

מועצה אזורית חוף אשקלון

מכרז פומבי 7/25

עבודות להשלמה וגמר הקמה של מתנ"ס באר גנים

מסמך זה הינו רכוש המועצה האזורית חוף אשקלון. המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, לבד מהגשת הצעה.

האמור בלשון זכר במסמך זה אף לשון נקבה במשמע.

מאי 2025

כללי

- 1.1 מועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות להשלמה וגמר שלאחר הקמת שלד למתנ"ס באר גנים בתחום המועצה, הכל כמפורט להלן במסמכי המכרז (להלן: "העבודות") ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.
- 1.2 חוברת זו מכילה את מסמכי ההליך. מסמכים אלו הנם רכוש של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך הגשת הצעה כנדרש בהליך.
- 1.3 את ההצעה יש להגיש בתיבת המכרזים במשרדי המועצה, אצל הגב' רבקה פרץ, בימים א'-ה', בין השעות 08:00 – 14:00 (לא יאוחר מהתאריך המפורט להלן). אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.
- 1.4 מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו כאשר היא חתומה על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, על כל חלקיה ונספחיה. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בסוף ההסכם (מורשה/י חתימה של המציע + חותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד).
- 1.5 למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על-פי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על-ידי ועדת המכרזים.
- 1.6 את ההצעות יש להגיש בשני (2) עותקים (מקור + 1 עותק מצולם), במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי המזמין (בימים א'-ה' בין השעות 08:00 – 14:00), **וזאת לא יאוחר מיום 30.6.2025 עד השעה 14:00**
- 1.7 הצעות שלא תימצאנה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 1.8 למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את כל מסמכי המכרז לתיבת המכרזים, מוטלת על המציע בלבד.
- 1.9 במקרה של סתירה בין הוראות פרסום זה לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.
- 1.10 **שיטת המכרז – פאושלי.**

המציעים מתבקשים לציין את שיעור ההנחה שיוצע על ידם ביחס לאומדן בסך – 7,161,814.12 ₪ כולל מע"מ.
אין להציע תוספת לאומדן אלא הנחה בלבד.

מובהר בזאת כי ידוע למציעים כי נבנה שלד למבנה וכי מכרז זה מתייחס לעבודות השלמה וגמר של המבנה.

אופי ההתקשרות – עבודה פאושלית והתחייבות כוללת

הצדדים מסכימים כי ההתקשרות על פי מכרז זה הינה על בסיס עבודה פאושלית, וכי התמורה שתשולם לקבלן הזוכה בהתחשב בשיעור ההנחה שינתן על ידו ביחס לאומדן, מהווה סכום כולל, סופי וקבוע מראש בגין מלוא העבודות, השירותים, ההתחייבויות והמשימות שעל הקבלן לבצע במסגרת הסכם זה – וזאת ללא קשר להיקף שעות העבודה, שינויים בכמויות בפועל או דרישות נוספות שלא נצפו במועד החתימה.

הקבלן מתחייב לבצע את מלוא העבודה בהתאם לתוכנית, המפרטים הטכניים, וכתב הכמויות, לרבות כל פרט, תוספת, הוראה או דרישה הנובעת מהם – אף אם אינה מופיעה בכל אחד מהם במפורש. מוסכם כי המסמכים המנחים מהווים מכלול אחד, משלימים זה את זה, ודבר מחסה דבר. אם רכיב מסוים מופיע באחד מהמסמכים בלבד, יהיה הקבלן מחויב לבצעו ללא תוספת תשלום.

כל סיכון לטעויות, חוסרים, אי-בהירויות, חישובים שגויים או הערכות חסר של היקף העבודה – רובץ על הקבלן בלבד, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה לתוספת תשלום מכל סיבה שהיא, אלא אם התקבל לכך אישור מפורש, מראש ובכתב מאת המזמין

דגשים נוספים :

א. כל הפרקים יבוצעו בשיטה פאושלית, למעט מבנה 3 – עבודות לפי דרישה בלבד (פרגולות) – אשר יבוצעו וישולמו בהתאם לדרישה בלבד ולכמות המבוצעת בפועל.
ב. למועצה שמורה הזכות לבטל את ביצועו ולקזז את ערכו המלא מהתמורה הפאושלית הכוללת ללא פיצוי לקבלן.

ג. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לתיאומים המתחייבים, בין הגורמים השונים בכל מהלך הביצוע.
ד. המועצה אינה מתחייבת לבצע עבודות בסכום המלא שתוקצב אלא בהתאם לשיקול דעתה.

ה. עלות רכישת מסמכי המכרז – 2000 ₪ שלא יוחזרו.

2. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים :

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
ביום 08.06.25 בשעה 10:00 באר גנים – מתנ"ס	סיור קבלנים
ביום 15.06.25 עד השעה 12:00 דוא"ל yossi@hof-ashkelon.org.il	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - דוא"ל להעברת השאלות -

מס' טל' לוידוא קבלה ע"י המזמין –	טל': 052-6066654
מועד אחרון להגשת הצעות	ביום 30.06.25 עד השעה 14:00

המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר שינוי כאמור תישלח לרוכשי מעטפות המכרז.

3. הגדרות "העבודות" –

כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות הנדרשים לפי מסמכי המכרז ו/או החוזה על נספחיהם וכל פעולה נוספת הנדרשת למילוי התחייבויות המציע על-פי המכרז והחוזה ולרבות, פיתוח סביבתי צמוד.

מועצה אזורית חוף אשקלון וכל מי שהוסמך מטעמה במסגרת ביצוע מכרז זה.

"המזמין" או "המועצה" –

הליך פניה זה לקבלת הצעות.

"ההליך" או "המכרז" –

חוברת ההליך על כל נספחיה, לרבות כל מסמך הכלול בה אף אם הוא אינו מצורף אליה, ולרבות הבהרות, אם יהיו כאלה.

"חוברת מכרז" או "מסמכי מכרז" –

החוזה המצורף למסמכי המכרז עליו נדרש המציע לחתום.

"ההסכם" או "החוזה" –

אדם או תאגיד שהגיש הצעה במענה להליך זה על כל חלקיו ונספחיו.

"מציע" –

הצעת המציע שהוגשה למזמין במענה למכרז, לרבות הבהרות בכתב, אם יהיו כאלה.

"ההצעה" –

ועדת המכרזים של המועצה האזורית חוף אשקלון.

"ועדת המכרזים" –

מציע אשר הצעה שהגיש נבחרה כזוכה על ידי ועדת המכרזים, ואשר המזמין חתם על הסכם ההתקשרות עמו.

"זוכה" או "קבלן" –

חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

"חוק חובת מכרזים" –

תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

"תקנות חובת מכרזים" –

צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

"צו המועצות האזוריות" –

4. נוסח הפרסום

מועצה אזורית חוף אשקלון

4.1. **מכרז 07/25** מועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות השלמה וגמר שלאחר הקמת שלד למתנ"ס באר גנים שבתחום המועצה. הכל בהתאם למסמכי המכרז, להסכם ולמפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.

4.2. בהצעה שתוגש יצוין שיעור ההנחה באחוזים, כאשר ההנחה תינתן ביחס לסכומים הכלולים באומדן.

5. תכולת העבודה

השלמת עבודות גמר לשלד קיים עבור מבנים ג' + ד' למתנ"ס ביישוב באר גנים, בהתאם לתוכניות מפרטים וכתב הכמויות.

6. תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)

- 6.1 התנאים המפורטים להלן הנם תנאי סף כלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים למכרז זה והמפורטים בסעיף 7 להלן.
 - 6.2 אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.
 - 6.3 על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**") כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:
 - 6.3.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
 - 6.3.2 תצהיר בכתב חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**").למען הסר ספק, יודגש כי האמור יהיה בהתאם ובכפוף למפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - 6.4 על המציע לצרף אישור עדכני על רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל עפ"י דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיומם של כל הרישיונות הנדרשים ע"פ דין ועל פי מסמכי המכרז, לגבי המציע במקור או כשהם מאומתים בידי עו"ד כמתאימים למקור.
 - 6.5 אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על-פי כל דין לגבי תאגידי מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו, וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המצורף) ועל כך כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה על פי תנאי מכרז זה.
 - 6.6 אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד או רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.
 - 6.7 להצעה המוגשת על ידי מספר גופים שהתקשרו לצורך מכרז זה, יש לצרף העתק מחוזי ההתקשרות בין הגופים ופרטים מלאים אודותיהם. בנוסף, יש לצרף את שם הגוף המוביל מולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.
 - 6.8 **(מבוטל)**
 - 6.9 על המציע לצרף צילום של הקבלה על שם המציע, בדבר רכישת חוברת המכרז על כל נספחיה.
 - 6.10 על המציע להגיש חוברת מסמכי מכרז זו (מקור + 1 עותק) כאשר היא חתומה על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, על כל חלקיה ונספחיה. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע" ונספח "הצהרת והצעת המציע", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בסוף ההסכם (מורשה/י חתימה של המציע + חותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד).
- כל פרט אשר יתברר כלא מדויק או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.
- כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.

את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי המזמין, **וזאת לא יאוחר מיום 30.06.25 עד השעה 14:00**. הצעה שתוגש באיחור תיפסל על הסף.

6.11. על המציע להשתתף בסיור הקבלנים אשר ייערך **08.06.25 בשעה 10:00** ביישוב באר גנים שבתחום המועצה. על המציע להמציא אישור על השתתפות בכנס המציעים.

6.12. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה וכן לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

6.13 ערבויות בנקאיות

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית (ערבות מכרז) בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של **100,000 ₪** בהתאם לנוסח הערבות המצורפת כנספח למסמכי המכרז, וזאת כערובה לקיום התחייבויותיו של המציע בהתאם להצעתו. **תוקף הערבות יהא עד ליום 1.10.2025**

ב. הנערב ע"פ הערבות הנ"ל יהא המציע עצמו, בלבד.

ג. חזר בו המציע מהצעתו ו/או לא המציא את המסמכים הדרושים לחתימה על ההסכם ו/או לא חתם על ההסכם עד למועד לחתימה ו/או לא המציא ערבות ביצוע כנדרש ו/או לא מילא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להוראות ההסכם וע"פ הוראות המזמין, תחולט הערבות הנ"ל, ולמציע לא תהא כל טענה בגין כך.

ד. מציע שלא זכה במכרז, תוחזר לו ערבותו תוך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ה. ערבות שחולטה ויהיה צורך להחזירה למציע, מכל סיבה שהיא – לרבות ע"פ פס"ד, תוחזר למציע בהמחאה של המזמין, בערכה הנומינלי בלבד.

ז. ערבות הביצוע תוחזר רק כנגד קבלת ערבות טיב עם קבלת אישור בדבר סיום

באופן מלא לאחר אישור המפקח.

כל סטייה ו/או שינוי בכתב הערבות מן האמור לעיל – עלול להביא לפסילת ההצעה

7. תנאי סף מיוחדים למכרז

7.1. בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 5 לעיל למסמכי המכרז.

7.2. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

7.3. רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציע העונה על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:

7.3.1. על המציע להיות רשום אצל רשם הקבלנים **בענף 100 סיווג כספי ג3 ומעלה**.

7.3.2. שביעות רצון של המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי מעבודות שביצע עבורו המציע, בתקופה הרלוונטית למכרז זה.

צע עבודות שיפוץ ובניה בהיקף כספי של 4 מיליון ₪ בשנה, לא כולל מע"מ, שנים האחרונות.

חייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, הוא אינו יודע על שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן השירותים ע"פ הסכם זה. מחייב ויצהיר כי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שיחתם עם המזמין. היר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח ב'2 להסכם חתום על ידי המציע

ת ע"פ המכרז

ים ע"פ הליך זה יתבצעו בהתאם וע"פ המפורט במסמכי המכרז

עיצב:גופן: 12 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'

עיצב:גופן: 12 נק', divaD, גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'

ך בתאריך ובשעה המפורטים בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים (ס' 22 למסמכי ת בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

בהרה

בהרה ניתן להפנות למזמין, באמצעות פקס בלבד למס' הנקוב בטבלת ריכוז ופרטים (ס' 22 למסמכי המכרז), וחובה לוודא קבלת שאלות הבהרה ע"י מיד לאחר שיגור הפקס, במס' הטלפון הנקוב.

ת הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות הפקס הנ"ל, עד ליום ולשעה בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים (ס' 22 למסמכי המכרז). שאלות הבהרה מזמין לאחר המועד האמור, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו. שאלות ניתן ק לאחר רכישת מסמכי המכרז ובתנאי של השתתפות בסיור הקבלנים. שאלות הבהרה ינתנו לא יאוחר מיום 22.06.25

עיצב:גופן: 12 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'

עיצב:גופן: 12 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'

ות בכתב יחייבו את המזמין.

לות והתשובות לשאלות הבהרה ירוכזו ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז, בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויצורפו על ידי המציע במסגרת הצעתו.

ישאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים ס כאמור יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או ליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, הם יהוו חלק בלתי אי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על ידו להצעתו.

עצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה מציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז להסכם כנספחים ה'1, ה'2) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך בהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

את כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו נו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הנדרשים מהמציע הזוכה.

ר ספק מובהר בזאת:

מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

את כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח יום ביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים בנוסח האישורים הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף המכרז ואי המצאת האישורים חתומים לידי המועצה תביא לביטול זכייתו ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

כניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין בחדרה של הגב' רבקה פרץ, הנקובים **בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים** (ס' 22 למסמכי המכרז). ההצעה נקיים (מקור + 1 עותק מצולם) במעטפה חתומה וסגורה. על גבי המעטפה יש כרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

ל בהצעתו את שיעור ההנחה (באחוזים) שהוא מציע ביחס לסכומים

התמורה הנה סופית ומוחלטת. בכל מקרה, התמורה לא תעלה על סכום כרז.

עתו של המציע והשתתפותו במכרז יחשבו כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז המכרז ידועים ונהירים למציע, כי השתתף בסיור הקבלנים וקיבל כל מידע יש לו וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים ובכלל זה – מהות העבודות מבין וידוע את כל התנאים הנדרשים לביצוע והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש ות כל הידיעות, כח האדם, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - רט במסמכי המכרז.

הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, חוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, על לאחר הגשת הצעת המציע.

ינויים והסתייגויות

ציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

הא רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות תנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

בחירת הזוכה

הזוכה יהיה המזמין רשאי להביא במניין שיקוליו את אמינותו של המציע, קיום התחייבויות בדומה להתחייבויות נשוא מכרז זה, ניסיונו של המזמין או

עיצב:גופן: 12 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'

עיצב:גופן: 12 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'

גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות עליו, סבירות הצעתו של המציע וכל שיקול רלוונטי אחר ולרבות יכולת כספית, כישוריו לביצוע המכרז, ניסיון וותק והמלצות. לצורך כך, יהא המזמין רשאי לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר; ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע; לערוך בדיקה למציעים או לכל חלק מהם כפי שימצא המזמין לנכון והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש. לא שיתף מציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו, כל זאת בכפוף לאמור בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

9.8.2. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, או את ההצעה הגבוהה או הנמוכה (לפי העניין) ביותר, בכפוף להוראות הדין בעניין זה.

9.9. זכות עיון בהצעה הזוכה

9.9.1. מציעים יהיו רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה בהתאם לתוספת השניה שבצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

9.9.2. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את החלקים כאמור.

9.10. הסכם ההתקשרות

הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז ייכנס לתוקף רק לאחר שהתקבלה החלטה כדין בוועדת המכרזים של המזמין בדבר הזוכה במכרז ולאחר שמורשי החתימה מטעם המזמין יחתמו עליו.

9.11. שמירת זכויות המזמין

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכפוף לתנאים הקבועים בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, בתקנות חובת המכרזים ובצו המועצות האזוריות:

- 9.11.1. לדחות את המועד להגשת ההצעות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9.11.2. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 9.11.3. לא לקבל את ההצעה הזולה/הגבוהה ביותר (על-פי העניין) או את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.
- 9.11.4. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 9.11.5. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 9.11.6. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה.
- 9.11.7. לפסול הצעה של מציע שיש למזמין ניסיון עבודה רע עמו בתקופה של 10 השנים הקודמות למועד פרסום המכרז.
- 9.11.8. לפצל את הזכייה בהתאם לסעיפים ו/או התחומים נשוא המכרז וההצעות.
- 9.11.9. לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.

9.12. תוקף ההצעה

הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. ככל שידרוש המזמין מהמציע להאריך את תוקף הצעתו, מתחייב המציע לעשות כן, שאם לא כן תיפסל הצעתו על הסף.

9.13 תנאים נוספים

- 9.13.1 רשימת הנספחים ו/או המסמכים המצורפים למסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
- 9.13.1.1 נספח א': פרטי הקבלן והצהרה.
 - 9.13.1.2 נספח א'-1: פרטי ניסיון קודם והמלצות.
 - 9.13.1.3 נספח ב': תצהיר ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - 9.13.1.4 נספח ב'-1: תצהיר אודות העדר ניגוד עניינים
 - 9.13.1.5 נספח ב' 2 : תנאים כלליים **מיוחדים**
 - 9.13.1.6 נספח ג': ערבות משתתף + ביצוע שלב א ושלב ב'
 - 9.13.1.7 נספח ד': ערבות טיב – שלב א' ושלב ב'
 - 9.13.1.8 נספח ה': **נספח ביטוח**
 - 9.13.1.9 נספח ה' 1 – **אישור קיום ביטוחים**
 - 9.13.1.10 נספח ה' 2 – **אישור ביטוחי קבלן**
 - 9.13.1.11 נספח ו': הצעה והצהרת המציע.
 - 9.13.1.12 נספח ז': אומדן.
 - 9.13.1.13 נספח ח': סקיצה

- 9.13.2 רשימת המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר אינם מצורפים למסמכי המכרז:
- 9.13.2.1 המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית ("הספר הכחול") – במהדורתו העדכנית ביותר.
 - 9.13.2.2 כל תקן ישראלי רשמי לפי חוק התקנים, תשי"ג-1953 - בעדכונים האחרונים הישימים להתקשרות זו כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

10. הודעה על זכייה והתקשרות:

- 10.1 לאחר קביעת הזוכה במכרז, יודיע על כך המזמין לזוכה. בהודעה ייקבע מועד תחילת ההתקשרות, שלא יעלה על 10 ימים ממועד ההודעה. עד למועד זה על הזוכה להשלים את ההיערכות לביצוע העבודות.
- 10.2 לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כמפורט לעיל ובכלל מסמכי המכרז, תוך התקופה האמורה ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו, או חזר בו הזוכה מהצעתו, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותו של המזמין נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- למען הסר ספק יודגש כי: על הזוכה להמציא למזמין את כל מסמכי החוזה על כל נספחיו כאשר הם חתומים כדין בכל מקום נדרש, ללא כל שינוי או הסתייגות, ובכלל זה את אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ה' לחוזה כאשר הוא חתום על ידי החברה המבטחת.
- במקרה של אי המצאתם של אחד או יותר מהמסמכים בהתאם לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את ערבות המכרז אשר הוגשה ע"י הזוכה במצורף להצעתו.
- 10.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא המזמין זכאי לסך של 1000 ש"ח (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד לקיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי המזמין ע"פ דין ו/או תנאי המכרז.
- 10.4 המזמין ייתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ויחזיר להם את ערבות המכרז.

10.5. הקבלן הזוכה יתחיל בביצוע העבודות בסמוך לאחר קבלת הודעה על זכייתו וביצוע העבודות יסתיים ממועד התחלת ביצוע העבודות וקבלת צו התחלת עבודה

10.6. **הקבלן מתחייב להשלים את מלוא העבודות נשוא הסכם זה, לרבות תיקונים, התאמות, הרצות, מסירה סופית טופס 5 וכל התחייבות נוספת הקשורה בביצוע העבודה, בתוך 12 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה מאת המזמין. המועד לקבלת צו התחלת עבודה ייחשב כ"מועד תחילת ביצוע", וממנו ייספרו הימים לצורך חישוב תקופת הביצוע. איחור במסירה או אי-עמידה במועדים ייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם, אלא אם התקבל אישור מראש ובכתב מהמזמין לדחייה**

10.7. ידוע למציעים כי אין מותרת עבודה בשבתות ובימי חג.

10.8. הקבלן הזוכה מתחייב להכין את סביבת העבודה לביצוע העבודות הנכללות במסמכי המכרז ובכלל זה, פינוי מתחמי העבודה מכל חפץ ומציוד משרדי (להלן: "התכולה"). פינוי התכולה ייעשה בהתאם להוראות המפקח ולמקום עליו יורה המפקח. בפינוי התכולה ובאחסנתה על הקבלן לאחוז אמצעים אשר יבטיחו את שלמות הציוד והחפצים ובכלל זה, אריזה, עטיפה ואחסנה בטוחה של התכולה. באחריות הקבלן להחזיר התכולה למקומה עם גמר ביצוע העבודות.

10.9. ידוע לקבלן הזוכה כי עבודות הפנים יבוצעו בשלושה שלבים מתוך כוונה לאפשר המשך פעילות שוטפת וסדירה של עובדי המועצה גם במהלך ביצוע העבודות.

10.10. מודגש כי עבודות החיפוי החיצוני ייעשו בתיאום מלא עם קבלן הפיתוח זאת על מנת למנוע פגיעה בחיפוי החיצוני.

10.11. סעיפים שיידרשו בנוסף לאמור במכרז מהקבלן – יתומחרו לפי מחירון דקל בניה מאי 2025 בקיזוז 15% הנחה (בנוסף לתקורת החכ"ל בסך 5%)

11. **תשלום לחברה הכלכלית – תקורה**

מובהר בזאת למשתתפי מכרז זה כי המציע שהצעתו תזכה במכרז, ישא בעלות ההוצאות ו/או דמי הניהול של החברה הכלכלית עבור תיאום, ניהול, פיקוח, בדיקות ובקרה בשיעור קבוע **בהיקף של 5% בתוספת מע"מ** מסך הצעתו, הכוללים הפעלת מעבדה חיצונית, במקרה הצורך.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא את תנאי התשלום המפורטים בחוזה, לרבות התנאים המפורטים להלן: תשלום דמי תיאום, ניהול ופיקוח, בקרה ובדיקות, כמפורט לעיל, לחברה הכלכלית בשיעור השווה ל **5% בתוספת מע"מ**, מכל הסכומים להם יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה ואשר אושרו לתשלום - לפני קיזוז, דמי עיכוב ו/או קיזוזים מכל מן וסוג שהם, זאת מכל חשבון חלקי או סופי שיוגש ע"י הקבלן.

תשלום עבור בדיקות – דמי הבדיקות ישולמו ע"י החברה הכלכלית, למעט הוצאות ודמי בדיקות חוזרות שיתחייבו כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות. במקרה של בדיקות חוזרות, כאמור, תופחת עלות הבדיקות החוזרות מהחשבון החלקי/סופי המאושר בתוספת 15% מעלות דמי הבדיקה החוזרת.

בכבוד רב.

איתמר רביבו, עו"ד

ראש המועצה האזורית חוף אשקלון

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ בתאריך _____

בין:

מועצה אזורית חוף אשקלון
(להלן: "המזמין")
ד.ג. חוף אשקלון

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- והואיל:** המזמין פרסם הליך לקבלת הצעות לביצוע העבודות על-פי מסמכי המכרז (להלן: "המכרז"), המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ;
- והואיל:** והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה ;
- והואיל:** וועדת המכרזים של המזמין בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו ;
- והואיל:** והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי איזה מן הנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ;
- והואיל:** והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם ;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מסמכי המכרז, נספחיו ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3. כותרות הסעיפים הן לנוחות בלבד ולא תשמנה בשום מקרה לצורך פרשנות ההסכם ותנאיו.

כללי והגדרות

2.

- 2.1. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדם אלא אם נאמר אחרת:
מועצה אזורית חוף אשקלון וכל מי שהוסמך מטעם המועצה לצרכי מכרז זה..
"המזמין" או "המועצה" -
"הקבלן" - לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל הפועל בשמו ו/או עברו ו/או מטעמו בביצוע העבודות ו/או השירותים.
"ההסכם" או "החוזה" - חוזה זה בין המזמין לקבלן, על כל נספחיו וכל מסמך שצוין בו כי הוא חלק ממנו, בין שצורף בפועל ובין שלא.
"העבודות" - כל העבודות, השירותים, הפעולות וההתחייבויות הנדרשים לפי מסמכי המכרז ו/או החוזה על נספחיהם וכל פעולה נוספת הנדרשת למילוי התחייבויות הקבלן על-פי המכרז והחוזה.
"ההליך" או "המכרז" - הליך הפניה לקבלת הצעות, אשר הקבלן הגיש הצעה במסגרתו.
"ההצעה" - הצעת הקבלן שהוגשה למזמין במענה למכרז.
"חוק חובת מכרזים" - חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
"תקנות חובת מכרזים" - תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
"צו המועצות האזוריות" - צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

2.2. הנספחים המצורפים למסמכי המכרז ולהסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

נספח א':	פרטי הקבלן והצהרה.
נספח א'1:	פרטי ניסיון קודם והמלצות.
נספח ב':	תצהיר ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים.
נספח ב'1:	תצהיר אודות העדר ניגוד עניינים
נספח ב'2:	תנאים כלליים מיוחדים
נספח ג':	ערבות משתתף+ ביצוע שלב א' ושלב ב'
נספח ד':	ערבות טיב שלב א' ושלב ב'
נספח ה':	נספח ביטוח
נספח ה'1:	אישור קיום ביטוחים
נספח ה'2:	אישור ביטוחי קבלן
נספח ו':	הצעה והצהרת מציע.
נספח ז':	אומדן.
נספח ח':	סקיצה

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן -

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה:

- 3.1. כי הוא רשום ברשם הקבלנים **בענף 100 סיווג כספי 3 ומעלה**, וכי ברשותו כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים במכרז, כאשר הם בתוקף וכי הם ימשיכו לעמוד בתוקף בכל תקופת ביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- 3.2. כי הוא עומד בכל התנאים, הדרישות והתקנים הנקובים במסמכי המכרז וימשיך לעמוד בהם בכל תקופת ביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- 3.3. כי הוא רשאי ומוסמך לבצע השירותים מן הסוג ובהיקף הנדרש בהסכם זה ולרבות, ביצוע עבודה בגובה.

