

מועצה אזורית חוף אשקלון

פרסום מכרז פומבי מס' 11/2026

לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של קירוי מגרשי ספורט בעלי מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בשיטת יזמות ותשלום דמי שכירות, באתרים בתחום מועצה אזורית חוף אשקלון

1. מידע מרכזי

- 1.1. מועצה אזורית חוף אשקלון, (להלן "המועצה") מעוניינת להתקשר בהסכם לצורך ביצוע תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של קירוי מגרשי ספורט בעלי מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בשיטת יזמות ותשלום דמי שכירות
- 1.2. למועצה קיים מענק בסך של 300,000 ₪ למגרש, ממשרדי ממשלה/מקורות עצמיים אשר מטרתו, סיוע בהקמת קירוי למגרש ספורט.
- 1.3. הסככות שיוקמו הינן בבעלות המועצה. המערכות הסולאריות אשר יוקמו מעל הקירוי, ואלה בלבד, הינם בבעלות הזוכה ומהווים חלק תשלום בגין הקמת הסככה.
- 1.4. ההסכם שייחתם עם הזוכה אינו זכיינות ולא ניתן לקבלן זיכיון מכל מין וסוג. לקבלן הזוכה לא תהיה זיקה קניינית בקרקע
- 1.5. התחרות במכרז הינה על אחוז ההכנסה השנתי שיועבר למועצה מתוך ההכנסות של המערכת הסולארית ומערכת האגירה.
- 1.6. כלל עבודות התכנון, הפקת ההיתרים, הבינוי והחשמל, תשלומי האגורת, תשלומי הבדיקות, עלות היועצים וכן כל עלות אחרת שתיווצר במהלך זמן ההתקנה או בתקופת התפעול, תהיינה באחריות היזם. לא תחול כל עלות על המועצה.
- 1.7. ריכוז לוחות זמנים להליכי המכרז:

תאריך ושעה	נושא
10/05/2026	פגישת מציעים - חובה - תיערך בחדר הישיבות של המועצה בשעה 14:00
17/05/2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בשעה 23:00
14/06/2026	מועד אחרון להגשת הצעות באופן ידני לתיבת המכרזים ולפתיחת מעטפות בשעה 14:00
30/09/2026	תוקף ערבות המכרז בגובה 30,000 ש"ח

איתמר רביבו, עו"ד
ראש המועצה האזורית חוף אשקלון

מכרז פומבי מס' 11/2026

לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מגרשי ספורט בעלי מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בשיטת יזמות ותשלום דמי שכירות, באתרים בתחום מועצה אזורית חוף אשקלון

ניסן תשפ"ו

אפריל 2026

מסמכי המכרז

מס' עמוד	כותרת	מס' הסעיף
4	מטרת ההתקשרות	1
4	לוחות הזמנים לשלב המכרז	2
4	שאלות הבהרה	3
5	הגדרות	4
5	תנאי סף	5
6	אישורים ומסמכים נדרשים	6
6	ערבות מכרז	7
6	ביטוח	8
6	מפגש מציעים	9
7	אופן הגשת ההצעה	10
9	הצעת המחיר	11
8	הליך בדיקת ההצעות	12
13	הודעה על זכייה והתקשרות	13
13	ביטול הליך מכרז	14
13	ביטול זכייה או הודעת זכייה	15
14	זכות עיון	16
14	תנאים כלליים	17
		מסמכים מצורפים לחוברת המכרז:
32	הסכם ההתקשרות על נספחיו	א
16	רשימת תיוג מסמכים	ב
17	טופס פרטי המציע	ג
22	הצהרת רו"ח של המציע	ד
23	אישור בדבר מצב המציע	ה
24	טופס הצעת המחיר	ו
28	נוסח ערבות מכרז	ז
29	הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות	ח
30	תצהיר בדבר שמירה על סודיות	ט
31	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	י

הזמנה להגיש הצעות – תנאי המכרז

1. מטרת ההתקשרות

1.1. מועצה אזורית חוף אשקלון, (להלן "המועצה", או "המזמינה") מעוניינת להתקשר בהסכם לצורך ביצוע תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית, ותחזוקה של מגרשי ספורט בעלי מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בשיטת יזמות ותשלום דמי שכירות באתרים בשטח ו/או אתרים ו/או נכסים אשר הינה בעלת זכויות בהם, וכן אתרים נוספים אשר תוסיף המועצה לרשימה, מעת לעת (להלן - "המקרקעין" או "הנכסים" או "האתרים").

1.2. ליישובי המועצה הוצע להצטרף למכרז זה. בשלב זה טרם צורפו מבנים נוספים להליך. במידה ויצורפו יישובים נוספים, הזוכה מתחייב לבצע את ההקמה באותם תנאים, והוא יתקשר ישירות מול האגודה המנהלת את היישוב.

1.3. מבלי לגרוע מהאמור ומסמכותה של המועצה לקבוע את האתרים שלגביהם יתבקש המציע ליתן את שירותיו, ומכל זכות אחרת של המועצה לפי מכרז זה, מפורטים להלן רשימת האתרים שלגביהם נדרשים שירותי תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מגרשי ספורט בעלי מתקנים סולאריים. למען הסר ספק, הערכות ההספק המצוינות בטבלה שלהלן, או בסקר הגגות המצורף בנספח הטכני, הינן בגדר אומדן בלבד ואין בהן כדי לחייב את המועצה למימוש הקמת המערכת בכלל באיזה מן האתרים או בהספק המצוין בטבלה. הספק זה יכול שישתנה כך שיפחת או יגדל ביחס לרשום.

2. לוחות הזמנים

2.1. ריכוז לוחות זמנים להליכי המכרז:

תאריך ושעה	נושא
10/05/2026	פגישת מציעים -חובה -תיערך בחדר הישיבות של המועצה בשעה 14:00
17/05/2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בשעה 23:00
14/06/2026	מועד אחרון להגשת הצעות באופן ידני לתיבת המכרזים ולפתיחת מעטפות בשעה 14:00
30/09/2026	תוקף ערבות המכרז בגובה 30,000 ש"ח

3. שאלות הבהרה

3.1. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב, בקובץ WORD בלבד עד למועד הקבוע בטבלת לוחות הזמנים שלעיל בכתובת דואר האלקטרוני adi@yaad-energy.co.il

3.2. בכותרת הדואר האלקטרוני תופיע הכותרת: "מכרז פומבי מס' 11/2026 - שאלות הבהרה". יובהר כי לא תיעננה שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה.

3.3. המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף במכרז ו/או במפרט ו/או בנספח, בהתאם לטבלה הבאה:

מס' סידורי	פרק	מס' סעיף	במכרז/ במפרט/ בנספח	עמוד	פירוט השאלה

3.4. רק תשובות שניתנו בכתב על ידי המזמין, מחייבות אותו, ואלו מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

3.5. על המציעים לצרף להצעתם עותק ממסמך הבהרות שניתנו על ידי המזמין, לכלל המציעים, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע.

4. הגדרות

- להלן ההגדרות והמשמעות בצדן המחייבות בתנאי המכרז וההסכם, כדלהלן:
- "המועצה" או "המזמינה" – מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או חברה כלכלית חוף אשקלון
- "המכרז" – הזמנה זו לקבלת הצעות, על כל נספחיה והבהרותיה.
- "הקבלן" או "הזוכה" או "נותן השירות" – מציע שזכה במכרז ונחתם עמו הסכם התקשרות לאספקת השירותים על פי מכרז זה.
- "הסכם ההתקשרות" או "ההסכם" – הסכם שייחתם בין הזוכה למזמין, על פי האמור במכרז זה.
- "השירותים" – השירותים המפורטים במכרז ובמפרט.
- "קבלן קונסטרוקציה" – קבלן המתמחה בהקמת קונסטרוקציות מתכת ובמכרז זה מבצע את עבודות קירוי המגרשים עבור היזם.

5. תנאי סף

- המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר:
- 5.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין במרשם הרשמי הרלוונטי.
- להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע את תעודת רישום התאגיד המציע במרשם הרלוונטי.
- 5.2. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 5.3. סיווג
- 5.3.1. המציע או קבלן המשנה בתחום הקונסטרוקציה שאותו יגיש המציע במכרז, צריך להיות בעל סיווג קבלני מתאים לביצוע עבודות קונסטרוקציה ולהחזיק בסיווג קבלני 100. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יציג המציע את ניסיונו כאמור במסגרת טופס פרטי המציע להלן.
- 5.3.2. המציע או קבלן המשנה בתחום הקמת מערכות הסולאריות שאותו יגיש המציע במכרז צריך להיות בעל סיווג קבלני מתאים להקמת מערכות סולאריות ולהחזיק בסיווג קבלני 191 או 160. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יציג המציע את ניסיונו כאמור במסגרת טופס פרטי המציע להלן.
- 5.4. ניסיון
- 5.4.1. המציע, כיזם או כקבלן ראשי, הקים לפחות 3 קירוים מעל מגרשי ספורט בשטח כולל של 2,000 מ"ר, לפחות. להוכחת ניסיונו על המציע להציג 3 היתרי בניה ותמונה של המגרש בעל היתר הבניה
- 5.5. איתנות פיננסית
- 5.5.1. המציע בעל איתנות פיננסית מוכחת, הכוללת:
- 5.5.2. מחזור הכנסות שנתי של לפחות 12,000,000 ₪ (במילים: שתיים עשרה מיליון שקלים חדשים) בשנה, בשלוש שנים לפחות מבין השנים 2021-2025 הנובע מפעילותו בתחום

האנרגיה

5.5.3. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו, בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע הצהרת רו"ח חתומה בנוסח המצורף למכרז זה.

5.6. המציע הגיש ערבות מכרז, כנדרש במכרז זה, עם הגשת ההצעה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע ערבות מכרז בנוסח המצורף למכרז זה.

6. אישורים ומסמכים נדרשים

6.1. בין יתר המסמכים שעל המציע להגיש, יש להגיש גם שרטוט דיגיטלי של דגם הסככה המוצע כולל אישור קונסטרוקטור כי ניתן להקים מערכת סולארית על גבי הסככה

7. ערבות מכרז

7.1. כאמור לעיל, על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח ישראלית בעלת רישיון לפעול בענף הביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א-1981, בסך של 30,000 (שלושים אלף) ש"ח לפקודת המזמין. הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית בנוסח הרשום והמחייב, כנוסח המצורף למכרז.

7.2. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 30/09/2026. המזמין יהא רשאי לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה של 90 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. נתן המזמין הודעה כאמור, יגישו המציעים ערבות חדשה תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת המזמין.

8. ביטוח

8.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) הוא ימציא למועצה את הפוליסות וכן אישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במסמכי המכרז (ומצורפים להסכם כנספחים ז'1, ז'2, ז'3) ללא כל שינוי בתוכנם, אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת ההצעה.

8.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

8.3. לתשומת לב המציע מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה לפי דרישתה, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

8.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

8.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת הביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח בהליך זה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

8.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות אשר הגיש, לבצע את הנדרש במכרז על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

8.5. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים אשר יתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים. למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישורי קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז וההסכם ואי המצאת אישורי קיום הביטוחים חתומים כפי הנדרש למועצה, תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

9. מפגש מציעים

9.1. השתתפות בסיור הקבלנים, הינה **תנאי סף** להשתתפות במכרז. מפגש המציעים ייערך בחדר הישיבות של המועצה בתאריך 04/05/2026 בשעה 14:00

10. אופן הגשת ההצעה

9.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם הוגדר במפורש אחרת.

6.1 המציע אינו רשאי להוסיף הערות או הסתייגויות או הצעות משלו או לגרוע או להתנות על הוראות המכרז. אם יעשה כן, הדבר לא יילקח בחשבון בבדיקת הצעתו ולחילופין, עלול להוות עילה לפסילת ההצעה.

6.2 מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את ההצעה, על כל נספחיה והאסמכתאות, כשהיא במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, שעליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המסומנת "תיבת מכרזים" בבניין המועצה, **בכתובת רחוב בת הדר, בישוב בת הדר. (אין לשלוח הצעה בדואר), בימים א'-ה' בין השעות 08:30 – 15:00, וזאת פרט ליום האחרון להגשת ההצעה, בו יוגשו המעטפות בשעה 14:00 בדיוק.**

6.3 אין לציין את שם המציע ו/או כל פרט מזהה על גבי המעטפה.

6.4 יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, **תוחתם המעטפה ע"י נציג המועצה האזורית חוף אשקלון, ייכתבו עליה תאריך ושעת קבלה ויתקבל אישור מסירה.**

6.5 איחור במועד ההגשה של ההצעה, יהווה עילה לפסילה.

