

מועצה אזורית חוף אשקלון

מכרז פומבי מס' 1/2025

הקמת אצטדיון ומגרש

כדורגל בבת הדר (מתוקן)

פברואר 2025

המועצה האזורית חוף אשקלון

מכרז פומבי 25/1(מתוקן)

הקמת אצטדיון ומגרש כדורגל בבת הדר

(להלן: "העבודה")

המועצה האזורית חוף אשקלון (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע העבודה.

פרטים נוספים ומסמכי המכרז ניתן לקבל מתאריך 9.2.2025 ואילך בין השעות: 08:30 - 15:00 במשרדי הגבייה חוף אשקלון (טלפון: 08-6775517), תמורת 2000 ₪, שלא יוחזרו.

סיור קבלנים חובה וכנס מציעים נוסף יערך ביום: **03.03.25 בשעה: 12:00** - המשתתפים יתכנסו בסמוך לחדר הישיבות במשרדי המועצה והסיור יחל בשעה היעודה.

השתתפות בסיור הקבלנים וכנס המציעים הינה חובה ומהווה אחד מתנאי הסף של המכרז.

את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים במשרדי המועצה האזורית חוף אשקלון עד ליום 31.03.25 בשעה **14:00, בלבד.**

מועד פתיחת תיבת ההצעות יקבע בשלב מאוחר יותר ויועבר לידיעת המשתתפים במכרז. המועצה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

איתמר רביבו, עו"ד

ראש המועצה האזורית חוף אשקלון

תנאים להשתתפות במכרז

מכרז פומבי 1/25

הקמת אצטדיון ומגרש כדורגל בבת הדר

(להלן: "העבודה")

1. המועצה האזורית חוף אשקלון בע"מ (להלן: "המוזמין"), מזמינה בזאת הצעות מקבלנים בעלי רקע, ותק, ניסיון סיווג ויכולת מתאימים, לביצוע העבודה בהתאם למפרטים הכלליים והמיוחדים וכתבי הכמויות וכל יתר מסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

2. מסמכי המכרז:

רשימת המסמכים למכרז/ חוזה זה:

מסמך א' - מסמך השתתפות במכרז ותנאי המכרז.

מסמך ב' - הצהרת המציע.

מסמך ג' - הצעת משתתף במכרז.

מסמך ד' - מפרט טכני + מפרט מיוחד עבור הקמת מגרש דשא סינטטי, כפי שנערכו על ידי ירין את נועם בע"מ

מסמך ה' - מפרט מיוחד לביצוע משטח דשא סינטטי כפי שהוכן על ידי קובי זך יועץ נוף ומתכנן מגרשי ספורט. מסמך ו' - חוזה וסדר תשלומים.

מסמך ז' 1 - נוסח מחייב - ערבות בנקאית - משתתף (מציע).

מסמך ז' 2 - נוסח מחייב - ערבות בנקאית - ביצוע.

מסמך ח' - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות.

מסמך ט' - תצהיר בדבר עובדים זרים.

מסמך י' - אישור קיום ביטוחים.

מסמך יא' - הנחיות בטיחות וגיהות.

מסמך יב' - המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודות בניין בהוצאת הוועדה הבין משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשבה"ש, אשר ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון) לרבות המפרטים הכלליים על מערכת הביטחון, בין שהם מצורפים ובין שהם לא מצורפים והנוכרים ברשימה (לא מצורף).

מסמך יג' - אומדן.

(אשר להלן יקראו ביחד: "מסמכי המכרז").

הנחיות כלליות:

1. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. שאלות ו/או בקשות להבהרות ביחס למסמכי המכרז ו/או לתנאיו, אפשר להעביר עד לתאריך: **09.03.25** ליוסי גרידיש-סגן מהנדס המועצה. השאלות יועברו בכתב באמצעות פנייה לכתובת הדוא"ל: **YOSSI@HOF-ASHKELON.ORG.IL**. תשובות ישלחו עד לתאריך **16.03.25**

לכלל המשתתפים במכרז והעתק מכתב השאלות ומכתב התשובות יצורפו למסמכי ההצעה, עם הגשתם.

2. (א) בכוונת המועצה להקים מגרש כדורגל עשוי דשא סינטטי תיקני המותאם לתקן פיפ"א ומאושר על ידי ההתאחדות לכדורגל בישראל והכולל, בין היתר, טריבונוט וגדר היקפית, כאשר הקירות התומכים יבנו בבניה קונבציונאלית והביסוס יעשה באמצעות כלונסאות עומק

(ב) על המציע להעמיד את כוח האדם והציוד הנדרש בזמן קצוב. אי עמידה בלוח הזמנים תגרור תשלום פיצוי בגין כל יום של איחור כמפורט בהמשך מסמכי מכרז זה.

(ג) הזוכה במכרז מתחייב לבצע כל עבודה נדרשת על פי דין על מנת שיתקבלו האישורים הסופיים של הפיתוח והבנייה בסיום העבודות לרבות אלו הנדרשות לצורך עמידה בכל התקנים הנדרשים לרבות לדשא הסינטטי.

(ד) מובהר כי העבודות יבוצעו אף בשים לב לחוות דעתו של יועץ הקרקע כפי שפורטה במפרטים המיוחדים המצורפים למכרז.

(ה) באחריות הקבלן שיזכה במכרז להוציא את כל היתרי החפירה על פי דין ולבצע את כל התיאומים הנדרשים מול כל הרשויות המוסמכות. על הקבלן לתאם תיאום מלא של ביצוע העבודות עם כל בעלי המקרקעין ו/או המתקנים וכל הגורמים העשויים להיות קשורים לעבודות ו/או לאתר בו יבוצעו העבודות ו/או למקרקעין עליהם או מתחתם יבוצעו העבודות בין במישורין בין בעקיפין לרבות, אך לא רק - הגורמים המפורטים להלן: מזכירות הישוב בת הדר, המפקח הצמוד מטעם המזמין, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת בזק, רשות העתיקות, חברות הכבלים, רשות מקרקעי ישראל, חברת מקורות, המועצה האזורית חוף אשקלון ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון, ו/או קרן קיימת לישראל. וקבלת אישור מתשתיות לאומיות.

3. אופן הגשת ההצעות

א. על המציע לפרט את הצעתו הכספית (כולל מע"מ) עבור ביצוע כלל העבודות להקמת האצטדיון ומגרש הכדורגל נשוא מכרז זה בטופס ההצעה המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז, תוך ציון שיעור ההנחה הניתן על ידו ביחס למחירי האומדן.

ב. יצוין כי על פי אומדן שנערך לבקשת המזמין, והמוצג בהערכה בלבד, עלות ביצוע כלל העבודות מסתכמת בסך של **8,276,276.12** ₪ כולל מע"מ

ג. המציע יחתום (בצירוף חותמת) על כל עמוד של כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 2 לעיל, וכן על כל שאר המסמכים שיש לצרפם ע"פ תנאים אלו ולהחזירם למזמין יחד עם הצעת המשתתף

- במכרז. אי חתימה כאמור עלול להביא לפסילת ההצעה, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- ד. אין לרשום על מסמכי המכרז הערות או הסתייגויות כלשהן, כל מחיקה ו/או הערה ו/או השמטת מסמך ו/או פרט כלשהו עלול להביא לפסילת ההצעה – עפ"י שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- ה. ההצעה תוגש עם כל מסמכי המכרז והמסמכים והאישורים האחרים הנדרשים לצירוף זאת במעטפה סגורה היטב וללא סימני זיהוי.
- ז. כל הצעה תהא בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ט. **להסרת ספק: הקבלן הזוכה מחויב לבצע העבודות בהתאם לתוכניות חתומות לביצוע, למפרטים המיוחדים ולכתב הכמויות המצורפים כנספחים זאת באופן מדויק וקפדני, כאשר בכל מקרה של סתירה או ספק, בין הוראה במסמכי המכרז לבין האמור באחד מהמפרטים המקצועיים והמיוחדים- יורה המפקח מטעם המזמין על בחירת המפרט לעבודה, זאת על פני כל הוראה אחרת, ככל שקיימת כזאת במסמכי המכרז.**

י. פירוט העבודות מופיעים הן בתוכניות והן בכתב הכמויות והמפרטים. ככל שהעבודה מופיעה באחד מהם (או בתוכניות שהוגשו או בכתב הכמויות או במפרט), היא מחייבת את הקבלן בביצוע במסגרת המחיר הפאושלי שניתן למכרז.

יא. יצוין כי פרק 5 בכתב הכמויות יבוצע בהתאם להנחיות מפקח המועצה – ואין לגביו תוכניות בשלב זה, יודגש כי סעיף זה כולו או חלקו, הינו עומד כאופציה למועצה.

4. **מי רשאי להגיש הצעה**

- א. 1. הצעה תוגש ע"י יחיד או חברה או רשומה כדין או שותפות רשומה כדין בלבד והעומדים בכל שאר התנאים להשתתף במכרז.
2. היו מבקשים מספר יחידים ו/או חברות רשומות ו/או שותפויות רשומות כדין מבקשים להגיש הצעה למכרז כאמור בס"ק א(1) לעיל, יהא חייב כל אחד מהם לעמוד בכל התנאים להשתתף במכרז.
3. במידה ותוגש הצעה כאמור בסעיף 4(א) לעיל, יצורפו המסמכים והאישורים הנזכרים בסעיפים 6(א), 6(ב), 6(ג) ו-6(ו) או 6(ז), לפי העניין, גם לגבי כל מי שאינו המייצג במכרז, כאמור לעיל.
4. במידה ותוגש הצעה ע"י חברה רשומה ו/או שותפות רשומה כדין תהיה מחויבת החברה או השותפות להיות בעלת הסיווג המתאים ולעמוד בכל התנאים הנדרשים כמפורט בסעיף 4. ב. להלן. למען הסר ספק, שותפות המורכבת משני תאגידים או משני יחידים, כל

אחד מהם צריך לעמוד בכל תנאי הסף במכרז זה ולצרף את כל המסמכים הנדרשים במכרז זה.

ב. רשאים להגיש הצעות למכרז רק מציעים שעומדים בתנאים המצטברים הבאים:

1. קבלנים רשומים בעלי סיווג ג' 2'- ומעלה בענף 200.

2.

א' - הקבלן בעל ניסיון מקצועי מוכח החל משנת 2018 בהקמה של מגרש כדורגל תקני שעבודתו הסתיימה, המאושר ע"י ההתאחדות לכדורגל בישראל למשחקי ליגות סדירות של מחלקות נוער כאשר שטח מינמאלי של מגרש 5,800 מ"ר. העבודות הכלולות במגרש הכדורגל הינן משטח כר דשא טבעי או סינטטי, מערכת תאורה המאושרת למשחקי ליגה בשעות החשכה. טריבונה קהל, מערכת גידור היקפית ושערי כניסה.

ב' - מחזור כספי מינמאלי של עלות המגרש 7,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

ג' - המציע או קבלן משנה מטעמו מתקין/ ספק מורשה של יצרן הדשא הסינטטי אשר מאושר על ידי פיפ"א.

המציע או קבלן משנה מטעמו מתקין בעל ניסיון החל משנת 2019 ועד ליום הגשת הצעות למכרז, באספקה והתקנה של לפחות שני מגרשי כדורגל תקניים עם משטחי דשא סינטטי מאושר פיפ"א FIFA PREFERRED PRODUCER אשר אושרו ע"י התאחדות לכדורגל למשחקי מחלקת נוער, כאשר שני המגרשים עברו בהצלחה בדיקה ואושר ע"י מעבדה מאושרת פיפ"א עפ"י מדריך פיפ"א למשטחים מלאכותיים ברמה QUALITY. לפחות.

במידה והמציע יציג קבלן משנה כאמור, עליו להתקשר עם קבלן המשנה ולצרף להצעה תעודת התאגדות של קבלן המשנה והסכם התקשרות חתום עם הקבלן לצורך הוכחת ההתקשרות עמו וכן את כל הפירוט הנדרש לצורך הוכחת עמידת קבלן המשנה בתנאי הסף.

ד' - המציע נדרש לצרף למסמכי המכרז:

- 1- מפרט דשא מוצע העומד במפרט הדשא שנדרש במפרט המכרז.
- 2- אישור ספק ומתקין מורשה בתוקף של החברה בחו"ל.
- 3- תעודת בדיקה של משטח הדשא המוצע ממעבדה מאושרת פיפ"א.
- 4- אישור בדיקה סופיים של משטחי הדשא במגרשים המוצעים לרמה של QUALITY או PRO.

ה' - נספח

פירוט ניסיון המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף של ספק \מתקין משטחי דשא

הריני _____ ת.ז. _____ מצהיר בשם המציע _____, כדלקמן:

להוכחת תנאי הסף

המציע בעל ניסיון החל משנת 2019 ועד ליום הגשת ההצעות למכרז, באספקה והתקנה של לפחות שני מגרשי כדורגל תקינים עם משטחי דשא סינטטי מאושר פיפ"א FIFA PRODUCER PREFERED אשר אושרו ע"י התאחדות לכדורגל למשחקי מחלקת נוער, כאשר שני המגרשים עברו בהצלחה בדיקה ואושר ע"י מעבדה מאושרת פיפ"א עפ"י מדריך פיפ"א למשטחים מלאכותיים ברמה QUALITY של לפחות.

