

בית כנסת צעירים - שלב א' - מעודכן לאחר סיור קבלנים

שלב א' - כתב כמויות

סעיף	תאור	יח'
01	עבודות שלד	
01.01	עבודות עפר	
01.01.001	הערות כלליות לפרק 01 עבודות עפר	
01.01.001.0003	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם 2. צויין אחרת בסעיף	
01.01.001.0006	אין מדידת חפירה לפי שלבי עומק. בכל אזור ימדד נפח החפירה המלא, לפי העומק בתחום הסעיף 4.	
01.01.020	סה"כ להערות כלליות לפרק 01 עבודות עפר	
01.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר	מ"ק
01.01.020.1100	חפירה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 80 מ"ק ועד 100 מ"ק	מ"ק
01.01.020.1500	חפירה למרתפים, מבנים תת קרקעיים וכד' לעומק שאינו עולה על 3 מ'	מ"ק
01.01.050	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר	
01.01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק	
01.01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק
01.01.050.0210	הידוק מבוקר של שתית (קרקעית חפירה) ו/או פני קרקע טבעיים	מ"ר
01.01.050.0220	הידוק מבוקר של מילוי או מצע כלשהו בשכבות של 20 ס"מ, (המילוי נמדד בנפרד)	מ"ק
01.01.050	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק	
01.02	סה"כ לעבודות עפר	
01.02.010	עבודות בטון יצוק באתר	
01.02.010	פלדת זיון	
01.02.010.0008	הערות: 1. פלדה מסוג 500W - מתאימה לדרישות ת"י 4466.	טון
01.02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון
01.02.011	סה"כ לפלדת זיון	
01.02.011	מצעים לעבודות בטון	
01.02.011.0082	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 15,20 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 30 ס"מ	מ'
01.02.011.0090	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 20 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר
01.02.011.0172	מצע יריעות פוליאטילן בעובי 0.2 מ"מ מתחת לרצפת בטון	מ"ר
01.02.012	סה"כ למצעים לעבודות בטון	
01.02.012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות	
01.02.012.0400	ראשי כלונסאות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) במידות שונות	מ"ק
01.02.041	סה"כ ליסודות, רפסודה וראשי כלונסאות	
01.02.041	קורות יסוד	
01.02.041.0060	קורות יסוד תלויות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה. רוחב הקורות 30 ס"מ	מ"ק
01.02.050	סה"כ לקורות יסוד	
01.02.050	מרצפים ורצפות	
01.02.050.0100	רצפות בטון תלויות ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ר
01.02.050.0104	רצפות בטון תלויות ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ	מ"ר
01.02.061	סה"כ למרצפים ורצפות	
01.02.061	קירות בטון	
01.02.061.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ק
01.02.061.0070	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ	מ"ק
01.02.071	סה"כ לקירות בטון	
01.02.071	קורות ומעקות בטון	
01.02.071.0103	תוספת לקורות/חגורות תחתונות עבור ביצוע בקו מעוגל. התוספת הינה 25% למחירי הקורות התחתונות	קומפ
01.02.071.0250	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) ברוחב 20 ס"מ	מ"ק
01.02.081	סה"כ לקורות ומעקות בטון	
01.02.081	תקרות וגגות בטון מלא	
01.02.081.0040	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) עובי 20 ס"מ	מ"ר
01.02.081.0065	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) עובי 35 ס"מ	מ"ר
01.02.085	סה"כ לתקרות וגגות בטון מלא	
01.02.085	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות	
01.02.085.0010	בטון טופינג ב-30 בעובי 5 ס"מ על גבי פלטות טרומיות וקורות, לרבות ברצועות ברוחב עד 30 ס"מ בין הפלטות	מ"ק
01.02.085.0230	שיפועי גגות מבטון מוקצף ("בטון קל"), במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 4 מגפ"ס	מ"ק
01.02.087	סה"כ לבטון טופינג ובטון שיפועים לגגות	
01.02.087	עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות	
01.02.087.0210	קוצים בקוטר 12 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 14 מ"מ ובעומק 110 מ"מ באלמנטים שונים מבטון, לרבות דבק אפוקסי. הקוצים יהיו באורך מינימום של 61 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדדים ע"י דפיקות פטיש	יח'
01.02.092	סה"כ לעמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות	
01.02.092	משטחים ומשולשי מדרגות מבטון	
01.02.092.0035	משטחי ביניים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ בחדרי מדרגות	מ"ר
01.02.092.0070	משטחים משופעים למדרגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ר

מ'	משולשי בטון למדרגות, ב-30 חתך המדרגה 16/28 ס"מ	01.02.092.0090
	סה"כ למשטחים ומשולשי מדרגות מבטון	
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר	
	מוצרי בטון טרום ודרוך	01.03
	הערות כלליות לפרק 03 מוצרי בטון טרום ודרוך	01.03.001
	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם 2.	