6.6 די בצירוף עותק אחד מקורי של הצעה בתוך מעטפת המכרז על כל נספחיה.

6.7 המציע יצרף דגם לקירוי המגרשים בהתאם למפרט הטכני נשוא מכרז זה.

6.8 הדגם יוגש באמצעות תכניות שיכללו חתכים ופרטי מבנה עקרוניים וחישובים סטטיים שבוצעו בתכנה ייעודית.

6.9 הצעה שתוגש ללא חישובים סטטיים תיפסל.

6.10 במידה והמציע כבר הקים סככה ועליה קירוי סולארי, תצורף תמונה של הפרויקט. יובהר כי הצעה שתוגש ללא תמונה זאת לא תיפסל

6.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו והמציע מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שיידרש.

11. הצעת המחיר

11.1 הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בכתב ברור בטופס ההצעה ותתייחס לאחוז מההכנסות שיועבר למועצה. למעט סעיפים שיוחרגו בהצעת המחיר, כמפורט בטופס הצעת המחיר להלן.

11.2 למועצה קיים מענק בסך של 900,000 ₪ ממשרדי ממשלה אשר מטרתו סיוע בהקמת לא פחות מ-3 קירוים

11.3 הזוכה יישא בתשלום ליועץ בגובה 5,000 ₪ לפני מע"מ שינוכו ממענק זה וישולמו תוך 30 יום מזמן ההודעה על הזכיה.

11.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישא הקבלן בכל העלויות בגין קיום התחייבותיו על פי הסכם זה וכן בכל מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או תשלום כלשהו שיחול בגין רכישת ו/או אספקת המתקנים ו/או הקמתם ו/או הפעלתם כאמור בהסכם זה ובהתאם להוראות הדין והתקנות הרלבנטיות, לרבות תשלומים בגין ייבוא, תיווך, וכן בגין חובותיו לרבות לפי כל דין כקבלן הקמה וכן תשלומים לחברת ו/או רשות החשמל בקשר עם המתקן

- 11.5. בהצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף. מס ערך מוסף בערכו כדין יתווסף להצעת המציע במועדי תשלומה, בהתאם לתנאי המכרז והסכם ההתקשרות.
- 11.6. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, למעט במקרה של ביצוע עבודות נוספות שאושרו מראש על ידי המועצה בכתב, ובהתאם להוראות ההסכם.

12. הליך בדיקת ההצעות

- 12.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות ו/או מומחה מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.
- 12.2. יובהר, כי הוועדה רשאית לפנות לאנשי קשר או לקוחות אחרים, על בסיס מידע קיים ברשות המועצה או העולה מן ההצעה או מבדיקתה, על מנת להתרשם ממידת שביעות הרצון של לקוחות אלו מהשירותים שסופקו להם על ידי המציע או איש הצוות המוצע מטעמו.
- 12.3. ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון וההשכלה, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף, נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 12.4. שלבי בדיקת ההצעות במכרז :

12.4.1. שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הסף:

- 12.4.1.1. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות, שהתקבלו עד המועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף עלולה להיפסל.
- 12.4.1.2. בנוסף, תבדוק ועדת המכרזים את קיומם של כל המסמכים הנדרשים במכרז זה, להוכחת העמידה בתנאים.
- 12.4.1.3. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

12.4.2. שלב ב' – ניקוד

ועדת המכרזים תחשב את הציון הכולל על פי המשקולות הבאות: רכיבי האיכות – 30 נקודות ורכיבי העלות – 70 נקודות.

12.4.2.1. ניקוד איכות (30 נקודות – 30% מהציון הסופי):

12.4.2.2. ההצעות ינוקדו ביחס לרכיבי האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף זה, ולניקוד שבצידין:

12.4.2.2.1. נסיון המציע בתכנון הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים (10 נק')

- 12.4.2.2.1.1. ככל שלמציע נסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים בישראל, כיום או כקבלן, מאז שנת 2021 ועד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, הניקוד יהיה אחד מאלה:
- 12.4.2.2.1.1.1. 10,000 עד 20,000 קילוואט - 1 נקודות;
- 12.4.2.2.1.1.2. מעל 20,000 ועד 30,000 קילוואט-5 נקודות;
- 12.4.2.2.1.1.3. מעל 30,000 קילוואט - 10 נקודות.

סה"כ עבור רכיב זה ניתן לצבור עד 10 נק'

12.4.2.2.2. ניסיון המציע בהקמת קירויים מעל מגרשי ספורט (10 נק')

- 12.4.2.2.2.1. ככל שלמציע ניסיון בהקמת קירויים מעל מגרשי ספורט כיום או כקבלן, מאז שנת 2021 ועד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, הניקוד יהיה אחד מאלה:
- 12.4.2.2.2.1.1. 4 עד 5 קירויים - 1 נקודות;
- 12.4.2.2.2.1.2. 6 עד 10 קירויים - 5 נקודות;
- 12.4.2.2.2.1.3. מעל 10 קירויים - 10 נקודות;

סה"כ עבור רכיב זה ניתן לצבור עד 10 נק'

12.4.2.2.3. התרשמות הצוות המקצועי מאיכות הקירוי (5 נק')

- 12.4.2.2.3.1. המזמין ידרג את איכות הפתרון בין היתר, בהתאם לקריטריונים הבאים:
- 12.4.2.2.3.1.1. אסטטיקה- 2 נקודות

- 12.4.2.2.3.1.2 . בטיחות-1 נקודה
 12.4.2.2.3.1.3 . שימושיות (בדגש על איכות ההצלחה למשתמשים) -2 נקודות

סה"כ עבור רכיב זה ניתן לצבור עד 5 נק'

12.4.2.2.4 . המלצות והתרשמות הצוות המקצועי מהמציע (5 נק')

- 12.4.2.2.4.1 . המציע יציין שלושה ממליצים בלבד, עימם התקשר המציע לצורך מתן שירותים בתחום המערכת הסולאריות.
 12.4.2.2.4.2 . המועצה רשאית ליצור קשר עם מי מהממליצים לשם קבלת חוות דעת על המציע. הן ממליצים בקשר עם המציע והן ממליצים בקשר עם אנשי מקצוע המועסקים על ידו. המזמין ידרג את ההמלצות (1-10), בין היתר, בהתאם לקריטריונים הבאים :

- א. רמת השירות של המציע-1 נקודה
 ב. איכות התקנות של הסככה והמערכת הסולארית-1 נקודה
 ג. הקפדה על ביטחון ובטיחות-1 נקודה
 ד. הערכת המזמינה לאיכות המציע-2 נקודות

- 12.4.2.2.4.3 . במקרה של שביעות רצון שלילית של המועצה מהמציע , תוכל להפחית מכלל ניקוד ההצעה עד 4 נקודות.
 12.4.2.2.4.4 . במסגרת זו רשאית המועצה להביא בשיקוליה כל היבט רלוונטי ובכלל זה : איכות השירותים, אמינות, עמידה בלוח"ז ובהתחייבויות קודמות אחרות, הערכתה לגבי איתנותו הפיננסית, שמירה על בטיחות בעבודה, ועוד.

סה"כ ניתן לצבור עבור רכיב זה עד 5 נקודות.

12.4.2.3 . ניקוד רכיבי העלות (70 נקודות – 70% מהציון):

- 12.4.2.3.1 . לאחר מתן הניקוד למציעים בגין רכיבי האיכות, תיבחנה הצעות המחיר של המציעים השונים, כדלקמן :

טבלה א'- מגרשים אשר גובה המענק לגביהם ידוע

מס' רכיב בהצעת מחיר	הרכיב	תמיכת מועצה	מינימום הצעה	משקל בהצעה	הצעת המציע
A	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש כפול כדורסל וטניס בגודל נטו של 1,345 מ"ר בכוכב מיכאל- תעריף חדש	300,000	5%	15%	%
B	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש	300,000	3%	12.5%	%

				מיניפיץ דרומי בגודל 1,235 מ"ר נטו בקריית החינוך של יד מרדכי- תעריף המשכי	
	12.5%	3%	300,000	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש מיניפיץ צפוני בגודל 1,225 מ"ר נטו בקריית החינוך של יד מרדכי- תעריף המשכי	C
	40%			סה"כ ניקוד	

טבלה ב'- מגרשים אשר לא מתוכנן בשלב זה מענק לגביהם :

מס' רכיב בהצעת מחיר	הרכיב	תמיכת מועצה	מינימום הצעה	משקל בהצעה	הצעת המציע
	D	לא ידוע	3%	5%	%
	E	לא ידוע	2%	5%	%
	F	לא ידוע	1%	5%	%
	G	לא ידוע	0%	5%	%
	סה"כ ניקוד			20%	

טבלה ג'- מגרשים אשר עשוי להתקבל עבורם מענק של 100,000 ₪ לגביהם :

מס' רכיב	הרכיב	תמיכת מועצה	מינימום הצעה	משקל בהצעה	הצעת המציע
----------	-------	-------------	--------------	------------	------------

				בהצעת מחיר
	5%	5%	לא ידוע	H אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש בודד בתעריף חדש
	5%	4%	לא ידוע	.I אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש בודד בתעריף המשכי
	5%	2%	לא ידוע	.J אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש כפול תעריף התחלתי
	5%	1%	לא ידוע	K אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה-- מגרש כפול תעריף המשכי
	20%			סה"כ ניקוד

טבלה ד'- מגרשים אשר עשוי להתקבל עבורם מענק של 200,000 ₪ לגביהם :

מס' רכיב בהצעת מחיר	הרכיב	תמיכת מועצה	מינימום הצעה	משקל בהצעה	הצעת המציע
L	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש בודד בתעריף חדש	לא ידוע	7%	5%	%
M	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש בודד בתעריף המשכי	לא ידוע	6%	5%	%

N	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש כפול תעריף התחלתי	לא ידוע	3%	5%	%
O	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש כפול תעריף המשכי	לא ידוע	2%	5%	%
	סה"כ ניקוד			20%	

12.4.2.4. במידה וגובה המענק לא יהיה בסכומים המצויינים לעיל, יבוצע חישוב ייעודי על פי הפרטמטרים הכלכליים הנקובים לעיל.

12.4.2.5. למען הסר ספק, העסקה שתיחתם כוללת את הרכיבים הבאים:

- 12.4.2.5.1. כלל עבודת הוצאת ההיתרים לעבודת הקירוי
- 12.4.2.5.2. הגשת תכנון מוקדם לאישור המועצה של הסככה שתוקם, כולל אישור קונסטרוקטור.
- 12.4.2.5.3. הקמת הסככה והמערכת סולארית מעליה בהתאם למפרט המאושר.
- 12.4.2.5.4. כלל עבודות התשתית והחשמל כולל תאורת LED למגרש בהספק ממוצע של 400 לוקס למטר
- 12.4.2.5.5. כלל העבודה מול חח"י והתשלום לחח"י לרבות רישום למכסה וחיבור המתקן עד להפקת חשבון ראשון.
- 12.4.2.5.6. הגדלת החיבור במקרה הצורך, החלפת צרכנים והתקנת מונה הייצור.

6.1.1.1.1 נוסחת קביעת הציון

6.1.1.1.1 שקלול 70% יהיה בגין ניקוד עבור הצעת המחיר. 30% מהניקוד יהיה בנושא איכות המציע

6.1.1.2 שקלול ציון המחיר

ההצעה המשוקללת הגבוהה ביותר תקבל את הציון המקסימלי של 70 נקודות, וההצעות האחרות יקבלו ציון יחסי להצעה זו בסדר יורד, על פי הנוסחה הבאה:

$$E = 70 * (P 2 / P 1)$$

= E ניקוד להצעה הנבדקת

= P 1 מחיר משוקלל של ההצעה הגבוהה ביותר

= P 2 מחיר משוקלל של ההצעה הנבדקת

= 70 הציון המקסימאלי

12.4.3. הציעו שני מציעים או יותר הצעות כספיות זהות בשלב ג', רשאית (אך לא חייבת) המועצה לערוך התמחרות בין המציעים הנ"ל, מבלי שתהיה למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך, וללא קשר לניקוד שקיבלו בגין רכיבי האיכות.

12.4.4. ההצעה הזוכה תהיה ההצעה שקיבלה את הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר.

12.4.5. מובהר כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

12.4.6. כן מובהר כי ועדת המכרזים רשאית לבחור ביותר מזוכה אחד והמועצה תהיה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה רשאית המועצה לבטל פרקים או רכיבים שונים מהעבודות לפי שיקול דעתה, בין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות מציע אחר, הכל לפי שקול דעתה המלא והבלעדי, כל זאת מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותן עבודות.

