

כתב כמויות - שיפוץ 4 יחידות דיור
שכונת הפסל

כמות	יחידה	תיאור הסעיף	תיאור העבודה	סעיף
			מוקדמות	00. 00. 00
			כול החומרים והאביזרים המזכרים יהיו בעלי תקן ישראלי	00. 00. 01
			מסמך זה הוא תוספת לתוכניות האדריכליות	00. 00. 02
			מסמך זה אינו מהווה מפרט טכני	00. 00. 03
80	מטר	גדר מלוחות פח טרפזי בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בגובה 2.0 מ', לוחות פח איסכורית מונחים בכיוון הגדר ומחוברים לעמודים ע"י ברגים קודחים. העמודים קוטר 3", מעוגנים בקרקע בעומק של 0.7 מ' כל 3.0 מ'		00. 00. 04
10	יחידה	העבודה כוללת מכולה קבועה לפינוי פסולת עד לסיום העבודות, כול הפסולת תפונה לאתר מורשה, יש להציג אישורי הטמנה		00. 00. 05
			הריסה ופרוק	01. 00. 00
			עבודות פרוק הריסה ופינוי	01. 01. 00
1	קומפלט	פינוי תכולת מבנה, גיזום צמחייה המפריעה לעבודה על קירות חוץ, פירוק פרגולות מקורות עץ לרבות עמודי עץ ו/או מתכת, פרוק דק, פירוק דוד שמש + קולטים, משטחי בטון, פירוק גג רעפים קיים לרבות הרעפים הקונסטרוקציה וסרגלי העץ, ריצוף חוץ (משתלבות), סככות מאחורי המבנה, פרוק מזגנים, פרוק דלתות פנים ודלתות כניסה, ריצוף + פנלים, מקלחת שרותים כולל אריחי חיפוי, מקלחונים, אסלות כיורים, ברזים, דלוחין. חלונות. פרוק תקרת רביץ (45 מ"ר). מטבחונים, שוחות בטון + קו ביוב		01. 01. 01
50	מ"ר	קילוף שכבות איטום מציפוי ביטומני במריחות חמות מעל גג קיים		01. 01. 02
24	קוב	הוצאת חול מתח, לריצוף עד לגובה של 20 ס"מ		01. 01. 03
3	קומפלט	בובקאט לפינוי הפסולת		01. 01. 04
			עבודות בטון יצוק באתר	02. 00. 00
			יציקת רצפת בטון	02. 01. 01
120	מ"ר	מרצף בטון ב-30, בעובי 10 ס"מ יצוק על גבי מצע מהודק (נמדד בנפרד), לרבות יריעות פוליאטילן בעובי 0.3 מ"מ, רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, קידוח והחדרת קוצים בקוטר 16-10 מ"מ ובאורך קוץ של עד 110 ס"מ, כל 20 ס"מ בהיקף הקירות ו/או הקורות		02. 01. 02
100	מטר	ניקוי קוצים/מוטות פלדה חלודים מקורחיה בעזרת מברשות פלדה ומריחת חומר הגנה מסוג "סיקה טופ 110" או "Ardex adilatex" או ש"ע, קוטר המוטות עד 16 מ"מ	שיקום מבנה	02. 02. 01
30	מ"ר	בניית קירות תמך על פי תוכנית מהנדס כולל קורה תחתונה		02. 02. 02
72	מ"ר	מרצפי חוץ, בטון מסורק בעובי 12 ס"מ יצוק על מצע מהודק של 30 ס"מ		02. 02. 03
			עבודות בנייה	04. 00. 00
20	מטר	תיקון פינוי במעקות בטון קיימים בגגות ו/או מרפסות ע"י בטון ו/או טיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים, לרבות סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, חספוס בטון קיים ושטיפה, ניקוי הזיון החלוד טיפול בברזל חלוד עם סיקה ארם 110 וחיפוי רטוב על רטוב		04. 01. 01
			עבודות איטום	05. 00. 00

