

מועצה אזורית חוף אשקלון



24.02.2025

לכבוד :
קבלנים משתתפים

הנדון : שאלות תשובות לשאלות הבהרה + דגשים נוספים למכרז – מכרז 1/25 הקמת אצטדיון ביישוב בת הדר

” ביט הנדסה בע”מ ”

שאלות:

בהתאם לתנאי המכרז להקמת מגרשי כדורגל בבת הדר,

1. נבקש להבהיר האם ניתן להגיש את הניסיון המקצועי הנדרש במכרז בהתבסס על עבודות שבוצעו על ידי קבלן משנה ובהתאם לכך לכלול את ניסיונו במסגרת ההצעה ?
2. נבקש להבהיר האם ניתן להגיש ערבות מכרז שתופק ע”י חברת ביטוח מורשית במקום ערבות בנקאית ?

תשובות:

1. תנאי הסף שונו בהתאם לאמור מטה : (תוקן גם בחוברת המכרז)

א' - קבלנים רשומים בעלי סיווג ג-2' -ומעלה בענף 200.

ב' - הקבלן בעל ניסיון מקצועי מוכח החל משנת 2018 בהקמה של מגרש כדורגל תקני שעבודתו הסתיימה, המאושר ע”י ההתאחדות לכדורגל בישראל למשחקי ליגות סדירות של מחלקות נוער כאשר שטח מינמאלי של מגרש 5,800 מ”ר. העבודות הכלולות במגרש הכדורגל הינן משטח כר דשא טבעי או סינטטי, מערכת תאורה המאושרת למשחקי ליגה בשעות החשכה. טריבונה קהל, מערכת גידור היקפית ושערי כניסה.

ג' - מחזור כספי מינמאלי של עלות המגרש 7,000,000 ש”ח לא כולל מע”מ.

ד' -המציע או קבלן משנה מטעמו מתקין/ ספק מורשה של יצרן הדשא הסינטטי אשר מאושר על ידי פיפ”א.

המציע או קבלן משנה מטעמו מתקין בעל ניסיון החל משנת 2019 ועד ליום הגשת ההצעות למכרז, באספקה והתקנה של לפחות שני מגרשי כדורגל תקניים עם משטחי דשא סינטטי מאושר פיפ”א FIFA PREFERRED PRODUCER אשר אושרו ע”י התאחדות לכדורגל למשחקי מחלקת נוער, כאשר שני המגרשים עברו בהצלחה בדיקה ואושר ע”י מעבדה מאושרת פיפ”א עפ”י מדריך פיפ”א למשטחים מלאכותיים ברמה QUALITY. לפחות.

במידה והמציע יציג קבלן משנה כאמור, עליו להתקשר עם קבלן המשנה ולצרף להצעה תעודת התאגדות של קבלן המשנה והסכם התקשרות חתום עם הקבלן לצורך הוכחת ההתקשרות עמו וכן את כל הפירוט הנדרש לצורך הוכחת עמידת קבלן המשנה בתנאי הסף.

מועצה אזורית חוף אשקלון



ה' - המציע נדרש לצרף למסמכי המכרז :

- 1- מפרט דשא מוצע העומד במפרט הדשא שנדרש במפרט המכרז.
- 2- אישור ספק ומתקין מורשה בתוקף של החברה בחו"ל.
- 3- תעודת בדיקה של משטח הדשא המוצע ממעבדה מאושרת פיפ"א.
- 4- אישור בדיקה סופיים של משטחי הדשא במגרשים המוצעים לרמה של QUALITY או PRO.

מועצה אזורית חוף אשקלון



נספח

פירוט ניסיון המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף של ספק ומתקין משטחי דשא

הריני _____ ת.ז. _____ מצהיר בשם המציע _____, כדלקמן:

להוכחת תנאי הסף

המציע בעל ניסיון החל משנת 2019 ועד ליום הגשת ההצעות למכרז, באספקה והתקנה של לפחות שני מגרשי כדורגל תקינים עם משטחי דשא סינטטי מאושר פיפ"א FIFA PREFERED PRODUCER אשר אושרו ע"י התאחדות לכדורגל למשחקי מחלקת נוער, כאשר שני המגרשים עברו בהצלחה בדיקה ואושר ע"י מעבדה מאושרת פיפ"א עפ"י מדריך פיפ"א למשטחים מלאכותיים ברמה QUALITY של לפחות.