שם פרטי מגרש הכדורגל – שם וכתובת	שנת ביצוע העבודות – חודש התחלה וסיום	פירוט העבודות שבוצעו	המגרש קיבל אישור ע"י התאחדות לכדורגל למשחקי מחלקת נוער [יש לסמן V]	המגרש עבר בהצלחה בדיקה ואושר על ידי מעבדה מאושרת של פיפ"א עפ"י מדריך פיפ"א למשטחים מלאכותיים ברמה QUALITY [יש לסמן V]	שם הלקוח + איש קשר - שם וטלפון ליצירת קשר

** יש לצרף אישורים המוכיחים את ביצוע העבודות שפורטו בטבלה

יש לצרף ביחס לשני המגרשים – אישור אשר יציין כי במגרשים בהם הותקנו משטחי דשא סינטטי FIFA PRODUCERS PREFERED נתקבל אישור ע"י התאחדות לכדורגל למשחקי מחלקת נוער.

יש לצרף ביחס לשני המגרשים – אישור כי משטחי הדשא עברו בהצלחה בדיקה ואושרו ע"י מעבדה מאושרת פיפ"א עפ"י מדריך פיפ"א למשטחים מלאכותיים ברמה QUALITY של לפחות.

שם וחותמת מורשה חתימה של המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

3. שביעות רצון של המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מעבודות שביצע עבורו המציע בחמש השנים האחרונות לרבות קבלן שמתנהלים מולו הליכים משפטיים.

4. קבלנים שהשתתפו בסיור הקבלנים וכנס מציעים. למען הסר ספק, על הקבלן לשלוח נציג מוסמך שהינו עובד שכיר שלו או הקבלן בעצמו ואם זו חברה, מנהל או בעל מניות בה. **נציג אחר לא ייחשב כנציג מטעם הקבלן בסיור הקבלנים וכנס מציעים.**

5. רק מציעים שרכשו את חוברת המכרז וצרפו את הקבלה על הרכישה להצעתם. למען הסר ספק לא ניתן להעביר חוברת אחת ממציע אחד למשנהו.

5. ערביות בנקאיות

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של

75 אלף ש"ח ובנוסח זהה לנוסח הערבות המצורפת כמסמך ז'1' למסמכי המכרז, זאת כערובה לקיום התחייבויותיו של המציע בהתאם להצעתו. תוקף הערבות יהא עד ליום **1.5.2025**

ב. הנערב ע"פ הערבות הנ"ל יהא המציע עצמו, בלבד.

ג. חזר בו המציע מהצעתו ו/או לא המציא את המסמכים הדרושים לחתימה על החוזה ו/או לא חתם על החוזה עד למועד לחתימה ו/או לא המציא ערבות ביצוע כנדרש ו/או לא מילא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להוראות החוזה וע"פ הוראות המזמין, תחולט הערבות הנ"ל ולמציע לא תהא כל טענה בגין כך.

ד. מציע שלא זכה במכרז, תוחזר לו ערבותו תוך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ה. ערבות שחולטה ויהיה צורך להחזירה למציע, מכל סיבה שהיא – לרבות ע"פ פס"ד, תוחזר למציע בהמחאה של המזמין, בערכה הנומינלי בלבד.

כל סטייה ו/או שינוי בכתב הערבות מן האמור לעיל – עלול להביא לפסילת ההצעה.

6. מסמכים שיש לצרף

בנוסף למסמכים אותם יש לצרף להצעה כאמור בתנאים להשתתפות במכרז, יצרף המציע להצעתו גם את המסמכים הבאים:

א. אישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספקים כחוק, תקף למועד הגשת ההצעה.

ב. אישור שלטונות מע"מ כי המציע הינו עוסק מורשה ע"פ חוק מס ערך מוסף.

ג. אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר רישום בענף בנייה סיווג ג-2 - ומעלה בענף 200.

ד. אסמכתאות לביצוע עבודות כמפורט בסעיף 4.4(ב) לעיל.

למען הסר ספק, ביצוע העבודות הנדרשות לשם עמידה בתנאי ס"ק זה, יהא ביצוע עבודות כאמור על ידי המציע בלבד. להוכחת ניסיונו כאמור, יצרף המציע חשבונות חלקיים או סופיים מאושרים ו/או חשבוניות מס כחוק, המעידות כי ביצע עבודות מהסוג ובהיקף האמור.

ה. להצעה המוגשת ע"י חברה רשומה יצורפו גם המסמכים והאישורים הבאים:

1. העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של החברה אצל רשם החברות.
2. אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מנהלי החברה.
3. אישור עדכני של עו"ד או רו"ח המפרט את המורשים לחתום בשם החברה והמאשר, כי ע"פי מסמכי היסוד שלה רשאים הוא/הם להגיש הצעה זו בשם החברה ולהתחייב בשמה.
4. תצהיר מאומת כדין ע"י עו"ד, לפיו מועסקים בחברה בעלי תעודת מנהל עבודה ואחראי בטיחות מטעם משרד העבודה.

ו. להצעה המוגשת ע"י שותפות רשומה יצורפו גם המסמכים הבאים:

1. העתק מאומת של תעודת התאגדות השותפות אצל רשם השותפויות.
2. אישור רו"ח או עו"ד בדבר אחריות של כל שותף. ואולם, מוסכם בזאת כי להגבלת האחריות של שותף לא יהא כל תוקף כלפי המזמין והשותפים כולם יישאו ביחד ולחוד במלוא החביות הנובעות מהמכרז ומסמכיו.
3. אישור עו"ד או רו"ח המפרט את המורשים לחתום בשם השותפות והמאשר כי רשאים הוא/הם להגיש הצעה זו בשם השותפות ולהתחייב בשמה.

ז. איור/ קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז.

אי עמידה בהוראות בסעיפים 6(א)-6(ז) תביא לפסילת ההצעה, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. לוועדת המכרזים ישנו שיקול דעת מוחלט לבקש ממציע שלא צרף מסמך כלשהוא, להשלים את המצאת המסמכים הנדרשים.

7. **שינויים בתנאי המכרז:**

א. המזמין זכאי, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד להגשת ההצעות למכרז ו/או לדחות את המועד לפתיחת תיבת המכרזים.

ב. **המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ו/או כל הצעה אחרת והוא שומר לעצמו את שיקול הדעת המוחלט והבלעדי לבחור איזה מבין ההצעות, תוך התחשבות, בין השאר, בניסיון קודם, המלצות, ותק וכו'. כן שומר לעצמו המזמין את שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לנהל מו"מ בין המציעים ו/או חלק מהם לאחר פתיחת המכרז ולקבל את ההצעה אשר לדעתו היא הטובה ביותר וההולמת את דרישותיו ו/או לפצל את העבודה בין מספר המציעים ו/או לצמצם את היקף העבודות ו/או לקבוע לוח זמנים שונה לתחילת ביצוע העבודות כולן או חלקן.**

ג. מוסכם ומובהר בזאת, כתנאי יסודי מתנאי המכרז, כי למזמין תהא הזכות והרשות, ע"פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודות, כולן או מקצתן, **ואף שלא לבצען כלל**, כך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובין היתר, ככל שיחול עיכוב או ביטול באישור התקציב לביצוע העבודות או חלקן ע"י הגורם המקצה את התקציב. כן זכאי המזמין לפצל את ביצוע העבודות ו/או עבודות נוספות שיהיו, ככל שיהיו, וזאת במועדים וע"פ לוח זמנים, שיקבע על ידו וע"פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. מודגש בזאת כי מעבר לאמור לעיל, בידי המזמין הסמכות שלא להוציא לפועל ביצוע העבודות נשוא מכרז זה או חלקן, ככל שההצעות שיוגשו ע"י המציעים יחרגו ממסגרת התקציב המוקצה לביצוע העבודות.

ד. היה ויתברר כי למזמין דרושות עבודות נוספות, שאינן כלולות בעבודות, רשאי הוא להוציאן למכרז נפרד **או לתמחר אותם בהתאם לאמור בסעיף 44(ב) לתנאי ההסכם**, הכל ע"פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

ה. בנוסף לכל האמור לעיל, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לשנותו ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

ו. **היה והמזמין יבחר לממש זכותו כאמור בסעיף זה לעיל, אף אחד מן המציעים לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או השבה מכל מין וסוג שהוא, בכפוף לזכותו של המציע שהצעתו זכתה במכרז, לדרוש ולקבל מהמזמין את הוצאותיו בגין הוצאת הערבות הנזכרת בסעיף 5 לעיל.**

8. איסור הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה

א. הזוכה במכרז מתחייב בזאת שלא להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בכך דרך אחרת את זכויותיו ע"פ החוזה ו/או המכרז ו/או כל חלק מהן.

ב. הזוכה במכרז לא יהא רשאי לצרף שותף ו/או ליצור תאגיד חדש ו/או לשנות את הבעלות בו.

ג. יבקש הזוכה להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות ו/או חלק מהן, חייב הוא לקבל את אישור המזמין לכך, מראש ובכתב. למזמין תהא הזכות הבלעדית והמוחלטת להתנגד לכל קבלן משנה שיבקש הזוכה להעסיק ו/או להתנות העסקת קבלן משנה, כאמור, בכל תנאי כפי שיראה לו לנכון, לרבות קבלת העתק הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

9. כללי

א. פגישת הבהרה וסיור קבלנים נוסף יערכו **ביום: 03.03.25 בשעה: 12:00**, נפגשים בסמוך לחדר הישיבות במשרדי המועצה. ההשתתפות חובה ומהווה תנאי סף. קבלן שלא ישתתף בסיור קבלנים, הצעתו תיפסל על הסף.

ב. מציע שלא יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים כנדרש בהתאם לאמור בתנאים אלו ו/או שלא מילא אחר כל הוראות תנאים אלו בדיוקנות, עלולה הצעתו להיפסל – ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

ג. הגשת ההצעה מהווה הצהרת המציע כי קרא את כל המסמכים, הבין היטב את תוכנם וכי הוא מסכים לתוכנם. כן מהווה הגשת ההצעה הצהרה כי המציע ראה ובדק את האתר לביצוע העבודות, תנאיו, כי הוא בדק את כל הנתונים, הגורמים והמידע העשויים להשפיע על הצעתו וכי הוא ערך את כל החישובים והבדיקות הנדרשים לו לשם הגשת הצעתו. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום תביעה ו/או טענה מצד המציע – המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות, ברירה ו/או כל טענה אחרת ביחס למסמכי המכרז ו/או ביחס לתקפות תנאי המכרז.

ד. פתיחת תיבת המכרז תיערך במשרדי המועצה האזורית חוף אשקלון. המועד יקבע בשלב מאוחר יותר ויועבר לידיעת המשתתפים במכרז והמציעים יוזמנו להיות נוכחים במעמד פתיחת תיבת המכרז.

ה. המציע ו/או המציעים שהצעתם זכתה במכרז, יישאו בעלות ההוצאות לחברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ עבור תיאום, ניהול ופיקוח, ובקרה בשיעור קבוע של 5% מסך הצעתם, כולל מע"מ.

10. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא ובדק את תנאי התשלום המפורטים בחוזה, כי הוא מסכים לתוכנם לרבות ובין היתר, את התנאים המפורטים להלן:

- א. תשלום לחכ"ל של דמי תאום ניהול ופיקוח בשיעור השווה ל-5% מכל הסכומים בגין ביצוע העבודות שאושרו לתשלום בפועל ע"י המנהל, לפני קיזוז דמי עיכבון ו/או קיזוזים מכל סוג ומין שהם, בתוספת מע"מ, וזה מכל חשבון חלקי כולל "דמי בדיקות מעבדה".
- ב. לאחר שיוכרז זוכה במכרז והוא יוזמן לחתום על חוזה קבלני, הוא מתחייב להפקיד ערבות ביצוע כמפורט בסעיף 6 לחוזה הקבלני.

11. הודעה לזוכה והתקשרות:

- א. המזמין יודיע בכתב למציע הזוכה על הזכייה במכרז.
- ב. תוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, אישור קיום הביטוחים יימסר למועצה טרם החתימה על ההסכם.
- ג. תוך 15 ימי עבודה יחתום הקבלן על החוזה.
- ד. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- ה. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט ערבותו.
- ו. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

1. כל ההוצאות הכרוכות במכרז יחולו על המציעים והמזמין לא יפצה ו/או ישיב הוצאה ו/או עלות כלשהן בהן נשאו המציעים ו/או מי מהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הגבייה המועצה החל מיום 9.2.2025 בימים א'-ה' בשעות 8:30 – 13:00, במשרדי המועצה תמורת סך של 2000 ₪ אשר לא יוחזרו.
3. המציע מוותר בזאת ויתור סופי ומוחלט על כל זכות תביעה כנגד המזמין בגין כל נזק שייגרם לו כתוצאה מביטול המכרז ו/או כתוצאה מפסילת ההצעה הזוכה ע"י המזמין ו/או ע"י ערכאה שיפוטית, תהא סיבת הפסילה אשר תהא.
4. "המזמין" בתנאים אלו – לרבות ועדת המכרזים של המזמין.
5. שאלות הבהרה ניתן להעביר באמצעות דואר אלקטרוני עד לתאריך: **09.03.25** בשעה 16:00 ליוסי גרידיש - מנהל פרויקט בחכ"ל לדוא"ל: yossi@hof-ashkelon.org.il

12. הערות כלליות ודגשים

א. הקבלן הזוכה מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודות וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיים העבודות בתוך 5 חודשים (קלנדריים) ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

ב. ביטוח

1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה אישור מחברת ביטוח על עמידתו בדרישות המועצה לכיסויי הביטוח הנדרשים במכרז זה.
2. מובהר בזאת, כי לפני הגשת הצעה למכרז זה, על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת:

3.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

3.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את זכייתו, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר, וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

3.3 מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים או לא להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ה') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה.

ב. לא מאושרת עבודה בשבתות וחגים.

ג. תשלום שוטף + 90.

ד. בגין כל יום של פיגור במסירת העבודה מעבר לאמור לעיל, יחויב הקבלן בקנס בסך של 2,000 ₪. הקנסות ישולמו לחברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ באמצעות קיזוז מכל חשבון מאושר.