- 3.4. כי חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם, וכי ראה, בדק והבין את כל המסמכים המהווים חלק מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו לחוזה ומקבל על עצמו את כל התנאים בהם וביצוע השירותים על ידו בהתאם לאמור בהם.
- 3.5. כי הוא ערך את כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה על נספחיו, לרבות מבחינה בטיחותית, טכנית ומכל היבט אחר, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.
- 3.6. כי הוא מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז והחוזה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את העבודות ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.
- 3.7. כי הוא יבצע את העבודות במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים ויספק, על חשבונו, את כל העובדים, הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לביצוע העבודות בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.8. כי הוא אחראי לכל נזק שייגרם אגב ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מביצועם ו/או במהלך ביצועם, ויפעל מידית לתיקונו של הנזק לשביעות רצונו של המזמין.
- 3.9. כי ידועות ומוכרות לו כל ההוראות של כל דין בקשר לעבודה ולבטיחות בעבודה, וכי הוא מתחייב לנהוג לפיהן, ולפי כל החוקים, התקנות, הצווים והוראות הבטיחות. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הוא ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות.
- 3.10. כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 3.11. כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 3.12. כי ישתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, איכות הביצוע, עמידה בדרישות החוזה על נספחיו וכל תחום אחר הקשור בביצוע החוזה. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
- 3.13. להישמע להוראות המזמין ולמלא אחר כל הנחיותיו בכל הקשור להסכם זה.
- 3.14. לא להעביר בכל דרך שהיא לכל אדם או גוף אחר את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת המזמין. אישר המזמין את הסבת זכויות וחובות הקבלן על פי הסכם זה לא יהא בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה ו/או על פי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לאספקה התקינה של השירות על פי חוזה זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להמחות או להעביר את חובותיו וזכויותיו כלפי הקבלן על פי חוזה זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שימצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב לקבלן על העברה כאמור, מאותו מועד שיקבע בהודעה, יחולו כל זכויות וחובות המזמין כלפי הקבלן על אותו אדם או גוף כאמור, וזכויות וחובות הקבלן יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.
- 3.15. כי חילוקי דעות, מכל סוג שהוא, לא יהוו בכל מקרה עילה להפסקת ביצוע העבודות על ידו או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועם הסדיר.

הפרת סעיף זה, לרבות אחד מסעיפיו הקטנים, ע"י הקבלן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

4. העבודות

- 4.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע עבודות **לביצוע עבודות השלמה וגמר שלאחר הקמת שלד למתנ"ס באר גנים שבתחום המועצה** (לעיל ולהלן: "העבודות") בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז זאת להנחת דעתו המוחלטת של המזמין.
- 4.2. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין ביחס לביצוע העבודות.
- 4.3. הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודות מבלי שקיבל על כך אישור מראש ובכתב מאת המזמין.
- 4.4. הקבלן מתחייב לבצע העבודות בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון המזמין, ובהתאם להוראות המזמין ובמחירי הצעתו.

- 4.5. למזמין ומי מטעמו ולמפקח תהא זכות כניסה לכל מקום בו מספק הקבלן שירותים והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.
- 4.6. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה שלא לצורך לציבור. ככל ותתבצע העבודה במבנה ציבורי, מתחייב הקבלן להפריע כמה שפחות לפעילות הציבור במבנה הציבור, ושלא לגרום לנזקים כלשהם.
- 4.7. במידה שהיה על המזמין לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים של הקבלן בביצוע העבודות ו/או במילוי אחר הוראות כל דין לרבות, אך לא רק, הוראות משרד הבריאות, התברואה, הבטיחות בעבודה, וההגנה על איכות הסביבה, כדוגמת פגיעה ברכוש, איבוד זמן עבודה, ו/או עקב נקיטת אמצעים על ידי המזמין להסרת ההפרעה ו/או המפגע ו/או המטרד כאמור, יחויב הקבלן בגין הוצאות אלו, כולל תקורה. המזמין יהא רשאי לקזז סכום זה מהתמורה המגיעה לקבלן מהמזמין.
- 4.8. המזמין רשאי לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו, לרבות הפסקת העבודות, בכל מקרה בו על פי שיקול דעתו הבלעדי מתבצעות העבודות שלא בהתאם לכללי התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה כמתחייב מחוזה זה או על פי כל דין, ועל מנת להביא לסילוק ההפרעה, המפגע או המטרד.
- 4.9. תמורת ביצוע העבודות וקיום מלוא התחייבויות הקבלן על פי תנאי החוזה, ישלם המזמין לקבלן עבור העבודות סך של _____, לא כולל מע"מ.
- 4.10. התמורה הינה סופית ומוחלטת ובכל מקרה לא תעלה על הסכום שהציע הקבלן במסגרת הצעתו שזכתה במכרז.
- 4.11. כל התשלומים יבוצעו ע"י המזמין אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס.

5. מעמד הקבלן ועובדיו

- 5.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך ביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 5.2. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 5.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות, והם אינם יוצרים בשום מקרה יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או המועסקים מטעמו ובין המזמין.
- 5.4. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לקבלן או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 5.5. הקבלן מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.
- 5.6. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הקבלן.
- 5.7. הקבלן מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא ב"ב.
- 5.8. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן משנה, ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

6. אחריות

- 6.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, בין ישיר ובין עקיף, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 6.2. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
- 6.3. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ו/או העבודות ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או לשפותו את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה.
- 6.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, שייגרמו בקשר עם ביצוע השירותים, על פי כל דין, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו ו/או כל צד שלישי לרבות גורם שנכנס ללא כל הרשאה, והוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעתם.
- 6.5. הקבלן ישפה את המזמין על כל סכום שיחויב המזמין לשלם, או שישלמו בהסכמתו, בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי ההסכם, לרבות הוצאות משפטיות שתגרמנה בעטיו של הנזק כאמור. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו או קבלן משנה של הקבלן במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה הקבלן את המזמין על כל סכום שישלם המזמין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישא בהן בקשר לדרישה האמורה.
- 6.6. המזמין יודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו, בסמוך למועד שתגיע אליו, בקשר לביצוע השירותים, והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין להתגונן באמצעות באי כוחו כנגד תביעה או דרישה כאמור.
- 6.7. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא מכרז זה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים ו/או העבודות למזמין. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- 6.8. על הקבלן החובה לפעול בתאום עם המשטרה או מחלקת התנועה במועצה לגבי הסדרי התנועה באתר, אליו וממנו.
- 6.9. הטמנת פסולת תיעשה על חשבון הקבלן ובאחריותו.
- 6.10. על הקבלן להשיג היתרים ואישורים להתחלת העבודה מטעם חברת חשמל, בזק, משטרת ישראל – על פי הצורך.
- 6.11. על הקבלן להציג בפני המזמין תוכניות חשמל, בטיחות והנגשה, כפי שיוכנו באמצעות יועצים שיעסיק הקבלן על חשבונו.
- 6.12. על הקבלן לקבל מראש את אישור המזמין לתוכניות הנזכרות לעיל.
- 6.13. **על הקבלן להגיש תיק מתקן לכל מבנה הכולל: תוכנית עדות חתומה על ידי מווד מוסמך שתוגש מודפסת וע"ג דיסק, אישורי התקנה לאלמנט קונסטרוקציה, תעודת אחריות לכל מוצר שיוקן וכן כל תעודה ובדיקה שתדרש עבור אישור אכלוס לרבות אישורי כבאות, הג"א, טפסי ועדה מקומית, אישורי חשמל, אישורי צנרת מים וביוב, אישורים לתקרה אקוסטית ועוד הכל כלול במסגרת ההסכם ללא תוספת תשלום.**

7. ביטוחים

- 7.1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן **מפורטות בנספחים ה', ה'1, ה'2** המלורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד. ממנו.

מלאו התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין במעמד רבות בנקאית - או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים, התשמ"א-1981, חתומה על ידי החברה המבטחת ולא על ידי סוכן ביטוח הביצוע". הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ניתנת לחילוט על ידי הודעת המזמין בלבד צמודה למדד המחירים לצרכן (כאשר מדד הבסיס הינו מדד החתימה על הסכם זה), בנוסח המצורף להסכם, לפקודת המזמין, בסך של ערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.

קף לפחות 120 יום לאחר תום ביצוע העבודות.

הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר משלוח תב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הקבלן יהיה רשאי סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות מזמין או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות. חולטה הערבות זמין, יספק הקבלן בידי המזמין ערבות חלופית בגובה הסכום שחולט.

ת על ידי הקבלן מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הינו סכום פיצויים מוסכם הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.

ור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו ללוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה העומד לו על-פי כל דין.

אי להציג את הערבות לפירעון מידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות להסכם שלהלן.

מור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, ס' לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

עיצב:גופן: 12 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'

עיצב:גופן: 12 divaD, נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק'

הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות חוזה זה.

ס זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל ל"א-1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן נאי, והתנאי לא קוים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחילופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או פי ההסכם.

יות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת כל אחד מהמקרים הבאים:

ז כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.

ז קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.

ז הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

זן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע ותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.

זן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

זי בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או מי מטעמו הציע ו/או נתן ור שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.

זן נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

קשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול, בין בעצמו ובין בהתקשרות עם בצע את השירותים נשוא הסכם זה. במקרה והמחיר שישולם לקבלן האחר ונקבע בעד עבודה בהסכם זה, רשאי המזמין לחייב בהפרש המחיר את הקבלן יש האמור כשהחשבון בחתימת הקבלן האחר ישמש הוכחה מכרעת לגבי מזמין. המזמין יהא רשאי לגבות את ההפרש כאמור בסעיף זה גם באמצעות הנמסרות במסגרת הסכם זה.

9.5. עם סיום הסכם זה ו/או ביטולו ו/או הפסקתו בכל דרך שהיא, יחזיר הקבלן כל ציוד ו/או חפלים ו/או כלים השייכים למזמין והנמצאים ברשותו, וכן יפנה הקבלן את כל אתר בו סיפק שירותים.

10. שמירת סודיות

- 10.1. הקבלן מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע הסכם זה, בתוך תקופת ההסכם או לאחריו.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות המזמין, על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למזמין או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

11. כללי

- 11.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה לאחר.
- 11.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 11.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש ובכתב לבקשת הקבלן, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לקבלן ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר חייב לו הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 11.4. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.
- 11.5. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 11.6. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.
- 11.7. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.
- 11.8. כל שינוי או תיקון להסכם יעשה בכתב בלבד ובהסכמת שני הצדדים.

12. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא:

- א. בנושאים שהם בסמכותו העניינית של בית משפט שלום – לבית משפט השלום באשקלון בלבד.
- ב. בנושאים שהם בסמכותו העניינית של בית משפט מחוזי – לבית משפט המחוזי בבאר שבע בלבד.

13. כתובת הצדדים והודעות

- 13.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תישלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.
- 13.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

14. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בסמוך לאחר קבלת צו התחלת עבודה ולסיים העבודות תוך: שלב א' – 90 יום ממועד התחלת ביצוע העבודות וקבלת צו התחלת עבודה. שלב ב' 90 יום

ממועד התחלת ביצוע העבודות וקבלת צו התחלת עבודה . מוסכם כי בגין איחור בהשלמת העבודות תהא המועצה רשאית לחייב הקבלן **בתשלום קנס חוזי בסך של 5000 ₪ לכל יום איחור** כאמור, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה נוכח הפיגור והעיכוב בהשלמת העבודות.

15. ידוע לקבלן כי אין מותרת עבודה בשבתות ובחגים.

17. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות נשוא המכרז ינוהלו ויפוקחו באמצעות החכ"ל וכי בגין כך מתחייב הקבלן לשלם לחכ"ל עמלה בשיעור של 5%

18. בדיק ותיקונים

א. לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לאמור להלן

ב. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.

הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצ"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודות לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. לפני תום תקופת הבדק תערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם.

הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק (2) דלעיל.

ד. אין באמור בסעיפים 18(ב) ו- (ג) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 19 להלן.

ה. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף זה, תחולנה על הקבלן.

ו. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.

ז. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגיננו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") - אלה יישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.

למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן לא תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

ליקויים בלתי ניתנים לתיקון- ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקווז מכספי העכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.

19. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")

א. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך שנתיים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי תקופת האחריות בעבור איטום גגות ומעטפת - תעמוד על 10 שנים שיימנו מתום תקופת הבדק, תקופת האחריות בגין חיפוי קירות רטובים ורצפה – 5 שנים ותקופת האחריות על הצנרת – 5 שנים

20. אי מילוי התחייבויות הקבלן

לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 18 ו/או 19 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

21. שינויים

א. המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים להגדלה או להקטנה לא יעלה על 50% מכלל היקף חוזה זה, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות.

ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף זה, תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

ג. למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור המנהל לכך.

22. הערכת שינויים

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.

ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל לבניה ותשתיות בניקוי 15% הנחה (דקל 15-) ללא תוספות (ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי, ללא תוספות והפחתות בגין היקף העבודה, ללא תוספות לפי אזורים, ללא תוספות לביצוע עבודה במבנה מאוכלס ופעיל וכד') שבתוקף, ועל פי המחירים לכמויות הגדולות. למען הסר ספק, המחירים ב"מחירון דקל" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות או/ו לפי מחירון דקל לבניה, תשולם לפי שעות עבודה

אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן, "עבודה ביומית") ולפי כמויות החומרים שלמעשה יכללו בה.

ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה, יחולו גם לגבי עבודות אלו.

ה. הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט. 1.

ז. בכתב הכמויות, המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע תקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.

ח. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות הפחת שלהם, טעונות אישורו של המפקח.

ט. הוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה תיבדקנה ותאושרנה על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירים

י. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי ספקים

יא. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.

יב. מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן (במפרט הטכני) רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י ההסכם, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המזמין יהיה רשאי לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן כל נימוק לכך.

יג. למען הסר ספק, גם עבודות שלא נדרשו בהסכם בכתב ו/או בכתב הכמויות לרבות עבודות חריגות /שינויים, שווין יהיה בהתאם למחירון דקל בניקוי 15% הנחה (דקל 15-) למען הסר ספק ועל אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי כל עבודה חריגה ו/או שינוי שלא כלולים בכתב הכמויות - לא יבוצעו ולא ישולם בגינם כל תשלום אלא אם כן אישר זאת בכתב מנכ"ל המועצה. הקבלן יפנה בבקשה לאישור בכתב כאמור וינמק באופן מילולי את הסיבה לעבודה החריגה ו/או לשינוי הנדרש בכתב הכמויות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

מועצה אזורית חוף אשקלון

אם הקבלן הוא תאגיד:

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי הי"ה _____ הנם מורשי חתימה מטעם החברה _____, וכי חתימתם על ההסכם מחייבת את החברה והתבצעה על פי החלטת החברה.

חתימה

שם

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, המשמשת כיועצת משפטית של מ.א. חוף אשקלון מאשרת כי הסכם זה נחתם ע"י מורשי החתימה מטעם המועצה המוסמכים לחייב את המועצה.

חתימה

נצר נחמה, עו"ד

שם

תאריך

מועצה אזורית חוף אשקלון

הנדון : אישור על ביצוע עבודות והמלצות

המלצה מס' 1

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם הספק)

ביצע עבור _____ (שם הרשות)

את העבודות/השירותים המפורטים להלן בתקופה שבין _____ ועד _____

פירוט השירותים/העבודות:

חוות דעת על הביצוע

פרטי הממליץ/המאשר :

שם ושם משפחה _____ טלפון _____ שם הרשות _____ תפקיד _____

נספח ב' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק")

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הספק (להלן: "הספק") המתקשר עם המזמין. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.
 - (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - הספק, או בעל זיקה אליו כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק ("בעל זיקה"), לא הורשעו בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ("חוק עובדים זרים") או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ("חוק שכר מינימום").
 - הספק או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום.
 - (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהספק או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום):
 - במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות") חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - במועד ההתקשרות לא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
 - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח ב'1 - תצהיר אודות העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, נושא ת.ז., _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ממני לספק את השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה ואינני קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותי על פי מכרז זה.
2. כמו כן הנני מתחייב כי במהלך כל תקופת ההתקשרות לא להתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור. במקרה בו יהיה ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים, אבקש את הסכמת המזמין מראש ובכתב, להתקשרות.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לי כי עלי לדווח מראש למזמין או לנציג מטעמו על כל כוונה שלי, של מי מעובדי, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.
4. להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים למזמין, בהתאם להצעה זו לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____

נספח ב' -

תנאים כללים מיוחדים

בנוסף על האמור במכרז ו/או בהסכם ו/או בכל מסמך אחר שצורף למכרז, יחולו ההוראות הבאות:

זמן התארגנות

לרשות הקבלן יעמדו 7 ימים להתארגנות והתחלת העבודה.

ארגון האתר

שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המזמין. על הקבלן לקבל מראש אישור המזמין למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות, בהתאם לצורך.

גידור

על הקבלן להקים על חשבונו גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ורכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו הנ"ל ע"י הקבלן ויישארו בבעלותו. מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין רכיבים אלו ועליו להביא בחשבון ההוצאות האמורות במסגרת הצעתו.

שמירה

הקבלן ישמור על הציוד, החומרים והמבנים. אם יארע קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, ישא הקבלן בכל הפסד ולא תחול אחריות על המזמין. על הקבלן לנקוט אמצעי זהירות נדרשים.

משרד לקבלן

לפני תחילת ביצוע העבודות, יקים הקבלן באתר ביצוע העבודות משרד מוגן בפני השפעות מזג האוויר, אשר ישמש למטרה זו בלבד. המשרד יכלול ריהוט ותא שירותים ויחובר לתשתיות מים, חשמל ותקשורת. בגמר העבודה יש לפנות את המשרד ולהחזיר את השטח לקדמותו.

הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים

הקמתו של כל מבנה ארעי עבור הקבלן (כגון משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים וכו'), טעונה אישור המזמין להקמה ולמיקום המדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים, מחייב אישור מראש ובכתב של המזמין.

שילוט

לפני תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יתקין על חשבונו שלט באתר הבניה או בסמוך לו. השלט יכיל את שם העבודה, שם המתכנן או המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן שלט, החומר ממנו ייעשה, גודלו, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה וכל עניין אחר הקשור בשלט, ייקבעו בלעדית ע"י המזמין.

מים וחשמל

הקבלן ידאג, על חשבונו להתחברות לתשתיות מים, חשמל ותקשורת ויעשה כן בתיאום מול המזמין. בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י המזמין כפי שיוסדר בין הצדדים לא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.

לוחות זמנים לביצוע

על הקבלן להציג, לאישור המזמין, לוח מפורט לביצוע העבודות שיהיה ערוך בפורמט לוח גאנט

תנועה בשטח המזמין

נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין. כלי רכבו של הקבלן ושל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו.

חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

דרכי גישה ארעיות

במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות – הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותן. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המזמין.

שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר

אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים, לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר טעונה אישור מוקדם ובכתב של המזמין, ובכפוף לקיומם של הוראות הדין באשר לכך.

שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המזמין, כדי למנוע זיהום סביבה ומטרדי רעש, לשיעור רצון המזמין. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שיורה עליו המזמין, מבנה שירותים ברמה סניטרית לשיעור רצון המזמין.

עבודה בשעות היום בימי חול

בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כאמור, יודיע הקבלן על כך לנציג המזמין ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.

הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הצידוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המירבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות ניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המזמין. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשיעור רצונו המלאה של המפקח. כל נזק שייגרם לעבודות אף אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המזמין, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המזמין ולשיעור רצונו המלאה. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג האוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן ינקוט אמצעי זהירות ובטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים ומתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור. לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למזמין על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קוי ביוב, מים וכיו"ב. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמזמין או מכל גורם אחר.

ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המזמין. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה להארכת תקופת הביצוע.

תיאום ושירותים לגורמים אחרים

בנוסף לאמור בהסכם ומבלי לגרוע מהאמור בו יתן הקבלן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות במכרז/חוזה זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח. השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן: אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.

מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.
הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.
ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.

תגבור קצב העבודה

יחליט המזמין כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י:
א. הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המזמין.
ב. הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
ג. עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.
רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודות שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.
במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו, להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

חומרים וציוד

החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות ביצוע.

חומרים וציוד אשר לדעתו של המזמין אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים המתאימים לדרישות.
לא יוחל בשום עבודה, עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה, יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המזמין.

תוכניות עדות (As Made)

על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו, תוכניות עדות (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע וכן הוראות הפעלה, קטלוגים וכו' של מערכות התברואה, חשמל, מיזוג אוויר וכל חלק בנין אחר שידרש במסמך ממסמכי המכרז להגיש עליו תוכניות עדות או מסמכים אחרים.
תוכניות עדות ישורטטו על גבי העתקה שקופה של תוכנית המקור של המתכנן שתימסר לקבלן, יתואמו עם המזמין ויאושרו על ידו. הגשת התוכניות האלה היא תנאי לקבלת עבודה. לא תשולם תוספת מחיר בגין תוכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המזמין בעת הביצוע.

ניקוי אתר הבניין

הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמזמין ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.
הקבלן ישפוף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מידי. הרצפות יישטפו במים וסבון. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום את בורות הסיד וכו'.
הפסולת תסולק על ידי הקבלן למקום שיורה עליו המזמין. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

תאריך _____ חתימת הקבלן: _____

נספח ג' - ערבות משתתף

להבטחת תנאי הצעת המשתתף ותנאי ההסכם/מכרז 7/25

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

הנדון: ערבות בנקאית מס': _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ש"ח (במילים: שלושים וחמישה אלף ש"ח) (להלן: "סכום ערבות") בקשר עם מכרז 7/25 ביצוע עבודות גמר שלאחר שלד למתנ"ס ביישוב באר גנים, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אפריל 2025 שפורסם ב-15 בחודש מאי 2025.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי ההצמדה.
3. תוקף ערבותנו זו יהיה ליום 1.10.2025 וכל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח ג' - ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
המועצה האזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות

לפי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), הננו ערבים בזה כלפיכם ו/או כלפי מי מכם לסילוק כל סכום עד לסך 360,000 ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "הפרשי ההצמדה"), המגיעים או העשויים להגיע לכם ו/או למי מכם מאת הקבלן להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם - במסגרת מכרז **ביצוע עבודות השלמה וגמר שלאחר הקמת שלד למתנ"ס באר גנים שבתחום המועצה-מכרז פומבי 7/25** על כל נספחיו (להלן: "המכרז"), שנעשה ונחתם ביניכם לבין הקבלן (להלן: "ההסכם").

אנו נשלם לכם ו/או למי מכם תוך שלושה ימים מקבלת הדרישה הראשונה בכתב ממי מכם כל סכום שיצוין בדרישה הנ"ל מבלי שיהיה על הדורש לנמק את הדרישה או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, וזאת בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם ו/או למי מכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה.

לצרכי ערבות זו מדד משמעו מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הינו **מדד חודש אפריל 2025 שפורסם ב-15.5.2025** ("המדד היסודי").

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית מדד התשלום לעומת המדד היסודי.

למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה 120 יום אחרי מועד סיום ההתקשרות לפי ההסכם ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____

_____ מס' הסניף _____

הכתובת

השם

נספח ה' - אישור קיום ביטוחים

המזמין בנספח זה הינו; מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישור קיום הביטוחים (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.

2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")

2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.

2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, הקבלנים ו/או וקבלני משנה מכל דרגה וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט בגין אחריותם המקצועית).

2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.

2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.

2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידיית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.

2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.

3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.

4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 10,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר גבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית בסך 4,000,000 ₪.

6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:

6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.

6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.

6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.

6.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.

6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:

7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.

7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.

7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח

עבודות קבלניות") המצורף **כנספת ה'1** ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוח הקבלן") **המצורף כנספת ה'2** חתומים על ידי חברת הביטוח.

10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.

11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בבדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.

12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.

13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.

14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.

15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.