פרטי מגרש הכדורגל – שם וכתובת	שנת ביצוע העבודות – חודש התחלה וסיום	פירוט העבודות שבוצעו	המגרש קיבל אישור ע"י התאחדות לכדורגל למשחקי מחלקת נוער [יש לסמן V]	המגרש עבר בהצלחה בדיקה ואושר על ידי מעבדה מאושרת של פיפ"א עפ"י מדריך פיפ"א למשטחים מלאכותיים ברמה QUALITY [יש לסמן V]	שם הלקוח + איש קשר - שם וטלפון ליצירת קשר

** יש לצרף אישורים המוכיחים את ביצוע העבודות שפורטו בטבלה

יש לצרף ביחס לשני המגרשים – אישור אשר יציין כי במגרשים בהם הותקנו משטחי דשא סינטטי FIFA PRODUCERS PREFERED נתקבל אישור ע"י התאחדות לכדורגל למשחקי מחלקת נוער.

יש לצרף ביחס לשני המגרשים – אישור כי משטחי הדשא עברו בהצלחה בדיקה ואושרו ע"י מעבדה מאושרת פיפ"א עפ"י מדריך פיפ"א למשטחים מלאכותיים ברמה QUALITY לפחות.

שם וחתימת מורשה חתימה של המציע

תאריך

מועצה אזורית חוף אשקלון



אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מועצה אזורית חוף אשקלון



”טבול”

שאלות:

בסעיף 2 של דרישות ניסיון מצטבר אתם מבקשים ביצוע של לפחות 2 מגרשים תקינים בסדר גודל של 5000 מ"ר מיני, אבקש מסי' הבהרות על סעיף זה בבקשה:

1. מדוע אתם מבקשים מהקבלן הראשי ניסיון זה והאם ניתן שקבלן המשנה יהיה עם ניסיון זה? כידוע הקבלן הראשי הינו קבלן פיתוח וע"ע ולכן לא אמור להיות לו הניסיון הנ"ל, כמובן ניתן להשית סעיף זה על קבלן המשנה ולחייב את הקבלן הראשי להעסיקו בהתאם לדרישות הנ"ל
2. האם ניתן ניסיון של מגרש 1 (במקום 2 מגרשים) בכמות כוללת של פי 2? ז"א 10,000 מ"ר מיני?
3. בנוסף בהמשך להבהרה על פרק 5 על ידך ועל ידי מנכ"ל החכ"ל, האם בעצם מציעים 2 הצעות פאווליות? אחת על כלל האומדן למעט פרק 5 ואחת נוספת על פרק 5?

תשובות:

1. תנאי הסף שונו. (מופיע בתשובה לחברת "ביט הנדסה" ותוקן גם בחוברת המכרז)
2. בהתאם לתנאי הסף.
3. לא, מציעים הצעה פאוולית אחת כאשר פרק 5, יטופל באופן מיוחד במסגרת החוזה הפאוולית.
המחיר הפאוולית שיוגש על ידי הקבלן יכלול את כל העבודות המפורטות בפרק 5.
למועצה שמורה הזכות:
 - לבטל את ביצוע העבודות בפרק זה במלואן
 - לבצע את העבודות באופן חלקי
 - לקזז מהמחיר הפאוולית את ערך העבודות שלא יבוצעו או יבוצעו באופן חלקביצוע העבודות בפרק זה:
 - יתבצע אך ורק לפי הנחיות המפקח ובאישורו.
 - אינו מופיע בתוכניות המכרז.
 - יבוצע לפי דרישה פרטנית בלבד.

התמורה והקיזוז עבור עבודות שיבוצעו תחושב בהתאם למחירי המצוין בכתב הכמויות של פרק 5 ובתוספת ההנחה שנתן הקבלן במכרז ולפי כמות

מועצה אזורית חוף אשקלון



"השביל הירוק"

אנו חברת השביל הירוק בע"מ בעלת אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר רישום בענף בנייה בעלי סיווג ג-5 בענף 200, הסיווג הקבלני שקיבלנו ממדינת ישראל על שם המציע, חברה בעלת ניסיון בביצוע פרויקטים להקמת מגרשי ספורט, החברה מבצעת את תחום המגרשים באמצעות קבלן בעל ניסיון רב בתחומו ויהיה בעל ניסיון מקצועי מוכח וממוסמך כמדרש.