			איטום קורות יסוד	05. 01. 00
מטר	40	חפירה סביב המבנה - חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 80 מ"ק ועד 100 מ"ק		05. 01. 01
מ"ר	50	איטום קירות בציפוי ביטומני אלסטומרי חד רכיבי מסוג "Bornit 1K" או ש"ע (בכמות של כ- 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי 4 מ"מ והגנה ע"י יריעת H.D.P.E חלקה בעובי של 0.5 מ"מ		05. 01. 02
			גג	05. 02. 00
קוב	2	תיקון שיפועים ורולקות בגג מבטקל במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חזק 40, לרבות פירוק (הפירוק יבוצע עד לפני הבטון ומסביב למעקות עד לקבלת פני בטון ישרים), התחברות והתאמה לקיים, ניקוי והחלקת אזור התיקון כהכנה לאיטום ופינוי בטון שיפועים ואיטום שפורק		05. 02. 01
מ"ר	50	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר APP, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפלט 5R" או "ביטומפלט 5R" או "ספירפלט 5R לבן" או "ישראלונה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ לאורך, ו 15 ס"מ לרוחב, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר		05. 02. 02
מטר	48	אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "אזיגום" או ש"ע		05. 02. 03
יחידה	12	ביצוע שרולים עד קוטר 4" דרך גג קיים ליחידות מיזוג אויר (מקל סבא), העבודה כוללת: - קידוח בתקרה עובי עד 20 ס"מ. - שרול מצינור P.V.C אפור בגובה 50 ס"מ מעל הגג לרבות 3 זויות 45 מעלות. - מילוי מלט מהיר מסביב לשרול ואיטום בעובי 4 מ"מ ע"י ציפוי אקרילי מסוג "פוליג" או ש"ע		05. 02. 04
			רטובים	05. 03. 00
קוב	1	יצירת שיפועים עם בטקל לנקז כפול		05. 03. 01
מ"ר	13	MB" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 106" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, 2 שכבות ציפוי (בכמות של כ- 3 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ		05. 03. 02
מ"ר	8	איטום קירות חדרים רטובים בציפוי ביטומני חד רכיבי גמיש מסוג "איגולפלקס 102" או ש"ע, ב-2 שכבות ציפוי (בכמות של כ- 5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ		05. 03. 03
מטר	18	איטום תפרי התפשטות אנכיים פנימיים בקירות ברוחב 30 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי דו-רכיבי מסוג "פוליטאר H99" או ש"ע, לרבות ניקוי התפר, יישור שפתי התפר, פריימר, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאתילן מוקצף בקוטר 25 מ"מ ומילוי התפר בחומר האיטום	תפרי התפשטות (חיבור ממ"דים למבנה)	05. 04. 04
			מוצרי נגרות	06. 00. 00
קומפ	4	יצוק וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים	מטבחון	06. 01. 00
יחידה	4	כיור מטבח מחרס צבעוני במידות 60/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע		06. 01. 01
			דלתות	06. 02. 00

יחידה	4	דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 90/210 ס"מ, כדוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי טפט נייר PL לדלת ולמשקוף מעץ אורן	06. 02. 01
יחידה	4	דלת כניסה רב זרועית מפלדה חסינת כדוגמת "רב בריח" או ש"ע, לפי ת"י 1212, לרבות משקוף פלדה, פחול דגם "שוהם" אליפטי, מנעול וצילינדר	06. 02. 02
יחידה	4	ארון אמבטיה גוף עשוי סנדוויץ מצופה פורמיקה באורך 80 ס"מ דגם "יואב" או ש"ע, לרבות משטח ישר עם כיור מחרס, מראה, עיבוד פתח לברז בעמידה וחיבור למערכת המים והביוב	06. 02. 03
			07. 00. 00 סנטריה
		עבודות אינסטלציה	07. 01. 01
יחידה	4	שוחות ביוב פלסטיק קוטר 100 ס"מ	07. 01. 02
מטר	16	קו ביוב 4 צול מכל יחידה לשוחה	07. 01. 03
קומפ	4	מרכזיה	07. 01. 04
יחידה	4	ארוכה", מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	מטבח 07. 02. 05
יחידה	4	התקנה בלבד של מקלחון זכוכית בעובי עד 6 מ"מ במידות עד 1.0/1.0 מ' לרבות העיגון וחומרי העזר	07. 02. 06
קומפ	4	דוד שמש 150 ליטר כרומגן כולל קולט	דוד שמש 07. 02. 07
	8	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	07. 02. 08
	4	סוללה לכיור בעמידה פיה קצרה קשתית מסתובבת, מסדרת "אופק", מק"ט 70806 או ש"ע מצופה כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	ברז מקלחת 07. 03. 00
	4	כיור רחצה תלוי מחרס צבעוני דגם "חרצית 40" או ש"ע	כיור מקלחת 07. 04. 01
	4	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקח לשפכים עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוץ לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	07. 04. 02
יחידה	4	אסלה תלויות צכיה דגם גיקה	07. 04. 03
יחידה	4	מיכל הדחה סמוי 12.5 ס"מ של חברת גרוהה	07. 04. 04
קומפ	4	נקודה למקלחת לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת מערכת קיר למקלחת 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, מחסום רצפה, חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה. (לא כולל עיבוד מיוחד של רצפת המקלחת ו/או התקנת מחאיקה אשר ישולמו בנפרד וכן לא כולל אספקה של מערכת קיר 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, אשר ישולמו בנפרד) הכל בשלמות, קומפלט	07. 04. 05
יחידה	4	מערכת קיר (אינטרפוז) למקלחת 4 דרך סידרה "אוורסט" מק"ט 201678 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202878, זרוע מהקיר וראש מקלחת	07. 04. 06
	4	הכנה לחיבור מכונת כביסה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור דלוחין עד 1.0 מ', התקנת ברז, מחסום מיוחד עם זקף לחיבור צינור הגומי למכונת הכביסה, וכל החיבורים למערכת הביוב והמים, (לא כולל אספקה של ברז אשר תשולם בנפרד) קומפלט	07. 04. 07
	4	צנרת המים הדרושה וברז סגירת מים בקוטר 3/4", עד לשתי קומות מתחת לגג	07. 04. 08
	4	ניקח מזגן	07. 04. 09