21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

22. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

נספח ה'1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מבקש האישור*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית חוף אשקלון	שם: החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון /או הישובים בתחום השיפוט של המועצה /או תאגידים עירוניים של המועצה /או גופי סמך של המועצה /או גופים קשורים למועצה /או גופים מממנים	שם: _____ /או קבלנים /או קבלני משנה (מגל דרגה) וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית	שם: _____ /או קבלנים /או קבלני משנה (מגל דרגה) וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית	שם: מועצה אזורית חוף אשקלון	שם: החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון /או הישובים בתחום השיפוט של המועצה /או תאגידים עירוניים של המועצה /או גופי סמך של המועצה /או גופים קשורים למועצה /או גופים מממנים	שם: _____ /או קבלנים /או קבלני משנה (מגל דרגה) וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית	שם: _____ /או קבלנים /או קבלני משנה (מגל דרגה) וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית	שם: מועצה אזורית חוף אשקלון
ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.
מען	מען	מען	מען	מען	מען	מען	מען	מען
כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה *** ה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השטח / פות עיצמת ית (אין חובה להציג נתון זה)	מט	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):	ביט							309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושווד 316 - כיסוי רעידת אדמה
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים								
רכוש בהעברה								קרות מקרה הביטוח
פינוי הריסות								318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים								324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים								328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים								

									לקויים
	נ								הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	נ								הוצאות הכנת תביעה
	נ								נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
									הוצאות נוספות מיוחדות
	נ								הוצאות משינויים ותוספות שידרשו על ידי רשויות
	נ			כלול					רעידת אדמה ונזקי טבע
	נ			כלול					פריצה/גניבה
302 - אחריות צולבת	נ		10,000,000	10,000,000					צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור									
312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח	נ								רעד והחלשת משען
315 - כיסוי לתביעות מל"ל	נ								נזק עקיף/תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור									נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה			מלוא גבול האחריות						נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
328 - ראשוניות									
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	נ								חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
340 - הרחבת רעידות והחלשת משען									
341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	נ			מלוא גבול האחריות					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נ			מלוא גבול האחריות					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	נ								הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	נ								אחריות מעבידים
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור									
328 - ראשוניות									
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור:									
המבטח:									

נספח ה'2 – אישור ביטוחי קבלן

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית חוף אשקלון	שם: החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון /או הישובים בתחום השיפוט של המועצה /או תאגידים עירוניים של המועצה /או גופי סמך של המועצה /או גופים קשורים למועצה /או גופים מממנים	שם:	עבודות להשלמה וגמר הקמה של מתני"ס באר גנים	מזמין עבודות
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים	₪		4,000,000	4,000,000		תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם			אחריות מקצועית משולב מוצר
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	₪		4,000,000	4,000,000		תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת עבודות			אחריות המוצר משולב מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*) 009- בניה - עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:

נספח ו' – הצעה והצהרת המציע

הצעה והצהרת המציע במכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה, הבנו והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו זו מוגשת בהתאם, ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים והדרישות המתייחסים לשירותים ולעבודות, על-פי כל דין וע"פ מסמכי המכרז, וכן ביצענו סיור במסגרת סיור המציעים. קראנו הכול כמתואר במסמכי המכרז וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
3. הננו מקיימים במלואן את המגבלות המוטלות על התקשרות בחוזים עם קרובים / סוכנים / שותפים / תאגידים קשורים וכיו"ב - מכוח סעיפים 59 ו-89 לצו המועצות האזוריות ובכלל - ובכל דין אחר.
4. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
5. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את הדרישות ע"פ המכרז.
7. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים והניהוליים וכן את כל הציוד הנדרש על מנת לבצע את הנדרש במכרז בהתאם לנקוב במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
9. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לנשוא המכרז ומתחייבים לפעול לפיהם לרבות לפי שינויים שיחולו מעת לעת.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלשים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו

- לכשינדרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא חזרה, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בגין השתתפות במכרז כנדרש במסמכי המכרז.
13. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת המזמין על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונפקיד בידי המזמין כתב ערבות לקיום החוזה ואישור על קיום ביטוחים (בנוסחים הנדרשים במסמכי המכרז) הכולל כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע והעבודות ביום שהמזמין יורה לנו.
14. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו תוגש לגביה על ידי המזמין, וסכום הערבות יחולט על ידו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
15. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. התמורה המבוקשת הינה **מלאה וכוללת** את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות ולא אבקש כל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים. התמורה המבוקשת מהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים, וכל דבר אחר הדרוש לאספקת השירותים נשוא המכרז. לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין אספקת השירותים נשוא המכרז למעט ובכלל זה לא ישולמו לנו הפרשי הצמדה למדד. כמו כן, כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה האזורית חוף אשקלון מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
17. ידוע לנו כי התמורה הנקובה להלן הינה קבועה ואחידה ותשולם כמפורט בהסכם ההתקשרות.
18. הנני מתחייב כי השירותים יבוצעו בכל תחום שטח השיפוט של המועצה, בהתאם למפרט הטכני ולכל דרישות המכרז, ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה
19. ידוע לנו כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתנו, אם יתברר לה כי פרט מפרטי הצהרתנו דלעיל אינו נכון.
20. הננו מצהירים בזאת מפורשות, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, שינוי היקף העבודות בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, או התקשרות עם קבלן/ים אחר/ים. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא נהיה זכאים לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לנו נזק.
21. הקבלן הזוכה מתחייב להכין את סביבת העבודה לביצוע העבודות הנכללות במסמכי המכרז ובכלל זה, פינוי מתחמי העבודה מכל חפץ ומציוד משרדי (להלן: "התכולה"). פינוי התכולה ייעשה בהתאם להוראות המפקח ולמקום עליו יורה המפקח. בפינוי התכולה ובאחסנתה על הקבלן לאחוז אמצעים אשר יבטיחו את שלמות הציוד והחפצים ובכלל זה, אריזה, עטיפה ואחסנה בטוחה של התכולה. באחריות הקבלן להחזיר התכולה למקומה עם גמר ביצוע העבודות.
22. ידוע לקבלן הזוכה כי עבודות הפנים יבוצעו בשלושה שלבים מתוך כוונה לאפשר המשך פעילות שוטפת וסדירה של עובדי המועצה גם במהלך ביצוע העבודות.
23. מודגש כי עבודות החיפוי החיצוני ייעשו בתיאום מלא עם קבלן הפיתוח זאת על מנת למנוע פגיעה בחיפוי החיצוני.
24. סעיפים שיידרשו בנוסף לאמור במכרז מהקבלן – יתומחרו לפי מחירון דקל בניה ותשתיות מאי 2025, בקיזוז הנחה של 15%,
- | | | | |
|---------------|-------|--------|-----|
| (בנוסף לתקורת | החכ"ל | בשיעור | 5%) |
|---------------|-------|--------|-----|
25. **עבור ביצוע מלא ושלם של העבודות אנו מציעים ליתן הנחה קבועה בשיעור של _____ אחוז ביחס לסכומים הנקובים באומדן המצורף כנספח למסמכי המכרז. התמורה המבוקשת על ידינו לאחר הנחה כאמור מסתכמת בסך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ).**

חתימת המציע

תאריך

שם המציע: _____

מס' הזיהוי: _____

כתובת המציע: _____

טל': _____ פקס': _____

איש קשר: _____ טל' _____ נייד _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר
בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה והצהרה זו דלעיל, וכן על כל יתר מסמכי המכרז וההצעה
ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____.
בשם המציע וכי התקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו
ועל פי כל דין לחתימת המציע על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימה וחתימת עו"ד

נספח ז' – אבני דרך לביצוע

אבני דרך מפורטות לתשלום :

1. סיום עבודות טיח פנים בקירות פנים , הכנות חשמל ואינסטלציה ראשוניות ואיטום חדרים רטובים – 8%
2. השלמת ריצוף וחיפוי כללי בחדרים, מסדרונות ואזורים רטובים – 7%
3. השלמת חיפוי חוץ באבן טבעית (כולל עיגונים, שלד ובדיקות) – 10%
4. השלמת התקנת מערכות מיזוג אוויר (כולל תעלות, יחידות ובידוד) – 10%
5. התקנת מערכת חשמל סופית כולל לוחות, אביזרים ותאורה – 7%
6. התקנת מערכת אינסטלציה סופית כולל כלים סניטריים – 6%
7. התקנת טריבונה מלאה (כולל יסוד, קונסטרוקציה, ריצוף, מושבים וגימור) – 9%
8. סיום עבודות אלומיניום (חלונות, דלתות, זכוכית ואיטום) – 6%
9. עבודות נגרות, תקרות אקוסטיות, פרטי גמר, צבע /שילוט – 12%
10. גמר כל העבודות, ניקיון סופי, תיקון ליקויים ומסירה למזמין – 10%
11. קבלת טופס 5 / אישור אכלוס מהרשות המקומית – 5%

יובהר כי סדר אבני הדרך המפורט לעיל הוא לצורכי חלוקה בלבד, ואין לראות בו כסדר כרונולוגי מחייב לביצוע או לתשלום. הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור כל שלב שבוצע בפועל, בהתאם לאחוז שנקבע לו, גם אם ביצעו הקדים שלבים אחרים ברשימה.

כל תשלום יבוצע רק לאחר השלמת הביצוע בפועל של אותו שלב, ואישורו על-ידי המפקח.

מתנ"ס באר גנים - עבודות גמר מבנה ג + ד

אומדן

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	מבנה ג - עבודות גמר				
01.04	עבודות בניה				
01.04.010	בניה בבלוקי בטון				
01.04.010.9500	ביטון מתקן לתליית מיכל הדחה (ניאגרה) והשלמת עיבוד הקיר (במידה ונדרש) ע"י בניית בלוקים/בטון עד מעל גובה מיכל ההדחה	מ"ר	14.00	646	9,044.00
	סה"כ לבניה בבלוקי בטון				9,044.00
	סה"כ לעבודות בניה				9,044.00
01.05	עבודות איטום				
01.05.011	שרולים למערכות מיזוג אוויר				
01.05.011.9050	ביצוע שרולים עד קוטר 4" דרך גג קיים ליחידות מיזוג אוויר (מקל סבא), העבודה כוללת: - קידוח בתקרה עובי עד 27 ס"מ. - שרול מצינור P.V.C אפור בגובה 50 ס"מ מעל הגג לרבות 3 זוויות 45 מעלות. - מילוי מלט מהיר מסביב לשרול ואיטום בעובי 4 מ"מ ע"י ציפוי אקרילי מסוג "פוליג" או ש"ע	יח'	10.00	519	5,190.00
	סה"כ לשרולים למערכות מיזוג אוויר				5,190.00
01.05.024	איטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי				
01.05.024.0018	איטום רצפות בטון בחדרים רטובים עם ציפוי צמנטי דו רכיבי מסוג "סיקה סיל 107" או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ- 2.5-2.6 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ	מ"ר	55.00	52	2,860.00
	סה"כ לאיטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי				2,860.00
01.05.035	איטום קירות ומעקות בציפוי צמנטי				

				איטום פני בטון חיצוניים בציפוי צמנטי פולימרי דו רכיבי גמיש מסוג "רכיבי 702" או "ספיר אלסטוקוט 707" או "איטומט פלוס 502" או סיקה טופ סיל 107 או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ- 4 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3.5 - 3 מ"מ	01.05.035.0021
52,360.00	68	770.00	מ"ר		
52,360.00				סה"כ לאיטום קירות ומעקות בציפוי צמנטי	
				בידוד תרמי ואקוסטי	01.05.070
				בידוד תרמי לקירות מעטפת ע"י לוחות פוליסטירן "פוליפאן" (רונדופאן) כחול\צהוב או ש"ע, עמידים למים ולחות, הלוחות במידות 60/125 ס"מ ובעובי 5 ס"מ	01.05.070.0072
23,600.00	59	400.00	מ"ר		
23,600.00				סה"כ לבידוד תרמי ואקוסטי	
84,010.00				סה"כ לעבודות איטום	
				נגרות ומסגרות	01.06
				נגרות	01.06.001
				שולחן טיפוס מס' נג- C1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.001.0010
10,329.00	3443	3.00	יח'		
				שולחן טיפוס מס' נג- C2 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.001.0020
8,262.00	8262	1.00	יח'		
				מטבחון טיפוס מס' נג- C3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.001.0030
17,213.00	17213	1.00	יח'		
				מטבחון טיפוס מס' נג- C4 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.001.0040
10,328.00	10328	1.00	יח'		
				מערכת מחיצות טיפוס מס' נג- C6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.001.0060
10,672.00	10672	1.00	יח'		
				מערכת מחיצות טיפוס מס' נג- C7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.001.0070
6,885.00	6885	1.00	יח'		
				מערכת מחיצות טיפוס מס' נג- C8 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.001.0080
1,492.00	1492	1.00	יח'		
				ארון טיפוס מס' נג- C9 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.001.0090
2,525.00	2525	1.00	יח'		
				ארון טיפוס מס' נג- C10 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.001.0100
9,754.00	9754	1.00	יח'		
77,460.00				סה"כ לנגרות	
				נגרות - דלתות	01.06.002
				דלת טיפוס מס' ד- DEL-3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.002.0030
6,656.00	3328	2.00	יח'		
				דלת טיפוס מס' ד- DEL-4 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.002.0040
8,952.00	2984	3.00	יח'		
				דלת טיפוס מס' ד- DEL-6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.002.0060
5,968.00	2984	2.00	יח'		
				דלת טיפוס מס' ד- DEL-7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.002.0070
3,328.00	3328	1.00	יח'		
				דלת טיפוס מס' ד- DEL-8 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.002.0080
23,296.00	3328	7.00	יח'		
				דלת טיפוס מס' ד- DEL-9 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.002.0090
7,574.00	3787	2.00	יח'		
55,774.00				סה"כ לנגרות - דלתות	

				מסגרות	01.06.003
4,016.00	4016	1.00	יח'	ארון כיבוי אש טיפוס מס' מס-1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.003.0010
4,360.00	2180	2.00	יח'	סולם טיפוס מס' מס-5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.003.0050
1,606.00	803	2.00	יח'	סולם טיפוס מס' מס-6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.003.0060
18,368.00	574	32.00	מ'	מעקה טיפוס מס' מס-7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.003.0070
8,606.00	8606	1.00	יח'	חלון זכוכית בפרופיל נירוסטה מס' מס-15 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.003.0150
16,524.00	459	36.00	מ'	פרופיל קצה טיפוס מס' מס-23 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.003.0230
19,278.00	918	21.00	יח'	מעקה הגנה לחלון טיפוס מס' מס-26 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.003.0260
72,758.00				סה"כ למסגרות	
				מסגרות - דלתות	01.06.004
9,180.00	4590	2.00	יח'	דלת טיפוס מס' מס-AC-DEL2 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.004.0010
9,180.00				סה"כ למסגרות - דלתות	
215,172.00				סה"כ לנגרות ומסגרות	
				מתקני תברואה	01.07
				בידוד	01.07.003
				1. כולל PVC מחיר בידוד פוליאוריתן בשרולי. ביציקה חרושתית מחיר השרוול והבידוד	01.07.003.0001
				3. עלות הבידוד של אביזר מכל סוג וקוטר. באותו קוטר תחושב כבידוד של מטר צנרת	01.07.003.0003
				4. עלות הבידוד לספחים כלולה במחיר בידוד. בנפרד הצינורות ולא תשולם	01.07.003.0004
575.00	23	25.00	מ'	בידוד לצנורות מים חמים משרולי "ארמפלקס" בעובי "3/4", לצנורות בקוטר עד "1" כולל סרט דביק מ-פיו.י.סי	01.07.003.0010
575.00				סה"כ לבידוד	
				צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים	01.07.011
1,420.00	142	10.00	מ'	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן שחול תלת שכבתי APC GAL למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר הצינור "3/4", לרבות ספחים	01.07.011.0510
				1. מחירי הצינורות והאביזרים המונחים ו/או בקרקע כוללים את עבודת החפירה חציבה בכל סוגי הקרקע. כל המחירים של כוללים חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים את הצביעה	01.07.011.0519
12,040.00	172	70.00	מ'	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן שחול תלת שכבתי APC GAL למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר הצינור "1", לרבות ספחים	01.07.011.0520

				צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן שחול תלת שכבתי APC GAL למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר הצינור "1 1/2, לרבות ספחים	01.07.011.0540
8,280.00	207	40.00	מ'		
				צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן שחול תלת שכבתי APC GAL למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר הצינור "2, לרבות ספחים	01.07.011.0550
1,220.00	244	5.00	מ'		
				צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן שחול תלת שכבתי APC GAL למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים מחוברים בריתוך/הברגה/QUIK UP, קוטר הצינור "3, כולל ספחים	01.07.011.0560
89,920.00	281	320.00	מ'		
112,880.00				סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים	
				צינורות פלסטיים למים קרים וחמים (ספרינקלרים)	01.07.012
				צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים, חיבורים, מעברים ואביזרי קצה(לא כולל מחלקים).	01.07.012.0110
25,200.00	72	350.00	מ'		
				צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 20 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 28 מ"מ, לרבות ספחים, חיבורים ומעברים.	01.07.012.0120
1,600.00	80	20.00	מ'		
				צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 25 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	01.07.012.0130
2,000.00	100	20.00	מ'		
				מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאיתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר "1 מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 2 יציאות כולל ברז כדורי מעבר מלא"שגיב" וכל החיבורים הדרושים.	01.07.012.0660
204.00	204	1.00	יח'		
				מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאיתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר "1 מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 3 יציאות כולל ברז כדורי מעבר מלא"שגיב" וכל החיבורים הדרושים.	01.07.012.0670
2,618.00	238	11.00	יח'		
				מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאיתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר "1 מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 4 יציאות כולל ברז כדורי מעבר	01.07.012.0672
1,275.00	255	5.00	יח'		

				מלא"שגיב" וכל החיבורים הדרושים.	
670.00	335	2.00	יח'	ארגז מפיברגלס למחלקים (מרכזיה) במידות 50/40/16 ס"מ, כדוגמת "פלגל" או ש"ע, מותקן מושלם בתוך קיר	01.07.012.0680
868.00	434	2.00	יח'	ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 9 נקודות, במידות 65/55/16 ס"מ, כדוגמת "גולן" או ש"ע, לרבות מכסה, מותקן מושלם בתוך קיר	01.07.012.0681
1,225.00	35	35.00	יח'	מכלול לחיבור קיר מפליז (105-100 מעל") מותקן מושלם "X161/2 מ"מ	01.07.012.0800
204.00	102	2.00	יח'	תוספת יציאה למחלק עבור צנורות פלסטיים בקוטר 20 מ"מ וכל החיבורים הדרושים	01.07.012.0801
1,785.00	51	35.00	יח'	קופסה בקיר לחיבור צנרת "פקסגול (105 מעלות) מפליז בתוך קופסה מפלסטיק	01.07.012.0802
37,649.00				סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)	
				ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	01.07.021
468.00	156	3.00	יח'	ברזים כדוריים קוטר "1 מעבר מלא (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	01.07.021.0420
528.00	264	2.00	יח'	ברזים כדוריים קוטר "1 1/2 מעבר מלא(בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	01.07.021.0440
340.00	340	1.00	יח'	ברזים כדוריים קוטר "2 מעבר מלא(בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	01.07.021.0450
800.00	400	2.00	יח'	ברז הידרותרמי, קוטר "1(להגבלת זרימת מים רותחים)	01.07.021.0451
2,136.00				סה"כ לברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	
				צינורות למערכת נקזים	01.07.031
3,120.00	78	40.00	מ'	צינורות פוליפרופילן(לרבות עבור השלמת נק' תברואה קיימות) מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 32-50 מ"מ, לרבות ספחים, עיני ביקורת, חיצוב חריצים וסתימתם, וויים לחיזוק.	01.07.031.0300
4,080.00	136	30.00	מ'	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע(לרבות עבור השלמת נק' תברואה קיימות) , מותקנים גלויים/סמויים לרבות תמיכות וחיזוקים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, חיצוב חריצים וסתימתם.	01.07.031.0450
7,200.00				סה"כ לצינורות למערכת נקזים	
				ספחים לצינורות ניקוז מפוליאיתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל	01.07.033
126.00	63	2.00	יח'	כובעי איזור P.V.C קוטר "4	01.07.033.1010
126.00				סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאיתילן,	

				פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל	
				מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז	01.07.034
996.00	332	3.00	יח'	מחסומי רצפה 110/110 מ"מ כולל סיפון מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה/רשת פליז תוצרת מ.פ.ה או ש"ע	01.07.034.0045
578.00	289	2.00	יח'	מחסומי תופי 4"/2" מפוליפרופילן עם מכסה פליז תוצרת מ.פ.ה או ש"ע בגוון לבחירת המזמין.	01.07.034.0300
596.00	298	2.00	יח'	קופסאות בקורת מפוליפרופילן 4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פליז מרובע מתוצרת מ.פ.ה או ש"ע בגוון לבחירת המזמין.	01.07.034.0402
2,550.00	255	10.00	יח'	מאסף רצפה - נפילה 4" מפוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פליז מתוצרת מ.פ.ה או ש"ע בגוון לבחירת המזמין.	01.07.034.0420
425.00	425	1.00	יח'	הכנה למתקן מי שתיה, לרבות הכנה לאספקת מים ע"י ברז גן 1/2" ומחסום תופי 100/50 לרבות הנחת צנרת מים ודלוחין באורך עד 2 מ'	01.07.034.0421
5,712.00	408	14.00	קומפ	הכנה וחיבורים לניקוז מזגן כולל אספקה והרכבה של צנרת מסוג PVC לבן בהדבקות (כולל אביזרים) בקוטר 40 מ"מ מהמזגן לעד ל"סיפון חי" בקרבת המזגן (עד 10 מ') כמפורט בתוכניות או לפי הנחיות המפקח	01.07.034.0422
10,857.00				סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז	
				אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	01.07.041
				כל הסעיפים כוללים אספקה והרכבה למעט סעיפים בהם נכתב אחרת, כל הכלים יהיו בגוון לבן מאושר ע"י האדריכל למעט אם פורט אחרת, כל האביזרים גמר כרום.	01.07.041.0001
20,400.00	2040	10.00	יח'	אסלת בית-כסא אירופאי תלויה תוצרת "חרסה" דגם "לוטוס" מק"ט 384, מיכל הדחה שקוע תוצרת "גבריט" עם פנל נירוסטה, מכסה ומושב פלסטיק, חיזוק לרצפה ולקיר באמצעות ברגים מצופים כרום, שרוול לחיבור המוצא כולל פתח ביקורת, הצנרת המחברת לאסלה, מיכל הדחה שקוע, ברז 1/2", מעמד מאלומיניום המותאם אספקת כל האביזרים, מיכלהדחה נסתר ומעמד מתאים למערכות אלו	01.07.041.0110
2,295.00	2295	1.00	יח'	אסלת בית-כסא אירופאי תלויה מחרס תלויה לנכים מסוג מעולה תוצרת "דורוויט" כולל: מכסה ומושב פלסטיק, חיזוק לרצפה ולקיר באמצעות מעמד מיוחד שרוול לחיבור המוצא כולל פתח ביקורת, כל הצנרת המחברת לאסלה, מיכל הדחה דו כמותי תוצרת "פלסאון" כולל אביזר חיבור מיוחד תוצרת "פלסאון" ברז 1/2"	01.07.041.0170
825.00	825	1.00	יח'	נגיש- מושב הגבהה לאסלה תוצרת "פרסליט"	01.07.041.0480

				משתנה תלויה מחרס גוון לפי הנחיות האדריכל, תוצרת "דורווט" דגם D-CODE מק"ט 82830, לרבות מזרם חיצוני מנתי מק"ט 90040001 דגם A12 "פרסטו".	01.07.041.0508
2,856.00	1428	2.00	יח'		
153.00	153	1.00	יח'	מיתז תוצרת "חמת" עם צנור גמיש, דגם 8-4550 כולל ברז קיר טי ולחצן כולל מתלה קיר גמר כרום ניקל	01.07.041.0660
26,529.00				סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	
				כיורים	01.07.042
				הערות: כל הסעיפים כוללים אספקה והרכבה למעט סעיפים בהם ינכתב אחרת כל הכלים יהיו בגוון לבן מאושר ע"י האדריכל למעט אם פורט אחרת כל האביזרים גמר כרום	01.07.042.0001
612.00	612	1.00	יח'	נגיש- כיוור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "קליר 45" מעוגל או ש"ע, באורך 45.7 ס"מ, ברוחב 31.8 ס"מ ובגובה 14.3 ס"מ	01.07.042.0037
6,720.00	672	10.00	יח'	כיוור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "מיני נופר" או ש"ע כולל אספקת סיפון וכל האביזרים הנדרשים	01.07.042.0120
1,836.00	918	2.00	יח'	כיוור מטבח מחרס צבעוני במידות 60/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	01.07.042.0310
9,168.00				סה"כ לכיורים	
				מקלחות	01.07.044
2,024.00	1012	2.00	קומפ	מערכת קיר (אינטרפוז) למקלחת 3 דרך תוצרת "חמח" מק"ט 202882 כיסוי חיצוני 202889 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר, זרוע מהקיר וראש מקלחת שלשה מצבים 801616, זרוע יצוקה 30 מ"מ מק"ט 1-2386	01.07.044.0040
2,024.00				סה"כ למקלחות	
				ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)	01.07.045
5,642.00	434	13.00	יח'	סוללה למים חמים וקרים תוצרת "חמת" דגם "מיקסמת" גמר כרום ניקל כולל ברזי "ניל" כולל כל האביזרים לא כולל סוללה כאשר יש הזנה רק של מים קרים המערכת תכלול אביזר חיבור תחתון בין הזנת המים הקרים לחמים)	01.07.045.0138
680.00	680	1.00	יח'	נגיש- סוללה לכיוור עם פיה בינונית קבועה וידית מרפק להתקנה מהקיר דגם "קליר" מק"ט 305333 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם	01.07.045.0352
816.00	408	2.00	יח'	סוללה למים חמים וקרים לכיוור מטבח תוצרת "חמת" דגם "מיקסמת" גמר כרום ניקל כולל ברזי "ניל" כולל כל האביזרים	01.07.045.0353
7,138.00				סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)	
				משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	01.07.046

				משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3 - קלאסיקו) בעובי 2 ס"מ, דגם 6011, 4004, 4030, 4120, 4130, 4600, 4601, 4003, 2141, 2230, 3100, 4001, 2003, 1141, 1111 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	01.07.046.0027
11,475.00	2295	5.00	מ"ר		
1,870.00	187	10.00	יח'	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור אובלי	01.07.046.0162
600.00	60	10.00	יח'	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	01.07.046.0180
850.00	85	10.00	יח'	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור קונזולות תמיכה למשטחי שיש	01.07.046.0200
3,570.00	357	10.00	מ'	תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3), בגובה עד 15 ס"מ, מוצמד לקיר	01.07.046.0220
18,365.00				סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	
				ניקוז מי גשמים	01.07.050
1,428.00	238	6.00	יח'	ברכיים מצינור פלדה קוטר 4" במוצא המרזב כולל התחברות לצנרת HDPE עם אביזר מתכווץ	01.07.050.0040
828.00	138	6.00	יח'	שוקת למרזב מבטון טרום מונחת על הקרקע במידות 30/45/10 ס"מ	01.07.050.0060
2,256.00				סה"כ לניקוז מי גשמים	
				דודי מים חמים חשמליים	01.07.075
5,098.00	2549	2.00	יח'	דודי מים חמים 150 ליטר עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריתן יצוק לרבות כל האביזרים מותקן על הקיר או באינטרסול, שסתום אל חוזר 3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	01.07.075.0040
5,098.00				סה"כ לדודי מים חמים חשמליים	
				עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	01.07.084
1,998.00	1998	1.00	קומפ	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פח (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2" תוצרת "ארקה", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1" "שגיב", גלגלון עם צינור גמיש קוטר 3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	01.07.084.0012
552.00	276	2.00	יח'	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	01.07.084.0050
502.00	502	1.00	קומפ	ארון לציוד כיבוי אש מפה עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" ושני מטפי כיבוי, המשולמים בנפרד)	01.07.084.0230
3,052.00				סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	
245,053.00				סה"כ למתקני תברואה	
				עבודות חשמל ותקשורת	01.08
				הערות	01.08.001

				1. כל העבודות כוללות אספקה והתקנה אף אם לא נרשם	01.08.001.0001
				2. כל הכמויות ניתנו כאומדנא! התשלום שבוצעו יבוצע על סמך מדידת הכמויות בפועל.	01.08.001.0002
				3. כל הצנרת והמובילים מלבד תעלות . מחשבים יהיו בהתקנה סמויה	01.08.001.0003
				5. יותר שימוש בכבלים בלבד.	01.08.001.0005
				6. כל גופי התאורה יחוזקו בעזרת מוטות לתקרה מ"הברגה בקוטר 6 מ הקונסטרוקטיבית .	01.08.001.0006
				7. המחיר כולל בדיקה/בדיקות חשמל על ידי תשלום ונוכחות בזמן בודק חשמל סוג 3 פרטי הבדיקה.	01.08.001.0007
				8. כל הציוד המותקן יהיה מסוג פנסוניק או מרובעות בלבד וימר בהרכבים עם קופסאות	01.08.001.0008
				סה"כ להערות	
				נקודות מאור	01.08.017
				נקודות מאור על פי פירוט בפרק אופני המדידה והמחירים	01.08.017.0010
29,835.00	153	195.00	נק'		
29,835.00				סה"כ לנקודות מאור	
				נקודות בתי תקע	01.08.018
				נקודת בית תקע או נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך X1.53 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	01.08.018.0010
14,155.00	149	95.00	נק'		
				תוספת לנקודות בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	01.08.018.0030
1,008.00	24	42.00	יח'		
				תוספת לנקודות בית תקע עבור 3 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט	01.08.018.0040
72.00	36	2.00	יח'		
				תוספת לנקודות בית תקע עבור ב"ת מוגן מים בודד	01.08.018.0080
364.00	26	14.00	יח'		
				תוספת לנקודות בית תקע עבור ב"ת מוגן מים כפול	01.08.018.0081
255.00	51	5.00	יח'		
				עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או "ניסקונט" או ש"ע ל-8 אביזרים, לרבות 6 בתי תקע 2, A16 נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, כולל 4 שקעי תקשורת (cat6a)	01.08.018.0190
22,100.00	1105	20.00	יח'		
37,954.00				סה"כ לנקודות בתי תקע	
				נקודות חשמל שונות	01.08.019

				נקודת דוד מים חמים לרבות מ"ז דו קוטבי עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.53x ממ"ר (או 2.53x ממ"ר כנדרש), מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	01.08.019.0010
436.00	218	2.00	נק'		
3,120.00	240	13.00	נק'	נקודות חיבור קיר למזגן חד-פזי על פי פירוט בפרק אופני המדידה והמחירים	01.08.019.0100
1,105.00	1105	1.00	נק'	נקודות חיבור קיר למזגן תלת-פזית על פי פירוט בפרק אופני המדידה והמחירים למזגן בהספק עם כבלים 105x אכולל מפסק 4 קוטבי סמוך ליחידה A40X4 מוגן מים	01.08.019.0165
935.00	935	1.00	נק'	נקודות חיבור קיר תלת-פזית הכולל כבלים 105x צינור 32 וכן שקע תלת פזי A25X5 כולל מפסק ניתוק מקומי להתקנה תחת הטיח ישירות ללוח החשמל המזין קומפלט מוכנה להפעלה	01.08.019.0450
442.00	442	1.00	נק'	נקודת לחצן חירום אדום מתוצרת לגרנד או שווה ערך עם משטח לחיצה בלתי שביר כולל צינור, כבל N2XY 4X1.5 וחיווט ללוח.	01.08.019.0495
2,388.00	199	12.00	נק'	נקודות חיבור קיר לטלויזיה כולל שקע רדיו על פי פירוט בפרק אופני המדידה והמחירים	01.08.019.0590
5,550.00	111	50.00	נק'	נקודת גילוי אש/ לחצן/ צופן/ רמקול כולל צינרת כבלים קופסאות מעבר וכל הדרוש להשלמת העבודה מהרכות לאביזר או מאביזר לאביזר.	01.08.019.0700
264.00	264	1.00	נק'	נקודת תריס חשמלי כולל מוליכים 1.5 עם צינור 20 כולל כבל 4 גידים N2XY מהלחצן למנוע התריס כולל לחצן עם 3 מצבים UP,0,DOWN מוזנת מקופסת הביקורת הקרובה למעגל או מלוח החשמל	01.08.019.0800
680.00	680	1.00	נק'	נקודת מקרן הכוללת צמת כבלים, 2 כבלי VGA, שלישיית כבלי RCA, כבל HDMI, המסתיימים בקופסת חיבורים סמוך לעמדת הקרנה וכן בתקרה. בהתאם לפרט	01.08.019.1000
14,920.00				סה"כ לנקודות חשמל שונות	
				צנרת חשמל פלסטית	01.08.021
300.00	6	50.00	מ'	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	01.08.021.0020
400.00	8	50.00	מ'	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 32 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	01.08.021.0030
500.00	10	50.00	מ'	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 40 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	01.08.021.0040
1,200.00				סה"כ לצנרת חשמל פלסטית	

				תעלות כבלים	01.08.023
1,860.00	93	20.00	מ'	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 0.8 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	01.08.023.0080
530.00	53	10.00	מ'	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	01.08.023.0100
650.00	65	10.00	מ'	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	01.08.023.0110
890.00	89	10.00	מ'	תעלות ברוחב 400 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	01.08.023.0130
3,930.00				סה"כ לתעלות כבלים	
				הארקות והגנות	01.08.040
2,295.00	153	15.00	נק'	נקודת הארקה לאביזר מתכתי עם צינור 23 וחוט נחושת PVC בחתך 10. כולל נעלי כבל, שלות הארקה וכל האביזרים הדרושים להארקת האביזר.	01.08.040.0010
1,020.00	68	15.00	נק'	נקודת גישור בתקרה אקוסטית למערכת הארקה במוליך נחושת עם נעלי כבל בחתך 10 ממ"ר מחוזק לקונסטרוקציית התקרה מגושר לפס הארקות קומתי	01.08.040.0020
595.00	595	1.00	קומפ	פס הארקות מקומי עשוי נחושת אלקטרוליטית בגודל מינימום של X40X5004 מ"מ עם מקום ל 20 כניסות משנה עד #16 ו 2 מהדקים עד #240. מחוזק ומוגן כולל שילוט	01.08.040.0040
3,910.00				סה"כ להארקות והגנות	
				מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I	01.08.061
				לוח חשמל לבניין B	01.08.061.0001
10,200.00	10200	1.00	קומפ'	מבנה לוח ראשי עשוי פח מגולוון בגודל מינימלי של X80X21050 בהתאם לתקן IP 55 61439 כולל פסי צבירה אפס הארקות, ציוד מותקן אחורי פנלים, קומפלט על פי התכנית. מובהר בזאת גודל הלוח הינו מינימלי ובתנאי שיוותר 25% מקום רזרבי	01.08.061.0020
10,200.00				סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I	
				מא"זים אופייני C-I-K	01.08.062
3,055.00	47	65.00	יח'	מא"ז אופייני C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	01.08.062.0060
1,496.00	187	8.00	יח'	מא"ז אופייני C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	01.08.062.0250
1,344.00	224	6.00	יח'	מא"ז אופייני C לזרם 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	01.08.062.0260

5,895.00				סה"כ למא"זים אופיין C ו- K	
				מאמ"תים	01.08.063
745.00	745	1.00	יח'	מאמת x63A 22kA3 כולל הגנות טרמיות ומגנטית כולל סליל ניתוק	01.08.063.0020
1,607.00	1607	1.00	יח'	מאמת x160A 35kA3 כולל סליל ניתוק כולל הגנות טרמיות ומגנטיות מתכילות	01.08.063.0040
2,352.00				סה"כ למאמ"תים	
				מפסקי זרם	01.08.065
1,445.00	1445	1.00	יח'	מנתק בעומס x200A 35kA3 כולל סליל ניתוק	01.08.065.0650
1,445.00				סה"כ למפסקי זרם	
				ממסרים ומגענים והגנת מנוע	01.08.066
161.00	161	1.00	יח'	ממסר פיקוד 10 אמפר 4 מגעי עזר	01.08.066.0042
343.00	343	1.00	יח'	הגנת מנוע כושר ניתוק גבוה עם PKZM אפשרות כיוול בטווח 6-10 אמפר	01.08.066.0100
2,808.00	351	8.00	יח'	ממסר פחת X404 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "Hager" כדוגמת "מולכו" או גויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	01.08.066.0230
4,352.00	272	16.00	יח'	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 20 אמפר AC3	01.08.066.0599
2,942.00	1471	2.00	יח'	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 80 אמפר KW - AC337	01.08.066.0620
255.00	255	1.00	יח'	ממסר בידוד ממערכת גילוי אש ISO 556 B-2 תוצרת אפסק או שווה ערך	01.08.066.0621
10,861.00				סה"כ לממסרים ומגענים והגנת מנוע	
				שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה	01.08.069
195.00	65	3.00	יח'	נורית לד V230 בצבעים כולל נגד	01.08.069.0710
195.00				סה"כ לשנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה	
				גופי תאורת חרום	01.08.083
2,681.00	383	7.00	יח'	גוף לתאורת חירום והכוונה עם שלט יציאה מכל סוג בהתאם לת"י ותקנות הבניה גובה אותיות 15 ס"מ תוצרת שאול טכנולוגיות דגם tec plasma mega סוללות ניקל מטלם מתאמים לקיר/תקרה/תקרה אקוסטית/תאורת חוץ יכלול ממיר ומצברים לפעולה של 180 דקות	01.08.083.0200
8,632.00	332	26.00	יח'	ג"ת חירום מסוג LED עם נורות W1X3 תוצרת שאול טכנולוגיות דגם plasma m2.7 עם ממיר ומצברים לפעולה של 180 דקות להתקנה שקועה/עה"ט.	01.08.083.0250
11,313.00				סה"כ לגופי תאורת חרום	
				תאורת לדים - פנים	01.08.085
				כל גופי התאורה יחזקו לתקרה הקונסטרוקטיבית בעזרת מוט פלדה מתברג בקוטר 6 מ"מ לפחות. כל גופי התאורה יהיו מסגו לדים לדים יהיו תוצרת קרי, או שווה ערך וצבעם יהיה 3000-4000 מעלות קלוין	01.08.085.0001

				בהתאם לבחירת האדריכל ויועץ התאורה אין להשתמש בגוון מעל 4000K. כל גופי התאורה בנצילות אורית מינימלית של 90 לומן לזואט אפקטיבי	
27,680.00	346	80.00	יח'	גוף תאורה שקוע בתקרה אקוסטית X60 60 led דגם אלפא לד 3 חלונות עם לובר פרבולי געש בהספק W35 כולל אישור הגא	01.08.085.0879
298.00	298	1.00	יח'	גוף תאורה לקיר /תקרה כדוגמת געש ip55 עגול W 23 נורת frame	01.08.085.2970
870.00	435	2.00	יח'	גוף לתאורת לוח כיתה עם נורת לד W20 אסימטרי שקוע בתקרה תוצרת געש או שווה ערך	01.08.085.3070
8,160.00	272	30.00	יח'	גוף תאורה עגול W20 cob led 1800lumen שקוע בתקרה דגם אגוז אלפאטק	01.08.085.3160
21,000.00	525	40.00	יח'	גוף תאורה שקוע בתקרה כדוגמת אלפאסטריפ לד רציף או מופרד כיסוי חלבי משולב בתקרת עץ בחתך X80100 ממ באורך 1200 ממ הספק 36 ווט ליחידה	01.08.085.3200
26,520.00	408	65.00	יח'	גוף תאורה W30 עגול שקוע בתקרה חורש טקטוניקס שיווק אלפאטק עם נורת	01.08.085.5030
1,065.00	213	5.00	מ'	פס לד קשיח לתאורה נסתרת led/m, 10w/m בגוון אור 3000k, כולל חלקו היחסי של ספק מתח, מותקן ע"ג פרופיל אלומיניום משולש, יצרן אלתם או ש"ע מאושר.	01.08.085.5031
3,570.00	357	10.00	יח'	גוף תאורה עגול W7 cob led 630lumen שקוע בתקרה דגם אגוז אלפאטק	01.08.085.5032
89,163.00				סה"כ לתאורת לדים - פנים	
				תאורת לדים - חוץ	01.08.086
16,320.00	1020	16.00	יח'	גוף תאורה עשוי יציקת אלומיניום UP/DOWN עם נורות לד בהספק כולל של x17W2 להתקנת חוץ IP67 תוצרת unilamp tube medium זזית רחבה או צרה בהתאם לבחירת המתכנן	01.08.086.0019
1,106.00	553	2.00	יח'	גוף תאורה לקיר כדוגמת אורן אלפאטק נורת ip55 W36	01.08.086.0023
298.00	298	1.00	יח'	גוף תאורה הרמטי פיבר gewwis smart3 40W ip65 led	01.08.086.0024
17,724.00				סה"כ לתאורת לדים - חוץ	
240,897.00				סה"כ לעבודות חשמל ותקשורת	
				עבודות טיח	01.09
				טיח פנים	01.09.011
43,600.00	109	400.00	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	01.09.011.0010
7,990.00	94	85.00	מ"ר	טיח פנים מיישר בבסיס לחיפוי קרמיקה	01.09.011.0020
51,590.00				סה"כ לטיח פנים	
				טיח חוץ	01.09.021
				המחיר כולל פסי ניתוק וכדומה ככל הנדרש	01.09.021.0001

				על פי התוכניות והפרטים	
				טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	01.09.021.0010
23,520.00	168	140.00	מ"ר		
23,520.00				סה"כ לטיח חוץ	
75,110.00				סה"כ לעבודות טיח	
				עבודות ריצוף וחיפוי	01.10
				חיפוי פנים	01.10.002
				מחיר החיפוי כולל פרופילי פינה לפי בחירת האדריכל	01.10.002.0001
39,015.00	289	135.00	מ"ר	חיפוי באריחי קרמיקה כמפורט בתוכנית האדריכלית	01.10.002.0010
15,498.00	574	27.00	מ"ר	חיפוי באריחי למינם פורצלן אפור דגם LAM 111511 בטובי 3.5 מ"מ במידות שונות כמפורט בתוכנית האדריכלית	01.10.002.0020
54,513.00				סה"כ לחיפוי פנים	
				חיפוי חוץ	01.10.003
14,025.00	255	55.00	מ"ר	חיפוי גגונים וחזיתות באריחי גרניט פורצלן כמפורט בתוכנית אדריכלית	01.10.003.0010
14,025.00				סה"כ לחיפוי חוץ	
				ריצוף באריחי טרצו ואריחי קונקרט	01.10.010
				המחיר כולל שיפולים מתאימים לריצוף ופרופילי ניתוק. המדידה לפי היטל רצפה, השיפולים לא ימדדו בנפרד. המחיר כולל פרופילי מעבר בין סוגי ריצוף	01.10.010.0001
1,315.00	263	5.00	מ"ר	ריצוף באריחי טרצו 30/30 כמפורט בתוכנית אדריכלית (סוג 3)	01.10.010.0011
10,200.00	255	40.00	מ"ר	ריצוף באריחי קונקרט סילבר 33/33 תוצרת נגב R11 ו-R12 כמפורט בתוכנית האדריכלית.	01.10.010.0012
11,515.00				סה"כ לריצוף באריחי טרצו ואריחי קונקרט	
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	01.10.031
129,200.00	340	380.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן מסוג FULL BODY 120/60 בגוונים שונים משולבים כמפורט בתוכנית אדריכלית (סוג 1,2) (הכמות כוללת 130 מ"ר במעבר ג-ד).	01.10.031.0140
129,200.00				סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	
				ריצוף בשטיחים	01.10.043
8,125.00	125	65.00	מ"ר	שטיח לולאות (טפטינג) מפוליפרופילן, ביריעות, מבוצע בהדבקה, מחיר יסוד לשטיח 70 ש"ח/מ"ר (בחדרי מוזיקה +ממ"מ).	01.10.043.0010
8,125.00				סה"כ לריצוף בשטיחים	
217,378.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				עבודות צבע	01.11
				צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	01.11.012
1,600.00	32	50.00	מ"ר	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על בטון במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	01.11.012.0020

				שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוצ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	01.11.012.0182
12,600.00	90	140.00	מ"ר		
14,200.00				סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס	
14,200.00				סה"כ לעבודות צבע	
				עבודות אלומיניום	01.12
				עבודות אלומיניום	01.12.001
25,245.00	25245	1.00	יח'	מערכת קיר מסך כולל וילון טיפוס מס' אל-12 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.001.0120
14,918.00	14918	1.00	יח'	מערכת קיר מסך כולל וילון טיפוס מס' אל-13 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.001.0130
27,540.00	27540	1.00	יח'	מערכת קיר מסך כולל וילון טיפוס מס' אל-14 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.001.0140
6,885.00	6885	1.00	יח'	דלת כולל וילון טיפוס מס' אל-15 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.001.0150
17,214.00	2869	6.00	יח'	מערכת קיר מסך כולל וילון טיפוס מס' אל-16 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.001.0160
25,245.00	25245	1.00	יח'	מערכת קיר מסך כולל וילון טיפוס מס' אל-17 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.001.0170
19,508.00	19508	1.00	יח'	מערכת קיר מסך כולל וילון טיפוס מס' אל-18 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.001.0180
27,540.00	27540	1.00	יח'	מערכת קיר מסך כולל וילון טיפוס מס' אל-19 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.001.0190
25,246.00	12623	2.00	יח'	דלת כולל וילון טיפוס מס' אל-26 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.001.0260
2,869.00	2869	1.00	יח'	חלון כולל וילון טיפוס מס' אל-31 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.001.0290
1,721.00	1721	1.00	יח'	חלון כולל וילון טיפוס מס' אל-32 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.001.0320
193,931.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
193,931.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				עבודות אבן	01.14
				חיפוי אבן	01.14.002
				חיפוי קירות בלוחות אבן בעבוד לפי בחירת האדריכל בעובי 3 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 8 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט נירוסטה אל רשת מאחורי האבן. המחיר כולל רשת פלדה מגולוונת לרבות עיגונה. כולל אדני חלונות, גליפים וכל הנדרש לביצוע מושלם. הכל בהתאם לפרטי אדריכל ורישות התקן הישראלי.	01.14.002.0030
214,500.00	390	550.00	מ"ר		
214,500.00				סה"כ לחיפוי אבן	
214,500.00				סה"כ לעבודות אבן	
				מיתקני מיזוג אוויר	01.15
				ציוד	01.15.001

				מפוח צנטריפוגלי (יניקה) בספיקה 1,900 CFM מהירות יציאה FPM1600 לחץ "1/2, כולל מנוע שלוש מהירויות מורכב בתוך תא אקוסטי מוגן מים דרג P54 מבנה יט"א כדוגמת P&CAB 400 S כולל חיבורי חשמל וחיווט עד לוח קומתי, ווסת מהירות אלקטרוני, מפסק מקומי ליד היחידה	01.15.001.0080
5,270.00	5270	1.00	קומפ		
5,270.00				סה"כ לציוד	
				מערכת פיזור אויר	01.15.003
				תעלות אויר מפח מגולבן בעובי עד 0.9 מ"מ כולל אביזרים וכפות כיוון, מסגרות עץ, חיבור למפזרים למדפי ויסות ויחידות מ.א.	01.15.003.0010
1,760.00	88	20.00	מ"ר		
				תוספת עבור איטום תעלות חיצוניות עם דקסט	01.15.003.0100
5,300.00	106	50.00	מ"ר		
				פעמון פח לאיטום חדירת תעלה דרך הגג או דרך קיר חיצוני עלות לפי היקף	01.15.003.0110
12,000.00	200	60.00	מ'		
				גריל יניקה מוגן גשם בשטח 0.1 מ"ר כולל התחברות למבנה	01.15.003.0160
1,020.00	1020	1.00	יח'		
				תריס יניקה אויר מאלומיניום מאולגן תקרתי בגוון שיבחר ע"י האדריכל בשטח עד 0.09 מ"ר כולל וסת כמויות צוארון חיבור לתעלה והרכבה בתוך תקרה כפולה	01.15.003.0230
1,960.00	196	10.00	יח'		
22,040.00				סה"כ למערכת פיזור אויר	
				ציוד סינון אויר	01.15.005
				מערכת אוורור וסינון אב"כ מסוג "תיבת נח" דגם FAH800/300 או ש"ע, המספקת 300 מק"ש אוויר במצב סינון 800- מק"ש במצב אוורור ומיועדת ל-50 נפשות. המער כת מאושרת בהתאם לת"י 4570 המערכת כוללת: שסתום הדף (3 בר) וכניסת אוויר עם מסנן ראשוני, מסנן אב"כ, מפוח חשמלי, גיבוי ידני, תאורת חירום, מד כמות אוויר ויח'שסתום הדף (3 A-803 בר) לשחרור לחץ ובקרת לחץ, התקנה במרחב המוגן התקני ובדיקת על-לחץ	01.15.005.0020
35,190.00	17595	2.00	קומפ		
35,190.00				סה"כ לציוד סינון אויר	
				מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	01.15.041
				מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור BTU/HR (10,000 כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם (חדרי מוזיקה וחדר אב בית).	01.15.041.0500
14,450.00	2890	5.00	קומפ		
				מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור BTU/HR (12,000 כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם (חדר מנהל ומזכירות).	01.15.041.0510
6,546.00	3273	2.00	קומפ		
				מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור BTU/H (24,000 כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות	01.15.041.0520
6,469.00	6469	1.00	קומפ		

				2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם(חדר מורים+ממ"מ).	
11,952.00	5976	2.00	קומפ	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 2.5 (24,000 BTU/HR כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם(חדר חוגים).	01.15.041.1220
31,110.00	10370	3.00	קומפ	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 3.5 (31,000 BTU/HR כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם(חדרי פעילות).	01.15.041.1430
5,200.00	104	50.00	מ'	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "3/8", "5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	01.15.041.4000
6,950.00	139	50.00	מ'	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1/2", "7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	01.15.041.4010
4,335.00	4335	1.00	קומפ	התקנה בלבד של מזגן מיני מרכזי אינוורטר חדש עם 4 פתחים (מפזרים), בתפוקת קירור של 36,000-40,000 BTU/HR (4-4.5 כ"ס), לרבות התקנת יח' פנימית יח' חיצונית על גבי תושבת, חציבת פתחים בקיר בלוקים, תעלות גמישות באורך מצטבר עד 15 מ' וחיבור לחשמל, ניקוז וצנרת גז באורך של עד 10 מ"א, לרבות מפזרי אוויר ושבת אוויר חוזר, מילוי גז. המזגן, תושבת, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין. ללא עבודות גבס(בפרוזדור חדרי פעילות).	01.15.041.5070
4,845.00	4845	1.00	קומפ	התקנה בלבד של מזגן מיני מרכזי אינוורטר חדש עם 5 פתחים (מפזרים), בתפוקת קירור של 45,000-48,000 BTU/HR (5 כ"ס), לרבות התקנת יח' פנימית יח' חיצונית על גבי תושבת, חציבת פתחים בקיר בלוקים, תעלות גמישות באורך מצטבר עד 18 מ' וחיבור לחשמל, ניקוז וצנרת גז באורך של עד 10 מ"א, לרבות מפזרי אוויר ושבת אוויר חוזר, מילוי גז. המזגן, תושבת, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין. ללא עבודות גבס(בפרוזדור בניסה ראשית).	01.15.041.5080
91,857.00				סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	
154,357.00				סה"כ למיתקני מיזוג אוויר	
				תשתיות תקשורת	01.18

