

מועצה אזורית חוף אשקלון

מכרז פומבי 13/25

הקמת בית כנסת 'צעירים' בבאר גנים

מסמך זה הינו רכוש המועצה האזורית חוף אשקלון. המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, לבד מהגשת הצעה.

האמור בלשון זכר במסמך זה אף לשון נקבה במשמע.

ספטמבר 2025

כללי

- 1.1. מועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות להקמה של בית כנסת ביישוב באר גנים שבתחום המועצה, שיבוצע באופן דו – שלבי.
- שלב א' יבוצעו עבודות עפר והכנת השטח, עבודות שלד באופן מלא, הכנות לתשתיות מים ביוב וחשמל, עבודות איטום, עבודות אלומיניום ונגרות, חיפוי אבן וכו' בהתאם לכתב הכמויות והתוכניות.
- שלב ב' – עבודות גמר ויתר העבודות בהתאם לכתב הכמויות לשלב ב' הכל כמפורט להלן במסמכי המכרז (להלן: "העבודות") ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.
- 1.2. חוברת זו מכילה את מסמכי ההליך. מסמכים אלו הנם רכוש של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך הגשת הצעה כנדרש בהליך.
- 1.3. את ההצעה יש להגיש בתיבת המכרזים במשרדי המועצה, אצל הגב' רבקה פרץ, בימים א'-ה', בין השעות 08:00 – 15:00 (לא יאוחר מהתאריך המפורט להלן). אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.
- 1.4. מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו כאשר היא חתומה על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, על כל חלקיה ונספחיה. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בסוף ההסכם (מורשה/י חתימה של המציע + חותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד).
- 1.5. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על-פי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על-ידי ועדת המכרזים.
- 1.6. את ההצעות יש להגיש בשני (2) עותקים (מקור + 1 עותק מצולם), במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי המזמין (בימים א'-ה' בין השעות 08:00 – 15:00), וזאת לא יאוחר מיום 10.11.25 עד השעה 14:00
- 1.7. הצעות שלא תימצאנה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 1.8. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את כל מסמכי המכרז לתיבת המכרזים, מוטלת על המציע בלבד.
- 1.9. במקרה של סתירה בין הוראות פרסום זה לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.
- 1.10. שיטת המכרז וביצוע בשלבים –

שיטת המכרז – פאושלי - מתן הנחה מאומדן

שלב א' – מתן הנחה בלבד, על הסכומים הכלולים באומדן בסך – 2,929,823 ₪ כולל מע"מ.

שלב ב' – מתן הנחה בלבד, על הסכומים הכלולים באומדן בסך – 2,035,421 ₪ כולל מע"מ.

- שיעור ההנחה צריך להיות זהה בשני השלבים !

הגבלת שיעור ההנחה המותר בהצעה

1. מציע לא יהיה רשאי להציע הנחה העולה על 15% ממחיר הבסיס שנקבע במסמכי המכרז.
2. הצעה שתכלול הנחה בשיעור העולה על 15% תיפסל ולא תיבחן במסגרת הליך המכרז.

ביצוע פרויקטים בשלבים :

הפרויקט יבוצע בשני שלבים :

- **שלב א' - לביצוע מיידי**, ויכלול את כלל העבודות הכלולות בשלב זה, כמפורט במסמכי המכרז. העבודות יבוצעו בשיטה פאושולית, למעט פרק 97 – אשר יבוצע וישולם בהתאם לדרישה בלבד ולכמות המבוצעת בפועל. למועצה שמורה הזכות לבטל ביצועו של פרק זה ולקזז את ערכו המלא מהתמורה הפאושולית הכוללת, ללא תשלום פיצוי לקבלן.

- **שלב ב' - יבוצע בהתאם לדרישה בלבד**, ובשלב מאוחר יותר.

יובהר בזאת כי :

- המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבצע את שלב ב' כלל, או לבצעו באמצעות קבלן אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא התחייבות כלשהי כלפי הקבלן הזוכה בביצוע שלב א.
- ככל שתתקבל החלטה לבצע את שלב ב', תימסר לקבלן הודעה על כך עם סיום ביצוע שלב א, ולא יאוחר ממועד זה.
- על הקבלן להגיש במסגרת ההצעה הצעות מחיר עם **אחוז הנחה זהה** עבור שלב א' ועבור שלב ב', בהתאם לפירוט בכתב הכמויות.
- היה והמועצה תבחר להוציא לפועל את שלב ב' - **הקבלן יהיה מחויב לבצעו בהתאם למחיר שהציע במכרז**, וללא אפשרות לדרוש עדכון או תוספת בגין חלוף הזמן או שינוי תנאי השוק. לא יתקבלו טענות מכל סוג לעניין אי-תחולה של ההצעה או הצורך בעדכונה.
- **המועצה מתחייבת להודיע לקבלן ולאשר את ביצוע שלב ב' בתוך תקופה שלא תעלה על 8 חודשים (240 ימים) ממועד מתן צו התחלת העבודה עבור שלב א'**

תכולת העבודה לפי שלבים :

שלב א –

העבודה כוללת ביצוע שלד באופן מלא כולל הכנת השטח ככל שנדרש, עבודות עפר וחפירה עבודות הכנה לתשתיות חשמל, גילוי אש, מים וביוב, עבודות איטום באופן מלא - גגות קורות יסוד, חדרים רטובים וכו, עבודות אלומיניום, דלתות וכו' ועבודות נוספות בהתאם לכתב הכמויות לשלב א'.

שלב ב' –

עבודות גמר והשלמת כלל העבודות בהתאם לתוכניות וכתב הכמויות לשלב ב'.

- 1.11. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לתיאומים המתחייבים, בין הגורמים השונים בכל מהלך הביצוע.
- 1.12. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבצע את שלב ב' עם הקבלן הזוכה. בתום השלמת כלל העבודות בשלב א' לשביעות רצונה המלאה של המועצה, יוחלט האם להמשיך לביצוע שלב ב' עם אותו קבלן.
- 1.13. עלות רכישת מסמכי המכרז – 1500 ₪ שלא יוחזרו.

2. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים:

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
ביום 23.10.25 בשעה 10:00 מועצה חוף אשקלון – בת הדר	סיור קבלנים
ביום 29.10.2025 עד השעה 12:00 דוא"ל: yossi@hof-ashkelon.org.il טל': 052-6066654	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - דוא"ל להעברת השאלות - מס' טל' לוידוא קבלה ע"י המזמין –
ביום 10.11.25 עד השעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות

המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר שינוי כאמור תישלח לרוכשי מעטפות המכרז.

3. הגדרות

"העבודות" –

כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות הנדרשים לפי מסמכי המכרז ו/או החוזה על נספחיהם וכל פעולה נוספת הנדרשת למילוי התחייבויות המציע על-פי המכרז והחוזה ולרבות, פיתוח סביבתי צמוד.

"המזמין" או "המועצה" –

מועצה אזורית חוף אשקלון וכל מי שהוסמך מטעמה במסגרת ביצוע מכרז זה.

"ההליך" או "המכרז" –

הליך פניה זה לקבלת הצעות.

"חובת מכרז" או "מסמכי מכרז" –

חובת ההליך על כל נספחיה, לרבות כל מסמך הכלול בה אף אם הוא אינו מצורף אליה, ולרבות הבהרות, אם יהיו כאלה.

"ההסכם" או "החוזה" –

החוזה המצורף למסמכי המכרז עליו נדרש המציע לחתום.

"מציע" –

אדם או תאגיד שהגיש הצעה במענה להליך זה על כל חלקיו ונספחיו.

"ההצעה" –

הצעת המציע שהוגשה למזמין במענה למכרז, לרבות הבהרות בכתב, אם יהיו כאלה.

"ועדת המכרזים" –

ועדת המכרזים של המועצה האזורית חוף אשקלון.

"זוכה" או "קבלן" –

מציע אשר הצעה שהגיש נבחרה כזוכה על ידי ועדת המכרזים, ואשר המזמין חתם על הסכם ההתקשרות עמו.

