, בהתאם למבחני איכות הכוללים:

ניסיון מקצועי רלוונטי, יציבות כלכלית, יכולת ביצוע, התרשמות ועדה מקצועית*** –משקל כ"א מהפרמטרים הללו יהיה שווה.

*** הרכב הועדה המקצועית: יועמ"ש המועצה, מנכ"ל החכ"ל, גזבר המועצה, מנכ"ל המועצה.

** יודגש - כי מחירון דקל הקובע (בכל מקום שמופיע במכרז), הינו מחירון הדקל לעבודות תשתית שבתוקף בעת מסירת העבודה לקבלן ע"י המועצה/החכ"ל.

6. א. המעטפה הסגורה תוכנס **יְדֻנֵּית** לתיבת הצעות הנמצאת במשרדי המועצה עד ליום **10.3.25** עד השעה **14:00**.

ב. מעטפה שלא תגיע לכתובת הנ"ל במועד דלעיל עד השעה 14:00, תיחשב כמעטפה שלא נמסרה במועד והיא תיפסל.

ג. כל המסמכים שרשומים בסעיף 3 לעיל הם רכוש של המזמין, וניתנים למזיע בהשאלה לשם הכנת הצעתו למכרז והגשתם במסגרת זו בלבד. עליו להחזירם למזמין עד התאריך הנזכר בסעיף 2 לעיל, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו. אין המזיע רשאי להעתיקם ו/או חלק מהם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד זו לשמה הוצעו ע"י המועצה.

תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:

7. רשאים להשתתף במכרז זה ולהגיש הצעות רק קבלנים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים כדלהלן:

א. חברות, מציעים יחידים, שותפות, קבלנים, ו/או תאגידים שבהם מנהלי התאגיד הינם בעלי ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, בביצוע עבודות דומות בהתאם למכרז זה, ואצל רשות מקומית אחת לפחות. יש לצרף להצעה פירוט מלא בדבר הניסיון האמור.

ב. לקבלן יש סיווג קבלני ג2 בענף 200 (כבישים ותשתיות) לפחות, שהוא בר תוקף. הקבלן יצרף תעודת קבלן רשום, בהתאם לדיון, כשהיא בת תוקף. תעודה שאינה בת תוקף, תביא לפסילת ההצעה.

ג. לא עמד הקבלן בכל התנאים המצטברים האמורים לעיל, המהווים תנאי מוקדם והכרחי להשתתפות במכרז זה, הצעתו תיפסל על הסף וועדת המכרזים לא תדון בהצעתו.

עיקרי התקשרות:

8. עיקרי ההתקשרות:

א. השירות יכלול, בין השאר, ביצוע עבודות פיתוח בישובים ברחבי המועצה, לפי דרישת המועצה, ו/או כל עבודה אחרת בהתאם להוראות שיימסרו לקבלן על ידי המועצה ו/או מי מטעמה ובהתאם לתנאי מכרז זה. **יודגש כי מדובר במכרז מסגרת והזוכה במכרז יהיה זכאי לשכר עבור ביצוע עבודות בגינן הוצאה הזמנת עבודה מיוחדת ומפורטת, כנוכח במסמכי המכרז. אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות המועצה להורות לקבלן להכין תכנון ראשוני לביצוע עבודה מסוימת, כאשר אין בהזמנת התכנון משום התחייבות מראש של המועצה לבצע העבודה באמצעות הקבלן הזוכה.**

ב. לצורך ביצוע העבודות יהיה הקבלן בעל כישורים, יכולות, אמצעים, וכל הנדרש לצורך ביצוע השירותים והעבודות כהגדרתם בכל מסמכי המכרז.

ג. תקופת ההתקשרות בין המועצה לקבלן בהתאם למכרז זה, ובהתאם להסכם שייחתם בין הצדדים, היא לתקופה של 36 חודשים, אשר תחל ביום מסירת הצו לתחילת העבודה. למועצה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, נתונה האופציה להאריך את תקופת ההסכם בשתי תקופות נוספות של שנה נוספת (12 חודשים), בהתאם לתנאי מכרז זה וההסכם.

ד. על אף האמור לעיל, ו/או בכל מקום אחר במסמכי המכרז, המועצה תהיה רשאית בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן בהודעה מוקדמת לקבלן מראש ובכתב של 30 יום לפחות, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד הפסקת ההתקשרות עמו, כאמור בהודעה דלעיל, ויראו במועד הנקוב בהודעה כמועד החוקי לתום תקופת ההתקשרות לכל דבר ועניין, לרבות לעניין חישוב התמורה המגיעה לקבלן.

ה. המועצה תהא רשאית לפסול קבלן מהשתתפות במכרז זה, ו/או שלא לדון בהצעתו, אם בעבר, קודם למכרז זה, הופסקה עבודתו כקבלן במועצה, ו/או אם קיימת לגביו חוות דעת שלילית בקשר לביצוע עבודתו בעבר כקבלן בשירות המועצה.

ו. בתמורה לקיום כל התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, יהא הקבלן זכאי לתמורה הנקובה בהצעת המחירים שהגיש למועצה (לאחר הפחתת ההנחה מהאומדן) (מסמך 2 למסמכי המכרז), ובהתאם לאישור המפקח וגזבר המועצה. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי התמורה הינה תמורה עבור ביצוע כל העבודות במלואן בהתאם לתנאי המכרז וההסכם. התמורה הינה סופית וכוללת את כל הרכיבים עבור קיום מלוא התחייבויות הקבלן בהתאם לתנאי המכרז, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים עקב שינוי בשכר העובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות, ולמעט שינויים בשיעורי המדד בהתאם לקבוע בהסכם, ככל שנקבע.

ז. התמורה תשולם לקבלן בתוך 30 ימים מיום אישור החשבון, שיגיש הקבלן, ע"י המפקח ו/או הממונה על ביצוע השירות ולאחר אישור של גזבר המועצה.

ח. להבטחת קיום וביצוע התחייבויותיו בהתאם לתנאי מכרז זה, הקבלן ימציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח המצורף כנספח ו' להסכם, בשיעור השווה ל-100,000 ₪ וזו תהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם ועד 90 יום שלאחר סיום תקופת ההתקשרות, וזאת כתנאי לחתימת הקבלן על ההסכם.

9. על המציע לצרף את המסמכים המפורטים להלן - **למסמכי המכרז ולהצעת המחירים** - ולקיים את התנאים המוקדמים הבאים, (צירוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז):

א. ערבות מציע, ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 35,000 ש"ח ובנוסח המצ"ב המכונה: "דוגמת ערבות להשתתפות במכרז" (נספח ג.1. לחוזה) בתוקף עד 1.5.2025 כולל. הקבלן הזוכה יגיש למועצה - **במועד החתימה על החוזה** - ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט בסעיף 9.ט. לעיל בשיעור שנקבע ובנוסח המצ"ב המכונה: "דוגמת ערבות לביצוע החוזה" (נספח ג.2. לחוזה) בתוקף עד 90 יום שלאחר סיום תקופת ההתקשרות. ב. שני עותקים זהים של הצעת הקבלן על גבי כתב הצעת המחירים. ג. שני עותקים זהים של כתב התחייבות הקבלן. ד. החוזה על נספחיו.

ה. חובת השתתפות בסיוור קבלנים (צירוף פרוטוקול סיוור קבלנים, לרבות מסמך תשובות והבהרות המועצה - ככל שיהיו, כשהם חתומים בידי המציע, בהתאם לתנאי המכרז.

ו. (1) המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב (כמשמעו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות (נוסח חדש) התשל"א - 1971) שלו ושל בעלי השליטה בו (כמשמעות מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981) בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה כהגדרתם בתצהיר, המצ"ב למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, לעניין הרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה, ו/או משרד הכלכלה, ו/או משרד העבודה (להלן: "**משרד הכלכלה**") בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת ההצעה. **נוסח התצהיר מצורף למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.**

(2) המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות והקנסות כאמור או העדרם. נוהל קבלת האישור כאמור מפורט במסמכי המכרז - נספח ח'.

(3) אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בנספח חוקי העבודה הנ"ל, **תיפסל ההצעה על הסף.**

(4) אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ב- 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בנספח חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות, **תיפסל ההצעה על הסף**, מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

(5) הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו קיימת חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה או של רשות מקומית כלשהי איתם התקשר המציע בהסכם התקשרות במהלך שלוש השנים האחרונות, שעניינם זכויות העובדים שהועסקו על-ידו בהתקשרות עם משרדי הממשלה - רשאית ועדת המכרזים לפסול ההצעה.

הגשת מסמכים נוספים

10. **על המציע להגיש ביחד עם הצעתו את המסמכים כדלקמן:**

- (1) אישור בתוקף על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- (2) אישור בתוקף מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- (3) אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, התשל"ו-1976).
- (4) אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- (5) המלצות על ביצוע עבודות. - בשלושה מקומות עבודה לפחות בהם נתן המציע שירותים דומים לשירותים הנדרשים במכרז זה מתוכן לפחות המלצה אחת לעבודות שבוצעו במשך 12 החודשים הקודמים להגשת ההצעה.
- (6) אישורים ומסמכים כאמור בסעיף 8 לעיל.
- (7) צירוף פרוטוקול סיוור קבלנים חתום.
- (8) צירוף העתק חתום על ידי המציע של מסמך השאלות ותשובות שניתנו במכרז, ככל שיהיו.

- (9) אישור קיום ביטוחים – נספח ב' לחוזה.
- (10) במקרה שאחד, או יותר, מהמסמכים המפורטים בסעיף זה לא יוגשו ע"י המציע, ועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת:
- א. לפסול את ההצעה.
 - ב. ליתן ארכה בכתב למציע, להגשת המסמכים, ובלבד שהמסמכים היו בתוקף לפני המועד האחרון להגשת ההצעה.
 - ג.