				תקשורת ומערכות מתח נמוך מאוד	01.18.018
595.00	595	1.00	קומפ	הכנות עבור חברת "בזק" בארון תקשורת משני, כולל התקנת גב עץ 20 מ"מ כולל התקנת פסי חיבור מסוג קורונה מתנתק LSA-PLUS אגניות נירוסטה טבעות פיזור. שקע כח, כולל חיווט כל הכבלים המגיעים מן הקומות, כולל פרופיל לחיזוק כבלים כולל שילוט צנרת כניסה ויציאה על ידי דיגלונים. קומפלט על פי תכנית. (לחילופין התקנה בתוך ארון פוליאסטר משוריין X40X2060 תוצרת ענבר או שווה ערך בהתאם לבחירת המזמין)	01.18.018.0080
595.00	595	1.00	קומפ	הכנות עבור טלויזיה/טלויזיה בכבלים בארון תקשורת משני כולל התקנת מגברים, גב עץ 17 מ"מ, שקע כח, מפצלים, חיווט מוליכים, שילוט על ידי דיגלונים שלצנרת כניסה ויציאה, וכל העבודות והציוד הנדרש קומפלט למבנה על פי תכנית (או לחילופין מותקן בארגז פוליאסטר משוריין X40X2060 בהתאם לבחירת המזמין).	01.18.018.0090
				כל עבודות תקשורת מחשבים כוללות חיווט מלא בדיקת מהירות והגשת דוח בדיקה מלא לכל מבואת תקשורת	01.18.018.0199
2,125.00	2125	1.00	קומפ	ארגז תקשורת בגובה U10 רוחב 60 עומק 60 גובה 60 כולל דלתות כולל מקבץ של 6 שקעים כולל מפסק דו קוטבי עם מאז 16 אמפר מובנה. תוצרת רעואל או שווה ערך	01.18.018.0200
510.00	255	2.00	קומפ	מבואות patch panel cat 6a 24	01.18.018.0210
2,040.00	1020	2.00	קומפ	מתג מנוהל עבור 24 מבואות gb1 ולפחות 2 מבואות GB10 תוצרת סיסקו או שווה ערך	01.18.018.0220
11,050.00	221	50.00	קומפ	נקודה לתקשורת/טלפון מחשבים אחודה הכוללת: מובילים, כבל ג'יגה 23#4 x2xawg כמוגדר במפרט cat 7 מחובר בבקצה אחד לאביזר קצה מסוג "RJ-45 קטגורי 7" ובקצה שני מחובר ל PATCH PANEL הכל מאושר לאחר בדיקות מהירות והנחתה ללא אביזר קצה	01.18.018.0260
16,915.00				סה"כ לתקשורת ומערכות מתח נמוך מאוד	
16,915.00				סה"כ לתשתיות תקשורת	
				אלמנטים מתועשים בבניין	01.22
				תקרות תותבות	01.22.001
				מחירי התקרות כוללים קונסטרוקציה נושאת ככל הנדרש לביצוע בהתאם לתקנים הישראליים וכל הנדרש לביצוע עד גמר מושלם. המחיר כולל ביצוע בדיקות מעבדה מוסמכת להתאמה לדרישות התקן.	01.22.001.0005
48,840.00	264	185.00	מ"ר	תקרה תותבת מסוג ECOPHON דגם DG FOCUS ו/או דגם LP FOCUS חצי נסתר כמפורט בתוכנית האדריכלית. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים ומשניים (מפח מגולוון) ואת אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0	01.22.001.0010

				מ' וגמר זזיתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה הכול בהתאם למפורט בתוכניות וברשימות.	
10,560.00	264	40.00	מ"ר	תקרה תותבת מסוג מגשי פח מכופף ומגולוון כמפורט בתוכנית האדריכלית. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים ומשניים (מפח מגולוון) ואת אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זזיתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה הכול בהתאם למפורט בתוכניות וברשימות.	01.22.001.0020
47,610.00	207	230.00	מ"ר	תקרות, סינרי גבס וסגירת פירים, לרבות לוח גבס בעובי 1.25 ס"מ, קונסטרוקציה בגובה הנדרש, שפכטל לרבות צבע עד לגמר מושלם. הכל בהתאם למפורט בתוכניות ובפרטים.	01.22.001.0060
107,010.00				סה"כ לתקרות תותבות	
				מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	01.22.011
				כל הסעיפים כוללים מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולבן. חיפוי קירות עם פרופיל אומגה בגובה הנדרש, פרופילים בתפר, כולל פרופיל גמר לפנל שקוע, פרופילי ניתוק. הכל לפי פרטי אורבונד והתקן הישראלי וכל הנדרש לביצוע, הכל עד גמר מושלם, כולל שפכטל מוכן לצבע. כל הסעיפים כוללים פרופילי ניתוק כמפורט בתוכנית האדריכלית	01.22.011.0001
42,600.00	213	200.00	מ"ר	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 120-125 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד) - פרט 2.2	01.22.011.0030
37,800.00	270	140.00	מ"ר	מחיצת גבס עם קונסטרוקציה כפולה חד-קרומית (בשני הצדדים) בעובי כולל של 162.5 מ"מ עד 500 מ"מ, עם מסילות עליונות ותחתונות כפולות ברוחב 70 מ"מ וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתח עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד) - פרט 2.3	01.22.011.0036
18,300.00	60	305.00	מ"ר	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	01.22.011.0040
52,800.00	132	400.00	מ"ר	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מחוברת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד) - פרט 2	01.22.011.0201
16,490.00	34	485.00	מ"ר	תוספת לחיפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח)	01.22.011.0230

				גבס נוסף)	
2,040.00	24	85.00	מ"ר	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 1" במשקל 16 ק"ג/מ"ק (פרט 2.9)	01.22.011.2000
16,005.00	33	485.00	מ"ר	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק (פרט 2.2, פרט 2.3)	01.22.011.2010
4,878.00	271	18.00	יח'	ניצב טלסקופי מסוג "עמוד איתן" לחיזוק משקופי דלתות במחיצות גבס, אלמנט מובנה לקיבוע רצפה/תקרה, עשוי מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ וברוחב 100 מ"מ, התאמה עד לגובה תקרה של 3.0 מ', כדוגמת "י.ר.ח.ג. שיווק" או ש"ע	01.22.011.3022
1,026.00	19	54.00	יח'	תוספת לסעיף 22.011.3022 עבור כל 0.5 מ' נוסף (עד לגובה 5.5 מ') לחיזוק האלמנט טלסקופי	01.22.011.3023
4,080.00	4080	1.00	קומפ'	מחיצה קלה למערכת סינון ממחיצת גבס דו קרומית מלוח גבס לבן בעובי 12.5 מ"מ בכל צד בעובי כולל של 10 ס"מ לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים וכלהחיבורים, שפכטל, עיבוד פתחים ונישות,הכנה לצבע, כולל דלת.	01.22.011.3024
196,019.00				סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	
				חיפוי קירות או תקרות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת	01.22.014
125,550.00	810	155.00	מ"ר	חיפוי קירות ותקרות פנים בלוחות מלמין אקוסטים ברוחב 15/2, כדוגמת "יהודה יצוא יבוא" או ש"ע, גמר, לרבות בידוד בעובי 50 מ"מ ובמשקל 24 ק"ג/מ"ק מסוג "SoundTex" או ש"ע, aw 0.85, לרבות מערכת שלד מסרגלי עץ 50/50 מ"מ מחוזקת לקיר הכל לפי דרישות יועץ אקוסטיקה	01.22.014.0350
125,550.00				סה"כ לחיפוי קירות או תקרות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת	
428,579.00				סה"כ לאלמנטים מתועשים בבניין	
				ריהוט וציוד מורכב בבנין	01.30
				אביזרים במקלחת ובשירותים	01.30.011
1,705.00	155	11.00	יח'	מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	01.30.011.0020
1,224.00	408	3.00	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 276/386/98 מ"מ, דגם "PB 251" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	01.30.011.3046
293.00	293	1.00	יח'	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	01.30.011.3105
337.00	337	1.00	יח'	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PB8320-60" דוגמת "פנל	01.30.011.3131

				פרוייקטים" או ש"ע לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	
672.00	672	1.00	יח'	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 316 (נירוסטה), דגם "PB 8321", בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	01.30.011.3136
961.00	961	1.00	יח'	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 75-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "8322 PB" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	01.30.011.3138
3,132.00	348	9.00	יח'	מתקן לסבון מלבני (אופקי או אנכי) במידות 210/120/125 מ"מ או 120/210/125, נפח 1 ליטר מפלב"מ 304 (נירוסטה), התקנה על הקיר, דגם "PB 6542" או "PB 6562" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	01.30.011.3202
6,936.00	867	8.00	מ"ר	מראת קריסטל בעובי 6 מ"מ מודבקת ע"ג פלטת סנדוויץ, לרבות מסגרת מאלומיניום או עץ צבוע ותליה נסתרת	01.30.011.5050
408.00	408	1.00	יח'	נגיש- מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל" (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	01.30.011.5080
15,668.00				סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים	
15,668.00				סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין	
				מערכת גילוי וכיבוי אש	01.34
				ציוד כיבוי אוטומטי	01.34.003
				כל הציוד וצורת הרכבתו יתאימו לדרישות NFPA כולל אישור UL/FM ותקן ישראלי 1596 (גם אם לא צויין בסעיף) על הקבלן לאחר קבלת צו התחלת עבודה לה ע ב י ר תוכניות וכל הנדרש למכון בדיקה מוכר לצורך קבלת אישור על התוכניות ובמידת הצורך על הקבלן לבצע עיכונים הנדרשים עד לקבלת האישור עבודה זו מ פ י ע בכתב הכמויות ובמפרט	01.34.003.0010
10,200.00	10200	1.00	קומפ	טיפול באישור מכון התקנים בדיקת תוכניות ואישורם כולל הכנה והגשה של כל המסמכים הדרושים הזמנת בדיקות, עדכון תכניות, בדיקות חוזרות עד לקבלת אישור סופי שלהרשויות (תשלום לפרק זה מותנה בביצוע סעיף זה)	01.34.003.0020
2,772.00	66	42.00	יח'	ספרינקלר (שפורפרת זכוכית) QUICK RESPONSE STANDARD UPRIGHT\PENDENT גימור לפי בחירת המזמין	01.34.003.0030
510.00	102	5.00	יח'	ספרינקלר כנ"ל, אך EXTENDED COVERAGE QUICK RESPONSE SIDE WALL	01.34.003.0050

1,092.00	26	42.00	יח'	בית (שרוול ורוזטה) להרכבה שקועה בתקרה כפולה (ESCUTCHEON RECESSED)	01.34.003.0080
2,840.00	71	40.00	מ'	צנורות פלדה מגולבנת סקדיוול 10 עם מחברים מהירים בקוטר 11/2" כולל: צבע בהתאם למיפרט, מחברים מהירים, קשתות, ספחים, אוגנים, הסתעפויות, אביזרים, תליות, תמיכות וזיזים, שרוולים, פתיחת פתחים וסתימתם	01.34.003.0090
940.00	94	10.00	מ'	כנ"ל אך בקוטר 2"	01.34.003.0100
				הערה: בצנרת מעל 2" תשלום תוספת עבור הסעפוייות וקשתות בלבד	01.34.003.0110
2,180.00	109	20.00	מ'	כנ"ל, אך בקוטר 3"	01.34.003.0120
2,900.00	145	20.00	מ'	כנ"ל, אך בקוטר 4"	01.34.003.0130
1,020.00	102	10.00	יח'	אביזרים לצנרת הנ"ל בקוטר 3" (זוויות ו T) אביזרי חיבור רוכבים וכד' כלולים במחיר הצנרת	01.34.003.0150
459.00	153	3.00	יח'	אביזרים לצנרת הנ"ל בקוטר 4" (זוויות ו T) אביזרי חיבור רוכבים וכד' כלולים במחיר הצנרת	01.34.003.0160
7,995.00	123	65.00	יח'	צנור גמיש נירוסטה 1" באורך 100 ס"מ (להרכבת ספרינקלר)	01.34.003.0200
725.00	145	5.00	יח'	צנור גמיש כנ"ל אורך 120 ס"מ	01.34.003.0210
6,120.00	6120	1.00	קומפ	חיווט מושלם לכל המערכת עד ללוח הבקרה לרבות פעמון אזעקה חשמלי וחיבור למגופים ולרגשי זרימה כולל תיאום מול אנשי הבקרה	01.34.003.0250
39,753.00				סה"כ לציוד כיבוי אוטומטי	
				אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן	01.34.012
				המחירים כוללים העברת המתקן בדיקת מכון התקנים עד לאישור סופי.	01.34.012.0001
8,925.00	357	25.00	יח'	גלאי עשן אופטי (למערכת ADDRESSABLE - ממוענת)	01.34.012.0020
1,615.00	323	5.00	יח'	לחצן אזעקה למערכת ממוענת	01.34.012.0050
361.00	361	1.00	יח'	צופר נצנץ אזעקה להתקנה פנימית עם רכיב כתובתי	01.34.012.0075
391.00	391	1.00	יח'	צופר אזעקה להתקנה חיצונית מוגן מים	01.34.012.0080
2,975.00	2975	1.00	יח'	פנל משנה לרבות לוח תצוגה LCD בעברית	01.34.012.0200
238.00	119	2.00	יח'	מנורת סימון אזעקת אש לרכזת ממוענת	01.34.012.0300
298.00	298	1.00	יח'	נקודת חיבור לניתוק לוח חשמל ממערכת גילוי אש הכוללת צינור 16 עם כבל אהאח 3X1.5 מרכזת גילוי אש ללוח החשמל הראשי כולל תיאום עם החשמלאי לביצוע העבודה	01.34.012.0301
6,120.00	136	45.00	יח'	נקודת גילוי אש/ לחצן/ צופר כולל צינרת כבלים קופסאות מעבר וכל הדרוש להשלמת העבודה מהרכזת לאביזר או מאביזר לאביזר.	01.34.012.0302
20,923.00				סה"כ לאביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן	
				מערכות כיבוי אש	01.34.020

				מערכת כיבוי אש אוטומטית בלוח החשמל כולל מיכל גז "ירוק" FM-200 ללוח עד 2 מ"ק כולל צנרת נחושת, נחירי פיזור 2 גלאים מותקנים בהצלבה כולל כל האביזרים הדרושים להפעלה תקינה של המערכת. לא תתקבל מערכת אירוסול	01.34.020.0010
6,120.00	6120	1.00	קומפ		
6,120.00				סה"כ למערכות כיבוי אש	
				מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון בבאים ומערכת גילוי אש/עשן	01.34.022
				כל הציוד המפורט בפרק זה מתוצרת TOA או שווה ערך. המערכת משולבת עם מערכת גילוי אש בהתאם לתי 1220	01.34.022.0001
				רמקולים לכריזה/ רקע שקועים בתיקרה אקוסטית מתוצרת "TOA" או שווה ערך בהספק W10 כולל גריל בגוון שיבחר האדריכל כולל נצנצ	01.34.022.0060
3,910.00	391	10.00	יח'		
				עמדת כריזה משנית כללית בהתאם למפרט. כולל מיקרופון קרדיואידי. מותקנת באיזורי משנה	01.34.022.0061
680.00	680	1.00	יח'		
				מערכת חווט כולל הכנת צנרת/תעלה בין מסד ההגברה במזכירות ועמדת הכריזה.	01.34.022.0062
383.00	383	1.00	קומפ'		
				נקודת רמקול כריזה על פי פירוט בפרק אופני המדידה והמחירים	01.34.022.0063
1,360.00	136	10.00	נק'		
6,333.00				סה"כ למערכת כריזת חרום משולב עם טלפון בבאים ומערכת גילוי אש/עשן	
73,129.00				סה"כ למערכת גילוי וכיבוי אש	
				מערכת בקרת מבנה	01.35
				מערכת בקרת מבנה	01.35.035
				המערכת תוצרת שניידר אלקטריק KNX	01.35.035.0010
				גלאי נוכחות תקרתי עם mtn 630919 מסגרת בהתאם לבחירת האדריכל 360 ט דגם "מעלות עה	01.35.035.0020
10,200.00	850	12.00	יח'		
				מפסק 4 לחצנים כולל מסך LCD ובקרת אקלים מסגרת אלומיניום להתקנה בקופסא עגולה או מרובעת 62120640	01.35.035.0030
1,870.00	935	2.00	יח'		
				בקר הפעלה A10 כולל עוקפים ידניים mtn עד 16 יציאות	01.35.035.0040
4,250.00	2125	2.00	יח'		
				בקר A10 כולל עוקפים ידניים mtn 649208 שליטה עד 8 יציאות	01.35.035.0050
5,610.00	1870	3.00	יח'		
				יחידת כניסות דיגיטליות binary input עד 8 כניסות	01.35.035.0052
3,740.00	1870	2.00	יח'		
				ספק כוח מייצב MA 640 כולל משנק להתקנה על פס דין 684032	01.35.035.0060
1,020.00	1020	1.00	יח'		
				כבל תקשורת KNX כולל השחלה בתשתית מוכנה	01.35.035.0100
200.00	4	50.00	קומפ		
				תיאום עם יצרני הלוחות ואספקת פסי תקשורת להתקנה על פסי דין, מחברים קאפלרים וכדומה, קומפלט הכל מוכן להפעלה קומפלט.	01.35.035.0110
595.00	595	1.00	קומפ		
27,485.00				סה"כ למערכת בקרת מבנה	

27,485.00				סה"כ למערכת בקרת מבנה	
				מרחבים מוגנים	01.59
				מרחבים מוגנים	01.59.001
1,652.00	826	2.00	יח'	שירותים כימיים עם פרגוד מתאים לדרישות פיקוד העורף	01.59.001.0020
918.00	918	1.00	יח'	סט שילוט למרחב מוגן	01.59.001.0030
2,570.00				סה"כ למרחבים מוגנים	
2,570.00				סה"כ למרחבים מוגנים	
				מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	01.60
				מגדל פיגום נייד על גלגלים	01.60.054
1,326.00	663	2.00	מ"ר	מגדל פיגום נייד על גלגלים עשוי מתכת לתמיכה עד גובה 7 מ' - מחיר ההשכרה הינו ליח' מגדל עד חודש, לא כולל הובלה, הרכבה ופירוק	01.60.054.0010
723.00	723	1.00	יח'	הרכבה ופירוק של מגדל פיגום נייד על גלגלים עד גובה 7 מ'	01.60.054.0150
723.00	723	1.00	קומפ	הובלת המגדלים הניידים והפיגומים במשאית קלה - טנדר למרחק עד 50 ק"מ לכיוון אחד	01.60.054.0200
2,772.00				סה"כ למגדל פיגום נייד על גלגלים	
				במות הרמה ומלגזות	01.60.056
961.00	961	1.00	יח'/שבוע	במת הרמה חשמלית "מספרים" גובה עבודה 10 מ', מידות פלטפורמה 1.14/3.13 מ', משקל עצמי 2153 ק"ג - מחיר ההשכרה הינו ליח' במה לשבוע, לא כולל הובלה	01.60.056.0022
961.00				סה"כ לבמות הרמה ומלגזות	
				פיגומים	01.60.057
39,000.00	60	650.00	מ"ר	פיגום אירופאי מאלומיניום במידות 2.5-3/1.1 מ', המחיר כולל השכרה למ"ר לתקופה של עד חודש, לרבות הובלה, הרכבה, פירוק ופינוי מהאתר (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש הראשון)	01.60.057.0200
13,650.00	21	650.00	מ"ר	תוספת לסעיפים 0210-0200.057.60 עבור כל חודש נוסף של שכירות מעבר לחודש הראשון (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש), עד לפירוק	01.60.057.0220
52,650.00				סה"כ לפיגומים	
56,383.00				סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	
				חומרים לתברואה, קווי מים, ביוב ותיעול	01.87
				מיכלי הדחה	01.87.017
-6,120.00	612	-10.00	יח'	חומר בלבד (לקיזוז מסעיף 07.041.0110): מיכל הדחה סמוי בעובי 12 ס"מ (מיוצר ביחידה אחת בניפוח) מנגנון מכני דו כמותי מתכוונן 3/6 ליטר דגם "סיגמה" תוצרת "גברייט", לקיר בלוקים, כולל לחצן.	01.87.017.0312
-6,120.00				סה"כ למיכלי הדחה	
-6,120.00				סה"כ לחומרים לתברואה, קווי מים, ביוב ותיעול	
				חומרים למערכות מיזוג אוויר ובידוד צנרת	01.95

				מזגנים מיני מרכזיים אינוורטר	01.95.016
				חומר בלבד: מזגן מיני מרכזי אינוורטר לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 34,000 תלת פאזי, תוצרת תדיראן(בפרוזדור חדרי פעילות).	01.95.016.0080
9,775.00	9775	1.00	יח'		
				חומר בלבד: מזגן מיני מרכזי אינוורטר לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 52,000 תלת פאזי, תוצרת תדיראן(פרוזדור כניסה ראשית).	01.95.016.0120
11,730.00	11730	1.00	יח'		
21,505.00				סה"כ למזגנים מיני מרכזיים אינוורטר	
21,505.00				סה"כ לחומרים למערכות מיזוג אוויר ובידוד צנרת	
2,299,766.00				סה"כ למבנה ג - עבודות גמר לאחר קיזוז כמויות	
				מבנה ד - עבודות גמר	02
				עבודות בניה	02.04
				בניה בבולקי בטון	02.04.010
				ביטון מתקן לתליית מיכל הדחה (ניאגרה) והשלמת עיבוד הקיר (במידה ונדרש) ע"י בניית בלוקים/בטון עד מעל גובה מיכל ההדחה	02.04.010.9500
12,920.00	646	20.00	מ"ר		
12,920.00				סה"כ לבניה בבולקי בטון	
12,920.00				סה"כ לעבודות בניה	
				עבודות איטום	02.05
				עבודות איטום	02.05.001
				מחיר האיטום כולל ביצוע ואיטום רולקות 6/6 מבטון.	02.05.001.0003
				המחיר כולל את כל הנדרש לביצוע האיטום לרבות פריימר, פרופילים, מסטיק, עיבודים מיוחדים, איטום מעברי צנרת, איטום על המעקות, קלקר להגנה על איטום קירות וכל הנדרש לביצוע מושלם.	02.05.001.0006
				כל מערכת האיטום למדידה בהיטל אופקי בין המעקות	02.05.001.0007
0.00				סה"כ לעבודות איטום	
				איטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי	02.05.024
				איטום רצפות בטון בחדרים רטובים עם ציפוי צמנטי דו רכיבי מסוג "סיקה סיל 107" או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ- 2.5-2.6 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ	02.05.024.0018
2,860.00	52	55.00	מ"ר		
2,860.00				סה"כ לאיטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי	
				איטום קירות ומעקות בציפוי צמנטי	02.05.035
				איטום פני בטון חיצוניים בציפוי צמנטי פולימרי דו רכיבי גמיש מסוג "רכיבי 702" או "ספיר אלסטוקוט 707" או "איטומט פלוס 502" או סיקה טופ סיל 107 או ש"ע בשתי	02.05.035.0021
54,400.00	68	800.00	מ"ר		

				שכבות (בכמות של כ- 4 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3.5 - 3 מ"מ	
54,400.00				סה"כ לאיטום קירות ומעקות בציפוי צמנטי	
				בידוד תרמי ואקוסטי	02.05.070
				בידוד תרמי לקירות מעטפת ע"י לוחות פוליסטירן "פוליפאן" (רונדופאן) כחול\צהוב או ש"ע, עמידים למים ולחות, הלוחות במידות 60/125 ס"מ ובעובי 5 ס"מ	02.05.070.0072
34,220.00	59	580.00	מ"ר		
34,220.00				סה"כ לבידוד תרמי ואקוסטי	
91,480.00				סה"כ לעבודות איטום	
				נגרות ומסגרות	02.06
				נגרות	02.06.001
				ארון טיפוס מס' נג-D1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.001.0010
2,525.00	2525	1.00	יח'		
				ארון טיפוס מס' נג-D2 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.001.0020
5,164.00	5164	1.00	יח'		
				מערכת מחיצות טיפוס מס' נג-D3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.001.0030
14,459.00	14459	1.00	יח'		
				מערכת מחיצות טיפוס מס' נג-D4 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.001.0040
3,213.00	3213	1.00	יח'		
				מערכת מחיצות טיפוס מס' נג-D5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.001.0050
5,049.00	5049	1.00	יח'		
				מערכת מחיצות טיפוס מס' נג-D6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.001.0060
1,492.00	1492	1.00	יח'		
				ארון טיפוס מס' נג-D7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.001.0070
3,787.00	3787	1.00	יח'		
				דלת טיפוס מס' נג-D8 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.001.0080
3,443.00	3443	1.00	יח'		
				דלפק טיפוס מס' נג-D9 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.001.0090
6,885.00	6885	1.00	יח'		
46,017.00				סה"כ לנגרות	
				נגרות - דלתות	02.06.002
				דלת טיפוס מס' ד-DEL-4 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.002.0040
2,984.00	2984	1.00	יח'		
				דלת טיפוס מס' ד-DEL-5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.002.0050
2,639.00	2639	1.00	יח'		
				דלת טיפוס מס' ד-DEL-7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.002.0070
3,328.00	3328	1.00	יח'		
				דלת טיפוס מס' ד-DEL-12 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.002.0120
5,968.00	2984	2.00	יח'		
14,919.00				סה"כ לנגרות - דלתות	
				מסגרות	02.06.003
				ארון כיבוי אש טיפוס מס' מס-1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.003.0010
4,016.00	4016	1.00	יח'		
				מאחז יד טיפוס מס' מס-2 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.003.0020
2,295.00	2295	1.00	יח'		
				מאחז יד טיפוס מס' מס-3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.003.0030
9,180.00	9180	1.00	יח'		