	צויין אחרת בסעיף	01.03.001.0003
	כל המחירים בפרק זה (אלא אם צויין אחרת) כוללים ייצור האלמנטים, הובלתם והרכבתם: הובלה - מהמפעל עד 3.	
	'לטווח של 50 ק"מ הרכבה ושינוע - כולל חומרי עזר כגון דיסי בטון, זיון תפרים, איטומים וכד	01.03.001.0007
	סה"כ להערות כלליות לפרק 03 מוצרי בטון טרום ודרוך	
	פלטות בטון טרומיות, חלולות ודרוכות (לוח"דים)	01.03.030
מ"ר	פלטות חלולות ודרוכות (לוח"דים), בטון ב-50 בעובי 40 ס"מ לעומס נוסף עד 700 ק"ג/מ"ר ואורך מעל 12.0 מ' ועד 14.0 מ', מורכבות באתר, המחיר כולל את חוטי הדריכה	01.03.030.0167
	סה"כ לפלטות בטון טרומיות, חלולות ודרוכות (לוח"דים)	
	סה"כ למוצרי בטון טרום ודרוך	
	כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון	01.23
	הערות כלליות לפרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון	01.23.001
	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם 2.	
	צויין אחרת בסעיף	01.23.001.0003
	4-א' - מחירי הכלונסאות שלהלן הינם למ"א כלונס לרבות עלות הבטון. למחירי קידוח לכלונסאות (לא כולל עלות הבטון)	
	ראה פרק 01.4ב' - מחירי הסעיפים כוללים פינוי עודפי עפר למקום שפך מאושר ע"י הרשויות או לאתר אחר לפי הוראות המפקח, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. עבור העברת החומר למרחק גדול יותר ראה סעיף המחיר אינו כולל תשלום אגרות. עבור אגרות שפיכה ישולם לקבלן בהתאם לקבלות שיציג ויאושרו ע"י 01.020.0600.	01.23.001.0006
	מזמין העבודה או לפי הנחיות אחרות שיקבע הזים בחוזה לפני תחילת העבודה	01.23.001.0008
	עלות בדיקה סונית ואולטרסונית נכללת במחיר הכלונסאות 6.	
	סה"כ להערות כלליות לפרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון	
	כלונסאות בטון בקדיחה יבשה	01.23.010
קומפ	תוספת התארגנות לקידוח ויציקת כלונסאות בקדיחה יבשה, לעבודה שהיקפה הכולל מעל 150 מ' ועד 300 מ'	01.23.010.0003
מ'	כלונסאות (הובלה עד 60 ק"מ)	01.23.010.0020
מ'	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 50 ס"מ ובעומק עד 10 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	01.23.010.0050
מ'	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 60 ס"מ ובעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	
	סה"כ לכלונסאות בטון בקדיחה יבשה	
	פלדת זיון	01.23.095
טון	הערות: 1. הפלדה מסוג 500W - המתאימה לדרישות התקן הישראלי ת"י 4466. 2. סעיף 23.095.0030 מיועד עבור כלובי זיון לכלונסאות המובאים מוכנים מהמפעל.	01.23.095.0001
	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	01.23.095.0030
	סה"כ לפלדת זיון	
	סה"כ לכלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון	
	הריסות ופירוקים	01.24
	הערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים	01.24.001
	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם 2.	
	צויין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 24 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים)	01.24.001.0004
	כל מחירי עבודות ההריסה, הפירוק, הניסור וכו' כוללים סילוק הפסולת למקום המאושר לכך ע"י הרשויות המקומיות 3.	
	למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר (להטמנה או תחנת מעבר הקרובה ביותר), לפי הוראת המפקח. המחיר אינו כולל תשלום אגרות שפיכה. עבור אגרות שפיכה ישולם לקבלן בהתאם לסעיפים 01.020.5001-5170 או לפי הנחיות אחרות שיקבע הזים בחוזה לפני תחילת העבודה. תוספת עבור פינוי פסולת למרחק מעבר ל-15 ק"מ- ראה סעיף 51.010.0008.	01.24.001.0007
	סה"כ להערות כלליות לפרק 24 הריסות ופירוקים	
	ניסורים באלמנטים מבטון מזוין	01.24.031
מ'	הערות: 1. מחיר הניסור כולל: ביצוע קידוחים בקוטר עד 4" במפגש ניסורים ניצבים (כאשר נדרש), וכן פינוי הריסות למקום מאושר.	01.24.031.0002
	ניסור (בלבד) במסור יהלום של רצפת בטון מזוין מונחת בתוך המבנה, בעובי 20 ס"מ	01.24.031.0220
	סה"כ לניסורים באלמנטים מבטון מזוין	
	סה"כ להריסות ופירוקים	
	סה"כ לעבודות שלד	
	עבודות גמר	02
	עבודות בניה	02.04
מ"ר	בניה בבלוקי בטון	02.04.010
	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	02.04.010.0020
	סה"כ לבניה בבלוקי בטון	
	סה"כ לעבודות בניה	
	עבודות איטום	02.05
	איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים	02.05.011
מ"ר	איטום גגות שטוחים ומעקה (גג במאגר מי גשם) בציפוי פוליאוריטן מסוג "מריס 250" או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ- 2.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ, לרבות פריימר אפוקסי על בסיס מים בכמות 200 גרם/מ"ר ואיטום רולקות ב-2 שכבות עם בד פוליאסטר	02.05.011.0037
	סה"כ לאיטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים	

		איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	02.05.013
מ"ר		איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפז 5R" או "ביטומגום 5R" או, "ספירפלס 5R לבן" או "ישראלונה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר - מדידה בהיטל אופקי.	02.05.013.0020
מ		איטום חולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	02.05.013.0032
מ		איטום חולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה M מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	02.05.013.0034
מ"ר		איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות פלסטומריות מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפלסט 4R" או "ביטומפלסט 4R" או "ספירפלסט 4R לבן" או "ישראלונה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר - מדידה בהיטל אופקי.	02.05.013.0040
מ		קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאורטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	02.05.013.0090
		סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	
		איטום קירות ומעקות בציפוי צמנטי	02.05.035
מ"ר		איטום קירות בציפוי צמנטי פולימרי דו רכיבי גמיש מסוג "סיקה טופ סיל 107" או "איטומט פלוס 502" או "ספירקוט E-730" או "הידרוסיל 102" או "בי. ג'י רדיטופ 701" (המקטין חדירת גז ראדון) או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ-3 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2.5 מ"מ	02.05.035.0022
מ"ר		סה"כ לאיטום קירות ומעקות בציפוי צמנטי	
		בידוד תרמי ואקוסטי	02.05.070
מ"ר		בידוד תרמי לגגות בשיטת "הגג החם" ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף F-30 בעובי 5 ס"מ	02.05.070.0040
מ"ר		בידוד תרמי לקירות חיצוניים וגגות ע"י לוחות פוליסטירן "פוליפאן" (רונדופאן) כחול/צהוב או ש"ע, עמידים למים ולחות, הלוחות במידות 60/125 ס"מ ובעובי 3 ס"מ	02.05.070.0070
		סה"כ לבידוד תרמי ואקוסטי	
		סה"כ לעבודות איטום	
		נגרות אומן ומסגרות פלדה	02.06
		דלתות פלדה	02.06.031
יח'		דלת חד כנפית מפח מגולוון במידות 90-60/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאורטן או צמר סלעים, לרבות צביעה בתנור, מנעול צילינדר וידיות מתכת(מ-2).	02.06.031.0025