- **גיזור** - גדר אסכורית בגובה 2 מטר.
- **שילוט** - לא יוגש ולא יאושר חשבון ראשון ללא ביצוע מלא של שילוט הפרויקט ע"פי נוסח שיימסר ע"י החברה הכלכלית. שילוטי אזהרה יוצבו באופן מלא ויאושרו על ידי החברה הכלכלית.
- ייתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שנקבע בהסכם לצורך האמור.
- **תוכנית עדות**-תכניות עדות וחישובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבונות חלקיים). כמו כן, החברה רשאית לפסול מודד כזה או אחר על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- החברה הכלכלית רשאית לבצע מדידה חוזרת מטעמה ואם תתגלה סתירה בין תכניות העדות שהגיש הקבלן לבין זו של החברה הכלכלית, ישלם הקבלן המבצע את עלויות המודד של החברה הכלכלית בתוספת 20% בגין הטיפול בבדיקה החוזרת.
- **לוח זמנים** - לוי"ז יוגש אך ורק בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT – ויוגש לפני תחילת העבודות. **לא יאושר חשבון חלקי ללא שילוט והצגת לוי"ז.**
- **חשבון חלקי וסופי** - חשבון חלקי ו/או סופי יוגש אך ורק בפורמט ובאופן הקבוע בהסכם ויצורפו אליהם כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשות, כולל תוכנית תיעוד שתועבר בנוסף גם למהנדס המועצה ותאושר על ידי סגנו. **לא יתקבל חשבון חלקי ו/או סופי שיוגש שלא בהתאם לאמור לעיל ובהסכם ו/או באופן חסר.**
- **תיק מתקן: הינו כמוגדר במפרט הכללי – נספח יב' למסמכי המכרז, (האוגדן הכחול) ויש לכלול בו את כל המפורט שם ללא יוצא מן הכלל. חובה לצרף תיק מתקן לחשבון הסופי שיכלול את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים לפתיחת המגרש.**
- **קנסות פיגורים** קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בהסכם, אשר ישולמו לחברה כלכלית, באמצעות קיזוז מכל חשבון שיאושר.
- **ליקויים בלתי ניתנים לתיקון** - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקווז מכספי העיכוב ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.
- **צריכת מים וחשמל** - חובה על הקבלן להתחבר לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. קבלן שלא יבצע זאת, לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) ויחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים **על כל השלכות המשפטיות והכספיות הנובעות**

מכד. בדיקות חוזרות שיבוצעו על ידי החברה הכלכלית, ישולמו ישירות לחברה הכלכלית

בתוספת 20% מעבר לעלותן.

תשלום התמורה - תשלום התמורה הכולל בגין ביצוע העבודות יהיה באחוזים מסך הפרויקט

בהתאם לאבני הדרך הבאים :

אבני דרך לתשלום

1. עבודות תשתית ועפר (10%) :

- עבודות עפר, חפירה ומילוי מצעים (40 ס"מ)

2. תשתיות תת קרקעיות (8%)

- תשתיות חשמל, תקשורת, ביוב, מים , צינן וניקוז.

3. עבודות בטון, ביסוס וקירות (7%) :

- כלונסאות

- יציקת טריבונה

- קירות היקפיים

4. מערכות ותאורה (20%) :

- תאורת אצטדיון

- לוחות חשמל ותקשורת כריזה ומצלמות

- מערכת צינן והגברת לחץ מים.

- גילוי וכיבוי אש

5. עבודות גמר (28%)

- דשא סינטטי

- ריצוף משתלבות

6. גמרים פרק ב' (12%)

- גידור

- כסאות טריבונה ושערי משחק.

- גמר כל התשתיות

7. מסירה סופית (15%) :

- לאחר השלמת כל העבודות

- אישור המפקח

- תיקון כל הליקויים

- מסירת תיקי מתקן ואישורים נדרשים

העבודות יהיו אך ורק בהתאם לתקן הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות ונדרש לעמוד בכל התקנים הנדרשים על פי דין וכן לעבור את ביקורת המתכנן. לא תינתן תעודת סיום לעבודות אלו, אלא לאחר שהמזמין והיועצים השונים יאשרו כי העבודות בוצעו במלואן ובהתאם להנחיות.

בנוסף על האמור במכרז ומבלי לגרוע הימנו, להלן דגשים עיקריים מנהלתיים:

- לרשות הקבלן 7 ימים להתארגנות ולהתחלת עבודה.
- האחריות להיתרי חפירה והיתרים מכל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות הנה על הקבלן בלבד.
- במידה ונדרש להמצאת היתרים והאישורים הדרושים להתחלת העבודה (חי' חשמל, הוט, בזק, משטרת ישראל וכו') הדבר ילקח בחשבון ע"י מנהל הפרויקט מבחינת הלוי"ז.
- לרשות הקבלן הזוכה 150 ימי עבודה קלנדריים לביצוע העבודה.
- כל יום חריגה מהלוי"ז יגרור קנסות עפ"י הקבוע בחוזה.
- הקבלן יקבל הנחיות אך ורק ממנהל הפרויקט ולא מכל גורם אחר.
- כל חריגה מסעיפי הפרויקט לא תשולם ללא אישור בכתב ממנהל הפרויקט.
- חריגה מסעיפי כתב הכמויות יאושרו מראש על ידי מנהל הפרויקט בכתב ויתומחרו בהתאם למחירי דקל בהנחה של 20%
- כל האגרות ו/או היטלי פינוי של פסולת לאתר מורשה חלות על הקבלן במלואן.
- כל שימוש בצריכת מים ו/או חשמל עד למסירת העבודות לידי המועצה תחול על הקבלן במלואה.
- עבירות על כללי בטיחות באתר יגררו קנס לכל עבירה עפ"י חוזה.

תאריך: _____

_____ חתימה וחותמת המציע

מסמך ב' – הצהרת המציע

הצהרת המציע

המזמין מצהיר בזה כי ברשותו כל המסמכים הנזכרים לעיל; כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שנתבקשו על ידו וכי הוא מתחייב להגיש הצעתו ולבצע את ההסכם בהתאם ובכפוף לדרישות אלו, לרבות כל אמור בתנאים להשתתפות במכרז.

הנני מתחייב להשלים את העבודה לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח, בתוך 150 ימי עבודה קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה, בהתאם לתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, או בהיעדר צו כזה, מתאריך חתימת ההסכם עם המזמין.

הנני מתחייב להכין ולהמציא לכם לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה על בסיס המועדים הני"ל ולעדכנו בצורה שוטפת.

1. אני מסכים כי הצעתי תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת הצעתי זו. במהלך תקופה זו לא יהיה בידי לבטל הצעה זו.

2. הנני מצהיר בזה כי מיום חתימתי על הצעה זו, מחייב אותי ההסכם כאילו היה חתום על ידי ואם אדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לפני חתימת ההסכם אפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות ההסכם.

הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן על ידי המזמין.

3. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב:

- א. לחתום על ההסכם בתאריך שאדרש לעשות זאת על ידי המזמין.
- ב. להמציא למזמין, עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בהתאם לדרישות מסמך ז'2 למסמכי המכרז ואשר תהיה בתוקף לתקופה של שנה.
4. במקרה שלא אשלים את העבודה, או שלב כלשהו ממנה במועד שנקבע להסכם, לא יאוחר מהזמן הנקוב בס' 12 למסמכי המכרז (מסמך א' לעיל), ו/או במועדים כמפורט בלוח הזמנים, אהיה חייב לשלם למזמין 2,000 ₪, בתור פיצויים מוסכמים מראש בעד כל יממה של איחור בהשלמת העבודות או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין עפ"י ההסכם ו/או על פי כל דין.
5. הנני מצהיר כי, כי עיינתי בכל המסמכים המפורטים בס' 1 להוראות המכרז והבנתי את תכנם וכי כולם מהווים את הצעתי למכרז/ חוזה זה, ויהוו חלק בלתי נפרד מההסכם ביני לבין המזמין באם יחתם כזה.
6. הנני מצהיר כי סירתי באתר המיועד לביצוע העבודה, בדקתי את אפשרויות הגישה לאתר, קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי לדעת, הבנתי את כל האמור במכרז/חוזה זה על כל פרטיו ושתכנון העבודה, התקנים המחייבים וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות/העבודה ידועים ומוכרים לי היטב ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
7. הנני מצהיר כי הצעת המחיר הנה 'פאושליט' וכוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות ובין השאר את כל ההוצאות הכלליות והמקרויות העשויות להידרש בביצוע העבודה בכל היקפה והנני מתחייב לבצע את העבודה כולה באותם המחירים שציינתי בהצעתי מבלי לבוא בדרישות נוספות ו/או טענות כלשהן.

8. עם סיום העבודות ובטרם קבלת אישור קבלה סופית, הנני מתחייב להחליף את הערבות המצוינת בסי 2 ב' לעיל בערבות לאחריות ולשם הבטחת ההוצאות שהמזמין עלול להוציא לצורך ביצוע התיקונים השנתיים, באם אלה לא יבוצעו על ידנו כמוסכם.

9. הנני מצהיר כי ידוע לי שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב למסור לביצוע הקבלן את כל העבודות והוא רשאי לבטל חלק מהעבודות או את כולן, לפצלן בין כמה מציעים קבלנים, או למסרן לביצוע ע"י קבלנים אחרים. ידוע לי כי בשיקולו אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי, כולה או חלקה, זכאי המזמין להביא בחשבון גורמים ושיקולים כפי שיראו בעיניו בנסיבות העניין והנני מאשר ומצהיר כי אני מקבל לכל עניין האמור בסעיף זה את שיקול דעתו המלא והבלעדי של המזמין.

10. הנני מצהיר ומודע להדגשים הבאים, כדלקמן:

- **גיזור** - גדר אסכורית בגובה 2 מטר.
- **שילוט** - לא יוגש ולא יאושר חשבון ראשון ללא ביצוע מלא של שילוט הפרויקט ע"פ נוסח שיימסר ע"י החברה הכלכלית. שילוטי אזהרה יוצבו באופן מלא ויאושרו על ידי החברה הכלכלית.
- יינתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שנקבע בהסכם לצורך האמור.
- **תוכנית עדות** - תכניות עדות וחשובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבונות חלקיים). כמו כן, החברה רשאית לפסול מודד כזה או אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- החברה הכלכלית רשאית לבצע מדידה חוזרת מטעמה ואם תתגלה סתירה בין תכניות העדות שהגיש הקבלן לבין זו של החברה הכלכלית, ישלם הקבלן המבצע את עלויות המודד של החברה הכלכלית בתוספת 20% על העלויות בגין הטיפול בבדיקה החוזרת.
- **לוח זמנים** - לוי"ז יוגש אך ורק בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT – ויוגש לפני תחילת העבודות. **לא יאושר חשבון חלקי ללא שילוט והצגת לו"ז.**
- **חשבון חלקי וסופי** - הנני מתחייב להגיש חשבון חלקי ו/או סופי יוגש אך ורק בפורמט ובאופן הקבוע בהסכם ויצורפו אליהם כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשות – **הנני מודע לכך כי לא יתקבל חשבון חלקי /או סופי שיוגש שלא בהתאם לאמור לעיל ובהסכם ו/או באופן חסר.**
- **תיק מתקן: הנני מודע לכך כי תיק זה הנו כמוגדר במפרט הכללי – נספח יב' למסמכי המכרז (האוגדן הכחול) ויש לכלול בו את כל המפורט שם ללא יוצא מן הכלל. חובה לצרף תיק מתקן לחשבון הסופי שכולל MADE-AS ואת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים (דשא, גיזור, שערי משחק, אישור חשמלאי מוסמך, קונס' וכו').**
- **קנסות פיגורים** קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בהסכם אשר ישולמו לחברה כלכלית, באמצעות קיזוז מכל חשבון שיאושר..

- **ליקויים בלתי ניתנים לתיקון** - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקוזז מכספי העיכוב ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.
 - **צריכת מים וחשמל** - חובה על הקבלן להתחבר לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. קבלן שלא יבצע זאת לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) וייחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים **על כל ההשלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך**.
 - בדיקות חוזרות שיבוצעו על ידי החברה הכלכלית, ישולמו ישירות לחברה הכלכלית בתוספת 20%.
 - **תשלום התמורה** - בהתאם לאבני הדרך המפורטים לעיל
 - ידוע לי כי כל האגרות ו/או היטלי פינוי של פסולת לאתר מורשה חלות על הקבלן במלואן. כל שימוש בצריכת מים ו/או חשמל עד למסירת העבודות לידי המועצה תחול על הקבלן במלואה.
 - **העבודות יהיו אך ורק בהתאם לתקן הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות ויידרשו לעמוד בכל התקנים הנדרשים על פי דין וכן לעבור את ביקורת המתכנן. לא תינתן תעודת סיום לעבודות אלו, אלא לאחר שהמזמין והיועצים השונים יאשרו כי העבודות בוצעו במלואן ובהתאם להנחיות.**
 - הנני מודע לכך כי האחריות להיתרי חפירה והיתרים מכל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות הינה על הקבלן בלבד.
 - במידה ונדרש להמצאת היתרים והאישורים הדרושים להתחלת העבודה (חב' חשמל, הוט, בזק, משטרת ישראל וכו') הדבר ילקח בחשבון ע"י מנהל הפרויקט מבחינת הלוי"ז.
 - לרשות הקבלן 150 ימי עבודה קלנדריים לביצוע העבודה. כל יום חריגה מהלוי"ז יגרור קנסות עפ"י הכתוב בחוזה.
- הצהרתי זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומההסכם עליו אני חותם להלן.**

תאריך _____

 חתימה וחותמת המציע
מסמך ג' – הצעת משתתף**הצעת משתתף במכרז**

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי 1/2025 להקמת אצטדיון ומגרש כדורגל דשא סינטטי (להלן: "העבודה") והמפורטות בסעיף 2 לתנאי ההשתתפות במכרז ותנאי המכרז.