6,885.00	2295	3.00	יח'	סולם טיפוס מס' מס-4 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.003.0040
2,180.00	2180	1.00	יח'	סולם טיפוס מס' מס-5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.003.0050
8,610.00	574	15.00	מ'	מעקה טיפוס מס' מס-7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.003.0070
1,951.00	1951	1.00	יח'	פתח יציאה לגג טיפוס מס' מס-18 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.003.0180
2,295.00	2295	1.00	יח'	מעקה ומאחז יד (אורך כולל 4 מטר) טיפוס מס' מס-19 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.003.0190
12,852.00	459	28.00	מ'	פרופיל קצה טיפוס מס' מס-22 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.003.0220
6,885.00	459	15.00	מ'	פרופיל קצה טיפוס מס' מס-24 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.003.0240
22,950.00	22950	1.00	יח'	מעקה זכוכית טיפוס מס' מס-25 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.003.0250
20,400.00	10200	2.00	יח'	מעקה זכוכית ומאחז יד טיפוס מס' מס-27 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.003.0270
14,924.00	574	26.00	מ'	מעקה בטיחות טיפוס מס' מס-28 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.003.0280
115,423.00				סה"כ למסגרות	
				מסגרות - דלתות	02.06.004
6,885.00	6885	1.00	יח'	דלת טיפוס מס' מס-D-DEL1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.06.004.0010
6,885.00				סה"כ למסגרות - דלתות	
				טריבונה	02.06.005
479,655.00	2295	209.00	יח'	טריבונה מתכנסת (הקצב לפי כסא)	02.06.005.0010
89,964.00	918	98.00	יח'	כסאות קבועים	02.06.005.0020
569,619.00				סה"כ לטריבונה	
752,863.00				סה"כ לנגרות ומסגרות	
				מתקני תברואה	02.07
				צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים	02.07.011
				מחירי הצינורות והאביזרים המונחים 1. ו/או בקרקע כוללים את עבודת החפירה חציבה בכל סוגי הקרקע.2. כל המחירים של כוללים חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים את הצביעה.	02.07.011.0519
5,160.00	172	30.00	מ'	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן שחול תלת שכבתי APC GAL למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר הצינור "1, לרבות ספחים	02.07.011.0520
10,350.00	207	50.00	מ'	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן שחול תלת שכבתי APC GAL למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר הצינור "1 1/2, לרבות ספחים	02.07.011.0540

				צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי APC GAL למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר הצינור "2, לרבות ספחים	02.07.011.0550
1,220.00	244	5.00	מ'		
				צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי APC GAL למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים מחוברים בריתוך/הברגה/ QUIK UP, קוטר הצינור "3, כולל ספחים	02.07.011.0560
5,620.00	281	20.00	מ'		
22,350.00				סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים	
				צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתים (ספרינקלרים)	02.07.012
				צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים, חיבורים, מעברים ואביזרי קצה(לא כולל מחלקים).	02.07.012.0110
10,800.00	72	150.00	מ'		
				צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 20 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 28 מ"מ, לרבות ספחים, חיבורים ומעברים.	02.07.012.0120
1,600.00	80	20.00	מ'		
				מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר "1 מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 2 יציאות כולל ברז כדורי מעבר מלא"שגיב" וכל החיבורים הדרושים.	02.07.012.0660
204.00	204	1.00	יח'		
				מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר "1 מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 3 יציאות כולל ברז כדורי מעבר מלא"שגיב" וכל החיבורים הדרושים.	02.07.012.0670
1,428.00	238	6.00	יח'		
				מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר "1 מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 4 יציאות כולל ברז כדורי מעבר מלא"שגיב" וכל החיבורים הדרושים.	02.07.012.0672
1,275.00	255	5.00	יח'		
				ארגז מפיברגלס למחלקים (מרכזיה) במידות 50/40/16 ס"מ, כדוגמת "פלגל" או ש"ע, מותקן מושלם בתוך קיר	02.07.012.0680
335.00	335	1.00	יח'		
				ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 9 נקודות, במידות 65/55/16 ס"מ, כדוגמת "גולן" או ש"ע, לרבות מכסה, מותקן מושלם בתוך קיר	02.07.012.0681
868.00	434	2.00	יח'		
				מכלול לחיבור קיר מפליז (105-100 מעל") מותקן מושלם "X161/2 מ"מ	02.07.012.0800
1,225.00	35	35.00	יח'		

				סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתים (ספרינקלרים)	
17,735.00					
				ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	02.07.021
				ברזים כדוריים קוטר 1" מעבר מלא (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	02.07.021.0420
468.00	156	3.00	יח'		
				ברזים כדוריים קוטר 1 1/2" מעבר מלא(בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	02.07.021.0440
528.00	264	2.00	יח'		
				ברזים כדוריים קוטר 2" מעבר מלא(בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	02.07.021.0450
340.00	340	1.00	יח'		
				ברז הידרותרמי, קוטר 1" (להגבלת זרימת מים רותחים)	02.07.021.0451
400.00	400	1.00	יח'		
1,736.00				סה"כ לברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	
				צינורות למערכת נקזים	02.07.031
				צינורות פוליפרופילן(לרבות עבור השלמת נק' תברואה קיימות) מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 32- 50 מ"מ, לרבות ספחים, עיני ביקורת, חיצוב חריצים וסתימתם, וויים לחיזוק.	02.07.031.0300
3,120.00	78	40.00	מ'		
				צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע(לרבות עבור השלמת נק' תברואה קיימות), מותקנים גלויים/סמויים לרבות תמיכות וחיזוקים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, חיצוב חריצים וסתימתם.	02.07.031.0450
4,080.00	136	30.00	מ'		
7,200.00				סה"כ לצינורות למערכת נקזים	
				ספחים לצינורות ניקוז מפוליאיתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל	02.07.033
				כובעי איורור P.V.C קוטר 4"	02.07.033.1010
378.00	63	6.00	יח'		
378.00				סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאיתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל	
				מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז	02.07.034
				מחסומי רצפה 110/110 מ"מ כולל סיפון מפוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה/רשת פליז תוצרת מ.פ.ה או ש"ע	02.07.034.0045
996.00	332	3.00	יח'		
				מחסומי תופי 4"/2" מפוליפרופילן עם מכסה פליז תוצרת מ.פ.ה או ש"ע בגוון לבחירת המזמין.	02.07.034.0300
578.00	289	2.00	יח'		
				קופסאות בקורת מפוליפרופילן 4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פליז מרובע מתוצרת מ.פ.ה או ש"ע בגוון לבחירת המזמין.	02.07.034.0402
298.00	298	1.00	יח'		
				מאסף רצפה - נפילה 4" מפוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פליז מתוצרת מ.פ.ה או ש"ע בגוון לבחירת המזמין.	02.07.034.0420
255.00	255	1.00	יח'		

				סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז	
2,127.00					
				אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	02.07.041
				כל הסעיפים כוללים אספקה והרכבה למעט סעיפים בהם נכתב אחרת, כל הכלים יהיו בגוון לבן מאושר ע"י האדריכל למעט אם פורט אחרת, כל האביזרים גמר כרום.	02.07.041.0001
				אסלת בית-כסא אירופאי תלויה תוצרת "חרסה" דגם "לוטוס" מק"ט 384, מיכל הדחה שקוע תוצרת "גבריט" עם פנל נירוסטה, מכסה ומושב פלסטיק, חיזוק לרצפה ולקיר באמצעות ברגים מצופים כרום, שרוול לחיבור המוצא כולל פתח ביקורת, הצנרת המחברת לאסלה, מיכל הדחה שקוע, ברז "1/2", מעמד מאלומיניום המותאם אספקת כל האביזרים, מיכלהדחה נסתר ומעמד מתאים למערכות אלו	02.07.041.0110
26,520.00	2040	13.00	יח'		
				אסלת בית-כסא אירופאי תלויה מחרס תלויה לנכים מסוג מעולה תוצרת "דורוויט" כולל: מכסה ומושב פלסטיק, חיזוק לרצפה ולקיר באמצעות מעמד מיוחד שרוול לחיבור המוצא כולל פתח ביקורת, כל הצנרת המחברת לאסלה, מיכל הדחה דו כמותי תוצרת "פלסאון" כולל אביזר חיבור מיוחד תוצרת "פלסאון" ברז "1/2"	02.07.041.0170
2,295.00	2295	1.00	יח'		
				נגיש- מושב הגבהה לאסלה תוצרת "פרסליט"	02.07.041.0480
825.00	825	1.00	יח'		
				משתנה תלויה מחרס גוון לפי הנחיות האדריכל, תוצרת "דורוויט" דגם D-CODE מק"ט 82830, לרבות מזרם חיצוני מנתי מק"ט 90040001 דגם A12 "פרסטו".	02.07.041.0508
2,856.00	1428	2.00	יח'		
				מיתז תוצרת "חמת" עם צנור גמיש, דגם 8-4550 כולל ברז קיר טי ולחצן כולל מתלה קיר גמר כרום ניקל	02.07.041.0660
153.00	153	1.00	יח'		
32,649.00				סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	
				כיורים	02.07.042
				הערות: כל הסעיפים כוללים אספקה והרכבה למעט סעיפים בהם ינכתב אחרת כל הכלים יהיו בגוון לבן מאושר ע"י האדריכל למעט אם פורט אחרת כל האביזרים גמר כרום	02.07.042.0001
				נגיש- כיוור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "קליר 45" מעוגל או ש"ע, באורך 45.7 ס"מ, ברוחב 31.8 ס"מ ובגובה 14.3 ס"מ	02.07.042.0037
612.00	612	1.00	יח'		
				כיוור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "מיני נופר" או ש"ע כולל אספקת סיפון וכל האביזרים הנדרשים	02.07.042.0120
8,736.00	672	13.00	יח'		
9,348.00				סה"כ לכיורים	
				מקלחות	02.07.044

				מערכת קיר (אינטרפּוֹץ) למקלחת 3 דרך תוצרת "חמח" מק"ט 202882 כיסוי חיצוני 202889 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר, זרוע מהקיר וראש מקלחת שלשה מצבים 801616, זרוע יצוקה 30 מ"מ מק"ט 1-2386	02.07.044.0040
1,012.00	1012	1.00	קומפ		
1,012.00				סה"כ למקלחות	
				ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)	02.07.045
				סוללה למים חמים וקרים תוצרת "חמת" דגם "מיקסמת" גמר כרום ניקל כולל ברזי "ניל" כולל כל האביזרים לא כולל סוללה כאשר יש הזנה רק של מים קרים המערכת תכלול אביזר חיבור תחתון בין הזנת המים הקרים לחמים)	02.07.045.0138
5,642.00	434	13.00	יח'		
				נגיש- סוללה לכיור עם פיה בינונית קבועה וידיית מרפק להתקנה מהקיר דגם "קליר" מק"ט 305333 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם	02.07.045.0352
680.00	680	1.00	יח'		
6,322.00				סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)	
				משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	02.07.046
				משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3 - קלאסיקו) בעובי 2 ס"מ, דגם 6011, 4004, 4030, 4120, 4130, 4600, 4601, 2003, 2141, 2230, 3100, 4001, 4003, 1111, 1141 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	02.07.046.0027
12,852.00	2295	5.60	מ"ר		
				תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור אובלי	02.07.046.0162
2,431.00	187	13.00	יח'		
				תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	02.07.046.0180
780.00	60	13.00	יח'		
				תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור קונזולות תמיכה למשטחי שיש	02.07.046.0200
1,020.00	85	12.00	יח'		
				תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3), בגובה עד 15 ס"מ, מוצמד לקיר	02.07.046.0220
4,284.00	357	12.00	מ'		
21,367.00				סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	
				נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	02.07.049
				נקודת הכנה למתקן שתיית מים או מכונת קפה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', חיבורם למערכות המים והביוב לרבות מחסום תופי 100/50 מ"מ וברז סגירה קוטר עד 1/2"	02.07.049.0060
1,071.00	1071	1.00	קומפ		
				נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור PVC לבן בהדבקות(כולל אביזרים) בקוטר 40 מ"מ ובאורך עד 10.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	02.07.049.0700
2,271.00	757	3.00	קומפ		

				כל הספחים לצנרת דלוחין וביוב בהנחה גלויה-יהיו בעלי עין ביקורת המחיר כולל בצנרת.	02.07.049.0701
3,342.00				סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	
				ניקוז מי גשמים	02.07.050
1,428.00	238	6.00	יח'	ברכיים מצינור פלדה קוטר 4" במוצא המרזב כולל התחברות לצנרת HDPE עם אביזר מתכווץ	02.07.050.0040
828.00	138	6.00	יח'	שוקת למרזב מבטון טרום מונחת על הקרקע במידות 30/45/10 ס"מ	02.07.050.0060
2,256.00				סה"כ לניקוז מי גשמים	
				דודי מים חמים חשמליים	02.07.075
1,904.00	1904	1.00	יח'	דודי מים חמים 30 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק לרבות כל האביזרים מותקן על הקיר או באינטרסול, שסתום אל חוזר 3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	02.07.075.0005
2,549.00	2549	1.00	יח'	דודי מים חמים 150 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק לרבות כל האביזרים מותקן על הקיר או באינטרסול, שסתום אל חוזר 3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	02.07.075.0040
4,453.00				סה"כ לדודי מים חמים חשמליים	
				עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	02.07.084
1,998.00	1998	1.00	קומפ	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פח (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2" תוצרת "ארקה", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1" "שגיב", גלגלון עם צינור גמיש קוטר 3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	02.07.084.0012
552.00	276	2.00	יח'	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	02.07.084.0050
502.00	502	1.00	קומפ	ארון לציוד כיבוי אש מפה עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" ושני מטפי כיבוי, המשולמים בנפרד)	02.07.084.0230
3,052.00				סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	
135,327.00				סה"כ למתקני תברואה	
				עבודות חשמל ותקשורת	02.08
				נקודות מאור	02.08.017
43,700.00	190	230.00	נק'	נקודות מאור על פי פירוט בפרק אופני המדידה והמחירים	02.08.017.0010
43,700.00				סה"כ לנקודות מאור	
				נקודות בתי תקע	02.08.018

				נקודת בית תקע או נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך X1.53 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	02.08.018.0010
10,120.00	184	55.00	נק'		
360.00	24	15.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	02.08.018.0030
72.00	36	2.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור 3 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט	02.08.018.0040
156.00	26	6.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	02.08.018.0080
6,630.00	1105	6.00	יח'	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או "ניסקונט" או ש"ע ל-8 אביזרים, לרבות 6 בתי תקע 2, A16 נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוררים, כולל 4 שקעי תקשורת.	02.08.018.0190
17,338.00				סה"כ לנקודות בתי תקע	
				נקודות חשמל שונות	02.08.019
				נקודת דוד מים חמים לרבות מ"ז דו קוטבי עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.53x ממ"ר (או X2.53 ממ"ר כנדרש), מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	02.08.019.0010
218.00	218	1.00	נק'		
960.00	240	4.00	נק'	נקודות חיבור קיר למזגן חד-פזי על פי פירוט בפרק אופני המדידה והמחירים	02.08.019.0100
				נקודות חיבור קיר למזגן תלת-פזית על פי פירוט בפרק אופני המדידה והמחירים למזגן בהספקם כבלים 105x105 מולל מפסק 4 קוטבי סמוך ליחידה A40X4 מוגן מים	02.08.019.0165
2,210.00	1105	2.00	נק'		
				נקודות חיבור קיר תלת-פזית הכולל כבלים 105x105 צינור 32 וכן שקע תלת פזי A32X5 כולל מפסק ניתוק מקומי להתקנה תחת הטיח ישירות ללוח החשמל המזין קומפלט מוכנה להפעלה	02.08.019.0450
391.00	391	1.00	נק'		
				נקודת לחצן חירום אדום מתוצרת לגרנד או שווה ערך עם משטח לחיצה בלתי שביר כולל צינור, כבל N2XY 4X1.5 וחיווט ללוח.	02.08.019.0495
884.00	442	2.00	נק'		
				נקודות חיבור קיר לטלויזיה כולל שקע רדיו על פי פירוט בפרק אופני המדידה והמחירים	02.08.019.0590
796.00	199	4.00	נק'		
				נקודת גילוי אש/ לחצן/ צופר/רמקול כולל צינרת כבלים קופסאות מעבר וכל הדרוש להשלמת העבודה מהרכזת לאביזר או מאביזר לאביזר.	02.08.019.0700
5,550.00	111	50.00	נק'		

				נקודת תריס חשמלי כולל מוליכים 1.5 עם צינור 20 כולל כבל 4 גידים N2XY מהלחצן למנוע התריס כולל לחצן עם 3 מצבים הקרובה למעגל או מלוח החשמל	02.08.019.0800
264.00	264	1.00	נק'		
				נקודת מקרן הכוללת צמת כבלים , 2 כבלי VGA, שלישיית כבלי RCA, כבל HDMI, המסתיימים בקופסת חיבורים סמוך לעמדת הקרנה וכן בתקרה . בהתאם לפרט	02.08.019.1000
680.00	680	1.00	נק'		
11,953.00				סה"כ לנקודות חשמל שונות	
				צנרת חשמל פלסטית	02.08.021
				צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 25 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	02.08.021.0110
560.00	7	80.00	מ'		
				צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 32 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	02.08.021.0120
550.00	11	50.00	מ'		
				צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 40 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	02.08.021.0130
650.00	13	50.00	מ'		
				צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 50 מ"מ ירוק עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	02.08.021.0500
660.00	11	60.00	מ'		
				צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 75 מ"מ ירוק עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	02.08.021.0510
840.00	14	60.00	מ'		
3,260.00				סה"כ לצנרת חשמל פלסטית	
				תעלות כבלים	02.08.023
				תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	02.08.023.0020
1,860.00	93	20.00	מ'		
				תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	02.08.023.0100
7,420.00	53	140.00	מ'		
				תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	02.08.023.0110
4,550.00	65	70.00	מ'		
				תעלות ברוחב 400 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	02.08.023.0130
1,780.00	89	20.00	מ'		
15,610.00				סה"כ לתעלות כבלים	

				הארקות והגנות	02.08.040
				נקודת הארקה לאביזר מתכתי עם צינור 23 וחוט נחושת PVC בחתך 10. כולל נעלי כבל, שלות הארקה וכל האביזרים הדרושים להארקת האביזר.	02.08.040.0010
3,060.00	153	20.00	נק'		
				נקודת גישור בתקרה אקוסטית למערכת הארקה במוליך נחושת עם נעלי כבל בחתך 10 מ"מ ר מחוזק לקונסטרוקציית התקרה מגושר לפס הארקות קומתי	02.08.040.0020
1,360.00	68	20.00	נק'		
				פס הארקות מקומי עשוי נחושת אלקטרוליטית בגודל מינימום של X40X5004 מ"מ עם מקום ל 20 כניסות משנה עד #16 ו 2 מהדקים עד #240. מחוזק ומוגן כולל שילוט	02.08.040.0040
595.00	595	1.00	קומפ		
5,015.00				סה"כ להארקות והגנות	
				מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I.	02.08.061
				מבנה ללוח חשמל(באולם) עשוי פח מגולוון בגודל מינימלי של X120X21040 בהתאם לתקן IP 6143955 כולל פסי צבירה אפס הארקות, ציוד מותקן אחורי פנלים, קומפלט על פי התכנית. מובהר בזאת גודל הלוח הינו מינימלי ובתנאי שיוותר 25% מקום רזרבי כולל התקנת ציוד אינסטה בס שיסופק על ידי אחרים	02.08.061.3800
0.00	12750	0.00	קומפ		
				מבנה ללוח מפוחים כולל מערכת החלפה עשוי פח מגולוון בגודל מינימלי של X120X3080 בהתאם לתקן IP 6143955 כולל פסי צבירה אפס הארקות, ציוד מותקן אחורי פנלים, קומפלט על פי התכנית. מובהר בזאת גודל הלוח הינו מינימלי ובתנאי שיוותר 25% מקום רזרבי כולל את כל הציוד המפורט להלן וכן התקנה של ציוד אינסטה בס שמפורטבפרק אחר.	02.08.061.3801
5,950.00	5950	1.00	קומפ'		
5,950.00				סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I.	
				מא"זים אופיין C-I-K	02.08.062
				מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	02.08.062.0060
3,901.00	47	83.00	יח'		
				מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	02.08.062.0250
5,423.00	187	29.00	יח'		
				מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	02.08.062.0260
1,120.00	224	5.00	יח'		
10,444.00				סה"כ למא"זים אופיין C-I-K	
				מאמ"תים	02.08.063
				מאמת x63A 22kA3 כולל הגנות טרמיות ומגנטיות כולל סליל ניתוק	02.08.063.0020
1,490.00	745	2.00	יח'		
				מאמת x160A 35kA3 כולל סליל ניתוק כולל הגנות טרמיות ומגנטיות מתכילות	02.08.063.0040
3,214.00	1607	2.00	יח'		
4,704.00				סה"כ למאמ"תים	
				מפסקי זרם	02.08.065
				מפסק בעומס 400 אמפר כולל סליל הפסקה	02.08.065.0378
2,975.00	2975	1.00	יח'		
2,975.00				סה"כ למפסקי זרם	

				ממסרים ומגענים והגנת מנוע	02.08.066
1,932.00	161	12.00	יח'	ממסר פיקוד 10 אמפר 4 מגעי עזר	02.08.066.0042
1,632.00	136	12.00	יח'	ממסר צעד 10 אמפר 4 מגעי עזר	02.08.066.0050
2,401.00	343	7.00	יח'	הגנת מנוע כושר ניתוק גבוה עם PKZM אפשרות כיוול בטווח 6-10 אמפר	02.08.066.0100
2,448.00	408	6.00	יח'	הגנת מנוע כושר ניתוק גבוה עם PKZM אפשרות כיוול בטווח 16-10 אמפר	02.08.066.0101
3,861.00	351	11.00	יח'	ממסר פחת X404 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "Hager" כדוגמת "מולכו" או גוייס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	02.08.066.0230
1,053.00	351	3.00	יח'	ממסר זמן בטווח הפעלה של 0 עד 30 שניות	02.08.066.0450
5,440.00	272	20.00	יח'	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 20 אמפר AC3	02.08.066.0599
2,942.00	1471	2.00	יח'	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 80 אמפר KW - AC337	02.08.066.0620
1,530.00	1530	1.00	יח'	חיגור מיכני לזוג מגענים עד A80 למניעת הפעלה בו זמנית של שני המגענים	02.08.066.0980
23,239.00				סה"כ לממסרים ומגענים והגנת מנוע	
				שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה	02.08.069
2,380.00	2380	1.00	קומפ'	בקר אלקטרוני לפיקוד מערכת החלפה אוטומטית למפסקי זרם ממונעים חברת חשמל - גברטור דוגמת "NPG"	02.08.069.0590
1,632.00	272	6.00	יח'	משנה זרם עד 1,000/5 אמפר	02.08.069.0642
585.00	65	9.00	יח'	נורית לד V230 בצבעים כולל נגד	02.08.069.0710
1,149.00	383	3.00	יח'	רמקול גונג לתחילת הפעלת הצגה בהספק 30 ווט	02.08.069.0900
5,746.00				סה"כ לשנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה	
				בתי תקע	02.08.072
8,925.00	1785	5.00	יח'	קופסת שקעים הכוללת 2 שקעים תלת פזיים 32A 5x16A5 אובן 3 שקעים ישראליים A16X1 כולל הכנות בהתאם לפרט בתכנית קומפלט כולל כבל הזנה n2xy 105אמלוח החשמל שלהאולם הכל קומפלט ומוכן להפעלה	02.08.072.1050
8,925.00				סה"כ לבתי תקע	
				גופי תאורת חרום	02.08.083
				כל גופי התאורה יחוזקו לתקרה 1. מתברג הקונסטרוקטיבית בעזרת מוט פלדה מ לפחות.2. כל גופי התאורה יהיו "בקוטר 6 מ קרי, או שווה ערך מסגו לדים לדים יהיו תוצרת וצבעם יהיה 3000-4000 מעלות קלוין התאורה אין בהתאם לבחירת האדריכל ויועץ כל כופי התאורה K4000. להשתמש בגוון מעל גופי התאורה באולם יהיו עם בקר דאלי.3. כל בנצילות אורית מינימלית של 90 לומן לואט אפקטיבי	02.08.083.0001

