

מועצה אזורית חוף אשקלון

מכרז פומבי מס' 09/25

מתן שירותי פיקוח על

עבודות גינון ומים

מועצה אזורית - "חוף אשקלון"

מכרז פומבי מספר 09/25 מפקח גינון ומים

מסמך א'

הוראות למשתתפים

כללי

1. מועצה אזורית "חוף אשקלון" (להלן: "המועצה"), מבקשת בזאת הצעות למתן שירותי פיקוח על עבודות גינון ומים במועצה (להלן: "השירותים") הכל בהתאם למפורט להלן במסמכי המכרז, החוזה ונספחיו. השירותים יינתנו ביישובים באר גנים וניצן ובישוב נוסף, על פי החלטת המועצה. כמו כן, שירותי הפיקוח ינתנו גם עבור שטחי גינון מועצתיים משותפים.
2. יובהר ויודגש, כי עצם הגשתו של מאן שהוא כמועמד או חברה המגישה את מועמדותה למכרז באמצעות בעל תפקיד ייעודי, מצהיר ומתחייב בזאת המציע כי המועמד המוצע הוא זה שישמש בפועל כמפקח גינון במועצה, היה והצעתו תזכה במכרז, וכי זהותו של המועמד המוצע לא תוחלף במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים, אלא בכפוף לקבלת אישור המועצה על כך מראש ובכתב ואישור מחליפו של המועמד המוצע על ידי המועצה, לאחר שירואיין ויבחנו על ידה.
3. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקולות הבאים: 50% מחיר, 50% איכות. ההצעה הזוכה תהא ההצעה שבה הניקוד המשוקלל (מחיר+איכות) הינו הגבוה ביותר.
4. במכרז זה נקבעה **תמורה חודשית מקסימלית בסך של 21,000 ₪ כולל מע"מ**, כאשר המציע הזוכה יתבקש לייחד לפחות יומיים בשבוע לעבודה בשטח (ראשון ורביעי, שני וחמישי – לבחירתו, כשהכוונה ל-2 ימי עבודה בשבוע שאינם ברצף) בין השעות 13:30-07:30 ובנוסף, הפעלה יומית של מערכות המים כולל איתור בעיות בקריאה מרחוק – (6 ימים בשבוע).
5. המציע שיוכרז כזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") יחתום עם המועצה על הסכם התקשרות בנוסח המצ"ב **כמסמך ד'** למסמכי המכרז.

טבלת ריכוז תאריכים :

| <u>פרטים</u> | <u>הפעילות/הדרישה</u> |
|---|---|
| יתקיים ביום 14/07/2025 בשעה 15:00 במקום: משרדי המועצה - בת הדר | פגישת הבהרות וסיור מציעים/קבלנים ע"פ צורך – השתתפות חובה |
| 20/07/2025 עד השעה 14:00 תשובות עד תאריך : 22/07/2025 | מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - באמצעות כתובת מייל : shay@hof-ashkelon.org.il וידוא קבלת המייל בטלפון : 08-6755545/3 |
| ביום 04/08/25 עד השעה 13:00 | מועד אחרון להגשת הצעות |
| ביום 11/08/25 בשעה 16:00 | פתיחת תיבת ההצעות |

6. מהות השירותים

- א. כתיבת תכנית עבודה חודשית בנושאי גינון, מים וניקיון שטחים ציבוריים לכל ישוב ויישום התכנית בשטח.
- ב. בניית תכנית עבודה שבועית ליישובים באר גנים וניצן, ובשטחי המועצה המשותפים (כביש 1, ניצן קארווילות) כנגזרת מתכנית עבודה חודשית.
- ג. אחריות וטיפול על תחום הגינון במלואו, כגון: צוותי תגבור, גיזומים מיוחדים, גיזום מנוף, הדברות מיוחדות, טיפול בבקשות כריתה.
- ד. פיקוח על תשומות ותפוקות של הקבלנים ביישובים על פי תכנית העבודה שהוגדרה, מעקב אחר הגעת עובדים בפועל, מילוי דו"ח נוכחות חודשי והעברת לגורמים הרלווטיים.
- ה. בניית תכנית השקיה והפעלתה לכל ישוב ע"פ שטחים, מעקב אחר כמות מים, צריכות חריגות והנחיה יומית לטיפול בתקלות.
- ו. מילוי דו"ח חודשי על הפיקוח שנעשה באתרים בהם ביקר ושהה, לפי דרישה.
- ז. ביומיים שהוגדרו: ביצוע סיורים, איסוף מידע, בדיקת משאבים, תקינותם, מצב השטח, אישורי ביצוע פיזי לתוכנית העבודה.
- ח. קבלת פניות מגורמי הריכוז במועצה והכנסתם לתוכנית העבודה.
- ט. ישיבות מעת לעת עם הגורמים הרלוונטיים במועצה ונציגי הועד ביישובים.
- י. ביצוע מעקב ובקרה שבועית על תכנית העבודה, וקביעת לוחות זמנים לטיפול בפערים שנוצרו.

7. תנאי השתתפות במכרז (תנאי סף)

רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעה אך ורק מציע או חברה אשר יכולים לספק שירותי פיקוח המקיימים אחר כל דרישות הסף המנויות להלן, אי עמידה בתנאי סעיף זה יגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.