12.4.7. המועצה רשאית לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את העבודות, במלואן או בחלקן, גם בעצמה.

- 12.4.8. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה, בין היתר, בשל חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים ו/או מהווה הצעה תכסיסנית.
- 12.4.9. המועצה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם הבדיקה ו/או לא מסר מידע, כנדרש, ללא סיבות סבירות.

12.4.10. כשיר שני:

- 12.4.10.1. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני ייחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בכתב, לאותו המציע.
- 12.4.10.2. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על הסכם ההתקשרות תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, במשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז.
- 12.4.10.3. הכשיר השני יפעל בהתאמה מלאה לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות כפי שהם חלים על הקבלן הזוכה.

13. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 13.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- 13.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ובתוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע
- 13.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש
- 13.5. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

14. ביטול הליך המכרז

- 14.1. מעבר לאמור לעיל, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המועצה לבטל את הליך המכרז על פי דין, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, באחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 14.2. רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך הרכישה; אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבחור בהצעה יחידה כזוכה במכרז והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.3. ביטל מציע, לאחר שקיבל מהמועצה הודעת זכיה במכרז, את הצעתו, או שחזר מהצעתו מכל סיבה שהיא;
- 14.3.1. התברר למועצה כי התקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה;
- 14.3.2. התברר למועצה, לאחר הוצאת מסמכי הליך המכרז, כי נפלה טעות משמעותית במפרט ו/או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, באופן שיש בו כדי ליצור הטעיה אצל המציעים או אצל מציעים אפשריים;
- 14.3.3. סברה המועצה כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו. במקרה זה, המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול הליך המכרז;
- 14.3.4. השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק, לדעת המועצה, ביטול הליך המכרז;
- 14.3.5. הכרזה על מצב חירום ו/או מצב מיוחד בעורף ו/או מצב כוננות ו/או מצב היערכות, עליהם יכריזו הרשויות המוסמכות במדינת ישראל.

15. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 15.1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 15.1.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע;
- 15.1.2. המציע לא חתם על ההסכם בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז;
- 15.1.3. המציע חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על ההסכם או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם או ההזמנה;
- 15.1.4. המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו במכרז;
- 15.1.5. קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז;
- 15.1.6. אי אישור על ידי ועדת המכרזים או ראש המועצה
- 15.2. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

16. זכות עיון

- 16.1. על המציע לציין במפורש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים מפני הצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי, במסגרת ההצעה. מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראוהו כמסכים לחשיפת כל הצעתו.
- 16.2. ועדת המכרזים של המועצה, תהא רשאית (אך לא חייבת), על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, להציג בפני מציעים אשר לא זכו במכרז כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות הדין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.

17. תנאים כלליים

- 17.1. ככל שהמציע הזוכה יבקש להחליף את אנשי המקצוע המפורטים לעיל בתנאי הסף, במסגרת צוות העבודה או במסגרת מערך ההנדסה העצמאי, בגורמי מקצוע אחרים, עליהם לעמוד בתנאים המפורטים בתנאי הסף לעיל, ועל המציע הזוכה לקבל את אישורה של המועצה, מראש ובכתב, להעסקתם.
- 17.2. באם יימצא כי אחד או יותר מאנשי הצוות אינו עומד בהנחיות ו/או בהגדרות ו/או בתנאים ו/או יימצא כי רישיונו ו/או תעודותיו הותלו או נשללו, או כי הוחלף באחר ללא אישור המוקדם ובכתב של המועצה, רשאית המועצה, מבלי לגרוע מזכויותיה לכלל סעד אחר לפי דין או הסכם, לקבל כל החלטה בנושא לרבות החלטה על ביטול זכייה או ביטול התקשרות לאלתר.
- 17.3. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו וצרופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם, הנספחים והצרופות, כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.
- 17.4. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מפרט המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח המכרז ויראו נוסח זה כנוסח המחייב.
- 17.5. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין להעתיקם ו/או לשכפלם ו/או לעשות במסמכי המכרז כל שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 17.6. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז הדרום.
- 17.7. המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות למציעים לשם קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים או דו"חות נוספים, ו/או תיקונים ביחס להצעותיהם, לפנות לממליצים, ללקוחות אחרים או להזמין את המציעים ו/או גורמי המקצוע מטעמם לבירור ו/או לבדוק את הצעותיהם בכל דרך אחרת שתראה למועצה נכונה.

בכבוד רב,

מועצה אזורית חוף אשקלון

מסמכי המכרז

רשימת תיוג מסמכים

האם צורף?	המסמך הנדרש:
	כלל מסמכי המכרז ונספחיו
	קבלה על רכישת מסמכי המכרז
	תעודת התאגדות
	נסח חברה
	אישור ניהול פנקסי ספרים
	תעודת עוסק מורשה
	טופס פרטי המציע
	הצהרת רו"ח של המציע
	אישור בדבר מצב המציע
	טופס הצעת המחיר
	3 היתרי בניה
	3 תמונות של מגרשים שהוקמו על ידי המציע
	נוסח ערבות מכרז
	הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות
	תצהיר בדבר שמירה על סודיות
	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

טופס פרטי המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד
מועצה אזורית חוף אשקלון
(להלן – "המועצה")
א.ג.נ.,

הנדון: הצעה במכרז 11/2026

אני המציע החתום מטה מגיש בזאת את הצעתי לאספקת שירותים בתחום המערכות הסולאריות כמפורט במסמכי המכרז.

1. פרטים על המציע

פירוט	הנושא
	שם המציע
	כתובת מלאה (כולל מיקוד)
	איש קשר לצורך מכרז זה
	מספרי טלפון
	טלפון נייד איש קשר
	דואר אלקטרוני
	סוג התארגנות
	מספר תאגיד
	שמות הבעלים על התאגיד
	שמות ומספרי תעודות זהות של המורשים לחתום ולהתחייב בשם המציע
	שם המנהל הכללי
	פירוט תחומי העיסוק העיקריים

2. יכולות וניסיון המציע

א. ניסיון המציע בתכנון הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים (10 נק')

אני מצהיר כי אני בעל ניסיון מוכח, בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, וזאת במשך 3 שנים לפחות, במהלך התקופה המתחילה משנת 2021 ועד למועד הגשת הצעתי, כדלקמן:

	שנה	מספר מצטבר של פרויקטים סולאריים על גבי גגות	סך קילוואט מותקן
1	2021		
2	2022		
3	2023		
4	2024		
5	2025		
סה"כ			

2. כל הפרויקטים המנויים לעיל, הנם פרויקטים הפועלים ומחוברים לרשת חברת החשמל לישראל, כדון, במשך 3 חודשים לפחות, טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

ב. ניסיון המציע בתכנון והקמה של קירויים מעל מגרשי ספורט (10 נק')

אני מצהיר כי אני בעל ניסיון מוכח, בתכנון והקמה קירויים מעל מגרשי ספורט, וזאת במשך 3 שנים לפחות, במהלך התקופה המתחילה משנת 2021 ועד למועד הגשת הצעתי, כדלקמן:

נייד של איש הקשר מטעם הלקוח	איש קשר מטעם הלקוח	סך מטר רבוע לקירוי	מספר מצטבר של מגרשים שקורו על ידי המציע	לקוח	שנה	
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9

						10
						סה"כ

ג. המלצות ושביעות רצון מהמציע

המציע יציין שלושה ממליצים עימם התקשר המציע לצורך מתן שירותים בתחום המערכות הסולאריות, אשר יכללו פרטי התקשרות כדלהלן:

שם הגוף הממליץ	מהות ומועדי ההתקשרות עם המציע	מס' טלפון ומס' טלפון ישיר / נייד

1. הצהרת מורשי החתימה

אנו הח"מ _____ מורשי חתימה ב- _____ (המציע) מצהירים בזאת כי:

- א. הננו מצהירים ומאשרים, כי קראנו והבנו את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במכרז שמספרו 11/2026 וקיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשנו לדעת. ברשותנו הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות, כח האדם וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה, ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים גבוהים, וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות אם תהיינה, בהתאם לדרישות המכרז ועל פי התחייבותנו בהסכם.
- ב. הננו מצהירים כי המציע, וכל מי שקשור עמו בהסכם ויבצע עבורו את העבודות כחלק מהסכם זה, רשום בפנקס הקבלנים של משרד הבינוי והשיכון, כמוגדר בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, על כל תקנותיו (להלן – "חוק רישום קבלנים") בסיווג מתאים על פי תנאי הסף ודירוש החוק.
- ג. אנו מסכימים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא אחר כל דרישות המכרז, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, במיזמנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ולהסכם ההתקשרות.
- ד. הריני להצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
- ה. הריני להצהיר כי נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
- ו. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
- ז. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעת המציע הוחלטו על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- ח. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- ט. אני ו/או מי מעובדי המציע ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה; או בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע; ו/או בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- י. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת

- מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- יא. הננו מצהירים, כי ידוע לנו, שיתכן ותהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתנו במידה ונזכה. כמו כן, אנו מצהירים, כי אין לנו התנגדות לכך ואין צורך לבקש מאתנו רשות להראות את הצעתנו, למעט המפורט להלן כחסוי, בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים בהתאם להוראות הדין.
- יב. ידוע לנו כי ועדת המכרזים של המזמין רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או חסוי, וזאת אף על פי שצינו לעיל סעיפים ו/או מסמכים ו/או פריטים חסויים להצגה בפני המתחרים. בנוסף, ידוע לנו כי אין משמעות לציון גורף של מסמכי המכרז או סעיפים ממנה כחסויה, ובמקרה כזה ההצעה עלולה להיות מפורסמת בשלמות.
- יג. הננו מצהירים, כי ברור לנו, שהזמנת השירותים עפ"י פנייה זו תהיה עפ"י צרכי המזמין, מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, וללא התחייבות לכמויות כל שהן ובהתאם למחירים בהצעתנו למכרז זה.
- יד. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למזמין, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על המזמין כתוצאה מכך. כמו כן אנו מתחייבים לשפות את המזמין בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד המזמין, וקשורה בזכויות בשירותים המוצעים.
- טו. אנו מצהירים כי קראנו, עיינו והבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיור הקבלנים ואשר במסגרתו ניתנה התייחסות לאתרים המוצעים במסמכי המכרז, הבנו את המגבלות והסייגים, קיבלנו את ההבהרות הדרושות לנו, ערכנו את כל הבדיקות והתחשיבים הנדרשים לשם קבלת החלטה טרם שהגשנו את הצעתנו במכרז, וכי שקלנו את כל השיקולים הנדרשים עבורנו, לרבות כל דבר שעשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו.
- טז. לפיכך, אנו נהיה מנועים ומוותרים מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז.
- יז. בהתאם לכל האמור לעיל, הננו להתחייב לכל ההוראות והתנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז ובנספחיו המצורפים לו ובכלל זה לכל הוראותיו ותנאיו של הסכם ההתקשרות, ובכלל זה במחירים המוצע על ידנו.
- יח. מובן ומוסכם עלינו, מראש, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף - הצעתנו תפסל ולא תובא כלל לדין. כמו כן, אנו מסכימים כי היה והצעתנו הכספית תהיה שקולה להצעה של מציע נוסף, תהא רשאית המועצה לערוך בינינו התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, בכפוף לדין.
- יט. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
- כ. לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו, בתוך פרק הזמן שיידרש מאיתנו על ידכם. לעניין זה הרינו להצהיר כי היה ולא נעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידנו, וזאת מבלי ליתן לנו כל הודעה ו/או מבלי שתיאלץ להוכיח על כל נזק או הפסד כספי כלשהו אשר נגרם למועצה בשל אי עמידתנו בתנאי המכרז וההסכם ו/או כתוצאה מכך שלא המצאנו איזה מסמך ו/או אישור שהיה עלינו להמציא כאמור לעיל ולא ביצענו.
- כא. להפקיד בידי המועצה במועד חתימת ההסכם את העתקי כל המסמכים, האישורים, הרישיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, הנדרשים מאיתנו במסמכי המכרז.
- כב. כי המועצה תהיה רשאית להוסיף חתימתה להסכם, אשר צורך להצעתנו כשהוא חתום על ידנו, וברור לנו כי ממועד חתימתו יהיה ההסכם תקף ומחייב לכל דבר ועניין. המועצה תהא גם זכאית להשלים בהסכם כל פרט חסר לפי הצעתנו זו.
- כג. להתחיל בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, כפי שייקבע ע"י המועצה.
- כד. במקרה ולא נתחיל בעבודה במועד הקבוע בצו להתחלת העבודה, הרינו מסכימים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שנפקיד בידיכם עפ"י ההסכם, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.
- כה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מסכימים שהתשלומים בהתאם להסכם יהיו מבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה בפועל והושלמה על ידנו, כפי שתעשה ע"י מפקח המועצה, ולא לפי סכום כולל.
- כו. לסיים את העבודות לשביעות רצון המועצה ולהנחת דעתו של המפקח מטעם המועצה, בהתאם לתנאי ההסכם.
- כז. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז וההסכם

לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות המועצה, לפי פירוש המועצה, ולא תעמוד לזכותנו טענה של פירוש כנגד המנסח.