יח'		נגיש- דלת חד כנפית מפח מגולוון במידות 110-100/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאורטן או צמר סלעים, לרבות צביעה בתנור, מנעול צילינדר וידיות מתכת(מ-1).	02.06.031.0026
		סה"כ לדלתות פלדה	
		מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות	02.06.049
יח'		מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 107 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 122 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 65 ק"ג ועד 85 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 4	02.06.049.0230
יח'		מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 122 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 137 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 85 ק"ג ועד 120 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 5	02.06.049.0232
		סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות	
		סבכות, כיסוי לחצר אנגלית, מכסים ופתחי גישה חסיני אש	02.06.053
יח'		מכסה פתח יציאה לגג במידות 90/70 ס"מ, עשוי מפח מגולוון וצבוע בעובי 2 מ"מ, לרבות משקוף, צירי פתיחה, שתי אוזניים למנעול(מ-10).	02.06.053.0500
		סה"כ לסבכות, כיסוי לחצר אנגלית, מכסים ופתחי גישה חסיני אש	
		סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה	
		עבודות ריצוף וחיפוי	02.10
		אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות	02.10.080
מ		אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) "חברון" מלוטש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 110 ש"ח/מ"א	02.10.080.0110
		סה"כ לאלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות	
		סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
		עבודות אלומיניום	02.12
		חלון אלומיניום ציר צד, חלון ציר אמצעי וחלון דו-צירי סב-נטוי (DREH-KIPP)	02.12.014
		זיגוג החלונות והדלתות על פי רשימת האלומיניום.	02.12.014.0000
מ"ר		חלון ציר אמצעי אנכי(פיוט)מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, בשטח עד 1.5 מ"ר(11 יח') אל-6/אל-7/אל-14	02.12.014.0190
		סה"כ לחלון אלומיניום ציר צד, חלון ציר אמצעי וחלון דו-צירי סב-נטוי (DREH-KIPP)	
		חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	02.12.016

יח'	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח מעל 0.5 מ"ר ועד 1.0 מ"ר (אל-אל/15-אל-12)	02.12.016.0340
יח'	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 1.5 מ"ר (אל-אל/11-אל-9).	02.12.016.0350
יח'	חלון קבוע כדוגמת קליל אופיס 4900, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר (אל-אל/4-אל-13).	02.12.016.0600
יח'	חלון קבוע כדוגמת קליל 4500/4900 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר (3 יח' אל-14)	02.12.016.0610
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	
	דלתות אלומיניום צרירות	02.12.053
מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל אופיס 4900 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר (8 דלתות) לרבות ידיות אנכיות מנירוסטה, מחזיר שמן עליון, הכל לפי רשימה אל-אל/4-אל-5-אל-13 (חלון קבוע מעל הדלת נמדד בנפרד).	02.12.053.0310
	סה"כ לדלתות אלומיניום צרירות	
	דפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום	02.12.062
מ"ר	ויטרינה קבועה (3 וטרינות) של אלומיניום מאולגן/צבוע וזכוכית 6 מ"מ מחוסמת, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע (אל-1/אל-2/אל-3)	02.12.062.0015
מ"ר	ויטרינה קבועה של אלומיניום כולל בגג זכוכית בין האולם להיכל מאולגן/צבוע וזכוכית 6 מ"מ מחוסמת רבודה, כדוגמת קליל 4500 או ש"ע (4 יח' אל-15/אל-9)	02.12.062.0019