ידוע לי שסכום האומדן מסתכם בסך של 8,276,276.12 כולל מע"מ

עבור ביצוע העבודות כמפורט בכלל מסמכי המכרז ונספחיו, התמורה הנדרשת על ידי (התמורה הנה 'פאושלית') הינה בסכום של:

_____ (כולל מע"מ). תמורה זו מבטאת הנחה בשיעור של _____% ביחס לאומדן.

מובהר ומודגש, כי המחיר הנ"ל עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, מהווה מחיר 'פאושלי', סופי וכולל **תשלום של 5% מסך ההצעה כולל מע"מ לחברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בגין ניהול ופיקוח** וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוען, על-פי תנאי המכרז וחוזה הקבלנות ונספחיהם ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיו הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים, דלק, סולר, בלו, ביטוחים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, ורווח קבלני בערכם לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות לרבות תקופות הארכה וכיוצא בזאת.

תאריך _____.

שם המציע _____ ת.ז. / ח.פ. / שותפות רשומה מס' _____.

ע"י מורשה חתימה מטעמו, מר _____ ת.ז. _____.

כתובת המציע _____ . טלפון המציע _____.

נספח ד' - מפרט טכני + מיוחד כפי שנערכו על ידי ירין את נועם בע"מ

נספח ה' – מפרט מיוחד שנערך על ידי קובי זך יועץ נוף ומתכנן
מגרשי ספורט

נספח ו' - חוזה

חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין : המועצה האזורית חוף אשקלון
 ד.ג. חוף אשקלון
 (להלן: "המזמין" ו/או "המועצה")

מצד אחד

לבין : _____ ח.פ. _____
 שכתובתו לצורך הסכם זה הינה _____
 (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות להקמת אצטדיון ומגרש כדורגל דשא סינטטי (להלן: "העבודות"), (להלן: "המכרז").

והואיל: והמזמין במסגרת המכרז הנ"ל ביקש לקבל הצעות לביצוע העבודות הנ"ל והפניה למציעים כללה את תכולת העבודות הנדרשות, המפורטות בכתבי הכמויות ובמפרטים המיוחדים ובכל יתר מסמכי המכרז שהינם חלק בלתי נפרד מהחוזה;

והואיל: והקבלן הגיש את ההצעה המצ"ב ומסומנת כמסמך ג והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל: והמזמין, לאחר בחינת ההצעות שהוגשו במכרז הסכים למסור את ביצוע העבודות לקבלן;

אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הנספחים לחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים כחלק בלתי נפרד הימנו.

ג. **כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.**

2. הגדרות

- "המנהל" - פירושו: גזבר המועצה או מי שנתמנה על ידו להיות מנהל הפרויקט לרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, למעט המפקח באתר.
- "הקבלן" - פירושו: לרבות נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק מהן. למען הסר ספק, אין באמור בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בחוזה זה להלן.
- "המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג המזמין באתר לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק מהן.
- "העבודות" - פירושו: כל העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה.
- "חוזה זה" - פירושו: הצעתו של הקבלן, תנאי חוזה זה (להלן: "תנאים אלה"), המפרטים וכתבי הכמויות כמפורט ב'והואיל השני' לעיל וכל מסמכי המכרז וכן כל מסמך אחר המצורף לחוזה זה.
- "האתר" - פירושו: מתחם המקרקעין אשר בו, דרכו, מתחתיו, או מעליו תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
- "סכומי הערבויות" - פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות חוזה זה, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.

"שכר חוזה זה" - פירושו: התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתתווסף להן, ולמעט כל סכום שיופחת מהן, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.

" שטחי העבודה" – המתחם בו תבוצענה העבודות כמפורט במסמכי המכרז.

הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הוא קבלן רשום שתחום מומחיותו הינה עבודות פיתוח בסיווג המתאים כנדרש במסמכי המכרז והינו בעל סיווג מתאים לבצע את העבודות נשוא חוזה זה וכי הוא מסוגל, יכול ומתאים באופן מלא לבצע עבודות מן הסוג וההיקף המתוארים בהסכם זה.
- ב. כי הוא קרא חוזה זה, על כל נספחיו והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו במלואן.
- ג. כי הוא ראה ובדק את האתר, תיק המוצר, התוכניות, המפרטים וכתבי כמויות, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, תנאי העבודות וערך את כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ונספחיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.
- ד. כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר חוזה זה שהוצע על ידו, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו, לפי חוזה זה.

ה. כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון לרבות היתרי חפירה שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.

ו. כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.

ז. כי הוא מודע היטב ללוח הזמנים לביצוע עבודה וכי הוא מתחייב לעמוד בו ובכלל זאת לאפשרות כי ידרש לבצע את הקמת 2 מגרשים במקביל.

ח. כי הוא מודע לכך כי קיימת אפשרות כי העבודות תבוצענה במספר שלבים בהתאם להרשאות תקציביות ככל שיתקבלו מהמשרדים הממשלתיים ו/או הגורמים המקצים את התקציב וכי אין ולא יהיו לו טענות בגין כך וכי המחיר שהינו מגיש יהיה רלוונטי בכל עת לביצוע העבודות וכי לא יהיה זכאי לכל תוספת בגינו מכל סיבה שהיא וכי המזמין יהיה רשאי לבטל את העבודות או חלקן ככל שלא תהיינה בידו ההרשאות התקציביות המתאימות ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ט. כי הוא בעל האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו.

4. התחייבויות הקבלן

א. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות המפורטות במסמכי מכרז זה, המפרטים וכתבי הכמויות כהגדרתם לעיל.

ב. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לכתבי הכמויות ולתיאורי העבודות שימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות, שתינתנה לו ע"י המפקח מעת לעת.

ג. על הקבלן לתאם תאום מלא את ביצוע העבודות עם כל בעלי המתקנים וכל הגורמים העלולים להיות קשורים לעבודות ו/או לאתר בו יבוצעו העבודות ו/או למקרקעין עליהם או מתחתם יבוצעו העבודות בין במישרין בין בעקיפין לרבות, אך לא רק הגורמים המפורטים להלן: מזכירות בת הדר, המפקח הצמוד מטעם המזמין, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת בזק, רשות העתיקות, חברות הכבלים, רשות מקרקעי ישראל, חברת מקורות, המועצה האזורית חוף אשקלון ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון וקרן קיימת לישראל.

ד. על הקבלן האחרייות המלאה לקבלת היתרי חפירה וכל היתר נדרש אחר לביצוע העבודות.

5. עבודות בשעות היום ובימי חול

א. פרט אם נאמר בחוזה זה אחרת במפורש, לא תבוצענה עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת ובמועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב.

ב. סעיף 5(א) לעיל לא יחול על אותו חלק העבודות אשר מטבע הדברים צריך להתבצע ללא הפסקה ו/או במשמרות רצופות ו/או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש ו/או לביטחון העבודות ו/או האתר ואולם, במקרה של ביצוע עבודות כאמור, חובה על הקבלן להודיע על כך למפקח מיד לכשהדבר יתאפשר ולדאוג לכל ההיתרים הדרושים לביצוע כאמור.

6. התחלת וביצוע העבודות

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודות וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בתוך 150 ימים (קלנדריים) מיום מתן צו התחלת עבודה

לוח זמנים - לוי"ז יוגש אך ורק בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT – ויוגש לפני תחילת העבודות. לא יאושר חשבון חלקי ללא שילוט והצגת לוי"ז.

- ב. העבודות יבוצעו ברציפות ו/או בדירוג על פי שיקול דעת המנהל ו/או המפקח בלבד. המועצה רשאית שלא לבצען ברציפות ולחלקן למספר שלבים משניים ו/או לבצען בדירוג לפי שיקול דעתה. פרק הזמן שבין ביצוע השלבים הנ"ל יקבע עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ו/או המפקח.
- ג. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 7 יום מהמועד האמור בסעיף 6(א) לעיל, רשאי המזמין לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין. היה ויפעל המזמין כאמור בס"ק זה, יפנה הקבלן את האתר בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמין וזאת על מנת לאפשר למזמין להכניס קבלן אחר במקומו.
- אין באמור בס"ק זה כדי להתיר לקבלן להתחיל בביצוע העבודות לאחר המועד האמור בסעיף 6.א. ו-6.ב. לעיל ואין בכך כדי לפגוע באיזו מבין התרופות הנתונות למזמין בגין איחור בהתחלת ביצוע העבודות, לעומת המועד האמור בסעיף 6.א. ו-6.ב. לעיל.
- ד. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות עד התאריך שבסעיף 6.א. ו-6.ב. לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם, כאמור בסעיף 37 לחוזה זה להלן. המזמין יהא רשאי לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום המגיע לקבלן ממנו.
- ה. במידה שהעבודות תפוצלנה יחול האמור בסעיף 6.א. ו-6.ב. לעיל, לגבי כל אחד מחלקי העבודה שפוצלה.
- ו. החליט המזמין להגדיל את היקף העבודות ולמסור לקבלן ביצוע מגרש נוסף יחולו הוראות חוזה זה והתמחיר בהתאמה גם על העבודות הנוספות, (כאשר התמורה תחושב לפי ההצעה הנמוכה ביותר בעבור הקמת מגרש, כאמור בהצעת הזוכה), אלא אם כן, אישר המזמין אחרת. הכל בשים לב להיקף העבודות הנוספות ולפרק הזמן הנדרש להשלמתן. ואולם, מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר כל שלב שהוא או חלק מאותו שלב ואין הוא מחויב למסור לקבלן את ביצוע העבודות הנוספות.
- ז. במשך כל זמן ביצוע העבודות יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עורפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקה הוא את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המפקח. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום שפיכה מאושר ע"י נציג רשות המקומית בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור.
- ח. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדחות את ביצוע התחייבויותיו, אלא מפאת כח עליון.
- מובהר בזה כי טענות על אינתיפאדה, או סגר או של מחסור בכח אדם לא תישמענה, ולא תהיינה צידוק לאיחור.**
- לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או תביעות לארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הביטחוני.
- ט. אם בזמן כל שהוא במשך בניית הפרויקט יהיה המפקח בדעה שביצוע הפרויקט איטי מדי להבטיח את השלמת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט, תוך הזמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים.
- בכל מקרה שיהא המפקח, תוך כדי מהלך ביצוע עבודות הפרויקט, בדעה כי הקבלן אינו מסוגל למלא אחר לוח הזמנים ו/או ממלא אחר יתר הוראות הסכם זה, או מכל סיבה אחרת אינו ממלא אחר דרישות קצב העבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, הן בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר, או מכל סיבה אחרת שהיא, יהיה המפקח רשאי להודיע לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודה. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת.

אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח, או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן והמזמין יהיה רשאי לנקוט צעדים הקבועים בהסכם זה למקרה של הפרה של ההסכם ע"י הקבלן.

7. התמורה

א. תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן ישלם המזמין לקבלן סך של _____ ₪ (כולל מע"מ).

ובמילים _____ (כולל מע"מ), בהתאם לחשבונות מאושרים ואשר תשולם בשיעורים, במועדים ובתנאים כאמור בסעיפים 46, 47 ו- 48 להלן.

ב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התמורה כוללת את העבודה ואת כל השירותים וכל ההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי חוזה זה וכן את כל הוצאות הספק מכל מין וסוג שהוא, לרבות אספקת כל החומרים וחומרי העזר הנדרשים, ביצוע ביסוס ויציקות בטון, השימוש בצידו כנדרש, שכר קונסטרוקטור ויועצים, שרותי שמירה מתחילת העבודה ועד לסיום העבודות, מכון התקנים והשגת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או החזר כלשהם מעבר לתמורה הנקובה לעיל

ג. כמו כן, מוסכם כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת כלשהי על התמורה (כהגדרתה לעיל), כתוצאה משינוי מסים, שינוי בשער המטבע, מדד, היטלים ו/או התייקרויות אחרות, למעט שינוי הנובע משינוי בהיקף העבודה כאמור להלן.

8. הסבת חוזה זה

א. אין הקבלן רשאי לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בדרך אחרת כלשהי חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו ו/או חובותיו ע"י חוזה זה ו/או כל חלק מהן (להלן: "הסבת חוזה זה"), אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודות, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות ו/או חלק מהן לאחר. התעוררה מחלוקת בשאלה האם מבצע עבודות הנו קבלן משנה או שהוא עובד הקבלן, יהא המפקח פוסק בלעדי ועל החלטתו לא יהיה ערעור.

ג. הסכים המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר, אף שאין הוא חייב לעשות כן, אין בהסכמתו האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי חוזה זה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות ו/או כל חלק מהן, באי כוחם ועובדיהם, גם לאחר הסכמת המזמין להסבות העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר.

ד. המזמין רשאי להתנות הסכמתו להסבת חוזה זה ו/או להעסקת קבלני משנה בכל תנאי שיראה לו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בדרישה לחשיפת הסכם ההתקשרות להסבת חוזה זה ו/או הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

ה. הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כלשהו במבנה התאגדות, כפי שיהיה ביום הגשת הצעתו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – צירוף ו/או גריעת חבר, שותף בעל מניות או הקצאת מניות חדשות.

ו. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיפים 8.א. – 8.ד. לעיל, תהא הסבת חוזה זה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף והקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל מילוי התחייבויותיו, על פי חוזה זה במלואו.