- א. תעודת הנדסאי נוף, אגרונום, או מוסמך בקורס פיקוח גינון, או גן מוסמך 02.
- ב. לפחות 3 שנות ניסיון מוכח בגינון ציבורי, תחזוקת מערכות השקיה, תברואה, ופיקוח על קבלנים.
- ג. ידע בקריאת תוכניות גינון והשקיה, הפעלת מערכות השקיה ממוחשבות, והיכרות עם צמחים, עצים, ודישון.
- ד. על המציע לציין את שיעור ההנחה המוצע על ידו, ביחס לתמורה המקסימלית כמפורט בסעיף 5 לעיל.
- ה. על המציע לרכוש את מסמכי המכרז.
- ו. השתתפות בכנס מציעים אשר ייערך בתאריך

8. ביטוח:

- א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורפים להסכם כנספחים א', א'1) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- ג. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- ד. למען הסר ספק מובהר בזאת;
- 1) מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת הביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 2) מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- ה. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים ובמקרה כזה, הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאת האישור חתום לידי המועצה, תביא לביטול זכירתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

הבהרות לתנאי הסף

- המציע רשאי להציע מפקח גינון אשר יועסק מטעמו אצל המועצה, ובלבד שהמציע עצמו יעמוד בתנאי הסף, וכי אותו מציע מתחייב להעסיק את מפקח הגינון המוצע בשירות המועצה במשך כל תקופת ההסכם, וכל שינוי בזהותו תותנה בעמידתו בתנאי הסף האמורים וכן בקבלת אישור מוקדם ובכתב מטעם המועצה.

9. צרוף מסמכים להצעה:

- על המציע להגיש את כל המסמכים המפורטים להלן.
לתשומת לב: אי צירוף מסמך נדרש עלול לגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.

- א. על המציע לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

- ב. על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור ורישיון עסק תקף או רישיון זמני תקף על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח – 1968. כמו כן עליו לצרף אישור על היותו עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- ג. במקרה שהמציע הינו תאגיד, יש לצרף תעודות רישום של התאגיד, אישור רואה חשבון או עורך דין של התאגיד על המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי החותמים בשם התאגיד על ההצעה הם מוסמכים לחתום בשמו.
- ד. לצורך הוכחת עמידה בתנאי ס' 8 א-ז לעיל, על המציע לצרף להצעתו תעודות, רשיונות ואישורים בהתאם, כשהם בתוקף.
- ה. המועצה האזורית תהיה רשאית לדרוש מכל המציעים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ו. תעודות המעידות על עמידתו של המועמד המיועד לשמש כמפקח גינון ומים במועצה בתנאים הנ"ל, היה וההצעה תזכה במכרז.

10. תקופת ההתקשרות:

- א. ההתקשרות בין המזמין ובין הספק הזוכה תהיה לתקופה בת 12 חודשים, שתחילתה מיום חתימת ההסכם.
- ב. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך הסכם זה, 4 תקופות נוספות, בכל פעם לתקופה נוספת של עד 12 חודשים כל תקופה. כל הארכה כאמור לעיל, תעשה בהודעה בכתב ומראש. מכל מקום, תקופת ההתקשרות המקסימאלית, כולל כל תקופות ההארכה, ככל שיהיו לא תעלה על 5 שנים.
- ג. למרות האמור לעיל, תהא רשאית המועצה בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את תוקף הסכם ההתקשרות לידי סיומו על ידי מתן הודעה למציע הזוכה בכתב, 30 יום מראש (להלן: "ההודעה"). ניתנה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות במועד הנקוב בהודעה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה בעניין זה (וזאת בכפוף לתשלום התמורה המגיעה למציע הזוכה בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו עד למועד סיום תקופת ההתקשרות).

11. ההצעה

- א. על המציע לנקוב בטופס ההצעה (מסמך ב') במחיר חודשי עבור מתן השירותים, שלא יעלה על 21,000 ₪ כולל מע"מ. ההצעה המוצעת על ידי המציע תתייחס לכל הדרוש לביצוע השירותים נשוא המכרז. מובהר בזאת כי הזוכה במכרז לא יהא זכאי לכל סכום העולה על סכום הצעתו, למעט אם צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז.
- ב. את המעטפה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים, במשרדי המועצה עד ליום 04/08/25 עד השעה 13:00 בדיוק בתוך מעטפה סגורה, ולציין עליה את מס' המכרז: 09/25 מעטפה שתגיע לאחר השעה 14:00, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.
- ג. הצעת המציע תהיה תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במשך תקופה זאת ייבחר המציע הזוכה וייחתם עמו החוזה.
- ד. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, תמורת תשלום של 500 ₪ למועצה האזורית חוף אשקלון, שלא יוחזרו לאף מציע בשום מקרה. התשלום ייעשה באמצעות מחלקת גביה במועצה בטלפון 08-6775435
- כל שאלה/הבהרה בנושא המכרז תועבר בכתב בלבד לאימייל:
- SHAY@hof-ashkelon.org.il עד 20/07/25 בשעה 14:00. תשובות/הבהרות מטעם המועצה יפורסמו באתר המועצה, תחת לשונית מכרזים – מכרזי קבלנים. על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר המועצה, ככל ויפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה. תשובות/הבהרות ינתנו עד ליום 22/07/25
12. אופן זירוג ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה
- א. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: 50% מחיר, 50% איכות.
- ב. שלב א' - בחינת עמידה בתנאי הסף
- המועצה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- ג. שלב ב' - חישוב ציוני האיכות
1. מציעים שהצעותיהם יעמדו בתנאי הסף יעברו לבדיקה של ועדת בחינה.
 2. ציון האיכות מהווה 50% מהציון הכולל. ועדת הבחינה תעניק ציון שינוע בין 0 ל 100 נקודות. המועצה תהיה רשאית לפסול הצעה שניקוד האיכות שיינתן לה יהיה פחות מ-70 נקודות (מתוך 100 נקודות אפשריות).
 3. הפרמטרים והמשקלות לניקוד איכות ההצעה הנם:

| # | קריטריונים | ניקוד מקסי' מצטבר |
|-------------|--|----------------------|
| 1 | <u>ניסיון קודם של המציע במתן שירותי גינון ו/ או מפקח גינון ומים -</u> הניקוד יחושב לפי מספר הלקוחות להם נתן המציע שירותי מפקח גינון ומים במהלך 5 השנים שקדמו להגשת ההצעה. בגין כל רשות לה ניתנו שירותים בהיקף של מעל ל- 3 רשויות תזכה ההצעה בעשר נקודות, עד למקסימום של 40 נקודות. | 30 |
| 2 | <u>וותק המציע במתן שירותי פיקוח גינון ומים :</u> בגין כל שנת וותק מעל לחמש שנות וותק תזכה ההצעה ב- עשרים נקודות, עד למקסימום של 40 נקודות נוספות (שש שנות ותק = 20 נקודות, 10 שנות וותק = 40 נקודות). | 30 |
| 3 | <u>התרשמות וועדת המכרזים -</u> הניקוד יינתן במסגרת רשימת ממליצים שתצורף ע"י המציע במועד הגשת ההצעה ו/או פנייה יזומה של המועצה למקומות להם העניק המציע או מעניק, שירותי פיקוח גינון . | 40 |
| סה"כ | | 100 |

13. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. על אף האמור, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם (בין בטרם ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה).
14. המועצה תקבע את ההצעה אשר תזכה במכרז ותודיע לזוכה על קבלת הצעתו. בתוך 10 ימים מיום היוודע לו דבר זכייתו, ימציא הזוכה למועצה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם. בכלל זה, ימציא הזוכה למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים, המצורף **כנספת א'1** להסכם, חתום על ידי חברת ביטוח מטעם הזוכה.
15. המועצה תהא רשאית בכל עת והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז מכל סיבה שתמצא לנכון או לפרסם מכרז חדש. הודעה על כך תשלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות במכרז זה.
16. המועצה שומרת לעצמה את הזכות למסור לביצוע את כל העבודה, או חלק ממנה ו/או לבטל פרטים מתוך העבודה ו/או להכריז על מספר מציעים כזוכים ובלבד שישוו את הצעתם להצעה הזוכה ולחלק את העבודה ביניהם.
17. הזוכה יהיה מנוע מלהסב את זכויותיו או להמחותם או לשעבדם לצד שלישי ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.
18. המציע מתחייב כי תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז, הוא יחתום על הסכם עם המועצה.

איתמר רבינו

ראש המועצה

מסמך ב'

טופס הצעת הקבלן

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר למכרז פומבי מס' 09/25

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז שנמסרו לנו בקשר למתן ההצעה שבנדון.
2. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל המסמכים הנ"ל ואנו מודעים לכך כי במידה ונבחר לבצע את העבודות שבנדון, הרי שכל המסמכים הנ"ל וכן כל ההבהרות הנוספות שנקבל עד מתן הצעתנו זאת יהיו חלק מהחוזה שייחתם בינינו לבינכם.
3. אנו מצהירים שבדקנו את כל תנאי העבודה וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתנו לביצוע העבודות שבנדון.
4. אנו מצהירים כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו אם הצעתנו תתקבל וכי ידוע לנו ואנו מסכימים כי סכום התמורה הנקוב הינו סופי ומוחלט וכי לא נהיה זכאים לתשלום בגין התיקרויות או שינוי מדדים כלשהם.
5. אנו מתחייבים במידה והצעתנו תתקבל לפעול כנדרש על פי מסמכי המכרז.
6. אנו מוותרים ויתור מוחלט ומלא על תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו כל תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן.
7. אנו מצהירים ומתחייבים כי הננו בעלי ניסיון וידע לביצוע העבודות שבנדון.
8. הננו בעלי אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת למלא אחר דרישות המכרז והצהרתנו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי החוזה במועדן.
9. קראנו והבנו את תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
10. בחנו את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי שכר החוזה מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותינו על פי החוזה.
לא נוכל להעלות תביעה כספית כל שהיא שמקורה באי ידיעתו או של תנאי או נתון כל שהוא הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן. כן אנו מצהירים כי לא נדרוש ולא נקבל תשלום בגין התיקרויות ו/או שינוי במדדים כלשהם.
11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא לידכם תוך 7 ימים מיום שתנחו אותנו את כל המסמכים הנוספים הנדרשים עפ"י תנאי החוזה ובכללם אישורי

עריכת הביטוח בהתאם לנספח א' להסכם המצורף. וכן מתחייבים לחתום על כל מסמכי החוזה גם כן תוך 7 ימים מיום שתנחו אותנו בקשר לכך.
12. הצעתנו לתמורה החודשית שתשולם לנו בגין מתן שירותי פיקוח על עבודות גינון ומים הינה בסך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה"), המבטאת הנחה בשיעור של % _____ ביחס לתמורה שנקבעה במכרז.