יח'	תוספת עבור דלת כנף במידות 120/220 ס"מ (במסגרת קיימת), זכוכית 6 מ"מ מחוסמת שקופה, זוג ידיות אנכיות מנירוסטה, מחזיר שמן עליון בויטרינה כדוגמת קליל 4900 או ש"ע (אל-1/אל-2/אל-3)	02.12.062.0032
	סה"כ לדפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום	
	תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום	02.12.093
יח'	תוספת עבור ידית הלהה לדלת במידות 120/220 ס"מ (PUSH BAR)	02.12.093.0200
	סה"כ לתוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום	
	סה"כ לעבודות אלומיניום	
	עבודות אבן	02.14
	הערות כלליות לפרק 14 עבודות אבן (טבעית ומלאכותית)	02.14.001
	מחירי עבודות האבן כוללים: ניקוי פני האבן ופתיחת המישקים בדיסקי ו"שחווטה", בעומק של 1 ס"מ לפחות וכיחול בין המשקים-"כוחלה".	02.14.001.0007
	קירות מחופים באבן טבעית: קירות מחופים בשיטת ההדבקה בשילוב קיבוע מכני לפי ת"י 2378 חלק 4.	02.14.001.0036
	עיבוד פינות ומגרעות, אף מים ופרטי עיבוד אחרים נוספים כלולים במחיר האבן	02.14.001.0037
	הקבלן יביא לבחירת האדריכל את דוגמאות האבן המוצעת מבהינת הגוון ורמת הסיתות, כמו כן יבצע 1 מ"ר לאישורו לפני תחילת עבודות האבן.	02.14.001.0038
	סה"כ להערות כלליות לפרק 14 עבודות אבן (טבעית ומלאכותית)	
	עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש	02.14.030
מ'	נדבכי ראש ("קופינג") ברוחב מעל 35 ס"מ ועד 50 ס"מ ובעובי 6-8 ס"מ במחיר יסוד לאבן 140 ש"ח/מ"א, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן - לפי פרט מס' 5,6,7,3	02.14.030.0040
	סה"כ לעבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש	
	חיפוי קירות בלוחות אבן טבעי לפי ת"י 2378 חלק 2	02.14.050
מ"ר	חיפוי קירות בלוחות אבן נסורה בעיבוד "משמשש" בעובי 5 ס"מ בשיטת הקיבוע הרטוב, לרבות שכבה צמנטית בין גב האבן לקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 13 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בווי נירוסטה 316 בקוטר 3.4 מ"מ לפחות אל רשת מגולוונת בטבילה חמה מאחורי האבן, מפגשי פינות עם מגרעת המיוצרת במפעל לפי פרט אדריכלי-כלל במחיר האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 0140-0110-056.14 ולוחות הבידוד בסעיף 05.070.0070). מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח/מ"ר	02.14.050.0040
	סה"כ לחיפוי קירות בלוחות אבן טבעי לפי ת"י 2378 חלק 2	
	עיבוד פתחים בקירות מחופים	02.14.054
מ'	חיפוי אדני חלונות (ספים) ברוחב עד 30 ס"מ בלוחות אבן בעיבוד "מוטבה", בעובי 5 ס"מ, עם שן עליונה בחתך 2/2	02.14.054.0020
מ'	חיפוי חשפי פתחים/מזוזות ברוחב עד 15 ס"מ בלוחות אבן בעיבוד "מוטבה", בעובי 5 ס"מ	02.14.054.0110
	סה"כ לעיבוד פתחים בקירות מחופים	
	תוספות למחירי החיפויים בקירות	02.14.056
מ'	זוויתן מגולוונת בטבילה חמה (לאחר הקידוח) במידות 60/60/6 מ"מ לעיגון לוחות חיפוי, לרבות חיבורו לרקע עם עוגנים מגולוונים בטבילה חמה	02.14.056.0020
מ'	זוויתן מגולוונת בטבילה חמה (לאחר הקידוח) במידות 120/120/12 מ"מ לעיגון לוחות חיפוי, לרבות חיבורו לרקע עם עוגנים מגולוונים בטבילה ח	02.14.056.0055
מ"ר	רשת פלדה מגולוונת בטבילה חמה בקוטר 4.8 מ"מ כל 10/10 ס"מ, לרבות חיבורה לרקע בעיגונים ודיסקיות בעובי גלון 40 מיקרומטר לפחות	02.14.056.0130
מ"ר	תוספת עבור גמר חיפוי קירות בקו קשתי - בקו עליון של הקיר (קופינג ותחתית קורת פרגולה).	02.14.056.0220
מ"ר	תוספת עבור חיפוי קירות מעוגלים - באבן עומדת אנכית (ולא אופקית)	02.14.056.0240
מ"ר	איטום קירות אבן בחומר דוחה מים (סילר) מסוג "סיקה" במחיר יסוד 17 ש"ח/מ"ר, מבוצע בהתאם להוראות היצרן	02.14.056.0300
	סה"כ לתוספות למחירי החיפויים בקירות	
	סה"כ לעבודות אבן	
	מרחבים מוגנים ומקלטים	02.59
	מסגרות פלדה	02.59.040