כ. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעה זו, רצ"ב ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, בסך 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים), לטובת המועצה, אשר תהיה בתוקף עד לתאריך 30/09/2026.

כט. ככל שתדרוש המועצה את הארכת הערבות הבנקאית להצעה, הרי שאנו נאריך את תוקף הערבות הבנקאית להצעה, וננהג בהתאם להוראותיה.

ל. אני מתירים למועצה, כהתחייבות בלתי חוזרת, לחלט ערבות זו, על פי פניה חד-צדדית של המועצה לבנק, ללא צורך בהודעה מראש אלינו, ומבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, באם לא נחתום על הסכם ההתקשרות תוך 14 ימים מיום דרישת המועצה, או לא נמציא את ערבות הביצוע תוך 14 ימים מיום שיוגש לנו ההסכם לחתימה ע"י המועצה, או שנמשוך את הצעתנו הזוכה, או שלא נמלא את התחייבויותינו, כולן או חלקן, כלפי המועצה.

שם	חתימה	תפקיד
שם	חתימה	תפקיד

חותמת תאגיד _____ תאריך _____

אישור

אני הח"מ עו"ד / רו"ח _____ מר' _____
מצהיר בזה כי ה"ה _____ מוסמכים לייצג את המציע
וחתימותיהם מחייבות את המציע.
תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

הצהרת רו"ח של המציע

פורמט זה יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח, וייחתם בחותמת המשרד ובחתימת רו"ח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת רו"ח של המציע

אנו רואי החשבון של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע") מאשרים כדלקמן:

א. מורשי החתימה במציע הינם:

שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____

ב. בהתאם לדוחות הכספיים של המציע המבוקרים/סקורים ליום/ימים _____ -

1. מחזור ההכנסות השנתי של המציע **הנובע מפעילותו בתחום באנרגיה**, בלפחות שלוש שנים מתוך השנים 2021-2025, לא פחת מ- 12,000,000 ₪ (במילים: שתיים עשרה מיליון שקלים חדשים) בכל שנה כאמור.

2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אישור בדבר מצב המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

הנני הח"מ _____, עו"ד/ רו"ח, מס' תעודה _____, משמש כעו"ד/ רו"ח של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מס' 11/2026, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, הריני להצהיר:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
4. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____, עו"ד/ רו"ח

חתימה וחותמת

תאריך

הצעת מחיר

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר - מכרז פומבי מס' 11/2026

אנו הח"מ, ה"ה _____ ת.ז. _____ מס' ח.פ./שותפות _____ מרחוב _____ עיר _____, וה"ה _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, שנינו ביחד וכל אחד מתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מורשי החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע") וחתימתנו, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
4. ההצעה הכספית לביצוע מלוא השירותים במכרז זה הינה כדלהלן:

טבלה א'- מגרשים אשר גובה המענק לגביהם ידוע

מס' רכיב בהצעת מחיר	הרכיב	תמיכת מועצה	מינימום הצעה	משקל בהצעה	הצעת המציע
A	אחוזי תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש כפול כדורסל וטניס בגודל נטו של 1,345 מ"ר בכוכב מיכאל- תעריף חדש	300,000	5%	15%	%
B	אחוזי תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש מיניפיץ דרומי בגודל 1,235 מ"ר נטו בקריית החינוך של יד מרדכי- תעריף המשכי	300,000	3%	12.5%	%
C	אחוזי תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל	300,000	3%	12.5%	%

				מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש מיניפיץ צפוני בגודל 1,225 מ"ר נטו בקריית החינוך של יד מרדכי- תעריף המשכי	
	40%			סה"כ ניקוד	

טבלה ב'- מגרשים אשר לא מתוכנן בשלב זה מענק לגביהם :

מס' רכיב בהצעת מחיר	הרכיב	תמיכת מועצה	מינימום הצעה	משקל בהצעה	הצעת המציע
D	אחוזי תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש בודד בתעריף חדש	לא ידוע	3%	5%	%
E	אחוזי תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש בודד בתעריף המשכי	לא ידוע	2%	5%	%
F	אחוזי תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש כפול תעריף התחלתי	לא ידוע	1%	5%	%
G	אחוזי תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש כפול תעריף המשכי	לא ידוע	0%	5%	%
	סה"כ ניקוד			20%	

טבלה ג'- מגרשים אשר עשוי להתקבל עבורם מענק של 100,000 ₪ לגביהם :

מס' רכיב בהצעת מחיר	הרכיב	תמיכת מועצה	מינימום הצעה	משקל בהצעה	הצעת המציע
H	אחוזי תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל	לא ידוע	5%	5%	%

				מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש בודד בתעריף חדש	
I.	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש בודד בתעריף המשכי	לא ידוע	4%	5%	%
J.	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש כפול תעריף התחלתי	לא ידוע	2%	5%	%
K.	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה-- מגרש כפול תעריף המשכי	לא ידוע	1%	5%	%
	סה"כ ניקוד			20%	%

טבלה ד'- מגרשים אשר עשוי להתקבל עבורם מענק של 200,000 ₪ לגביהם :

מס' רכיב בהצעת מחיר	הרכיב	תמיכת מועצה	מינימום הצעה	משקל בהצעה	הצעת המציע
L.	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש בודד בתעריף חדש	לא ידוע	7%	5%	%
M.	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש בודד בתעריף המשכי	לא ידוע	6%	5%	%
N.	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות	לא ידוע	3%	5%	%

				תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש כפול תעריף התחלתי	
	5%	2%	לא ידוע	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל, כולל מהכנסות מכירת החשמל מאגירה לרבות תעריף משלים הניתן כעבור שנה- מגרש כפול תעריף המשכי	○
	20%			סה"כ ניקוד	

5. ההצעה אינה כוללת מס ערך מוסף (מע"מ).

6. במקרה ובו המחיר המוצע יירד מהאחוז המינימאלי, יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.

שם המציע: _____ כתובת: _____

טלפון: _____ טל' נייד: _____ אי מייל: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

ערבות מכרז

תאריך: ____/____/____

נוסח ערבות מכרז

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

כתב ערבות

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון (להלן – "המועצה")

הנדון: ערבות מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד"), בין המדד לחודש 04/2026 שהתפרסם ב15/05/2026 לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' 11/2026 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 10 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד 30/09/2026 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

_____ : בנק / חברת ביטוח

_____ : תאריך

הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

1. אני הח"מ מר/גב _____, _____, נושאת ת"ז מס' _____, מורשה/ית חתימה מטעם מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").

1.2. המציע לא הורשע בעבירה פלילית על פי הסעיפים הבאים:

בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (יש למחוק המיותר):

1.3. המציע הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמינה עם הזוכה במכרז שבנדון.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם חתימה וחותמת

התחייבות לשמירה על סודיות

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן העבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "פירוט העבודות"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור לעיל לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמינה לגילוי, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת המזמינה ולצורך ביצוע העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה.
6. הנני מתחייב להחזיר למזמינה ולחזקתה כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכך, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה אינה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיוספקו למזמינה במסגרת מכרז זה.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחותמת

תאריך

שם

התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

- אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:
- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 11/2026 ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
 - הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
 - הנני מתחייב כי המציע יודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
 - הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
 - הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמינה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמינה בעניין.
 - המזמינה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
 - לא תהינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמינה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
 - מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיה/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין _____ מועצה אזורית חוף אשקלון
שכתובתה _____
(להלן- "המועצה" או "החברה הכלכלית" "המזמינה")

מצד אחד

לבין: _____ חברת _____

ח.פ. _____
שכתובתה _____
באמצעות מורשי החתימה מטעמה
ה"ה _____ ת.ז. _____
ה"ה _____ ת.ז. _____
(להלן- "הקבלן הזוכה")
מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית, ותחזוקה של קירוי מגרשי ספורט בעלי מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בשיטת יזמות ותשלום דמי שכירות באתרים בשטח מועצה אזורית חוף אשקלון, והזוכה הגיש הצעה שזכתה במכרז (להלן – "ההצעה");

והואיל: והזוכה מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, יכולת, ניסיון ואמצעים, הוא מסוגל לספק את השירותים כנדרש במכרז ובהסכם הסכם זה, ואין כל מניעה מקצועית, חוזית, כלכלית ו/או חוקית המונעת ממנו מלספק את השירותים;

והואיל: והזוכה מצהיר ומאשר בזאת כי בחן, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו בהתאם להוראות המכרז והסכם הסכם זה, ובידיו כלל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל: והזוכה זכה במכרז בהתאם להחלטת המועצה והתחייב לפעול ולבצע את כל העבודות נשואות המכרז, בהתאמה להוראות המכרז, בהתאם להצעתו, על כל נספחיה, צרופותיה והבהרותיה, והמועצה מעוניינת שהזוכה יבצע עבורה את העבודות נשואות הסכם זה, באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם, במסמכי המכרז, במפרט ובהצעה.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, הכול כמפורט בהסכם זה על נספחיו.

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו.

2. נספחים

להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד מהוראות ההסכם:

עמוד	פירוט	נספח
52	מפרט טכני	נספח "א"
56	סקר מגרשים בשטח המועצה	נספח "ב"
58	לוח זמנים	נספח "ג"
59	הצהרת הבטיחות	נספח "ד"
60	נוסח ערבות ביצוע	נספח "ה"
61	נוסח ערבות בדק	נספח "ו"
62	נספח ביטוח אישור קיום ביטוחים - עבודות תכנון; אישור קיום ביטוחים - עבודות הקמה; אישור קיום ביטוחים - תקופת הפעלה ותחזוקה.	נספח "ז" נספח "ז'1" נספח "ז'2" נספח "ז'3"

3. פרשנות

- 3.1. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.
- 3.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מההסכם והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם המועצה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות.
- 3.3. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 3.4. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות שבצידם אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים:

"אישור תחילת העבודות" - אישור בכתב מאת נציג מוסמך מטעם המועצה, המופנה לספק, לפיו התקיימו התנאים הסטטוטוריים, התנאים המפורטים בהסכם זה והתקיימו נהלי העבודה במועצה, והזוכה רשאי להתחיל בביצוע השירותים, כולם או חלקם, לפי דרישת המועצה.

"אמות מידה" - אמות המידה שקובעת רשות החשמל המסדירות את הרמה, הטיב ואיכות השירות שנותן בעל רישיון ספק שירות חיוני לצרכני חשמל, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, והמסדירות בין היתר את ההשתתפות בהסדרה כהגדרתה להלן.

"האתר" רשימת האתרים המפורטים ב**נספח "ב"** הכוללים את השטח שעליו יוקם המתקן, לרבות מעקות וגדרות, דרכי הגישה, שטח התארגנות ולוחות

החשמל, אשר כל מאפייניהם נבדקו על ידי הזוכה ונמצאו על ידו מתאימים מכל הבחינות לביצוע הפרויקט והתחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן אתרים נוספים, ככל שיצורפו מדי פעם על ידי המועצה.

ההסדרה למתקני ייצור חשמל בטכנולוגיה סולארית המתחברים לרשת החלוקה הארצית במהדורתה העדכנית

"ההסדרה" -

כל חקיקה ראשית ומשנית, פסיקה, צווים, מנשרים, תחיקת הביטחון, הנחיות מנהליות ותקנים ישראלים מחייבים, לרבות ההחלטות המפורסמות על ידי רשות החשמל בנוגע לתעריפים, אמות מידה ונהלים, וכן הוראות חח"י והוראות ההסדרה, לרבות כמפורט בספר אמות המידה.

"החוק" או

"הדין" -

מי שימונה, אם וככל שיחליט המזמין למנות, מעת לעת ע"י המזמין כדי להשיגה, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות ההסכם.