בסעיף 4 ב' 2 נרשם :

"ניסיון מקצועי מוכח וממוסמך בין השנים 2019 ואילך אודות אספקה והתקנה של לפחות 2 מגרשי כדורגל תיקניים, בגודל של 5000 מ"ר ומעלה, עם משטחי דשא סינטטי מאושר תקן פיפ"א ואשר אושרו על ידי ההתאחדות לכדורגל. להוכחת ניסיון כאמור, יצרף המציע חשבונות חלקיים או סופיים מאושרים ו/או חשבוניות מס כחוק, המעידות כי ביצע עבודות מהסוג ובהיקף האמור. יש לצרף לפחות 2 המלצות מגורמים שונים אודות ביצוע עבודות כנזכר לעיל "

שאלות :

1. נבקש לאשר כי התנאי ירשם באופן הבא :

המציע או מנהל עבודה או קבלן המועסק על ידו יהיה בעל ניסיון מקצועי מוכח וממוסמך בין השנים 2019 ואילך אודות אספקה והתקנה של לפחות 2 מגרשי כדורגל תיקניים, בגודל של 5000 מ"ר ומעלה, עם משטחי דשא סינטטי מאושר תקן פיפ"א ואשר אושרו על ידי ההתאחדות לכדורגל. להוכחת ניסיון כאמור, יצרף המציע חשבונות חלקיים או סופיים מאושרים ו/או חשבוניות מס כחוק, המעידות כי ביצע עבודות מהסוג ובהיקף האמור. יש לצרף לפחות 2 המלצות מגורמים שונים אודות ביצוע עבודות כנזכר לעיל "

2. בסעיף נרשם :

" .אסמכתאות לביצוע עבודות ב - 4 פרויקטים לפחות כמפורט בסעיף 4(ב) לעיל."

נבקש להתאים את הסעיף לתנאי הסף כך שיש לצרף אסמכתאות לביצוע עבודות ב - 2 פרויקטים לפחות כמפורט בסעיף ... "

מועצה אזורית חוף אשקלון



תשובות :

1. תנאי הסף שונו . (מופיע בתשובה לחברת "ביט הנדסה" ותוקן גם בחוברת המכרז)
2. יש להציג אסמכתאות בהתאם למבוקש בתנאי הסף.

מועצה אזורית חוף אשקלון



"Feldernof"

שאלות :

1. עמ' 41 סעיף 45 בהכמויות שבוצעו למעשה המחיר לעבודה הינו פאושלי ולכן לא ברור מה כוונת הסעיף
2. עמ' 43 סעיף ה' מהסכום שיאשר המזמין לתשלום יעוכבו בידי המזמין 5% דמי עיכבון. הקבלן מוסר ערבות ביצוע וכמו כן התשלום הסופי 15% יבוצע לאחר מסירת העבודה, מדוע עוד 5% דמי עיכבון ? נבקש להוריד סעיף זה.
3. עמ' 44 סעיף 47 א והכל בכפוף לקבלת התשלומים מהמשרד הממשלתי הרלוונטי. נבקש להוריד סעיף זה או לתחום אותו במועד תשלום באם לא יועבר הכסף ע"י המשרד הממשלתי.
4. אומדן כתב הכמויות נערכו ע"י יועצי המועצה, על מנת לבדוק את הכמויות אבקש לקבל את חישובי הכמויות מהמועצה, כמו כן ישנם סעיפים מתומחרות בחסר, לדוגמא בדיקת פיפ"א עלות קבלן 18,000 ש"ח, משאבה כולל ממיר תדר, עלות קבלן 55,000 ש"ח, נבקש להבין כיצד מתומחר האומדן.

תשובות :

1. סעיף זה מתייחס לפרק 5 באומדן בלבד, שכן כפי שהוסבר יבוצע לפי דרישה בלבד והתמורה תהיה לפי כמות ביצוע בפועל.
2. מאושר כי לא יילקחו 5% דמי עכבון בפרויקט.
3. התשלום יהיה בכפוף להוראות הדין.
4. מדובר במכרז פאושלי ועל הקבלן להתייחס למחיר הכללי הפאושלי שנקבע לאצטדיון בהתאם לאומדן הכללי, יש סעיפים רווחיים יותר ורווחיים פחות, עליכם לבחון את הסכום הכללי לפרויקט ולתת הצעה בהתאם.