תאריך _____

שם המציע:

כתובת ומיקוד:

מס' טלפון: _____

כתובת אימייל: _____

מס' עוסק מורשה/ח"פ: _____

בכבוד רב, _____

המציע

מסמך ג'

טופס טבלת ממליצים

לצורך בדיקת עמידת המציע בתנאי סף וכן בחינת איכות מפקח גינון ומים המוצע, על המציע לפרט בטבלה שלהלן, פירוט אודות ניסיון המוצע בין השנים 2021 - 2025 ;

| שם הלקוח ותיאורו | מהות השירותים | מספר כלי הרכב | מועדי תחילת וסיום השירותים (חודש+שנה) | פרטי איש קשר אצל הלקוח |
|------------------|---------------|---------------|---------------------------------------|---|
| .1 | | | | שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ |
| .2 | | | | שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ |
| .3 | | | | שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ |
| .4 | | | | שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ |
| .5 | | | | שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ |
| .6 | | | | שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ |

מסמך ד'
הסכם

שנערך ונחתם במועצה אזורית חוף אשקלון ביום _____.

בין : **המועצה – האזורית חוף אשקלון**
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין :

_____ מ
_____ (להלן: "נותן השירות")

מצד שני

הואיל והמועצה מעוניינת להזמין שירותי פיקוח על עבודות גינון ומים בתחומי המועצה , כמפורט בחוזה זה (להלן: " השירותים");

והואיל ונותן השירות השתתף במכרז מס' _____ וזכה בו, והוא מקבל על עצמו ליתן את השירותים למועצה בהתאם להוראות הסכם זה ומפרט השירותים (**מסמך ה'** למסמכי המכרז), לשביעות רצונה של המועצה ובמתכונת המתוארת להלן;

והואיל והמועצה מעוניינת להתקשר עם נותן השירות לביצוע העבודות בתנאים מוסכמים מראש;

והואיל ונותן השירות מצהיר, כי הוא מעסיק מפקח גינון ומים בעל הכישורים, האמצעים וכוח האדם, וביכולתו לקיים אחר התחייבויותיו הנדרשות, הכל בכפוף להוראות הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. לחוזה יצורפו הנספחים, כדלקמן:
נספחים א', א'1 – נספח הביטוח ואישור על קיום ביטוחים;
נספח ב' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
2. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו וכן כל מסמכי המכרז (לרבות המפרט הטכני) והצעתו של נותן השירות למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
3. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה בפירושו של הסכם זה או תניה מתניותיו.

הצהרות והתחייבויות של נותן השירות

4. נותן השירות מתחייב ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה ביעילות, בדייקנות, בנאמנות ובמיומנות מרבית, להשתמש בכל כישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת המועצה, והכל בהתאם להוראות כל דין ולשביעות רצונה המלאה של המועצה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם נציג המועצה, בכלל, ובהיבטים הקשורים לשירותים, בפרט. לשם כך ימלא נותן השירות אחר כל הוראותיה של נציג המועצה, בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן מפורטות בו, וימנע מלפעול ללא קבלת אישור מראש מהמנהל מטעם המועצה (להלן: **"נציג המועצה"**).
5. נותן השירות מתחייב לפעול בהתאם להוראות והנחיות נציג המועצה, אולם מתן הנחיות או פיקוח על ידי נציג המועצה כאמור לא יגרע מאחריותו המלאה של נותן השירות למתן השירותים, ולא יצור יחסי עובד-מעביד בינו או בין מי מעובדיו ו/או מטעמו לבין המועצה.
6. נותן השירות ייתן את השירותים למועצה באמצעות מפקח גינון ומים המועסק על ידי נותן השירות, אשר הוצע במסגרת הצעתו למכרז ונבחר ואושר על ידי המועצה (להלן: **"מפקח הגינון"**). נותן השירות לא יהיה רשאי להחליף את מפקח הגינון ללא אישור המועצה מראש ובכתב, על פי שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של היעדרות זמנית/ארעית של מפקח הגינון ייתן את השירותים מפקח הגינון חלופי מטעם נותן השירות, המחזיק בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הסכם זה.
7. מפקח הגינון יבצע את עבודתו על בסיס חודשי והוא מתחייב לשהות בבאר גנים / ניצן בהתאם לדרישת מנהל אגף שירות לתושב ו/או בישובי המועצה ו/או בשטח המועצה ככל שיידרש. המועצה תהיה רשאית להורות לנוותן השירות בכתב על הרחבה או צמצום של היקף השירותים כמפורט לעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ונותן השירות מתחייב למלא אחר הוראותיה.
8. נותן השירות מתחייב לדווח למועצה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר לגביהם יש לו עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיו למועצה ו/או אשר קשורים לשירותים ושלמועצה עשוי להיות עניין בהם. נותן השירות מתחייב באופן מפורש כי לא יקבל כל טובת הנאה ו/או תשלום כלשהו מגורם שלישי בקשר עם תפקידו, למעט התמורה המתקבלת מהמועצה בהתאם להסכם זה. נותן השירות ומפקח הגינון מטעמו מתחייבים להימנע מלהציג מצגים ו/או להבטיח הבטחות ו/או ליטול התחייבויות כלשהן בשם המועצה.
9. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא מחזיק ויחזיק ברציפות במשך כל תקופת הסכם זה בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לצורך מילוי חובותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה.
10. **נותן השירות מתחייב, כי מפקח הגינון מטעמו הנו ויהיה במשך כל תקופת ההתקשרות, ברציפות, בעל כתב הסמכה לתפקיד מפקח גינון ומים מטעם משרד העבודה. לאורך כל תקופת ההתקשרות, נותן השירות יעמיד לטובת מפקח הגינון רכב צמוד לביצוע העבודות ומתן השירותים.**

11. כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הסכם זה יהיו על שם נותן השירות ו/או מפקח הגינון בלבד (לפי העניין). ביטול ו/או שלילה ו/או פקיעה של איזה מהאישורים, ההיתרים או הרישיונות הנדרשים יהווה עילה לביטול מידי של חוזה זה, ולנותן השירות לא תהיינה כל טענות, תביעות או דרישות כנגד המועצה עקב כך.
12. נותן השירות מתחייב לשלם למפקח הגינון וליתר עובדיו העוסקים במתן השירותים למועצה את כל התשלומים המגיעים להם במלואם ובמועד, ולשמור על זכויות עובדיו על פי הוראות כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה ככל שיחול.
13. נותן השירות מצהיר, כי הוא בחן את אופי השירותים ואת דרישות המועצה על פי הסכם זה וכי הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורים וכרוכים במתן השירות וכי לא תהיינה לו טענות בקשר עם היקפו או ביצועו (לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לשם כך) או בקשר עם התמורה שתשולם לו על פי הסכם זה.
14. נותן השירות מצהיר, כי בדק את כל הנתונים הרלוונטיים נשוא המכרז, והוא מכיר את הדרישות המפורטות במסמך הגדרת השירותים **(מסמך ה)**, וכי הוא מתחייב לעמוד בהן לשביעות רצון המועצה, מבלי שתהיינה לו טענות בנוגע לכך. נותן השירות ייתן את השירותים של מפקח הגינון, בעצמו ו/או באמצעות עובדיו, בהתאם להוראות מסמך הגדרת השירותים **(מסמך ה)**.
15. נותן השירות מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן, ציוד, תוכנה ייעודית לניהול ציי רכב, וכלים הדרושים לקיום התחייבויותיו, והוא מתחייב לבצעו בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בהסכם זה, בעצמו ובאמצעות עובדיו. נותן השירות מצהיר, כי בחזקתו כל הציוד הדרוש לשם ביצוע השירות באופן מקצועי וטוב.
16. נותן השירות מתחייב לבצע את העבודה באמצעות מפקח הגינון שאושר ע"י ועדת האיכות בשלב בחינת האיכות, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, לרבות קבלני משנה מטעמו של נותן השירות, אלא אם כן קיבל על כך את הסכמת המועצה בכתב ומראש. לעניין זה לא יראו בהעסקת עובדים שאושרו מראש על ידי המועצה משום הסבת ו/או מסירת התחייבויותיו או חלק מהם לאחר. נתנה המועצה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירות מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ונותן השירות יישא באחריות מלאה לביצוע המלא והתקין של השירותים על פי הסכם זה.
17. כן מצהיר נותן השירות, כי ידוע לו שביצוע השירות כפוף לשינויים ולהנחיות נוספות ו/או אחרות שיימסרו מעת לעת לנותן השירות על ידי נציג המועצה, ככל שיימסרו, ונותן השירות מתחייב לפעול לפי הנחיות אלה. באחריות נותן השירות להמציא ולהביא לעיון המועצה לפי בקשתה כל חומר ו/או מידע הנדרש והנוגע לדעת נציג המועצה למתן השירותים ו/או להתחייבויותיו של נותן השירות על פי הסכם זה.
18. התעוררה לדעת נותן השירות בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם מתן השירותים, יודיע על כך לאלתר לנציג המועצה, על מנת לתת לו את פרק הזמן המרבי להתארגנות. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות נותן השירות לפי הסכם זה או מכל סעד אחר

שיהיה נתון למועצה אם אכן תתעורר מניעה כאמור. בכל מקרה שבו לא יתבצע השירות בהתאם להתחייבויות נתון השירות, תהיה המועצה רשאית להיעזר בנותן השירות אחר לשם כך, ולהיפרע את הוצאותיה ונזקיה כתוצאה מכך מנותן השירות.

19. במידה שהיה על המועצה לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים במילוי נתון השירות אחר הוראות כל דין או הוראות המועצה, יחויב נתון השירות בגין הוצאות אלו. חשבון בעבור הוצאות אלו יוגש לנותן השירות מיד לאחר גרימת הנזק ונותן השירות מתחייב לשאת בתשלום של כל הסכום האמור שנקבע על ידי המועצה. המועצה רשאית לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה, לרבות הפסקת השירותים על ידי נתון השירות, בכל מקרה בו על פי שיקול דעתה המוחלט מתבצע השירות שלא כמתחייב מהסכם זה או על פי כל דין, ועל מנת להביא לסילוק ההפרעה, המפגע, המטרד או הליקוי.

תקופת ההסכם

20. תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה היא לשנה אחת (12 חודשים) ממועד חתימתו, מיום _____ עד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").

21. למועצה שמורה הזכות להאריך הסכם זה באותם תנאים לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות ההארכה" ו/או "תקופות האופציה"). הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות תועבר לקבלן בפרק זמן של 45 ימים לפחות טרם תום תקופת ההסכם. המועצה תהא רשאית להודיע על הפסקת ההסכם לפני תום תקופת ההסכם או תקופות ההארכה, וזאת בהתראה של לפחות 30 יום מראש. מוסכם בזה, כי נתון השירות לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת ההסכם, גם אם נגרמו לו נזקים כלשהם בגין הפסקת ההסכם כאמור, ונותן השירות מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה שהן בקשר לכך.

22. למען הסר ספק, באם תשתמש המועצה בזכותה להורות על הארכת ההסכם בתום תקופת ההסכם, תחולנה כל הוראות הסכם זה בתקופות ההארכה, בשינויים המחויבים, לרבות התמורה המפורטים להלן.

23. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל הסכם זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, או לקבל כל סעד אחר בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א - 1970.

24. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית, בכל עת, להביא הסכם זה לסיומו, מכל סיבה שהיא וללא חובת נימוק, תוך הודעה מוקדמת של 30 ימים.

התמורה

25. בתמורה למתן השירותים, בשלמותם ובמועדם, תשלם המועצה לנותן השירות תמורה חודשית בסך של _____ ₪ (ובמלים: _____ ₪), בתוספת מע"מ כדון (להלן: "התמורה").
26. התמורה תשולם לנותן השירות על ידי המועצה בתנאי שוטף + 60 ממועד הגשת חשבונית מס על ידו למועצה, ובכפוף לאישור המועצה את החשבונית שהוגשה. נותן השירות יצרף לחשבונית דו"ח תמציתי של הפעילות שנעשתה. אין באישור נציג המועצה כאמור כדי להוות משום ויתור על טענה כלשהי של המועצה כלפי נותן השירות ו/או השירותים שניתנו על ידו.
27. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי התמורה כהגדרתה לעיל מהווה תמורה מלאה וסופית לנותן השירות, והינה בבחינת עלות כוללת למועצה בגין השירותים נשוא חוזה זה, ונותן השירות לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או חזר ו/או שיפוי נוספים מעבר לכך, לרבות בגין הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע התחייבויותיו בחוזה זה, לרבות (אך לא רק) נסיעות, ביטול זמן, השתתפות בסדורים, דיונים או פגישות, שירותי משרד, שכר עובדים שיועסקו בביצוע השירות על כל הנלווים, מיסים וכיו"ב, וזאת בין אם היו ידועים במועד חתימת הסכם זה ובין אם לאו.
28. את החשבונית יש להגיש עד ל-10 לחודש בגין החודש החולף. חשבונית שתוגש לאחר מועד זה תיחשב כאילו הוגשה בחודש הבא.
29. בנוסף, לצורך ביצוע כל תשלום, ימציא נותן השירות למועצה אישורים על פי דין, תקפים למועדי התשלום, בדבר ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי החוק, אישור בדבר היותו עוסק מורשה ואישור לצורך ניכוי מס במקור.
30. לכל תשלום שישולם למתכנן יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין, במועד ביצוע כל תשלום.
31. לא הגיש נותן השירות חשבון או מסמכים תוך התקופה הנקובה בסעיף 31 לעיל, או במקרה שתשלום כלשהו לנותן השירות התעכב כתוצאה מכך שנותן השירות לא עמד בלוח הזמנים ו/או לא מילא תנאי מוקדם לתשלומם של אותו סכום, לא יישא אותו תשלום ריבית ולא יצטרפו אליו הפרשי הצמדה כלשהם בגין תקופת העיכוב. חל עיכוב בתשלום בנסיבות המתוארות לעיל, יידחו מועדי התשלומים שנותרו על פי החוזה, בהתאמה לתקופת האיחור. מבלי לגרוע מהאמור, ובכל מקרה, איחור של עד 30 יום בביצוע תשלום כלשהו שעל המועצה לבצעו על פי הסכם זה, לא יהווה הפרה של הסכם זה ולא יישא בריביות ו/או הצמדות כלשהן.

סעדים ותרופות

32. בכל מקרה בו, הפר נותן השירות הסכם זה בהפרה יסודית ו/או לא ביצע את השירותים בהתאם להוראות חוזה זה ו/או מסמך הגדרת השירותים, הרי שמבלי לגרוע מחובותיו של נותן השירות ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש למועצה, תהא רשאית המועצה לקנוס את נותן השירות בסך של 1,000 ₪ בגין כל הפרה כאמור. נותן השירות ישלם למועצה את הקנס מיד עם קבלת דרישתה הראשונה לכך. לא שילם נותן השירות את הקנס כאמור, תהיה המועצה רשאית לקזז את גובה הקנס מכל תשלום המגיע ממנה לנוותן השירות וכן לפעול לגביית הקנס בכל דרך השמורה לה על פי כל דין.

33. בנוסף לאמור לעיל, הפר נותן השירות התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו ברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בבצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא המועצה רשאית להורות על ביטול ההסכם או חלקו תוך 7 ימים מתאריך ההודעה.

נשנתה ההפרה פעם נוספת, תהא המועצה רשאית להביא לביטולו המידי של הסכם זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.

34. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל נותן השירות באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של הסכם זה והמועצה תהא רשאית להורות על ביטולו המידי של הסכם זה.

35. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא המועצה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:

35.1. **מפקח הגינון נפטר.**

35.2. **מפקח הגינון הוחלף ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.**

35.3. **פקע תוקפו של אחד או יותר מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לפי הסכם זה.**

35.4. **נגד נותן השירות הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם נותן השירות נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים;**

35.5. **אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של נותן השירות ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.**

35.6. **שונתה הבעלות ו/או השליטה בנותן השירות באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.**

35.7. **שונה מצבו העסקי או הכספי של נותן השירות באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של המועצה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של נותן השירות לבצע כראות את התחייבויותיו על פי ההסכם.**

35.8. נותן השירות לא שילם בגין עובדיו את התשלומים המגיעים להם על פי כל דין ו/או הסכם, ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד דרישת המועצה בעניין.

35.9. מפקח הגינון אינו מבצע את עבודתו בהיקף ובימים שנקבעו.

36. עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 יום מיום משלוח הודעת הביטול על ידי המועצה, מתחייב נותן השירות לחדול מביצוע השירות.

