



מועצה אזורית חוף אשקלון

30.10.2025

הנדון : פרוטוקול פגישת קבלנים – דגשים והבהרות

בית כנסת צעירים ביישוב באר גנים

התקיים בתאריך: 23.10.25

מקום : משרדי המועצה

נוכחים : נציגי המועצה, נציגי המתכננים, ונציגי הקבלנים שהשתתפו בסיוור

1. תיקון אומדן

- האומדן תוקן בעקבות טעות שהתגלתה בכמויות הכלונסאות, בעקבות כך סכום האומדן גדל מ 2,887,719 ₪ ל 2,929,823 ₪ (מתן ההנחה במכרז מהסכום המתוקן)

להלן הסעיפים שעודכנו בעקבות התיקון:

אומדן מתוקן

				כלונסאות בטון בקדיחה יבשה	01.23.010
₪ 7,180.80	₪ 7,180.80	1.00	קומפ	תוספת התארגנות לקידוח ויציאת כלונסאות בקדיחה יבשה, לעבודה שהיקפה הכולל מעל 150 מ' ועד 300 מ' כלונסאות (הובלה עד 60 ק"מ)	01.23.010.0003
₪ 51,089.28	₪ 207.68	246.00	מ'	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציאה קוטר 50 ס"מ ובעומק עד 10 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	01.23.010.0020
₪ 24,710.40	₪ 316.80	78.00	מ'	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציאה קוטר 60 ס"מ ובעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	01.23.010.0050
₪ 82,980.48				סה"כ לכלונסאות בטון בקדיחה יבשה	
				פלדת זיון	01.23.095
				הערות: 1. הפלדה מסוג 500W - המתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 4466.	
				2. סעיף 23.095.0030 מיועד עבור כלובי זיון לכלונסאות המובאים מוכנים מהמפעל.	01.23.095.0001
₪ 22,563.20	₪ 5,640.80	4.00	טון	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	01.23.095.0030
₪ 22,563.20				סה"כ לפלדת זיון	
₪ 105,543.68				סה"כ לכלונסאות ואלמנטי סלאר, לביסוס מבנים ולדיפון	

אומדן ישן

				כלונסאות בטון בקדיחה יבשה	01.23.010
₪ 7,180.80	₪ 7,180.80	1.00	קומפ	תוספת התארגנות לקידוח ויציאת כלונסאות בקדיחה יבשה, לעבודה שהיקפה הכולל מעל 150 מ' ועד 300 מ' כלונסאות (הובלה עד 60 ק"מ)	01.23.010.0003
₪ 37,174.72	₪ 207.68	179.00	מ'	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציאה קוטר 50 ס"מ ובעומק עד 10 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	01.23.010.0020
₪ 11,404.80	₪ 316.80	36.00	מ'	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציאה קוטר 60 ס"מ ובעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	01.23.010.0050
₪ 55,760.32				סה"כ לכלונסאות בטון בקדיחה יבשה	
				פלדת זיון	01.23.095
				הערות: 1. הפלדה מסוג 500W - המתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 4466.	
				2. סעיף 23.095.0030 מיועד עבור כלובי זיון לכלונסאות המובאים מוכנים מהמפעל.	01.23.095.0001
₪ 14,102.00	₪ 5,640.80	2.50	טון	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	01.23.095.0030
₪ 14,102.00				סה"כ לפלדת זיון	
₪ 69,862.32				סה"כ לכלונסאות ואלמנטי סלאר, לביסוס מבנים ולדיפון	



2. הבהרות כלליות

- הקבלן מחויב לביצוע מלא של כלל העבודות בהתאם לכתב הכמויות ו/או לפי התוכניות – די בכך שהפריט מופיע באחד מהם (כתב הכמויות או התוכנית) על מנת שייכלל בביצוע.
- הפרויקט הינו פאושלי (ללא מדידה), אולם במקרה של סטייה מהותית בכמויות העולות על 20% מהכמויות המופיעות בכתב הכמויות המצורף, ישולם לקבלן ההפרש בגין הכמות שמעבר ל-20% בלבד, על-פי המחיר הנקוב בכתב הכמויות, בתוספת ההנחה שהוצעה במכרז.

3. אופן הביצוע ושלבי העבודה

- בסיוור הקבלנים הוסברו התוכניות והוצגו העבודות השונות הנכללות בפרויקט.
- העבודה תחולק למספר שלבים – בשלב זה יתבצע שלב א' בלבד.
- ביצוע שלב ב' ייעשה רק לאחר החלטת המועצה, והמועצה אינה מחויבת להמשיך ביצוע שלב ב'.

4. מצב האתר והבהרות נוספות

- באתר קיימת רצפה יצוקה, דבר שהוצג ונצפה במהלך הסיור.
- בחלק מהמקומות יידרשו הקבלנים לבצע ניסור וקדיחה של כלונסאות דרך הרצפה הקיימת – חובה להתחשב בכך בהצעת המחיר.
- עבודות הגידור של האתר כלולות במחיר האומדן ואינן משולמות בנפרד.

5. סיכום

הובהר לכל המשתתפים כי עליהם לעיין היטב בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמויות, וכי על ההצעה לכלול את כל הדרוש לביצוע מלא ומושלם של העבודות בהתאם למסמכי המכרז.

בברכה,

יוסף גרידיש – סגן מהנדס מועצה
מ.א חוף אשקלון