				גוף לתאורת חירום והכוונה עם שלט יציאה מכל סוג בהתאם לת"י ותקנות הבניה גובה אותיות 15 ס"מ תוצרת שאול טכנולוגיות דגם tec plasma mega סוללות ניקל מטלעם מתאמים לקיר/תקרה/תקרה אקוסטית/תאורת חוץ יכלול ממיר ומצברים לפעולה של 180 דקות	02.08.083.0200
1,149.00	383	3.00	יח'		
				ג"ת חירום מסוג LED עם נורות W1X3 תוצרת שאול טכנולוגיות דגם plasma m2.7 עם ממיר ומצברים לפעולה של 180 דקות להתקנה שקועה/עה"ט.	02.08.083.0250
6,640.00	332	20.00	יח'		
7,789.00				סה"כ לגופי תאורת חרום	
				תאורת לדים - פנים	02.08.085
				1. כל העבודות כוללות אספקה והתקנה אף ניתנו כאומדנא! אם לא נרשם. כל הכמויות התשלום יבוצע על סמך מדידת הכמויות והמובילים מלבד שבוצעו בפועל. 3. כל הצנרת תעלות מחשבים יהיו בהתקנה סמויה. 4. יותר כל גופי התאורה. שימוש בכבלים בלבד. 5. מ"יחזקו בעזרת מוטות הברגה בקוטר 6 מ המחיר כולל. 6. לתקרה הקונסטרוקטיבית בדיקה/בדיקות חשמל על ידי בודק חשמל סוג בזמן הבדיקה. 7. כל 3 פרטי תשלום ונוכחות הציוד המותקן יהיה מסוג פנסוניק או וימר מרובעות בלבד בהרכבים עם קופסאות	02.08.085.0000
6,804.00	243	28.00	יח'	גוף תאורה למדרגות IK09 לד רציף RGB כולל דרייבר	02.08.085.0070
357.00	357	1.00	יח'	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה דגם אגוז אלפאטק W7 cob led 630lumen	02.08.085.0136
4,152.00	346	12.00	יח'	גוף תאורה שקוע בתקרה אקוסטית X60 60 led דגם אלפא לד 3 חלונות עם לובר פרבולי געש בהספק W35 כולל אישור הגא	02.08.085.0879
12,218.00	298	41.00	יח'	גוף תאורה לקיר /תקרה כדוגמת געש ip55 עגול W 23 נורת frame	02.08.085.2970
6,800.00	272	25.00	יח'	גוף תאורה עגול W20 cob led 1800lumen שקוע בתקרה דגם אגוז אלפאטק	02.08.085.3160
21,000.00	525	40.00	יח'	גוף תאורה שקוע בתקרה כדוגמת אלפאסטרופ לד רציף או מופרד כיסוי חלבי משולב בתקרת עץ בחתך X80100 ממ באורך 1200 ממ הספק 36 ווט ליחידה	02.08.085.3200
26,520.00	408	65.00	יח'	גוף תאורה W30 עגול שקוע בתקרה חורש טקטוניקס שיווק אלפאטק עם נורת	02.08.085.5030
1,065.00	213	5.00	מ'	פס לד קשיח לתאורה נסתרת led/m,10w/m בגוון אור k3000, כולל חלקו היחסי של ספק מתח, מותקן ע"ג פרופיל אלומיניום משולש, יצרן אלתם או ש"ע מאושר.	02.08.085.5031
78,916.00				סה"כ לתאורת לדים - פנים	
				תאורת לדים - חוץ	02.08.086

				גוף תאורה עשוי יציקת אלומיניום UP/DOWN עם נורות לד בהספק כולל של 17W2x להתקנת חוץ IP67 תוצרת unilamp tube medium זווית רחבה או צרה בהתאם לבחירת המתכנן	02.08.086.0019
10,200.00	1020	10.00	יח'		
1,106.00	553	2.00	יח'	גוף תאורה לקיר כדוגמת אורן אלפאטק נורת ip55 W36	02.08.086.0023
1,788.00	298	6.00	יח'	גוף תאורה הרמטי פיבר gewwis smart3 40W ip65 led	02.08.086.0024
13,094.00				סה"כ לתאורת לדים - חוץ	
258,658.00				סה"כ לעבודות חשמל ותקשורת	
				עבודות טיח	02.09
				טיח פנים	02.09.011
10,900.00	109	100.00	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	02.09.011.0010
4,700.00	94	50.00	מ"ר	טיח פנים מיישר בבסיס לחיפוי קרמיקה	02.09.011.0020
15,600.00				סה"כ לטיח פנים	
				טיח חוץ	02.09.021
				המחיר כולל פסי ניתוק וכדומה ככל הנדרש על פי התוכנית והפרטים	02.09.021.0000
47,040.00	168	280.00	מ"ר	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	02.09.021.0010
47,040.00				סה"כ לטיח חוץ	
62,640.00				סה"כ לעבודות טיח	
				עבודות ריצוף וחיפוי	02.10
				חיפוי פנים	02.10.002
				מחיר החיפוי כולל פרופילי פינה לפי בחירת האדריכל	02.10.002.0001
40,230.00	298	135.00	מ"ר	חיפוי באריחי קרמיקה כמפורט בתוכנית האדריכלית	02.10.002.0010
40,230.00				סה"כ לחיפוי פנים	
				חיפוי חוץ	02.10.003
24,225.00	255	95.00	מ"ר	חיפוי גגונים באריחי גרניט פורצלן כמפורט בתוכנית אדריכלית	02.10.003.0010
24,225.00				סה"כ לחיפוי חוץ	
				ריצוף באריחי טרצו ואריחי קונקרט	02.10.010
				המחיר כולל שיפולים מתאימים לריצוף ופרופילי ניתוק. המדידה לפי היטל רצפה, השיפולים לא ימדדו בנפרד. המחיר כולל פרופילי מעבר בין סוגי ריצוף	02.10.010.0000
7,890.00	263	30.00	מ"ר	ריצוף באריחי טרצו 30/30 כמפורט בתוכנית אדריכלית (סוג 3)	02.10.010.0011
12,750.00	255	50.00	מ"ר	ריצוף באריחי קונקרט סילבר 33/33 תוצרת נגב R11 ו-R12 כמפורט בתוכנית האדריכלית.	02.10.010.0012
114,800.00	1148	100.00	מ"ר	רצפת הבמה, חזית הבמה ומדרגות כולל כל השכבות הנדרשות כמפורט בתוכנית האדריכלית. לרבות תשתית עץ, לוחות עץ,	02.10.010.0013

				צמר סלעים, נאופרן, פרופילי ניתוק, פנל וכל הנדרש לביצוע מושלם.	
135,440.00				סה"כ לריצוף באריחי טרצו ואריחי קונקרט	
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	02.10.031
137,700.00	340	405.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן מסוג FULL BODY 120/60 בגוונים שונים משולבים כמפורט בתוכנית אדריכלית (סוג 1,2) (הכמות כוללת 130 מ"ר במעבר ג-ד).	02.10.031.0140
137,700.00				סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	
337,595.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				עבודות צבע	02.11
				צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	02.11.011
49,400.00	38	1,300.00	מ"ר	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	02.11.011.0220
49,400.00				סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	
				צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	02.11.012
1,600.00	32	50.00	מ"ר	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על בטון במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	02.11.012.0020
25,200.00	90	280.00	מ"ר	שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	02.11.012.0182
26,800.00				סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס	
76,200.00				סה"כ לעבודות צבע	
				עבודות אלומיניום	02.12
				עבודות אלומיניום	02.12.001
78,030.00	78030	1.00	יח'	מערכת קיר מסך כולל וילון טיפוס מס' אל-20 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.12.001.0200
99,833.00	99833	1.00	יח'	מערכת קיר מסך כולל וילון טיפוס מס' אל-21 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.12.001.0210
12,623.00	12623	1.00	יח'	דלת כולל וילון טיפוס מס' אל-28 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.12.001.0280
22,952.00	5738	4.00	יח'	חלון כולל וילון טיפוס מס' אל-32 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.12.001.0300
6,885.00	6885	1.00	יח'	מערכת חלונות טיפוס מס' אל-31 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	02.12.001.0310
220,323.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				מנועים חשמליים לחלונות שחרור עשן	02.12.074

				מנוע שרשרת (פיווט/קיפ) דגם "CDC-200/300" או ש"ע תוצרת "H&D" גרמניה לפי תקן אירופאי EN12101-2 או לפי ת"י 21927-2, לפתיחה וסגירת פתחים לשחרור עשן, צריכת זרם 0.5 אמפר V/DC24, עמיד אש של 300 מעלות למשך 30 דק', לרבות מהלך פתיחה 300 מ"מ למשקל חלון 200 ניוטון, תושבות ואביזרי חיבור להתקנה מושלמת של המנוע כדוגמת "מטלפרס" או ש"ע	02.12.074.0010
9,877.00	1411	7.00	יח'		
9,877.00				סה"כ למנועים חשמליים לחלונות שחרור עשן	
230,200.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				עבודות אבן	02.14
				חיפוי אבן	02.14.002
				חיפוי קירות בלוחות אבן בעבוד לפי בחירת האדריכל בעובי 3 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 8 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט נירוסטה אל רשת מאחורי האבן. המחיר כולל רשת פלדה מגולוונת לרבות עיגונה. כולל אדני חלונות, גליפים וכל הנדרש לביצוע מושלם. הכל בהתאם לפרטי אדריכל ורישות התקן הישראלי.	02.14.002.0030
284,700.00	390	730.00	מ"ר		
284,700.00				סה"כ לחיפוי אבן	
284,700.00				סה"כ לעבודות אבן	
				מיתקני מיזוג אוויר	02.15
				ציוד	02.15.001
				א.ה. של יחידת מיזוג אוויר עצמאית (M-1), מפוצלת הכוללת י"ט "א בספיקה של CFM 30% 14,000 אוויר צח למפל לחץ "1.75, ו כולל מעב VRF (מספר 5) וצנרת גז מחברת כולל שסתומים וכל הנדרש לתפוקת קירור של BTU/HR 423,000 היחידה תותאם ותוכנן ע"י יבואן המעבה התכנון יתאים לעבודה בתנאי חוץ עם תא מאייד מבודד בבידוד בעובי "2, סוללת קירור בת 6 שורות עומק למהירות אוויר מקסימלית של 500-FPM שתותקן ע"ג בריכת נירוסטה בעובי 1.25 מ"מ כולל בידוד היחידה תכלול 3 מפוחים בקוטר"18 תוצרת שבח מאוזנים עם מיסבים ל-100,000 שעות עבודה שיותקנו על בולמי רעידות בתוך היחידה, היחידה תסופק עם: תא סינון עם מסננים למהירות מקסימלית של M300FP, כולל חיבור ללוח הפעלה מרחוק דמפר חשמלי בשטח עד 1.2 מ"ר כולל חיבור ללוח הפעלה מרחוק	02.15.001.0010
136,000.00	136000	1.00	קומפ		

				א.ה. של יחידת מיזוג אויר עצמאית (M-2), מפוצלת הכוללת י"ט" א בספיקה של CFM 12,000 30% אויר צח למפל לחץ "1.75, ו מ ע ב ה VRF (מספר 6) וצנרת גז מחברתכולל שסתומים וכל הנדרש לתפוקת קירור של 383,000 BTU/HR היחידה תותאם ותתוכנן ע"י יבואן המעבה התכנון יתאים לעבודה בתנאי חוץ עם תא מאייד מבודד בבידוד בעובי 2", סוללת קירור בת 6 שורות עומק למהירות אויר מקסימלית של FPM 500 שתותקן ע"ג בריכת נירוסטה בעובי 1.25 מ"מ כולל בידוד היחידה תכלול 3 מפוחים בקוטר 81" תוצרת שבח מאוזנים עם מיסבים ל-100,000 שעות עבודה שיותקנו על בולמי רעידות בתוך היחידה, היחידה תסופק עם: תא סינון עם מסננים למהירות מקסימלית של FPM300, כולל חיבור ללוח הפעלה מרחוק דמפר חשמלי בשטח עד 1.2 מ"ר כולל חיבור ללוח הפעלה מרחוק	02.15.001.0020
144,500.00	144500	1.00	קומפ		
				לוחות הפעלה כולל בקר ומפסק קרוב-רחוק למערכת אספקת אויר תריסי אוויר צח ולמערכת אוורור כולל התחברות למערכת יחידות מארז קיימות (2 יחידות)	02.15.001.0050
7,140.00	7140	1.00	קומפ		
				יחידת מיזוג אויר מפוצלת אינוורטר לחדרי תקשורת לתפוקת קירור של BTU/HR 28,000 כולל: - משאבת חום +הפשרה, צנרת חשמל וחיווט, צנרת גז כולל בידוד, שרול, חציבה ואיטום עד לאורך של 15 מ', התחברות עד לניקוז, טרמוסטט קירור/חימום פנל טרמוסטט שקוע בקיר כולל כל החיווט הנדרש, מעמד ו/או מתלה למעבה, מפסק מקומי ליחידה החיצונית, תוצרת "אלקטרה" כולל הכל העבודות והאביזרים הדרושים להפעלה מושלמת של היחידה	02.15.001.0060
12,852.00	6426	2.00	קומפ		
				משתיק רעש דגם M בקוטר 63 ס"מ ובאורך 150 ס"מ	02.15.001.0070
2,890.00	2890	1.00	קומפ		
				משתיק רעש דגם M בקוטר 45 ס"מ ובאורך 150 ס"מ	02.15.001.0075
2,040.00	2040	1.00	קומפ		
				מפוח צנטריפוגלי (יניקה) בספיקה 2400 CFM מהירות יציאה FPM1600 לחץ "1/2, מורכב בתוך תא אקוסטי מוגן גשם/מים דרג P54 מבנה יט"א כולל חיבורי חשמל וחיווט עדלוח קומתי, ווסת מהירות אלקטרוני, מפסק מקומי ליד היחידה	02.15.001.0080
5,440.00	5440	1.00	קומפ		
				מפוח צנטריפוגלי (יניקה) בספיקה CFM 520 מהירות יציאה FPM1600 לחץ "1/2, מורכב בתוך תא אקוסטי מוגן גשם/מים דרג P54 מבנה יט"א כולל חיבורי חשמל וחיווט עדלוח קומתי, ווסת מהירות אלקטרוני, מפסק מקומי ליד היחידה	02.15.001.0090
1,955.00	1955	1.00	קומפ		

				מפוח יניקה צנטריפוגלי על הקו (INLINE) בספיקה CFM300, לחץ "1/2", כולל 2 מהירות מוגן מים דרג IP54 כולל חיבורי חשמל וחיווט עד ללוח הראשי בגג מפסקים, הגנות, מפסק מקומי ליד היחידה כולל צנרת חיווט הנדרשים,	02.15.001.0110
1,530.00	1530	1.00	יח'		
314,347.00				סה"כ לציוד	
				מערכת VRV/F	02.15.002
				העבודה כוללת הצבת מעבים על בסיסים לפי פרט בתוכניות, הצנרת מהיחידה עד לגג תהיה בתוך הקירות ותעבור דרך תקרות המחיר כולל חציבה ותיקונים יש לקבל אישור לציוד בפרק זה ממתכנן מיזוג אוויר ויועץ אקוסטיקה מיקום מדויק של יחידות פנימיות וחיצוניות בתיאום עם האדריכל במבנה תותקן בין היתר מערכת מולטי VRV/VRF על הקבלן להכין תוכנית לביצוע שתבוצע ע"י הנציג המורשה של החברה בארץ ותאושר ע"י המהנדס החלוקה בין היחידות הפנימיות והמעבה תתואם עם נציג המזמין והמהנדס עבודות אלו(הכנת תוכנית ביצוע ותיאום עם המזמין יבוצעו ללא תשלום נוסף והם כלולים בסעיפים השונים עם תחילת העבודה על העבודה על הקבלן להעביר רשימת עומסי חשמל מסודרת לתיאום מול מהנדס/קבלן חשמל	02.15.002.0010
				יחידת מעבה (מס' 7) לקרו/חימום מסוג רב מאייד להתקנה חיצונית בגג המבנה עם גז R-410 כולל לוח פיקוד, גרילי הגנה על הסוללה והתקנה מושלמת היחידה תוצרת "מיצובישי" דגם PUYHY-P300 YSHM-A כולל לוח חשמל וכל האביזרים בהדרושים להזנת מעבה	02.15.002.0020
48,450.00	48450	1.00	מ'		
				יחידת טפול באויר להתקנה סמויה (M-3) המתאימה לחיבור ליחידת רב מאייד כולל חשמל ופיקוד, הספק קרוור של 54,400 BTU/HR תוצרת "מיצובישי" דגם Y-P140VMAL אוש"ע תוצרת "דיקן" או "טושיבה"	02.15.002.0050
13,600.00	6800	2.00	יח'		
				יחידת טפול באויר להתקנה גלויה (M-10) המתאימה לחיבור ליחידת רב מאייד כולל חשמל ופיקוד, הספק קרוור של 12,300 BTU/HR תוצרת "מיצובישי" דגם Y-P32VBM אוש"ע תוצרת "דיקן" או "טושיבה"	02.15.002.0143
3,740.00	3740	1.00	יח'		
				צנרת נחושת דגם "L" עבור מעגל 7 מערכת מיזוג האויר כולל התחברות לכל יחידות המאידים שבמעגל וחיבור למעבה, כולל צנרת, אביזרים, הסתעפויות, פיצולים, כיסוי צנרת לפי הנדרש במפרט, בדיקות לחץ, סעיף זה מתייחס לכל העבודה עבור יחידות המחוברות למעבה וכולל את כל המערכת המושלמת לפי הנחיות יצרן הציוד ונציגו	02.15.002.0170
17,850.00	17850	1.00	קומפ		

				המורשהבארץ	
				צנרת לתקשורת ופיקוד בין כל המאידים והיטא"ות במערכות המתוכננת באגף א' המחבורות לחידות העיבוי החיצוניות כולל חיווט בין המאידים ללוחות ההפעלה, הכל לפי הנחית היצרן ונציגו המורשה בארץ	02.15.002.0200
7,650.00	7650	1.00	קומפ		
1,224.00	408	3.00	קומפ	שלט רחוק קירי חוטי שקוע בקיר כולל חיווט ושרוולים הנדרשים PAC-YT51CRB או ש"ע	02.15.002.0210
0.00	0	1.00	קומפ	הפעלה, הרצה, ויסות ואחריות לשלוש שנים עבור מערכת מיזוג אויר	02.15.002.0220
3,400.00	3400	1.00	קומפ	התחברות קיימת כולל כל הנדרש למערכת בקרה (לא מתוצרת היצרן)	02.15.002.0230
95,914.00				סה"כ למערכת VRV/F	
				מערכת פיזור אויר	02.15.003
13,800.00	115	120.00	מ"ר	תעלות אויר מפח מגולבן בעובי עד 0.9 מ"מ כולל אביזרים וכפות כיוון, מסגרות עץ, חיבור למפזרים למדפי ויסות ויחידות מ.א.	02.15.003.0010
8,680.00	124	70.00	מ"ר	תעלות אויר מפח מגולבן בעובי עד 1.0 מ"מ כולל אביזרים וכפות כיוון, מסגרות עץ, חיבור למפזרים למדפי ויסות ויחידות מ.א.	02.15.003.0020
9,000.00	200	45.00	מ"ר	תעלות אויר מפח מגולבן בעובי עד 1.5 מ"מ עם חיבורי אוגנים מותאם לשחרור עשן	02.15.003.0030
1,530.00	51	30.00	מ"ר	בדוד פנימי אקוסטי תרמי 1" לתעלות מיזוג אויר	02.15.003.0050
9,700.00	97	100.00	מ"ר	בדוד פנימי אקוסטי תרמי 2" לתעלות מיזוג אויר	02.15.003.0060
8,960.00	112	80.00	מ'	תעלות אלומיניום גמישה בקוטר 10" בעלת בידוד תרמי, כולל: שכבה פנימית המורכבת משתי שכבות פוליאסטר ושתי שכבות רדיד אלומיניום על סליל תיל פלדה, שכבה אמצעית מבדוד טרמי ואקוסטי בעובי 2.5 ס"מ, שכבה חיצונית ממעטפת תלת שכבתית של פוליאסטר, ואלומיניום	02.15.003.0080
9,840.00	123	80.00	מ'	תעלות אלומיניום גמישה בקוטר 12" בעלת בידוד תרמי, כולל: שכבה פנימית המורכבת משתי שכבות פוליאסטר ושתי שכבות רדיד אלומיניום על סליל תיל פלדה, שכבה אמצעית מבדוד טרמי ואקוסטי בעובי 2.5 ס"מ, שכבה חיצונית ממעטפת תלת שכבתית של פוליאסטר, ואלומיניום	02.15.003.0090
3,780.00	21	180.00	מ"ר	תוספת עבור איטום תעלות חיצוניות ותעלות יניקה עם דקקסט	02.15.003.0100
2,865.00	191	15.00	מ'	פעמון פח לאיטום חדירת תעלה דרך הגג או דרך קיר חיצוני עלות לפי היקף	02.15.003.0110
				כל המפזרים ותריסי היניקה יצבעו בצבעי "ראל" בגוון שיבחר ע"י האדריכל ללא תוספת תשלום המפזרים יהיו מסוג "מחליפי אריח"	02.15.003.0120

				או סוג אחר לפי החלטת האדריכל תריסאוויר חוזר יותקנו עם מסנן צמוד הגריל יותקן עם צירים וסוגרי פרפר	
4,284.00	1190	3.60	מ"ר	שבכת אויר חוזר קירי עם וסת כמויות מאלומיניום מאולגן ומסנן המורכב מחלקים כולל: חיבור לתעלה ולמבנה	02.15.003.0130
765.00	765	1.00	יח'	גריל אויר צח מוגן גשם בשטח עד 0.2 מ"ר כולל התחברות תעלות	02.15.003.0140
1,190.00	1190	1.00	יח'	גריל אויר צח מוגן גשם בשטח עד 0.7 מ"ר כולל התחברות תעלות	02.15.003.0150
1,530.00	765	2.00	יח'	גריל יניקה מוגן גשם בשטח 0.2 מ"ר כולל התחברות למבנה	02.15.003.0160
8,160.00	408	20.00	יח'	מפזר אויר תקרתי/קירי דגם מאלומיניום מאולגן עם וסת כמויות בשטח עד 0.2 מ"ר	02.15.003.0170
5,440.00	544	10.00	יח'	מפזר אויר תקרתי/קירי דגם מאלומיניום מאולגן עם וסת כמויות דגם "מחליף אריח" בשטח עד 0.12 מ"ר	02.15.003.0180
3,760.00	94	40.00	קומפ	אביזר לחיבור בין תעלה גמישה לתעלת פח / לקופסת חלוקה / לגריל בקטרים "8"-14"	02.15.003.0220
3,920.00	196	20.00	יח'	תריס יניקה אויר מאלומיניום מאולגן תקרתי בגוון שיבחר ע"י האדריכל בשטח עד 0.09 מ"ר כולל וסת כמויות צוארון חיבור לתעלה והרכבה בתוך תקרה כפולה	02.15.003.0230
2,040.00	1020	2.00	יח'	תריס אויר חוזר על ציר + מסנן לשטיפה במידות X6060 ס"מ	02.15.003.0250
4,760.00	2380	2.00	יח'	מדף נגד אש (FD) בשטח עד 0.5 מ"ר עם מנגנון הפעלה כולל מנוע חשמלי וכל האביזרים, כולל דלת גישה בתעלה בגודל מינימלי של 0.1 מ"ר או כנדרש	02.15.003.0300
3,060.00	1530	2.00	יח'	מדף אש/עשן רב להבי PREFCO דגם 5020 לפי תקן UL כולל מנוע, קפיץ מחזיר, נתיך סגירה, חיבור למערכת חשמל ובקרה, בגודל עד 0.25 מ"ר	02.15.003.0310
107,064.00				סה"כ למערכת פיזור אויר	
				תעלות פח למערכות פיזור אוויר	02.15.061
3,978.00	1989	2.00	י"ע	פירוק תעלות לסוגיהן השונים (תעלות מבודדות, ללא בידוד, פח, P.V.C וכד') ע"י צוות של 2 פרחים ופינויין למקום עליו יורה המזמין	02.15.061.9000
3,978.00				סה"כ לתעלות פח למערכות פיזור אוויר	
521,303.00				סה"כ למיתקני מיזוג אויר	
				מתקני הסקה	02.16
				כולל PVC מחיר בידוד פוליאוריתן בשרול.1. ביציקה חרושתית.2. מחיר השרוול והבידוד עלות הבידוד של אביזר מכל סוג וקוטר באותו קוטר.3. תחושב כבידוד של מטר צנרת עלות הבידוד לספחים כלולה במחיר בידוד הצינורות ולא תשולם בנפרד.	02.16.0001
				בידוד צנרת פלדה, נחושת ופוליאיתילן עם שרולי "וידופלקס" (גומי מוקצף)	02.16.052