37. היה והמועצה תבטל את ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא יהא נותן השירות זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר כלשהם מהמועצה עקב כך, פרט לקבלת החלק היחסי מהתמורה בגין שירותים שניתנו על ידו בפועל עובר למועד סיום ההתקשרות כמפורט בהודעת המועצה. נבע ביטול החוזה מסיבה הקשורה בנותן השירות ו/או באי מילוי התחייבויותיו על פי החוזה או על פי כל דין, יפצה וישפה נותן השירות את המועצה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה עקב כך.

38. הודיעה המועצה על ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא, תהא המועצה רשאית ליתן את השירות בעצמה וכן להתקשר לקבלת השירות עם כל קבלן אחר או נוסף, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

39. המועצה תהיה רשאית לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת נותן השירות כנגד כל סכום המגיע ממנה לנותן השירות מכוח הסכם זה בכל אחד מהמקרים בהם הפר נותן השירות התחייבות כלשהי מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי ההסכם ו/או במקרה שהמועצה ביצעה תשלום ביתר בגין השירות או תשלום בגין שירות אשר בדיעבד הסתבר כי אינו עומד בדרישות המועצה כמפורט בהסכם זה, וזאת בין שהסכום קצוב ובין שאיננו.

40. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות המועצה, אולם השימוש בה איננו מקנה לנותן השירות כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהמועצה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת ההסכם.

אי תחולת יחסי עובד-מעביד

41. נותן השירות מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של נותן השירות עצמאי עם מועצה, וכי הוא או עובדיו ו/או מי מטעמו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של המועצה, ולכן לא יחולו על נותן השירות או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי המועצה. נותן השירות או עובדי נותן השירות שיועסקו על ידו, לא יחשבו בשום מקרה כעובדי המועצה וביניהם לבין המועצה לא ייווצרו או יראו כקיימים או כנוצרים יחסי עובד מעביד או יחסים משפטיים אחרים. נותן השירות בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדיו כאמור מכל סיבה שהיא.

42. העובד או העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי נותן השירות בביצוע הסכם זה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו הוא ונותן השירות מתחייב לשאת בתשלום מלוא שכרם לרבות אך

מבלי לגרוע שכר עבודה, חופשה שנתית, דמי הבראה, מחלה, ביטוח פנסיוני, פיצויי פיטורים, נסיעות וכיו"ב, יחולו על נותן השירות והוא מתחייב לבצע את התשלומים לעובדיו על פי כל דין. כל ההוצאות הכרוכות בנותן השירות לרבות שכר עבודה על הנלווים לו כמפורט לעיל, מס הכנסה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם מתן השירותים והנזקים שיגרמו למי מעובדיו, עובדי המועצה או לצד ג' כלשהו יחולו על נותן השירות וישולמו על ידו והמועצה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא נותן השירות מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה מיד עם דרישה ראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למועצה, במידה ויקבע בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, כי שררו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין נותן השירות ו/או עובדיו.

43. נותן השירות ימסור לנציג המועצה לפי דרישתו של האחרון, את כל הפרטים שיידרשו על ידיו על עובדיו, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי הנציג המועצה מטעם המועצה.

44. המועצה ו/או הנציג המועצה יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מנותן השירות להרחיק ו/או להחליף עובד ו/או עובדים שלו, ונותן השירות יבצע את המבוקש מיד עם הפניית הדרישה האמורה.

45. נותן השירות מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.

נותן השירות מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה והוא מצהיר כי לא הורשע בעבירה על דיני העבודה, הכל כמפורט בתצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים הרצ"ב **כנספת ב'**.

אחריות ושיפוי בניזקין

46. נותן השירות לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי נותן השירות ו/או לקבלני משנה מטעם נותן השירות ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או שורר לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירות ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר עם השירותים.

47. נותן השירות לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.

48. נותן השירות פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לנותן השירות על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

49. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירות זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור לעיל.

ביטוח

50. מבלי לגרוע מהתחייבות נותן השירות על פי הסכם זה ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על נותן השירות מפורטות בנספחים א', א'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

שונות

51. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.

52. נותן השירות יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על פינוי הפסולת כמפורט בחוזה זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של נותן השירות לפי החוזה.

53. שום ויתור, אורכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי ההסכם לא יהיה בר תוקף אלא אם יעשה בכתב וייחתם על ידי הצדדים.

54. איחור על ידי צד בשימוש בזכויותיו על פי הדין ו/או על פי ההסכם לא ייחשב כוויתור ו/או שיהוי מצידו לגבי אותה זכות.

55. חוזה זה לא ייחשב כחוזה לטובת צד ג' כלשהו.

56. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה וכל הודעה שתשלח על ידי על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה כעבור 3 ימים מיום שנשלחה. הודעה שתימסר ידנית או הודעה שתשלח באמצעות מייל או פקס, וקבלתה אושרה על ידי הנמען, תיחשב כאילו התקבלה במועד קבלת אישור קבלה מאת הנמען.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירות

המועצה

נספח א' – נספח ביטוח

המועצה בנספח ביטוח זה הינה; מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות נותן השירות על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב נותן השירות כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף כנספח א'1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף כל זמן שחלה על נותן השירות אחריות על פי דין.
2. אישור קיום הביטוחים יכלול ביטוחים הבאים: פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי; פוליסה לביטוח אחריות מעבידים (בגבולות אחריות כפי שרשום בפוליסה של נותן השירות אם נותן השירות לא מעסיק עובדים במסגרת התקשרות זו, נותן השירות רשאי להציג את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח זה) וביטוח אחריות ממקצועית.
3. בביטוחי נותן השירות יחולו ההוראות הבאות:
 - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות נותן השירות על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
 - 3.2. ביטוחי נותן השירות הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות של המועצה על פי הפוליסות.
 - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המועצה.
 - 3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מנותן השירות בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, נותן השירות יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. נותן השירות מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
5. 14 יום לפני חתימת המועצה על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב נותן השירות להמציא לידי המועצה, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של נותן השירות שהינו חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל כדין. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמועצה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מנותן השירות את ביצוע ומתן השירותים.
6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על נותן השירות להמציא לידי המועצה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירות לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ולתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל.
7. בכל פעם שמבטח נותן השירות יודיע למועצה כי מי מביטוחי נותן השירות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על נותן השירות לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. נותן השירות פוטר במפורש את המועצה ואת כל הבאים מטעם המועצה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש נותן השירות, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות נותן השירות על-פי ההסכם זה. נותן השירות מתחייב לקיים את כל התחייבויות נותן השירות על-פי ההסכם גם אם יימנעו מנותן השירות ביצוע ו/או מתן השירותים.
10. למועצה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצאו על-ידי נותן השירות לנדרש על פי נספח זה, ונותן השירות מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים להתחייבויות נותן השירות כאמור בנספח זה. נותן השירות מצהיר כי זכות המועצה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המועצה ועל מי מטעם המועצה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם

ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על נותן השירות על-פי הסכם זה או על-פי דין.

11. נותן השירות מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי נותן השירות, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.

12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירות שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של נותן השירות לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את נותן השירות ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

13. סבר נותן השירות, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי נותן השירות, רשאי נותן השירות לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הבאים מטעם המועצה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה המועצה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המועצה ו/או הבאים מטעם המועצה, בגין אחריות מי מהם למעשי ומחדלי נותן השירות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם נותן השירות, מתחייב נותן השירות, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירות, הוא הנושא באחריות כלפי המועצה ו/או הבאים מטעם המועצה ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואן לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או את הבאים מטעם המועצה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע שירותים שיעשו על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

נספח א'1 – אישור קיום ביטוחים

| תאריך הנפקת האישור | | אישור קיום ביטוחים | | |
|--|---|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| : _____ | | | | |
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p> | | | | |
| מבקש האישור | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה | מעמד מבקש האישור |
| שם: מועצה אזורית חוף אשקלון | שם: החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או ו/או גופים מממנים | שם: | שירותי פיקוח על עבודות גינון ומים | מזמין שירותים |
| ח.פ. | ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | | |
| מען: ד.נ. אבטח 79860 | מען: | מען: | | |

| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים | מטבע | השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח/שווי העבודה | | תאריך סיום | תאריך תחילה | נוסח ומהדורת הפוליסה | מספר הפוליסה | סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |
|---|------|--|---|-----------|------------|---|----------------------|--------------|---|
| | | | לתקופה | למקרה | | | | | |
| 302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מלייל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות | ₪ | | 1,000,000 | 1,000,000 | | | ביט | | צד ג' |
| 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 – מבוטח נוסף ככל שייחשב מעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות | ₪ | | | | | | ביט | | אחריות מעבידים |
| 301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל /פעילות המבוטח | ₪ | | 2,000,000 | 2,000,000 | | תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת מתן שירותים | | | אחריות מקצועית |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-------------|--|--|--|
| 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון | | | | | | לפי המוקדם) | | | |
| 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח | | | | | | | | | |
| 325 - מרמה ואי יושר עובדים | | | | | | | | | |
| 327 - עיכוב/ שיהוי | | | | | | | | | |
| 328 - ראשוניות | | | | | | | | | |
| 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים | | | | | | | | | |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ב' להסכם

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף")

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל- המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

מסמך ה'

מסמך הגדרת השירותים (מפרט)

על נותן השירות למלא אחר ההוראות המופיעים להלן:

1. כתיבת תכנית עבודה חודשית בנושאי גינון מים וניקיון לכל יישוב ויישום התכנית בשטח.
2. בניית תכנית עבודה שבועית ליישובים באר גנים וניצן, ובשטחי המועצה המשותפים (כביש 1, ניצן קארווילות) כנגזרת מתכנית עבודה חודשית.
3. אחריות וטיפול על תחום הגינון במלואו, כגון: צוותי תגבור, גיזומים מיוחדים, גיזום מנוף, הדברות מיוחדות, טיפול בבקשות כריתה.
4. פיקוח על תשומות ותפוקות של הקבלנים ביישובים על פי תכנית העבודה שהוגדרה, מעקב אחר הגעת עובדים בפועל, מילוי דו"ח נוכחות חודשי והעברת לגורמים הרלווטיים.
5. בניית תכנית השקיה והפעלתה לכל ישוב ע"פ שטחים, מעקב אחר כמות מים, צריכות חריגות והנחיה יומית לטיפול בתקלות.
6. מילוי דו"ח חודשי על הפיקוח שנעשה באתר/ים בהם ביקר ושהה, לפי דרישה.
7. ביומיים שהוגדרו: ביצוע סיורים, איסוף מידע, בדיקת משאבים, תקינותם, מצב השטח, אישורי ביצוע פיזי לתוכנית העבודה.
8. קבלת פניות מגורמי הריכוז במועצה והכנסתם לתוכנית העבודה.
9. ישיבות מעת לעת עם הגורמים הרלוונטיים במועצה ונציגי הועד ביישובים.
10. ביצוע מעקב ובקרה שבועית על תכנית העבודה, וקביעת לוחות זמנים לטיפול בפערים שנוצרו.