"היועץ הטכני" -

מתקן לייצור חשמל מבוזר בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV)

"המערכת" או

"המתקן" -

הסכם זה על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם על ידי הצדדים בכתב כי יהווה חלק מההסכם.

"ההסכם" או

"ההסכם" -

הסכם תחזוקה ותפעול כמפורט בהסכם זה להלן המצורף כנספח ה' להסכם זה, אשר נחתם בין הצדדים במועד החתימה על הסכם זה.

"הסכם תחזוקה ותפעול" -

"התמורה" -

התמורה הסופית, המלאה והמוחלטת שישלם הזוכה למועצה בגין השימוש בנכסיה

"חומרים" -

כל החומרים, המוצרים, האביזרים, המתקנים, רכיבים, המערכות, החומרה, התוכנה, הפאנלים הסולאריים (קולטים פוטו וולטאים), מערכת מנייה, ממיר זרם ישר לזרם חילופין וכיו"ב, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן כל מתקן העתיד להיות חלק מן המתקן או להבטיח את פעילותו התקינה והיעילה ואת בטיחותו, לרבות חומרים ו/או ציוד שהמזמין שילם עבורם וטרם סופקו לאתר.

חברת החשמל לישראל בע"מ.

"חח"י" -

עובד המציע או עובד עמו קשור המציע, שהנו בסיווג חשמלאי מוסמך דרגה 200 לפחות, או חשמלאי ראשי דרגה 300, לפחות, הכל לפי העניין. החשמלאי יהיה, בעל תעודה ורישיון בתוקף, בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום ובעל וותק של ניהול הביצוע של הקמת מערכות בהיקף של לפחות 1,000 קילו וואט, מנוסה בתכנון ובפיקוח על עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות.

"חשמלאי" -

3. פרשנות

3.1. "שנה" ו"חודש" – למניין הלוח הגרגוריאני.

3.2. המילים "המועצה תהיה רשאית" במסמך זה, יפורשו כמתן הרשות המלאה והמוחלטת למועצה אזורית חוף אשקלון ולוועדת המכרזים לפעול על פי שיקול דעתן הבלעדי, ובשום מקרה לא יפורשו כמטילים חובה כלשהי עליהן.

3.3. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.

3.4. הדין החל על ההתקשרות על פי הסכם זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט באזור הדרום תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.

3.5. בחתימה על מסמכי מכרז זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי מכרז זה על כל נספחיו וצרופותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום ו/או הבטחה, בכתב או בעל פה, שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.

4. הצהרות הקבלן הזוכה:

3.1. הזוכה מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז, הבינם, וביכולתו ובכוונתו לקיימם.

3.2. הזוכה יטפל עבור המועצה בכל ההיבטים של הקמת המתקנים, רישוי, הוצאת היתרים, הזמנות מכסה מחברת החשמל, הזמנות חיבורים, הגדולת חיבורים, התקנה וביצוע הפרויקט באתר לפי הוראות ותנאי הסכם זה, לרבות התיאומים הנדרשים לשם חיבורם של המתקנים לרשת החשמל הארצית והפעלת המתקנים בהתאם להוראות ההסדרה - בשיטה של Turnkey באופן שהמתקנים יתוכננו ויוקנו בצורה יעילה וחסכונית תוך שימוש באמצעים אופטימאליים בנסיבות העניין.

3.3. הזוכה מצהיר כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה הנו במסגרת מסמכי תאגיד הקבלן הזוכה, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.

3.4. הזוכה מצהיר כי אין כל מניעה חוקית, מקצועית, כלכלית או אחרת לקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

3.5. הזוכה מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.

3.6. הזוכה מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המועצה ודרישותיה כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון, יכולת, כישורים ומומחיות הדרושים לבצע בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, שייבחרו ויועסקו על ידו למטרה זו, את התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.7. כי בדק את האתר וסביבתו וכן את מערכת החשמל והתשתיות, ועיין בכל נספחי ההסכם, בצרופותיו ובכל מסמך רלוונטי נוסף אשר מצא לנכון ומצא את כולם כמתאימים לצרכיו ולדרישותיו בכל מובן שהוא, לרבות מצבם הפיזי, המשפטי התכנוני ואפשרויות השימוש בהם, והכל ללא כל סייג ואין ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה של אי התאמה ו/או פגם מכל סוג שהוא, לאחר החתימה על הסכם זה.

3.8. הזוכה מתחייב כי נמצאים ו/או יימצאו בידו, טרם תחילת העבודות, כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי הדין בקשר עם פעילותם של כל העובדים ו/או הספקים ו/או קבלני המשנה ו/או היועצים של והם יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם.

3.9. כי יבצע את כל העבודות במלואן, בהתאם ללוח הזמנים ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ללא כל דיחוי או שיהוי, במהירות הרבה האפשרית, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, לתחיקת הביטחון, לתכנויות המאושרות ולמפרט הטכני, להנחיות אנשי המקצוע, לדרישות הטכנולוגיות של המתקנים, למפרט הטכני של המתקנים,

- למדריכי השימוש של הרכיבים השונים המרכיבים את המתקנים ולכתבי האחריות, במיומנות, ובמקצועיות תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.
- 3.10 הזוכה יהיה אחראי לביצוע העבודות על חשבונו וכן להשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך התקנת המערכת באתר, חיבורה לרשת החשמל, והכל באופן שיאפשר את הפעלות המתקן על פי ההסדרה וחיבור המערכת לרשת החשמל על ידי המועצה כדין.
- 3.11 הזוכה מצהיר ומתחייב כי כל המתקנים, הציוד, החומרים, יועברו לבעלות המועצה כשהם מקוריים, חדשים, לא משומשים, תקינים, מאיכות וסוג מעולים, נקיים וחופשיים מכל שעבוד, עיכוב, משכון ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא, בכמויות מספיקות בהתאם למפרט הטכני של המתקנים כמפורט בהסכם זה, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת הסכם זה ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב ומראש של המועצה,
- 3.12 הזוכה מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות על פי דין כלפי המועצה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 3.13 הוא מעסיק ומתחייב להעסיק במשך תקופת הסכם זה וכל עוד חלות עליו התחייבויות על פי הסכם זה, כוח אדם מקצועי, מיומן, מוכשר, מתאים, בעל הניסיון והכישורים הדרושים ובמספר המתאים, וכי הוא וכל קבלני המשנה אשר יבצעו את העבודות הינם קבלנים רשומים ומוסמכים בעלי סיווג מתאים על פי כל דין (וככל שנדרש על פי הדין), המחזיקים בכל האישורים ההיתרים וההסמכות הנדרשים על פי כל תקן ו/או דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם.
- 3.14 אין בהתקשרות הקבלן הזוכה, כתוצאה מחתימת הסכם זה, פגיעה בכל זכות יוצרים, סודות מסחריים, זכויות קניין רוחני, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו וכי לא הוגשה תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.
- 3.16 כי הוא מודע לכך כי המתקנים מותקנים על ו/או בסמיכות למבנים בהם מתנהלת פעילות פדגוגית ו/או מוניציפאלית של המועצה ו/או של מי מטעמה ומשכך פעילותה בקשר עם הקמת הפרויקט תבוצע תוך תיאום מראש ובאופן שיפריע עד כמה שפחות לפעילות השוטפת.
- 3.17 כי יעמוד בדרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.

4. הצהרות המועצה

המועצה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

- 4.1. כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי החתימה מטעמה, כדין.

5. עבודות

- 5.1. הזוכה מתחייב כי יבצע את כל העבודות במלואן, ללא דיחוי ובמהירות הרבה האפשרית, על מנת להבטיח את הפעולה התקינה, הרציפה, השלמה והמלאה של כל אחד מהמתקנים, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, לתחיקת הביטחון, לתכניות המאושרות, למפרט הטכני ולכתבי האחריות, במיומנות, ובמקצועיות, תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.
- 5.2. הזוכה מצהיר ומתחייב כי כל המתקנים, הציוד והחומרים, יותקנו כשהם מקוריים, חדשים, לא משומשים, תקינים, מאיכות וסוג מעולים, נקיים וחופשיים מכל שעבוד, עיכוב, משכון ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא, בכמויות מספיקות בהתאם למפרט הטכני של המתקנים כמפורט

בהסכם זה, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת הסכם זה ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.

5.3. המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הזוכה ו/או לציוד של מי מעובדיו ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת ובכל מקום.

5.4. בנוסף להתחייבויות הזוכה על פי הסכם זה, לרבות בהגדרת העבודות כאמור לעיל, מוסכם כי העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה במסגרת הסכם זה יכללו גם את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, המיועדים להוות את המתקן והנדרשים לצורך השלמת המתקן עד וכולל הפעלתו וחיבורו לרשת החשמל כדין ועל פי ההסדרה והעברתו לחזקת המזמין וכן את כל הנדרש לשם ביצוע התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה, לרבות (אך מבלי למעט):

5.4.1. הפקת היתרים להקמת סככות

5.4.2. רישום המערכות בחברת החשמל

5.4.3. הזמנת חיבור ו/או הגדלת חיבור חשמל חמברת החשמל

5.4.4. תשלומי כל האגרות הכרוכים ברישום למכסה בחברת החשמל, תשלומים בעד מונה ייצור, אגרות חיבור המתקן וכל כל תשלום, היטל או אגרה שנדרשים לצורך הקמת המערכת.

5.4.5. קיום ישיבות שבעיות עם נציגי המועצה לדיווח על התקדמות

5.4.6. אישור הסככה הייעודית אצל אדריכל המועצה

5.4.7. במידת הנדרש - קיום מפגש עם המשתמשים במגרש לצורך הסבר על העבודות

5.4.8. התקנת גידור ואמצעי בטיחות נדרשים על פי כל דין ותקנה

5.4.9. התקנת שילוט המעיד על ביצוע הפרויקט ותמיכת משרדי הממשלה הרלוונטיים

5.4.10. ביצוע מושלם של עבודות הקירוי והמערכות הסולאריות מעליהן

5.4.11. דיווח נאות לוועדה המקומית

5.4.12. החזרת המצב במגרש לקדמותו, ככל שהמגרש היה תקין. מגרש שאינו במצב תקין, יתוקן וייצבע מחדש על ידי הזוכה כחלק מהעבודות

5.5. הזוכה יתאם ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן הזוכה, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הזוכה, לא יהיה הזוכה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

5.6. הזוכה יתאם מראש, את כל העבודות עם כל גורמי המועצה הרלוונטיים, ועם כל המשתמשים באתרים ובמוסדות אלו. מובהר ומוסכם כי פעילות הבניה של הקבלן הזוכה, ובכלל זה עבודות בניה, הובלת הציוד ואחסנתו, תתבצע עם הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה.

5.7. כמו כן מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה, וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של המועצה. במוסדות החינוך יתבצעו העבודות לאחר שעות הלימודים ובחופשות.

5.8. הזוכה יתאם מראש את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות סמוכות באתר. ככל שבמסגרת ביצוע העבודות ייפגעו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הזוכה ו/או מטעמו, אזי ישקם הקבלן הזוכה, ו/או יתקן ו/או יחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות, על חשבונו הבלעדי, בהתאם לדרישות המועצה, ללוחות הזמנים שקבעה לו המועצה ולשביעות רצונה המלא של המועצה.

6. מועדי ביצוע העבודות

6.1. תכניות מפורטות לביצוע

- 6.1.1. בתוך 15 ימי עסקים ממועד קבלת אישור תחילת פרויקט, יעביר הזוכה למועצה את תוצאות הבדיקה המפורטות באתרים, את תכניות הביצוע השלמות והמפורטות להקמת הפרויקט
- 6.1.2. לא יאוחר מ- 10 ימי עסקים ממועד מסירת תוכניות הביצוע המפורטות למתקן לידי המועצה, תודיע המועצה, בכתב, האם התוכניות מאושרות לביצוע.
- 6.1.3. דרישות לתיקונים שיועלו על ידי המועצה, יתוקנו על ידי הזוכה באופן מיידי. עם זאת, שומרת המועצה על זכותה לקבל את הסתייגויות הקבלן הזוכה, ככל שיוכיח הזוכה כי יש בשינויים אלו כדי לפגוע בעמידתו בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 6.1.4. עבודות בבתי הספר ובמוסדות החינוך יתקיימו לאחר שעות הלימודים ובמהלך החופשות.

