

**מכרז פומבי מס' 6/26**



לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור המועצה אזורית חוף אשקלון

מרץ 2026

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

### תוכן עניינים ורשימת מסמכי המכרז

#### מכרז מס' 06/2026

מס' מסמך	מס' פרק	שם המסמך
		<b>תוכן עניינים</b>
		<b>לו"ז המכרז</b>
מסמך 1	פרק א'	<b>הגדרות כלליות</b>
מסמך 2	פרק א'	<b>תנאי המכרז והוראות למציעים</b>
מסמך 3	פרק א'	<b>אמות מידה לבחירת המציע הזוכה</b>
מסמך 1	פרק ב'	<b>הסכם</b>
מסמך 2	פרק ב'	<b>מפרט שירותים / טכני</b>
מסמך 3	פרק ב'	<b>תשריט מגרשים</b>
מסמך 4	פרק ב'	<b>טופס הזמנת ביצוע עבודות</b>
מסמך 5	פרק ב'	<b>נוסח תעודת השלמה לדוגמא</b>
מסמך 1	פרק ג'	<b>ערבות מכרז</b>
מסמך 2	פרק ג'	<b>ערבות ביצוע</b>
מסמכים 3א, 3ב, 3ג	פרק ג'	<b>אישורי קיום ביטוחים</b>
מסמך 1	פרק ד	<b>דף מידע ארגוני ותצהיר להוכחת ניסיון</b>
מסמך 2	פרק ד	<b>תצהיר קיום זכויות עובדים – מציע</b>
מסמך 3	פרק ד	<b>תצהיר קיום הוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים</b>
מסמך 4	פרק ד	<b>הצהרה על היעדר קרבה לעובד ו/או חבר המועצה</b>
מסמך 5	פרק ד	<b>הצהרה בדבר העדר הרשעות</b>
מסמך 6	פרק ד	<b>אישור רו"ח בדבר הערת עסק חי</b>
מסמך 1	פרק ה	<b>כתב הצעה</b>
מסמך 2	פרק ה	<b>תצהיר אי תיאום מכרז</b>
		<b>אישור הגשת מכרז</b>

מכרז פומבי מס' 6/26

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

לו"ז למכרז

<u>מס'</u>	<u>תיאור</u>	<u>תאריכים/מועדים</u>	<u>הערות</u>
1	פרסום המכרז	11.3.26	
2	רכישת המכרז		רכישה במחלקת הגביה
	מפגש מציעים	25.3.26	חובה, יתקיים בשעה 09:30
3	שאלות הבהרה	12.4.26	בשעה 12:00
4	מענה- שאלות הבהרה	19.4.26	התייחסות המועצה לשאלות הבהרה
5	מועד הגשת ההצעות	4.5.26	בשעה 14:00

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

### הזמנה להציע הצעות

1. המועצה האזורית חוף אשקלון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות **לתכנון, הקמה, ניהול ותפעול של מתחמי מגרשי פאדל (Fadel) בישובים המצויים תחת תחום שיפוט המועצה** (להלן: "השירותים") הכול עפ"י ההוראות ובהתאם לדרישות המכרז והנספחים המצורפים. אופן ביצוע השירותים, התמורה, תנאי תשלום הכול כמפורט במסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. מובהר בזה, כי הביצוע וההתקשרות הינה בשיטת (Build – Operate – Transfer - DBOT) ( Design ) וכי מלוא העלויות, לרבות עלויות ההקמה והפיתוח הסביבתי (לרבות עבודות תשתית ו/או הכנה ו/או ביסוס קרקע) יחולו על המציע הזוכה באופן בלעדי.
3. את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1000 ₪ **כולל מע"מ** (התשלום לא יוחזר), רכישת המסמכים תיעשה באמצעות מערכת הגבייה במועצה. יש לצרף קבלה בדבר התשלום למסמכי המכרז.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר המועצה.
5. מפגש מציעים יתקיים באולם הישיבות של המועצה **ביום רביעי ז' ניסן תשפ"ו 25.03.2026 בשעה 09:30**. מפגש המציעים **חובה**.
6. ניתן להעביר שאלות הבהרה בכתב בלבד, עד ליום **ראשון כ"ה ניסן תשפ"ו 12.04.2026** בשעה 12:00 באמצעות דוא"ל בלבד שכתובתו טל' לאישור קבלה: 073-2903344
7. המציעים במכרז יהיו חייבים לעמוד בכל תנאי הסף וכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ולהציג את כל המסמכים והאסמכתאות כפי שיפורטו להלן במסמכי המכרז.
8. **את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 עותקים (מקור + העתק), יש להכניס למעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי אחרים של המציע, ולציין על המעטפה "מכרז מס' 06/2026 לתכנון, הקמה, ניהול ותפעול של מתחמי מגרשי פאדל (Fadel) בישובים המצויים תחת תחום שיפוט המועצה" ולהניחה בתיבת המכרזים במשרדי המועצה, במסירה ידנית, אצל הגב' רבקה פרץ, לא יאוחר מיום שני י"ז אייר תשפ"ו 04.05.2026 שעה 14:00 בדיוק.**
9. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון. הצעה שתישלח באמצעות הדואר לא תובא לדיון
10. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

איתמר רביבו  
ראש המועצה

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

## פרק א' – מסמך 1 הגדרות כלליות

ככל שלא נאמר אחרת, הרי שלמושגים ולמונחים הבאים, במסמכי המכרז, תהיה המשמעות כדלהלן:

מועצה אזורית חוף אשקלון.	"המועצה" -
אדם או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד, ועומד במועד הגשת הצעתו בכל תנאי המכרז.	"מציע" -
מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז על פי הסכם ההתקשרות. לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, מורשיו וכל מי מטעמו.	"הקבלן" -
מכרז זה על כל נספחיו.	"המכרז" -
תכנון, הקמה, התקנה ניהול ותפעול של מגרשי פאדל בישובים המצויים תחת תחום שיפוט המועצה בהתאם לנדרש במכרז זה ובהתאם להסכם ההתקשרות.	"השירותים" ו/או "העבודות" -
הצעת המחיר שהגיש הקבלן והוכרזה כדין על ידי ועדת המכרזים כ'הצעה הזוכה'.	"הצעה הזוכה" -
הסכם ההתקשרות המצורף בחלק ב' למסמכי המכרז על כל האמור בו והמצורף אליו.	"ההסכם" -
ערבות בנקאית אשר יגיש המציע יחד עם הצעתו בהתאם לנוסח המופיע במכרז.	"ערבות המכרז" -
ערבות בנקאית אשר תוגש על ידי הקבלן, בהתאם לנוסח המופיע במכר, לשם הבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיו.	"ערבות ביצוע" -
הרשאה בלתי מוגנת לתכנון, הקמה ושימוש מוגבל במגרשי הפדאל שיוקמו לתקופה הנקובה בהסכם ובהתאם להוראות המכרז.	"ההרשאה" -
אדם שמונה על ידי המועצה כמפקח על ביצוע התחייבויות הקבלן.	"מפקח" -
ועדת המכרזים של המועצה.	"ועדת המכרזים" -
הודעה בכתב מהמועצה לקבלן לגבי מועד תחילת מתן השירותים.	"צו התחלת עבודה" -

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

## פרק א' – מסמך 2 תנאי המכרז והוראות למציעים

### 1. אפיון השירותים נשואי המכרז:

- 1.1. מכרז זה הינו מכרז מסגרת, והשירותים יוזמנו על ידי המועצה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.2. מובהר בזה כי המועצה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין המציעים השונים, הכול בהתאם לצרכיה של המועצה ולשם מקסום תוצאות המכרז למען טובת הציבור. בתוך כך תוכל המועצה אף לערוך הליך התמחרות בין המציעים אשר זכו במכרז, לגבי כלל המחירון, או לגבי כל הזמנה אשר תוציא המועצה לגבי ביצוע עבודה נשוא מכרז זה.
- 1.3. העבודה תבוצע לפי המפרט הטכני והמפרט המצורפים למכרז זה, ובהתאם להנחיות המועצה מעת לעת.
- 1.4. המציע מתחייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי מכרז זה על כל דרישותיו ומאפייניו.

### 2. תנאי סף

- 2.1. על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן, וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:
  - 2.1.1. המציע הינו גוף משפטי מאוגד כדיון, הרשום במרשם רשמי, המתנהל על פי דין לגבי תאגידי מסוג בישראל. על המציע לציין מהו מעמדו המשפטי ולחתום על טופס הצהרה על מעמד משפטי.  
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע תעודת התאגדות כשהיא תקפה למועד האחרון להגשת הצעות.
  - 2.1.2. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או הופעל צו כונס נכסים כנגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר נושים.
  - 2.1.3. המציע בעל ניסיון ( החל משנת 2021 ) ואילך במתן השירותים נשואי מכרז ובכלל זה **ביצע והשלים** **הקמה** של **לפחות חמישה (5) מגרשי פאדל** כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה בעבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה ממשלתית ו/או משרד ממשלתי בישראל.  
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו רשימת הגופים להם סיפק את השירותים וכן רשימת אנשי קשר להמלצות לפי הנוסח המצורף בפרק ד' - מסמך 1 של מסמכי המכרז.
  - 2.1.4. המציע בעל ניסיון **בהפעלה וניהול** במשך 12 חודשים רצופים לפחות, החל משנת 2021 ועד היום של **לפחות חמישה (5) מגרשי פאדל כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה** בעבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה ממשלתית ו/או משרד ממשלתי בישראל / גוף ציבורי .  
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו רשימת הגופים להם סיפק את השירותים וכן רשימת אנשי קשר להמלצות לפי הנוסח המצורף בפרק ד' - מסמך 1 של מסמכי המכרז.
  - 2.1.5. למציע מחזור כספי שנתי ממוצע של 750,000 ₪ לפחות לשנה, בשנתיים מבין השנים 2023-2025  
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו הצהרה מאושרת על ידי רואה-חשבון לפי הנוסח המצורף בפרק ד' – מסמך 6 של מסמכי המכרז.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

2.1.6. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, לרבות אישור ניכוי מס במקור וניהול ספרים כדין מפקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקסי חשבונות תקפים למועד הגשת ההצעות.**

2.1.7. המציע משלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים, בהתאם להוראות כל דין.

**המציע יצרף להצעתו תצהיר חתום ומאושר על ידי עורך דין וכן התחייבות המציע לקיום חוקי העבודה בהתאם לנוסח המצורף בפרק ד' מסמך 2 של מסמכי המכרז.**

2.1.8. המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 וחוק שחר מינימום, התשמ"ז-1987, מאושר על ידי עורך דין, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בהתאם לנוסח המצורף בפרק ד' מסמך 3 של מסמכי המכרז.

2.1.9. המציע המציא ערבות בנקאית (להלן: "הערבות") על סך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) להבטחת הצעתו במכרז אשר תהיה בתוקף עד ליום 31.03.2026 בנוסח המצורף בפרק ג' מסמך 1 למכרז זה.

2.1.10. המציע רכש את מסמכי המכרז בעלות של 500 ₪

יש לצרף אישור תשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז.

2.1.11. המזמין יהיה רשאי לפסול, בין היתר, הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו קיימת חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת של גורם ציבורי אחר ו/או המזמין, איתם התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, שעניינם זכויות העובדים שהועסקו על ידי המציע בהתקשרות עם אותו גורם.

**3. מסמכי חובה**

על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ובנוסף להם את כל המסמכים/האישורים הבאים:

3.1. העתק של המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל, על כל תתי סעיפיו.

3.2. חוות דעת רואה חשבון אודות 'עסק חיי' (עבור חברה בע"מ בלבד) בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

3.3. המציע רשאי לצרף גם מסמכים נוספים ככל שיש בהם להראות על כושרו, ניסיונו, יכולתו וכיו"ב.

3.4. הודעות הבהרה ו/או מענה לשאלות הבהרה, ככל שהיו, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.

3.5. אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק, מאת פקיד שומה או יועץ מס, או רואה חשבון.

3.6. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

3.7. אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

3.8. אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

3.9. במידה והמציע הינו תאגיד ו/או שותפות:

3.9.1. תעודת רישום של התאגיד ו/או של השותפות חתומה באופן דיגיטלי ע"י רשות התאגידים, וכן נסח מאושר עדכני מאת רשם החברות ביחס לפרטי התאגיד ו/או השותפות.

3.9.2. אישור עו"ד או רו"ח כי:

א. ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לביצוען הינן, במסגרת סמכויות ומטרות התאגיד ו/או השותפות.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- ב. שמות המנהלים של התאגיד ו/או של השותפות.  
ג. פרטי זיהוי המוסמכים בתאגיד ו/או בשותפות אשר חתימתם מחייבת את התאגיד ו/או את השותפות.

3.10 **תוכנית אדריכלית - על המציע להגיש במסגרת מסמכי המכרז הצעה עיצובית של מגרשי הפאדל שיותקנו על ידי המציע ככל שיוכרז כזוכה, לרבות התייחסות לגידור דגמי FULL PANORAMIC בלבד ויתר האלמנטים, כלומר קירות וצדדים מזכוכית מחוסמת כשעמודים מופחתים למינימום ונסתרים בעיצוב.**

על המציע להגיש SHOP DRAWING (תוכנית יצור) של המגרש לרבות הגידור ויתר האלמנטים לביצוע.

תשומת לב המציעים לדרישות המפרט הטכני המיוחד, פרק ב' מסמך 2, אשר צריכות לבוא לידי ביטוי בהצעה העיצובית.

**יש להציג הדמיה צבעונית ותוכנית הנדסית עקרונית למגרש.**

המידע ישמש גם לניקוד איכות ההצעה .

המועצה שומרת על זכותה לפנות לקבלת הבהרות והשלמות מהמציעים בכל הנוגע למידע שסופק לעניין סעיף זה, לרבות פרטים חסרים שלא הופיעו במידע שצורף להצעה בעת הגשתה, ולמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בשל כך, בכל עילה שהיא.

3.11 **תוכנית הפעלה** – יש להציג תוכנית הפעלה רעיונית למגרשים לתקופה של 10 שנים. תוכנית אשר תכלול עלויות להשכרת המגרשים, אופן ההזמנה והתשלום, מענה לתקלות וכו'.

המידע ישמש גם לניקוד איכות ההצעה .

3.12 על המציע להגיש את כלל מסמכי המכרז בצירוף כל המסמכים הנ"ל כשהם מלאים כדין וחתומים על ידי המציע בכל עמוד ומסמך ולהפקידם במעטפה סגורה בתיבת המכרזים כמפורט לעיל.

3.13 הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור תהיה המועצה רשאית לפסלה.

3.14 המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאים המקדמיים והן לבחינת המציעים באופן כללי.

3.15 כל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו כאמור לעיל יצורפו אף כנספחים להסכם שייחתם בין המציע הזוכה ובין המועצה.

3.16 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הנתונים והמידע הכלולים במסמכים - אלו מהווים חלק בלתי נפרד של הצהרות המציע בכל הקשור לידע, ליכולת, לאמצעים ולכישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות.

#### 4. **דגשים והבהרות**

4.1 המציע יכול לעיין בכל עת במסמכי המכרז בטרם הגשת הצעתו בדרכים המפורטות לעיל.

4.2 יובהר כי באחריות המציע הרוצה להשתתף במכרז, לעשות את כל הבירורים והבדיקות הדרושות לו בטרם הגשת הצעתו, וכי לא תהיה לא כל טענה שהיא כלפי המועצה בגין כך.

4.3 המציע יוכל לפנות אל המועצה בבקשה לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם, שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא, ובמקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות ליועץ המועצה למכרז זה, מר אורן חדד **בכתב**, וזאת עד ולא יאוחר מהמועד האחרון הנקוב בטבלה לוי"ז המכרז (עמ' 3 לעיל).