11. ערבות מציע

- א. על הקבלן לצרף להצעתו ערבות מציע - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד כמצוין בה, בסך של 35,000 ₪, בנוסח המצורף למכרז זה (**דוגמת נספח ד' למכרז (להלן - "ערבות מציע")**).
- ב. ערבות מציע תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולהמציא את הנדרש ולא יעשה כן. המועצה תהיה רשאית לממש את ערבות המציע, אם זה יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל מבלי לגרוע מזכות המועצה לתבוע נזקים אחרים אם יגרמו לה.
- ג. ערבויות המציעים השונים, יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו נתקבלה. אם הקבלן שהצעתו נתקבלה לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בתנאי המכרז, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין וייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור בכפוף לזכויות המועצה כאמור לעיל.
- ד. **תוקף הערבות הבנקאית על פי סעיף זה, יהיה עד ליום 1.5.2025**

12. ערבות ביצוע

- א. על **הקבלן הזוכה במכרז** להגיש למועצה במועד החתימה על החוזה בהתאם למכרז זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד כמצוין בה שסכומה שווה ל- 100,000 ₪ בנוסח המצורף למכרז זה (**דוגמת נספח ד' למכרז (להלן - "ערבות ביצוע")**).
- ב. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לביצוע העבודות על ידי הקבלן בהתאם לתנאי מכרז זה, ואם לא יעשה כן ו/או אם יפר את התחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז, המועצה תממש את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לדרוש ולתבוע פיצויים כספיים בגין כל נזק שייגרם לה על פי כל דין כתוצאה מאי קיום התחייבויות הקבלן בהתאם לתנאי מכרז זה, ומבלי שתהיה לקבלן כל זכות קיזוז בגין מימוש ערבות הביצוע.
- ג. **תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד לתום 90 יום ממועד סיום ההתקשרות.**

13. תשומת לב הקבלן מוסבת לתנאים הרשומים מטה והקבלן מסכים מראש כי:

- ב. בידי המועצה הרשות לקבל חלק מהמכרז, ולהוציא לפועל על ידי הקבלן חלק מן העבודה בלבד, ובאותה עת לקבל חלק ממכרז של משתתף אחר ולהוציא לפועל החלק האחר על ידי משתתף אחר.
- ג. אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפי עבודה מסוימים בהצעתו, יחשב הדבר כאילו כלל את המחיר בסעיף אחר מסעיפי הצעתו ובאופן זה, הוא מתחייב לבצע אותה עבודה או אותן עבודות בלא תמורה.
- ד. **המזמין רשאי להכריז על 3 קבלנים זוכים במכרז זה** כמו כן שמורה למזמין הזכות לבחירה בקבלן נוסף.
- ה. **למזמין שמורה הזכות לקבוע כי בעבודה/ שירות מסוימים ההתקשרות תהא פאושלית ולא על פי מדידה.**
- ו. **למזמין שמורה הזכות לבצע הליך של תיחור בין הקבלנים הזוכים ביחס לפרויקט ספציפי.**
- ז. **למזמין שמורה הזכות לצאת למכרזים חיצוניים פומביים/זוטא בגין פרויקטים ספציפיים.**

ח. הקבלן הזוכה יהיה מחויב לבצע גם עבודות חירום, בטיחות/בטחון בהתראה של 24 שעות. הפרה (אפילו חד פעמית) של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ט. הקבלן הזוכה יהיה מחויב לביצוע עבודות קטנות – מינימום 20,000 ₪ עד 100,000 ₪ ע"פ תעריפי דקל בהנחה בה הוא זכה. מוסכם כי לא יינתנו לקבלן מעל 3 עבודות קטנות בשנה. כניסה לעבודות קטנות תהיה תוך 14 יום מפניית נציג המועצה/חבל.

י. ידוע לקבלן כי במידה ולא יעלה בידו, ככל שיוכרז כזוכה, לבצע העבודה במועדים שיקבעו, כי אז רשאית המועצה להפנות העבודה לקבלן הנוסף, אף אם הישוב בו עתידות להתבצע העבודות נמצא באחריותו של הקבלן האחר.

יא. יובהר כי המחירים המוצעים המפורטים בטופס הצעת המחירים יתורגמו למחירים שנתיים לפי תדירות ביצוע העבודות וההצעות ייבחנו עפ"י העלות השנתית.

יב. (1) הזמנה זו נמסרת לקבלן בתנאי מפורש כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי, וכי הדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדיים של המזמין.

(2) ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר למועצה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע למועצה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות או בגוף אחרים, קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון. תהא המועצה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע אשר למועצה קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל ההצעה הזולה.

יג. הקבלן מאשר כי הוא קרא והבין את כל מסמכי המכרז וכי הוא מסכים לכל התנאים המופיעים בהם ולכל האמור בהם.

14. א. המחירים שבכתב הצעת המחירים שצורף הינם קבועים וסופיים בהתאם למחירון דקל במועד הגשת הצעת המחירים, ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה שהיא. המחיר לא יעודכן עקב התייקרויות, למעט עדכון חד-פעמי בעת הארכת תקופת ההתקשרות בהתאם לתנאי ההסכם, אם נקבע כך.

ב. למרות האמור לעיל תהיה המועצה רשאית לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעות המחירים של הקבלן ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה.

ג. ביטוח

1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

א. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות

התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

ב. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ב'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

פגם בהחלטת ועדת המכרזים

15. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה, כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שיוחזרו. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

16. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע עם קבלת הודעת המזמין, להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

חתימה על החוזה

17. א. הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידי המועצה.

ב. הקבלן הזוכה מתחייב להמציא את הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט במסמכי המכרז, לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או כל מועד אחר עליו תודיע המועצה.

ג. הקבלן הזוכה מתחייב להמציא את אישור קיום ביטוחים עד 14 ימי עבודה בטרם ייחתם החוזה עמו על ידי המועצה וכתנאי לחתימתו.

ד. תצהיר בעניין העסקת עובדים זרים וחוק שכר מינימום חתום ע"י המציע יצורף להצעת המשתתף וליתר מסמכי המכרז שיוחזרו למועצה. מציע שהצעתו תזכה במכרז יהיה חייב להגיש למועצה, כתנאי לחתימת החוזה עמו, תצהיר כאמור חתום על-ידו ומאושר ע"י עו"ד.

ה. גזבר המועצה יהא המכריע הסופי באשר להתאמתו של ערבות, והקבלן מתחייב להמציא לאלתר את הערבות, בהתאם לאמור לעיל ולהוראת הגזבר.

ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

18. א. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

ב. המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים

אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.

ג. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות; כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

ד. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שיוחזרו לזוכה במכרז בלבד.

ה. החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתיאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

19. א. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע למעבר של הולכי רגל.

ב. בעת הדיון בהצעות רשאית ועדת המכרזים להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, בוותק שלו ובכשרו לבצע את העבודה כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו. על המציע לפרט את שמות הגופים בהם ביצע עבודות בשנים קודמות. כמו כן על המציע לצרף המלצות.

20. על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על תנאי המכרז, ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, ולרבות על פרוטוקול סיום קבלנים.

21. על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת. כן יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה, הקבלן חייב למלא את כל פרטי כתב הכמויות. במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב למשרד מנכ"ל המועצה לשם קבלת אינפורמציה.

22. א. אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע מיד על כך בכתב למנכ"ל המועצה.
ב. התשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.

23. ניגוד עניינים

א. המציע הזוכה יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, הוא אינו יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
ב. המציע הזוכה יתחייב ויצהיר כי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שיחתם עם המזמין.

ג. המציע הזוכה יתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המזמין ולקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים ביחס להסכם עם המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על המציע הזוכה להודיע למזמין על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור. המציע הזוכה יקבל על עצמו ביצוע אותה עבודה רק אם המזמין יאשר, מראש ובכתב, כי אין לו התנגדות לכך.

- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, סוגיית ניגוד העניינים ככל שתעלה בכל שלב, תבחן על ידי יועמ"ש המזמין כתנאי לבחירת הצעת המזמין ו/או להמשך אספקת השירותים על ידו.
- ה. ועדת המכרזים של המזמין רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, לפסול הצעה אשר נגועה בניגוד עניינים ו/או חוסר תום לב מצד המציע.

24. תשלום לחברה הכלכלית – תקורה

א. מובהר בזאת למשתתפי מכרז זה כי המציע שהצעתו תזכה במכרז, ישא בעלות ההוצאות ו/או דמי הניהול של החברה הכלכלית עבור תיאום, ניהול, פיקוח, בדיקות ובקרה בשיעור קבוע **בהיקף של 5% בתוספת מע"מ** מסך הצעתו, הכוללים הפעלת מעבדה חיצונית, במקרה הצורך.

ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא את תנאי התשלום המפורטים בחוזה, לרבות התנאים המפורטים להלן: - תשלום כאמור, לחברה הכלכלית, של דמי תיאום, ניהול ופיקוח, בקרה ובדיקות, כמפורט לעיל, בשיעור השווה ל **5% בתוספת מע"מ**, מכל הסכומים להם יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה ואשר אושרו לתשלום - **לפני קיזוז, דמי עיכבון ו/או קיזוזים מכל מן וסוג שהם, זאת מכל חשבון חלקי או סופי שיוגש ע"י הקבלן.**

ג. תשלום עבור בדיקות – דמי הבדיקות ישולמו ע"י החברה הכלכלית, למעט הוצאות ודמי בדיקות חוזרות שיתחייבו כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות. במקרה של בדיקות חוזרות, כאמור, תופחת עלות הבדיקות החוזרות מהחשבון החלקי/סופי המאושר בתוספת 20% מעלות דמי הבדיקה החוזרת.

25. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים

א. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים (להלן בסעיף זה: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.

ב. הקבלן מתחייב לשנע את כל כלי העבודה לרבות דחפורים, רגלי כבש, מכבשים וכלים מסוג זה על גבי מוביל בלבד ישירות למתחמים בהם מבוצעות העבודות ואינו רשאי בשום אופן לשנע כלים מסוג הנ"ל ו/או דומים להם על כבישים ו/או דרכי גישה המובילים לישוב ברכיה ו/או בישוב ברכיה גופו.

ג. במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספים המגיעים לקבלן.

26. מניעת הפרעה לתנועה

הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, הדרכים המובילות למקום ביצוע העבודות תהיינה פתוחות לתנועה ולהימנע, ככל האפשר, משיבוש התנועה הרגילה בהם. מוסכם כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בחירתם של דרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך

שתמעט, ככל האפשר, ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע, ככל האפשר נזק לדרכים.

27. תנאי תשלום : המועצה מתחייבת לשלם 50% - בתנאי שוטף+ _45 יום ו - 50% - בכפוף לקבלת התשלום מהגורם המממן (במידה וישנו).

27. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,
איתמר רביבו, עו"ד
ראש המועצה
האזורית חוף אשקלון

(חתימת המציע)

התחייבות הקבלן

לכבוד המועצה האזורית חוף אשקלון

הנדון: מכרז מסגרת מס' 2/25 עבודות פיתוח בישובי המועצה

אנו הח"מ, המנהלים ומורשי החתימה בחברת _____, (להלן: ה"משתתף" ו/או ה"קבלן") מציעים הצעתנו למכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בישובי המועצה, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון.

הצעתנו במכרז זה מוגשת בזאת לאחר שקראנו את מסמכי המכרז, ביקרנו בישובי המועצה ובמבנים נושא מכרז זה והבנו את מהות העבודות הנדרשות לפי מכרז זה היקפן ודרכי ביצוען.

ידוע לנו כי בכוונת המועצה להכריז על לפחות 3 מציעים כזוכים במכרז

ידוע לנו כי למועצה הסמכות לקבוע מי מבין הקבלנים הזוכים יבצע העבודה, בין היתר בהתחשב בהסכמת הקבלן לתשלום באופן פאושלי עבור פרויקט מסוים, בזמינות הקבלן וביכולתו להתחיל בביצוע העבודה, מוקדם ככל האפשר.

ידוע לנו כי המועצה רשאית לדרוש כי עבודה מסוימת תתומחר באופן פאושלי ולא על פי מדידה.

ידוע לנו כי מדובר במכרז מסגרת וכי ככל שהצעתנו תזכה, לא נהיה זכאים לתמורה בגין עבודה שנבצע, אלא אם כן ניתנה בגינה הזמנת עבודה מפורטת וחתומה בהתאם לתנאי המכרז.

הננו מצהירים בזה שהבנו את כל האמור במסמכי המכרז הנ"ל, על נספחיהם ותוספותיהם, וכל תנאיהם, ואנו מקבלים את כל האמור בהם, ולפיכך אנו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

א. אם נזכה במכרז הרינו מתחייבים כדלקמן:

1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד – לפי המחירים שרשמנו בהצעתנו המצורפת וכדי הנחת דעתו של מהנדס המועצה ו/או בא כוחכם - את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל ובכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.
2. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר מחמישה ימים מהתאריך בו תודיעו לנו על זכייתנו במכרז כולו, או חלק ממנו (להלן: "מועד חתימת החוזה"), ואנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם לא נחתום על החוזה כאמור לעיל בתקופה האמורה לעיל, נאבד את זכויותינו לקבלת העבודה. כן תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית שאנו מצרפים בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.
3. להפקיד בידכם במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, וכן אישורים ומסמכים אחרים כנדרש בהצעתנו זו ובמסמכי המכרז והחוזה.

4. להתחיל בעבודה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, או בכל מועד אחר שייקבע בצו זה.
5. א. במקרה ולא נחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא נמלא אחר תנאי מוקדם שמועד ביצועו נקבע לפני מועד חתימת החוזה, או במעמד החתימה, לרבות המצאת ערבות בנקאית עפ"י, הננו מסכימים שתממשו את הערבות המצ"ב.
- ב. במקרה שלא נתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 4 דלעיל, הרינו מסכימים כי תממשו לטובתכם את הערבות שנפקיד בידכם עם חתימת החוזה בינינו.
6. א. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז שבנדון, והיה אם במשך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים כל התחייבויותינו שבהצעתנו זו, נעשה זאת ללא שהות ובמועד שייקבע על ידי המועצה.
- ב. ידוע לנו שהחוזה בינינו יכלול גם את כל האמור במסמכי המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאנו מגישים במסגרת הצעתנו זו ושיצורף לחוזה. ידוע לנו גם כי לאמור בתנאי המכרז ולפירושה ישנה עדיפות על פני הוראות תנאי החוזה, ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.
- ג. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו, הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית על סך 20,000 ש"ח לפקודתכם, ולפי נוסח טופס: "דוגמת ערבות להשתתפות במכרז" המצ"ב, ומייפים בזאת את כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה שלא נקיים התחייבויותינו כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ועל פי תנאי המכרז, הרי הזכות בידיכם לחלט ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ואנו מוותרים מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.
- ד. הננו מצהירים בזאת כי אנו בעלי יכולת לבצע את העבודה בהתאם למסמכי ולתנאי המכרז והחוזה, לרבות כל נספחיהם והתוספות הנלוות להם.
- ה. הננו מציעים בזאת לבצע את העבודה במחירים כמפורט בכתב הצעת המחירים המצורף להצעתנו זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- ו. הננו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- ז. "חוקי העבודה"- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963.

חוק הביטוח הלאומי [נמ], תשנ"ה-1995.
חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-
2002.

הננו מתחייבים בזה לקיים בתקופת הסכם ההתקשרות אחר האמור
בחוקי העבודה, לרבות כל דין אחר ולרבות כל שינוי שיהיה בדינים אלו.

ח. להמציא אישור תקופתי של בודק שכר מוסמך ביחס לעמידתנו
בחובותינו כלפי עובדינו, בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של
דיני העבודה התשע"ב – 2011 (להלן: "החוק לאכיפת דיני עבודה")
וזאת החל מכניסתם לתוקף של הוראות סעיפים 27 (2) ו-33 (ב) (4)
לחוק לאכיפת דיני עבודה, בנוסחם המקורי.
עד לאותו מועד להמציא לפחות אחת לתשעה חדשים אישור רואה
חשבון על בדיקות מדגמיות שנערכו לפחות לגבי 10% מעובדי החברה
ביחס לקיום דרישות החוק לאכיפת דיני עבודה.

7. א. הואיל ואנו עומדים להתקשר בחוזה עם המועצה, הננו מצהירים בזאת כי
ידועים לנו הוראות סעיף 89ב. לצו המועצות המקומית (מועצות אזוריות),
התשי"ח-1958 (להלן: "צו המועצות"), והוראת כל דין, האוסרות
התקשרות בחוזים בין המועצה לבין "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו,
או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או
ברוחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או
לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות",
וכי אין כל מניעה על פי צו המועצות ולפי כל דין להתקשרות בין המועצה
לבין המשתתף.

ב. עוד הננו מצהירים כי ידוע כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר
על הוראות צו המועצות, במקרה של כריתה והתקשרות בחוזה בניגוד
להוראות צו המועצות כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המועצה על
פי החלטתה או על פי החלטת השר, ומשבוטל, לא תהא המועצה חייבת
להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה
שקיבלה.

ג. כמו כן הננו מצהירים ומתחייבים כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור
להצהרתנו כאמור בסעיף א' לעיל, הננו מתחייבים להודיע על כך למועצה
מייד עם קרות השינוי.

8. המחירים בהצעתנו אינם כוללים מע"מ ואינם צמודים לתוספת יוקר או
למדד.

9. ידוע לנו כי סדר הדברים לביצוע עבודה על פי מכרז זה הנו כדלקמן:

- א. קבלת תכנון ולו ראשוני מאת המועצה ביחס לעבודה המבוקשת.
- ב. עם קבלת התוכנית, נבצע אומדן של העבודה בהתאם למחירים שנקבנו
בהצעה שהגשנו. עריכת האומדן והגשתו תיעשה עד 10 ימים מקבלת התכנית.
- ג. האומדן שיוגש על ידינו, יועבר לבחינת מנהל הפרויקט או מי מטעמו.
- ד. אנו לא נהיה רשאים להתחיל בביצוע העבודה כל עוד לא נמסר לנו צו
התחלת עבודה, חתום על ידי גובר המועצה והכולל תיאור העבודה המבוקשת.
- ה. התחלת ביצוע העבודה תיעשה לכל המאוחר, תוך 7 ימים מקבלת צו
התחלת עבודה.

שם המשתתף: _____ ת.ז./ח.פ. _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

חתימת המשתתף + חותמת

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, המשמש כעו"ד/רו"ח	
של התאגיד _____	
ח.פ. _____ מאשר בזאת כי ביום _____	
התייצבו בפני ה"ה:	
1. _____, ת.ז. _____	
2. _____, ת.ז. _____	
המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני, חתמו על מסמך זה לפני.	
_____	_____
עורך-דין/רו"ח	תאריך

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראלי" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל זיקה" - מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"חוקי העבודה" -

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.

חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.

חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.

חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.

חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965.

חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.

חוק החניכות, תשי"ג-1953.

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951.

חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.

חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963.

חוק הביטוח הלאומי [נמ], תשנ"ה-1995.

חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז.ח.פ. _____ תושב ישראל, או תאגיד, המציע **במכרז מסגרת** _____ **לביצוע עבודות פיתוח בישובי המועצה**, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז המוגשת למועצה האזורית חוף אשקלון.

2. (המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן):

אני מצהיר כי אני, ו/או בעל זיקה אלי, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוקי העבודה.

אני מצהיר כי אני הח"מ, ו/או בעל הזיקה אלי, הורשענו, בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוקי העבודה, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות בהתאם למכרז זה.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא /תעשה כן /תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה בפני על תצהירו/ה זה.

_____ עורך - דין

הצעה

מכרז מסגרת 2/25 עבודות פיתוח בישובי המועצה

1. אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' _____ בנוגע לביצוע עבודות פיתוח בישובי המועצה וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם, והריני מצהיר כי ידוע לי:
 - א. ידוע לי כי ביצוע העבודות והתיקונים, לרבות אספקת החומרים, החלקים והחלפים, בהתאם למכרז זה, יהיו לפי קריאות מטעם המועצה אשר היא תמסור לי בעת הצורך עבור כל עבודה ועבודה ובנפרד, ואני מתחייב לבצען רק עם המצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת מראש ובכתב עבור כל עבודה שהמועצה תזמין, והתשלום יבוצע רק לאחר אישור החשבון שאגיש למועצה על ידי מהנדס המועצה והגזבר, ו/או מי מטעם, ו/או עובד מועצה אשר ימונה על ידם לשם כך.
 - יובהר ויודגש כי אין המועצה מתחייבת לשלם לי בגין עבודות שיבוצעו ללא שנמסרה לי הזמנת עבודה מראש ובכתב.
 - ב. כי המועצה אינה מתחייבת למסור לידי עבודות לביצוע בהתאם לתנאי מכרז זה, והיא לא תשלם כל תמורה גלובאלית ו/או תקופתית, אלא המועצה תשלם לי אך ורק בגין ביצוע עבודות בפועל, לרבות חלקים, המאושרות על ידי מהנדס המועצה או מי מטעמו, ובכפוף להזמנות העבודה חתומות ומאושרות מראש כדין.
 - ג. **האומדן במכרז זה הינו הנחה בשיעור של 15% ממחירון דקל, לא כולל מע"מ**, החל במועד הגשת הצעת מחירים זו, עבור כל עבודה ו/או כל חלק או חומר שיוזמנו על ידי המועצה כדין, ובהתאם לתנאי מכרז זה. לפיכך, הצעת המחירים שיגיש הקבלן לא תפחת מהנחה בשיעור של 15% ממחירון דקל לא כולל מע"מ, והקבלן רשאי ליתן הנחה בשיעור שלא יעלה על 10% נוספים ביחס למחירי האומדן.
 - ד. כי הצעת המחירים המוגשת בזאת על ידי, בהתאם למחירון דקל אינה כוללת מע"מ כחוק, ולמען הסר ספק, למחיר בהצעתי זו יתווסף מע"מ כדין.
2. הצעת המחיר שלי לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה, לרבות אספקת חומרים וחלקים בהתאם לאישור מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב,
- היא הנחה בשיעור של _____% (באחוזים) נוספים על ה- 15% ממחירון דקל כפי שבאה לידי ביטוי במחירי האומדן.
3. ועדת המכרזים תאשר שיעור הנחה מהאומדן דלעיל בשיעור מקסימלי של עד 25%, ושיעור הנחה מינימאלי 15%. הצעת מחירים אשר תסטה מהטווח דלעיל – תיפסל.
 - יודגש כי תקורת החכ"ל בסך 5% תיקבע מתוך המחיר בו זכה הקבלן לאחר ההנחה.
 4. במידה ויתקבלו מספר הצעות עם ההנחה המקסימלית העולה על 3 מציעים כי אז רשאית המועצה לבחור את הקבלנים הזוכים גם בהתאם למבחני איכות, כמפורט בתנאי המכרז

חתימת הקבלן/המציע

הסכם

ביצוע עבודות פיתוח ביישובי המועצה

שנערך ונחתם במשרדי המועצה האזורית ביום _____

בין : המועצה האזורית חוף אשקלון
באמצעות מורשי החתימה (ראש המועצה והגזבר)
(שתקרא להלן ולשם הקיצור "מועצה")
מצד אחד

לבין : חברת _____ ח.פ. _____
מרחוב _____
טלפון: _____ פקס: _____
באמצעות מורשי החתימה:
1. _____
2. _____
(שיקרא להלן ולשם הקיצור "הקבלן")
מצד שני

הואיל: והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות פיתוח ביישובי המועצה, בהתאם לתנאי מכרז זה;
והואיל: והקבלן הגיש הצעה לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז מס' _____ ובהתאם לתנאי חוזה זה;
והואיל: והקבלן הצהיר כי הוא פועל בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העבודה לעניין תשלומי שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו;
והואיל: והמועצה הסכימה למסור לקבלן ביצוע עבודות פיתוח ביישובי המועצה.

הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה.

2. הגדרות

לעניין חוזה זה יתפרשו המונחים המפורטים כדלהלן:

"העבודות" או "העבודה" העבודות שיש לבצען על פי חוזה זה ולרבות אספקת החלקים לצורך ביצוע העבודות, עבודות אשר יימסרו לקבלן מעת לעת, בהתאם ובכפוף

להזמנות עבודה חתומות ומאושרות מראש ובכתב. המועצה אינה מתחייבת למסור לידי הקבלן עבודות לביצוע, אלא לפי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

"המפקח" מנכ"ל המועצה, מהנדס המועצה, או מי שהוסמך לכך על ידם, ו/או עובד המועצה שמונה לצורך ביצוע ופיקוח של חוזה זה.

"המועצה" לרבות מנכ"ל המועצה וכל אדם אחר שהוסמך ע"י מנכ"ל המועצה או ע"י ראש המועצה לעניין חוזה זה בפרט, לרבות כל מי שהוסמך או מונה על ידם.

"הקבלן" במידה והקבלן אינו יחיד אלא מספר אנשים או גופים, המונח כולל את כולם יחדיו, וכל אחד ואחד מהם בנפרד, ולרבות עובדיו ו/או קבלני משנה, ו/או עובדיהם, שאושרו על ידי המועצה מראש ובכתב, מוסכם כי כך לגבי התחייבויות העבודה של הקבלן שניתנה עליהן הודעה בכתב למועצה.

3. פרשנות

- א. מוסכם כי הכותרות מהוות אמצעי עזר בלבד ואינן חלק מן החוזה.
- ב. ככל שלא נקבע אחרת או לא דווח אחרת מהקשר הדברים, יפורש חוזה זה עפ"י כללי הפרשנות וכן עפ"י הכללים האחרים הנהוגים בפירוש החוק.
- ג. מאחר שנוסח חוזה זה ניתן לקבלן לבדיקה, מוסכם כי לא יחול על פרשנות החוזה הכלל של פירוש החוזה כנגד מנסחו ו/או מעצבו.

4. סמכויות

המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה הנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו של המפקח. כן רשאי המפקח להמליץ בפני מנכ"ל המועצה על הפחתה מהתשלום אשר ישולם לקבלן. המנכ"ל יודיע לקבלן על גובה ההורדות ועל הסעיפים בגינם בוצעה הפחתה. אין בהורדות על פי סעיף זה כדי למנוע מהמועצה כל סעד על פי כל דין לרבות ביטול החוזה מחמת הפרתו.

5. תקופת החוזה והפסקתו

א. חוזה זה נערך לתקופה של _____ החל מיום _____ ועד ליום _____ ובלבד שהמועצה תהא רשאית להפסיק לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן ואת תקופת תוקפו של חוזה זה, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

- (1) המועצה אינה מרוצה מדרך ביצוע העבודה ע"י הקבלן והודיעה לו על כך בכתב שנשלח בדואר רשום לכתובתו הרשומה לעיל, או שנמסרה הודעה כאמור לידיו או לידי האחראי מטעמו, והקבלן לא שיפר את הטעון שיפור עפ"י דרישת המועצה ולשביעות רצונה תוך שבעה ימים מיום משלוח ההודעה ו/או מסירתה הידנית.
- (2) כשהקבלן נכנס להליכי פשיטת רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או עושה סידור עם או לטובת נושיו או במקרה של גוף מאוגד כשהוא נכנס להליכי פירוק, או במקרה והוטל עיקול זמני או קבוע על נכס מנכסי הקבלן, בסכום העולה על חמישים אלף ש"ח ועיקול זה לא בוטל בתוך 30 יום.
- (3) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, בלי הסכמת המועצה בכתב ומראש.

(4) כשהקבלן מסתלק מביצוע העבודה והמועצה נתנה לו התראה טרם הפסקת החוזה עמו בשל הסתלקותו, שבעה ימים מראש, והקבלן לא שב לעבודה לשביעות רצון המועצה.

(5) כשהקבלן מפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

(6) במקרה שבו תחליט המועצה לבצע את העבודות בעצמה, תהיה המועצה רשאית להביא חוזה זה, או חלקו, לסימונו לאחר הודעה בכתב ומראש של 30 יום.

ב. החליטה המועצה להביא את החוזה לסימונו כאמור לפי סעיף קטן א' לעיל, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כל שהוא לקבלן, מלבד התמורה שתגיע לו בעבור העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה.

ג. המועצה רשאית להאריך תוקף החוזה _____ על ידי הודעה בכתב ומראש, עד 30 יום לפני תום התקופה. בתקופה המוארכת יחולו כל הוראות חוזה זה בשינויים המחויבים. הארכה כאמור ניתנת להיעשות ב-3 הזדמנויות מתחדשות, כל אחת למשך שנה.