6.2. תחילת ביצוע ההקמה

- 6.2.1. בכפוף לאישור המועצה של התכניות המפורטות, ובכפוף לקיומן של פוליסות הביטוח אשר על הזוכה להוציא על פי הסכם זה, והמצאות ערבויות של הזוכה אצל המועצה, תמסור המועצה לספק אישור תחילת העבודה (להלן - "אישור תחילת עבודות" או "צו התחלת עבודה"), המהווה אישור פורמאלי על להתחיל בביצוע העבודות לשם הקמת הפרויקט.
- 6.2.2. הזוכה יתאם מראש, את כל העבודות עם כל גורמי המועצה הרלוונטיים, ועם כל המשתמשים באתרים ובמוסדות אלו. מובהר ומוסכם כי פעילות הבניה של הקבלן הזוכה, ובכלל זה עבודות בניה, הובלת הציוד ואחסנתו, תתבצע עם הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה. כמו כן מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה, וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של המועצה.
- 6.2.3. הזוכה יתאם מראש את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות סמוכות באתר. ככל שבמסגרת ביצוע העבודות ייפגעו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הזוכה ו/או מטעמו, אזי ישקם הקבלן הזוכה, ו/או יתקן ו/או יחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות, על חשבונו הבלעדי, בהתאם לדרישות המועצה, ללוחות הזמנים שקבעה לו המועצה ולשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 6.2.4. כל עבודות הזוכה וכל עבודות מי מטעמו יבוצעו ברציפות, במקצועיות, בבטיחות וביעילות, בהתאם ללוחות הזמנים המחייבים של הפרויקט, עד להשלמתן.

6.3. מועד סיום העבודות:

- 6.3.1. הזוכה מתחייב לסיים את העבודות בהתאם למועד סיום העבודות הנקוב בלוח הזמנים.
- 6.3.2. העבודות יסתיימו לאחר ובכפוף לתקינות בדיקות הקבלה ומתן היתר הפעלה (להלן - "הודעה על קבלת המתקן"), כמפורט להלן.
- 6.3.3. המועצה תוציא הודעה כאמור, רק לאחר שבדקה כי האתר וסביבתו פונו מכל חומרי העבודה וממפגעים, וכי האתר וסביבתו הוחזרו למצבם הקודם, והכל באופן בטוח.
- 6.3.4. אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה על פי הסכם זה ו/או הדין לרבות התחייבויות לאחריות המתקן והעבודות.

7. עובדים וכוח אדם

- 7.1. הזוכה מתחייב להעסיק צוות מקצועי כאמור לעיל, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור הקבלן הזוכה, בין אם ביחסי עובד – מעביד ובין אם כקבלני משנה אותם מפעיל הקבלן הזוכה, כדלקמן:

- 7.2. מנהל פרויקט :
- 7.2.1. הזוכה ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מנהל הפרויקט מטעמו, שיהיה הנציג והאחראי הבלעדי מטעם הזוכה לכל דבר וענין בקשר עם הסכם זה.
- 7.2.2. מנהל הפרויקט ישמש כנציג הזוכה מול המועצה ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי המועצה, מנהלי המתקנים, היועץ הטכני, אחראי ביטחון, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם.
- 7.2.3. מנהל הפרויקט יעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יודא כי התחייבויות הזוכה על פי ההסכם תמומשנה במלואן, ויעדכן את המזמין בכל האמור לפחות אחת לשבוע, בכתב.
- 7.2.4. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול והובלת 5 פרויקטים סולאריים. בעל תואר מהנדס או הנדסאי או הכשרת מנהל עבודה מטעם משרד הכלכלה, או כל תואר אקדמי רלוונטי אחר, ממוסד ישראלי המוכר על ידי הרשות להשכלה גבוהה.
- 7.2.5. מנהל הפרויקט ינהל באתר יומן עבודה, אשר יהיה זמין לעיונו של המזמין בכל עת.
- 7.3. מהנדס חשמל :
- 7.3.1. הזוכה ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מהנדס החשמל מטעמו.
- 7.3.2. מהנדס החשמל, יבדוק, יחשב ויפקח, ייתן ייעוץ לספק בכל סוגיה בעניין מערכת החשמל של המבנים הקיים וכן של המערכת המותקנת; ייתן הנחיות לתכנון מפורט של מערכת החשמל של המתקן; ייתן אישור בכתב של מערכת החשמל הקיימת לחיבור מערכת סולארית בטכנולוגיית PV, כפי שהוא מתוכנן להקמה, בכפוף להנחייה ובקרה של מהנדס החשמל או הממונה על החשמל במועצה; ייתן הנחיות לספק לעניין הצבת החומרים והציוד, הן באתר והן על גבי הגגות, לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן; יאשר את התכנון החשמלי של המערכות וכן את פריסת המערכות באתר; ייתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.
- 7.3.3. מהנדס החשמל יהיה רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 3 פרויקטים בהיקף דומה לפחות.
- 7.4. חשמלאי :
- 7.4.1. הזוכה ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את החשמלאי מטעמו.
- 7.4.2. החשמלאי יהיה אחראי בלעדי לביצוע עבודות החשמל לפי התכנון ובהתאם לכל דין לרבות, חוק החשמל, תקנות החשמל ואמות המידה וכן בכפוף להסדרה בה תוקם המערכת.
- 7.5. מהנדס קונסטרוקציה :
- 7.5.1. הזוכה ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מהנדס הקונסטרוקציה מטעמו.

- 7.5.2. מהנדס הקונסטרוקציה, יבדוק, יחשב ויפקח, ייתן ייעוץ לספק בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה הנושאת של המתקן; ייתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה הנושאת של המתקן; ייתן אישור בכתב לחוזקו של הגג ויכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, בכפוף להנחייה ובקרה של מהנדס החשמל במועצה; ייתן הנחיות לספק לעניין הצבת החומרים והציוד, הן באתר והן על גבי הגגות, לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן; ייתן הנחיות לעניין הצבת סולמות העלייה לגג ולעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג בהתאם להוראות המועצה; ייתן אישור בכתב לתכנון הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.
- 7.5.3. מהנדס הקונסטרוקציה יהיה רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 3 פרויקטים בהיקף דומה לפחות.
- 7.6. ממונה בטיחות:
- 7.6.1. הזוכה ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, ממונה בטיחות מטעמו.
- 7.6.2. ממונה הבטיחות, אשר יהיה מומחה בייעוץ בטיחות להקמת מתקנים סולאריים ועבודות בגובה, יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה; **ביצוע סקר סיכונים לכל אתר ואתר**; מתן הנחיות בטיחות לספק, למנהל הפרויקט ולגורמי המועצה ולמנהלי האתרים, טרם ובזמן ביצוע העבודות; ביצוע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות; והעברת דו"חות, ממצאים והנחיות, בכתב, לאחר כל ביקור באתר.
- 7.7. הזוכה לא יחליף מי מהיועצים ו/או העובדים ו/או היועצים ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או הצוות המקצועי מטעמו, אשר הוצגו במסגרת הצעתו למכרז, אלא בתנאי שיודיע על כך מראש למועצה ויביא לאישורה אדם אחר אשר עומד בתנאי הסף במכרז, ובכפוף לקבלת אישור המועצה בכתב ומראש להעסקת אותו אדם אצל הקבלן הזוכה, בתפקיד זה. המועצה רשאית שלא לאשר את המינוי החדש ולדרוש מהמפעיל שלא לבצע את ההחלפה או להציע מועמד אחר.
- 7.8. הזוכה מתחייב לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.
- 7.9. הזוכה מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש לשם עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הזוכה להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.
- 7.10. שעות העבודה באתר יאושרו מראש על ידי המועצה.
- 7.11. רשימת העובדים יימסרו, בכתב, לאישור מוקדם של קב"ט המועצה.
- 7.12. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן הזוכה, בכתב, להפסיק העסקת עובד במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה סבירה והקשורה בהסכם, חוקית ומנומקת לרבות ומבלי לגרוע, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והזוכה יהיה חייב להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הזוכה על פי הסכם זה.
- 7.13. למועצה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, הקבלן לבדו ישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו.

- 7.14. כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר הזוכה שיהוו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על המועצה ו/או יטילו אחריות כלשהי על המועצה, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של הזוכה עצמו ויזכו את המועצה בכל הסעדים להם היא זכאית כנגד הזוכה לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 7.15. הזוכה לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, כפי נוסחו מעת לעת, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 7.16. מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את הזוכה מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה וכל אחד ממסמכי הפרויקט, והזוכה ישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו ייחשבו כאילו בוצעו ע"י הזוכה עצמו.
- 7.17. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין מי מהצדדים להסכם זה לצד האחר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו. כל טענה בניגוד לאמור לעיל תחול על הצד אשר מי מטעמו טוען להתקיימות יחסים כאמור עם הצד האחר והוא ישפה את הצד האחר בגין נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה והכל בכפוף לכך שתינתן לקבלן הודעה על כך מראש ואפשרות להתגונן מפני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור

8. ציוד

- 8.1. הזוכה יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, כלי העבודה, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי והחלפים הדרושים לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.
- 8.2. הזוכה יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה, ברכיבים העיקריים, בפאנלים, בממירים ובחלפים שישמשו להרכבת המתקן, אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המועצה, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של המועצה. למען הסר ספק יובהר כי כל החומרים והציוד יועברו למועצה כשהם חדשים, נקיים משעבודים ו/או משכונות ו/או מזכויות צד שלישי כלשהו מכל סוג שהוא.
- 8.3. הזוכה יבצע על חשבונו בדיקות איכות של מכוון התקנים או מעבדה מוסמכת עבור חוזק הבטון של העמודים, עובי הגיליון של המתכות וטיב ריתוכים וכן יודא את התאמתם של החומרים ורכיבי המערכת לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.
- 8.4. מוסכם על הצדדים כי העברת הבעלות במתקנים, בחומרים ובציוד תעשה בהתאם למפורט באבני הדרך לתשלום.
- 8.5. המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הזוכה ו/או לציוד של מי מעובדי הזוכה ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, מפקחים, שומרים וכיוצ"ב, בכל עת ובכל מקום.

9. ביטחון, בטיחות וגהות

- 9.1. כלל הפועלים והעובדים שיוסקו בפרויקט זה הינם נושאי תעודת זהות כחולה ובעלי אישור העדר עברות מין. **עובדים זרים יועסקו רק אישור בכתב מראש מאת המועצה**
- 9.2. לצורך ביצוע העבודות, הזוכה נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

- 9.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הזוכה מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, את תקנות הבניה; את תקנות העגורנים; את תקנות ציוד מגן אישי; את תקנות עבודה ברעש, תקנות עבודה בגובה (2007), את דיני התכנון והבניה, את חוק תכנון כפרים, ערים ובניינים (חוק זמני מס' 79) לשנת 1966, את התחיקה באיו"ש, תקנים ישראלים, מפרטים ועוד, ודרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות, על פי דין, לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.
- 9.4 האחריות על פי דין לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הזוכה למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.
- 9.5 הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוע, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הזוכה כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.
- 9.6 הזוכה יבצע על חשבונו סקר סיכונים חתום על ידי ממונה בטיחות.
- 9.7 הזוכה יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזורי ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.
- 9.8 הזוכה יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות תקניים, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.
- 9.9 הזוכה יודא כי בכל זמן הפעילות, באתר ובסביבתו, עובדיו וכל מי מטעמו ילבשו ווסטים ויחבשו קסדות, עם לוגו ("סימלילי") הזוכה עליו.
- 9.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הזוכה ו/או המבקרים באתר
- 9.11 הזוכה יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של המועצה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.

9.12. הזוכה משחרר את המועצה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, והנובעים מהתחייבותיו לפי ההסכם, למעט במקרה של מעשה זדון מצד המועצה.

9.13. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות, הביטחון והגהות ו/או הנחיה כאמור בהסכם זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי המועצה או מי מטעמה, לא תטיל אחריות כלשהי על המועצה ולא תפטור את הזוכה מאחריותו ע"פ הסכם זה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או כל עובר אורח כלשהוא באתר העבודה וכתוצאה מעבודת הקבלן הזוכה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

9.14. הזוכה מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.

9.15. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.

9.16. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, המועצה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

9.17. הזוכה מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה באדם, תוך 6 שעות

9.18. הזוכה מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה ברכוש, תוך 24 שעות

9.19. הנני מסכים בזאת כי בסמכות המזמין להטיל עליי קנסות על עבירות הבטיחות הבאות המפורטות להלן, בסכומים המפורטים בטבלה שבנספח הצהרת הבטיחותית, במידה ואירעה להבנתו עבירת בטיחות או לא ניתן אישור או מסמך בטיחות הנדרש ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

10. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

10.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

10.2. הקבלן יכשיר לפי הוראות המפקח מקומות חניה להחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה. הקבלן יכשיר מקום לאחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה ייקבעו על ידי המפקח, מזמן לזמן. מודגש בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים או ציוד על כבישים, מדרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיו"ב.