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

פנייה כאמור בסעיף זה תיעשה בדוא"ל בלבד שכתובתו [oren@eitanim.co.il](mailto:oren@eitanim.co.il) טל' לאישור קבלה:

073-2903344

מבנה הגשת שאלות ההבהרה-

נושא	עמוד	סעיף	שאלה

- 4.4. יובהר כי, מי מציע שלא פנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד כאמור לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה שהיא בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב במכרז.
- 4.5. יובהר כי, רק הבהרות ו/או תיקונים ו/או הודעות אשר יישלחו בכתב לכל המשתתפים במכרז, מאת הגורם המוסמך לכך במועצה, יחייבו ויהיו חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרף חתומות על ידו
- 4.6. יובהר כי, המציע לא יוכל להסתמך על הבהרות אשר נתנו לו בעל פה ו/או באמצעות הטלפון ו/או על ידי מי שאיננו מוסמך לכך במועצה.
- 4.7. המציע בחתימתו על מסמכי המכרז ונספחיו מצהיר כי ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.
- 4.8. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא, לפסול ולא לדון בהצעות שלא הוגשו בהתאם לדרישות ולתנאי המכרז.
- 4.9. יובהר כי, לא תתקבלנה כל הסתייגויות למסמכי ותנאי המכרז, כל הסתייגות של המציע עלולה לפסול את הצעתו.
- 4.10. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל השירותים נשוא המכרז ביחס לכל שירות שנדרש ואין הוא רשאי לפצלן ו/או לחלקן ו/או לתת הצעה חלקית.

## 5. השירותים

- 5.1. השירותים נשואי המכרז הינם **תכנון, הקמה והפעלה של מגרשי הפאדל** לרבות התקנה ואבזור מלא של כל הרכיבים והחלקים הנדרשים להפעלת המגרשים וחיבורם לתשתיות, והכל בהתאם לתנאים ולהנחיות שבמסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני (להלן: "השירותים").
- יודגש כי תקופת ההפעלה המקסימלית הינה 10 שנים.**
- 5.2. מובהר בזה, כי הביצוע וההתקשרות הינה בשיטת (Build – Operate – Transfer - Design DBOT) ( וכי מלוא העלויות, לרבות עלויות ההקמה והפיתוח הסביבתי (לרבות עבודות תשתית ו/או הכנה ו/או ביסוס קרקע) יחולו על המציע הזוכה באופן בלעדי.
- 5.3. יובהר כי בשלב זה המכרז הוא לתכנון הקמה והפעלה של שני (2) מגרשים על פני שטח של כל מגרש כ- 500 מ"ר בישובים המצויים תחת תחום שיפוט המועצה כדלהלן: כוכב מיכאל, באר גנים (להלן: "המגרשים").
- המציעים רשאים לבחור הגשת הצעה לכמות חלקית של מגרשים בישובים ו/ או לכולם.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- 5.4. המציע הזוכה יתכנן, יספק, יתקין ויתחזק מגרשי פאדל, העומדים בסטנדרטים והתקנים של ה - PADEL FIP הפדרציה הבינלאומית לפאדל ומתוצרת של יצרן מורשה ובעל ניסיון בייצור ואספקה של מגרשים כאמור, מבין היצרנים המאושרים הקבועים או ש"ע שאושר מראש על ידי המועצה טרם מועד הגשת ההצעות למכרז.
- 5.5. המציע הזוכה אחראי באופן מלא ובלעדי לתכנון, רכש, ייבוא, אספקה, התקנה והרכבה ותחזוקה מלאה של מגרשי הפאדל.
- 5.6. לוי"ז ביצוע העבודות ואבני דרך לביצוע יוגדר בצו התחלת עבודה שתוציא המועצה עם הזמנת העבודה, בכפוף להוראות ההסכם בעניין זה. אלא אם נקבע אחרת בצו התחלת העבודה, המציע הזוכה ישלים את העבודות להקמת המגרשים ופתיחתם לציבור בתוך **90 ימים** ממועד תחילת העבודות לפי צו התחלת העבודה ועל פי לוח הזמנים שנקבע לכך לפי הוראות ההסכם ונספחיו.
- 5.7. משטחי הדריכה במגרשים שיקים המציע הזוכה יהיו משטחים סינטטיים המותקנים על רצפת הבטון, העומדים בסטנדרטים והתקנים של ה PADEL FIP - ומתאימים לשימוש חוץ, כגון :  
משטחי SUPERCOURT® XN של חברת MONDO בלבד :  
[xn-https://www.mondoworldwide.com/emea/en/products/supercourt](https://www.mondoworldwide.com/emea/en/products/supercourt-xn)  
או שווה ערך למוצרים הנ"ל
- התייחסו של המגרשים יהיה לפי דגמי FULL PANORAMIC בלבד (כלומר קירות וצדדים מזכוכית מחוסמת כשעמודים מופחתים למינימום ונסתרים בעיצוב).
- 5.8. תכנון המגרשים, הקמתם ואבזורם יתבצע על ידי המציע הזוכה עבור המועצה כאשר מובהר כי המגרשים אשר יוקמו, על כל חלקיהם ומתקניהם, הנם רכושה הבלעדי של המועצה.
- 5.9. בנוסף, באחריות המציע אשר יזכה לטפל בהליך של התאמה תכנונית והוצאת היתר בניה, ככל שיידרש, המאפשר את השימוש בשטח למטרת מגרשי פאדל. השימוש בשטח הינו מותנה בכך שאין מניעה תכנונית או חוקית אחרת והוצא היתר בניה כנדרש.
- 5.10. הפעלת המגרשים על ידי המציע הזוכה, כמגרשי פאדל, תתאפשר כאשר יושלמו הקמתם ואבזורם תהיה באופן הנדרש במכרז ובהתאם לדין החל ובכפוף לכך שההפעלה והשימוש מותרים ומתאימים לתוכניות ולהיתרים אשר יחולו על השטח.
- 5.11. הליך התכנון וההקמה יושלם תוך 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם ויתבצע בהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם ובמפרט הטכני ובהתאם להנחיות השוטפות של המועצה וכן בהתאם לצו תחילת העבודה אשר יצא בעניין.
- 5.12. אופן ביצוע השירות, הדרישות הטכניות והמקצועיות וכן עמידה בדרישות התקינה והרישוי וכל מאפיין נוסף של השירות הינם כמפורט בהסכם ובמפרט הטכני המצורפים למכרז זה להלן.
- 5.13. השירות יתבצע בהתאם להנחיות השוטפות של המועצה ובתיאום עימה ו/או מי מטעמה ובהתאם לדין החל (כהגדרתו בהסכם) וכאשר יש בידי המציע הזוכה וכל מי מטעמו את כל האישורים/הרישיונות/ההיתרים העדכניים והנדרשים על פי הדין לביצוען וביחס לפריטים אשר יסופקו ו/או יותקנו.
- 5.14. מודגש כי כל העלויות וההוצאות הקשורות בביצוע העבודות יהיו על חשבון המציע הזוכה בלבד בשלמותן רבות רווח קבלן ראשי וכל עלויות יועצים, מתכננים ותיאום בין קבלנים באתר ואין הוא זכאי לכל תוספת תמורה כלשהי אלא בנסיבות שהובהרו במפורש בהסכם.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

## 6. השימוש

- 6.1 המציע הזוכה יקבל מהמועצה את הזכות להחזיק, להשתמש במגרשים ולהפעילם כ-מגרשי פאדל וזאת באופן התואם את הדין החל וכן את התוכניות וההיתרים החלים על השטח וכן בהתאם להנחיות השוטפות של מוסד התכנון המוסמך ולהנחיותיה של המועצה (להלן: "מטרת השימוש").
- 6.2 השימוש וכל פעילות של המציע הזוכה במגרשים, בכל תקופת ההתקשרות, תהיה בהתאם לדין החל ובהתאם להנחיות הרשויות המוסמכות לרבות בתחום התכנון והבניה, בתחום חוקי העזר, בתחום רישוי העסקים, בתחום הנגישות, בתחום הבטיחות, בתחום שירותי החירום, בתחום איכות הסביבה, בתחום המוניציפאלי וכיוצ"ב.
- 6.3 באחריותו הבלעדית של המציע הזוכה להחזיק בידו את כל האישורים/ההיתרים/הרישיונות/התעודות הרלוונטיים הנדרשים לפעילות ו/או השימוש אשר יבוצע.
- 6.4 באחריות המציע לבדוק אילו אישורים נדרשים ומה ההנחיות/ הדינים הרלוונטיים והעדכניים בעניין, וכן האחריות בידי המציע הזוכה להקפיד כי האישורים בתוקף, ולהאריכם/ ולחדשם במידת הצורך ולהתעדכן לגבי שינויים בעניין.
- 6.5 מובהר בזאת כי באחריות המציע לבדוק בעצמו את המצב המשפטי של השטח וסביבתו ובכלל זה את המצב הקנייני, החוזי והתכנוני, וכן עליו לבדוק את מצבו הפיזי של השטח וסביבתו.
- 6.6 על המציע לוודא שהמצב בכל הנושאים האמורים תואם את צרכיו שכן בהגשת ההצעה והחתימה על ההסכם מותר הוא על כל טענה ו/או דרישה בעניין אי התאמה או חוסר נתונים כאמור.
- 6.7 כל שימוש/ פעילות (התואמת את מטרת השימוש) אשר יתקיימו במגרשים יהיו מטעמו, בניהולו ובאחריותו המלאה של המציע הזוכה ומבלי שתהיה למועצה או מי מטעמה זיקה כלשהי לפעילות ו/או חובת פיקוח ו/או אחריות לטיב הפעילות ו/או שותפות ו/או חובת סיוע או סבסוד כלשהי.
- 6.8 המציע הזוכה יספק על חשבונו את כל האמצעים הדרושים לביצוע הפעילות בהתאם להסכם ובהתאם לדין החל ביחס לאותה פעילות.

## 7. המגרשים

- 7.1 המגרשים יימסרו לחזקתו של המציע הזוכה במצב כפי שיהיה ביום המסירה (AS IS) לרבות לגבי מצבם הפיזי והמשפטי.
- 7.2 באחריות המציע הזוכה לטפל בהליך של התאמה תכנונית והוצאת היתר בניה, ככל שיידרש, המאפשר את השימוש במגרשים למטרת מגרשי פאדל.
- 7.3 השימוש במגרשים מותנה בכך שאין מניעה תכנונית או חוקית אחרת והוצא היתר בניה כנדרש והדרישות של מוסד התכנון המוסמך והמועצה.
- 7.4 יובהר כי, המגרשים אינם כוללים מתקנים או ציוד מלבד כל פריט/מתקן ככל שיצוין בפרוטוקול המסירה.
- 7.5 המציע הזוכה יבצע, על חשבונו, כל פעולה הנדרשת לשם תחזוקתו השוטפת של השטח במצב תקין לאורך כל תקופת ההתקשרות. כל פעולות ההתאמה, שיפוץ/שדרוג, וכן כל הליך של התאמה תכנונית/רישוי - יבוצעו רק לאחר קבלת הסכמת המועצה ובהתאם לתנאים/דרישות ככל שיוצגו בעניין, כאשר אין לראות בהסכמתה החוזית ו/או הקניינית של המועצה לגבי נושאים מסוימים – גם אישור רשמי לפעילות, היכן שכזה נדרש עפ"י הדין, בהיותה הרשות המקומית בתחומה מתבצעת

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

הפעילות ונעשה השימוש במקרקעין, ובאחריות המציע הזוכה לבדוק ולקבל את כל האישורים הנדרשים עפ"י הדין.

7.6. יובהר למען הסר ספק כי כל פעולת התאמה ו/או אבזור ו/או שדרוג השטח תבוצענה באופן חוקי וכשיש בידי המציע הזוכה את כל האישורים/היתרים/מסמכים הנדרשים לביצועה מאת כל רשות מסומכת ובכלל זה מהמועצה ו/או הוועדה המקומית לתכנון"ב ו/או מהפיקוח המועצתי ו/או אגף ההנדסה ו/או רישוי עסקים ו/או ממונה על הנגישות ו/או רשויות החירום (לרבות משטרה, כיבוי אש ופיקוד העורף ועוד). כאשר מובהר כי אין בהיותה של המועצה צד להסכם זה כדי לפטור את המציע הזוכה מקבלת אי אלו אישורים ו/או מניהול אי אלו הליכים ככל שידרשו עפ"י הדין.

7.7. אין במתן הסכמתה של העירייה לעניין כלשהו, בהיותה צד להסכם ו/או בהיותה בעלת הזכויות במגרשים, כדי להוות תחליף לאי אלו אישורים/היתרים/מסמכים רשמיים (כגון בתחום הרישוי והבניה, רישוי עסקים, ארנונה, שילוט ועוד) ככל שידרשו מהמועצה בהיותה גם הרשות המוניציפאלית בתחומה מצויים המגרשים. כנ"ל גם לגבי הוועדה המקומית לתכנון"ב.

#### 8. תקופת ההרשאה

8.1. המציע הזוכה מתחייב, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו בלבד, לתכנן, להקים ולהפעיל את המגרשים, תוך שהוא נושא בכל העלויות בגין כך - בשיטת "DBOT" כאשר בסיום תקופת ההרשאה המתחם יימסר בחזרה לרשות המועצה (להלן: "תקופת ההרשאה").

8.2. תקופת ההרשאה תהיה למשך מס' השנים אשר יוצע ע"י הזוכה במכרז (מקסימום 10 שנים), תקופת ההרשאה תחל מיום קבלת תעודת השלמה ע"י המועצה ביחס לכל מגרש ומגרש בפני עצמו (להלן: "תקופת ההרשאה"), אלא אם יבוטל ההסכם ע"י המועצה עקב הפרה כזאת או אחרת מצד הקבלן. מובהר כי תקופת ההרשאה, תחל ממועד סיום בפועל של הקמת המגרשים וקבלת תעודת השלמה כאמור ו/או מהמועד האחרון לסיום הקמתם, לפי המוקדם.

#### 9. הליך בחירת המציע הזוכה

9.1. שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף:

במסגרת זו תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. המועצה תהיה רשאית לאפשר למציע להמציא מסמך או מסמכים שלא הומצאו עם הגשת ההצעה, זאת תוך פרק זמן שיקבע על ידה. לא צירף המציע מסמך כלשהו על אף שנתבקש לעשות כן על ידי הקרן לשם השלמת הצעתו, תהיה הקרן רשאית לפסול את הצעתו.

9.2. שלב ב' - בדיקת איכות:

איכות ההצעות תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים להלן במסמך "אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה".

#### 10. ערבות בנקאית

10.1. כל משתתף במכרז, חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית להצעה על סך של 50,000 ₪, על הערבות להיות אוטונומית ובלתי מותנית לפירעון מידי, לטובת המועצה בנוסח דוגמת המפורט בפרק ג' - מסמך 1 למסמכי המכרז ובתוקף לפחות עד ליום 31/03/2026 (להלן: "הערבות הבנקאית להצעה").

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**מציע שלהצעתו לא תצורף ערבות בנקאית, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.**

10.2. הערבות הבנקאית להצעה תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

10.3. הרשות בידי המועצה לדרוש הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית לתקופות נוספות, הכול לפי נסיבות העניין והמציע יהיה חייב במקרה כזה, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית כנדרש.

**מציע שלא ינהג כך, המועצה תהא רשאית לפסול הצעתו.**

10.4. מציע אשר הצעתו זכתה במכרז, והוא לא יחתום על יתר טפסי ההסכם תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה ו/או לא יעמוד בייתר התחייבויותיו להמצאת מסמכים ואישורים כמפורט במסמך זה ובמועדים הנקובים בו, תהא רשאית המועצה לחלט ולגבות את מלוא סכום הערבות הבנקאית לטובתה, ולמסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז לכל מציע אחר.