יח'	נגיש- דלת הדף ורסיסים למרחב מוגן מוסדי במידות פתח אור 100/210 ס"מ, כנף מפלדה בעובי 25 מ"מ, לרבות משקוף פח בעובי 3 מ"מ מגולוון וצבע (מ-4).	02.59.040.0027
	חלון מרחב מוגן דו כנפי דירתי דגם "דור חדש", נגרר לכיס במידות פתח אור 100/100 ס"מ לקיר ברוחב 30-40 ס"מ, כנף פלדה מגולוונת בעובי 24 מ"מ ומשקוף מפח מגולוון, האטומים לגזים וצבעים. המחיר כולל חלון אלומיניום כנף על כנף מזוגג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. ללא תריס ורשת	02.59.040.0213

		סה"כ למסגרות פלדה	
		מתקני אוורור וסינון	02.59.050
יח'		צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	02.59.050.0500
יח'		צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר פנימי בעובי מינימלי של 25 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	02.59.050.0520
		סה"כ למתקני אוורור וסינון	
		סה"כ למרחבים מוגנים ומקלטים	
		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	02.60
		מגדל פיגום נייד על גלגלים	02.60.054
יח'/חודש		מגדל פיגום נייד על גלגלים עשוי מתכת לתמיכה עד גובה 7 מ' - מחיר ההשכרה הינו ליח' מגדל עד חודש, לא כולל הובלה, הרכבה ופירוק	02.60.054.0010
יח'		הרכבה ופירוק של מגדל פיגום נייד על גלגלים עד גובה 7 מ'	02.60.054.0150
קומפ		הובלת המגדלים הניידים והפיגומים במשאית קלה - טנדר למרחק עד 50 ק"מ לכיוון אחד	02.60.054.0200
		סה"כ למגדל פיגום נייד על גלגלים	
		פיגום לעבודות אבן	02.60.057
מ"ר/חודש		פיגום אירופאי מאלומיניום במידות 2.5-3/1.1 מ', המחיר כולל השכרה למ"ר לתקופה של עד חודש, לרבות הובלה, הרכבה, פירוק ופינוי מהאתר (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש הראשון)	02.60.057.0200
מ"ר/חודש		תוספת לסעיפים 0210-0200-60.057 עבור כל חודש נוסף של שכירות מעבר לחודש הראשון (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש), עד לפירוק	02.60.057.0220
		סה"כ לפיגום לעבודות אבן	
		סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	
		סה"כ לעבודות גמר	
		תברואה	03
		מתקני תברואה	03.07
		צינורות למערכת נקזים	03.07.031
מ'		צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	03.07.031.0430
		סה"כ לצינורות למערכת נקזים	
		סה"כ למתקני תברואה	
		קווי מים, ביוב ותיעול	03.57
		כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות מים. 9.	57.0002
		. ביוב ותיעול	
		כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה והתשלום. 2.	57.0004
		אלא אם צויין אחרת בסעיף	
		מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע. 3.	57.0007
		מוצק רצוף. תוספת עבור חציבה - ראה סעיף 0190-0111.57	
מ'		משאבות ביוב וניקוז	03.57.080
		קו סניקה PEX עם גמל 75 מ"מ	03.57.080.0012
		סה"כ למשאבות ביוב וניקוז	
		סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול	
		סה"כ לתברואה	
		עבודות חשמל	04
		מתקני חשמל	04.08
		נקודות מאור	04.08.017
נק'		הערות: נקודות המאור יבוצעו בשלב זה כהכנה בלבד, ההכנה כוללת צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאת הסתעפות וקופסאת ביטון התואמת לאביזר המיועד.	04.08.017.0009
		הכנה בלבד של נק' מאור	04.08.017.0010
		סה"כ לנקודות מאור	
		נקודות בתי תקע	04.08.018
נק'		הערות: נקודות בתי תקע יבוצעו בשלב זה כהכנה בלבד, ההכנה כוללת צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאת הסתעפות וקופסאת ביטון התואמת לאביזר המיועד.	04.08.018.0001
נק'		הכנה בלבד של נקודת בית תקע.	04.08.018.0010
נק'		הכנה בלבד של נקודת בית תקע תלת-פזית	04.08.018.0110
יח'		הכנה בלבד של נקודה לעמדת עבודה הכוללת חשמל ותקשורת	04.08.018.0185
		סה"כ לנקודות בתי תקע	
		נקודות חשמל שונות	04.08.019