"חוק חובת מכרזים" –

חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

"תקנות חובת מכרזים" –

תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

"צו המועצות האזוריות" –

צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

4. נוסח הפרסום

מועצה אזורית חוף אשקלון

- 4.1 **מכרז 13/25 מועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות להקמה של בית כנסת ביישוב באר גנים שבתחום המועצה, שיבוצע במהלך דו שלבי שלב א' יבוצעו עבודות עפר והכנת השטח, עבודות שלד באופן מלא, הכנות לתשתיות מים ביוב וחשמל, עבודות איטום, עבודות אלומיניום ונגרות, חיפוי אבן וכו' בהתאם לכתב הכמויות והתוכניות.**
- 4.2 **בשלב ב' – עבודות גמר ויתר העבודות בהתאם לכתב הכמויות שלב ב' הכל בהתאם למסמכי המכרז, להסכם ולמפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.**
- 4.3 **בהצעה שתוגש יצוין שיעור ההנחה באחוזים, כאשר ההנחה ביחס לעבודות בשלב א' ובשלב ב' תינתן ביחס לסכומים הכלולים באומדן ותהיה בשיעור זהה..**
5. **תכולת העבודה**
- עבודות בינוי על פי מפרט מחייב.

6. **תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)**
- 6.1 **התנאים המפורטים להלן הנם תנאי סף כלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים למכרז זה והמפורטים בסעיף 7 להלן.**
- 6.2 **אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.**
- 6.3 **על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:**
- 6.3.1 **אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.**
- 6.3.2 **תצהיר בכתב חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").**
- למען הסר ספק, יודגש כי האמור יהיה בהתאם ובכפוף למפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 6.4 **על המציע לצרף אישור עדכני על רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל עפ"י דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיומם של כל הרישיונות הנדרשים ע"פ דין ועל פי מסמכי המכרז, לגבי המציע במקור או כשהם מאומתים בידי עו"ד כמתאימים למקור.**
- 6.5 **אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על-פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו, וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המצורף) ועל כך כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה על פי תנאי מכרז זה.**
- 6.6 **אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד או רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.**
- 6.7 **להצעה המוגשת על ידי מספר גופים שהתקשרו לצורך מכרז זה, יש לצרף העתק מחווי ההתקשרות בין הגופים ופרטים מלאים אודותיהם. בנוסף, יש לצרף את שם הגוף המוביל מולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.**
- 6.8 **(מבוטל)**
- 6.9 **על המציע לצרף צילום של הקבלה על שם המציע, בדבר רכישת חוברת המכרז על כל נספחיה.**
- 6.10 **על המציע להגיש חוברת מסמכי מכרז זו (מקור + 1 עותק) כאשר היא חתומה על-ידי מורשה/חתימה של המציע (כמוצהר) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, על כל חלקיה ונספחיה. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע" ונספח "הצהרת והצעת המציע", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על-ידי מורשה/חתימה של המציע (כמוצהר) על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, ובחתימה מלאה במקום**

המיועד לכך בסוף ההסכם (מורשה/י חתימה של המציע + חותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד).

כל פרט אשר יתברר כלא מדויק או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של הצעת המציע.

כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.

את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי המזמין, **וזאת לא יאוחר מיום 10.11.25 עד השעה 15:00**. הצעה שתוגש באיחור תיפסל על הסף.

6.11. על המציע להשתתף בסיוור הקבלנים אשר ייערך **23.10.25** בשעה **10:00** במועצה האזורית חוף אשקלון ביישוב בת הדר. על המציע להמציא אישור על השתתפות בכנס המציעים.

6.12. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה וכן לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

6.13 ערבויות בנקאיות

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית (ערבות מכרז) בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של **35,000 ₪** בהתאם לנוסח הערבות המצורפת כנספח למסמכי המכרז, וזאת כערובה לקיום התחייבויותיו של המציע בהתאם להצעתו.

תוקף הערבות יהא עד ליום 1.1.2026

ב. הנערב ע"פ הערבות הנ"ל יהא המציע עצמו, בלבד.

ג. חזר בו המציע מהצעתו ו/או לא המציא את המסמכים הדרושים לחתימה על ההסכם ו/או לא חתם על ההסכם עד למועד לחתימה ו/או לא המציא ערבות ביצוע כנדרש ו/או לא מילא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להוראות ההסכם וע"פ הוראות המזמין, תחולט הערבות הנ"ל, ולמציע לא תהא כל טענה בגין כך.

ד. מציע שלא זכה במכרז, תוחזר לו ערבותו תוך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ה. ערבות שחולטה ויהיה צורך להחזירה למציע, מכל סיבה שהיא – לרבות ע"פ פס"ד, תוחזר למציע בהמחאה של המזמין, בערכה הנומינלי בלבד.

ו. ערבות ביצוע עבור שלב א' תהיה בסך של **50,000 ₪**

ז. ערבות ביצוע עבור שלב ב' תהיה בסך של **100,000 ₪**,

ח. ערבות הביצוע לשלב ב' תידרש רק עם הוצאת צו התחלת עבודה לשלב ב'.

ט. ערבות הביצוע בהתאם לכל שלב תוחזר רק כנגד קבלת **ערבות טיב** וזאת עם קבלת אישור בדבר סיום העבודות של אותו שלב באופן מלא ובכפוף לאישור המפקח.

כל סטייה ו/או שינוי בכתב הערבות מן האמור לעיל – עלול להביא לפסילת ההצעה

7. תנאי סף מיוחדים למכרז

- 7.1. בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 5 לעיל למסמכי המכרז.
- 7.2. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 7.3. רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציע העונה על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:
 - 7.3.1. על המציע להיות רשום אצל רשם הקבלנים **בענף 100 סיווג כספי ג1 ומעלה**.
 - 7.3.2. שביעות רצון של המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי מעבודות שביצע עבורו המציע, בתקופה הרלוונטית למכרז זה.
 - 7.3.3. הקבלן ביצע עבודות בניה בהיקף כספי של 1 מיליון ₪ בשנה, לא כולל מע"מ, בשלוש השנים האחרונות.

8. ניגוד עניינים

- 8.1. המציע הזוכה יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, הוא אינו יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן השירותים ע"פ הסכם זה.
- 8.2. המציע הזוכה יתחייב ויצהיר כי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שיחתם עם המזמין.
- 8.3. המציע יצרף תצהיר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח ב'2 להסכם חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

9. תנאים כלליים

- 9.1. עיקרי ההתקשרות ע"פ המכרז
העבודות/השירותים ע"פ הליך זה יתבצעו בהתאם וע"פ המפורט **במסמכי המכרז**
- 9.2. סיור קבלנים
סיור קבלנים ייערך בתאריך ובשעה המפורטים **בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים** (ס' 2 למסמכי המכרז). השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- 9.3. פנייה בשאלות הבהרה
 - 9.3.1. שאלות הבהרה ניתן להפנות למזמין, באמצעות פקס בלבד למס' הנקוב **בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים** (ס' 2 למסמכי המכרז), וחובה לוודא קבלת שאלות הבהרה ע"י המזמין, מיד לאחר שיגור הפקס, במס' הטלפון הנקוב.
 - 9.3.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות הפקס הנ"ל, עד ליום ולשעה הנקובים **בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים** (ס' 2 למסמכי המכרז). שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר המועד האמור, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו. שאלות ניתן להגיש רק לאחר רכישת מסמכי המכרז ובתנאי של השתתפות בסיור הקבלנים.
תשובות לשאלות הבהרה ינתנו לא יאוחר מיום 03.11.2025
 - 9.3.3. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.
 - 9.3.4. כל השאלות והתשובות לשאלות הבהרה ירוכזו ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויצורפו על ידי המציע במסגרת הצעתו.
 - 9.3.5. המזמין רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, הם יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על ידו להצעתו.