**11. ערבות ביצוע**

11.1. מציע אשר הצעתו זכתה במכרז, בשעת החתימה על ההסכם, ימציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד להבטחת מילוי התחייבויותיו של המציע לפי החוזה והמכרז בסך של 10,000 ש"ח (להלן: "ערבות הביצוע") עבור כל מגרש שיאושר להקמה והפעלה.

11.2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם בתוספת 3 חודשים נוספים לאחר מכן.

**12. ביטוחים**

12.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) הוא ימציא למועצה את הפוליסות וכן אישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במסמכי המכרז (ומצורפים להסכם כנספחים 3א, 3ב, 3ג) ללא כל שינוי בתוכנם, אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת ההצעה.

12.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

12.3. לתשומת לב המציע מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה לפי דרישתה, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

12.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח

שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת הביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח בהליך זה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

12.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד

הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות אשר הגיש, לבצע את הנדרש במכרז על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

12.5. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים אשר יתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים. למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישורי קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז וההסכם ואי המצאת אישורי קיום הביטוחים חתומים כפי הנדרש למועצה, תביא לביטול זכייטו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

**13. שונות**

13.1. נדרש המציע לחתום על ייתר טפסי ההסכם ולא חתם על ההסכם במועד בו נדרש לחתום עליו כמפורט בדרישה, אזי מבלי לפגוע בשאר זכויות המועצה במקרה זה, לא תובא לעניין הפרשי ההצמדה, בתקופה בה השהה חתימתו, דהיינו, התקופה תחל מהמועד בו נדרש לחתום על החוזה ועד לתאריך החתימה בפועל.

13.2. על המציע אשר הצעתו תזכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל במתן השירותים נשואי המכרז לא יאוחר מתוך 30 יום ממועד קבלת הודעה בדבר תוצאות המכרז.

13.3. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר שלהן תהיה זהה והטובה ביותר, תהא רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות לעניין ההצעה הכספית ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הראויה ביותר מבין כל ההצעות.

13.4. המועצה רשאית לפצל את העבודות או חלקן ליותר מזוכה אחד.

13.5. אין המועצה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי או כל הצעה אחרת.

13.6. המועצה תהיה רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבור/רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.

13.7. בשיקולי המועצה יילקחו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי, כושר הביצוע של המציע וכן ניסיונו של המציע בעבודות קודמות, ביצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומות והיעדר תביעות מטעם מזמינים אחרים בעבר.

13.8. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.

13.9. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לחלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

13.10. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

13.11. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- 13.12. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, והמציע אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.
- 13.13. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.
- 13.14. על המועצה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 13.15. פיקוח עליון - יצוין כי החברה הכלכלית חוף אשקלון תיגבה פיקוח עליון בגין הקמת הפרויקט בגובה 5% מסכום הביצוע

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

### פרק א' - מסמך 3

#### אמות מידה לבחירת המציע הזוכה

1. בשלב ראשון תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף לא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמין להורות על השלמת מסמכים, לרבות מסמכים הנדרשים לצורך ניקוד איכות ההצעה. מבלי לגרוע מן האמור, למזמין שמורה הזכות לקיים את הליכי הבדיקה גם ביחס להצעות אשר לא עמדו בתנאי הסף, וזאת מבלי לגרוע מזכות ועדת הרכש אצל המזמין לפסילת ההצעות בהמשך.
2. ההצעות הכשורות (לאחר שעברו ועמדו בתנאי הסף) תשוקלנה לפי רכיבים של מחיר (40%) + איכות (60%).
3. בשלב השני, ועדת המכרזים תיתן לכל הצעה באופן אובייקטיבי ועל פי המסמכים שימסרו במעמד הגשת ההצעה אשר ייבחנו על פי הקריטריונים המופיעים בטבלה להלן וישוקללו בהתאם.
4. המציעים יזמנו לראיון התרשמות בפני ועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה/ מקצועית שמונתה ע"י ועדת המכרזים, כדי להציג את המציע, את יכולותיו והצהרותיו לגבי כוונותיו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
5. ועדת המכרזים/ועדת המשנה תיתן ציון לכל מציע כאמור בטבלה בסעיף 5 להלן בדבר הריאיון.
6. מודגש שבנוסף לוועדת המכרזים או ועדת המשנה, יתכן שישתתפו בדיונים יועצים ומשקיפים נוספים שיוזמנו לצורך זה ע"י ועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה.
7. משקל הציון הכולל יורכב לפי היחס הבא:

#### מדד המחיר

מס'	מדד המחיר	אופן הבדיקה והניקוד	ניקוד מירבי
1	מספר השנים בו המגרש מופעל ע"י המציע ולאחריו המגרש עובר לחזקת והפעלה של המועצה ביחס למס' השנים המקס' (10 שנים)	בגין כל שנת הקדמה לסיום תקופת ההפעלה ולמסירת המגרש לחזקת המועצה יינתן ניקוד של 5 נקודות עד למקסימום 20 נקודות	20 נקודות
2	הנחה / מחיר לתושבי המועצה	בגין כל 5 ש' הנחה לתושבי המועצה ביחס למחיר מקסימום של 50 ש' לשחקן לשעה יינתן ניקוד של 10 נקודות, עד מקסימום 20 נקודות	20 נקודות
<b>סה"כ:</b>			<b>40 נקודות</b>

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

### מדד האיכות

מס'	מדד איכות	אופן הבדיקה והניקוד	ניקוד מירבי
1	ניסיון בתכנון והקמה של מגרשי פאדל בשלוש השנים האחרונות:	2 מגרשים - נקודה אחת. 3 מגרשים - 2 נקודות. 4 מגרשים - 3 נקודות. 5 מגרשים - 4 נקודות. למעלה מ-5 מגרשים - 10 נקודות.	10 נקודות
2	ניסיון בניהול ותפעול של מגרשי פאדל בשלוש השנים האחרונות:	שנה אחת - נקודה אחת. שנתיים - 2 נקודות. שלוש שנים - 3 נקודות. 4 שנים ומעלה - 10 נקודות.	10 נקודות
3	ניסיון בהקמה והפעלת מגרשי פאדל במועצות אזוריות	מועצה אזורית אחת - נקודה אחת. שתי מועצות אזוריות - 2 נקודות. שלוש מועצות אזוריות - 3 נקודות. 4 מועצות אזוריות ומעלה - 5 נקודות.	5 נקודות
4	תוכנית ההפעלה וריאיון	ברכיב זה יינתן ניקוד בגין התרשמות כללית מהמציע ומהצעתו בהסתמך על תוכנית ההפעלה המוצעת וריאיון. התרשמות כללית (20 נקודות), בגין ההדמיה שתצורף להצעה באופן כללי + הוספת קירוי להצעה/הדמיה (5 נקודות), איכות החומרים וחומרי הגמר המוצעים על ידו (5 נקודות).	30 נקודות.
5	הגשת הצעה לכל 2 הישובים	ככל והמציע יציע תכנון, הקמה והפעלה לכל 2 הישובים המוצעים במכרז זה, יינתן ניקוד של 5 נקודות	5 נקודות
			סה"כ: 60 נקודות

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

ככלל, מציע שיקבל את מירב הנקודות ויאושר ע"י וועדת המכרזים, ייבחר כמציע זוכה עמו תתקשר המועצה בהסכם. עם זאת, יובהר כי המועצה איננה מחויבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהי והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה, ורואים את המציעים כמסכימים מראש להחלטת המועצה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

## פרק ב' – מסמך 1

### הסכם לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל

שנערך ונחתם במועצה האזורית חוף אשקלון ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**ב י ן :** המועצה האזורית חוף אשקלון  
מרח' \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_ ; פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן: "המועצה")  
**ל בין :** חברת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_ ; פקס: \_\_\_\_\_  
ע"י מורשי החתימה מטעמה  
מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

"מצד אחד"

"מצד שני"

**הואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ למתן **לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל** עפ"י מסמכי המכרז והמפרט המצורף בזה להסכם זה כפרק ב' מסמך 2 על כל נספחיהם והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז" ו/או "המפרט").

**והואיל:** והקבלן נבחר כדין מבין המציעים לבצע את העבודה ולספק את השירותים עפ"י המפרט עבור המועצה והכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי בידיו הידע, הניסיון הכלים המשאבים, כוח האדם המיומנות והמומחיות לצורך ביצוע הסכם זה.

**והואיל:** וברצון הצדדים להסדיר ההתקשרות ביניהם לביצוע העבודה והשירותים כמפורט להלן בהסכם זה.

### אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מסמכי ההסכם:**
  - 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל מקום בו נאמר בהסכם "הסכם" הכוונה להוראות הסכם זה וכל אחד מנספחיו כאמור.
  - 1.2 במקרה של סתירה ו/או שאלות פרשנות בין הוראות הסכם זה לבין הוראות נספח מנספחיו תהינה הוראות הסכם זה עדיפות. ואולם בהעדר פירוט או העדר התייחסות לנושא המפורט במפרט, יקבעו הוראות המפרט ואין לפרש את שתיקת או העדר פירוט ההסכם כגורע מהוראות המפרט.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**2. הגדרות:**

- בהסכם זה תיוחסנה למונחים המשמעותיים כפי שפורטו במפרט ובתוספת להגדרות המפורטות להלן:
- "המועצה" - מועצה אזורית חוף אשקלון.
  - "הקבלן" - מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז על פי הסכם ההתקשרות. לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, מורשיו וכל מי מטעמו.
  - "המכרז" - מכרז זה על כל נספחיו.
  - "השירותים" ו/או "העבודות" - תכנון, הקמה והתקנה של מגרשי פאדל ברחבי המועצה בהתאם לנדרש במכרז זה ובהתאם להסכם ההתקשרות.
  - "המפרט" - נספח א' על כל חלקיו להסכם זה.
  - "המפקח" - מי שמונה על ידי המועצה כנציגה והמפקח מטעמה על ביצוע הסכם זה.