9. ספקות במסמכים

- א. הקבלן יודיע למנהל על כל סתירה ו/או טעות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות וזאת מיד עם היוודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.
- ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין כל הוראה המצויה בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את חוזה זה, **מוסמך המנהל לקבוע מהי ההוראה הקובעת.**
- ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות חוזה זה להוראה אחרת, או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את חוזה זה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש ליתן לאותה הוראה, בתוך 24 שעות מגילוי זה. **הוראת המנהל, כאמור, תהא סופית ומחייבת.**
- ד. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות – לרבות תוכניות שינויים לפי הרצון – לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.
- ה. הקבלן הנו אחראי על חשבונו לסימון נכון ומדויק של העבודות לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, המימדים, הכיוונים והמידות. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדק ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו לשיעור רצונו של המפקח.

10. **ביצוע העבודות לשיעור רצון המנהל:**

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, לשיעור רצונו המוחלט של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

11. **יומני עבודה**

- א. הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: "יומני העבודה"), בשלושה העתקים, אשר יכללו את האמור, כדלקמן:
1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
 2. אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
 3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
 4. הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן בהתאם לצורך).
 5. הוראות שניתנו לקבלן. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
 6. עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודות. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
- ב. יומני העבודה ייחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומנים בהיותו באתר ויצוין את הערותיו ו/או הסתייגויותיו, ככל שישנן.
- ג. העתק חתום מרישומי המפקח ביומני העבודה, בהיותו באתר, יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, וזאת ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומני העבודה.
- ד. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים זאת כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיות המפקח באתר.
- ה. רק הרישומים שנרשמו ביומני העבודה ע"י הקבלן וע"י המפקח בהיותו באתר, או אלו שאושרו ע"י המפקח – פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל – ישמשו כראיה בין

הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם אף הם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום עפ"י חוזה זה.

3. הקבלן יתייצב לשיבות תאום ופיקוח עם המזמין ו/או מי מטעמו.

12. ערבות לקיום חוזה זה

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ויפקיד לידי, עם הגשת חתימת חוזה זה, כתב ערבות בנקאית להנחת דעת המזמין בנוסח שנקבע על ידו והמצ"ב כמסמך ז'2, למסמכי המכרז להבטחת ביצוע ו/או בנוסח אחר שיאושר ע"י המזמין בסכום של 380 אלף ש"ח (החל: "ערבות הביצוע").

ב. ערבות הביצוע תהא אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי **יהא מדד חודש דצמבר 2024 אשר פורסם ב-15 לחודש ינואר 2025**

ג. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן באחת או יותר מהתחייבויותיו שע"פ חוזה זה, יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה ולגבות את תמורתה, לאלתר, מבלי להיזקק לפנייה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

ד. גבה המזמין את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות הביצוע ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגביה, כאמור, וזאת תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את ערבות הביצוע ו/או כל חלק ממנה. השלמת ערבות הביצוע כאמור, אין בה כדי להוות הסכמה למימושה.

ה. ערבות הביצוע תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים, תחילתה לא יאוחר מיום חתימת חוזה זה ותהא מתחדשת אוטומטית לתקופה של 12 חודשים, ע"פ דרישת המזמין.

ו. **ערבות הביצוע תחזור לקבלן רק לאחר שיושלמו כל חובותיו על פי הסכם זה ובכפוף לקבוע בו.**

13. יחסי עובד מעביד

א. בין הקבלן לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד. בין עובדי הקבלן ו/או כל אחד אחר שיועסק על ידו ו/או שהקבלן השתמש בשירותיו לבין המזמין לא יהיו יחסי עובד – מעביד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים כדין, לשלם להם במלואם ובמועדם את כל התשלומים החלים עליו כקבלן עצמאי, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הפרשות לביטוח לאומי ותשלומי מס הכנסה, בעבורו ובעבור עובדיו וכן כל שאר התשלומים הסוציאליים ואחרים החלים עליו על עובדיו, על פי הסכם ו/או על פי כל דין.

ג. היה ויקבע ע"י גוף משפטי מוסמך בניגוד לאמור בסעיף 13.א. לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום שיחויב בגין כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ד. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה ו/או כל גורם אחר שאינו מבין עובדיו, אלא ע"פ האמור במפורש בחוזה זה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שקבלן המשנה יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא כל זכות ערעור על כך.

14. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך ימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא כוחו המוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

15. נזיקין בזמן ו/או לאחר ביצוע העבודות:

- א. מיום העמדת האתר, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד השלמת העבודות יהא הקבלן אחראי לשמירה על האתר ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאחר ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והנובע מכל סיבה שהיא, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא האתר במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה. מאחר והעבודות תבוצענה, כולן או חלקן, בשטח בנוי יש להקפיד במיוחד על סעיף זה, לאפשר לדיירי האזור להשתמש משך זמן העבודות בשירותים והמתקנים הקיימים בנוחיות מקסימלית.
- ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם, באתר או בדרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין, למזמין ו/או לרכושו ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לרכושו, לרבות נזקי גוף, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, של עובדיו ו/או של מי מטעמו, לרבות קבלן/ני משנה (במידה ותותר העסקת קבלן/ני משנה ע"י המזמין).
- ג. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, ואשר הקבלן אחראי לה כאמור בחוזה זה, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב ומבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

16. עובדים ונזיקין לעובדים

- א. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י כל דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוען.
- ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות המוזמנות בתוך המועד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בזה הקבלן להעסיק בביצוע העבודה באופן רצוף את מספר הפועלים הדרוש בכל עת, לפי שלבי העבודה ולא תשמע כל טענה בדבר מחסור כלשהו בעובדים, בכל זמן שהוא.
- ג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש. ובאין דרישה כזו, כפי שידרש ע"י מפקחי העבודה שהתמנו עפ"י הוראת חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.
- ד. כמו כן, מתחייב הקבלן לעמוד בכל הדרישות וההוראות בהתאם לכל דיני העבודה וכללי הבטיחות באתר העבודה.
- (1) הקבלן ידאג לרווחת העובדים, השגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (2) הקבלן ישלם שכר עבודה, כמקובל בענף לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי.
- (3) הקבלן מתחייב לשלם בעד העובדים את כל המיסים, הקרנות (קרן פועלי בניין ואחרים), הביטוחים הסוציאליים עם כל ההוצאות אחרות, בגין העסקת עובדים עפ"י הקבוע בחוק.
- (4) הקבלן מתחייב להודיע מיד עם כריתת ההסכם למוסד לביטוח לאומי, כי הינו מועסק קבלן עצמאי לביצוע עבודות הבנייה בהתאם להוראות תקנות הביטוח הלאומי.

- (5) באם יעסיק הקבלן עובדים זרים, יפעל עפ"י הנחיות הרשויות המוסמכות לכך ויפעל לרווחת העובדים, תנאי מגוריהם ותנאי העסקתם ומשכורותיהם והתנאים הסוציאליים.
- הקבלן מתחייב לשלם משכורות לעובדים זרים ושאר ההטבות, לרבות ביטוחי חבות מעבידים ו/או כל ביטוח אחר וכן כל הוצאה הכרוכה בהתאם ושהייתם.
- הקבלן יהיה אחראי להבאתם, החזרתם, הפקדת דרכונים בידו וכל התחייבות אחרת עפ"י דרישות שירות התעסוקה ו/או משרד הפנים ו/או משרד הכלכלה.
- מובהר ומודגש, כי אין למזמין כל קשר, זיקה ויריבות לעובדים הזרים.
- (6) עובדי שטחים אשר יועבדו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו יהיו בעלי רישיונות מלשכת התעסוקה כמתחייב ונדרש עפ"י כל חוק ו/או כל אישור אחר בתוקף.
- הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות של העסקת עובדים מהשטחים.
- (7) בהתאם לדרישת המפקח, כהגדרתו בסעיף להלן, מתחייב הקבלן להחליף את מפקחי העבודה ו/או עובדים ו/או בעלי מקצוע בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישה מהמפקח.
- ה. הקבלן מתחייב להעסיק את בעלי התפקידים, כדלקמן:
- (1) מנהל עבודה – כמפורט בסעיף 19.ג. להלן.
- (2) מהנדס ביצוע – כמפורט בסעיף 19.ג. להלן.
- (3) מודד מוסמך - כמפורט בסעיף 45. להלן.
- (4) ממונה בטיחות - בעל תעודת אישור כשירות לממונה על הבטיחות בעבודה מטעם משרד התמ"ת.

17. אחריות ושיפוי

- א. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי המזמין לשפותו בקשר לכל תביעה שתוגש נגד המזמין באם תוגש, בגין נזק שמקורו בביצוע הפרויקט ואשר נגרם אם במישרין ואם בעקיפין, עקב מעשה או מחדל רשלני (או גם אם לא היו מחדל ורשלנות אך הדין מחייב זאת) של הקבלן או מי מטעמו, או מי משליחיו או סוכניו, בין אם הנזק נגרם למבנה, או לחומרים או לציוד, בין אם נגרם לציוד הקבלן ובין אם נגרם לכל עובד, או לכל צד שלישי, לרבות המזמין, שליחיהם, מוזמניהם, או מי מטעמם.
- ב. בפעולותיו בהתאם לסעיף זה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין וישפה את המזמין בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו כתוצאה מהפרה של התחייבויות הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לשפותו בגין כל נזק לרבות נזק גוף או הוצאה כספית שיגרמו למזמין בפועל כתוצאה מהגשת תביעה או כתב אישום נגד המזמין בשל כך שהקבלן בנה את הפרויקט או חלק ממנו שלא בהתאם להיתרי הבנייה והוראות הסכם זה. אין באמור לעיל משום הסכמה מצד המזמין לבנייה, שלא בהתאם להיתר הבנייה.
- (1) השיפוי הנזכר בסעיף א' לעיל, משמעו שהקבלן ישלם תחת המזמין או למזמין כל סכום שהמזמין יוציא בקשר לנ"ל כהוצאות או כשכ"ט עו"ד, וכל סכום שהמזמין יחויב כדין לשלמו עפ"י פס"ד או עפ"י פסק הבורר, בין כפיצויים ובין כהוצאות ובין כקנס (אם יוטל קנס ע"י בימ"ש), ובצרוף ריבית והפרשי התמדה כדין מיום ההוצאה של הסכום ע"י המזמין עד ליום התשלום למזמין ע"י הקבלן.
- (2) תנאי לזכותו של המזמין לשיפוי מאת הקבלן, הוא כי בכל מקרה שתוגש נגד המזמין תביעה שהקבלן חייב בשיפוי המזמין בגינה בהתאם לאמור לעיל, יודיע המזמין לקבלן בתוך 7 ימים על התביעה ואם הקבלן יבקש זאת, יעביר המזמין לקבלן כל מסמך שיומצא

לו בהקשר לתביעה ויושיט את כל העזרה הדרושה באופן סביר לניהול המשפט ובלבד שבהוצאות ובשכ"ט עו"ד יישא הקבלן.

- ג. **ביטוח**
1. המועצה בסעיף זה (ביטוח) תיקרא: מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או מי שמקבל שרותים מוניציפאליים ו/או גופים קשורים.
2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור קיום ביטוחים המצ"ב לחוזה זה **כמסמך י'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן בלבד. אי המצאת אישור קיום ביטוחים מכל סיבה שהיא ו/או שינוי בתוכנו מכל סיבה שהיא, לא פוטרים את הקבלן מכל אחריות על פי דין או על פי חוזה זה.
3. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה להסדיר ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי כלשהו.
4. הקבלן יסדיר ביטוח מפני אבדן או נזק לכל הציוד ורכוש שבו הוא משתמש במסגרת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה.
5. הקבלן אחראי לכך שכל נותן שירות מטעמו (כגון קבלן משנה), יסדיר ביטוחים מתאימים על מנת למנוע הפסד לו, לקבלן ולמועצה.
6. בכל הביטוחים אשר יסדירו הקבלן ונותני שירותים מטעמו, ירשמו סעיפים בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטחי הקבלן כלפי המועצה.
7. בכל הביטוחים אשר יסדירו הקבלן ונותני שירותים מטעמו, ירשמו סעיפים בדבר וויתור של חברת הביטוח לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה.
8. 14 ימי עבודה לפני כניסת חוזה זה לתוקף או מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה, המוקדם מבניהם, ימציא הקבלן למועצה את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו. קיום סעיף זה הנו תנאי להחלת ותקפות חוזה זה.
9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למועצה שוב את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן: _____. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד נמשכים שרותי הקבלן למועצה.
10. הקבלן ימשיך ויסדיר ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר כל עוד קיימת לו חבות על פי דין.
11. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן במתן השירותים נשוא החוזה. בחתימתו על החוזה מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי חוזה זה.
12. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.
13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל, אין משום

- מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא ולא תגרע מאחריות הקבלן על פי דין או על פי חוזה זה.
16. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
17. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
18. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
19. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המועצה. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה, כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה.
20. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה /או הבאים מטעמים בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

18. התחייבויות נוספות של הקבלן:

- א. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות האמצעים המחויבים עפ"י דין, על מנת למנוע מקרי אסון, או נזק לכל אדם שהוא לרבות פועליו, עובדיו, קבלני המשנה שלו וכל אדם, הן באתר העבודה והן בכל מקום עבודה אחר, שבו מתבצעת ע"י הקבלן, או מטעמו, פעולה כלשהי הכרוכה בעבודה.
- ב. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים, למניעת כל הפסד, חבלה או נזק כלשהו לרכוש בין של המזמין ובין של מישהו אחר, הנובע מפעולה, או ממחדל כלשהו של הקבלן, ו/או של כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו של הקבלן, או העלולים להיגרם ע"י רכוש כלשהו שבשליטת הקבלן, או בשליטת כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו.
- ג. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין בשל הפרת התחייבויותיו וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לגבות כל סכום מאת הקבלן בדרך חוקית, לרבות קיזוז

מהכספים שיגיעו מהמזמין לקבלן ו/או ע"י מימוש ערבות הביצוע הבנקאית, כולה או מקצתה, שהקבלן ימסור למזמין עפ"י הוראות חוזה זה להלן, או חלקו של הנזק בדרך אחת וחלקו בדרך אחרת, לפי ראות עיני המזמין ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי, ובתנאי כי ניתן פסק דין חלוט בתביעה האמורה, אשר במסגרתה צורף הקבלן כצד ג' לתביעה.