9.4. ביטוח

- 9.4.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 9.4.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 9.4.3. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**
- 9.4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 9.4.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 9.4.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 9.4.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ה'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

9.5. הגשת ההצעות

את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין בחדרה של הגב' רבקה פרץ, עד לתאריך והשעה הנקובים **בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים** (ס' 2 למסמכי המכרז). ההצעה תוגש בשני (2) עותקים (מקור + 1 עותק מצולם) במעטפה חתומה וסגורה. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

על המציע לכלול בהצעתו את שיעור ההנחה (באחוזים) שהוא מציע ביחס לסכומים המפורטים באומדן לגבי עבודות שלב א ושלב ב'.

למען הסר ספק, התמורה הנה סופית ומוחלטת. בכל מקרה, התמורה לא תעלה על סכום ההצעה הזוכה במכרז.

9.6. הצהרות המציע

- 9.6.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז יחשבו כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע, כי השתתף בסיוור הקבלנים וקיבל כל מידע שהיה דרוש לו וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, כח האדם, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 9.6.2. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 9.6.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

9.7. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- 9.7.1. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.
- 9.7.2. המזמין יהא רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

9.8. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

- 9.8.1. בבחירת הזוכה יהיה המזמין רשאי להביא במניין שיקוליו את אמינותו של המציע, ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות נשוא מכרז זה, ניסיונו של המזמין או גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות עליו, סבירות הצעתו של המציע וכל שיקול רלוונטי אחר ולרבות יכולת כספית, כישוריו לביצוע המכרז, ניסיון וותק והמלצות. לצורך כך, יהא המזמין רשאי לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר; ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע; לערוך בדיקה למציעים או לכל חלק מהם כפי שימצא המזמין לנכון והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש. לא שיתף מציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו, כל זאת בכפוף לאמור בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.
- 9.8.2. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, או את ההצעה הגבוהה או הנמוכה (לפי העניין) ביותר, בכפוף להוראות הדין בעניין זה.

9.9. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 9.9.1. מציעים יהיו רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה בהתאם לתוספת השניה שבצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.
- 9.9.2. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את החלקים כאמור.

9.10. הסכם ההתקשרות

הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז ייכנס לתוקף רק לאחר שהתקבלה החלטה כדין בוועדת המכרזים של המזמין בדבר הזוכה במכרז ולאחר שמורשי החתימה מטעם המזמין יחתמו עליו.

9.11. שמירת זכויות המזמין

- המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכפוף לתנאים הקבועים בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, בתקנות חובת המכרזים ובצו המועצות האזוריות:
- 9.11.1. לדחות את המועד להגשת ההצעות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9.11.2. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 9.11.3. לא לקבל את ההצעה הזולה/הגבוהה ביותר (על-פי העניין) או את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.
- 9.11.4. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 9.11.5. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 9.11.6. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה.
- 9.11.7. לפסול הצעה של מציע שיש למזמין ניסיון עבודה רע עמו בתקופה של 10 השנים הקודמות למועד פרסום המכרז.

- 9.11.8. לפצל את הזכייה בהתאם לסעיפים ו/או התחומים נשוא המכרז וההצעות.
9.11.9. לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.

9.12. תוקף ההצעה

הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. ככל שידרוש המזמין מהמציע להאריך את תוקף הצעתו, מתחייב המציע לעשות כן, שאם לא כן תיפסל הצעתו על הסף.

9.13. תנאים נוספים

9.13.1. רשימת הנספחים ו/או המסמכים המצורפים למסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- 9.13.1.1. נספח א': פרטי הקבלן והצהרה.
- 9.13.1.2. נספח א'-1: פרטי ניסיון קודם והמלצות.
- 9.13.1.3. נספח ב': תצהיר ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 9.13.1.4. נספח ב'1: תצהיר אודות העדר ניגוד עניינים
- 9.13.1.5. נספח ב'2: תנאים כלליים מיוחדים
- 9.13.1.6. נספח ג': ערבות משתתף + ביצוע שלב א ושלב ב'
- 9.13.1.7. נספח ד': ערבות טיב – שלב א' ושלב ב'
- 9.13.1.8. נספח ה': אישור קיום ביטוחים
- 9.13.1.9. נספח ו': הצעה והצהרת המציע.
- 9.13.1.10. נספח ז': אומדן.
- 9.13.1.11. נספח ח': סקיצה

9.13.2. רשימת המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר אינם מצורפים למסמכי המכרז:

- 9.13.2.1. המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית ("הספר הכחול") – במהדורתו העדכנית ביותר.
- 9.13.2.2. כל תקן ישראלי רשמי לפי חוק התקנים, תשי"ג-1953 - בעדכונים האחרונים הישימים להתקשרות זו כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

10. הודעה על זכייה והתקשרות:

10.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, יודיע על כך המזמין לזוכה. בהודעה ייקבע מועד תחילת ההתקשרות, שלא יעלה על 10 ימים ממועד ההודעה. עד למועד זה על הזוכה להשלים את ההיערכות לביצוע העבודות.

10.2. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כמפורט לעיל ובכלל מסמכי המכרז, תוך התקופה האמורה ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו, או חזר בו הזוכה מהצעתו, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותו של המזמין נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

למען הסר ספק יודגש כי: על הזוכה להמציא למזמין את כל מסמכי החוזה על כל נספחיו כאשר הם חתומים כדין בכל מקום נדרש, ללא כל שינוי או הסתייגות, ובכלל זה את אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ה' לחוזה כאשר הוא חתום על ידי החברה המבטחת. במקרה של אי המצאתם של אחד או יותר מהמסמכים בהתאם לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את ערבות המכרז אשר הוגשה ע"י הזוכה במצורף להצעתו.

- 10.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא המזמין זכאי לסך של 1000 ש"ח (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד לקיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי המזמין ע"פ דין ו/או תנאי המכרז.
- 10.4. המזמין ייתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ויחזיר להם את ערבות המכרז.
- 10.5. **הקבלן הזוכה יתחיל בביצוע העבודות בסמוך לאחר קבלת הודעה על זכייתו וביצוע העבודות יסתיים : שלב א' – תוך 240 יום ממועד התחלת ביצוע העבודות וקבלת צו התחלת עבודה. שלב ב' – תוך 180 יום ממועד התחלת ביצוע העבודות וקבלת צו התחלת עבודה.**
- 10.6. **ידוע למציעים כי אין מותרת עבודה בשבתות ובימי חג.**
- 10.7. הקבלן הזוכה מתחייב להכין את סביבת העבודה לביצוע העבודות הנכללות במסמכי המכרז ובכלל זה, פינוי מתחמי העבודה מכל חפץ ומציוד משרדי (להלן: "התכולה"). פינוי התכולה ייעשה בהתאם להוראות המפקח ולמקום עליו יורה המפקח. בפינוי התכולה ובאחסנתה על הקבלן לאחוז אמצעים אשר יבטיחו את שלמות הציוד והחפצים ובכלל זה, אריזה, עטיפה ואחסנה בטוחה של התכולה. באחריות הקבלן להחזיר התכולה למקומה עם גמר ביצוע העבודות.
- 10.8. ידוע לקבלן הזוכה כי עבודות הפנים יבוצעו בשלושה שלבים מתוך כוונה לאפשר המשך פעילות שוטפת וסדירה של עובדי המועצה גם במהלך ביצוע העבודות.
- 10.9. מודגש כי עבודות החיפוי החיצוני ייעשו בתיאום מלא עם קבלן הפיתוח זאת על מנת למנוע פגיעה בחיפוי החיצוני.
- 10.10. סעיפים שיידרשו בנוסף לאמור במכרז מהקבלן – יתומחרו לפי מחירון דקל בניה אוגוסט 2025 , בקיזוז הנחה של **20% ללא תוספות** ,
11. **תשלום לחברה הכלכלית – תקורה**
- מובהר בזאת למשתתפי מכרז זה כי המציע שהצעתו תזכה במכרז, ישא בעלות ההוצאות ו/או דמי הניהול של החברה הכלכלית עבור תיאום, ניהול, פיקוח, בדיקות ובקרה בשיעור קבוע **בהיקף של 5% בתוספת מע"מ** מסך הצעתו, הכוללים הפעלת מעבדה חיצונית, במקרה הצורך.
- הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא את תנאי התשלום המפורטים בחוזה, לרבות התנאים המפורטים להלן: תשלום דמי תיאום, ניהול ופיקוח, בקרה ובדיקות, כמפורט לעיל, לחברה הכלכלית בשיעור השווה ל **5% בתוספת מע"מ**, מכל הסכומים להם יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה ואשר אושרו לתשלום - לפני קיזוז, דמי עיכוב ו/או קיזוזים מכל מן וסוג שהם, זאת מכל חשבון חלקי או סופי שיוגש ע"י הקבלן.
- תשלום עבור בדיקות – דמי הבדיקות ישולמו ע"י החברה הכלכלית, למעט הוצאות ודמי בדיקות חוזרות שיתחייבו כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות. במקרה של בדיקות חוזרות, כאמור, תופחת עלות הבדיקות החוזרות מהחשבון החלקי/סופי המאושר בתוספת 15% מעלות דמי הבדיקה החוזרת.