נק'		הערות: נקודות בתי תקע יבוצעו בשלב זה כהכנה בלבד, ההכנה כוללת צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאת הסתעפות וקופסאת ביטון התואמת לאביזר המיועד.	04.08.019.0001
נק'		הכנה לנקודת דוד מים חמים.	04.08.019.0010
נק'		הכנה לנקודה למזגן	04.08.019.0100
נק'		הכנה לנקודה ללחצן הפסקת חירום	04.08.019.0495
נק'		הכנה לנקודת מערכת מתח נמוך	04.08.019.0700
		סה"כ לנקודות חשמל שונות	
		צנרת חשמל פלסטית	04.08.021
מ'		צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות	04.08.021.0400
מ'		חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	04.08.021.0520
		צינורות רב שכבתיים שרשרתיים קוטר 110 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	

מ"ר	<p align="center">סה"כ לצנרת חשמל פלסטית הארקות והגנות אחרות 04.08.040 הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין 04.08.040.0040 סה"כ להארקות והגנות אחרות</p>	
קומפ	<p align="center">חיבור חשמל זמני - טופס 2 04.08 04.08.0001</p> <p>הקבלן יבצע את כל העבודות הנדרשות להכנת האתר עבור חיבור חשמל זמני בהתאם לדרישות חברת החשמל והתקנים הישראליים ויכלול את כל הפרטים הבאים:</p> <p>אספקה והתקנה של לוח חשמל זמני תקני בהספק כפי שיאושר על ידי חברת החשמל. מיקום הלוח הזמני יהיה בנקודה הייעודית ללוח הקבוע בתוך המבנה כפי שמופיע בתכניות החשמל. הלוח יותקן על גבי קונסטרוקציה יציבה עם גישה נוחה ובגובה מתאים. הלוח יכלול מפסק ראשי מפסק מגן פחת מפסקים אוטומטיים נפרדים פסי אפס והארקה נפרדים ושקעי שירות מוגני מים IP65 לפחות. הלוח יהיה מוגן מים IP44 ומעלה עם דלת נעילה תקנית ומנעול מאושר. כל הכבלים היוצאים מהלוח יועברו בצנרת קשיחה או גמישה מוגנת עם קיבוע מסודר.</p> <p>הקבלן יבצע התקנת אלקטרודת הארקה מוט הארקה באורך 2.4 מ' לפחות וחיבור מוליך הארקה נחושת צהוב ירוק בקוטר 16 מ"מ² לפחות ללוח. יש לבצע מדידת התנגדות הארקה ולהגיש דו"ח תתום על ידי חשמלאי מוסמך.</p> <p>הקבלן יבצע גומחת חשמל בגבול המגרש בצמוד לרחוב או לשטח ציבורי בהתאם לפרט רשמי של חברת החשמל. מידות פנימיות יהיו על פי דרישת חברת חשמל. הגומחה, בתוך הגומחה תותקן מערכת שרולים או צנרת בקוטר מתאים לצורך חיבורי חברת החשמל בהתאם לדרישות חברת חשמל.</p> <p>הקבלן יבצע חפירת תעלה והנחת צנרת חשמל תקנית בקוטר כפי שתכתיב חברת החשמל כולל חוט משיכה. התשתית תונח ברצף מלא מהלוח הזמני הממוקם בתוך המבנה ועד לגומחת החשמל בגבול המגרש. הצנרת תכוסה בחול מיוחד תסומן בסרט אזהרה צהוב ותכוסה במילוי חוזר מהודק. יש להכין חיבור בין הצנרת מהגומחה לבין תשתית חברת החשמל ברחוב.</p> <p>החשמלאי המוסמך יכין ויחתום על טופס בדיקת הארקה ולוח חשמל. הקבלן אחראי להגשת כל הטפסים הנדרשים לחברת החשמל לתיאום ביקורת ולקבלת אישור חיבור.</p> <p>הקבלן אחראי לביצוע העבודות בהתאם לתקנים ולדרישות חברת החשמל לשמירה על שלמות הלוח והגומחה עד למסירת האתר ולתיקון כל ליקוי שיועלה על ידי חברת החשמל ללא תוספת תשלום</p>	
קומפ	<p align="center">סה"כ למתקני חשמל סה"כ לעבודות חשמל</p> <p align="center">97 עבודות נוספות - באישור מפקח בלבד פרגולות אלומיניום 97.01 עבודות אלומיניום - ביצוע לפי דרישה בלבד 97.01.001</p> <p>ביצוע פרגולות אלומיניום חוץ בהתאם להוראות והנחיות המפקח. סעיף זה הינו אופציונלי ויבוצע בהתאם לדרישות המפקח בלבד ובכתב, למועצה שמורה הזכות לבטל את ביצועו ולקזז את ערכו המלא מהתמורה הפאושלית הכוללת ללא פיצוי לקבלן, 97.01.001.0001</p> <p align="center">סה"כ לעבודות אלומיניום - ביצוע לפי דרישה בלבד סה"כ לפרגולות אלומיניום סה"כ לעבודות נוספות - באישור מפקח בלבד</p> <p align="center">סה"כ לשלב א' - - - העתק</p> <p align="center">עבודות שלד - 01 עבודות גמר - 02 תברואה - 03 עבודות חשמל - 04 עבודות נוספות - באישור מפקח בלבד - 97 סה"כ עלות מע"מ בשיעור 18% סה"כ עלות</p>	