בתחילת תקופת ההארכה יעודכנו באופן חד פעמי המחירים הנקובים בהצעת הקבלן, בהתאם למחירון דקל המעודכן במועד ההארכה. הצעת הקבלן תעודכן, לפי השינוי שחל במחירון דקל, באופן הבא:

(1) עדכון מחירון דקל יחול רק בתקופות ההארכה של חוזה זה.

(2) פרט לעדכון חד פעמי בתחילת תקופת ההארכה, לא יחול כל עדכון או הצמדה למחירים הנקובים בהצעת הקבלן.

ד. בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה בכתב מטעם המועצה על הארכת תקופת החוזה, ימציא הקבלן את המסמכים הבאים:

(1) תצהיר חתום כשהוא חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, לפיו הקבלן או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוקי העבודה כהגדרתם בתצהיר.

(2) ערבות בנקאית בתוקף מיום הארכת תקופת החוזה ולתקופה של 15 חודשים.

(3) אישור קיום ביטוחים בתוקף מיום הארכת תקופת החוזה ולתקופה של 15 חודשים.

(4) תנאי זה מהווה תנאי יסודי בחוזה.

ה. על אף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ששת החודשים הראשונים של תקופת החוזה הינם תקופת ניסיון. במהלך תקופה זו רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להפסיק את ההתקשרות לפי חוזה זה בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן של 30 ימים מראש.

התחייבויות הקבלן:

6. הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לו הוראות ותקנות הבטיחות בעבודה [חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשי"ל-1970, והתקנות שהותקנו מכוחם], וכי יש לו את כל האישורים וההיתרים כשהינם ברי תוקף, וכי הוא – לרבות כל עובדיו והמועסקים על ידו לצורך ביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה, יקיימו ויפעלו בהתאם לחוק זה, לרבות כל הוראות החוקים הרלוונטיים במלואן, ולרבות התקנות שהותקנו, ו/או יותקנו, על פיהם ולרבות כל דין, וכי יש בידם כל אישור ו/או רישיון ו/או כל היתר אחר הנדרש על פי כל דין ו/או התקנות שהותקנו מכוחו.

7. כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לו כל ההוראות של כל דין בקשר לעבודה ולבטיחות בעבודה, וכי הוא מתחייב לנהוג לפיהן, ולפי כל החוקים, התקנות, הצווים והוראות הבטיחות החלים בביצוע העבודות והתיקונים בהתאם למכרז זה, ובאופן כללי, והוא מתחייב לנהוג לפיהם.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידועים ומוכרים לו כל הוראות הבטיחות ונהלי המועצה המתייחסים לביטחון ולבטיחות בעת ביצוע העבודות, והוא מתחייב למלא אחריהן ולנהוג על פיהן, וכן למלא אחר כל הוראות ונהלים אחרים הקיימים, ואשר ייקבעו, ככל שייקבעו בעתיד, מעת לעת, על ידי המועצה או כל גוף ו/או רשות מוסמכת אחרת, מבלי שתהיה כל חובה על המועצה לקבוע הוראות כאמור.
9. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות במועד, בדייקנות, ביעילות ובנאמנות לשביעות רצון המועצה, וכן למלא אחר הוראות של כל רשות מוסמכת ולפעול בהתאם להוראות כל דין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען בהתאם לתנאי מכרז זה.
10. הקבלן מצהיר כי הוא בחן את אופי העבודות הנדרשות לביצוע על פי הסכם זה, וכי הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורים והכרוכים בו, וכי לא תהיינה לו טענות בקשר עם היקפו או ביצועו (לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לשם כך), או בקשר עם התמורה שתשולם לו על פי הסכם זה.
11. הקבלן מצהיר כי בדק את האזורים בהם יבוצע השירות והוא מכיר את אזורי העבודה, וכי לא תהיינה לו טענות בנוגע לכך בקשר לביצוע השירות.
12. הקבלן מצהיר כי הוא בעל הכישורים, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן, ציוד וכלים הדרושים לביצוע העבודות, והוא מתחייב לבצען בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בהסכם זה, בעצמו ובאמצעות עובדיו.
13. בכלל זה מצהיר הקבלן, כי עומדים לרשותו עובדים מקצועיים בעלי ניסיון בביצוע העבודות, וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויות הקבלן ברמה המקצועית ובתנאים המפורטים בהסכם.
14. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה בכתב ומראש.
15. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודה תבוצע על פי הזמנות עבודה והנחיות שתימסרנה לו מעת לעת על ידי הממונה שתמנה המועצה לעניין זה. כל עוד לא תימסר הודעה אחרת, הממונה יהיה המפקח במועצה, כהגדרתו בהסכם זה, ו/או מי מטעמו (להלן: "הממונה") ותחת פיקוחו. כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו שאין בפיקוח על ידי הממונה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לספק את השירות באופן מקצועי בהתאם להוראות הסכם זה.
16. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה שלא לצורך בנוחיות המוסד, הציבור או בנוחיות כל אדם שנמצא כדין במקום העבודה. על העבודה להתבצע בהתאם לסדרי המוסד ולדרישותיו.
17. א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מיומנים לשם ביצוע העבודה לפי תנאי חוזה זה.
 ב. הקבלן יחליף כל עובד מעובדיו אם יידרש לכך על ידי המפקח.
 ג. צוות העובדים יהיו לבושים כיאות ובצורה נקייה ומסודרת.

הגדרת העבודות ואופן ביצוען

18. הקבלן יבצע, בעצמו ו/או באמצעות עובדיו את העבודות נשוא מכרז זה, שיבוצעו בהתאם לצורך ועל פי הנחיות המועצה בכלל ובפרט אלו המפורטות בסעיף 9 לכתב ההתחייבות.

19. ביצוע העבודות נמסר לקבלן בהסתמך על כישוריו וניסיונו והוא מתחייב לבצע את העבודות בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים, לרבות קבלני משנה מטעמו של הקבלן, את זכויותיו או חובותיו לפי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב. לעניין זה לא יראו בהעסקת עובדים שאושרו מראש על ידי המועצה משום הסבת ו/או מסירת ביצוע של השירות או חלק ממנו לאחר.
20. נתנה המועצה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה ו/או על פי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לביצוע המלא של העבודות על פי חוזה זה.
21. התעוררה לדעת הקבלן בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם ביצוע העבודות על ידו, יודיע על כך לאִתֵּר לממונה, על מנת לתת למועצה את פרק הזמן המירבי להתארגנות, לרבות על מנת להמציא לקבלן הזמנת עבודה חדשה, או נוספת, לצורך השלמת העבודות. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה או מכל סעד אחר שיהיה נתון למועצה אם אכן תתעורר מניעה כאמור.
22. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו ימלאו את הוראות כל דין בקשר למתן השירות על פי חוזה זה, לרבות, אך לא רק, בקשר לתברואה, לבטיחות בעבודה, ולהגנה על איכות הסביבה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ינקוט באמצעים על מנת למנוע כל סיכון או מטרד לציבור, לרכושו או לביטחונו, ועל מנת למנוע כל סיכון לבריאותם, לרכושם או לביטחונם של עובדיו, או לרכושה של המועצה.
23. במידה שהיה על המועצה לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים של הקבלן בביצוע העבודות ו/או במילוי אחר הוראות כל דין לרבות, אך לא רק, הוראות התברואה, הבטיחות בעבודה, וההגנה על איכות הסביבה, כדוגמת פגיעה ברכוש, איבוד זמן עבודה, ו/או עקב נקיטת אמצעים על ידי המועצה להסרת ההפרעה ו/או המפגע ו/או המטרד כאמור, יחויב הקבלן בגין הוצאות אלו, כולל תקורה. חשבון בעבור הוצאות אלו יוגש לקבלן מיד לאחר גרימת הנזק, והקבלן מתחייב לשאת בתשלום של כל הסכום האמור שנקבע על ידי המועצה, והמועצה תהא רשאית לקזז סכום זה מהתמורה המגיעה לקבלן מהמועצה.
24. המועצה רשאית לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה, לרבות הפסקת העבודות, בכל מקרה בו על פי שיקול דעתה הבלעדי מתבצעות העבודות שלא בהתאם לכללי התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה כמתחייב מחוזה זה או על פי כל דין, ועל מנת להביא לסילוק ההפרעה, המפגע או המטרד.
25. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להמחות או להעביר את חובותיה וזכויותיה כלפי הקבלן על פי חוזה זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שתמצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב לקבלן על העברה כאמור, מאותו מועד שיקבע בהודעה, יחולו כל זכויות וחובות המועצה כלפי הקבלן על אותו אדם או גוף כאמור, וזכויות וחובות הקבלן יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.
26. מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים הנתונים והעומדים לזכותה של המועצה מכוח חוזה זה ו/או מכוח כל דין, אם לא בוצע השירות, או אם לא יצליח הממונה לאתר את הקבלן תוך המועד שנקבע לביצוע השירות, תהא המועצה רשאית לבצע את העבודה בעצמה או באמצעות אחרים והקבלן ישפה את המועצה עבור הוצאותיה, לרבות תקורה, ונזקיה בהתאם לחשבון שיוגש על ידי הממונה. חתימת הממונה על החשבון תהווה הוכחה מכרעת לנכונותו והוא יפרע על ידי הקבלן תוך שבוע מיום מסירתו לידיו, ו/או המועצה תהא רשאית לקזז סכום זה מהתמורה המגיעה לקבלן מהמועצה.
27. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במקרה של השבתה, חלקית או מלאה, של כל ציוד של הקבלן, ו/או כוח אדם, מכל סיבה שהיא, עדיין יהא הקבלן אחראי לביצוע העבודות כמוסכם, והשבתות הנ"ל לא תהווה כל עילה בידי הקבלן לאי ביצוע העבודה במועדה ובמלואה.