ד. הקבלן מתחייב להציב בשטח המקרקעין- המגרש, שלט גדול המפרט כי הוא מבצע את הפרויקט. מודגש כי לא יוגש ולא יאושר חשבון ראשון ללא ביצוע מלא של שילוט הפרויקט ע"פ נוסח שיימסר ע"י החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ.

שילוטי אזהרה יוצבו על ידי הקבלן באופן מלא ויאושרו על ידי החברה הכלכלית. יינתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שייקבע על פי שיקול דעת המזמין.

ה. הגדר שהקבלן מתחייב להקים תהייה מאיסכורית בגובה של 2 מטר.

ו. **צריכת מים וחשמל**- חובה על הקבלן להתחבר לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. קבלן שלא יבצע זאת לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) וייחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים **על כל השלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך. הקבלן ישא בכל עלויות צריכת המים ו/או החשמל עד למסירה סופית של העבודות לידי המועצה.**

ז. **כל פינוי פסולת ממקום ביצוע העבודות יהיה לאתר מורשה על פי דין ועל חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל אגרות ו/או היטלי הטמנה בגין כך.**

ח. **למען הסק ספק, עבודות הבטון כוללות זיון על חשבון הקבלן.**

ט. **העבודות יהיו אך ורק בהתאם לתקן הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות ויידרשו לעמוד בכל התקנים הנדרשים על פי דין וכן לעבור את ביקורת המתכנן. לא תינתן תעודת סיום לעבודות אלו, אלא לאחר שהמזמין והיועצים השונים יאשרו כי העבודות בוצעו במלואן ובהתאם להנחיות.**

19. **פיקוח ע"י המנהל:**

א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת בין הקבלן והמזמין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

ג. **המפקח, מנהל עבודה ומהנדס ביצוע וסמכויותיהם**

1. המזמין יהא רשאי למנות מפקח מטעמו (להלן: "המפקח") וכן להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם ימצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתו. הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המזמין וישולמו על ידו.

2. כמו כן, מוסכם כי המזמין יודיע לקבלן 7 ימים מראש על החלפת המפקח, כאמור בסעיף זה.
3. תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בהסכם זה.
4. המפקח יהיה מוסמך לבדוק את בניית הפרויקט ולהשגיח על ביצועו. כמו כן יהיה מוסמך לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע הפרויקט. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם, בהסכם זה.
5. הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לבאי כוחו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח הבניה ולכל מבנה שיבנה עליו ע"י הקבלן ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע הסכם זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע הסכם זה.
6. זכות המזמין למנות את המפקח והסמכויות הניתנות בהסכם זה למפקח מהווים אמצעי בלבד שהמזמין נוקט בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות הסכם זה במלואן. אין במינוי המפקח, כאמור לעיל, וכן אין בשום מחדל מצד המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן ובלבד שאם הסכים הקבלן למלא אחר דרישות המפקח אזי תחייבנה דרישות אלה את המזמין והקבלן לא יישא באחריותו בגין ביצוע העבודה, על פי אותן דרישות.
7. הקבלן ימנה מיד לאחר חתימת הסכם זה, מהנדס מורשה הרשום בפנקס המהנדסים ואשר תחום התמחותו הינו מהנדס ביצוע לעבודות הנדסה אזרחית כחוק. כמו כן ימנה מנהל עבודה מוסמך מורשה (בעל תעודה) מטעם משרד העבודה, ידאג לרישום שמם כמנהל/י עבודה בפרויקט, אשר תפקידם יהיה לנהל ולהיות אחראים מטעם הקבלן על ביצוע הפרויקט, למשך כל תקופת הבניה. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע ימסרו למפקח כל שיידרש על ידו לצורך מלוי תפקידו, וכן לתאם עם המפקח את כל הדרוש והקשור במילוי התפקידים והסמכויות הנתונים למפקח בהסכם זה.
8. כמו כן ימנה הקבלן ממונה בטיחות בעל תעודת אישור כשירות לממונה על הבטיחות בעבודה מטעם משרד הכלכלה.
9. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה המוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. כמו כן מתחייב הקבלן כי מהנדס הביצוע ילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע יעמדו לרשות המפקח בכל שיידרש על ידו.
10. הקבלן ידאג להמציא למזמין אישור משרד העבודה, מיד לאחר מינויו של מנהל עבודה כאמור בסעיף זה.
11. המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודה, כדי לבקר את העבודה, טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל חלק ואביזר העתידיים לשמש את הקבלן לצורך העבודה, את קצב ביצוע העבודה ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון.
12. הקבלן יהיה חייב למסור לבדיקה כל חומר ואלמנט לפני השימוש בו.
13. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולבחון כל חומרים, אלמנטים, חלקים, אביזרים ודברים שבה משתמש הקבלן או עתיד להשתמש, לביצוע העבודה.
14. הבדיקה תעשה ע"י המפקח עצמו, או באמצעות, או/גם בעזרת מישהו אחר, עפ"י שיקול דעתו.
15. מבלי לגרוע מהאמור בכל סעיף רלוונטי בהסכם זה עלות הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן.
16. המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה וכן חומרים, אלמנטים, אביזרים, חלקים ודברים אשר הקבלן משתמש, או עתיד להשתמש בהם בקשר לעבודה ואשר לדעת המפקח אינם מתאימים לעבודה, או לנספחים להסכם הזה.

17. הודעת הפסילה תעשה בדרך של רישום בכתב ביומן העבודה, ע"י המהנדס.
18. עם מתן ההודעה, כאמור בפסקה הקודמת, יהיה הקבלן חייב - על חשבונו להחליף ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים, באלמנטים, באביזרים, בחלקים אשר נפסלו, או לא אושרו, לפי העניין ולסלקם, את כולם, או חלק מהם, עפ"י דרישת המפקח, ממקום העבודה.
19. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח. אולם מוסכם, כי במקרים בהם יהיה צורך בהזמנות חומרים, כי אז מוסכם כי הקבלן יסיים את תיקון הליקויים בתוך 21 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח.
20. לא תיקן הקבלן את הליקויים הנ"ל במועד, יהא רשאי המזמין לבצע את תיקון הליקויים הנ"ל בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו ועל חשבונו של הקבלן.
21. **ככל שהבדיקות שתבצע החברה הכלכלית לא יהיו תקינות ישלם הקבלן את עלות הבדיקה החוזרת לחברה הכלכלית באופן ישיר בתוספת של 20% מעלות הבדיקה החוזרת כדמי טיפול בכל הקשור לעריכת הבדיקה החוזרת.**
22. הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכל התכניות לרבות תכניות העבודה וכל חומר טכני אחר הקשור לפרויקט ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי הסכם זה.
20. **גישת המפקח לאתר:**
- א. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם, לצורך ביצוע חוזה זה.
- ב. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המזמין.
21. **הקבלן - ברשות בלבד**
- למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכל צורה שהיא, הינם ברי רשות באתר ואין להם כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בו. אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.
22. **מציאת עתיקות**
- א. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר – הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.
23. **הפרת זכויות פטנטים וכו'**
- הקבלן ימנע מלגרום למזמין כל נזק עקב הפרת זכויות כאמור להלן. כן מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, ו/או במכונות או בחומרים ו/או בכל דבר אחר שסופק ע"י הקבלן.
24. **תשלום תמורת זכויות הנאה**
- היה ולשם ביצוע העבודות ו/או חלק מהן יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו – לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור - לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל

זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

25. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל חלק מהן לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.

26. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.

- א. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים (להלן בסעיף זה: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.
- ב. הקבלן מתחייב לשנע את כל כלי העבודה לרבות דחפורים, רגלי כבש, מכבשים וכלים מסוג זה על גבי מוביל בלבד ישירות למתחמים בהם מבוצעות העבודות ואינו רשאי בשום אופן לשנע כלים מסוג הנ"ל ו/או דומים להם על הכבישים ו/או דרכי הגישה המובילים לישובים בהם יוקמו המגרשים נשוא חוזה זה.
- ג. במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספית המגיעים לקבלן.

27. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה, שתקשה על התנועה הרגילה בהם. כן אחראי הוא, כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקוט כל האמצעים, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בחירתם של דרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע, ככל האפשר נזק לדרכים.

28. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עמהם ויאפשר להם, את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

29. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

- א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ב. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידיו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו.

30. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

- א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בכל סוג עבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודות הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- ב. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.
- ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת. כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו – מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- ד. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- ה. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים, רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, והקבלן ישלם שכר עבודות לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי העבודה, בהתאם לקבוע ע"י איגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודות דומות באותו איזור.
- ו. הקבלן מתחייב לשלם בגין כל אחד מעובדיו שהעסיק בביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, מסים והפרשות לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ההסכם הקיבוצי הרלוונטי במדינה עבור עבודות דומות.
- ז. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש על פי דין, ובאין דרישה על פי דין, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודות במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודות, תשי"ד – 1954.
- ח. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

31. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש.

32. חומרים וציוד במקום העבודה

- א. כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, המוצרים, בין מוגמרים ובלתי מוגמרים, במתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות (להלן: "החומרים"), יהיו חלק מחיובי הקבלן על פי הוראות מכרז זה וינהגו בהם בהתאם לקבוע במסמכים אלו..
- ב. הקבלן לא יהא רשאי להוציא את החומרים ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא חומרי בניה.
- ג. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע חוזה זה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 50 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות המזמין עפ"י סעיף 50 כאמור.

33. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודות

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בתיק המוצר, בתוכניות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן.
- ג. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידם ע"י המפקח.
- הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך בניית הפרויקט ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.
- ד. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כח- האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- ד. המזמין יתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם כל מעבדה מוסמכת עפ"י שיקול דעתו בלבד.
- ה. **דמי הבדיקות והדגימות ישולמו על ידי החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון (בדיקות קרקע ובטון), למעט הוצאות ודמי בדיקות ודגימות חוזרות, שיתחייבו כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות שיחלו על הקבלן ולמעט בדיקות לדשא, לשערי המשחק ולמתקנים השונים .**
- דמי הבדיקות (קרקע ובטון) נכללים בתשלום עבור דמי תאום ניהול בקרה ופיקוח אשר מקוזזים מכל חשבון שיוגש לתשלום וזאת במעמד הגשת החשבון וכתנאי לבדיקתו על ידי המזמין. במקרה של בדיקות חוזרות כאמור לעיל תופחת עלות הבדיקות החוזרות מהחשבון החלקי המאושר בתוספת 20% מעלות דמי הבדיקה החוזרת.
- ו. בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, העלות של אותה/אותן בדיקה/בדיקות ו/או דגימה/דגימות יחולו על הקבלן.
- ז. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.
- ח. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות ההספקה.
1. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
2. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם. דמי בדיקות המעבדה נכללים במחיר היחידה ולא ישולם בגינם בנפרד.
- ט. טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.

34. בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא בהסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע, הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
- ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

35. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח יהיה רשאי להורות "לקבלן", מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:

1. לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.
 3. לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש של חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.
- ב. כוחו של המפקח לפי סעיף 35(א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים, שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 35(א), יהיה המזמין רשאי לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

36. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודות

- א. נגרם עיכוב בביצוע העבודות או ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי:
- ב. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שנגרמו לעיכוב העבודה.
- ג. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- ד. לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או תביעות לארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הביטחוני

37. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- א. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד ובהתחשב בהארכה או בקיצורה כאמור בהסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה ל – 2,000 ₪ לכל יום של איחור בכל מגרש החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודות ועד להשלמתה בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד, ויוגדל בשיעור עליית המדד, כאשר המדד הבסיסי יהיה זה הידוע ביום חתימת חוזה זה ועד למועד תשלום הפיצויים בפועל.

קנסות פיגורים קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בסעיף זה.

- ב. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 37(א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.
- ג. קנסות הפיגורים יועברו לחברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ.
- ד. הפיצויים האמורים בסעיף 37(א) לעיל, הינם בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין, על פי כל דין, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול חוזה זה ו/או כל סעד אחר.

38. הפסקת העבודה

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך, הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים.
- ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור בסעיף 38(א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה ע"פ סעיף 4 לעיל והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצוען הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.
- ד. במקרה האמור בסעיף 38(ג) לעיל, ישולם לקבלן הסכום המגיע, ע"פ המדידות בפועל.

39. תעודת השלמה לעבודות

- הושלמו העבודות – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. ככל שהמפקח סבור כי אכן הושלמו העבודות בהתאם להסכם, יתחיל המפקח בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימה לתנאי חוזה זה ומתאימה לדרישותיו – יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך, על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.
- ככל שהמפקח סבור כי העבודות לא הושלמו בהתאם להסכם יורה הוא לקבלן על ביצוע העבודות שלא הושלמו.