מועצה אזורית חוף אשקלון



"השביל הירוק" - 2

שאלות:

1. נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?
2. נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה - יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע.
3. חוזר ביטוח 6-1-2019 של רשות שוק ההון ("הפיקוח"), ביטוח וחסכון קבע נוסח אישור ביטוח אחיד בתוקף מיום 01/12/2019, החל ממועד זה, החוזר אוסר על מבטחים לחתום על אישורי עריכת ביטוח בנוסח שונה מזה שאושר ע"י הפיקוח. אנו מחויבים להנפיק אישור ביטוח בנוסח המכותב בחוזר, נבקש להתאים את האישור הקיום ביטוחי שדרשתם בהתאם לאמור לעיל.

בנוסף נבקש לקבל זמן נוסף עבור שאלות הבהרה בנגע לנספח הביטוחי העדכני שיישלח

.4

24.60	80.00	מ'	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 160 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילין.	02.08.001.0110
-------	-------	----	--	----------------

סעיף 02.08.001.0110 הינו סעיף הפסדי ואינו תומך בעלות החומר העבודה תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות למחיר – 31ש"ח

מועצה אזורית חוף אשקלון



8,790.40	2.00	יח'	<p>שער דו-כנפי מגולוון דגם "ציון" או "חנית" או ש"ע במידות 470/400 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2 / 3/4" במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6 / 2" או פרופיל 100/100/4 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 80/80/80 ס"מ ופרזול</p>	01.44.031.0020
----------	------	-----	---	----------------

סעיף 01.44.031.0020. הינו סעיף הפסדי ואינו תומך בעלות החומר העבודה תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות למחיר – 9,290 ש"ח

מועצה אזורית חוף אשקלון



1,918.8 0	1.00	יח'	שער חד כנפי מגולוון דגם "כנרת" או ש"ע (לגני ילדים) במידות 120/100 ס"מ, מסגרת מפרופיל 50/25/2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 20/20/1.5 מ"מ במרווח של עד 100 מ"מ, לרבות עמודים מפרופיל 50/50/2.2, פרזול ויסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ. השער מגולוון באבץ חם וצבוע בתנור	01.44.031.0150
--------------	------	-----	---	----------------

סעיף 01.44.031.0150 הינו סעיף הפסדי ואינו תומך בעלות החומר העבודה תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות למחיר – 2,575 ש"ח

434.60	80.00	מ'	מעקה בטיחות ומעקה הפרדה כולל מאחז יד בהתאם לתוכנית דגם "כנרת" או "גדרה" או ש"ע עם עמודי פלדה מפרופיל 60/60/2.2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.2-1.3 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ המחברים לפרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיוורים ויסודות בטון בודדים,	01.44.022.0012
--------	-------	----	---	----------------

סעיף 01.44.022.0012 הינו סעיף הפסדי ואינו תומך בעלות החומר העבודה תקורות ורווח קבלני סביר נבקש לשנות למחיר – 575 ש"ח

תשובות :

1. מועד פתיחת תיבת ההצעות יקבע בשלב מאוחר יותר ויועבר לידיעת הגורמים שרכשו את המכרז.
2. מאושר.
3. הנושא בבדיקה מול יועץ הביטוח של המועצה ובכל מקרה רלוונטי רק מול המציע הזוכה.
4. לא מאושר - מחירי היחידה אינם ניתנים לשינוי, מדובר במכרז פאושלי ועל הקבלן להתייחס למחיר הכללי הפאושלי שנקבע לאצטדיון בהתאם לאומדן הכללי.

מועצה אזורית חוף אשקלון



דגשים נוספים למכרז

1.