**הערה:** כל מונח בהסכם זה יתפרש ע"פ הגדרתו במפרט אלא אם כן צוין אחרת בהסכם זה.

**3. הצהרות והתחייבויות הקבלן:**

- 3.1 החותם מטעם הקבלן מצהיר כי קרא את הסכם זה, הבין אותו היטב על כל היבטיו ומשמעותיו, וכי מוסמך הוא לחתום בשם הקבלן על הסכם זה, וכי חתימתו על הסכם זה מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 3.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עוסק באספקת העבודות ו/או השירותים נשואי הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, ציוד, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים למועצה בהתאם ועפ"י האמור במכרז והסכם זה.
- 3.3 הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.4 בכל עת שתהיה הפסקה ו/או סיום תוקף של רישיון, היתר, אישור ו/או כל דבר אחר מתחייב הקבלן להודיע על כך מידית למועצה ולפעול מידית לחידוש כל האמור לעיל.
- 3.5 הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל את כל החלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, הנחוצים לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה וכי חתימתו על הסכם זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין.
- 3.6 הקבלן מתחייב בזאת, למלא ולקיים את כל התנאים, הדרישות והתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו במלואם, בדיוקנות, ביעילות, במיומנות באמינות ולשביעות רצון המועצה.
- 3.7 הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות והדרושות לביצוע העבודות והשירותים על פי מכרז זה.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- 3.8. הקבלן מתחייב בזאת, לבצע את העבודות ברמה ובטיב מעולים ולשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 3.9. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא תתקבלנה טענות מכל מין וסוג שהוא, בדבר תשובות ו/או הבטחות ו/או מצגים אשר ניתנו לו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה וכי מובהר לחברה, כי היחידים המוסמכים להתחייב בשם המועצה הינם מורשי החתימה על פי חוק.
- 3.10. הקבלן מתחייב לתכנן, לפתח, לספק את השירותים, וכל השלבים והחלקים הכרוכים והקשורים בה בצורה תקינה ועונה על כל הדרישות במפרט, ולבצע את כל ההתחייבויות המפורטות עפ"י הסכם זה על נספחיו ע"פ לוח הזמנים, באמצעות כוח אדם מקצועי מעולה ותוך שימוש בחומרים ובציוד מעולים תוך שמירה על כל התקנים הישראליים הנוגעים בדבר לרבות תקנים בדבר בטיחות בעבודה, איכות הסביבה, ייצור ופיתוח.
- 3.11. הקבלן מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם המועצה, והיא תסייע לו בביצוע המטלות המוטלות עליהם לצורך מימוש הסכם זה.
- 3.12. איחור הקבלן במילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה הנובע מעיכוב בביצוע מטלה שהוטלה על המועצה, לא ייחשב כהפרת הסכם לצורך הסכם זה, ומועדי הביצוע המוטלים על הקבלן על-פי לוח הזמנים יוארכו בהתאמה.
- 3.13. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה, כי אינו מעמיד ולא יעמיד אותו ו/או כל מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים.
- 3.14. הקבלן מתחייב להביא לידיעת המועצה כל מידע אשר עשוי להיות רלוונטי לצורך בחינת קיומו של חשש לניגוד עניינים, וזאת באופן מידי עם היוודע לקבלן בדבר נסיבות המעלות חשש לניגוד עניינים.
- 3.15. הקבלן מצהיר כי, ראה את המגרשים המיועדים להקמת מגרשי הפאדל, בדק את מצבם הפיסי, המשפטי והתכנוני וסביבותיהם, מצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרותיו ולדרישותיו AS-IS (לרבות בכל הנוגע לתשתיות ולמצב הקרקע) לשביעות רצונו המלאה והוא מוותר על כל טענת פגם ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפייה, מום או אי התאמה או פגם כלשהו.
- 3.16. הקבלן מצהיר ומתחייב כי, כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, אינו חל על הסכם זה ו/או ההרשאה על פיו ו/או על מגרשי הפאדל, וכי אין בכוונת הצדדים ליצור שכירות מוגנת על פי כל דין וכי לא יחולו על מגרשי הפאדל וההרשאה שעל פי הסכם זה, הוראות המקנות זכויות הגנת הדייר, בין על פי החוק הנ"ל ובין על פי כל חוק או דין אחר, ככל שיבוא במקומו או בנוסף לו, והקבלן/בר הרשות אינו ולא יהיה בכל צורה שהיא דייר מוגן.
- 3.17. המועצה מזמינה בזה מהקבלן את ביצוע העבודות והקבלן לוקח על עצמו את ביצוע העבודה ע"פ הסכם זה והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- 4. הקמת המגרשים :**
- 4.1. הקבלן מתחייב, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו בלבד, לתכנן, להקים ולהפעיל מגרשי פאדל תקינים אשר יוקצו לו על ידי המועצה בישובים המצויים בתחום שיפוט המועצה, תוך שהוא נושא בכל העלויות בגין כך - בשיטת "DBOT" כאשר בסיום תקופת ההרשאה המגרשים יימסרו בחזרה לרשות המועצה.
- 4.2. מובהר כי הקבלן מקבל את המגרשים במצבם AS-IS וכי הוא יידרש במידת הצורך גם לבצע עבודות תשתית ו/או הכנה ו/או ביסוס קרקע הנדרשות עבור הקמת המגרשים.
- 4.3. הקבלן יידרש להקים את הכמות המקסימלית של המגרשים אשר ניתן יהיה להקים בשטח ובהתאם לשיקול דעת המועצה, ובכל מקרה, מגרש אחד לפחות יידרש להיות מונגש, בין היתר, בהתאם להוראות ס' 19 לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שאינו בניין), תשע"ד-2013.
- 4.4. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפרטים הטכניים, לתשריטים ולתוכניות שיאושרו על ידי המועצה, וללוחות הזמנים כמפורט בטופס צו התחלת העבודה ובהתאם לדרישות כל דין, תקן וכל רשות. העבודות תבוצענה על ידי הקבלן בטיב מעולה ותוך שימוש בחומרים מעולים.
- 4.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן מאושר כחוק ואשר נבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח. הקבלן יבצע את העבודה בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ולשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא בקפדנות אחר כל הוראות המפקח, בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן. מובהר כי הפיקוח של המפקח מטעם המועצה על ביצוע העבודות (אם וככל שיהא כזה) אינו אלא אמצעי ביקורת וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו בהסכם זה לרבות מינוי מפקח מטעמו.
- 4.6. מובהר היטב כי בטרם תחילת העבודות בפועל ו/או הזמנת החומרים, הקבלן נדרש לאשר את התכנון ו/או החומרים מול המועצה, כאשר הקבלן יידרש להציג את כלל התוכניות הסופיות לאישור המועצה לא יאוחר מ-14 ימים ממועד הכרזת הצעתו כזוכה במכרז.
- 4.7. באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו לקבל את כל ההיתרים והאישורים הסטטוטוריים הדרושים מהרשויות לצורך ביצוע העבודות, לרבות היתר בניה (ככל ויידרש), והקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות ו/או השינויים אשר יידרשו על ידם.
- 4.8. באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו לקבל את כל האישורים הנדרשים מבעלי המקצוע השונים לצורך ביצוע העבודות, לרבות מהנדס יציבות, בטיחות וחשמל והקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות ו/או השינויים אשר יידרשו על ידם.
- 4.9. ההתארגנות באתר תבוצע ע"י הקבלן בתיאום עם המועצה. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם ההתארגנות באתר.
- 4.10. על הקבלן לשתף פעולה, לגדר ולסגור את האתר ברמה בטיחותית כך שלא יהווה הפרעה הן לעובדי המקום והן לצדדים שלישיים.
- 4.11. הקבלן לא יקבל חיבורי חשמל, מים, אויר דחוס וכו' לצרכי עבודותיו מאת המזמין והאספקות הנ"ל באם ידרשו, הנן באחריות הקבלן.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- 4.12. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים והדברים הדרושים לביצועם היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 4.13. הקבלן מתחייב שביצוע העבודה (וכן כל עבודה נוספת שתבוצע על ידי כל צד ג' באתר העבודה) יעשה בכפוף להוראות כל דין ודרישות כל רשות, בתנאי בטיחות וגיהות ראויים, לרבות לפי כל החוקים החלים על ביצוע העבודות ובכלל זה קיום בקפדנות, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ופקודת בטיחות בעבודה והצווים והתקנות שפורסמו על פיהם, וכי הוא מצהיר כי ידוע לו שהמועצה, המפקח וכל מי מטעמם לא יחשבו בכל מקרה למנהל העבודה או למבצעה בפועל וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות העבודה וכן כל יתר החובות המוטלות על מבצע העבודות תחול על הקבלן ועליו בלבד לרבות מינוי "מנהל עבודה" ומתן הודעה על ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר כי הינו "קבלן ראשי" כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה וכי הוא לוקח על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 באתר.
- 4.14. הקבלן ישמור את אתר העבודה ואת העבודות עצמן כשהן נקיים ומסודרים בכל זמן, ובהתאם להוראות המפקח יסלק מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת והכל על חשבונו. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו כל לכלוך, מכשול, סיכון, עודפי חומרים ופסולת שנתרו באותו חלק של האתר, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערמות עפר וכד'.
- 4.15. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח (שתיתן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח), בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 4.16. בתום ביצוע העבודות, בין שביצוע העבודות הושלם על ידי הקבלן ובין שביצוען הופסק לצמיתות ו/או בגין הפרת התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל חלק מהם על ידי הקבלן, יפנה הקבלן את אתר העבודה כשהוא נקי מכל חפץ ואדם השייכים לו.
- 4.17. לא פינה הקבלן כאמור, אזי, מבלי לגרוע מזכויות המועצה לפי הדין ולפי תנאי הזמנה זו, יהא המפקח רשאי לתפוס את אתר העבודה ולסלק ידו של הקבלן ממנו ובמידה והעבודה טרם הושלמה, להשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה. לקבלן לא תהא כל זכות עיכובן מכל סוג שהוא לגבי האתר או כל חלק ממנו, לגבי העבודה או כל חלק ממנה או לגבי החומרים והציוד המצויים בחזקתו ו/או באתר העבודה.
- 4.18. באחריות הקבלן לבצע את כל התאומים לקבל כל האשורים, ככל שנדרשים, לבצע כל ההכנות שידרשו על ידי הרשויות הנוגעות בעבודתו כגון חברת החשמל, חברת בזק, מכבי אש, משטרה וכ' ללא כל תשלום מעבר לתמורה.
- 4.19. הפרה של הוראות סעיף זה, על תתי סעיפיו, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 4.20. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות נותני שירותים איכותיים, מיומנים, מנוסים ובעלי הכשרה מתאימה לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה, ביעילות, במיומנות ובהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהסכם זה.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- 4.21. המפקח יהיה רשאי, בכל עת ובלא צורך במתן נימוקים, לדרוש מן הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות באמצעות נותן שירותים מסוים. דרש המפקח כאמור, יפסיק הקבלן את הצבת נותן השירותים לא יאוחר מ-24 שעות לאחר שהמפקח מסר לו את דרישתו כאמור ועמיד במקומו, במועד האמור, נותן שירותים מתאים אחר.
- 4.22. הקבלן ימנה נציג קבוע מטעמו, בעל ניסיון וידע בניהול העבודות כמפורט בהסכם זה אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעם הקבלן ויפקח על ביצוע העבודות. זהות נציג הקבלן שימונה כאמור, תאושר מראש בידי המועצה. נציג הקבלן ישמש כבא כוחו המוסמך של הקבלן וילווה את ביצוע העבודות לרבות תיאום כל פעילויות הקבלן ונותני השירותים מטעמו. נציג הקבלן לא יוחלף, אלא אם אישר זאת המפקח בכתב ומראש. המפקח יהא רשאי לדרוש את החלפת הנציג בכל עת ומכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב למנות נציג אחר תוך 3 ימים אשר יהיה לשביעות רצון המפקח.
- 4.23. הקבלן מתחייב כי העסקת עובדים על ידו תעשה בהתאם להוראות הדין ובכלל זה הוראות חוק שירות התעסוקה וחוק הספורט. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק עובדים זרים או שב"חים. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב לקיים לגבי עובדיו את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה על פי כל דין או הסכם החל על היחסים בינו לביןם לרבות עמידת המועסקים על ידו בכל הדרישות המקצועיות ו/או כושר מקצועי החלים על מתן השירות והקבלן מתחייב לשאת בכל התשלומים בגין מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל וכל תשלום סוציאלי אחר וכל יתר ההוצאות, לרבות כל תשלום החל על מעסיק על פי דין וכל הסכם קיבוצי החל על תנאי העסקתם של עובדיו והמועצה איננה אחראית לכך בכל צורה ואופן.
- 5. השלמת העבודות ותקופת הבדק**
- 5.1. הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן למועצה ולמפקח בכתב. הצדדים יתאמו ביניהם מועד שבו יבדוק המפקח את העבודות כאשר מועד זה יהיה לא יאוחר מ-7 יום לאחר שנתקבלה הודעת הקבלן.
- 5.2. לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:
- 5.2.1. הקבלן מסר למזמין שני סטים של התכניות לרבות קבצי תכנון בפורמט כפי שיתבקש וכפי שבוצעו בפועל (as made).
- 5.2.2. הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או השלמה, ככל שנדרש על ידו לעשות כן.
- 5.2.3. התקבלו כל האישורים הדרושים מהרשויות לשביעות רצון המועצה.
- 5.3. מצא המפקח כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו ותואמות את הנדרש על פי ההסכם, והתמלאו כל התנאים הקבועים לאורך מסמכי המכרז, תינתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצ"ב כפרק ב' מסמך 5 להסכם זה. תעודת השלמה לא תחייב את המועצה אלא אם נחתמה על-ידי המועצה.
- 5.4. קבע המפקח שיש לבצע שינויים או תיקונים, יערכו הצדדים רשימת תיקונים, השלמות ושינויים והקבלן יבצעם בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המפקח. עם השלמתם, יחול האמור לעיל בהתאמה.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- 5.5. אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא לליקוי שלא נחשף או שהתגלה לאחר שנבדקו העבודות על ידי המפקח. למען הסר ספר מובהר בזאת, כי בדיקת העבודה ואישורה על ידי המפקח אינם משחררים את הקבלן מהאחריות הנ"ל.
- 5.6. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה ומאחריותו לפי כל דין, יהיה הקבלן אחראי לתיקון כל פגם מכל מין וסוג שיארע לעבודה ולמתקנים שהותקנו במסגרתה, וזאת, בגין כל חלק מהעבודה. התיקון יבוצע במהירות המרבית לאחר הודעת המפקח ובהתאם להנחיות המפקח ועל חשבונו של הקבלן. במידה ולא יתקן הקבלן את הדרוש תיקון במועד יאה המזמין רשאי לתקן את הדרוש תיקון בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות התיקון. תוקן או הוחלף, חלק מהעבודה או מהמתקנים שהותקנו בה, יחולו הוראות סעיף זה לגבי החלק המוחלף, או המתוקן כאילו יום החלפת או תיקון החלק האמור הינו יום השלמת העבודה באותו חלק וחוזר חלילה. כן יחולו על ביצוע התיקון או ההחלפה כל הוראות הסכם זה בשינויים המחוייבים.
- 5.7. אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המפקח, שיבושים או נזקים ניכרים למועצה ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למועצה, בסכום שייקבע על ידי המפקח, וקביעתו של המפקח, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.
- 5.8. מבלי לגרוע מהוראות החוזה ומאחריות הקבלן בתקופת הבדק ומכוח כל דין, יהיה הקבלן אחראי הן בתקופת הבדק והן במשך 7 שנים לאחר תום תקופת הבדק לכל פגם יסודי שיתגלה בעבודות, בכפוף לאחריות המוטלת על הקבלן על פי הוראות כל דין ו/או הוראות ההסכם וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:
- אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי למנוע התגלותו בבדיקה סבירה.
  - אם הפגם נובע או קשור בהפרה כלשהי של חובה שבדין.
  - אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות אירוע כלשהו שלא ארע, אלא לאחר תום תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות ההסכם ו/או הוראת כל דין.
6. **הרשאה לניהול ותפעול מגרשי הפאדל**
- 6.1. בתמורה וכנגד קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה, המועצה מקנה בזאת לקבלן הרשאה אישית לנהל ולהפעיל במגרשי הפאדל מתחם מגרשי הפאדל וזאת בכפוף לאמור בהסכם הרשאה זה.
- "ההרשאה" לעניין זה, משמעה – הרשאה להפעיל, לנהל ולתחזק מתחם פאדל בשטח המגרשים שיוקמו במסגרת הסכם זה (להלן: "ההרשאה").
- 6.2. הקבלן מתחייב בזה לנהל את מתחם הפאדל ברמה גבוהה ובמקצועיות, ולהעסיק לשם כך מדריכים מקצועיים מנוסים בעלי הכשרה מקצועית.
- 6.3. לקבלן תינתן הרשאה להשתמש, לנהל ולתפעל את מגרשי פאדל בכל ימות השבוע.
- מובהר בזאת, כי לא יינתן אישור לעשות שימוש במגרשים במהלך שבתות, חגים (אלא אם כן ניתן אישור מיוחד לכך ע"י המועצה בישובים מסוימים) ומועדי זיכרון.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- 6.4. הקבלן מתחייב לשמור על תקינות המגרשים ועל שלמותם וניקיונם בכל עת והוא יהיה האחראי הבלעדי על תקינותם, אחזקתם, תפעולם וניהולם השוטף. בהתאם, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתיקון כל פגם ו/או תקלה ו/או בלאי אשר יתגלה בשטח המגרשים.
- 6.5. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב להחזיק את המגרשים ואת המתחם על כל התשתיות והציוד המוצבים בו, במצב טוב ותקין בכל עת. הקבלן מתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול למתחם ו/או למגרש ו/או לחלק מהם ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שיגרם כאמור על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מבקרים, לקוחות, עובדים, פועלים ו/או כל צד ג' אחר. מובהר כי הכוונה הינה לנזק מכל סוג, לרבות מכזה הנגרם משימוש רגיל ו/או מבלאי רגיל וסביר.
- 6.6. הקבלן מצהיר בזאת, כי בתור מי שיתכנן וביצע את העבודות להקמת מגרשי הפאדל, הוא מוותר על כל טענה בדבר חישוב שטחם ו/או הגדרת שטחם ו/או כל טענת אי התאמה מכל סוג בנוגע למגרשים ו/או למתקנים הנוספים שיוקמו במתחם הפאדל.
- 6.7. הקבלן מתחייב כי ימנע כניסה של כל אדם למגרשים בלבוש שאינו מתאים למשחקי פאדל. כמו כן, מתחייב הקבלן לדאוג לכך שעובדיו, מבקריו, ותלמידיו יתנהגו בצורה נאותה ההולמת התנהגות במגרשי ספורט, ושימנעו מלהפריע למבקרים האחרים במרכז הספורט. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.
- 6.8. הקבלן מתחייב לתחזק ולטפח על חשבונו את חזות ונראות המתחם ולשמור באופן קפדני על ניקיון וחזות המתחם והמגרשים.
- 6.9. הצדדים יפעלו יחדיו בכדי לקבוע מחירון למשתמשים אשר יוסכם על ידי שני הצדדים ובכל מקרה מחיר המקסימום לתושבי המועצה לשעת מגרש לא יעלה על 200 ₪ (כולל מע"מ). כמו כן, הקבלן מתחייב להקצות לטובת המועצה בנק שעות של 30 שעות בשנה, בהן תינתן למועצה הזכות לעשות שימוש במגרש פאדל ללא עלות וזאת בהתאם לזמינות המגרשים ובתיאום מראש.
- 6.10. אין בהסכם הרשאה זה כדי להקנות לקבלן זכויות כלשהן במגרשים ו/או במתחם פרט לזכויות אשר ניתנו במפורש על פי הסכם הרשאה זה.
- 6.11. אין בהסכם הרשאה זה כדי להעניק לבר הרשות בלעדיות ביחס להרשאה, והמועצה רשאית בעתיד להעניק הרשאות זהות ו/או דומות לגורמים נוספים.
- 7. תקופת ההרשאה**
- 7.1. תקופת ההרשאה המקסימלית תהיה לכל מגרש ומגרש שיימסר לקבלן ע"פ הסכם זה למשך 10 שנים החל מיום קבלת תעודת השלמה ע"י המועצה ביחס לכל מגרש ומגרש בפני עצמו (להלן: "**תקופת ההרשאה**"), אלא אם יבוטל ההסכם זה או היא תוארך כדין קודם לכן.
- 7.2. מובהר כי תקופת ההרשאה, תחל ממועד סיום בפועל של הקמת המגרשים וקבלת תעודת השלמה כאמור ו/או מהמועד האחרון לסיום הקמתם, לפי המוקדם.
- 8. פינוי**
- 8.1. במועד סיום ההסכם ו/או תקופת ההרשאה, מכל נסיבות שהן, מתחייב הקבלן לפנות את מגרשי הפאדל מכל חפץ ואדם, למעט הציוד המחובר והמותקן וכל הציוד הנלווה הנדרש לשם הפעלת

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

המגרש (כדוגמת מחבטים, כדורים, רשתות וכדו') ולמסור אותו לחזקת המועצה במצבו כפי שהיה במועד ההקמה ובכפוף לבלאי סביר.