			עבודות חשמל	08. 00. 00
קומפל	36	החלפת מפסקים ושקעים בממ"דים		08. 01. 01
יחידה	32	נקודת מאור דירתית מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה סמויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות בלדח, פנדל, בית נורה ונורה		08. 01. 02
קומפל	4	ארון חשמל		08. 01. 03
קומפל	8	מתח נמוך		08. 01. 04
יחידה	16	דרייבר, רפלקטור או כיסוי 60/90 מעלות, 6000K- 4000K-3000K, מידות הגוף קוטר 224 מ"מ גובה 150 מ"מ מק"ט EL100106, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם		08. 01. 05
יחידה	8	גוף תאורה הרמטי צמוד קיר ותקרה, CRI80 3200LM IP65 LED 40W בצבע אפור/לבן, אורך 1175 מ"מ רוחב 67 מ"מ מק"ט ELX9040, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, מותקן מושלם		08. 01. 06
יחידה	4	המבנה בקופסה אטומה ומוגנת מים, עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5X3 ממ"ר (או 3X2.5 ממ"ר כנדרש)		08. 01. 07
יחידה	4	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע		08. 01. 08
יחידה	4	מאווררי תקרה לפרגולה		08. 01. 09
			עבודות טייח	09. 00. 00
			טייח חוץ	09. 01. 01
מ"ר	270	שטיפת הקיר בסילון מים בלחץ		09. 01. 02
מ"ר	270	קאזה נובה - שכבת פרייפר X, שכבת קזה נובה עם רשת על כול המבנה, שכבת קזה נובה ליישור		09. 01. 03
מ"ר	270	שליכט חיצוני M200 על כל קירות החוץ לרבות פריימר		09. 01. 04
קומפל	1	תיקונים והשלמות	טייח פנים	
			ריצוף וחיפוי	10. 00. 00
מ"ר	125	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 10/20-33 ס"מ, 13-15/13-15 ס"מ, 17/17 ס"מ, 15/20-25 ס"מ, 15/20/120 ס"מ, 30,40/120 ס"מ, 50-90/120 ס"מ, 100/100 ס"מ לרבות שיפולים - עבודה בלבד, לרבות חומר שחור		10. 01. 01
מ"ר	125	אריחי גרניט פורצלן		10. 01. 02
מ"ר	73	חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 7.5/30 ס"מ, 10/20-33 ס"מ, 15/15 ס"מ, 15/20-25 ס"מ, 15/90 ס"מ, 15,20/120 ס"מ, 33,50/100 ס"מ או 30-60/120 ס"מ - עבודה בלבד, לרבות חומר שחור		10. 01. 03
מ"ר	73	אריחי גרניט פורצלן לחיפוי קירות		10. 01. 04
מטר	5	מטבח - חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20-25/33-50 ס"מ, 20-25/60 ס"מ, 30-45/30-45 ס"מ - עבודה בלבד, לרבות חומר שחור		10. 01. 05
מטר	5	אריחי גרניט פורצלן לחיפוי מטבח		10. 01. 06
			ספי שיש	11. 00. 00