סה"כ	מחיר	כמות
₪ 0.00		
₪ 4,171.20	₪ 69.52	60.00
₪ 1,267.20	₪ 39.60	32.00
₪ 5,438.40		
₪ 2,844.16	₪ 177.76	16.00
₪ 281.60	₪ 7.04	40.00
₪ 633.60	₪ 7.92	80.00
₪ 3,759.36		
₪ 9,197.76		
₪ 171,142.40	₪ 5,033.60	34.00
₪ 171,142.40		
₪ 1,540.00	₪ 30.80	50.00
₪ 7,480.00	₪ 44.00	170.00
₪ 936.70	₪ 4.93	190.00
₪ 9,956.70		
₪ 2,886.40	₪ 1,443.20	2.00
₪ 2,886.40		
₪ 3,432.00	₪ 1,716.00	2.00
₪ 3,432.00		
₪ 59,188.80	₪ 311.52	190.00
₪ 7,420.16	₪ 463.76	16.00
₪ 66,608.96		
₪ 321,024.00	₪ 1,689.60	190.00
₪ 47,520.00	₪ 1,584.00	30.00
₪ 368,544.00		
₪ 1,760.00	₪ 0.22	8,000.00
₪ 0.00	₪ 1,804.00	0.00
₪ 1,760.00		
₪ 11,376.64	₪ 355.52	32.00
₪ 135,520.00	₪ 542.08	250.00
₪ 146,896.64		
₪ 16,896.00	₪ 1,056.00	16.00
₪ 33,880.00	₪ 616.00	55.00
₪ 50,776.00		
₪ 30,835.20	₪ 42.24	730.00
₪ 30,835.20		
₪ 1,784.64	₪ 446.16	4.00
₪ 3,220.80	₪ 429.44	7.50

₺ 2,442.00	₺ 97.68	25.00
₺ 7,447.44		
₺ 860,285.74		
₺ 0.00		
₺ 149,952.00	₺ 624.80	240.00
₺ 149,952.00		
₺ 149,952.00		
₺ 0.00		
₺ 7,180.80	₺ 7,180.80	1.00
₺ 51,089.28	₺ 207.68	246.00
₺ 24,710.40	₺ 316.80	78.00
₺ 82,980.48		
₺ 22,563.20	₺ 5,640.80	4.00
₺ 22,563.20		
₺ 105,543.68		
₺ 0.00		
₺ 6,652.80	₺ 237.60	28.00
₺ 6,652.80		
₺ 6,652.80		
₺ 1,131,631.98		
₺ 15,932.40	₺ 187.44	85.00
₺ 15,932.40		
₺ 15,932.40		
₺ 8,316.00	₺ 110.88	75.00
₺ 8,316.00		

₺ 25,168.00	₺ 96.80	260.00
₺ 6,952.00	₺ 69.52	100.00
₺ 6,582.40	₺ 59.84	110.00
₺ 14,256.00	₺ 118.80	120.00
₺ 3,960.00	₺ 39.60	100.00
₺ 56,918.40		
₺ 43,894.40	₺ 51.04	860.00
₺ 43,894.40		
₺ 23,091.20	₺ 56.32	410.00
₺ 37,312.00	₺ 46.64	800.00
₺ 60,403.20		
₺ 169,532.00		
₺ 5,315.20	₺ 2,657.60	2.00
₺ 2,877.60	₺ 2,877.60	1.00
₺ 8,192.80		
₺ 563.20	₺ 563.20	1.00
₺ 642.40	₺ 642.40	1.00
₺ 1,205.60		
₺ 1,082.40	₺ 1,082.40	1.00
₺ 1,082.40		
₺ 10,480.80		
₺ 5,500.00	₺ 220.00	25.00
₺ 5,500.00		
₺ 5,500.00		
₺ 50,160.00	₺ 1,672.00	30.00
₺ 50,160.00		

₺ 15,972.00	₺ 1,452.00	11.00
₺ 6,124.80	₺ 1,531.20	4.00
₺ 4,972.00	₺ 994.40	5.00
₺ 4,646.40	₺ 1,548.80	3.00
₺ 31,715.20		
₺ 70,180.00	₺ 2,807.20	25.00
₺ 70,180.00		
₺ 36,608.00	₺ 1,830.40	20.00
₺ 18,392.00	₺ 1,672.00	11.00
₺ 17,952.00	₺ 5,984.00	3.00
₺ 72,952.00		
₺ 9,196.00	₺ 836.00	11.00
₺ 9,196.00		
₺ 234,203.20		
₺ 0.00		
₺ 71,808.00	₺ 422.40	170.00
₺ 71,808.00		
₺ 350,592.00	₺ 422.40	830.00
₺ 350,592.00		
₺ 11,404.80	₺ 316.80	36.00
₺ 53,856.00	₺ 316.80	170.00
₺ 65,260.80		
₺ 11,000.00	₺ 110.00	100.00
₺ 51,321.60	₺ 285.12	180.00
₺ 31,407.20	₺ 37.84	830.00
₺ 23,760.00	₺ 132.00	180.00
₺ 23,320.00	₺ 88.00	265.00
₺ 36,326.40	₺ 42.24	860.00
₺ 177,135.20		
₺ 664,796.00		
₺ 13,816.00	₺ 13,816.00	1.00
₺ 9,944.00	₺ 9,944.00	1.00

₺ 23,760.00		
₺ 1,214.40	₺ 607.20	2.00
₺ 408.32	₺ 408.32	1.00
₺ 1,622.72		
₺ 25,382.72		
₺ 1,372.80	₺ 686.40	2.00
₺ 748.00	₺ 748.00	1.00
₺ 748.00	₺ 748.00	1.00
₺ 2,868.80		
₺ 52,976.00	₺ 61.60	860.00
₺ 18,920.00	₺ 22.00	860.00
₺ 71,896.00		
₺ 74,764.80		
₺ 1,200,591.92		
₺ 7,920.00	₺ 132.00	60.00
₺ 7,920.00		
₺ 7,920.00		
₺ 396.00	₺ 79.20	5.00
₺ 396.00		
₺ 396.00		
₺ 8,316.00		
₺ 10,868.00	₺ 114.40	95.00
₺ 10,868.00		
₺ 3,660.80	₺ 114.40	32.00
₺ 228.80	₺ 114.40	2.00
₺ 228.80	₺ 228.80	1.00
₺ 4,118.40		
₺ 228.80	₺ 114.40	2.00
₺ 1,487.20	₺ 114.40	13.00
₺ 114.40	₺ 114.40	1.00
₺ 2,402.40	₺ 114.40	21.00
₺ 4,232.80		
₺ 399.60	₺ 19.98	20.00
₺ 561.40	₺ 28.07	20.00