אומדן –

באומדן תוקנו 2 סעיפים – (האומדן המתוקן עלה לאתר)

להלן 2 הסעיפים שתוקנו לפני ואחרי התיקון :

מספר סעיף	סעיף מקורי מהאומדן	סעיף מתוקן
01.30.022.0022	<p>כיסא קבוע מפלסטיק דגם "ולנסיה" כדוגמת "דור-טק" או ש"ע, סיווג אש לפי ת"י 755 ועמידות, UV התקנה קונוולית לרום המדרגה, לרבות קונסטרוקציה נושאת להתקנת הכיסא, מותקן מושלם. המחיר הינו לכמות מעל 150 יח'. המחיר כולל אחריות למשך 5 שנים כנגד דהייה</p>	<p>כיסא קבוע מפלסטיק דגם "CR4" כדוגמת "דור-טק" או ש"ע, אשר עומד בדרישות ובתקנים בהתאם למפרט הטכני למושב טריבוונה שנמצא במכרז. (מושב טריבוונה OUTDOOR –)</p>
01.41.030.0620	<p>דשא סינטטי מקצועי למגרשי כדורגל בתקן FIFA QUALITY PRO בגובה 60 מ"מ, עובי סיב 350 מיקרון, dtex, 14,000 מרווח תפרים 5/8, עם הגנת UV נגד נזקי השמש, 5 שנות אחריות, התקנה על תשתית מוכנה (הנמדדת בנפרד), לרבות הברשה מקצועית של חול וגומי (כלולים במחיר) והתקנה מקצועית לעמידה בדרישות FIFA.</p> <p>המחיר כולל שנת תחזוקה. מיום המסירה הסופי של הפרויקט.</p> <p>יודגש שוב כי המחיר כולל 5 שנות אחריות מלאות.</p>	<p>דשא סינטטי מקצועי למגרשי כדורגל בתקן FIFA QUALITY PRO בגובה 60 מ"מ, עובי סיב 400 מיקרון, dtex, 14,000 מרווח תפרים 5/8, עם הגנת UV נגד נזקי השמש, 5 שנות אחריות, התקנה על תשתית מוכנה (הנמדדת בנפרד), לרבות הברשה מקצועית של חול וגומי (כלולים במחיר) והתקנה מקצועית לעמידה בדרישות FIFA. מקצועי למגרשי ספורט שמופיע במכרז.</p> <p>המחיר כולל שנת תחזוקה. מיום המסירה הסופי של הפרויקט.</p> <p>יודגש שוב כי המחיר כולל 5 שנות אחריות מלאות.</p>

*המחיר נשאר זהה.

מועצה אזורית חוף אשקלון



2. בעקבות שינוי בתנאי הסף במכרז, נפעל לפרסום מחודש של המכרז כפי ששונה וכן לעריכת כנס מציעים נוסף:

א' - מועד הגשת ההצעות עודכן ל- 31.03.25 ואין צורך להגיש ההצעה במועד שנקבע במכרז המקורי.

ב' - משתתפים אשר נכחו בסיור הקבלנים הראשון, אינם נדרשים להשתתף בסיור הקבלנים הנוסף שיתקיים בתאריך 03.03.25. השתתפותכם בסיור הראשון תיחשב כעמידה בדרישות המכרז לעניין זה.

ג' - כל יתר הדרישות המעודכנות במכרז, לרבות התיקונים בתנאי הסף, מחייבות את כלל המציעים. נא לשים לב ללוחות הזמנים החדשים ולהקפיד על הגשת המסמכים בהתאם להוראות המעודכנות של המכרז.

על המציע לצרף להצעתו את נספח זה "שאלות תשובות לשאלות הבהרה + דגשים נוספים למכרז" כשהוא

חתום כנדרש על ידי מורשי החתימה מטעמו. מובהר בזאת כי צירוף הנספח החתום מהווה תנאי מהותי בהליך המכרז,

וכל הצעה שתוגש ללא נספח זה כשהוא חתום כנדרש - עלולה להיפסל על הסף מטעם זה בלבד. חתימת המציע על

הנספח מהווה אישור לכך שקרא, הבין ומסכים לכל האמור בו, וכי התשובות וההבהרות המופיעות בנספח זה מהוות חלק

בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומחייבות את המציע.

שם: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

בברכה :

יוסי גרידיש – סגן מהנדס מועצה

מ.א חוף אשקלון

העתקים :

דורון בן שלומי – מנכ"ל מועצה.

נחמה נצר – יועצת משפטית.

פנחס אזולאי – מהנדס מועצה.

רונן ליבנה – מנכ"ל החכ"ל.

רן אריה – מנהל אגף פרויקטים.

אמיר סולרסקי – יועץ אסטרטגי.

רבקה פרץ – מנהלת אגף רכש.

משתתפים במכרז.