40. בדיקת ותיקונים

- א. לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 39 לחוזה.
- ב. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר "לקבלן" לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.
- הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לפי חוזה זה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצ"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודות לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- ג. לפני תום תקופת הבדק תערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור דלעיל.
- ד. אין באמור בסעיפים 40(ב) ו- (ג) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 41 להלן.
- ה. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 40(ב) ו- (ג) לעיל תחולנה על הקבלן.
- ו. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.

ז. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגינו תימסר תעודות אחריות (להלן: "הספקים") ואלה ישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.

למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

ח. ליקויים בלתי ניתנים לתיקון - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת

העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקוזז מכספי העיכוב ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.

41. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך 2 שנים אחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.

42. אי מילוי התחייבויות הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 40 ו/או 41 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

43. שינויים

א. המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים להגדלה או להקטנה לא יעלה על 50% מכלל היקף חוזה זה, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות.

ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף 43(א) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

ג. למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור המנהל לכך.

44. הערכת שינויים

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.

ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון 'דקל' לבניה ללא תוספות (ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי, ללא תוספות והפחתות בגין היקף העבודה, ללא תוספות לפי אזורים, ללא תוספות לביצוע עבודה במבנה מאוכלס ופעיל וכד') שבתוקף בניכוי הנחה של 20%, וזאת על פי

המחירים לכמויות הגדולות. למען הסר ספק, המחירים ב"מחירון דקל" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

- ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות או/ו לפי מחירון דקל לבנייה, תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן, "עבודה ביומית") ולפי כמויות החומרים שלמעשה יכללו בה.
- ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו, שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.
- ה. הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעות עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט.
- ז. בכתב הכמויות, המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.
- ח. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות הפחת שלהם, טעוונות אישורו של המפקח.
- ט. הוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה תיבדקנה ותאושרנה על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירים.
- י. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי ספקים.
- יא. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.
- יב. מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן (בנספחים ד' ו/או ה' ו/או יב'), רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י ההסכם, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המזמין יהיה רשאי לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן כל נימוק לכך.
- יג. למען הסר ספק, גם עבודות שלא נדרשו בהסכם בכתב ו/או בכתב הכמויות לרבות עבודות חריגות /שינויים - שווין יהיה על פי **מחירון 'דקל' לבניה ותשתיות ע"פ יום פרסום המכרז (ללא שום תוספות), בהפחתה של 20%.**
- יד. **למען הסר ספק ועל אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי כל עבודה חריגה ו/או שינוי שלא כלול בכתב הכמויות לא יבוצעו ולא ישולם בגינם כל תשלום אלא אם כן אישר זאת בכתב סגן מהנדס המועצה. הקבלן יפנה בבקשה לאישור בכתב כאמור וינמק באופן מילולי את הסיבה לעבודה החריגה ו/או לשינוי הנדרש בכתב הכמויות.**

- א. הכמויות הנקובות במפורטים ובכתבי הכמויות נשוא מכרז זה, הן הכמויות ו/או העבודה שעל הקבלן לבצע, למעשה, במילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- ב. הכמויות שבוצעו, למעשה, לפי חוזה זה תיקבענה, על ידי המפקח והקבלן ביחד, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי הכמויות, המבוססים על המדידות.
- ג. לפני מדידת העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב, או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח-האדם הדרוש לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ד. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, כאמור, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- ה. המזמין יהא רשאי בתום ביצוע העבודות וכתנאי לביצוע התמורה לבצע בעצמו תוכנית עדות בעצמו וככל שישתברר כי תוכנית עדות שהכין הקבלן איה תואמת את תוכנית זו, תקבע תוכנית זו של המזמין והקבלן יחויב בעלות הכנתה.

תוכנית עדות-תכניות עדות וחישובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבונות חלקיים). כמו כן, המזמין רשאי לפסול מודד כזה או אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי.

החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון רשאית לבצע מדידה חוזרת מטעמה ואם תתגלה סתירה בין תכניות העדות שהגיש הקבלן לבין זו של החברה הכלכלית, ישלם הקבלן המבצע את עלויות המודד של החברה הכלכלית בתוספת 20% בגין הטיפול בבדיקה החוזרת.

46. נוהל הגשת החשבון החלקי ותשלומו

- א. דרישות התשלום יוגשו בהתאם לאבני הדרך המפורטים להלן:

אבני דרך לתשלום

1. עבודות תשתית ועפר (10%):
- עבודות עפר, חפירה ומילוי מצעים (40 ס"מ)
2. תשתיות תת קרקעיות (8%)
- תשתיות חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צינור וניקוז.
3. עבודות בטון, ביסוס וקירות (7%):
- כלונסאות
- יציקת טריבונה
- קירות היקפיים
4. מערכות ותאורה (20%):
- תאורת אצטדיון

- לוחות חשמל ותקשורת כריזה ומצלמות
- מערכת צינור והגברת לחץ מים.
- גילוי וכיבוי אש
- 5. עבודות גמר (28%)
- דשא סינטטי
- ריצוף משתלבות
- 6. גמרים פרק ב' (12%)
- גידור
- כסאות טריבונה ושערי משחק.
- גמר כל התשתיות
- 7. מסירה סופית (15%) :
- לאחר השלמת כל העבודות
- אישור המפקח
- תיקון כל הליקויים
- מסירת תיקי מתקן ואישורים נדרשים

החשבון החלקי יוגש בפורמט החכ"ל, המצ"ב **כנספח 1** להסכם זה.

כמו כן החשבון החלקי יכלול דף ריכוז ובו פירוט בנפרד בגין כל סעיף בגינו הוגש החשבון (להלן: "דף ריכוז") בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות להוכחת ביצועו לרבות חישובי כמויות, יומני עבודה. סקיצות, סימון על תוכנית מאושרת וכל מסמך אחר הנדרש.

דף הריכוז יהיה בפורמט החכ"ל המצ"ב **כנספח 2** להסכם זה.

מובהר כי החשבון החלקי יוגש בגין כל מגרש בנפרד על פי הפורמט כאמור לעיל.

מובהר בזאת כי חשבון חלקי שלא יוגש בפורמט ובאופן שפורט בסעיף קטן זה וללא כל האסמכתאות, ללא יוצא מן הכלל הנדרשות להוכחת ביצוע סעיפי החשבון בגינם הוגש החשבון החלקי, לא ייבדק כלל ויוחזר לקבלן. העיכוב שינבע מהאמור יחול על אחריות הקבלן בלבד.

ב. לאחר שהחשבון החלקי הוגש בהתאם לאמור בסעיף קטן א' לעיל, המפקח יבדוק את החשבון החלקי, לרבות כמויות ומחירים, וייקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ולמחירים.

ג. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון באותו חודש, בגינם מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון וכן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר בגינם הגיש הקבלן חשבון.

ד. המפקח ישלים את בדיקת החשבון וייתן את אישורו ו/או הערותיו תוך 14 יום ממועד קבלת החשבון. החשבון יועבר לבדיקת ואישור מנכ"ל החברה הכלכלית והמוזמין אשר יבדוק

ויאשרו או יעיר הערותיו תוך 7 ימים ממועד אישור המפקח. הקבלן ימציא למועצה חשבונית מס וזאת בתוך 7 ימים מיום אישור החשבון ע"י המועצה ומנכ"ל החברה הכלכלית

ה.

כתנאי לאישור החשבון על הקבלן לשלם לחברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון לעיל 5% מסכום החשבון שאושר(כולל מע"מ) בגין הוצאות בגין תיאום, ניהול ופיקוח לרבות בעבור בדיקות (קרקע ובטון) האמורים בסעיף 33'ה לעיל. כמו כן, הקבלן ימסור למועצה תעודות אחריות ו/או אישורי תו תקן לכל המתקנים שיתקין לפי מכרז זה, כתנאי לתשלום.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהכספים אמורים להתקבל מהמשרד הממשלתי הרלוונטי לצורך ביצוע העבודות וכי הכספים יועברו לקבלן בכפוף לאמור.

במידה ומכל סיבה שהיא לא יועברו הכספים לא תהייה לקבלן כל טענה ו/או דרישה מהמזמין.

1. חשבונות בגין עבודות נוספות, שינויים וכיוצ"ב שאושרו ע"י המנהל, יוגשו לתשלום לא יאוחר מ-45 יום מיום דרישת המנהל את תוספת או השינוי או מיום ביצועם, לפי המוקדם. לא הוגש החשבון תוך המועד הקבוע לעיל, המזמין יהיה משוחרר מכל תשלום עבור עבודות אלה.
2. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועוד לתשלום בפועל.

ה. למען הסר ספק, אין באישור חשבון חלקי על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי המנהל כדי לקבוע כי העבודות שצוינו בו בוצעו בפועל. המזמין יהא רשאי לבצע בכל עת בדיקה של כל חשבון חלקי ו/או סופי (המפורט להלן) וככל שישתברר כי עבודות שצוינו בו לא בוצעו בפועל יתוקן החשבון החלקי ו/או הסופי בהתאם.

ט. **נוהל הגשת חשבון סופי ומסירה סופית:**

- (1) תוך 30 יום ממועד מסירת תעודת השלמה של המזמין לקבלן ולפיה סיים הקבלן את ביצוע כל העבודות במלואן, יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.
- (2) החשבון הסופי יוגש באותו פורמט של החשבון **החלקי (נספחים 1' ו-2' להסכם זה)**.
 - לחשבון הסופי יצורף "**תיק מתקן**" ובו יכללו ללא יוצא מן הכלל כל המסמכים המפורטים במפרט הטכני הכללי (האוגדן הכחול) וכולל MADE-AS ואת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים (דשא, גידור, שערי משחק, אישור חשמלאי מוסמך, קונסי' וכו').
- (3) החשבון הסופי כולל תיק המתקן יוגש ב-3 עותקים מסודרים.

(4) **מובהר בזאת כי חשבון סופי שלא יוגש בפורמט ובאופן שפורט בסעיף קטן (ט) זה וללא כל האסמכתאות ו/או ללא תיק מתקן ו/או עם תיק מתקן חסר, לא ייבדק כלל ויוחזר לקבלן. העיכוב שינבע מהאמור יחול על אחריות הקבלן בלבד.**

(5) שכר החווה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים לעיל.

מבלי לגרוע מהאור לעיל, בתיק המתקן יכלל אישור של כל היועצים ו/או המתכנן לביצוע העבודות. כמו כן ימציא הקבלן בתיק זה תעודות על סוג המוצר שנדרש במסמכי המכרז וכן תעודות אחריות לכל האביזרים שהותקנו במשך ביצוע העבודות, ככל שיש לאביזרים מסוג זה

תעודת אחריות. למען הסר ספק, לא תתבצע מסירה סופית של העבודות ולא ישולם חשבון סופי אלא לאחר שתיק המתקן האמור בסעיף זה הושלם באופן מלא לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובהתאם להנחיותיו.

- י. תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו ולכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי החוזה ואילו לפי חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- יא. כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על כתב קבלה וסילוק שנוסח ע"י המזמין, על חיסול כל תביעותיו.
- יב. **בסיום העבודות על הקבלן להעביר ערבות בדק וטיב שתעמוד על גובה של 5% משווי כלל התמורה ששולמה לקבלן בגין העבודות וכנגד קבלת כתב סילוק תביעות של הקבלן. ערבות הבדק והטיב תושב לקבלן בתום שנת הבדק ולאחר שתוקנו כלל הליקויים שהתגלו בתום שנת הבדק וע"פ דרישת המפקח.**
- יג. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.
- א. קיבל הקבלן תשלומים כאמור, מעל למגיע לו – יחזירם למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
- ב. מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שישלם המזמין לקבלן כאמור בהסכם זה ישולם על ידי הקבלן, והמזמין ינכה מהתמורה מס הכנסה במקור, בהתאם לחוק אלא אם ימציא הקבלן פטור ממס הכנסה.
- ג. מודגש בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשי הצמדה שהם במהלך תקופת ההתקשרות.
- ד. מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי לא יתווספו הפרשי הצמדה לסעיפים הכלולים במחירון דקל והמחירים הנקובים במחירון דקל שיהא בתוקף במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז זה הם אלה שיחולו במהלך כל תקופת ההתקשרות עם הקבלן, והוא לא יהיה זכאי לקבלת כל תוספת שהיא בגין עדכון מחירון דקל, וזאת גם אם מחירון דקל יתעדכן במהלך תקופת ההתקשרות.
- ה. הקבלן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1976 וכי כל מבצעי העבודות מטעמו יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה".

47. סילוק שכר החוזה:

- א. לא יאוחר מ – 30 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן, כולל עבודות נוספות ושינויים (אם יהיו) יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר חוזה זה ייקבע סופית ע"י המנהל וישולם לא יאוחר מתום 90 יום, מיום הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן. **והכול בכפוף לקבלת התשלומים מהמשרד הממשלתי הרלוונטי.**
- ב. **כאמור**, תשלום שכר החוזה לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 46 לעיל, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי חוזה זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת.
- ג. **תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על סילוק כל תביעותיו וכן ימציא ערבות בנקאית לתקופת הבדק. – להנחת דעת המזמין ובנוסח שנקבע על ידו. גובה ערבות הבדק יהא בסך 5% מערך שכר החשבון הסופי המצטבר כפי שבוצע בפועל. במעמד המצאת המסמכים האמורים בסעיף זה ובכפוף לאמור בהסכם, תושב לקבלן ערבות הביצוע האמורה בסעיף 12 להסכם זה.**

48. למען הסר ספק התמורה לא תישא כל הפרשי הצמדה כלשהם.

49. תעודת סיום החוזה

- א. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל "לקבלן" תעודה – (להלן: "תעודת סיום החוזה"), המאשרת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשבועות רצונו המלאה של המנהל.
- ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל התחייבויות הנובעות מחוזה זה ואשר מטבע הדברים נמשכות, גם לאחר מסירת התעודה הנ"ל.