10.3. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

10.4. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו, לרבות תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם החזקת המשרד והשימוש בו, ולרבות השגת כל ההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לחיבור התשתיות והעמדת המבנה, ותשלום בגין היתרים אלו.

10.5. מיום מסירת האתר לספק לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת המתקן לידי המועצה, יהיה הזוכה האחראי על פי דין, לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות, הבטיחות, הביטחון והגהות המתחייבים מאחריות זו.

11. אחריות ושיפוי בניזקין לתקופת התחזוקה וההפעלה

11.1. הזוכה אחראי, על פי דין, כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש, הקשורים באופן ישיר לעבודתו, העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או ולמי מטעמו ו/או למערכת ו/או לשירותים ו/או למתקנים בכל הנובע ו/או כתוצאה ו/או בקשר לעבודות ובלבד שהמועצה הודיע לספק מיד על כל תביעה ו/או דרישה כאמור וכ"ן וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות, החל מרגע הקמת הסככה ועד לסיום ההסכם בתום 24 שני

11.2. הזוכה אחראי, על פי דין, בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הזוכה ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הזוכה תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה. אחריותו של הזוכה בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותי התפעול והתחזוקה שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

11.3. הזוכה לבדו אחראי, על פי דין, כלפי המועצה לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה לעבודה ו/או למערכת ו/או לציוד בקשר ו/או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אספקה, חיבור לרשת החשמל, תחזוקה ו/או שמירה של המערכת ו/או שירותים נלווים באתר, לנזקים שנגרמו מחדירת מים לרבות מגשמים, כתוצאה מנזק לאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

11.4. הזוכה אחראי, על פי דין, לכל נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא ו/או שהובא על ידי הזוכה ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות ו/או השירותים ו/או המערכת.

11.5. על הקבלן לתקן תוך 7 ימים כל נזק או תקלה שאינה מסכנת חיי אדם

11.6. הזוכה פוטר את המועצה ואת הבאים מטעמה מכל מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות, על פי פסק דין חלוט, את המועצה על כל נזק שיגרם לה, ועל כל תביעה ו/או דרישה ו/או כל סכום שתחוייב המועצה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות סבירות ואחרות בקשר לכך. מיד עם היוודע לה עליה, המועצה תודיע לספק על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, על חשבונו של הזוכה ולא תתפשר בהסדר פשרה ללא הסכמת הזוכה בכתב.

11.7. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המועצה והקבלן הזוכה, שניהם ביחד או לחוד, הרי שהזוכה לא יהיה רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם המועצה.

11.8. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הזוכה זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הזוכה כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הזוכה כאמור לעיל.

12. ביטוח

12.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ז', ז'1, ז'2, ז'3 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

13. שינויים ותוספות

הצדדים רשאים (אך לא חייבים) להציע שינויים בעבודות, בתכניות הביצוע המפורטות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני, וככל שהצד האחר יסכים לשינויים המוצעים, תיחתם על ידי הצדדים הוראת שינוי עבודות במסגרתה יפורטו השינוי המוסכם, התאמת לוח הזמנים וכל התאמה רלבנטית אחרת, ובלבד שבכל מקרה לא ישונה לוח הזמנים באופן שימנע מהמועצה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים על ידי הרשויות לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל.

14. ערבויות

14.1. ערבות ביצוע:

14.1.1. במועד חתימת הסכם ההתקשרות ימסור הזוכה למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד צדדית של המועצה, מבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל **100,000 (מילים: מאה אלף)** שקלים חדשים, וזאת לשם הבטחת מילוי מלא, כולל ומושלם של כל התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה, במועדים הנקובים בהסכם זה, בכל אתר (להלן – "ערבות ביצוע").

14.1.2. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד 3 חודשים לאחר מועד מתן אישור קבלת המתקן על ידי המועצה.

14.1.3. בחלוף התקופה כאמור, וככל שלא מומשה ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ובכפוף לכך שהזוכה עמד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תוחזר הערבות לספק, בכפוף וכנגד לכך שהמועצה קיבלה מהזוכה את ערבות הטיב.

14.1.4. בכל מקרה שהמועצה תממש את ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, ישלים הזוכה בתוך 7 ימי עבודה מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע, את הסכום הנדרש על מנת להביא את ערבות הביצוע לסכום המקורי שלה.

14.1.5. הזוכה ימלא את נוסח ערבות הביצוע, בהתאם לנספח המצורף להסכם זה.

14.1.6. המועצה לא מחויבת להודיע מראש לספק על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע. למעט האמור לעיל, חילוט ערבות הביצוע ו/או ערבות להבטחת תחזוקת המתקנים על ידי המועצה יבוצע רק לאחר שתינתן לקבלן התראה של 7 ימים מראש בגין ההפרה, והוא לא תיקן את ההפרה.

14.2. כל הערבויות יהיו צמודות לעליה במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

14.3. ערבות בדק:

14.3.1. במועד מסירת הפרויקט ימסור הזוכה למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד

צדדית של המועצה, מבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל **50,000** (מילים: חמישים אלף) שקלים חדשים, וזאת לשם הבטחת מילוי מלא, כולל ומושלם של כל התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה, במועדים הנקובים בהסכם זה, בכל אתר (להלן – "ערבות בדק").

14.3.2. ערבות הטיב תעמוד בתוקפה במשך 3 שנים לאחר מסירת לידי המועצה.

15. התמורה ותנאי התשלום

15.1. סך התמורה השנתית שישלם המציע הזוכה למזמין, הינה הסכום שנקבע בהצעת המחיר
15.2. **במידה ולא שילם הזוכה במשך 9 חודשים את התמורה המוסכמת, יועברו המתקנים לבעלות המועצה.**

15.3. מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על המציע הזוכה לספקם לפי ההסכם ומסמכי המכרז לא ישנו את סך התמורה הקבועה לעיל.

15.4. התמורה תשולם בצירוף מע"מ כפי שיעורו כדין במועד התשלום, ותוך 30 ימים ממועד מסירת חשבונית מס כדין לידי המועצה

16. מיסוי ותשלומי חובה

16.1. על הזוכה לשאת בתשלום המסים, האגרות וההיטלים הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין החל ולשאת באופן בלעדי בהוצאות שלו שייגרמו לו בקשר עם המשא ומתן, החתימה על הסכם זה וביצוע הסכם זה. למען הסר כל ספק, המועצה לא תישא בתשלומים, מסים, אגרות, היטלים, תשלומי חובה אחרים קיימים או עתידיים הכרוכים בבקשת וקבלת האישורים מכל רשות מוסמכת.

17. תרופות

17.1. לא עמד הזוכה באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה (אך לא חייבת), בהתראה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתה המלא, הבלעדי והמוחלט, להפסיק את ביצוע העבודות לאלתר ולבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים, ומבלי לפגוע בזכות המועצה לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לה בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

17.2. חרג הקבלן באיזו מהתחייבויותיו על פי נספח לוח הזמין, ביותר מ-30 יום לשלב, תוכל המועצה לפנות לקבלן אחר לביצוע קירו.

17.3. במידה והקבלן השקיע בעבודות בשטח בסכום העולה על סך 100,000 ₪ לאתר, תעלה תקופת החריגה שלעיל 30 יום 90 יום ובמידה וחרג 90 יום משלב, תוכל המועצה להחליפו בקבלן אחר ללא פיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לה בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

17.4. כאמור לעיל, במידה ולא שילם הזוכה במשך 9 חודשים את התמורה המוסכמת, יועברו המתקנים לבעלות המועצה. לשם כך יחתום המציע על טופס החלפת צרכן, אשר הלקוח לא ישתמש בו אלא במקרה ההפך של אי תשלום למועצה במשך למעלה מ-9 חודשים.

17.5. הקבלן מתחייב להודיע למועצה, באופן מיידי, הן בעל פה והן בדואר אלקטרוני, על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא.

17.6. המועצה תהיה זכאית לתרופות בכל מקרה שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.

17.7. התרופות המוענקות למועצה הן מצטברות ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותה של

17.8. המועצה לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

18. ביטול ההתקשרות

- 18.1. המועצה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי גמר כולו או חלק ממנו תוך תקופת ההסכם, בהתראה בכתב של 30 ימים מראש ובלבד שהסיבה לגמר ההסכם נובעת מהפרה יסודית של הקבלן הזוכה.
- 18.2. אם הפר הזוכה ו/או מי מטעמו הפרה יסודית את הוראות הסכם זה, תהא המועצה רשאית (אך לא חייבת), בנוסף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת. אין באמור לעיל, כדי לגרוע בהוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א - 1970.
- 18.3. בנוסף לאמור לעיל, תהא המועצה רשאית (אך לא חייבת), בנוסף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם כולו או את חלקו, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, באם לא ימלא הזוכה הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, אשר ניתנה לו בכתב על ידי המועצה. חלפו 30 ימים והזוכה לא מילא ו/או השלים ו/או תיקן את הוראות המועצה, לשביעות רצונה המלא של המועצה, בטל הסכם זה ללא צורך בהודעה נוספת.
- 18.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המועצה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבטל את ההסכם, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים :
- 18.4.1. אם יחל הזוכה בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או חדל פירעון, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, מונה נאמן או מנהל לטובת נושיו ו/או אם הוטלו עליו עיקולים והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך 45 ימים ;
- 18.4.2. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן הזוכה, או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע לדעת המועצה באופן מהותי וישיר בפעילותו וביכולתו לספק את השירותים נשואי הסכם זה, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושו של הקבלן, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, והזוכה לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך 21 ימים, או שבקשתו זו נדחתה על ידי הרשויות המוסמכות.
- 18.4.3. במקרה של פעולה בניגוד לחוקי, תקנות, צווי ו/או נהלי הבטיחות על ידי הקבלן הזוכה.
- 18.4.4. בוטל אישור כניסה למכסה בהתאם להסדרה ולא ניתן להקים את המתקן בכל הסדרה אחרת שהיא שתפורסם על ידי רשות החשמל.
- 18.4.5. בוצע שינוי במבנה התאגידי של הקבלן הזוכה, ללא קבלת אישור המועצה.
- 18.4.6. במקרה שתהיה מניעה חוקית ו/או דרישה של רשות שלטונית מוסמכת.
- 18.5. מיד לאחר ביטול ההסכם, מכל סיבה שהיא :
- 18.5.1. ימסור הזוכה למזמין את כל התוכניות והמסמכים המצויים ברשותו בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט.
- 18.5.2. המועצה תהא רשאית להעביר את המשך ביצוע העבודות לכל אדם ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט.
- 18.5.3. הזוכה יפנה מהאתר את עובדיו, קבלני המשנה שלו, חומרים וציוד אשר בבעלותו ו/או בבעלות מי מטעמו, אשר אינו מהווה חלק מן העבודות ו/או הפרויקט, וכן יפנה מהאתר את עודפי הפסולת והאשפה הנמצאים באתר וסביבתו, וישיב את החזקה באתר לידי המועצה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם ו/או חפץ ו/או זכות צד ג' כלשהי.

18.5.4. לא פינה הזוכה את האתר כאמור לעיל, תהיה זכאית המועצה לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך של 450 ₪ לכל יום איחור. מובהר כי אין בתשלום פיצוי זה כדי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה הקיימת למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

18.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המועצה, לא תהיה על המועצה כל חובה לפצות את הזוכה ו/או את מי מטעמו ו/או לשלם לו תמורה מכל סוג ומין.

19. העברת זכויות

19.1. הזוכה אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד למשכן בכל דרך שהיא לצד שלישי את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי הסכם זה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה, מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, יהא הזוכה רשאי לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלני משנה מטעמו, אולם לא יהיה בכך לשחרר אותו מחובותיו, מאחריותו ומהתחייבויותיו בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעמם על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

19.2. המועצה רשאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור זכויותיה ו/או חובותיה לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והסופי, בכפוף לכך שבמקרה של המחאה או מכירה, הנמחה או הרוכש יקבלו על עצמם את מלוא ההתחייבויות המומחות ו/או הנמכרות, לפי העניין. במקרה של העברה כאמור, ימציא הקבלן הזוכה, באופן מיידי, ערבויות חדשות, באותם תנאים לטובת הנעבר.