איתמר רביבו, עו"ד

ראש המועצה האזורית חוף אשקלון

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ בתאריך _____

מועצה אזורית חוף אשקלון
(להלן: "המזמין")
ד.נ חוף אשקלון

בין:

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל:** והמזמין פרסם הליך לקבלת הצעות לביצוע העבודות על-פי מסמכי המכרז (להלן: "המכרז"), המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ;
- והואיל:** והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה ;
- והואיל:** וועדת המכרזים של המזמין בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו ;
- והואיל:** והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי איזה מן הנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ;
- והואיל:** והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם ;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מסמכי המכרז, נספחיו ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3. כותרות הסעיפים הן לנוחות בלבד ולא תשמנה בשום מקרה לצורך פרשנות ההסכם ותנאיו.

2. **כללי והגדרות**
- 2.1. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדם אלא אם נאמר אחרת:
- "המזמין" או "המועצה" - מועצה אזורית חוף אשקלון וכל מי שהוסמך מטעם המועצה לצרכי מכרז זה..
- "הקבלן" - לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל הפועל בשמו וואו עבורו וואו מטעמו בביצוע העבודות ו/או השירותים.
- "ההסכם" או "החוזה" - חוזה זה בין המזמין לקבלן, על כל נספחיו וכל מסמך שצוין בו כי הוא חלק ממנו, בין שצורף בפועל ובין שלא.
- "העבודות" - כל העבודות, השירותים, הפעולות וההתחייבויות הנדרשים לפי מסמכי המכרז ו/או החוזה על נספחיהם וכל פעולה נוספת הנדרשת למילוי התחייבויות הקבלן על-פי המכרז והחוזה.
- "ההליך" או "המכרז" - הליך הפניה לקבלת הצעות, אשר הקבלן הגיש הצעה במסגרתו.
- "ההצעה" - הצעת הקבלן שהוגשה למזמין במענה למכרז.
- "חוק חובת מכרזים" - חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
- "תקנות חובת מכרזים" - תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- "צו המועצות האזוריות" - צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

- 2.2. הנספחים המצורפים למסמכי המכרז ולהסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:
- נספח א': פרטי הקבלן והצהרה.
- נספח א'1: פרטי ניסיון קודם והמלצות.
- נספח ב': תצהיר ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח ב'1: תצהיר אודות העדר ניגוד עניינים
- נספח ב'2: תנאים כלליים **מיוחדים**
- נספח ג': ערבות משתתף+ ביצוע שלב א' ושלב ב'
- נספח ד': ערבות טיב שלב א' ושלב ב'
- נספח ה': אישור קיום ביטוחים.
- נספח ו': הצעה והצהרת מציע.
- נספח ז': אומדן.
- נספח ח': סקיצה

3. **הצהרות והתחייבויות הקבלן -**
הקבלן מצהיר ומתחייב בזה:

- 3.1. כי הוא רשום ברשם הקבלנים בענף 100 סיווג כספי ג1 ומעלה, וכי ברשותו כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים במכרז, כאשר הם בתוקף וכי הם ימשיכו לעמוד בתוקף בכל תקופת ביצוע השירותים על פי הסכם זה.

- 3.2. כי הוא עומד בכל התנאים, הדרישות והתקנים הנקובים במסמכי המכרז וימשיך לעמוד בהם בכל תקופת ביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- 3.3. כי הוא רשאי ומוסמך לבצע השירותים מן הסוג ובהיקף הנדרש בהסכם זה ולרבות, ביצוע עבודה בגובה.
- 3.4. כי חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם, וכי ראה, בדק והבין את כל המסמכים המהווים חלק מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו לחוזה ומקבל על עצמו את כל התנאים בהם וביצוע השירותים על ידו בהתאם לאמור בהם.
- 3.5. כי הוא ערך את כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה על נספחיו, לרבות מבחינה בטיחותית, טכנית ומכל היבט אחר, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.
- 3.6. כי הוא מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז והחוזה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את העבודות ברמה מקצועית, באיכות ובמימנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.
- 3.7. כי הוא יבצע את העבודות במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים ויספק, על חשבונו, את כל העובדים, הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לביצוע העבודות בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.8. כי הוא אחראי לכל נזק שייגרם אגב ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מביצועם ו/או במהלך ביצועם, ויפעל מידית לתיקונו של הנזק לשביעות רצונו של המזמין.
- 3.9. כי ידועות ומוכרות לו כל ההוראות של כל דין בקשר לעבודה ולבטיחות בעבודה, וכי הוא מתחייב לנהוג לפיהן, ולפי כל החוקים, התקנות, הצווים והוראות הבטיחות. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הוא ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות.
- 3.10. כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 3.11. כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 3.12. כי ישתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, איכות הביצוע, עמידה בדרישות החוזה על נספחיו וכל תחום אחר הקשור בביצוע החוזה. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
- 3.13. להישמע להוראות המזמין ולמלא אחר כל הנחיותיו בכל הקשור להסכם זה.
- 3.14. לא להעביר בכל דרך שהיא לכל אדם או גוף אחר את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת המזמין. אישר המזמין את הסבת זכויות וחובת הקבלן על פי הסכם זה לא יהא בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה ו/או על פי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לאספקה התקינה של השירות על פי חוזה זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להמחות או להעביר את חובותיו וזכויותיו כלפי הקבלן על פי חוזה זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שימצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב לקבלן על העברה כאמור, מאותו מועד שיקבע בהודעה, יחולו כל זכויות וחובות המזמין כלפי הקבלן על אותו אדם או גוף כאמור, וזכויות וחובות הקבלן יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.
- 3.15. כי חילוקי דעות, מכל סוג שהוא, לא יהוו בכל מקרה עילה להפסקת ביצוע העבודות על ידו או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועם הסדיר.

הפרת סעיף זה, לרבות אחד מסעיפיו הקטנים, ע"י הקבלן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

4. העבודות

- 4.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע עבודות **בניה והקמה של בית כנסת ביישוב באר גנים שבתחום המועצה** (לעיל ולהלן: "העבודות") שיבוצעו בשני שלבים כאשר שלב א' יבוצע באופן מיידי ושלב ב' - יבוצע **בהתאם לדרישה בכתב בלבד**
- 4.2. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין ביחס לביצוע העבודות ובכלל זה, ביחס לשלבויות העבודות.