50. סילוק יד הקבלן

- א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
1. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
 2. היה המנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.
 3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.
 4. הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב.
 5. פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.
 6. היו בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.
- ב. הוצאות השלמת העבודות כאמור בסעיף 50.א. לעיל, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף לכך בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.
- ג. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 50.א. לעיל אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.
- ד. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 50.א. לעיל – יודיע על כך המפקח בכתב תוך 10 ימים ויציין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד.
- ה. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 50.א. לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים – רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעניו, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ואו הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם.
- הוראות ס"ק זה אינן גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם, או למסרם כאמור בסעיף 50.ז. להלן.

- ו. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 50.א. לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 50.א. להלן.
- ז. עלה אומדן שכר חוזה זה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את חוזה זה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן, לפני תפיסת האתר, כאמור, או על הוצאות השלמת העבודה והבדק שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 50.ב. לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, יהא המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ע"י המזמין ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים, שנתפסו באתר ושהמזמין השתמש בהם או שנמסרו על ידו, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.
- ח. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים, ששולמו לקבלן לפני תפיסת האתר, על הוצאות השלמת העבודות והבדק שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו ע"י המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 50(ב) לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר חוזה זה, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- ט. הוראות סעיף 50 באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- י. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

51. קיזוז:

המזמין רשאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו, על פי חוזה זה, לקבלן כל חוב המגיע לו מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המזמין בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז כאמור ומבלי כל יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.

52. שלילת זכות העיכבון

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכבון בנכס – מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עיכבון של העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לציוד עבודה, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עיכבון כלשהי, עפ"י כל דין, מותר בזה הקבלן על זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר הוראות סעיף זה לא יחולו על ציוד וחומרים שלא שייכים לקבלן.

53. שונות

- א. כל התשלומים המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין.
- ב. הקבלן יקבל מהמזמין שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבונו הוא. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהוצאו לו ע"י המנהל, בין שהכין אותן בעצמו ובין שהוכנו ע"י אחר.
- ג. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה יוחזקו ע"י הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם אחר, שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהא רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מקובלת.

ד. מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד המזמין ו/או מצד מי מטעמו, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות לו, בין על פי חוזה זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמזמין מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לו.

ה. כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת חוזה זה.

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה בפקס תחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל, אם הצד המשדר ימציא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ הסכם זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

ו. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע לחוזה תהא נתונה אך ורק לבית המשפט השלום שבאשקלון בלבד או אך ורק לבית המשפט המחוזי בבאר – שבע בלבד, ע"פ הסמכות העניינית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י ן

מסמך ז' 1 – נוסח ערבות משותף

נוסח מחייב של ערבות בנקאית (ערבות משותף)

להבטחת תנאי הצעת המשותף ותנאי ההסכם/מכרז _____
בנק: _____ סניף: _____
כתובת הסניף: _____ מיקוד: _____ טל': _____
תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

הנדון: ערבות בנקאית מס': _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 75,000 ש"ח (במילים: שבעים וחמישה אלף) (להלן: "סכום ערבות") בקשר עם מכרז _____ לביצוע עבודות להקמת אצטדיון ומגרש כדורגל דשא סינטטי. זאת מיד עם דרישתכם, ומבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כאשר ההצמדה תחושב כמפורט להלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש דצמבר 2024 שפורסם ב-15 בחודש ינואר שנת 2025.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי ההצמדה.

2. תוקף ערבותנו זו יהיה ליום 1.5.2025 וכל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

3. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

מסמך ז'2 – נוסח ערבות משותף

נוסח מחייב של ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

להבטחת תנאי הצעת המשתתף ותנאי ההסכם/מכרז _____

בנק: _____ סניף: _____

כתובת הסניף: _____ מיקוד: _____ טל': _____ תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלוןהנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: 380,000 ש"ח (במילים: שלוש מאות ושמנים אלף ש"ח), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת: _____, (להלן: "הנערב"), בקשר לביצוע הוראות ההסכם נשוא מכרז _____ במלואן.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי הצמדה שלהן:

"המדד" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש **דצמבר** 2024 שפורסם ב-15 בחודש **ינואר** 2025

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידנו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח דרישתכם ו/או לנמקה ו/או מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. ומבלי שתהיה לנו ו/או לנערב זכות לסרב ו/או לעכב ו/או להשהות את ביצוע התשלום בצורה כלשהי.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד שנתיים, על-פי דרישת המועצה האזורית חוף אשקלון, או מי שהוסמך על ידה ושתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 3 לעיל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

6. ערבות זו אינה ניתנת לביטול ללא הסכמתכם בכתב.

בכבוד רב,

מסמך ח' – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות**תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות**

אנו הח"מ _____ ח.פ/ת.ז. _____ לאחר שהוזהרנו לאומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

1. אנו _____ מצהירים כי במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו למכרז מס' _____ לא הורשענו בעבירה פלילית. לצורך תצהיר זה תוגדר עבירה פלילית כעבירה שיש עמה קלון.
2. אנו מאשרים ומסכימים כי המועצה האזורית חוף אשקלון ו/או מי מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי שלנו, ולקבל כל מידע רלוונטי מהמשרה ורשויות אכיפת החוק האחרות לעניין זה.
3. במידה ונדרש אנו מתחייבים כי נמסור למועצה האזורית חוף אשקלון ו/או למי מטעמה, כל מסמך ו/או אישור אחר הדרוש לצורך מידע ביחס להעדר הרשעות פליליות כנגדנו.
4. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי במהלך תקופת ההפעלה.

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ עו"ד,

מסמך ט' - תצהיר בדבר עובדים זרים**(מחק את המיותר)****תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום**

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו-1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני או "בעל הזיקה" אליי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק:

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק מינימום, התשמ"ו-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום")

ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.

ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשורת בחוזה עם מוא"ז חוף אשקלון.

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד:

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי

מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם

התאגיד _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת

מסמך י' אישור קיום ביטוחים**במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו****אישור קיום ביטוחים**

לכבוד:

מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים ו/או גופים קשורים.

להלן לשם הקיצור "המועצה"

הנדון: **אישור קיום ביטוחים של** _____ מספר חברה _____

(להלן "הקבלן")

בקשר לחוזה לביצוע עבודות להקמת אצטדיון ומגרש כדורגל דשא סינטטי**(להלן: "הפרויקט" ו/או "החוזה" בהתאמה)**

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן, על שם קבלני משנה ועל שם המועצה בקשר לחוזה את הביטוחים להלן:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות. הפוליסה מבטחת את העבודות והחומרים ומכסה נזק ו/או אובדן, לרבות נזק ישיר ועקיף מתכנון לקוי העלולים להיגרם לעבודות שיתבצעו, לציוד וכל דבר שהובא לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, למועסקים על ידי הקבלן, לקבלני משנה, לעובדי קבלני משנה, לעובדים במועצה, לעובדים בישובים בתחום המועצה ולצד שלישי כלשהו.

בכל מקרה של נזק על פי פרק א' (למעט האמור להלן בסעיף 1.1.2) של הפוליסה, יחול השיפוי לטובת מי שהמועצה האזורית חוף אשקלון תיקבע.

במקרה של שיפוי המועצה או ישוב בתחום המועצה, יכלול הסכום העומד לתשלום גם מע"מ.

עם תום תוקף הביטוח או כל הארכה שלה, תתווסף תקופת תחזוקה על פי תנאי הפוליסה למשך 24 חודשים. בתקופה זו יחול הביטוח על פי כל פרקי הפוליסה.

הפוליסה מכסה את הפרקים, סכומי ביטוח וגבולות אחריות הבאים:

פרק א' ביטוח רכוש

- 1.1.1 שווי הפרויקט _____ ₪ - **הסכום כולל מע"מ**.
- 1.1.2 ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות _____ ₪.
- 1.1.3 נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים 20% משווי הפרויקט.
- 1.1.4 רכוש שעליו עובדים ששייך לאחד מיחיד המבוטח - 500,000 ₪
- 1.1.5 רכוש סמוך ששייך לאחד מיחיד המבוטח - 500,000 ₪

1.1.6 רכוש במעבר - 100,000 ₪.

1.1.7 פינוי הריסות - 100,000 ₪.

1.1.8 שכר אדריכלים ויועצים - 50,000 ₪.

הביטוח על פי פרק זה כולל נזקי טבע ורעידת אדמה.

פרק ב' ביטוח מפני סיכוני צד שלישי

בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לתובע ולתקופת הביטוח.

ביטוח זה כולל "סעיף אחריות צולבת" על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפוליסה מכסה: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. הסרה של תמיכה ו/או משען. רעד. שימוש בכלי הרמ., נזק לצנרת ומתקנים תת קרקעיים. חבות בגין פגיעה בגוף אדם כתוצאה מכלי רכב למעט רכב החייב בביטוח לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975. הוצאות הגנה בהליכים פליליים בסך 200,000 ₪ למקרה ו - 400,000 ₪ לתקופה.

למען הסר ספק, רכוש המועצה, הישובים בתחומה, עובדים בתחום המועצה, התושבים והמתגוררים בתחום המועצה יחשבו לצד שלישי.

פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים בכל תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל הגבלה בגין קבלני משנה ועובדיהם.

פוליסה לביטוח אחריות המוצר. הפוליסה מבטחת את חבות המבוטח בגין פגיעה בגוף או רכוש על פי דין בגבולות אחריות של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של שנים עשר חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבותו של המבוטח.

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪.

בפוליסה רשום תאריך רטרואקטיבי מיום _____.

פוליסה לביטוח אחריות מקצועית. הפוליסה מבטחת את חבות המבוטח בגין אחריותו המקצועית.

גבולות האחריות הינם 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

בביטוח זה מכסה בין השאר: אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן מסמכים ומידע. אובדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח. אחריות בגין מעשה או מחדל של קבלני משנה (קבלני המשנה אינם מבוטחים). כיסוי לעבודה חוזרת ו/או תיקון ו/או החלפה ו/או חזרה לקדמות, וזאת בתנאי כי נגרם נזק למועצה ו/או לכל צד שלישי ונתקבלה הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה לתיקון ו/או לשיפוי ו/או לפיצוי.

תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של שישה חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"י המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הספק באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו הינה אינה עולה על סך 60,000 ₪.

בפוליסה רשום תאריך רטרואקטיבי מיום _____.

בהתייחס לפוליסות לעיל:

1. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הנו ביט 2016 או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
2. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיהם, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המבטחים של המועצה.
3. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה האזורית חוף אשקלון לפחות 60 יום מראש.
4. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על הקבלן בלבד.
5. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמם. הוויתור לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
6. אי קיום תנאי או הוראה כלשהי בפוליסות ע"י הקבלן או קבלני משנה, בתום לב, לא תפגע בזכויות המועצה.
7. אנו מאשרים בזאת כי אם הקבלן יהיה חדל פירעון או יוכרז כפושט רגל או שיפסיק עבודתו במשך זמן העולה על שלושים ימים קלנדריים (ימי יומן) או שלא ישלם את הפרמיות כמוסכם או שאנו החלטנו לבטל את הפוליסות מסיבה המותרת לנו, תהיה המועצה רשאית להעביר את הפוליסות או חלקן על שמה והיא תהיה המבוטחת הראשית ובתנאי שהמועצה מתחייבת לקחת על עצמה כל חוב בגין הפרמיות שחב הקבלן.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

תאריך שם החותם תפקיד החותם חתימת וחותמת המבטח

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	
			ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר

			ביטוח אחריות מקצועית
--	--	--	-------------------------

פרטי סוכן הביטוח :

שם _____ ; כתובת _____ ; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן :

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>רשימת הפוליסות :</u>
			ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר
			ביטוח אחריות מקצועית

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

תאריך שם החותם תפקיד החותם חתימת וחותמת המבטח

נספח יא' - בטיחות וגיהות

כללי

1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנחתם עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.

2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה/ תקלה או אירוע חריג כלשהו.

3. חקיקה

הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.

ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.

ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.

ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.

ה. כל דין אחר החל על עבודתו.

הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של המועצה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

השגחה על העבודה

הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.

הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לקיים כל הנחיה של החברה ו/או המפקח בנושאי בטיחות.

אתר העבודה

הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה
הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות

גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי החברה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי לרבות המועצה.

עבודות בניה ובניה הנדסית

עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

הקבלן הינו ספק ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודות בניה או בניה הנדסית שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

חפירות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1944 – ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.

הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן .

הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1944 ובפרק י' – הריסות.

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) (התשמ"ו – 1986).

עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (התשמ"ח – 1944, ולתקנות הבטיחות בעבודה) (עבודה בגובה) (התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות).

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף) כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד' תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

עבודות חשמל

עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף, מפסק פחת, בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פי"ת ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.

הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

ציוד, כלים וחומרים

הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

משמעת והטלת סנקציות

הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח המזמין, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
הקבלן ימסור, לפי דרישת המזמין, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת המזמין.

נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם המזמין, תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לספק לפי הסכם ההתקשרות עמו.

לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה –רשאית המועצה להטיל קנס בשווי 2,000 ₪ לכל יום של עיכוב בביצוע הדרישה וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

שם הקבלן חתימת הקבלן תאריך ח.פ –

שם המהנדס: _____

כתובתו: _____

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

**נספח יב' – המפרט הכללי- ירכש ע"י המציע (ראה פירוט בעמוד 3, סיפא
למסמכי מכרז זה)**

נספח יג' - אומדן