8.2. יובהר כי, הקבלן מסכים שעבודות הקבלן יהיו לקניינה הבלעדי של המועצה מבלי שיגיע לו דבר בשל כך ומוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שעשויה להיות לו בקשר לכך.

8.3. לא יעשה כן הקבלן, רשאית המועצה להיכנס למקום, לאחר התראה בכתב בת 14 ימים על כוונתה לעשות כן, לפנות את רכוש הקבלן, ולאחסנו, על חשבון הקבלן, במקום ראוי והקבלן מתחייב להשיב למועצה את ההוצאות הכרוכות בהובלת ואחסנת הציוד בצירוף ריבית פיגורים בשיעור הקבוע באותו עת בבנק הפועלים עבור ריבית חריגה לפי דרישת המועצה והקבלן פוטר בזאת את המועצה מכל טענה בנוגע לכל אובדן ו/או נזק שעלולים להיגרם לציוד בשל העברתו לאחסון ואחסונו.

8.4. בגין כל יום של פיגור בפינוי מגרשי הפאדל החל מהיום השביעי, ישלם בר הקבלן למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 5,000 ₪ ליום, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לסעדים אחרים המוקנים לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

9. **תמורה:**

9.1. **מובהר היטב כי בגין ביצוע העבודות כולן הקבלן לא יקבל כל תמורה, למעט הזכאות לקבל זכות הרשאה לתפעול וניהול של מגרשי הפאדל בתקופת ההרשאה.**

9.2. הקבלן מתחייב לשלם במשך כל תקופת ההרשאה את כל התשלומים שלהלן:

9.2.1. תשלום עבור צריכת חשמל (על פי מונה שיותקן למתחם על חשבון הקבלן במידת הצורך).

9.2.2. הקבלן ישלם עבור צריכת מים, טלפון, וכיו"ב תשלומים החלים לפי הנוהג ו/או לפי הדין על בר רשות.

9.2.3. במשך כל תקופת ההסכם ישלם הקבלן את כל התשלומים, ההיטלים, הארנונות, המיסים ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, העירוניים ו/או הממשלתיים או אחרים, לרבות כל אגרה, דמי רישוי ורישיונות מכל סוג שהוא, החלים ו/או שיחולו בעתיד על פי כל דין על המשתמש ו/או מחזיק בנכס מקרקעין ו/או הנוגעים לשטח ההרשאה ו/או הפעלתו ו/או החזקתו, וזאת בנוסף לכל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה במפורש, וכן יחולו על בר הרשות כל המיסים או היטלים ו/או היטל השבחה ו/או התשלומים שיוטלו בקשר להוצאת היתרים, שיוטלו על שטח ההרשאה עקב שימוש חריג בשטח ההרשאה בניגוד לתב"ע או היתר בניה החלים על שטח ההרשאה בקשר לשימוש בשטח ההרשאה, הפעלתו והחזקתו. על אף האמור לעיל, מוסכם כי מיסים החלים על פי דין על הבעלים של נכס יחולו על המועצה. יובהר כי תשלומי הארנונה יחולו בכל מקרה על הקבלן.

9.2.4. כל מס ו/או אגרה או תשלום החלים ו/או שיחולו על ניהול עסקי הקבלן לרבות מיסי עסקים ותשלומים עבור רישיונות, שיוצאו על חשבונו ואחריותו של בר הקבלן ושולמו על ידי הקבלן במועד החוקי שיש לשלם לרשויות כאמור.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

9.2.5. פיקוח עליון - יצוין כי החברה הכלכלית חוף אשקלון תיגבה פיקוח עליון בגין הקמת הפרויקט בגובה 5% מסכום הביצוע

**10. העדר יחסי עובד מעביד וביקורת בדבר קיום זכויות עובדי הקבלן:**

- 10.1. הקבלן הינו קבלן עצמאי ואין ולא יהיו כל יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה.
- 10.2. הקבלן יישא בכל התשלומים לעובדיו ללא יוצא מן הכלל.
- 10.3. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל תביעה שתוגש נגדה ואשר נושאה הינו מדיני עבודה.
- 10.4. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים שהם מהימנים ובעלי ניסיון, ידע, ומומחיות ממדרגה גבוהה הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין על פי הסכם זה.
- 10.5. כמו כן, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו שעל פי הסכם זה ולשביעות רצון המועצה.
- 10.6. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיערכו, ככל שיערכו, בעניין פיקוח ו/או אכיפת קיום זכויות עובדיו, וכן מתחייב להמציא למועצה לפי דרישתה, בין היתר, אישורים על תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות פנסיה, תלושי שכר של העובדים המועסקים על ידו עבור המועצה, וכן כל מסמך רלוונטי אחר הנדרש ע"י המועצה.
- 10.7. מובהר ומוסכם בזאת כי ככל שתיערך ביקורת ע"י גורם מקצועי אחר זולת המועצה, לרבות מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ו/או מי מטעמו, תהא רשאית המועצה להעביר את המסמכים כאמור לאותו גורם.
- 10.8. ככל שתימצא במהלך הביקורת הפרה של זכויות העובדים המועסקים ע"י הקבלן, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן עם העתקים למזכירות המועצה וכן למינהל ההסדרה והאכיפה בתמ"ת.
- 10.9. לא יאוחר מתוך 30 יום ממועד העברת ממצאי הביקורת כאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא למועצה תצהיר, בכתב, המפרט את אופן תיקון הממצאים במלואם, לרבות פירוט תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. התצהיר יחתם ע"י המציע ויאושר ע"י רו"ח של הקבלן.
- 10.10. מובהר ומוסכם בזאת כי עד למילוי התנאי הנקוב בסעיף זה יושהה כל תשלום המגיע לקבלן, ככל שמגיע, מאת המועצה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם ו/או ויתור כלשהו של המועצה על טענה או תביעה למיצוי זכויותיה ע"פ תנאי ההסכם וכל דין.

**11. אחריות בניקיון:**

- 11.1. האחריות הכוללת על תכנון ובניית המגרשים תהיה מוטלת לכל אורך תקופת החוזה אך ורק על הקבלן ואין באישורה של המועצה בכדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 11.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, לרבות כל נזק שייגרם לתשתיות הקיימות באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לכל צד שלישי במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- 11.3. הקבלן יהיה חייב לפצות את המועצה על כל נזק כאמור שיגרם אם יגרם למועצה בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה המועצה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמועצה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור, והכול מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 11.4. הקבלן מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו וכן קבלני משנה עובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודה, והוא מתחייב לשפות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה המועצה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה ונזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמועצה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 11.5. הקבלן מתחייב בזאת לפצות את בעלי הזכויות במקרקעין לרבות במקרקעין חקלאיים ו/או במקרקעין הצמודים למבנים וכן את בעלי הזכויות בכל הבנוי ו/או הנטוע ו/או המחובר למקרקעין כאמור לרבות במתקנים ו/או בעצים המצויים על המקרקעין, בגין כל פגיעה ו/או נזק שייגרמו למקרקעין כאמור בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, במהלך ביצוע העבודות, בין אם נגרמו על ידו, בין אם נגרמו על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל אדם / גוף הנתון למרותו.
- 11.6. הקבלן מתחייב בזאת לשפות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה המועצה או עלולה לשלם בקשר לתביעה ו/או דרישה בגין פגיעה ו/או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין שכל תרופה או סעד אחרים.
- 11.7. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, שייגרם למקרקעין ו/או למיטלטלין של המועצה ו/או צד שלישי, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר כן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, לרבות נזקים אשר יגרמו לכלי רכב ו/או ציוד ו/או חומרים המצויים בסביבת אתר העבודה.
- 11.8. הקבלן יישא לבדו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים כאמור ו/או בהשבת המצב לקדמותו.
- 11.9. הקבלן יהיה חייב לפצות את המועצה על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם למועצה בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמועצה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 11.10. הוגשה תביעה כלשהיא הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המועצה והקבלן ביחד או ו/או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**12. ערבות ביצוע:**

- 12.1. בד בבד עם חתימת הסכם זה ימציא הקבלן ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן מאחד הבנקים בישראל לפקודת המועצה ע"ס 10,000 ₪ בגין כל מגרש שיופעל על ידו.
- 12.2. הערבות תהיה בתוקף עד 180 ימים לאחר תקופת ההסכם והקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות ככל שיידרש בגין הארכת ההסכם ולהמציא למועצה את המסמכים הדרושים מעת לעת.
- 12.3. בכל מקרה לא תבוצע העבודה על – פי הנדרש בהסכם ובמפרט וכן בכל מקרה האחר בו לא יעמוד הקבלן בהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תהיה המועצה רשאית לפי שיקול דעתה לממש את הערבות הבנקאית כולה או מקצתה ולגבות את הכספים המגיעים לה, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 12.4. הערבות תהיה בנוסח שנמסר לה ע"י המועצה. ההוצאות הכרוכות עפ"י פרק זה והוצאות הערבות תחולנה על הקבלן בלבד.
- 12.5. למען הספר ספק אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויות ולאחריות הקבלן על-פי הסכם זה, או למקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, כאמור ואין בהן כדי לגרוע מזכויות המועצה והסעדים להם היא זכאית עפ"י כל דין ועפ"י הסכם זה.

**13. ביטוח**

- 13.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים 3, 3א, 3ב, 3ג המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**14. תרופות בשל הפרת הסכם:**

- 14.1. בכל מקרה שהקבלן לא ביצע התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תהיה המועצה רשאית, לאחר התראה בכתב (אלא אם הדבר איננו סובל דיחוי) לבצע את העבודה בעצמה או באמצעות אחרים. במקרה זה יהיה הקבלן חייב לשלם למועצה את מלוא ההוצאות שנבעו מכך. למען הסר ספק אין בניצול זכות המועצה לפי סעיף בלבד זה משום ביטול ההסכם, ואין בביצוע ההתחייבות האמורה ע"י המועצה או מי מטעמה כדי לצמצם או לשלול מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 14.2. אין באמור בסעיפים דלעיל כדי לגרוע מתרופות ו/או סעדים ספציפיים הקשורים אל התרופות או הסעדים כאמור והמגיעים עפ"י המפרט.
- 14.3. מצאה המועצה כי העבודה או חלק ממנה לא בוצעה לשביעות רצונה ושלא בהתאם לנדרש עפ"י הסכם זה תהיה רשאית מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת, שלא לשלם התמורה בגינה ו/או בגין חלקיה ו/או לבטל הסכם זה.

**15. סיום ההסכם שלא מחמת הפרתו:**

- 15.1. המועצה רשאית בכל עת להביא את תוקף ההסכם או חלק ממנו לידי סיום, וזאת לפני השלמת ביצועו ושלא מחמת הפרתו ע"י הקבלן, על-ידי משלוח הודעת סיום לחברה של לפחות 60 יום לפני מועד הביטול, ובכפוף לעקרונות הקבועים בפרק זה. החברה תפעל מייד בהתאם להוראות הכלולות בהודעת הסיום.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- 15.2. השתמשה המועצה בזכותה על פי פרק זה, יפסיק הקבלן לאלתר כל פעילות הגורמת לצבירת עלויות, אלא אם כן דרשה המועצה ביצוע פעילות מסוימת, ובהתאם לדרישת המועצה שתהא בכתב ומראש.
- 15.3. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי או תשלום נוסף עקב הביטול כאמור.

**16. איסור הסבת הסכס / קבלני משנה:**

- 16.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר הסכס זה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכס, אלא אם כן ניתנה הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש ובהתאם לתנאי ההסכמה.
- 16.2. אין באמור כדי למנוע העסקת קבלני משנה שפורטו במסגרת הצעת הקבלן למכרז ושלא נפסלו על ידי המועצה.
- 16.3. מבלי לגרוע מיתר סעיפי ההסכס והמפרט, המועצה תהיה רשאית להתקשר בין בעצמה ובין באמצעות אחרים במישרין עם מי מקבלני המשנה ו/או ספקי הקבלן לצורך אספקת שירותים או טובין הנדרשים לביצוע העבודה ובמקרה זה והקבלן יהיה פטור מאחריות בגין שירותים ו/או טובין שסופקו על ידם לאחר ההתקשרות הישירה כאמור, אלא אם כן הדבר נבע מהפרה של התחייבויות הקבלן כלפי המועצה.

**17. שונות:**

- 17.1. שמות וכותרות סעיפי ההסכס אינם מהווים חלק מגוף ההסכס, לא ישמשו לפירושו ואינם גורעים מכלליותם של הסעיפים.
- 17.2. הקבלן וכל מי מטעמו מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת לגבי כל נתונים ו/או מידע ו/או מסמכים אשר יגיעו לידיהו במסגרת הסכס זה בין במישרין ובין בעקיפין בין על ידי המועצה ו/או מי מטעמה ובין על ידי כל גורם אחר אגב ביצוע העבודות ומתן השירותים נשואי הסכס זה. חובתו של הקבלן ושל כל מי מטעמו לשמירה על סודיות כאמור לעיל תמשך בכל עת גם לאחר סיום ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן.
- 17.3. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק שנגרם לה בשל הפרת חובה זו מיד עם דרישתה הראשונה.
- 17.4. לא השתמש צד בזכות הנתונה לו על פי הסכס זה או על פי כל דין, לא יראה הדבר כוויתור על אותה זכות, אלא אם נאמר הדבר מפורשות.
- 17.4. כל אישור שצריך להינתן ע"י המועצה לצורך הסכס זה, יחשב תקף רק אם ניתן מראש, ובכתב, וע"י המוסמך לכך ע"י הוראות ההסכס ועל פי הוראות הדין.
- 17.5. הסכמת המועצה לסטות מתנאי ו/או מתנאים בהסכס זה במקרה מסוים ו/או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא תשמש דוגמא לכל מקרה אחר.
- 17.6. חובות שהצדדים חייבים זה לזה בין על פי הסכס זה ובין מכוח עסקה אחרת, ניתנים לקיזוז.
- 17.7. על הוראות הסכס זה יחולו כל הוראות דין החלים על המועצה והקבלן.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- 17.8. הוראות סעיף 3 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחולו על הסכם זה.
- 17.9. הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי, הקבלן לא שילם ולא ישלם למועצה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור ההרשאה שעפ"י הסכם זה.
- 17.10. הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי, הקבלן אינו דייר מוגן במשרד וכי חוקי הגנת הדייר למיניהם אינם חלים על ההרשאה עפ"י הסכם זה.
- 17.11. מבלי לפגוע ביתר הוראות ההסכם ומבלי לגרוע מכל סעד העומד למועצה בין מכוח הסכם זה ובין מכוח הוראות כל דין, במקרה שיוצא נגד החברה צו לפירוק ו/או לפירוק זמני ו/או צו למינוי כונס נכסים ו/או כונס נכסים זמני ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים, כי אז תהיה המועצה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר וללא מתן הודעה מוקדמת והיא תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לחברה ולממש בטחונות ו/או ערבויות ולעכב כל נכס השייך לחברה.
- 17.12. החברה מוותרת בזאת על הזכות לעיכובן, הקמה לה לפי כל דין בשל אי תשלום או אי עמידה של המועצה בתנאי ההסכם, של נכסים של המועצה מכל סוג שהוא הנמצא ברשותה.
- 17.13. לבית המשפט במחוז באר שבע יהא הסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית בכל הקשור להסכם זה.