- 4.3. הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודות הכלולות בשלב ב' מבלי שקיבל על כך אישור מראש ובכתב מאת המזמין.
- 4.4. הקבלן מתחייב לבצע העבודות בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון המזמין, ובהתאם להוראות המזמין ובמחירי הצעתו.
- 4.5. למזמין ומי מטעמו ולמפקח תהא זכות כניסה לכל מקום בו מספק הקבלן שירותים והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.
- 4.6. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה שלא לצורך לציבור. ככל ותתבצע העבודה במבנה ציבורי, מתחייב הקבלן להפריע כמה שפחות לפעילות הציבור במבנה הציבור, ושלא לגרום לנזקים כלשהם.
- 4.7. במידה שהיה על המזמין לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים של הקבלן בביצוע העבודות ו/או במילוי אחר הוראות כל דין לרבות, אך לא רק, הוראות משרד הבריאות, התברואה, הבטיחות בעבודה, וההגנה על איכות הסביבה, כדוגמת פגיעה ברכוש, איבוד זמן עבודה, ו/או עקב נקיטת אמצעים על ידי המזמין להסרת ההפרעה ו/או המפגע ו/או המטרד כאמור, יחויב הקבלן בגין הוצאות אלו, כולל תקורה. המזמין יהא רשאי לקזז סכום זה מהתמורה המגיעה לקבלן מהמזמין.
- 4.8. המזמין רשאי לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו, לרבות הפסקת העבודות, בכל מקרה בו על פי שיקול דעתו הבלעדי מתבצעות העבודות שלא בהתאם לכללי התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה כמתחייב מחוזה זה או על פי כל דין, ועל מנת להביא לסילוק ההפרעה, המפגע או המטרד.
- 4.9. תמורת ביצוע העבודות וקיום מלוא התחייבויות הקבלן על פי תנאי החוזה, ישלם המזמין לקבלן עבור העבודות בשלב א' סך של _____, לא כולל מע"מ.
- 4.10. תמורת ביצוע העבודות וקיום מלוא התחייבויות הקבלן על פי תנאי החוזה, ישלם המזמין לקבלן עבור העבודות בשלב ב' סך של _____, לא כולל מע"מ.
- 4.11. מוסכם כי אישור ביצוע לשלב ב' תיעשה לא יאוחר ממועד סיום ביצוע העבודות בשלב א', ככל שהמועצה תחליט להמשיך ולבצע העבודות בשלב ב' עם הקבלן שזכה בעבודות של שלב א'.
- 4.12. התמורה הינה סופית ומוחלטת ובכל מקרה לא תעלה על הסכום שהציע הקבלן במסגרת הצעתו שזכתה במכרז.
- 4.13. כל התשלומים יבוצעו ע"י המזמין אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס.

5. מעמד הקבלן ועובדיו

- 5.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך ביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 5.2. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 5.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות, והם אינם יוצרים בשום מקרה יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או המועסקים מטעמו ובין המזמין.
- 5.4. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לקבלן או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 5.5. הקבלן מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.

- 5.6. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הקבלן.
- 5.7. הקבלן מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצ"ב.
- 5.8. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן משנה, ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

6. אחריות

- 6.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, בין ישיר ובין עקיף, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה שגרמה לנזק, בין ממש ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 6.2. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
- 6.3. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ו/או העבודות ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או לשפותו את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה.
- 6.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, שייגרמו בקשר עם ביצוע השירותים, על פי כל דין, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו ו/או כל צד שלישי לרבות גורם שנכנס ללא כל הרשאה, והוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעתם.
- 6.5. הקבלן ישפה את המזמין על כל סכום שיחויב המזמין לשלם, או שישלמו בהסכמתו, בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי ההסכם, לרבות הוצאות משפטיות שתגרמנה בעטיו של הנזק כאמור. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו או קבלן משנה של הקבלן במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה הקבלן את המזמין על כל סכום שישלם המזמין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שישא בהן בקשר לדרישה האמורה.
- 6.6. המזמין יודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו, בסמוך למועד שתגיע אליו, בקשר לביצוע השירותים, והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין להתגונן באמצעות באי כוחו כנגד תביעה או דרישה כאמור.
- 6.7. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא מכרז זה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים ו/או העבודות למזמין. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- 6.8. על הקבלן החובה לפעול בתאום עם המשטרה או מחלקת התנועה במועצה לגבי הסדרי התנועה באתר, אליו וממנו.
- 6.9. הטמנת פסולת תיעשה על חשבון הקבלן ובאחריותו.
- 6.10. על הקבלן להשיג היתרים ואישורים להתחלת העבודה מטעם חברת חשמל, בזק, משטרת ישראל - על פי הצורך.

- 6.11. על הקבלן להציג בפני המזמין תוכניות חשמל, בטיחות והנגשה, כפי שיוכנו באמצעות יועצים שיעסיק הקבלן על חשבונו.
- 6.12. על הקבלן לקבל מראש את אישור המזמין לתוכניות הנזכרות לעיל.
- 6.13. **בגמר הפרויקט יגיש הקבלן תיק מתקן לכל מבנה הכולל: תוכנית עדות חתומה על ידי מודד מוסמך שתוגש מודפסת וע"ג דיסק, אישורי התקנה לאלמנט קונסטרוקציה, תעודת אחריות לכל מוצר שיותקן**

7. ביטוחים

- 7.1. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.
- 7.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.
- 7.3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 7.4. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 7.5. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ה' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה הנס מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- 7.6. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין כל טענה כאמור.
- 7.7. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 7.8. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 7.9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 7.10. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 7.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 7.12. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצ"ב.
- 7.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- 7.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 7.15. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.

- 7.16. במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למזמין את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוחים המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא ההסכם.
- 7.17. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 7.18. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיף לפוליסת הביטוח.
- 7.19. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- 7.20. פוליסות לביטוח רכב - ביטוח מקיף או ביטוח צד שלישי וביטוח חובה כנדרש על פי החוק בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וציוד ממנוע מכל סוג שבבעלותו או בשימוש של הקבלן.
- 7.21. פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד ממנוע מכל סוג שבבעלותו או בשימוש של הקבלן שאינם חייבים בהסדרת ביטוח חובה לרבות טרקטורים, מנופים, מחפרים ומלגזות. הביטוח כאמור יבטח אובדן או נזק לרכוש המבוטח או רכוש של צד שלישי או פגיעת גוף לרבות למפעיל הציוד.
- 7.22. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. ויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצמצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- 7.23. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- 7.24. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
- 7.24.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- 7.24.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 7.25. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:
- 7.25.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- 7.25.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 7.26. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:
- 7.26.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה. נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.
- 7.26.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים. רעד והחלשת משען. שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי ובכפוף לסעיף אחריות צולבת, שימוש במכשירי הרמה.

- 7.26.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.
- 7.27. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 7.28. הרחבות שיפוי:
- 7.28.1. הפוליסות לביטוח חבויות תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- 7.28.2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם יחשב כמעביד של עובדי הקבלן.
- 7.29. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 5,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 6,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.
- 7.30. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- 7.31. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 7.32. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.
- 7.33. המזמין ו/או יועץ הביטוח של המזמין יהיו רשאים לשנות את הסדרי הביטוח הנדרשים בהסכם זה מעת לעת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקבלן.
- 7.34. באחריות הקבלן לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים ובפוליסות הביטוח.
- 7.35. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- 7.36. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו.
- 7.37. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- 7.38. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 7.39. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 7.40. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם

8. ערבויות

- 8.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית - או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, חתומה על ידי החברה המבטחת ולא על ידי סוכן ביטוח - (להלן: "ערבות הביצוע"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ניתנת לחילוט על ידי המזמין באמצעות הודעת המזמין בלבד צמודה למדד המחירים לצרכן (כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במעמד החתימה על הסכם זה), בנוסח המצורף להסכם, לפקודת המזמין, בסך של **50,000 ₪**. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.

- 8.2. הערבות תהא בתוקף לפחות 120 יום לאחר תום ביצוע העבודות.
- 8.3. לא קיים הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר משלוח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הקבלן יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוט, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות. חולטה הערבות כאמור על ידי המזמין, יספק הקבלן בידי המזמין ערבות חלופית בגובה הסכום שחולט.
- 8.4. אי מסירת הערבות על ידי הקבלן מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מיידי.
- 8.5. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הינו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 8.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על-פי כל דין.
- 8.7. המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 9 להסכם שלהלן.
- 8.8. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

9. הפרת ההסכם

- 9.1. הקבלן מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות חוזה זה.
- 9.2. הפרת הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, או הפרת תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן ארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחילופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 9.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 9.3.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.
- 9.3.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.
- 9.3.3. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 9.3.4. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
- 9.3.5. אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 9.3.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או מי מטעמו הציע ו/או נתן לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
- 9.3.7. אם הקבלן נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 9.4. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול, בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג', להמשיך ולבצע את השירותים שהוא הסכם זה. במקרה והמחיר שישולם לקבלן האחר יעלה על המחיר שנקבע בעד עבודה בהסכם זה, רשאי המזמין לחייב בהפרש המחיר את הקבלן ולגבות את ההפרש האמור כשהחשבון בחתימת הקבלן האחר ישמש הוכחה מכרעת לגבי הסכום ששילם המזמין. המזמין יהא רשאי לגבות את ההפרש כאמור בסעיף זה גם באמצעות מימוש הבטוחות הנמסרות במסגרת הסכם זה.
- 9.5. עם סיום הסכם זה ו/או ביטולו ו/או הפסקתו בכל דרך שהיא, יחזיר הקבלן כל ציוד ו/או חלפים ו/או כלים השייכים למזמין והנמצאים ברשותו, וכן יפנה הקבלן את כל אתר בו סיפק שירותים.

