

Arik Netzer, Advocate, Notary
Nechama Netzer, Counselor (District judge retired)
Shirley Teri Aizen, Advocate
Barel Netzer, Advocate

אריק נצר, עו"ד, נוטריון LL.M. מוסמך במשפטים, מגשר
נחמה נצר, יועצת (שופטת מחוזית בדימ')
שירלי טרי איזן, עו"ד LL.B. בוגרת במשפטים
בראל נצר, עו"ד LL.B. בוגר במשפטים

Date:	י"ב סיון תשפ"ה 07/02/25	תאריך:
-------	----------------------------	--------

לכבוד

מר דוד סעד – גזבר

מואז חוף אשקלון

שלום וברכה,

הנדון: התקשרות להזמנת מממ לחוף זיקים

1. אין חולק כי בעקבות מתקפת הטרור שאירעה ב-7/10/2 ניזוקו קשות ובאופן בלתי הפיך מרבית מבני הציבור שהקימה המועצה בחוף זיקים.
2. עם חזרת תושבי המועצה שפוננו מבתיהם ולקראת פתיחת עונת הרחצה 2024 עלה הצורך בהצבת מבנים ממוגנים גדולים שישמשו את ציבור המשתמשים בחוף, בוודאי נוכח קרבתו לאזורי לחימה פעילה ועצימה.
3. במסגרת זו פנתה המועצה למספר יצרנים של מבנים מרחביים ממוגנים, או אז התברר כי לחברת טלאור כראדי יש במלאי מבנים כאלה שניתן לספקם על אתר.
4. על מנת להבטיח כי מבנים אלו יסופקו למועצה ובהעדר מלאי זמין אצל יצרנים/ ספקים אחרים פעלה המועצה להוצאת הזמנה מפורטת לטובת אותו ספק.
5. אין חולק כי בעקבות המצאת ההזמנה לספק, זה פעל לספק הממ"מ לחוף זיקים, לשביעות רצונה של המועצה.
6. אמנם נכון כי לא נחתם הסכם בכתב בין המועצה לבין הספק לצורך אספקת הממ"מ ואולם, הסכם בכתב אינו חזות הכל, ובוודאי שאין מקום לגישה מחמירה ולפיה בהעדר הסכם בכתב אין התחייבות תקפה.
7. לא מיותר להזכיר, כי על פי הדין החל, רק עסקאות במקרקעין מחייבות הסכם בכתב וגם דרישה זו זכתה לפרשנות מקילה מאוד, במובן זה שכדי לבסס התחייבות במקרקעין די ב'פיתקי' שעליו שרבטו הצדדים מילים/אמירה העשויה להתפרש כיוצרת זכות/ חובה.
8. במקרה דנן, ההזמנה שהוציאה המועצה הינה ברורה, מפורשת, מופנית ישירות לספק ועצם העובדה כי הספק אכן פעל בהתאם להזמנה זו, מלמד ומעיד על קיומה של גמירות דעת משותפת למועצה ולספק בדבר רכישת הממ"מ.
9. בנסיבות הללו איני סבורה כי היה צורך במסמך נוסף.

נצר נחמה, עו"ד