### כתובת הצדדים לצורך הסכם זה:

**המועצה:** מ.א. חוף אשקלון

**הקבלן:** \_\_\_\_\_

כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיע ליעדה תוך 72 שעות ממועד הימסרה למשלוח בדואר רשום בבית דואר בישראל.

### ולראייה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
המועצה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של \_\_\_\_\_  
ח.פ.ע.מ. (להלן: "הקבלן"), מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י מר/גב' \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_, וכן על ידי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שהינם  
מורשי חתימה מטעם החברה, אשר חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
תאריך:

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**פרק ב' - מסמך 2**  
**נספח א' להסכם**  
**מפרט שירותים / טכני**

**1. כללי**

1.1. כל העבודות הנכללות כפופות לאמור במפרט הכללי תקנות הבטיחות בעבודה בנוסחן המעודכן, תקן ישראל של מכון התקנים הישראלי ומפרטי העבודה של יצרני החומרים, והוראות המפקח ו/או המתכנן.

1.2. מפרט זה הינו משלים לאמור במפרט הבינמשרדי פרק 06 מוצרי מסגרות אומן . בכל סתירה בין המפרטים תחל ההוראה לטובת המועצה.

**2. אתר העבודה**

2.1. המגרשים שיימסרו ע"פ הסכם זה לחזקת הקבלן, ברחבי המועצה האזורית חוף אשקלון.

**3. תיאור העבודה**

3.1. העבודה המפורטת במכרז/הסכם זה מתייחסת לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל ברחבי המועצה האזורית חוף אשקלון.

3.2. הקבלן מתחייב כי כל העבודות להקמת מתחם מגרשי הפאדל (להלן: "המגרשים") תבוצענה בהתאם לכל דין ובכלל זה חקיקה ראשית ומשנית, פסיקה, צווים, מנשרים, הנחיות מנהליות, הוראות בטיחות ותקנים מחייבים, הנחיות ותקנונים איגוד הפאדל העולמי/פדרציית הפאדל הספרדית, החלטות/הנחיות המועצה, הנהלים ואמות המידה שקבעה המועצה.

3.3. הקבלן מתחייב לפעול ולמלא באופן מלא ומיידי אחר הנחיות המועצה ו/או מפקח מטעמה בכל עניין ודבר הן בתקופת הקמת המגרשים והן בתקופת הפעלתם.

3.4. הקבלן מתחייב לספק, להתקין ולהקים את המגרשים בהתאם לכל דין ולהוראות היצרן, לארגן את אתר הבניה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש במתחם ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור במפרט זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.

3.5. הקבלן יסמן ויגדר, באופן ברור את כל מתחם העבודות, דרכי גישה ואזורים בעלי סיכון מיוחד ויתקין את כל אמצעי הבטיחות באתר כנדרש כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר ההקמה.

3.6. הקבלן יהיה אחראי לדאוג לכך שכל העבודות והפעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו, לא יהוו מטרד ולא יסכנו כלל וכלל לכל צד שלישי שהוא.

3.7. הקבלן משחרר את המועצה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם ו/או גרימת נזק או מטרד כלשהו לצדדים שלישיים כאמור לעיל.

3.8. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות ו/או איכות העבודות באתר ובסביבתו, המועצה רשאית (אך לא חייבת) בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

3.9. הקבלן יהיה אחראי מטעמו על פיקוח וניהול פרויקט הקמת המתחם

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

#### 4. ציוד, חומרים ורכיבים

- 4.1. הקבלן יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.
- 4.2. הקבלן יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המועצה וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של המועצה.
- 4.3. הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי המועצה ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המתקנים והתאמתם לתקנים המתאימים, להוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.

#### 5. לוחות זמנים

- 5.1. הקבלן מתחייב להתחיל בעבודה באופן רציף מרגע קבלת צו התחלת עבודה חתום.
- 5.2. הקבלן מתחייב לא להתחיל בעבודה לפני קבלת הזמנה חתומה.
- 5.3. אלא אם נקבע אחרת בצו התחלת העבודה, הקבלן ישלים את העבודות להקמת המגרשים ופתיחתם לציבור בתוך 90 ימים קלנדאריים ממועד תחילת העבודות לפי צו התחלת העבודה ועל פי לוח הזמנים שנקבע לכך לפי הוראות ההסכם ונספחיו.
- 5.4. לא עמד הקבלן במועד הנדרש להשלמת העבודות, חייב הוא בתשלום פיצוי מוסכם לחברה, ע"ס 1,000 ₪ בגין כל יום איחור.
- 5.5. ראה הקבלן כי בשל נסיבות שלא ניתן היה למנוע או לצפותן מראש ואינן תלויות בו, יכול להיגרם עיכוב ביחס ללוח הזמנים ביחס להשלמת הפרויקט או בכל שלב בפרויקט, יפנה הוא בכתב למנהל, מיד עם היוודע דבר העיכוב האפשרי, ויפרט את בקשתו לארכה ו/או שינוי לוח, תוך צירוף אסמכתאות מתאימות ומפורטות.
- 5.6. המנהל יבחן את הבקשה והוא רשאי לאשר את בקשת הארכה, לאשרה באופן חלקי ו/או בכפוף לתנאים שיקבע, או לסרב לארכה. החלטת המנהל הנה סופית ומחייבת את הצדדים.
- 5.7. מוסכם בזה כי שביטות, עוצר, סגר וכו' בשטחים המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנועצה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה. מגפת הקורונה או כל מגפה אחרת (להלן: "המגפה"), על כל השלכותיה, ובכלל זה: סגר, השבתה, האטה במשק, הוצאות מיוחדות, עליית מחירים וכל הסדר/הנחיה אחרים שתורה עליהם הממשלה ו/או המחוקק, לא יהיו בשום אופן "סיכון מוסכם" או "כוח עליון", ולא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בתוספת לתמורה הקבועה במכרז זה, מכל מין ומכל סוג שהיא ולא בשיפוי ו/או פיצוי בגין האמור, ואין ולא תהיה לו לספק כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
- 5.8. תוך 7 ימים ממועד הזמנת העבודה יציג הספק למנהל תוכנית ביצוע, אשר תפרט את הנתונים הבאים:
  - 5.8.1. תוכניות עבודה לביצוע חתומות על ידי קונסטרוקטור ומהנדס חשמל. התוכניות יבוצעו בקבצי DWG ו - PDF.
  - 5.8.2. אופן ומועד אספקת הטובין למקום התקנתם.
  - 5.8.3. אמצעי המיגון בהם ישתמש לשמירה על תשתיות במהלך השינוע.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- 5.8.4. מיקום ודרכי העמסה ופריקה.
- 5.8.5. מיקום מכולת פסולת ואופן ניקוי האתר בגמר אספקת והתקנת המגרשים.
- 5.8.6. לוח זמנים מפורט לסיום האספקה והתקנה בתוך לוחות הזמנים הנדרשים.
- 5.8.7. שעות עבודה רשימת עובדים כמות האנשים אשר יהיו באתר בזמן ביצוע העבודה.
- 5.8.8. שם מנהל העבודה.
- 5.8.9. שם של ממונה בטיחות בעל הסמכה שילווה את הביצוע בפועל וינפיק סקירה בטיחותית ככל שיידרש.
- 5.9. המנהל יבחן את התוכנית ויאשרה או ידרוש תיקונים לתוכנית לפי שיקול דעתו והקבלן יעדכן בהתאם את התוכנית ויפעל לפיה.
- 5.10. יובהר כי אין באישור התוכנית בכדי לגרוע מסמכות המנהל לדרוש שינויים בסדר אספקת הפריטים למגרשים בהתאם למגבלות האתר ולקבלן לא תהיה כל טענה בגין שינוי שכזה.
- 5.11. שינוע הפריטים יבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו הבלעדית, על הספק לדאוג לאמצעי הגנה ושינוע באופן שלא יפגע בדרכי הגישה ותשתיות.
- 5.12. זמן האספקה כמפורט כולל ייצור, התקנה והרכבה לפריטים בהתאם למיקומם על פי תוכנית, לרבות תיקון ליקויים וקבלת תעודת השלמה.
- 5.13. על הקבלן לפנות את כל הפסולת הנותרת לאחר אספקת והתקנת הטובין מהאתר על חשבונו ובאחריותו הבלעדית לאתרים מורשים כדון, וכן לדאוג לניקיון ושלמות האתר.
- 5.14. הקבלן יהיה אחראי לתיקון כל נזק שיגרם למבנה ולדרכי הגישה כתוצאה מעבודתו וזאת תוך שבוע ימים מרגע שניתנה הודעה לגבי נזק שנגרם על ידו או גורמים מטעמו. על אף האמור, אם נגרם מפגע חמור לדעת המנהל יתקנו הספק באופן מידי וברציפות.
- 5.15. ככל ותהיה חריגה של הספק מהוראות פרק זה יהיה רשאי המנהל לעצור את העבודות באתר עד טיפול הקבלן בהפרות של סעיף זה. כל נזק שיגרם כתוצאה מעצירת העבודות יחול על הקבלן בלבד, לרבות הטלת קנסות ופיצויים בהתאם להוראות החוזה בגין עיכובים בלוחות הזמנים.

**6. ביצוע תשתיות ועבודות ביסוס**

- 6.1. **הקבלן ידאג להכין דו"ח של יועץ קרקע מוסמך** הכולל הנחיות לביצוע עבודות עפר ותשתית הנדרשות על מנת לקבל משטח יציב ואיכותי ללא סדקים למגרשים.
- 6.2. הדו"ח יומצא למועצה בטרם תחילת ביצוע העבודות.
- 6.3. הקבלן יבצע את כל עבודות התשתית הנדרשות לטובת המגרשים בהתאם לדו"ח הנ"ל ולהערות והנחיות המועצה בהקשר לכך ובכלל זה יבצע:
- מצע, עבודות עפר, ביסוס וניקוז
  - קורת בטון היקפית מחוזקת ברזל ברוחב 50 ס"מ ועומק 40 ס"מ.
  - משטח בטון בעובי 12 ס"מ לפחות, מחוזק ברשת ברזל.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**7. מתקן/מגרש הפאדל**

- 7.1. הקבלן אחראי לכך שכל הפריטים על חלקיהם, פרזולם ותפעולם הסופי יתאימו לדרישות כל הרשויות המוסמכות. אחריות הקבלן הינה לברר את כל ההנחיות מהרשויות השונות ולהתאים את העבודה על כל פרטיה לדרישת אלו בין אם פורט הדבר או לא.
- 7.2. מפרט זה אינו מחלף או ממעיט מדרישות תקנים הקיימים מקרה של סתירה בין מפרט זה לבין תקן הרלוונטי להגדרת הפריט יש לכלול את הדרישה המחמירה ביותר לטובת המועצה.
- 7.3. כל הפריטים חייבים להיות מתאימים לשימוש מאסיבי ומרובה בתנאי חוף כפי שמתאפיין בנוסח המכרז.
- 7.4. הפריטים שישופקו בפועל הינם רק טובין כפי שאושרו מראש מבעוד מועד על ידי המועצה. לא תאושר אספקת פריטים שלא קיבלו אישור מראש של המועצה.
- 7.5. כל החומרים, תכונותיהם ועיבודם יתאימו לדרישות המפרט הכללי הבינ-משרדי, פרק 06- עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה ופרק 11 – עבודות צביעה ותקנים ישראליים מתאימים.
- 7.6. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן בתוכניות ובשטח את מידות המשטחים בהם יורכבו המגרשים ויודיע ולאדריכל על כל אי התאמה, לצורך קבלת הוראות לגבי המידות הקובעות.
- 7.7. המתקן שיונתקן על ידי הקבלן יהיה איכותי תוצרת ספרד או שו"ע העומד בדרישות תקן איגוד הפאדל העולמי/אירופאי / פדרציית הפאדל הספרדית.
- 7.8. המתקן שיונתקן יהיה מסוג סופר פנורמי-ללא עמודים אנכיים בחלק האחורי שיכלול 18 זכוכיות איכותיות 12 מ"מ מחוסמות בגודל 2X3 מטר, בעלות תקן אירופאי EN 12150-2 Class 1 ( C ) + זכוכית חלופית "ספייר" לכל מגרש.
- 7.9. קונסטרוקציית המתכת שתותקן תהיה מגולוונת S235, עם ברגים A4 תקן אירופאי EN-1090-1 או ת"י. צביעת קונסטרוקציית המתקן בתנור ב 9 שלבים בצבע פוליאסטר איכותי.
- 7.10. משטח הדשא שיונתקן יהיה מותאם לתנאי חוף, Monofilament Curly turf , או שו"ע באישור פדרציית הפאדל הספרדית /FEB. חול סיליקה 0.2-0.6, שני טון למגרש.
- 7.11. בכל מגרש יותקנו 4 עמודי תאורה בצורת C כשכל עמוד כולל 2 פנסי לד בהספק 200 וואט לפחות עם מפרט תאורה המותאם לענף הפאדל.
- 7.12. בכל מגרש תותקן רשת אמצע תקנית ואיכותית מאושרת FEB ויסופק מטאטא איכותי להברשת החול.
- 7.13. לקבלן יתקין מערכת מצלמות אבטחה 360 במתחם מגרשי הפאדל.
- 7.14. בנוסף על הקבלן יהא להתקין בכל מגרש מצלמה המתעדת את מהלך המשחקים לטובת שיפור חוויית המשתתפים במגרשים. המצלמות בכל מגרש יתממשקו למערכת/ אפליקציה שייחודה הוא שמירת רגעים מהמשחק אשר ישלחו לפלאפון/מייל של המשתתפים.
- 7.15. הקבלן מתחייב להחזיק את המתחם על כל התשתיות והציוד המוצבים בו, במצב טוב ותקין בכל עת.
- 7.16. הקבלן מתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול למתחם או לכל חלק ממנו או לכל מתקן ממתקניו ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שיגרם כאמור על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מבקרים, לקוחות, עובדים, פועלים ו/או כל צד שלישי אחר, לרבות נזקים הנובעים משימוש רגיל ונזקים הנובעים מבלאי סביר.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- 7.17. הקבלן מתחייב לתחזק ולטפח על חשבונו את חזות המתחם ובכלל זה לשמור באופן קפדני על ניקיונו ושלמותו ועל חזותו החיצונית.
- 7.18. לפחות אחד מהמגרשים יהיה מגרש מונגש לבעלי מוגבלויות, בין היתר, בהתאם להוראות ס' 19 לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שאינו בניין), תשע"ד-2013.
- 7.19. התקנת המגרש/המתקן תבוצע על ידי אנשי מקצוע מיומנים בתחום הפאדל, עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי על פי חוק החשמל, כולל לוח חשמל והארקה כנדרש.
- 7.20. העבודות תבוצענה בליווי מהנדס יציבות לאורך כל הפרויקט ויונפקו אישורי חשמלאי ובודק ומהנדס בטיחות בסיום הפרויקט.
- 7.21. הקבלן ישתמש באפליקציה ייעודית לנוחות המשתתפים ובה ישוריינו המגרשים ותתבצע גבייה.
- 7.22. גבייה מהמשתתפים תהיה באמצעות הקבלן ומחיר לשעת שימוש במגרש אחד לא יעלה על 200 ₪ בשנת ההפעלה הראשונה.
- 7.23. זמני הפעילות במתחם הינם בימים א'-ו' (עד שעה לפני כניסת השבת) ובמוצ"ש – מזמן חצי שעה אחרי צאת שבת.
- יודגש כי אין אישור להפעלת המגרשים בשבתות וחגי ישראל, אלא אם כן ניתן אישור מיוחד ע"י המועצה בישובים מסוימים.
- אין להפעיל את המגרשים בימי הזיכרון.
- 7.24. הקבלן יתפעל את ארבעת מגרשי הפאדל לאורך כל שעות הפעילות של המגרשים על ידי מדריכים/אנשי צוות מקצועיים.
- 7.25. שימוש במגרשי הפאדל יהא אך ורק לטובת משחקי הפאדל ולא לשימוש אחר.