10. שמירת סודיות

- 10.1. הקבלן מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע הסכם זה, בתוך תקופת ההסכם או לאחריו.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות המזמין, על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למזמין או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

11. כללי

- 11.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה לאחר.
- 11.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 11.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש ובכתב לבקשת הקבלן, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לקבלן ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר חייב לו הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 11.4. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.
- 11.5. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 11.6. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.
- 11.7. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.
- 11.8. כל שינוי או תיקון להסכם יעשה בכתב בלבד ובהסכמת שני הצדדים.

12. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא:

- א. בנושאים שהם בסמכותו העניינית של בית משפט שלום – לבית משפט השלום באשקלון בלבד.
- ב. בנושאים שהם בסמכותו העניינית של בית משפט מחוזי – לבית משפט המחוזי בבאר שבע בלבד.

13. כתובת הצדדים והודעות

13.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תישלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.

13.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

14. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בסמוך לאחר קבלת צו התחלת עבודה ולסיים העבודות תוך: שלב א' – 240 יום ממועד התחלת ביצוע העבודות וקבלת צו התחלת עבודה. שלב ב' 180 יום ממועד התחלת ביצוע העבודות וקבלת צו התחלת עבודה. מוסכם כי בגין איחור בהשלמת העבודות תהא המועצה רשאית לחייב הקבלן בתשלום קנס חוזי בסך של 3000 ₪ לכל יום איחור כאמור, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה נוכח הפיגור והעיכוב בהשלמת העבודות.

15. ידוע לקבלן כי אין מותרת עבודה בשבתות ובחגים.

17. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות נשוא המכרז ינוהלו ויפוקחו באמצעות החכ"ל וכי בגין כך מתחייב הקבלן לשלם לחכ"ל עמלה בשיעור של 5%

18. בדק ותיקונים

א. לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לאמור להלן

ב. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.

הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצ"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודות לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. לפני תום תקופת הבדק תערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם.

הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק (2) דלעיל.

ד. אין באמור בסעיפים 18(ב) ו- (ג) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 19 להלן.

ה. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף זה, תחולנה על הקבלן.

ו. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.

ז. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגיננו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") - אלה יישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.

למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן לא תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

ליקויים בלתי ניתנים לתיקון - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקווז מכספי העכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.

19. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")

א. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך שנתיים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי תקופת האחריות בעבור איטום גגות ומעטפת - תעמוד על 10 שנים שיימנו מתום תקופת הבדק, תקופת האחריות בגין חיפוי קירות רטובים ורצפה – 5 שנים ותקופת האחריות על הצנרת – 5 שנים

20. אי מילוי התחייבויות הקבלן

לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 18 ו/או 19 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

21. שינויים

א. המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים להגדלה או להקטנה לא יעלה על 50% מכלל היקף חוזה זה, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות.

ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף זה, תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

ג. למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור המנהל לכך.

22. הערכת שינויים

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.

ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל לבניה ללא תוספות (ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי, ללא תוספות והפחתות בגין היקף העבודה, ללא תוספות לפי אזורים, ללא תוספות לביצוע עבודה במבנה מאוכלס ופעיל וכד') שבתוקף, בניכוי ההנחה של 20% (דקל -20) על פי המחירים לכמויות הגדולות. למען הסר ספק, המחירים ב"מחירון דקל" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות או/ו לפי מחירון דקל לבניה, תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן, "עבודה ביומית") ולפי כמויות החומרים שלמעשה יכללו בה.

- ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצע על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה, יחולו גם לגבי עבודות אלו.
- ה. הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט. 1.
- ז. בכתב הכמויות, המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע תקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.
- ח. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות הפחת שלהם, טעונות אישורו של המפקח.
- ט. הוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה תיבדקנה ותאושרנה על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירים
- י. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי ספקים
- יא. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.
- יב. מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן (במפרט הטכני) רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י ההסכם, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המזמין יהיה רשאי לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן כל נימוק לכך.
- יג. למען הסר ספק, גם עבודות שלא נדרשו בהסכם בכתב ו/או בכתב הכמויות לרבות עבודות חריגות/שינויים, שוויין יהיה בהתאם למחירון "דקל" לבניה ותשתיות אוגוסט 2025 ללא תוספות ובניכוי הנחה של 20%

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אם הקבלן הוא תאגיד:

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ הנם מורשי חתימה מטעם החברה _____, וכי חתימתם על ההסכם מחייבת את החברה והתבצעה על פי החלטת החברה.

_____ חתימה

_____ שם

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, המשמשת כיועצת משפטית של מ.א חוף אשקלון מאשרת כי הסכם זה נחתם ע"י מורשי החתימה מטעם המועצה המוסמכים לחייב את המועצה.

_____ חתימה

נצר נחמה, עו"ד
שם

_____ תאריך

מועצה אזורית חוף אשקלון

הנדון : אישור על ביצוע עבודות והמלצות

המלצה מס' 1

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם הספק)

ביצע עבור _____ (שם הרשות)

את העבודות/השירותים המפורטים להלן בתקופה שבין _____ ועד _____

פירוט השירותים/העבודות:

חוות דעת על הביצוע

פרטי הממליץ/המאשר :

שם ושם משפחה _____ טלפון _____ שם הרשות _____ תפקיד _____

נספח ב' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק")

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הספק (להלן: "הספק") המתקשר עם המזמין. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.
 - (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - הספק, או בעל זיקה אליו כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק ("בעל זיקה"), לא הורשעו בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ("חוק עובדים זרים") או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ("חוק שכר מינימום").
 - הספק או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום.
 - (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהספק או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום):
 - במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות") חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - במועד ההתקשרות לא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
 - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח ב'1 - תצהיר אודות העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, נושא ת.ז., _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ממני לספק את השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה ואינני קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותי על פי מכרז זה.
2. כמו כן הנני מתחייב כי במהלך כל תקופת ההתקשרות לא להתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור. במקרה בו יהיה ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים, אבקש את הסכמת המזמין מראש ובכתב, להתקשרות.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לי כי עלי לדווח מראש למזמין או לנציג מטעמו על כל כוונה שלי, של מי מעובדי, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.
4. להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים למזמין, בהתאם להצעה זו לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____

נספח ב' -

תנאים כללים מיוחדים

בנוסף על האמור במכרז ו/או בהסכם ו/או בכל מסמך אחר שצורף למכרז, יחולו ההוראות הבאות:

זמן התארגנות

לרשות הקבלן יעמדו 7 ימים להתארגנות והתחלת העבודה.

ארגון האתר

שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המזמין. על הקבלן לקבל מראש אישור המזמין למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות, בהתאם לצורך.

גידור

על הקבלן להקים על חשבונו גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ורכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו הנ"ל ע"י הקבלן ויישארו בבעלותו. מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין רכיבים אלו ועליו להביא בחשבון ההוצאות האמורות במסגרת הצעתו.

שמירה

הקבלן ישמור על הציוד, החומרים והמבנים. אם יארע קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, ישא הקבלן בכל הפסד ולא תחול אחריות על המזמין. על הקבלן לנקוט אמצעי זהירות נדרשים.