מטר	11	ספי שיש דגם חברוני 3 ס"מ עובי מקסימלי 30 ס"מ	
מטר	11	התקנת ספי שיש	
		סידור וצביעה פנים	11. 00. 00
מ"ר	560	מרק (שפכטל) מלא ב-3 שכבות והחלקתו עד למראה מושלם על קירות פנים מעל טיח.	11. 01. 01
מ"ר	560	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	11. 01. 02
מ"ר	125	צביעת תקרה	11. 01. 03
יחידה	4	צבע "המרטון" או ש"ע על דלת פח במידות 80-90/210 ס"מ, לרבות משקוף, ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון	11. 01. 04
יחידה	4	צבע "סופרקל" או "פוליאור" או ש"ע על משקוף פח לפתח חלון במידות 60/80 ס"מ, לרבות ליטוש, שכבת צבע יסוד רב שימושי וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון	11. 01. 05
מ"ר	8	צביעת סוככים לממ"דים - צביעת משטח מתכת ברולר או בהתזה צבע עליון דו רכיבי מסוג "אוניספיד" או ש"ע, לרבות ניקוי המתכת משומנים וליטוש קל, שכבת יסוד "פנולי 503" או ש"ע ושתי שכבות "אוניספיד" עליון או ש"ע	11. 01. 05
		אלומיניום	12. 00. 00
יחידה	4	חלון מקלחת קיפ 55X55 מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח עד 0.5 מ"ר	12. 01. 01
יחידה	4	חלון סלון 95X85 נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 7300 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	12. 01. 02
יחידה	4	תריס עם שלבי פח אלומיניום עם פוליאוריטן מוקצף כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, נגרר אגף על אגף של 2 אגפים, ב-2 מסלולים, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	
יחידה	4	חלון מעל הדלת קבוע 140X30 כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	12. 01. 03
		מיזוג	15. 00. 00
יחידה	4	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור 1.25 BTU/HR (12,000 כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	15. 01. 01
יחידה	4	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור 10,000 BTU/HR (1 כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	15. 01. 02
		גגות רעפים	20. 00. 00
מ"ר	140	גג רעפים קונסטרוקציה פלדה מחופה בפנל מבודד דמוי רעף, על פי תוכנית והנחיות מהנדס	20. 01. 01
		מרזבי אלומיניום חיצוניים	20. 02. 01
יחידה	8	סל קליטה למרחב	20. 02. 02
מטר	24	צינור למרחב	20. 02. 03
		עבודות גבס	22. 00. 00
מ"ר	45	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה	22. 01. 01
		כיבוי אש	34. 00. 00
יחידה	4	גלאי עשן עצמאי מחן ממתח הרשת 230 וולט עם סוללת גיבוי, מאושר לפי הוראות מכ"ר 550 (לא כולל נקודת חשמל)	34. 01. 01

יחידה	4	מטף 6 ק"ג	34. 01. 02
יחידה	1	גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר "3/4 ובאורך 30 מ', מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת, לרבות מזנק סילון/ריסוס קוטר "3/4, ברז כדורי "1 וחיבור הצינור לקו המים, לפי ת"י 2206	34. 01. 03
יחידה	4	נקודות התחברות למערכת הגז בקיר, לרבות ברז גז תקני + צינור נחושת לבלון גז + ווסת	גז 37. 00. 00
			פיתוח חוץ 40. 00. 00.
מ"ר	52	פרגולות מקורות עץ אורך פני סוג 5, במידות 5/20 ס"מ או 5/10 ס"מ, כל 70-80 ס"מ לרבות עמודי עץ, קירוי אופקי בסרגלים מעץ אורך בכל צפיפות, לרבות עיבוד העץ וצביעה בלכה או צבע, לא כולל חיפוי בצדדים. לשטח פרגולה מעל 15 מ"ר חיפוי עליון בסנטף BH בחלק התחתון חיפוי במבוק	40. 01. 01