**8. אישורים נדרשים בסוף הקמת כל מגרש**

- 8.1. בדיקת מעבדה מאושרת לבדיקת תקן 5518 משטח סינטטי לאחר ההתקנה.
- 8.2. אישור מהנדס חשמל לתקינות כל מערכת החשמל והתאורה.
- 8.3. אישור קונסטרוקטור למתקן הפאדל.
- 8.4. אישור תקן 5515 חלק 1 ותקן אש 755 למתקני הבלימה על עמודי רשת הטניס ומיגון פינות בכניסות למגרש.

**9. תיק מתקן**

- 9.1. עם סיום הקמת כל מגרש ומגרש ימסור הקבלן למועצה תיק מתקן אשר כולל בתוכו:
- 9.1.1. מפרטים טכניים מלאים לציוד, דפי קטלוג של כל הציוד והמכשור המסופק, כולל כל פרטי הביצוע שהוכנו ע"י הקבלן.
- 9.1.2. אישור בדיקת מתקן.
- 9.1.3. אישור החומרים לטובת הקמת המגרשים יעמדו בתקנים הבאים ויקבלו את אישור פדרציית הפאדל הספרדית/ איגוד הפאדל העולמי/אירופאי ובכלל זה משטח דשא בעל אישור של פדרציית הפאדל הספרדית/ איגוד הפאדל העולמי/אירופאי, זכוכיות בעלות תקן אירופאי EN 12150-2 או תקן ישראלי, מתקן המתכת בעל תקן אירופאי EN 1090-1 או תקן ישראלי.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**10. תעודת השלמה**

- 10.1. תעודת השלמה תימסר לקבלן ע"י המועצה אך ורק לאחר ביצוע מושלם וסופי של העבודות, בהתאם להוראות מפרט זה (או שלב או שלבים ממנה אם אכן הביצוע חולק לשלבים), לשביעות רצונו הגמור של המפקח ורק לאחר שהקבלן יתקן כל פגם שהוא או חסר שנגרם מכל סיבה שהיא בין אם נתגלה בעת המסירה או לפני זה.
- 10.2. המפקח יהיה המחליט הבלעדי בשטח אם ביצוע העבודה מושלם וסופי. כל דרישות והוראות המפקח בעת המסירה או לפני תועברנה לקבלן כהוראות שהקבלן חייב לבצען באופן מושלם ומייד ולשביעות רצונו הגמור של המפקח.
- 10.3. חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר ביצוע העבודה.
- 10.4. עם סיום העבודה, ימסור הקבלן למפקח תוכניות עדות (AS MADE) המתארות את מצב העבודות כפי שבוצעו בפועל, וכן כל מסמך אחר שיידרש ע"י המפקח ו/או המועצה.
- 10.5. התוכניות תכלולנה את כל המבנים, המתקנים והמערכות כפי שבוצעו למעשה וכן מידע נוסף שיידרש.
- 10.6. המפקח יהיה המחליט הבלעדי בשטח אם ביצוע העבודה מושלם וסופי. כל דרישות והוראות המפקח בעת המסירה או לפני תועברנה לקבלן כהוראות שהקבלן חייב לבצען באופן מושלם ומייד ולשביעות רצונו הגמור של המפקח.
- 10.7. חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר ביצוע העבודה.
- 10.8. **פיקוח עליון - יצוין כי החברה הכלכלית חוף אשקלון תיגבה פיקוח עליון בגין הקמת הפרויקט בגובה 5% מסכום הביצוע**

מכרז פומבי מס' 6/26

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**פרק ב' - מסמך 3**

**נספח ב' להסכם**

**מיקום המגרשים**

**כוכב מיכאל-**

**גוש 2793**

**מגרש 2003**



**באר גנים -**

**גוש 3152**

**מגרש 406**



לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**פרק ב' - מסמך 4**  
**טופס הזמנת ביצוע עבודות**

תאריך: \_\_\_\_\_

מס' הזמנה: \_\_\_\_\_

לכבוד: \_\_\_\_\_

בהתאם להסכם מיום \_\_\_\_\_, נא לספק לנו את השירותים כמפורט להלן ובהתאם לתוכנית  
העבודה המצורפת להזמנה זו:

1. הפרויקט: \_\_\_\_\_.
2. מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_.
3. מפקח: \_\_\_\_\_.
4. לוח זמנים: העבודות תשולמנה תוך \_\_\_\_\_ ממועד קבלת הזמנת עבודה זו על ידי הקבלן.
5. אישור משטרה: נדרש/לא נדרש בהתאם לתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003.

שם המזמין: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**פרק ב' - מסמך 5**  
**נוסח תעודת השלמה לדוגמה**

**לכבוד: המועצה האזורית חוף אשקלון**

בהתאם להסכם מיום \_\_\_\_\_ (מס' חוזה \_\_\_\_\_), וכן בהתאם להזמנת השירותים האמורים  
בהסכם, סיפקנו את השירותים הנ"ל:

פרוט הסעיף	בוצע	הערות
אישור תקן לזכוכית		
אישור תקן למבנה המתקן		
אישור תקן למשטח הדשא סינטטי / אישור מעבדה מוסמכת לתקינות משטח הדשא		
אישור FIP למתקן		
אישור קונסטרוקטור למתקנים שניתן לפני התקנת המתקנים		
תכנון מערכת תאורה + אישור מהנדס לפריסת התאורה במגרש		
אישור בודק חשמל לכלל העבודות		
אישור יועץ חשמל		
ניקיון תא השטח		
תעודת אחריות על המתקנים ל 36 חודשים		
השארית אביזרים בהתאם להנחיות המכרז		אספקה של רשת משחק כולל מוט מייצב נוסף לכל מגרש. מתקן לעמודי רשת כולל מנגנון ידית מתיחה. 4 פנסים תואמים לקיים. 10 ברגים, ראשי ברגים, אומים, ידיות מכל סוג שקיים במתקן. פלטת זכוכית מחוסנת אקסטרה שזהה לפריט שסופר למגרש FULL PANORAMIC.
אישור יועץ בטיחות		
התקנת מזרוני בלימה כולל אישור תקן 5515 חלק 1 ותקן אש 755 לשמשונית		

מכרז פומבי מס' 6/26

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

הערות	בוצע	פרוט הסעיף
		מפרט טכני למתקן
		קובץ הנחיות תחזוקה למתקן בעברית
		אישור יועץ נגישות
		אישור הפעלה סופית לכל מתקן

חתימת הקבלן

.....תאריך.....

חתימת המפקח

.....תאריך.....

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

## פרק ג' - מסמך 1 ערבות מכרז

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

מאת:

בנק \_\_\_\_\_

סיני \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המציע") בנוגע להגשת הצעה למכרז פומבי מס' 06/2026 לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01.07.2026 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי יום 01.07.2026 לא תענה.

לאחר יום 01.07.2026 ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת הבנק

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

## פרק ג' - מסמך 2 ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

מאת:

בנק \_\_\_\_\_.

סניף \_\_\_\_\_.

תאריך: \_\_\_\_\_.

### הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") לביצוע התחייבויותיו כלפיכם בהתאם להוראות ההסכם שנחתם בינכם ביום \_\_\_\_\_, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (בגין כל מגרש) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_/\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת הבנק

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

### פרק ג' - מסמך 3

#### נספח ביטוח

המועצה בנספח זה הינה: מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לעבודות, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רוכש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף השירותים והעבודות נושא הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור ולכל הפחות, תהינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות והכל כמפורט להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים 3א, 3ב, 3ג ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע תכנון עבודות, ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הפעלה ותחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית כל עוד חלה על הקבלן אחריות על פי דין.

#### 2. ביטוחים בקשר לעבודות תכנון העבודות לפני תחילת ביצוע העבודות:

2.1 ביטוח חבות מעבידים;

2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;

2.3 ביטוח אחריות מקצועית; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לעבודות התכנון. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר יהיה לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם.

2.4 גבולות האחריות בפוליסות המפורטות לעיל יהיו כמפורט להלן: בפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, בפוליסה לביטוח חבות מעבידים 20,000,000 ₪ לעובד למקרה ולתקופת ביטוח, ובפוליסה לביטוח אחריות מקצועית 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

#### 3. ביטוחים בקשר לביצוע עבודות:

3.1 ביטוח עבודות קבלניות (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")

3.1.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 60 ימים לפחות.

3.1.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המועצה, הקבלן וקבלני משנה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).

3.1.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

א. פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.

ב. פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

ג. פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

3.1.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נושא הסכם זה.

3.1.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- 3.1.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למועצה אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
- 3.1.7 לבקשת המועצה ימסור הקבלן למועצה העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למועצה את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.
- 3.2 **ביטוח אחריות מקצועית**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם או תחילת ביצוע עבודות (לפי המוקדם).
- 3.3 גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו כלהלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, בפרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח ובפרק ג' אחריות מעבידים 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח; בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח
4. **ביטוחים בקשר להפעלה ותחזוקה**;
- 4.1 **ביטוח רכוש**; לביטוח רכוש ו/או ציוד מכל סוג, המובא לפרויקט ו/או לסביבתו ו/או אשר יעשה בו שימוש על ידי בר הקבלן ו/או על ידי מי מטעם הקבלן (לרבות המערכות מתקנים וציוד נלווה), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון בביטוח אש מורחב ולרבות מפני נזק טבע, רעידת אדמה פריצה ושוד.
- 4.2 **ביטוח אובדן תוצאתי** לביטוח אובדן רווח גולמי של הקבלן עקב אובדן או נזק לרכוש המבוטח על פי ביטוח אש מורחב כאמור בסעיף 4.1 לעיל ו/או עקב מניעת גישה לפרויקט, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב כאמור, למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים.
- 4.3 **ביטוח חבות מעבידים**.
- 4.4 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**; כל חריג ו/או סייג לעניין רכוש של המועצה הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בשימושו של הקבלן - יבוטל. רכוש המועצה ייחשב רכוש צד ג'.
- 4.5 **ביטוח אחריות מקצועית**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר תוגש לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר להפעלה ותחזוקה. הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המועצה בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או בגין מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר יהיה לא יאוחר ממועד מתן השירותים או תחילת תקופת הפעלה ותחזוקה (לפי המוקדם).
- 4.6 גבולות האחריות בפוליסות המפורטות לעיל יהיו כמפורט להלן: בפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי סך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח, בביטוח אחריות מעבידים סך של 20,000,000 ₪ לעובד למקרה ולתקופת ביטוח ובפוליסה לביטוח אחריות מקצועית סך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
5. פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:
- 5.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המועצה והבאים מטעם המועצה, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
- 5.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המועצה על פיהן.
- 5.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
- 5.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למועצה בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 5.5 סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית) ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- 5.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
- 5.7 נוסח הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח ביט (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- 5.8 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית יורחבו לשפות את המועצה בגין חבות אשר תוטל על ה מועצה בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ובגין מי מטעם הקבלן בכפוף לסעיף חבות צולבת (ולגבי ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי לא יחול ביחס לתביעה בגין אחריות מקצועית של המועצה). ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה ו יהיה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המועצה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.
6. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
- 6.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
- 6.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
- 6.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרוצדורות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (כולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. הקבלן פטור בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המועצה ואת מי מהבאים מטעם המועצה, את המפקח ומנהל הפרויקט מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג (לרבות כלי רכב וצמ"ה) המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או בקשר לעבודות ו/או בקשר להפעלה ותחזוקה (לרבות מאחריות לאובדן תוצאתי עקב נזק מוחשי לרכוש מוחשי) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
8. על הקבלן להמציא לידי המועצה את אישור קיום הביטוחים בקשר לתכנון העבודות המצורף ומסומן נספח 3א, חתום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח המורשית לפעול בישראל כדין, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המועצה על ההסכם. המצאת האישור הינו תנאי מתלה ומקדמי לחתימת ההסכם. על הקבלן להמשיך ולהציג אישור זה מידי תקופת הביטוח וזאת למשך תקופת ביצוע עבודות התכנון ועד מועד תחילת עבודות ההתקנה לעניין ביטוח אחריות מקצועית במשך כל תקופת ההתקשרות ולאחר מכן, משך כל זמן שתחול על הקבלן אחריות על פי דין.
9. על הקבלן להמציא לידי המועצה, את אישור קיום הביטוח עבודות קבלניות המצורף ומסומן נספח 3ב. חתום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח המורשית לפעול בישראל כדין, לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני תחילת ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור, הינו תנאי מקדמי לתחילת ביצוע העבודות. המועצה תהיה רשאית למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות כאמור במקרה שאישור קיום ביטוחים לא הומצאו לו במועד כצוין לעיל, או שאינם תואמים את התחייבויות הקבלן על פי נספח ביטוח זה.
10. על הקבלן להמציא לידי המועצה את אישור קיום הביטוחים בקשר להפעלה תחזוקה המצורף ומסומן נספח 3ג, חתום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח המורשית לפעול בישראל כדין, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני סיום ביצוע העבודות וכתנאי להחלת מועד הפעלה מסחרית. על הקבלן להמשיך ולהציג אישור זה מדי תקופת הביטוח, למשך כל תקופת התחזוקה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית במשך כל תקופת ההתקשרות ולאחר מכן, משך כל זמן שתחול על הקבלן אחריות על פי דין.
11. 7 (שבעה) ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המועצה, את אישורי הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

12. המועצה רשאית לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בקשר לביטוחים.
13. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למועצה, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
14. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המועצה תהיה זכאית להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
15. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המועצה, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
16. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למועצה ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
17. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו בכל ביטוח רכוש נוסף/משלים כאמור יכלול הקבלן סעיף וויתור המבטח על זכות תחלוף בנוסח כמפורט בנספח זה.
18. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המועצה. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
19. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.
20. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
21. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
22. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך

מכרז פומבי מס' 6/26

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

הביטוח, כלפי המועצה וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק  
שנגרם על ידו.

23. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**נספח 3א – אישור קיום ביטוחים בקשר לתכנון עבודות**

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית חוף אשקלון	שם: החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים	שם:	לתכנון, מתחמי מגרשי פאדל (Fadel) בישובים המצויים תחת תחום שיפוט המועצה	מזמין
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	תחת תחום שיפוט המועצה	
מען:	מען:	מען:		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
צד ג'		ביט			1,000,000	1,000,000		ש	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 - הרחבת חבות כלפי צד ג' בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין שגרם לנזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מלייל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 - מבקש האישור יחשב כצד ג' 328 - ראשוניות
חבות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000		ש	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין שגרם לנזק בזדון 319 - מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח

מכרז פומבי מס' 6/26

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

328 – ראשוניות									
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 – דיבה ההשמתה ולשון הרע 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה ספרטיות 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים	ש		4,000,000	4,000,000		תאריך רטרי לא יאחר ממועד חתימת הסכם		אחריות מקצועית	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*) 038 - יועצים/מתכננים, 040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 086 - שירותי פיקוח, תכנון ובקרה
--

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:
------------------------

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**נספח 33 – אישור קיום ביטוח עבודות**

תאריך הנפקת האישור ( )		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם: מועצה אזורית חוף אשקלון	שם: החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית	עבודות של הקמה, מתחמי מגרשי פאדל בישובים המצויים תחת תחום שיפוט המועצה	מזמין עבודות	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען:
<b>כיסויים</b>							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע
					לתקופה	למקרה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט			10% משווי העבודה		309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					10% משווי העבודה		
רכוש בהעברה					10% משווי העבודה		
פינוי הריסות					10% משווי העבודה		
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים,					10% משווי העבודה		

מכרז פומבי מס' 6/26

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

								מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים
	מ	10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	מ	10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	מ	500,000	500,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	מ	10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח	מ	20,000,000	20,000,000					צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	מ	מלוא גבול אחריות						נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמייה 315 - כיסוי לתביעות מלייל 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש)	מ	מלוא גבול אחריות						חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	מ	מלוא גבול אחריות						החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 318-מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות	מ	20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים

מכרז פומבי מס' 6/26

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליטת עבודות קבלניות								
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 - דיבה ההשמתה ולשון הרע 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה ספרטיות 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים	4,000,000	4,000,000		תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת ביצוע עבודות (לפי המוקדם)			אחריות מקצועית	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
חתימת האישור:								
המבטח:								

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**נספח ג- אישור קיום ביטוחים (בתקופת הפעלה ותחזוקה)**

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית חוף אשקלון	שם: החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון /או הישבים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים	שם:	הפעלה ותחזוקה	מוזמין עבודות ומוצרים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען:		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מ.ט.ב.ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
רכוש (כולל המערכות מתקנים וציוד)								309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 - ראשוניות
אובדן תוצאתי		ביט					שח	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 316 - כיסוי רעידת אדמה 328 - ראשוניות 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים

מכרז פומבי מס' 6/26

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

<p>302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי לנזק משימוש בצמ"ח 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 – מבוטח נוסף - מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 – מבקש האישור יחשב כצד ג' 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 348 - ביטוח סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'</p>	<p>שח</p>	<p>4,000,000</p>	<p>4,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>צד ג'</p>
<p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 - מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים</p>	<p>שח</p>	<p>20,000,000</p>	<p>20,000,000</p>					<p>חבות מעבידים</p>
<p>301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 – דיבה השמצה ולשון הרע 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים</p>	<p>שח</p>	<p>4,000,000</p>	<p>4,000,000</p>		<p>תאריך רטרי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת עבודות לפי המוקד ם</p>			<p>אחריות מקצועית</p>

מכרז פומבי מס' 6/26

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
088 – תחזוקה ותפעול, 098 – תחזוקת ציוד 096 - שכירויות והשכרות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

## פרק ד' - מסמך 1 דף מידע ארגוני ותצהיר להוכחת ניסיון

נספח זה ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

1. שם המציע: \_\_\_\_\_
- מספר רישום ברשם החברות ו/או ע.מ: \_\_\_\_\_
- כתובת: \_\_\_\_\_
- כתובת משרד רשום: \_\_\_\_\_
- מספרי טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_
- עיסוק המציע: \_\_\_\_\_
3. אנשי מפתח
- פרטי המנהלים בעלי זכות חתימה (במידה והמציע הנו שותפות יש לציין את שמות השותפים):

שם	תחום התמחות / תפקיד	שנות ותק במציע

4. יכולת פיננסית של המציע
- המועצה רשאית לבדוק את יכולתו הכספית של המציע והמציע מתחייב לספק כל מידע במידה ויידרש לכך על ידי המועצה.
5. איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו - שם \_\_\_\_\_ תפקידו אצל המציע \_\_\_\_\_, מס' טל' נייד: \_\_\_\_\_, דוא"ל \_\_\_\_\_, ופניותיו מטעמו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המועצה תחייבנה את המציע.
6. בטבלה להלן, יש לפרט את ניסיונו של המציע במתן השירותים נשואי מכרז זה בנפרד לכל פרק ופרק.
- יודגש ויובהר כי:**
- לעניין פירוט תקופת מתן השירותים - ציון שנה בלבד (למשל: 2019, 2020, 2021) ייחשב כמתן שירות במהלך כל השנה ברציפות (ינואר עד דצמבר). ככל שהשירות החל לאחר חודש 01/2019, יש לציין את תקופת מתן השירותים בפורמט הבא: חודש ושנה עד חודש ושנה (למשל: 03/2019 - 06/2019).

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

### תכנון והקמה

פרטי איש קשר לבירורים (שם + טלפון ישיר)	תקופת ביצוע העבודות	היקף (כספי) ביצוע העבודות	תיאור העבודות	שם הגוף לו ניתן השירות

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**ניהול והפעלה**

<b>פרטי איש קשר לבירורים (שם + טלפון ישיר)</b>	<b>תקופת ביצוע העבודות</b>	<b>היקף (כספי) ביצוע העבודות</b>	<b>תיאור העבודות</b>	<b>שם הגוף לו ניתן השירות</b>

ניתן להוסיף טבלה נוספת בפורמט זהה, במידת הצורך.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

## פרק ד' - מסמך 2

### תצהיר קיום זכויות עובדים מאת המציע

(יש למחוק את המיותר)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_, אצל המציע \_\_\_\_\_  
(להלן: "הזוכה"), לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את

האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך/ת מטעם המציע לתת את תצהירי זה.
2. המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים ע"פ חוקי העבודה המפורטים להלן: חוק שירות התעסוקה התשי"ט 1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965, חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953, חוק החניכות, התשי"ג – 1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951, חוק הגנת השכר, התשי"ח 1958, חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף נשוא המכרז (להלן: "חוקי העבודה").
3. המציע, ובעלי השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו לא הורשעו בעבירה לפי חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
4. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הורשע המציע ב - \_\_\_\_\_ עבירות ע"פ חוקי העבודה, בעלי השליטה במציע הורשעו ב - \_\_\_\_\_ עבירות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע הורשעו ב \_\_\_\_\_ עבירות ע"פ חוקי העבודה.
5. המציע, בעלי השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת (להלן: "המינהל") בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות טרם הגשת הצעה זו/ נקנסו בפחות מ - 2 קנסות בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה בשלוש שנים האחרונות.  
(קנסות שניתנו בגין אותה עבירה נספרו כקנסות שונים)
6. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, נקנס המציע ע"י המינהל ב \_\_\_\_\_ קנסות ע"פ חוקי העבודה, בעלי השליטה במציע נקנסו ע"י המינהל ב \_\_\_\_\_ קנסות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בקבלן נקנסו ב \_\_\_\_\_ קנסות ע"פ חוקי העבודה.
7. מצורף לתצהיר זה אישור המינהל ביחס לנתונים המפורטים לעיל.
8. בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.
8. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ היום

\_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה  
לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עו"ד

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

### פרק ד' - מסמך 3

#### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

(יש לסמן במקום המתאים)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע"), שהגיש הצעה במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז") לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל למועצה האזורית חוף אשקלון.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז.
3. בתצהיר זה:

**"בעל זיקה"** - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

**"שליטה"** - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע:  
 לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 לא חלות על המציע. באם כן:  
 המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.  
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.  
באם המציע מעסיק מעל 110 עובדים:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

5. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

היום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה  
לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עו"ד

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה אזורית חוף אשקלון

#### פרק ד' - מסמך 4

### הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

אני הח"מ המשמש כמורשה חתימה ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית חוף אשקלון הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1. סעיף 89 ב' (א) לפקודת צו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."
  - 1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא ע"י בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת"
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 1.4. בין חברי מועצת המועצה אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהמציע משמש לו סוכן או שותף.
  - 1.5. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 1.6. אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע, או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה בן זוג, שותף או שמי מהנ"ל סוכנו, העובד במועצה.
3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ שהיננו/ה מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עו"ד

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

## פרק ד' - מסמך 5 הנדון : הצהרה בדבר העדר הרשעות

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

אני הח"מ אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר  
האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן :

1. אני המציע \_\_\_\_\_ / משמש כ  
\_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
אשר מגיש הצעה במסגרת מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ של המועצה האזורית חוף אשקלון ומוסמך  
ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז.
3. הריני לאשר כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו וכן הגורם שאמור לשמש כאיש  
צוות/מנהל פרויקט מטעם המציע מר/גב' \_\_\_\_\_ :
- 3.1. לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירות מירמה וזאת בחמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון  
להגשת ההצעות במכרז.
- 3.2. לא הוגשה כנגדם ב - 3 שנים האחרונות תביעה שעניינה רשלנות מקצועית ולא ניתן פסק דין כנגדם  
בתביעה שעניינה רשלנות מקצועית ב - 3 שנים האחרונות.
- 3.3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם : \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר : \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי  
מר/גב' \_\_\_\_\_ שהיננו/ה מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי  
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן,  
אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ + חותמת עו"ד

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

## פרק ד' - מסמך 6

הנדון : דיווח רואה חשבון מכרז מס' \_\_\_\_\_  
לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל בעבור המועצה האזורית חוף אשקלון

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

- לבקשתכם וכרואי החשבון של ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:
1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה ביום \_\_\_\_\_.  
לחילופין:
  2. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות דעתם נחתמה ביום \_\_\_\_\_.
  3. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כיעסק חי(\*) או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כיעסק חי.
  4. לצרכי דיווחי בכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע(\*\*).
  5. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי שך המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כיעסק חי.
  4. כמו כן – הריני לאשר כי למציע מחזור כספי שנתי ממוצע של 750,000 ₪ לפחות לשנה, בשנתיים מבין השנים 2023-2025

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואה חשבון

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

- (\*) עסק חי - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מס' 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- (\*\*) אם מאז מועד חתימת דו"ח המבקרים/דו"ח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים - אין דרישה לסעיפים 2-3.

### אישור רו"ח

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את  
הצהרת המציע בדבר היקף הפעילות הכספית כמדווח במכרז זה.  
ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות  
בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל  
הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.  
לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת  
המשתתף.

---

רו"ח (חתימה וחותמת)

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה אזורית חוף אשקלון

## פרק ה' – מסמך 1

**הנדון : כתב הצעה והתחייבות לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל**

**מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_**

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

אני הח"מ אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מצהירים  
מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן :

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים ואנו מסכימים כל האמור במסמכי המכרז, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את השירותים נשואי מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים, כמפורט בהמשך.
3. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
4. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
  - 4.1. לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על ידכם.
  - 4.2. לא לתבוע כל תמורה שהיא בשל ביצוע השירותים ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף השירותים ו/או ביצוע במלואן.
  - 4.3. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר הכול כפי שיקבע על ידכם לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת השירותים שינתן על ידכם, ולבצע בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז וההסכם.
  - 4.4. להפקיד בידיכם במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בהסכם ו/או אישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים הנדרש במסמכי המכרז וההסכם וכן את הערבות הבנקאית להבטחת קיום התחייבויותינו לפי ההסכם.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על ידי המועצה בכתב, כהסכם מחייב בין המועצה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

6. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, של בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ בתוקף עד 01.07.2026 על סך של 50,000 ₪, לטובתכם על פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו כולן או מקצתן שבהצעתנו ו/או לא נחתום על החוזה תוך - 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתיקבע המועצה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.
7. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בסך של 10,000 ₪, בגין כל מגרש אשר יוקם ויופעל על ידינו, שתעמוד בתקופה לכל תקופת ביצוע השירותים בתוספת של שלושה חודשים ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם.
8. אנו מתחייבים בזה, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
9. במקרה של תאגיד: אנו מצהירים בזאת כי הצעה זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
10. מוצהר ומוסכם בזאת, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
11. הננו מצהירים בזה, ובהתאם לכל ההצהרות המופיעות במסמכי המכרז לעיל, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים נשואי המכרז וההסכם, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם כל הצידוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות, נשואי המכרז, ובמספר מתאים ומספיק.
12. אם נזכה בביצוע השירותים במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו על פי המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצונכם.

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

13. הצעת המציע-

מס'	מדד המחיר	אופן הבדיקה והניקוד	הצעת המציע
1	מספר השנים בו המגרש מופעל ע"י המציע ולאחריו המגרש עובר לחזקת והפעלה של המועצה ביחס למס' השנים המקס' ( 10 שנים )	בגין כל שנת הקדמה לסיום תקופת ההפעלה ולמסירת המגרש לחזקת המועצה יינתן ניקוד של 5 נקודות עד למקסימום 20 נקודות	<b>מס' שנות הפעלה מוצעות</b> <hr/>
2	הנחה / מחיר לתושבי המועצה	בגין כל 5 שנה הנחה לתושבי המועצה ביחס למחיר מקסימום של 50 שנה לשחקן לשעה יינתן ניקוד של 10 נקודות, עד מקסימום 20 נקודות	<b>סכום ההנחה לתושבי המועצה</b> <hr/>

**שמות הישובים לגביהם הצעת המציע- ( יש לסמן V ליד שם הישוב )**

**כוכב מיכאל**

**באר גנים**

14. ידוע מוסכם והובהר לנו כי המועצה תהא רשאית לפצל את השירותים בין מספר קבלנים וכי בכל מקרה  
אנו מחויבים להגיש הצעה שלמה המתייחסת לכלל השירותים נשוא המכרז. הננו מתחייבים להתחיל  
בביצוע השירותים נשואי מכרז זה, במועד שיקבע על ידכם. תנאי התשלום ידועים לנו ומקובלים עלינו.  
15. איש הקשר במכרז מטעמו של המשתתף הינו/ה מר/גב' \_\_\_\_\_ תפקידו/ה אצל המציע  
\_\_\_\_\_, מס' טל נייד: \_\_\_\_\_ ופניות מטעמנו, ככל שתהיינה,  
בכל הנוגע למכרז, והתשובות שיימסרו להם על ידי המועצה תחייב אותנו לכל דבר ועניין.  
16. ידוע ומוסכם כי המועצה יכולה לדרוש שירותים נוספים כמפורט במכרז, והתמורה בגינם תהיה כאמור  
במכרז על מסמכיו.  
17. למען הסר ספק, ידוע ומוסכם עלינו כי לא תינתן לנו כל תמורה נוספת, לרבות הפרשי הצמדה וריבית.  
18. ההצעה המוגשת על ידנו מתייחסת לכל העבודות, על בסיס הנתונים המפורטים במסמכי המכרז,  
והמחירים כוללים את כל החומרים, הציוד וכיו"ב שנדרש להם לצורך ביצוע העבודות.  
19. אנו מתחייבים לבצע את השירותים על פי הנתונים המפורטים לעיל.  
20. כמו כן, ידוע לנו כי במקרה של בו תהיינה שתי הצעות כשרות או יותר, בעלות ניקוד משוקלל ( איכות  
ומחיר) זהה, רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתצמא  
לנכון, עד לקבלת הצעה שהינה הראויה ביותר מבין כל הצעות.

מכרז פומבי מס' 6/26

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**ולראיה באתי על החתום,**

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת המציע

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי  
מר/גב' \_\_\_\_\_ שהיננו/ה מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ וחתימתו  
בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת עו"ד

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

**פרק ה' - מסמך 2**  
**תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד אצל המציע \_\_\_\_\_  
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
- אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
1. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

2. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
  3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
  2. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
  - לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
  4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**יש לסמן V במקום המתאים**

מייטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

אם כן, אנא פרט:

---



---



---



---

מכרז פומבי מס' 6/26

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק  
ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה  
בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב'  
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי  
באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק  
אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עורך הדין

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל  
בעבור מועצה האזורית חוף אשקלון

### אישור הגשת מכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז והגישם:

שם התאגיד: \_\_\_\_\_

תאריך הגשת המכרז: \_\_\_\_\_

שם מלא של מגיש המכרז: \_\_\_\_\_

**פרטי איש הקשר מטעם המציע להמשך הקשר בנושא המכרז**

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

כתובת EMAIL: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: \_\_\_\_\_

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: \_\_\_\_\_

שם נציג המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ שעה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_