משרד לקבלן

לפני תחילת ביצוע העבודות, יקים הקבלן באתר ביצוע העבודות משרד מוגן בפני השפעות מזג האוויר, אשר ישמש למטרה זו בלבד. המשרד יכלול ריהוט ותא שירותים ויחובר לתשתיות מים, חשמל ותקשורת. בגמר העבודה יש לפנות את המשרד ולהחזיר את השטח לקדמותו.

הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים

הקמתו של כל מבנה ארעי עבור הקבלן (כגון משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים וכו'), טעונה אישור המזמין להקמה ולמיקום המדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים, מחייב אישור מראש ובכתב של המזמין.

שילוט

לפני תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יתקין על חשבונו שלט באתר הבניה או בסמוך לו. השלט יכיל את שם העבודה, שם המתכנן או המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן שלט, החומר ממנו ייעשה, גודלו, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה וכל עניין אחר הקשור בשלט, ייקבעו בלעדית ע"י המזמין.

מים וחשמל

הקבלן ידאג, על חשבונו להתחברות לתשתיות מים, חשמל ותקשורת ויעשה כן בתיאום מול המזמין. בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י המזמין כפי שיוסדר בין הצדדים לא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.

לוחות זמנים לביצוע

על הקבלן להציג, לאישור המזמין, לוח מפורט לביצוע העבודות שיהיה ערוך בפורמט לוח גאנט

תנועה בשטח המזמין

נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין. כלי רכבו של הקבלן ושל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו.

חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

דרכי גישה ארעיות

במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות – הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותן. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המזמין.

שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר

אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים, לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר טעונה אישור מוקדם ובכתב של המזמין, ובכפוף לקיומם של הוראות הדין באשר לכך.

שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המזמין, כדי למנוע זיהום סביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המזמין. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שירותה עליו המזמין, מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המזמין.

עבודה בשעות היום בימי חול

בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כאמור, יודיע הקבלן על כך לנציג המזמין ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.

הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הצידוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המירבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות ניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המזמין. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח. כל נזק שייגרם לעבודות אף אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המזמין, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המזמין ולשביעות רצונו המלאה. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג האוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן ינקוט אמצעי זהירות ובטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור. לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למזמין על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קוי ביוב, מים וכיו"ב. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמזמין או מכל גורם אחר.

ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המזמין. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה להארכת תקופת הביצוע.

תיאום ושירותים לגורמים אחרים

בנוסף לאמור בהסכם ומבלי לגרוע מהאמור בו יתן הקבלן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות במכרז/ חוזה זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שירותה עליו המפקח. השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן: אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.

מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.
הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.
ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.

תגבור קצב העבודה

יחליט המזמין כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י:
א. הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המזמין.
ב. הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
ג. עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.
רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודות שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכו"ב.
במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו, להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

חומרים וציוד

החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות ביצוע.

חומרים וציוד אשר לדעתו של המזמין אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים המתאימים לדרישות.
לא יוחל בשום עבודה, עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה, יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המזמין.

תוכניות עדות (As Made)

על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו, תוכניות עדות (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע וכן הוראות הפעלה, קטלוגים וכו' של מערכות התברואה, חשמל, מיזוג אוויר וכל חלק בנין אחר שידרש במסמך ממסמכי המכרז להגיש עליו תוכניות עדות או מסמכים אחרים.
תוכניות עדות ישורטטו על גבי העתקה שקופה של תוכנית המקור של המתכנן שתימסר לקבלן, יתואמו עם המזמין ויאושרו על ידו. הגשת התוכניות האלה היא תנאי לקבלת עבודה. לא תשולם תוספת מחיר בגין תוכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המזמין בעת הביצוע.

ניקוי אתר הבניין

הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמזמין ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.
הקבלן ישפשף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מידי. הרצפות יישטפו במים וסבון. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום את בורות הסיד וכו'.
הפסולת תסולק על ידי הקבלן למקום שיורה עליו המזמין. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

תאריך _____ חתימת הקבלן: _____

נספח ג' - ערבות משתתף

להבטחת תנאי הצעת המשתתף ותנאי ההסכם/מכרז 13/25

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

הנדון: ערבות בנקאית מס': _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 35,000 ש"ח (במילים: שלושים וחמישה אלף ש"ח) (להלן: "סכום ערבות") בקשר עם מכרז 13/25 בניה והקמה של בית כנסת ביישוב באר גנים שבתחום המועצה מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוגוסט 2025 שיפורסם ב-15 בחודש ספטמבר 2025.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.
3. תוקף ערבותנו זו יהיה ליום 1.1.2026 וכל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח ג' - ערבות ביצוע – שלב א'

תאריך: _____

לכבוד
המועצה האזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות

לפי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), הננו ערבים בזה כלפיכם ו/או כלפי מי מכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "הפרשי ההצמדה"), המגיעים או העשויים להגיע לכם ו/או למי מכם מאת הקבלן להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם - במסגרת מכרז בניה והקמה של בית כנסת ביישוב באר גנים שבתחום המועצה - מכרז פומבי 13/25 על כל נספחיו (להלן: "המכרז"), שנעשה ונחתם ביניכם לבין הקבלן (להלן: "ההסכם").

אנו נשלם לכם ו/או למי מכם תוך שלושה ימים מקבלת הדרישה הראשונה בכתב ממי מכם כל סכום שיצוין בדרישה הנ"ל מבלי שיהיה על הדורש לנמק את הדרישה או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, וזאת בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם ו/או למי מכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה.

לצרכי ערבות זו מדד משמעו מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הינו מדד חודש אוגוסט 2025 שיפורסם ב-15.9.2025 ("המדד היסודי").

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית מדד התשלום לעומת המדד היסודי.

למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה 120 יום אחרי מועד סיום ההתקשרות לפי ההסכם ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____

_____ מס' הסניף _____

הכתובת

השם

נספח ג' - ערבות ביצוע – שלב ב'

תאריך: _____

לכבוד
המועצה האזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות

לפי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), הננו ערבים בזה כלפיכם ו/או כלפי מי מכם לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "הפרשי ההצמדה"), המגיעים או העשויים להגיע לכם ו/או למי מכם מאת הקבלן להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם - במסגרת מכרז בניה והקמה של בית כנסת ביישוב באר גנים שבתחום המועצה - מכרז פומבי 13/25 על כל נספחיו (להלן: "המכרז"), שנעשה ונחתם ביניכם לבין הקבלן (להלן: "ההסכם").

אנו נשלם לכם ו/או למי מכם תוך שלושה ימים מקבלת הדרישה הראשונה בכתב ממי מכם כל סכום שיצוין בדרישה הנ"ל מבלי שיהיה על הדורש לנמק את הדרישה או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, וזאת בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם ו/או למי מכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה.

לצרכי ערבות זו מדד משמעו מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הינו מדד חודש אוגוסט 2025 שיפורסם ב-15.9.2025 ("המדד היסודי").

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית מדד התשלום לעומת המדד היסודי.

למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה 120 יום אחרי מועד סיום ההתקשרות לפי ההסכם ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____

_____ מס' הסניף _____

הכתובת

השם

נספח ד'

נוסח מחייב של ערבות בנקאית (ערבות טיב) – שלב א' / שלב ב'

להבטחת תנאי ההסכם/מכרז | _____

בנק: _____ סניף: _____

כתובת הסניף: _____ מיקוד: _____ טל': _____ תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: _____ ש"ח (במילים: _____ אלף ש"ח), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת: _____ (להלן: "הנערב"), בקשר עם טיב העבודות נשוא מכרז 13/25 בניה והקמה של בית כנסת ביישוב באר גנים שבתחום המועצה האזורית חוף אשקלון והבטחת מילוי הוראות ההסכם במלואן.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוגוסט 2025 שיתפרסם ב-15 בחודש ספטמבר 2025.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח דרישתכם ו/או לנמקה ו/או מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. ומבלי שתהיה לנו ו/או לנעבר זכות לסרב ו/או לעכב ו/או להשהות את ביצוע התשלום בצורה כלשהי.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 12 חודשים לאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

6. ערבות זו אינה ניתנת לביטול ללא הסכמתכם בכתב.