28. ביצוע העבודה

- א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו של המפקח בין שהם מפורטות בחוזה זה, ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדייקנות, במיומנות, בצורה מקצועית מעולה ובבטיחות מרבית, ולהשתמש בביצוע העבודה בחומרים מהסוג המשובח ביותר בהתאם להוראות המפקח ולפי הסעיף המתאים בכתב הכמויות ככל שפורט.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הרכוש המופקד בידיו ואשר שייך למועצה. הקבלן יוודא כי עובדיו מיומנים בשימוש בכלי העבודה ובחומרים המשמשים בביצוע העבודה וכי ננקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה ונזקים למבנה על ציודו. כל נזק שייגרם על ידי הקבלן, ו/או עובדיו, במהלך עבודתו לרכוש יתוקן על ידיו ועל חשבונו בסמוך ככל האפשר למועד האירוע ובלא כל שיפוי או פיצוי מהמועצה. תיקון הנזק ייעשה כך שיאפשר הפעלה מלאה ותקינה של המתקן שנפגע. הקבלן לא יורשה להוציא ציוד השייך למועצה ממתקניה ו/או ממוסדותיה ללא אישור הממונה.
- ד. הקבלן יסלק מאתר העבודה מיד עם סיום העבודה ובמקרה של עבודה מתמשכת, בתום כל יום, את כל הפסולת במקום, לרבות הפסולת שתיווצר או תיאסף על ידי עובדיו במהלך עבודתם וינקה את המקום בשלמות תוך השלכת הפסולת למכולה הקרובה.
- ה. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך ימצא במקום העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודה.
- ו. הקבלן מתחייב בזאת ליתן עדיפות ראשונה למועצה בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, בכפוף לכך שעובדי הקבלן מתאימים לדרישות המועצה ומבצעים עבודתם נאמנה. בכל מקרה אסור לקבלן, באופן מוחלט, להעסיק עובדי שטחים או עובדים זרים.
- ז. הקבלן יבצע את העבודה בקצב הדרוש להשלמתה המידית ובהתאם למועדים שייקבעו ע"י המפקח ובתאום עמו.
- ח. הקבלן ידאג לביצוע כל ההכנות הדרושות לו לצורך העבודה לפי הוראות המפקח להתחיל בעבודה.
- ט. סבר המפקח כי האמצעים בהם נקט הקבלן לפי סעיף קטן (ז) לעיל אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יורה לקבלן מהם האמצעים בהם, לדעתו, על הקבלן לנקוט והקבלן יבצע מיד את הוראות המפקח.
- י. הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה בתאום מלא עם אב הבית או האחראי על מבני הציבור. הקבלן יביא לתשומת לב האחראי כל בעיה צפויה.
- יא. אם בכל זמן שהוא סבור המפקח כי קצב ביצוע העבודה איטי מידי כדי הבטחת השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע על כך המפקח לקבלן, והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן הקבוע. כן יתחייב הקבלן להגדיל את צוותי העבודה בכל זמן שיידרש כדי להבטיח טיב העבודה והשלמתה בזמן הקבוע.
- יב. זמני התחלת העבודות וזמני העבודה יתואמו עם המפקח, ובכפוף לאישורו אשר יחייב את הקבלן.
- יג. הקבלן יעמיד מטעמו מנהל עבודה שיקשר בין הקבלן לממונה. מנהל העבודה יהיה זמין בכל שעות היום בהן מתבצעות העבודות ויהיה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול עבודות נשוא מכרז זה. מנהל העבודה יהיה נוכח באתרים בהם מתבצעות העבודות ויהיה נוכח בכל עת ביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה.

יד. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיף זה, ו/או לא ביצע העבודות בהתאם לחוזה זה, רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר ובכל דרך שהיא, על פי הוראת מנכ"ל המועצה ו/או ראש המועצה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המועצה תהא רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא את סכום ההוצאות הנ"ל.

טו. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים לתקופה שלא תפחת מ- 10 חודשים אלא אם כן העובד יוזם התפטרותו, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן שלא יעסיק עובד מסויים, או עובדים, לצורך ביצוע העבודות בהתאם למכרז זה.

טז. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר שאינו פחות משכר המינימום במשק כפי שהוא מתעדכן מעת לעת בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987, ועל פי כל דין.

כמו כן מתחייב הקבלן לשלם ולהעניק לעובדים את מלוא זכויותיהם עפ"י כל דין ולרבות עפ"י ההסכמים הקיבוצים וצווי ההרחבה החלים על העובדים.

יז. הקבלן מתחייב להעביר למוסד לביטוח לאומי, במועד הקבוע בחוק, את הכספים המגיעים ממנו למוסד לביטוח לאומי ואת הסכומים שעליו לנכות משכר העובדים.

יח. בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה זה, הקבלן ימציא למועצה אחת לחצי שנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו עפ"י כל דין, חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ומאושר על-ידי רואה-חשבון.

יט. הקבלן מתחייב להמציא אישור תקופתי של בודק שכר מוסמך ביחס לעמידתו בחובותיו כלפי עובדיו, בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב – 2011 (להלן: "החוק לאכיפת דיני עבודה") וזאת החל מכניסתם לתוקף של הוראות סעיפים 27 (2) ו- 33 (ב) (4) לחוק לאכיפת דיני עבודה, בנוסח המקורי. עד לאותו מועד להמציא לפחות אחת לתשעה חדשים אישור רואה חשבון על בדיקות מדגמיות שנערכו לפחות לגבי 10% מעובדי החברה ביחס לקיום דרישות החוק לאכיפת דיני עבודה.

כ. טרם התחלת ביצוע העבודות נושא הסכם זה, הקבלן מתחייב להגיש לאישור המועצה רשימה שמית של עובדיו לצורך ביצוע עבודות אלה, ולעדכן את המועצה בכל שינוי שיחול ברשימה זו ולקבל מראש את הסכמתה לכך. רשימה זו תצורף למסמכי חוזה זה ותסומן **נספח ו'** לחוזה. הקבלן מתחייב לפרט ביחס לעובדיו המפורטים **בנספח ו'** לחוזה זה, ביחס לכל עובד ועובד, את הפרטים כדלקמן: רכיבי השכר שישולמו ע"י החברה לעובד; עלות השכר המינימלית; הצהרת החברה על עלויות נוספות כולל רווח.

כא. הקבלן מתחייב למסור לכל עובד שיועסק על ידו, הודעה על אפשרות העובד לפנות למועצה בגין פגיעה בזכויותיו, בנוסח **נספח ה'** המצ"ב לחוזה זה.

כב. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי המועצה או מי מטעמה, ככל שתבצע ביקורת כזו. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים על ידו וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת ולמילוי תנאי חוזה זה. הקבלן מתחייב כי בתלושי השכר יפורטו התשלומים הסוציאליים ו/או ההפרשות הסוציאליות המשולמים לעובדים ו/או עבורם וכן יתרת ימי חופשה ומחלה עדכנית לכל חודש.

כג. נמצאה בביקורת, הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן. הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. התשלום הקרוב המגיע לקבלן מאת המועצה בגין ביצוע העבודה על פי חוזה זה יושבה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי לא יהיה בהפסקת ההתקשרות בין הצדדים

לחווה זה, משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיזוי מלוא זכויות המועצה על-פי תנאי ההתקשרות ועל פי כל דין.

כד. הקבלן מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמועצה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה.

כה. אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה השונים, הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים, צווי הרחבה ובהתאם לכל דין, יהווה הפרה יסודית של החוזה.

29. ציוד וחומרים

א. אספקת החלקים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, יהיו מסוג ואיכות משובחת ויאושרו מראש ע"י המפקח, ויסופקו על ידי הקבלן.

ב. בכל מקרה שלדעת המפקח משתמש הקבלן בחומרים ו/או בחלקים בלתי מתאימים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לסלקם מיד וכן רשאי הוא לדרוש מהקבלן תיקונו מחדש של כל חלק מהעבודה והקבלן מתחייב לבצע מיד את הוראות המפקח. הקבלן ישא בעלות כל הנזקים שייגרמו משימוש ועקב שימוש בחומרים שלא בהתאם לתנאי מכרז זה. ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות המפקח יחולו אך ורק על הקבלן.

ד. במידה והקבלן יאחסן במתקני המועצה חומרים מסוכנים או רעילים הנדרשים לצורך עבודתו, יהיה עליו להפרידם מיתר החומרים, ולהציב בצורה בולטת שלט המודיע ומזהיר מפני היותם מסוכנים. הקבלן ישמור בארון סגור בקבוקים אטומים דוגמאות של חומרים רעילים בהם השתמש תוך ציון תאריך השימוש והמקום. הקבלן ישמור ויטייק את תעודות הרכישה של החומרים בהם הוא משתמש על מנת להוכיח למפקח את איכותם.

30. אחריות ושיפוי

א. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר ייגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או ציוד של המועצה ו/או לעובדיה ו/או לצד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה.

ב. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

ג. הקבלן יהיה אחראי כלפי צד ג' כלשהו, לרבות עובדי המועצה, לכל נזק לגוף או לרכוש או נזק אחר מכל סוג שהוא שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שייגרם להם.

ד. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או הזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, לקבלי משנה של הקבלן ולעובדיהם, לשלוחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או את יורשיהם.

ה. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ו. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או

מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

31. ביטוח

- א. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.
- ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.
- ג. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ד. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- ה. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ב' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- ו. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- ז. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- ח. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- ט. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- י. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- יא. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על

ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.

יב. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצ"ב.

יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.

יד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

טו. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

טז. במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למזמין את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוחים המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא ההסכם.

יז. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.

יח. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.

יט. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.

כ. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.