				בידוד לצינורות עם שרוולי "וידופלקס" (גומי מוקצף) או "ארמפלוקס" או ש"ע בעובי 3/4" לצינורות נחושת קוטר 1" (פוליאתילן קוטר 25 מ"מ) (לרבות סרטי הדבקה מ-פי.וי.סי	02.16.052.0202
950.00	38	25.00	מ'		
950.00				סה"כ לבידוד צנרת פלדה, נחושת ופוליאתילן עם שרוולי "וידופלקס" (גומי מוקצף)	
950.00				סה"כ למתקני הסקה	
				תשתיות תקשורת	02.18
				מערכות במה-הכנות לסאונד	02.18.011
				כל ציוד תוצרת klotz או שווה ערך קופסאות תוצרת neutrik או שווה ערך עדיפות לציוד מוכן ולא לציוד שמולחם במקום	02.18.011.0000
				נקודת הכנה לרמקולים הכוללת כבל 2.58x בהתאם לפרט כולל פנל נירוסטה סיום בקופסת מיתוג ראשית בעמדת במה או בעמדת הקרנה	02.18.011.0001
9,520.00	595	16.00	יח'		
				קופסת במה משנית לתאורה/אודיו כולל קופסת שיקוע מוגנת מים נקודת חשמל ונקודת DMX נמדדות בנפרד	02.18.011.0002
8,160.00	1360	6.00	יח'		
				קופסת במה ראשית לתאורה/אודיו כולל קופסת שיקוע מוגנת מים נקודת חשמל ונקודת DMX נמדדות בנפרד	02.18.011.0003
7,650.00	3825	2.00	יח'		
				לוחון הפעלה והורדת וילונות מסכים מותקן באיזור הבמה הכולל עד 12 לחצנים וכן עד 12 נוריות ביקורת כולל חיווט קומפלט ללוח החשמל של האולם	02.18.011.0004
3,400.00	3400	1.00	יח'		
28,730.00				סה"כ למערכות במה-הכנות לסאונד	
				מערכות במה-הכנות לתאורה	02.18.012
				ציוד לתאורת תוצרת דנאור או שווה ערך	02.18.012.0000
				נקודה לתאורת במה בדומה לנקודת מאור עם כבלים 2.53 אגמישים, סיומת בשקע בצד אחד ותקע מיוחד בצד שני. (לחילופין בחלק ממולטי כבל). מעמדת הצוגים למיקום ארגזים מרים כולל כבל דרבה 2 מטר לפחות	02.18.012.0001
10,650.00	213	50.00	יח'		
				נקודת חיבור קיר לכח על פי פירוט בפרק אופני המדידה והמחירים לשקע יחיד	02.18.012.0002
5,100.00	170	30.00	יח'		
				נקודת MXD בהתאם לפרט	02.18.012.0003
6,400.00	128	50.00	יח'		
				צינור 50 קוברה דו שכבתי	02.18.012.0004
2,600.00	13	200.00	מ'		
24,750.00				סה"כ למערכות במה-הכנות לתאורה	
				מסדים/ארונות ואביזרי זיווד	02.18.030
				כל עבודות תקשורת מחשבים כוללות חיווט מלא בדיקת מהירות והגשת דוח בדיקה מלא לכל מבואת תקשורת	02.18.030.0000
				ארגז תקשורת בגובה U6 כולל דלתות שקופות כולל מקבץ 4 שקעים. תוצרת רעואל או שווה ערך	02.18.030.0062
1,700.00	1700	1.00	קומפ		
1,700.00				סה"כ למסדים/ארונות ואביזרי זיווד	
				מתגי תקשורת ונקודות תקשורת	02.18.068

510.00	255	2.00	קומפ'	מבואות patch panel cat 6a 24	02.18.068.0010
1,020.00	1020	1.00	קומפ'	מתג מנוהל עבור 48 מבואות gb1 ולפחות 2 מבואות GB10 תוצרת סיקו או שווה ערך	02.18.068.0011
2,720.00	272	10.00	קומפ'	נקודה לתקשורת/טלפוןמחשבים אחודה הכוללת: מובילים, כבל ג'יגה 23#4x2awg כמוגדר במפרט 7cat ממחובר בבקצה אחד לאביזר קצה מסוג " RJ-45קטגורי 7"ובקצהcat c6a הכל מאושר לאחר בדיקות מהירות והנחתה כולל אביזר קצה PATCH PANEL שני מחובר ל	02.18.068.0012
2,210.00	221	10.00	קומפ'	נקודה לתקשורת/טלפוןמחשבים אחודה הכוללת: מובילים, כבל ג'יגה 23#4x2awg כמוגדר במפרט 7cat ממחובר בבקצה אחד לאביזר קצה מסוג " RJ-45קטגורי 7"ובקצהשני מחובר ל PATCH PANEL הכל מאושר לאחר בדיקות מהירות והנחתה ללא אביזר קצה	02.18.068.0013
6,460.00				סה"כ למתגי תקשורת ונקודות תקשורת	
61,640.00				סה"כ לתשתיות תקשורת	
				אלמנטים מתועשים בבניין	02.22
				תקרות תותבות	02.22.001
				מחירי התקרות כוללים קונסטרוקציה נושאת ככל הנדרש לביצוע בהתאם לתקנים הישראליים וכל הנדרש לביצוע עד גמר מושלם. המחיר כולל ביצוע בדיקות מעבדה מוסמכת להתאמה לדרישות התקן.	02.22.001.0005
1,320.00	264	5.00	מ"ר	תקרה תותבת מסוג ECOPHON דגם DG FOCUS ו/או דגם LP FOCUS חצי נסתר כמפורט בתוכנית האדריכלית. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים ומשניים (מפח מגולוון) ואת אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זייתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה הכול בהתאם למפורט בתוכניות וברשימות.	02.22.001.0010
14,520.00	264	55.00	מ"ר	תקרה תותבת מסוג מגשי פח מכופף ומגולוון כמפורט בתוכנית האדריכלית. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים ומשניים (מפח מגולוון) ואת אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זייתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה הכול בהתאם למפורט בתוכניות וברשימות.	02.22.001.0020
66,300.00	221	300.00	מ"ר	תקרות, סינרי גבס וסגירת פירים, לרבות לוח גבס בעובי 1.25 ס"מ, קונסטרוקציה בגובה הנדרש, שפכטל לרבות צבע עד לגמר מושלם. הכל בהתאם למפורט בתוכניות ובפרטים.	02.22.001.0060
37,260.00	207	180.00	מ"ר	תקרת לוחות גבס לבליעה אקוסטית מסוג ECOPHON דגם PREGYBEL R-15 NO8 כמפורט בתוכנית האדריכלית. קונסטרוקציה בגובה הנדרש, שפכטל לרבות צבע עד לגמר מושלם. הכלבהתאם למפורט בתוכניות	02.22.001.0070

				ובפרטים.	
119,400.00				סה"כ לתקרות תותבות	
				מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	02.22.011
				כל הסעיפים כוללים מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולבן. חיפוי קירות עם פרופיל אומגה בגובה הנדרש, פרופילים בתפר, כולל פרופיל גמר לפנל שקוע, פרופילי ניתוק. הכל לפי פרטי אורבונד והתקן הישראלי וכל הנדרש לביצוע, הכל עד גמר מושלם, כולל שפכטל מוכן לצבע. כל הסעיפים כוללים פרופילי ניתוק כמפורט בתוכנית האדריכלית	02.22.011.0000
				מחיצת גבס עם קונסטרוקציה כפולה חד-קרומית (בשני הצדדים) בעובי כולל של 162.5 מ"מ עד 500 מ"מ, עם מסילות עליונות ותחתונות כפולות ברוחב 70 מ"מ וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתח עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)-פרט 2.3	02.22.011.0036
810.00	270	3.00	מ"ר	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	02.22.011.0040
180.00	60	3.00	מ"ר	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מחוברת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד) פרט-2	02.22.011.0201
76,560.00	132	580.00	מ"ר	תוספת לחיפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף)	02.22.011.0230
19,720.00	34	580.00	מ"ר	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק) פרט 2.3, פרט 2.2)	02.22.011.2010
165.00	33	5.00	מ"ר	ניצב טלסקופי מסוג "עמוד איתן" לחיזוק משקופי דלתות במחיצות גבס, אלמנט מובנה לקיבוע רצפה/תקרה, עשוי מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ וברוחב 100 מ"מ, התאמה עד לגובה תקרה של 3.0 מ', כדוגמת "י.ר.ח.ג. שיווק" או ש"ע	02.22.011.3022
542.00	271	2.00	יח'	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	
97,977.00				חיפוי קירות או תקרות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת	02.22.014
				חיפוי קירות ותקרות פנים בלוחות מלמין אקוסטיים בחרוץ 15/2, כדוגמת "יהודה יצוא יבוא" או ש"ע, גמר, לרבות בידוד בעובי 50 מ"מ ובמשקל 24 ק"ג/מ"ק מסוג "SoundTex" או ש"ע, aw 0.85, לרבות מערכת שלד מסרגלי עץ 50/50 מ"מ מחוזקת	02.22.014.0350
97,200.00	810	120.00	מ"ר		

				לקיר הכל לפי דרישות יועץ אקוסטיקה	
97,200.00				סה"כ לחיפוי קירות או תקרות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת	
314,577.00				סה"כ לאלמנטים מתועשים בבניין	
				ריהוט וציוד מורכב בבנין	02.30
				אביזרים במקלחת ובשירותים	02.30.011
2,015.00	155	13.00	יח'	מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	02.30.011.0020
1,632.00	408	4.00	יח'	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 276/386/98 מ"מ, דגם "PB 251" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	02.30.011.3046
293.00	293	1.00	יח'	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	02.30.011.3105
337.00	337	1.00	יח'	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PB8320-60" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	02.30.011.3131
672.00	672	1.00	יח'	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 316 (נירוסטה), דגם "PB 8321", בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	02.30.011.3136
961.00	961	1.00	יח'	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 75-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 8322" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	02.30.011.3138
3,828.00	348	11.00	יח'	מתקן לסבון מלבני (אופקי או אנכי) במידות 210/120/125 מ"מ או 120/210/125, נפח 1 ליטר מפלב"מ 304 (נירוסטה), התקנה על הקיר, דגם "PB 6542" או "PB 6562" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	02.30.011.3202
10,404.00	867	12.00	מ"ר	מראת קריסטל בעובי 6 מ"מ מודבקת ע"ג פלטת סנדוויץ, לרבות מסגרת מאלומיניום או עץ צבוע ותליה נסתרת	02.30.011.5050
408.00	408	1.00	יח'	נגיש- מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל" (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	02.30.011.5080
20,550.00				סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים	
20,550.00				סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין	
				מערכת גילוי וכיבוי אש	02.34
				ציוד כיבוי אוטומטי	02.34.003

				כל הציוד וצורת הרכבתו יתאימו לדרישות NFPA כולל אישור UL/FM ותקן ישראלי 1596 (גם אם לא צויין בסעיף) על הקבלן לאחר קבלת צו התחלת עבודה לה ע"ב י"ר תוכניות וכל הנדרש למכון בדיקה מוכר לצורך קבלת אישור על התוכניות ובמידת הצורך על הקבלן לבצע עיכונים הנדרשים עד לקבלת האישור עבודה זו מ"פ"ע בכתב הכמויות ובמפרט	02.34.003.0010
10,200.00	10200	1.00	קומפ	טיפול באישור מכון התקנים בדיקת תוכניות ואישורם כולל הכנה והגשה של כל המסמכים הדרושים הזמנת בדיקות, עדכון תכניות, בדיקות חוזרות עד לקבלת אישור סופי שלהרשויות (תשלום לפרק זה מותנה בביצוע סעיף זה)	02.34.003.0020
1,914.00	66	29.00	יח'	ספרינקלר (שפורפרת זכוכית) QUICK RESPONSE STANDARD UPRIGHT\PENDENT גימור לפי בחירת המזמין	02.34.003.0030
612.00	102	6.00	יח'	ספרינקלר כנ"ל, אך EXTENDED COVERAGE QUICK RESPONSE SIDE WALL	02.34.003.0050
1,040.00	26	40.00	יח'	בית (שרול רוזטה) להרכבה שקועה בתקרה כפולה (ESCUTCHEON RECESSED)	02.34.003.0080
5,764.00	131	44.00	מ'	צנורות פלדה מגולבנת סקדיול 10 עם מחברים מהירים בקוטר 1 1/2" כולל: צבע בהתאם למיפרט, מחברים מהירים, קשתות, ספחים, אוגנים, הסתעפויות, אביזרים, תליות, תמיכות וזיזים, שרולים, פתיחת פתחים וסתימתם	02.34.003.0090
1,500.00	150	10.00	מ'	כנ"ל אך בקוטר 2"	02.34.003.0100
				הערה: בצנרת מעל 2" תשלום תוספת עבור הסעפיות וקשתות בלבד	02.34.003.0110
6,370.00	182	35.00	מ'	כנ"ל, אך בקוטר 3"	02.34.003.0120
4,260.00	213	20.00	מ'	כנ"ל, אך בקוטר 4"	02.34.003.0130
1,500.00	150	10.00	יח'	אביזרים לצנרת הנ"ל בקוטר 3" (זוויות ו T) אביזרי חיבור רוכבים וכד' כלולים במחיר הצנרת	02.34.003.0150
1,110.00	185	6.00	יח'	אביזרים לצנרת הנ"ל בקוטר 4" (זוויות ו T) אביזרי חיבור רוכבים וכד' כלולים במחיר הצנרת	02.34.003.0160
1,404.00	156	9.00	יח'	צנור גמיש נירוסטה 1" באורך 100 ס"מ (להרכבת ספרינקלר)	02.34.003.0200
825.00	165	5.00	יח'	צנור גמיש כנ"ל אורך 120 ס"מ	02.34.003.0210
6,120.00	6120	1.00	קומפ	חיווט מושלם לכל המערכת עד ללוח הבקרה לרבות פעמון אזעקה חשמלי וחיבור למגופים ולרגשי זרימה כולל תיאום מול אנשי הבקרה	02.34.003.0250
42,619.00				סה"כ לציוד כיבוי אוטומטי	
				שחרור חום ועשן	02.34.004

11,760.00	196	60.00	קומפ	תעלת פח שחור עובי פח 1.5 מ"מ כולל קופסה אטומה וחיבור למפוח עם אביזר גמיש עמיד אש הכל לפי התוכנית ועל סמך מדידה בשטח	02.34.004.0010
11,050.00	11050	1.00	יח'	אספקה והתקנה של מפוח עשן מסדרת Smokevent תוצרת "שבח" או שו"ע בקוטר 630 מ"מ עמיד ב-400°C. לשעתיים, בעל יכולת לפינוי העשן בספיקה של 9,000 מק"ש מנוע 11 ק"וו כולל פלטה להתקנה על קיר, או זוג רגליות ורשת הגנה מתאימה וכל החלקים הדרושים להתקנה מושלמת, הרכבה ואספקה עפ"י הוראות היצרן בעל תו תקן ישראלי ואישור שירותי הבבאות. המחיר כולל אישור בדיקה והתקנה חשמלאי מוסמך או מהנדס בודק למערכת המחיר כולל לוחית הפעלה למצב רגיל שמופעל באמצעות רגשי CO עם העברה אוטומטית למצב שריפה	02.34.004.0020
7,905.00	7905	1.00	יח'	אספקה והתקנה של מפוח עשן מסדרת Smokevent תוצרת "שבח" או שו"ע בקוטר 450 מ"מ עמיד ב-400°C. לשעתיים, בעל יכולת לפינוי העשן בספיקה של 1,200 מק"ש מנוע 8 ק"וו כולל פלטה להתקנה על קיר, או זוג רגליות ורשת הגנה מתאימה וכל החלקים הדרושים להתקנה מושלמת, הרכבה ואספקה עפ"י הוראות היצרן בעל תו תקן ישראלי ואישור שירותי הבבאות. המחיר כולל אישור בדיקה והתקנה חשמלאי מוסמך או מהנדס בודק למערכת המחיר	02.34.004.0030
7,565.00	7565	1.00	קומפ	אספקה והתקנת רכזת מפוחים עד 2 מפוחים בהתקנה סמויה או גלויה כולל כל האביזרים הדרושים לביצוע מושלם	02.34.004.0060
2,380.00	2380	1.00	קומפ	אספקה והתקנת לוח הפעלה מרחוק בהתקנה סמויה או גלויה כולל כל האביזרים הדרושים לביצוע מושלם	02.34.004.0080
7,560.00	63	120.00	מ'	חיווט מערכת שחרור עשן בכבלים חסיני אש תלת פאזיים עד ללוח חשמל עמיד לטמפ' עד 250°C.	02.34.004.0090
1,020.00	255	4.00	קומפ	ממסר פיקוד במתח V24 עבור הפעלת מפוחים, ביצוע מושלם	02.34.004.0100
1,870.00	1870	1.00	קומפ	הזנה עבור לוח מפוחים כולל הגנה בלוח חשמל.	02.34.004.0110
1,020.00	510	2.00	יח'	אספקה והתקנת מפסק עבור הפעלה ידנית של המפוחים	02.34.004.0120
3,995.00	3995	1.00	קומפ	אספקה והתקנת לוח חשמל פיקוד עבור מפוחים לשחרור עשן הכולל מעבר אוטומטי לקו חיוני וכל הנדרש, כולל יכולת התחברות לרכזת גילוי עשן. ביצוע מושלם	02.34.004.0130
2,975.00	2975	1.00	קומפ	טיפול מול מכון התקנים עד לקבלת אישור	02.34.004.0140
4,250.00	4250	1.00	קומפ	צנרת וחיווט בין הגלאים ללוח ובין הלוח ללוח מפוחי ש"ע	02.34.004.0160
63,350.00				סה"כ לשחרור חום ועשן	

				אביזרים לרכוז כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן	02.34.012
				המחירים כוללים העברת המתקן בדיקת מכון התקנים עד לאישור סופי.	02.34.012.0000
6,783.00	357	19.00	יח'	גלאי עשן אופטי (למערכת ADDRESSABLE - ממוענת)	02.34.012.0020
1,292.00	323	4.00	יח'	לחצן אזעקה למערכת ממוענת	02.34.012.0050
722.00	361	2.00	יח'	צופר נצנץ אזעקה להתקנה פנימית עם רכיב כתובתי	02.34.012.0075
391.00	391	1.00	יח'	צופר אזעקה להתקנה חיצונית מוגן מים	02.34.012.0080
2,975.00	2975	1.00	יח'	פנל משנה לרבות לוח תצוגה LCD בעברית	02.34.012.0200
238.00	119	2.00	יח'	מנורת סימון אזעקת אש לרכוז ממוענת	02.34.012.0300
298.00	298	1.00	יח'	נקודת חיבור לניתוק לוח חשמל ממערכת גילוי אש הכוללת צינור 16 עם כבל אהחח 3X1.5 מרכוזת גילוי אש ללוח החשמל הראשי כולל תיאום עם החשמלאי לביצוע העבודה	02.34.012.0301
12,699.00				סה"כ לאביזרים לרכוז כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן	
				מערכות כיבוי אש	02.34.020
6,120.00	6120	1.00	קומפ	מערכת כיבוי אש אוטומטית בלוח החשמל כולל מיכל גז "ירוק" FM-200 ללוח עד 2 מ"ק כולל צנרת נחושת, נחירי פיזור 2 גלאים מותקנים בהצלבה כולל כל האביזרים הדרושים להפעלה תקינה של המערכת. לא תתקבל מערכת אירוסול	02.34.020.0010
6,120.00				סה"כ למערכות כיבוי אש	
				מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן	02.34.022
				כל הציוד המפורט בפרק זה מתוצרת TOA או שווה ערך. המערכת משולבת עם מערכת גילוי אש בהתאם לתי 1220	02.34.022.0000
3,910.00	391	10.00	יח'	רמקולים לכריזה/ רקע שקועים בתיקרה אקוסטית מתוצרת "TOA" או שווה ערך בהספק W10 כולל גריל בגוון שיבחר האדריכל כולל נצנץ	02.34.022.0060
1,360.00	680	2.00	יח'	עמדת כריזה משנית כללית בהתאם למפרט. כולל מיקרופון קרדיואידי. מותקנת באיזורי משנה	02.34.022.0061
766.00	383	2.00	קומפ'	מערכת חוות כולל הכנת צנרת/תעלה בין מסד ההגברה במזכירות ועמדת הכריזה.	02.34.022.0062
6,036.00				סה"כ למערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן	
130,824.00				סה"כ למערכת גילוי וכיבוי אש	
				מערכת בקרת מבנה	02.35
				מערכת בקרת מבנה	02.35.035
				המערכת תוצרת שניידר אלקטריק KNX	02.35.035.0010
3,400.00	850	4.00	יח'	גלאי נוכחות תקרתי עם mtm 630919 מסגרת בהתאם לבחירת האדריכל 360 ט דגם"מעלות עה	02.35.035.0020

935.00	935	1.00	יח'	מפסק 4 לחצנים כולל מסך LCD ובקרת אקלים מסגרת אלומיניום להתקנה בקופסא עגולה או מרובעת 62120640	02.35.035.0030
2,210.00	1105	2.00	יח'	מפסק חכם 8 לחצנים כולל מסך LCD ובקרת אקלים מקלט IR מסגרת אלומיניום להתקנה בקופסא עגולה או מרובעת 62140640	02.35.035.0035
8,500.00	2125	4.00	יח'	בקר הפעלה A10 כולל עוקפים ידניים mtn עד 16 יציאות	02.35.035.0040
3,740.00	1870	2.00	יח'	בקר A10 כולל עוקפים ידניים mtn 649208 שליטה עד 8 יציאות	02.35.035.0050
1,870.00	1870	1.00	יח'	יחידת כניסות דיגיטליות binary input עד 8 כניסות	02.35.035.0052
2,720.00	1360	2.00	יח'	2 יחידות בקר דאלי למערכת KNX עבור בקרת תאורה ועמעום לתאורת אולם	02.35.035.0055
1,020.00	1020	1.00	יח'	ספק כוח מייצב MA 640 כולל משנק להתקנה על פס דין 684032	02.35.035.0060
1,700.00	1700	1.00	יח'	מתאם תקשורת 680204	02.35.035.0070
200.00	4	50.00	קומפ	כבל תקשורת KNX כולל השחלה בתשתית מוכנה	02.35.035.0100
595.00	595	1.00	קומפ	תיאום עם יצרני הלוחות ואספקת פסי תקשורת להתקנה על פסי דין, מחברים קאפלרים וכדומה, קומפלט הכל מוכן להפעלה קומפלט.	02.35.035.0110
26,890.00				סה"כ למערכת בקרת מבנה	
26,890.00				סה"כ למערכת בקרת מבנה	
				מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	02.60
				מגדל פיגום נייד על גלגלים	02.60.054
1,326.00	663	2.00	יח'/חודש	מגדל פיגום נייד על גלגלים עשוי מתכת לתמיכה עד גובה 7 מ' - מחיר ההשכרה הינו ליח' מגדל עד חודש, לא כולל הובלה, הרכבה ופירוק	02.60.054.0010
723.00	723	1.00	יח'	הרכבה ופירוק של מגדל פיגום נייד על גלגלים עד גובה 7 מ'	02.60.054.0150
723.00	723	1.00	קומפ	הובלת המגדלים הניידים והפיגומים במשאית קלה - טנדר למרחק עד 50 ק"מ לכיוון אחד	02.60.054.0200
2,772.00				סה"כ למגדל פיגום נייד על גלגלים	
				במות הרמה ומלגוזות	02.60.056
961.00	961	1.00	יח'/שבוע	במת הרמה חשמלית "מספריים" גובה עבודה 10 מ', מידות פלטפורמה 1.14/3.13 מ', משקל עצמי 2153 ק"ג - מחיר ההשכרה הינו ליח' במה לשבוע, לא כולל הובלה	02.60.056.0022
961.00				סה"כ לבמות הרמה ומלגוזות	
				פיגומים	02.60.057
43,800.00	60	730.00	מ"ר/חודש	פיגום אירופאי מאלומיניום במידות 2.5-3/1.1 מ', המחיר כולל השכרה למ"ר לתקופה של עד חודש, לרבות הובלה, הרכבה, פירוק ופינוי מהאתר (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש הראשון)	02.60.057.0200
15,330.00	21	730.00	מ"ר/חודש	תוספת לסעיפים 0210-0200.057 עבור כל חודש נוסף של שכירות מעבר לחודש	02.60.057.0220

				הראשון (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש), עד לפירוק	
59,130.00				סה"כ לפיגומים	
62,863.00				סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	
				חומרים לתברואה, קווי מים, ביוב ותיעול	02.87
				מיכלי הדחה	02.87.017
				חומר בלבד (לקיזוז מסעיף 07.005.0010): מיכל הדחה סמוי בעובי 12 ס"מ (מיוצר ביחידה אחת בניפוח) מנגנון מכני דו כמותי מתכוונן 3/6 ליטר דגם "סיגמה" תוצרת "גבריט", לקיר בלוקים, כולל לחצן.	02.87.017.0312
-612.00	612	-1.00	יח'		
-612.00				סה"כ למיכלי הדחה	
-612.00				סה"כ לחומרים לתברואה, קווי מים, ביוב ותיעול	
				מדרגות לטריבונה	02.99
				מדרגות לטריבונה - הקצב	02.99.001
				מדרגות לטריבונה מקונסטרוקציית פלדה כולל ריצוף אבן על גבי המדרגות, הכל קומפלט כמפורט בתוכנית האדריכלית לרבות הכנת תוכניות ייצור לאישור המהנדס והאדריכל	02.99.001.0010
68,000.00	34000	2.00	יח'		
68,000.00				סה"כ למדרגות לטריבונה - הקצב	
68,000.00				סה"כ למדרגות לטריבונה	
3,449,568.00				סה"כ למבנה ד - עבודות גמר לאחר קיזוז כמויות	
				עבודות לפי דרישה בלבד	03
				ביצוע פרגולות בהתאם להנחיות המזמינסעיף זה יבוצע ויושלם בהתאם לדרישה בלבד ולכמות המבוצעת בפועל. למועצה שמורה הזכות לבטל את ביצועו ולקזז את ערכו המלא מהתמורה הפאושלית הכוללת ללא פיצוי לקבלן.	03.0001
320,000.00	40000	8.00	יח'		
320,000.00				סה"כ לעבודות לפי דרישה בלבד	
				סה"כ למבנה ג + ד	
2,299,766.00				מבנה ג - עבודות גמר - 01	
3,449,568.00				מבנה ד - עבודות גמר - 02	
320,000.00				עבודות לפי דרישה בלבד - 03	
6,069,334.00				סה"כ עלות	
1,092,480.12				מע"מ בשיעור 18%	
7,161,814.12				סה"כ עלות	