בכבוד רב,

נספח ד'

נספח ה' - אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים לשימוש המועצה האזורית חוף אשקלון בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים
מכרז מספר 13/25 אישור קיום ביטוחים בהסכם עם _____ בקשר לביצוע בניה והקמה בית <u>כנסת ביישוב באר גנים שבתחום המועצה</u>
לשימוש המועצה האזורית חוף אשקלון בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור _____	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	ממבקש האישור
מזמין עבודות	מועצה אזורית חוף אשקלון	שם	שם : מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
		מען	מען

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחרייות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'					ביט		שווי העבודה הסכום כולל מע"מ
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							גניבה ופריצה
313 - כיסוי בגין נזקי טבע							רכוש עליו עובדים
314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד							רכוש סמוך
316 - כיסוי רעידת אדמה							רכוש בהעברה
317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.							פינוי הריסות
318 - מבוטח נוסף מבקש האישור							נזק מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
324 – מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור							שכר
328 - ראשוניות							אדריכלים, מתכננים,

							מומחים, יועצים
							דרישות רשויות
							ציוד ומתקנים
							הוצאות דחופות, הוצאות מיוחדות
302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	ש	5,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות	ש				ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות
062 – עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור _____
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים	

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור _____	
הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם	שיפוץ מבני ציבור ברחבי המועצה	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות המוצר
302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש	₪	6,000,000			ביט		
301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים	₪	1,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצויין בנספח ג'):
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות 062 – עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור

נספח ו' – הצעה והצהרת המציע

הצעה והצהרת המציע במכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה, הבנו והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו זו מוגשת בהתאם, ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים והדרישות המתייחסים לשירותים ולעבודות, על-פי כל דין וע"פ מסמכי המכרז, וכן ביצענו סיור במסגרת סיור המציעים. קראנו הכול כמתואר במסמכי המכרז וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
3. הננו מקיימים במלואן את המגבלות המוטלות על התקשרות בחוזים עם קרובים / סוכנים / שותפים / תאגידים קשורים וכיו"ב - מכוח סעיפים 59 ו-89 לצו המועצות האזוריות ובכלל - ובכל דין אחר.
4. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
5. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את הדרישות ע"פ המכרז.
7. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים והניהוליים וכן את כל הציוד הנדרש על מנת לבצע את הנדרש במכרז בהתאם לנקוב במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
9. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לנשוא המכרז ומתחייבים לפעול לפיהם לרבות לפי שינויים שיחולו מעת לעת.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלשים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא חזרה, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בגין השתתפות במכרז כנדרש במסמכי המכרז.
13. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת המזמין על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונפקיד בידי המזמין כתב ערבות לקיום החוזה ואישור על קיום ביטוחים (בנוסחים הנדרשים במסמכי המכרז) הכול כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע והעבודות ביום שהמזמין יורה לנו.

14. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו או מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו תוגש לגביה על ידי המזמין, וסכום הערבות יחולט על ידו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
15. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, וזו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. התמורה המבוקשת הינה **מלאה וכוללת** את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות ולא אבקש כל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים. התמורה המבוקשת מהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים, וכל דבר אחר הדרוש לאספקת השירותים נשוא המכרז. לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין אספקת השירותים נשוא המכרז למעט ובכלל זה לא ישולמו לנו הפרשי הצמדה למדד. כמו כן, כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה האזורית חוץ אשקלון מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
17. ידוע לנו כי התמורה הנקובה להלן הינה קבועה ואחידה ותשולם כמפורט בהסכם ההתקשרות.
18. הנני מתחייב כי השירותים יבוצעו בכל תחום שטח השיפוט של המועצה, בהתאם למפרט הטכני ולכל דרישות המכרז, ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה
19. ידוע לנו כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתנו, אם יתברר לה כי פרט מפרטי הצהרתנו דלעיל אינו נכון.
20. הננו מצהירים בזאת מפורשות, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, שינוי היקף העבודות בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, או התקשרות עם קבלן/ים אחרים. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא נהיה זכאים לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לנו נזק.
21. הקבלן הזוכה מתחייב להכין את סביבת העבודה לביצוע העבודות הנכללות במסמכי המכרז ובכלל זה, פינוי מתחמי העבודה מכל חפץ ומציוד משרדי(להלן: "התכולה"). פינוי התכולה ייעשה בהתאם להוראות המפקח ולמקום עליו יורה המפקח. בפינוי התכולה ובאחסנתה על הקבלן לאחוז אמצעים אשר יבטיחו את שלמות הציוד והחפצים ובכלל זה, אריזה, עטיפה ואחסנה בטוחה של התכולה. באחריות הקבלן להחזיר התכולה למקומה עם גמר ביצוע העבודות.
22. ידוע לקבלן הזוכה כי עבודות הפנים יבוצעו בשלושה שלבים מתוך כוונה לאפשר המשך פעילות שוטפת וסדירה של עובדי המועצה גם במהלך ביצוע העבודות.
23. מודגש כי עבודות החיפוי החיצוני ייעשו בתיאום מלא עם קבלן הפיתוח זאת על מנת למנוע פגיעה בחיפוי החיצוני.
24. סעיפים שיידרשו בנוסף לאמור במכרז מהקבלן – יתומחרו לפי מחירון דקל בניה ותשתיות אוגוסט 2025, בקיזוז הנחה של 20% (דקל-20) ללא תוספות, (בנוסף לתקורת החכ"ל בשיעור 5%).
25. **עבור ביצוע מלא ושלים של העבודות בשלב א' + שלב ב' או מציעים ליתן הנחה קבועה בשיעור של _____ אחוז ביחס לסכומים הנקובים באומדן המצורף כנספח למסמכי המכרז.**
26. **התמורה המבוקשת על ידינו לאחר הנחה כאמור בעבור העבודות בשלב א' מסתכמת בסך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ).**
27. **התמורה המבוקשת על ידינו לאחר הנחה כאמור בעבור העבודות בשלב ב' מסתכמת בסך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ).**
- 28.

חתימת המציע

תאריך

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת המציע: _____

טל': _____ פקס': _____

איש קשר: _____ טל' _____ נייד _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר
בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה והצהרה זו דלעיל, וכן על כל יתר מסמכי המכרז וההצעה
ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____.
בשם המציע וכי התקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו
ועל פי כל דין לחתימת המציע על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימה וחותמת עו"ד

אבני דרך לתשלום – לפי שלבי העבודה (באחוזים בלבד)

אחוז מהתשלום	תיאור שלב העבודה	אבן דרך
10%	הכנת השטח, עבודות עפר וביסוס (כלונסאות) – יאושר לאחר קבלת בדיקות מעבדה ל בטונים ואישור בדיקות סוניות בלבד.	1
10%	יציאת קורות קשר ורצפה, הכנות חשמל, תקשורת ואינסטלציה ברצפה, הארכת יסוד ואיטום לקורות ולחדרים רטובים.	2
10%	יציאת ממ"ד, יציאת עמודים וקירות היקפיים, הכנות חשמל ותקשורת בקירות	3
10%	יציאת תקרה, השלמה מלאה של הכנות חשמל, תקשורת, ביוב, ומחיצות פנים.	4
15%	עבודות איטום, חיפוי אבן והתקנת ספי חלונות.	5
15%	עבודות אלומיניום כולל התקנת מסנן לממ"ד.	6
20%	השלמת יתרת כלל העבודות בהתאם לאומדן ולתכניות.	7
10%	השלמת כלל האישורים, הבדיקות והמסמכים הנדרשים לצורך סיום הפרויקט (כולל אישורי מהנדס, פיקוח, חשמל, אינסטלציה וכו')	8

אבני הדרך לתשלום לשלב ב' יקבעו בהמשך

כתב כמויות שלב א'