כא. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

כב. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

כג. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כד. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו :

3. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

4. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כה. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן :

5. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

6. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

7. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

כו. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט ' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

כז. הרחבות שיפוי :

8. הפוליסות לביטוח חבויות (למעט אחריות מעבידים) תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

9. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם יחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

כח. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 10,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 6,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.

כט. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

ל. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

לא. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

לב. באחריות הקבלן לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים ובפוליסות הביטוח.

לג. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

לד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

לה. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

לו. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

לז. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

א. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

32. שינויים בהיקף העבודה

- א. המועצה רשאית להקטין, ו/או להגדיל, ולשנות בכל אופן את היקף העבודות שנמסרו לקבלן על פי החוזה, ובלבד שניתנה הודעה על כך 7 ימים מראש.
- ב. המועצה רשאית להורות לקבלן לבצע עבודות מסוימות, כולן או מקצתן, באופן שיגדיל או יקטין את העבודה, והתשלום בגין ביצוע העבודות יהיה בהתאם להזמנות העבודה ולאישור המפקח על הביצוע בפועל, בהתאם לתנאי המכרז.
- היה ותוך כדי עבודה בהתאם להזמנה, גילה הקבלן ליקוי המחייב טיפול מידי ואשר אינו מפורט בהזמנת העבודה, יודיע על כך מידית לממונה, אשר יחליט אם לתקן את הליקוי שנתגלה. עבור כל הגדלה בהיקף הזמנת העבודה, על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי ראש המועצה וגזברית המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) **ואין להסתפק באישור המפקח או כל גורם אחר.**
- ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור חתום על ידי שני מורשי החתימה של המועצה, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור והקבלן מתחייב כי לא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בגין אי תשלום כאמור.
- ג. המועצה רשאית לפצל את העבודה על פי חוזה זה בין מספר קבלנים כאמור במסמכי המכרז.

33. דיווח

הקבלן יפרט מידי חודש את ביצוע העבודות שבוצעו באותו החודש. בתום כל חודש יעביר הקבלן את הטפסים לתשלום, בצירוף חשבונות, לאישור המפקח כי העבודות בוצעו במהלך אותו החודש.

34. התמורה

- א. בתמורה לביצוע מלוא התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה תשלם המועצה לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל ואושרו על ידי המפקח ובכפוף להזמנות עבודה מאושרות וחתומות כדן, בהתאם להצעת המחירים שהוגשה במסגרת המכרז (להלן: "שכר החוזה"):
- הקבלן יגיש למפקח אחת לחודש עד ל-5 לכל חודש חשבון מפורט, בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירים הקבועים בטופס הצעת מחירים.
- המפקח יבקר את החשבון עד ל-15 לכל חודש ויאשר לתשלום אותו חלק מהעבודות אשר בוצע כהלכה לפי שיקול דעתו בהתאם לתנאי החוזה. ההפחתה מהתמורה בגין ביצוע חלקי, או אי ביצוע, של העבודות נשוא מכרז זה תחושב כמפורט בחוזה זה.
- ב. אישר המפקח את החשבון, כולו או מקצתו, יעביר הקבלן חשבונית מס בהתאם, חתומה ע"י המפקח לגזברות המועצה, הכל לפי ביצוע העבודות כהלכה.
- ג. גזברות המועצה תשלם לקבלן את החשבון, בהתאם לחשבונית המס המאושרת, הכל בהתאם לאישורו של המפקח ותנאי החוזה, באופן שבו מחצית התמורה (50%) ישולמו בתנאים של שוטף+ 60 יום והמחצית הנותרת תשולם בסמוך לאחר קבלת התשלום מהמשרד הממשלתי המתקצב עבודות אלו.
- ד. אישור התשלומים וכן ביצוע התשלומים אין בהם משום אישור ו/או הסכמת המועצה לטיב העבודה ו/או לאיכותם של החומרים.
- ה. מוסכם בזאת כי שכר החוזה הוא סופי ואינו צמוד לתוספות יוקר המשולמות במשק, למעט המפורט בחוזה זה. הסכומים שבטופס הצעת המחירים אינם כוללים מע"מ.

ו. מוסכם בזה שהקבלן יקבל תמורה רק עבור עבודות שבוצעו בפועל, ובכפוף להזמנות עבודה חתומות ומאושרות כדין.

ז. מכל תשלום המגיע לקבלן ינוכו כל התשלומים שיש לנכות עפ"י כל דין ו/או עפ"י חוזה זה.

35. קיזוז

כל סכום אשר יגיע למועצה מכח הוראות הסכם זה, רשאית המועצה לקזזו מכל סכום אשר יגיע לקבלן מהמועצה במסגרת ביצוע של חוזה זה וגם מכל מקור אחר. אישור חתום בידי גזבר המועצה בדבר הסכום המגיע למועצה בגין הוראות חוזה זה יהווה ראיה מכרעת לחיובו של הקבלן.

36. סילוק יד הקבלן

א. בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 7 ימים מראש, לסלק ידו של הקבלן מהעבודה, לתפוס את העבודה ולהשלימה בעצמה או באמצעות אחרים, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה. ואלה המקרים:

(1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או עושה סידור עם או לטובת נושיו או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק, לרבות פירוק זמני ולרבות צו הקפאת הליכים.

(2) במקרה והוטל עיקול זמני או קבוע על נכס מנכסי הקבלן, בסכום העולה על 50,000 ש"ח ועיקול זה לא בוטל בתוך 30 יום.

(3) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, בלי הסכמה בכתב ומראש של המועצה.

(4) כשהקבלן מסתלק מביצוע העבודה.

(5) במות הקבלן, ככל שהוא עוסק מורשה יחיד.

(6) כשהקבלן מפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

ב. יובהר כי בתפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן כאמור אין משום ביטול החוזה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, מאידך, לא תהיה המועצה חייבת כלפי הקבלן אלא בתשלום אותו חלק משכר החוזה המגיע לקבלן עד לסילוק ידו מהעבודה ולקבלן לא תהיינה כל טענות בדבר זכותה לפי סעיף זה.

37. העברת זכויות

א. הקבלן אינו רשאי להסב את החוזה או כל חלק ממנו, אלא בהסכמת המועצה, ע"י מורשי החתימה מטעמה, מראש ובכתב. וכן אין הקבלן רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה.

ב. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של הקבלן להעסקת עובדים.

ג. ניתנה הסכמת המועצה בהתאם לאמור בסעיף קטן (א) לעיל, אין הסכמת המועצה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל האמור בחוזה זה.

38. אי תחולת יחסי עובד מעביד

הקבלן מצהיר בזה אי הינו קבלן עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד מעביד עם המועצה ואין לו, ולא תהא, בכוונתו לעשות כן. אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או עובדיו למועצה.

א. הקבלן ישלם עבור עצמו את תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי וכל מס ו/או תשלום אחר או נוסף שיחול עליו ו/או על התקבולים שיקבל מהמועצה ויגיעו ממנו עקב ביצוע התחייבויותיו ו/או עקב הכנסותיו. הקבלן ימציא למועצה לפני כל תשלום אישור ממס הכנסה המשחרר אותו מניכוי מס במקור. במידה ולא יומצא אישור כנ"ל, ינוכה מכל תשלום מס ההכנסה המתחייב על פי כל דין.

ב. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו ובכלל זה לפרטים הבאים:

(1) לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול על המעבידים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסקתם ובטחונם הסוציאלי וכיו"ב, בשיעור שייקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד על ידי ארגון העובדים היציג.

(2) לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכם קיבוצי כלשהו החלים על המעביד בגין עובדיו.

(3) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד-1953 והתקנות שהותקנו על פיהן, ובכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.

(4) למען הסר ספק כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין או בעקיפין על המועצה והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד הוא ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או חליפיהם כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהוא מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה על המועצה.

(5) למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה, למועצה לפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לכל אחד מהמועסקים על ידו, כל זכויות של עובד מועצה, והם לא יהיו זכאים לתשלומים, או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם העבודה, הקיימות מכוח כל דין או מכוח הסכם קיבוצי.

(6) היה ותחויב המועצה בניגוד לאמור בסעיף זה מתחייב הקבלן לשפות את המועצה בכל סכום שתחוייב בו המועצה.

39. ערבות לביצוע החוזה

א. להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, עם החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה בשיעורו ל-10% מהיקף העבודות בגינן יצאה הזמנה בכתב מאת המועצה לקבלן. לפי נוסח **נספח ג.2**. לחוזה זה. תוקף הערבות יהא ל - 24 חודשים מיום חתימת החוזה והקבלן מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, כך שהיא תהא תמיד בתוקף לא פחות מ-90 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה, לרבות תקופות הארכה שלו. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה תהא המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה על פי החוזה.

ב. ההוצאות בגין הערבות תחולנה על הקבלן.

ג. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה ומזכויותיה לפי דין, לחלט את סכום הערבות, כולה או חלקה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או מענות כלשהן כלפי המועצה בקשר לכך. סכום הערבות שחולט יהיה לקניינה הגמור של המועצה.

40. תשלום תמורת זכויות הנאה

היה ולשם ביצוע העבודות ו/או חלק מהן יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו – לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

41. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

קבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל חלק מהן לא תהא פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.

42. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים

א. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים (להלן בסעיף זה: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.

ב. הקבלן מתחייב לשנע את כל כלי העבודה לרבות דחפורים, רגלי כבש, מכששים וכלים מסוג זה על גבי מוביל בלבד ישירות למתחמים בהם מבוצעות העבודות ואינו רשאי בשום אופן לשנע כלים מסוג הנ"ל ו/או דומים להם על הכבישים ו/או דרכי הגישה המובילים לשוב בו מתבצעות העבודות

ג. במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספית המגיעים לקבלן.

43. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות חסומות ו/או מוגבלות לתנועה. כן אחראי הוא, כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקוט כל האמצעים, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בחירתם של דרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתופחת, ככל האפשר, ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע, ככל האפשר, נזק לדרכים.

44. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עמהם ויאפשר להם, את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

45. תעודת השלמה לעבודות

הושלמו העבודות – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח כי העבודות בוצעו בהתאם לתנאי חוזה זה ומתאימים לדרישותיו – יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך, על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.

46. בדק ותיקונים

א. לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 45 לחוזה.

ב. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.

הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנוצר תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לפי סעיף 26 לחוזה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצ"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודות לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. לפני תום תקופת הבדק תערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם.

הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק (2) דלעיל.

ד. אין באמור בסעיפים 46(ב) ו- (ג) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 47 להלן.

ה. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 46(ב) ו- (ג) לעיל תחולנה על הקבלן.

ו. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.

ז. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגינו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") - אלה יישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.

למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן לא תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

47. ליקויים בלתי ניתנים לתיקון - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקוּזו מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.

48. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך שנתיים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.

49. אי מילוי התחייבויות הקבלן

לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 46 ו/או 47 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

50. סעדים נגד הקבלן

א. לא ביצע הקבלן את העבודה או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים, ו/או לא יבצענה לשביעות רצון המועצה, ו/או לא ישלים אותה בתוך התקופה הנקובה בחוזה, ישלם למועצה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 20% מהתמורה המאושרת בהזמנת העבודה בגין אותה העבודה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת העומדת למועצה על פי כל דין כנגד הקבלן בגין אי ביצוע האמור.

ב. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום המגיע לקבלן מאת המועצה וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. אין בתשלום הפיצויים או הניכויים כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה לפי חוזה זה.

ג. כל סכום שהקבלן חייב בתשלומו על פי חוזה זה ולא שולם במועד הקבוע, תהא המועצה רשאית לקזזו על פי כל חיוב אחר.

ד. המועצה תהיה זכאית, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לה על פי דין, לפנות לבית המשפט נגד הקבלן בבקשה לצו מניעה או צו עשה במעמד צד אחד ומבלי שתהא חייבת להפקיד ערבות כלשהיא בקשר לכך.

51. א. המועצה רשאית להביא חוזה זה לקיצו בכל עת ובלא מתן נימוק כל שהוא ובלבד שהודיעה לקבלן על כך 90 יום מראש, ובכפוף לזכויותיה האחרות לסיום ההסכם כאמור לעיל.

ב. הקבלן מצהיר כי אין לו ולא יהיו לו תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה ו/או מי מעובדיה בגין ביצועו ו/או הפסקתו של חוזה זה ובלבד שהמועצה עמדה בכל התחייבויותיה לפי חוזה זה.

52. במקרה שהמועצה לא תשתמש במקרה מסוים, או במקרים מסוימים, בזכויותיה על פי חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של המועצה על זכויותיה לא לגבי המקרה ולא לגבי מקרים אחרים.

53. כל הודעה של צד למשנהו תישלח במכתב רשום לפי הכתובת של הצד האחר המפורטת להלן או תימסר במשרדו של הצד האחר. הודעה שנשלחה בדואר כאמור, תיראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קיבלה.

54. לצורך חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

כתובת המזמין: מועצה אזורית _____

כתובת הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימה וחותמת הקבלן/חברה

מועצה אזורית חוף אשקלון

<p>אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד _____ מס' _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה:</p> <p>1. _____, ת.ז. _____</p> <p>2. _____, ת.ז. _____</p> <p>המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.</p>
<p>תאריך _____</p> <p>עורך-דין/רו"ח _____</p>

<p>הסכם זה נערך ואושר לחתימת המועצה ע"י יועמ"ש למועצה בהיותו עומד בדרישות הדין ולאחר שקדם לחתימתו הליך מכרז כדין.</p>
<p>תאריך _____</p> <p>חתימה _____</p>

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין בטיחות, תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ולשם שמירה על רכושו ורכוש אחרים.
2. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח של העבודה התשי"ד-1954 פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח 1988; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף, התשנ"ו-1996); תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח 1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו, והוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות רבה וכי עליו מוטלת כל האחריות לכל תביעה שתוגש כנגדו ו/או כנגד המועצה וכל מי שמטעמה, עקב הפרת כל הוראה מהוראות כל דין ומהוראות אלה.
3. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שניתנו ע"י כל רשות מוסמכת. לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך, המשטרה והמועצה האזורית חוף אשקלון. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות ותוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום ביצוע העבודה הרלוונטיות להסכם עליו הנו חתום.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים ומיומנים בלבד שעברו הדרכות בבטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כמו כן הקבלן יעסיק רק קבלני משנה שעברו הדרכות, ואשר מכירים את נוהלי הבטיחות ורק בכפוף לכך שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. הקבלן לא יהיה רשאי בשום אופן להעסיק בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים וזאת מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם. המועצה האזורית חוף אשקלון רשאית לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל לרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכי יהיו תקפים, כל משך ביצוע העבודות וכי כל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו' תקינים וכי מה שדרוש בדיקות, נבדק ע"י בודק מוסמך תקופתי ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו הנם עובדים מיומנים ומקצועיים אשר עברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש, בהתאם להוראות הדין והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם בצוע עבודות מסוג העבודה נשוא ההסכם, (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן וכד') יודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב בביצוע העבודה לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש. כן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש מתאים במקום העבודה.
9. הקבלן יסמן ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו במקרה הצורך, כאתר בנייה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה על פי החוק כגון: מחסומים, זוהרנים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרור שלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, תאורה במשך הלילה, כיוון שהתנועה וסידור מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

אני הח"מ מצהיר ומתחייב למלא ולקיים אחר כל האמור לעיל במלואו.

חתימת הקבלן

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים לשימוש המועצה האזורית חוף אשקלון בלבד
מכרז מספר _____ אישור קיום ביטוחים בקשר לביצוע עבודות פיתוח ביישובי המועצה אזורית חוף אשקלון.
לשימוש המועצה האזורית חוף אשקלון בלבד

תאריך הנפקת האישור _____	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	ממבקש האישור
מזמין עבודות	יישובי מועצה אזורית חוף אשקלון	שם	שם : מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
		מען	מען

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור 328 - ראשוניות	ש				ביט		שווי העבודה הסכום כולל מע"מ
	ש						גניבה ופריצה
	ש						רכוש עליו עובדים
	ש						רכוש סמוך
	ש						רכוש בהעברה
	ש						פינוי הריסות
	ש						נזק מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
	ש						

	ש						שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים
	ש						דרישות רשויות
	ש						ציוד ומתקנים
	ש						הוצאות, דחופות, הוצאות מיוחדות
302 – אחריות צולבת 307 – קבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 – כיסוי לתביעות מלייל 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	ש	10,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות	ש				ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

אישור קיום ביטוחים _____ תאריך הנפקת האישור _____

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור _____
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם	עבודות פיתוח ביישובי המועצה אזורית חוף אשקלון	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות המוצר
302 – אחריות צולבת על 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש	₪	6,000,000			ביט		
301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת על 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים	₪	1,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג') :
 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ג.1.

דוגמת ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת _____ (הקבלן) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות בלתי מותנית ומוחלטת בסך 35,000 ש"ח (שלושים וחמישה אלף ש"ח), להבטחת ההשתתפות במכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בישובי מועצה אזורית חוף אשקלון ע"י _____ (הקבלן).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

- א. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש דצמבר 2024 שפורסם ביום 15.1.2025
- ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד 1.4.2025 ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס או אותה, או לתת לנו כלל הסבר בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה אלא למועצה האזורית חוף אשקלון בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

נספח ג.2.

דוגמת ערבות ביצוע החוזה במכרז

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת _____ (הקבלן) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות בלתי מותנית ומוחלטת בסך 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח), להבטחת ביצוע החוזה בקשר עם מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בישובי מועצה אזורית חוף אשקלון ע"י _____ (הקבלן)

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

- א. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש דצמבר 2024 שפורסם ביום 15.1.2025
- ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף ל- 36 חודשים שימנו החל מיום _____.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס או אותה, או לתת לנו כלל הסבר בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה אלא למועצה האזורית חוף אשקלון בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

הודעה לעובד על פגיעה בזכויות

לכבוד
העובד/ת

עובד/ת יקר/ה,

הנדון: מסירת הודעה על פגיעה בזכויות

הינך מועסק כעובד ע"י תאגיד, המספק שירותים למועצה האזורית _____.

המועצה רואה חשיבות בשמירה על זכויותיך, כעובד של התאגיד המעניק שירותים למועצה. בכל מקרה של פגיעה בזכויותיך כעובד של התאגיד, הינך מוזמן לפנות בכתב אל מחלקת משאבי אנוש של המועצה, ולפרט את הפגיעה בזכויותיך כעובד התאגיד. המועצה תעשה מאמץ לברר מול מעסיקתך את הנתונים ולוודא כי הינך מקבל את כל זכויותיך.

יובהר כי פניה למועצה אינה תחליף לפניה למעסיקתך.

בברכה,

מועצה אזורית חוף אשקלון

אישור

הריני לאשר כי הובהרה לי זכותי לפנות למועצה האזורית חוף אשקלון לשם מסירת הודעה על פגיעה בזכויותי כעובד.

_____ תאריך
שם העובד/ת
_____ חתימה

נחתם בפני: _____

נספח ו'

רשימה שמית של עובדי הקבלן:

מס' סד'	שם פרטי+ומשפחה	ת.ז.	כתובת
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			