20. מחלוקות מקצועיות

20.1. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, וככל שהצדדים לא הגיעו לפתרון מוסכם, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי לבקש למנות מומחה מקצועי (להלן - "המומחה") לשם פתרון המחלוקת המקצועית. בקשה למינוי המומחה תפרט את הנושא המקצועי בקשר עם המחלוקת המקצועית ותכלול רשימה של לפחות שלושה אנשים שמוצע למנותם כמומחים. מוסכם כי הצדדים יפגשו ויחליטו ביחד בנוגע למינוי המומחה מתוך כל המוצעים בתוך 5 ימים קלנדריים לאחר קבלת הבקשה למינוי המומחה.

20.2. המומחה יקבל החלטה בכתב, והצדדים מקבלים ומסכימים כי החלטתו של המומחה תהיה סופית ומחייבת, ללא זכות ערעור ו/או השגה.

20.3. שכר טרחתו והוצאותיו של המומחה ישולמו על ידי הצדדים, בחלקים שווים.

21. זכויות יוצרים

21.1. כל זכויות היוצרים על תכניות, תשריטים, שרטוטים, מדידות, היתרים, אישורים ורישיונות, דו"חות, חישובים, חוות דעת, ספרות, יישומי מחשב, הוראות ומסמכים טכניים, מודלים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה, נהלי בדיקה ותחזוקה, תרשימי זרימה, צילומים, פרוספקטים טכניים, תכנית חיווט, תכניות מכאניות ואלקטרוניות, ספרות, יישומי מחשב וכל חומר אחר אשר ייעשה בו שימוש ו/או יפותח ו/או ירכש ו/או יותאם על ידי הזוכה בעצמו או על ידי קבלן משנה שלו, בכל מדיה קיימת או שתהיה (להלן - "המסמכים"), יהיו רכוש המועצה הבלעדי והזוכה מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

21.2. מובהר בזאת כי המועצה זכאית לעשות במסמכים כל שימוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ללא כל צורך בבקשת מועצה מהזוכה ומבלי שיהיה זה זכאי לקבלת תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.

21.3. הזוכה מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, במהלך ביצוע מחויבויותיו על פי הסכם זה.

21.4. הזוכה לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידי המועצה לצרכי מתן השירותים, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהמועצה.

21.5. הזוכה מתחייב, בהתחייבות בלתי חוזרת, לשפות את המועצה בכל מקרה של תביעת צד ג' כנגד המועצה בטענה כי המערכת מפרה זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ובלבד שהמועצה תודיע לספק על כל תביעה כאמור ותאפשר לו לנהל את ההגנה כנגדה. המועצה רשאית לדרוש מהזוכה כי החומרים נשואי התביעה יוחלפו בחומרים אחרים ש"ע שאינם מפירים, על חשבונו המלא של הקבלן הזוכה.

21.6. הזוכה אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכים, באישורים, בהמלצות, בתעודות, במצגות, פיזיים או דיגיטליים, לרבות באתרי אינטרנט וכיוצא"ב, הנושאים את הסמליל (לוגו) של המועצה, אלא באישור מראש של המועצה.

21.7. סעיפים אלו יהיו בתוקף אף לאחר תום תקופת הסכם זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.

21.8. בתום ההתקשרות או מיד עם דרישתה הראשונית של המועצה, לפי המוקדם ביניהן, יעביר הזוכה את כל התכניות, התשריטים, השרטוטים, המדידות, ההיתרים, האישורים והרישיונות, את הרישיונות והאישורים מחח"י, רשות החשמל, את מסמכי ההזמנה וההתקשרות עם חח"י בקשר עם המתקן והחשמל המופק ממנו, את אישורי מהנדס החשמל, אישורי הקונסטרוקטור, אישורי הוועדה לתכנון ובניה, העתקי חשבון החשמל של המבנה, אישורי חשמלאי בודק, אישורי ממונה הבטיחות, אישורי בודק קרינה, הדו"חות, החישובים, חוות הדעת, יישומי המחשב, ההוראות, המפרטים והמסמכים הטכניים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה למתקן ולמערכותיו, את נהלי הבדיקה והתחזוקה, את תרשימי זרימה, צילומים, הפרוספקטים הטכניים, כתבי האחריות, תכנית החיווט, התכניות המכאניות והאלקטרוניות, את הסיסמאות וקודי ההפעלה, וכל מסמך ו/או חומרים אחרים לפיהן בוצעו העבודות, וכל חומר אחר שבידו או בידי כל קבלן שירותים אחר, המועסק במסגרת מתן השירותים על ידי הקבלן הזוכה, לידי המועצה.

22. ייעוץ חיצוני

22.1. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, למנות יועץ טכני, מטעמה ועל חשבונה.
22.2. ככל שימונה היועץ הטכני, יהיה הוא רשאי להיות נוכח בבדיקות המבוצעות על ידי הזוכה באתר ו/או במתקני הזוכה ו/או במפעלי קבלני המשנה של הקבלן הזוכה, וזאת בתיאום מראש עם הזוכה ו/או עם קבלני המשנה מטעם הקבלן הזוכה, לפי העניין.

22.3. המועצה תהא רשאית לדרוש כי היועץ הטכני יפקח על התאמת ביצוע העבודות להוראות הסכם זה, המפרט הטכני והתוכניות, והזוכה מתחייב לשתף פעולה עם היועץ הטכני, ככל שיידרש.

22.4. היועץ הטכני יתריע על כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות ו/או לסדר ביצוע העבודות המוסכם בהסכם זה, בפני מנהל הפרויקט מטעם הקבלן הזוכה.

22.5. הזוכה מתחייב לאפשר ליועץ הטכני לבקר בשעות העבודה במקום ביצוע העבודות, וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הזוכה ו/או עבורו, ולשתף פעולה באופן מלא עמו.

22.6. מובהר כי נוכחותו ו/או ידיעתו של היועץ הטכני לא יהוו אישור לכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן הזוכה, שיש בו כדי לסטות מהאמור בהסכם זה ו/או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומו של היועץ הטכני בכדי להוסיף על המועצה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בהסכם זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה.

23. ביקורת

- 23.1. גזבר המועצה ומבקר המועצה, או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, לקיים ביקורת אצל הזוכה בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 23.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל, ייתכן ויכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הזוכה הקשורים למתן השירותים, והעתקתם.
- 23.3. הזוכה מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דו"חות כספיים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו.
- 23.4. ימסרו דוחות כספיים שלהזוכה רק לגבי פרטים הקשורים במכרז
- 23.5. הזוכה מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי וביכולת הזוכה לקבלם.

24. קיזוז

- 24.1. לספק ו/או לקבלני המשנה מטעמו לא תעמוד כל זכות קיזוז בקשר עם הסכם זה.

25. שונות

- 25.1. מובהר, כי אי חתימת הזוכה על ההסכם או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר שתקבע המועצה, יהוו הפרת הסכם, לכל דבר ועניין.
- 25.2. מובהר ומוסכם כי הזוכה ו/או קבלני המשנה מטעמו אינם רשאים לעכב את ביצוע העבודות נשואות הסכם זה או כל חלק מהן בכל מקרה.
- 25.3. הודעות לצורך הסכם זה יהיו בכתב ותימסרנה ביד, תשלחנה בדואר רשום או תשלחנה בדואר אלקטרוני, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן:
- 25.4. (א) אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח כאמור; (ג) אם נשלחה בדואר אלקטרוני - כעבור יום עסקים אחד מהמועד שנשלח.
- 25.5. הדין החל על ההתקשרות על פי הסכם זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט בבאר שבע תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.
- 25.6. בחתימה על הסכם זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי הסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו והבהרותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום ו/או הבטחה, בכתב או בעל פה, שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.
- 25.7. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.
- 25.8. הסכמת אחד הצדדים לסטייה מתנאי ההסכם, לא תשמש תקדים, ואין ללמוד ממנה גזירה שווה למקרים אחרים.
- 25.9. הזוכה מצהיר כי אין ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההסכם, ניגוד עניינים מכל מין וסוג, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

25.10. הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כוויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ניתן ללמוד ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.

25.11. הזוכה מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם, כי היחסים בינו לבין המועצה שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בהסכם זה. מוסכם כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי הזוכה ו/או כל מי מטעמו, הנו עובד של המועצה ו/או מי מטעמה, אזי ישפה הזוכה את המועצה ואת כל מי מטעמה בכל הוצאה שתגרם לה עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן הזוכה

המועצה

נספח א - מפרט טכני

מסמך זה כולל:

- א. תכולת עבודות שלב ההקמה
- ב. תכולת עבודות שלב ההפעלה
- ג. מפרט טכני

א. תכולת עבודות שלב ההקמה

1. כללי:

הזוכה מתחייב כי כל העבודות והמלאכות יבוצעו ע"י קבלנים בסיווג מתאים עפ"י האמור והמפורט במפרט הטכני שבהסכם התקשרות ועפ"י המפורט בפרקי המפרט של הוועדה הבין משרדית בהוצאתה האחרונה, בהתאם לכל חקיקה ראשית ומשנית, פסיקה, צווים, מנשרים, תחיקת הביטחון, הנחיות מנהליות ותקנים ישראליים מחייבים, ובהתאם לחוק החשמל, החלטת הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל בהתאם לאמות המידה שקבעה הרשות, לתקנות חברת החשמל לישראל בדבר הקמת מערכות חשמל ומערכות פוטו-וולטאיות.

2. שלב מקדים

- 2.1. הזוכה יציג את הסככה אותה הוא מתכנן לבנות לאישור המועצה
- 2.2. הזוכה יציג שרטוט של הסככה הייעודית להקמה כולל אישור קונסטרוקטור כי הסככה יכולה לשאת מערכת סולארית בטכנולוגיית PV
- 2.3. הזוכה יקבל את אישורה של המועצה הן לסככה והן לאישור הקונסטרוקטור

3. שלב הרישוי:

- 3.1. הקבלן יעסיק על חשבונו את כלל היועצים הנדרשים לצורך הפקת ההיתר, הקמת הסככה והקמת המערכת הסולארית לרבות מודד, יועץ קרקע, יועץ נגישות, מהנדס קונסטרוקציה, מהנדס חשמל ובודק חמל וכן כל יועץ שהוועדה המקומית תדרוש ממנו בקשר עם הפרויקט.
- 3.2. הזוכה יפיק את כלל ההיתרים הסטטוטוריים הנדרשים על חשבונו, על ידי הוועדה המקומית, לצורך ביצוע עבודות הקמה של הסככות עליהן תוקמנה מערכות סולאריות.
- 3.3. במסגרת זו, ינהל הזוכה את כל הקשר עם הרשויות והגופים הרלוונטיים, לרבות הוועדה המקומית, מנהל החשמל, רשות החשמל וחברת החשמל.

4. שלב התכנון הראשוני

- 4.1. על הקבלן לבצע מיפוי של כל מגרש בטרם תחילת העבודות.
- 4.2. הזוכה יציג בפני המועצה –
 - 4.2.1. שרטוט הסככה לכל אתר, ובכל אתר;
 - 4.2.2. אישור מהנדס להקמת הסככה
 - 4.2.3. אישור מהנדס להקמת מערכת סולארית על גבי הקירווי
 - 4.2.4. שרטוט העמדת פאנלים לכל אתר, ובכל אתר;
 - 4.2.5. מפה עם סימוני הגגות, תוואי החיבור ושטחי ההתארגנות והאחסנה.
 - 4.2.6. תכנית מיקום ממירים;

- 4.2.7 תכנית מיקומי ארונות חשמל
- 4.2.8 תכנית מיקום סולמות ;
- 4.2.9 סימולציית PVSYST ראשוני, אשר מתייחסת להצללות הקיימות במבנה ;
- 4.2.10 שרטוט חשמל חד קווי לכל אתר ;
- 4.2.11 תרשים גאנט לביצוע ;
- 5.2 תכנית בטיחות, ביטחון וגהות :
 - 5.2.1 תכנית גישה בטוחה לגג, קבועה או זמנית, לכל אחד מהאתרים
 - 5.2.2 ציוד בטיחות וגהות נדרשים בכל אחד מהאתרים, קבועים וזמניים, בשלב ההקמה ובשלב התחזוקה.
 - 5.2.3 הנחיות עבודה מחייבות, כלליות ופרטניות, בתחום הבטיחות, בטיחות באש, בטיחות חשמל, הפעלת מכונות, עגורנים ומנופים, עבודות גובה, בתחומי מוסדות חינוך, גידור ובידוד, מניעת רעש, שמירה על ניקיון ופינוי פסולת, ביטחון וגהות העובדים
 - 5.2.4 הנחיות פעולה בשעת חירום
 - 5.2.5 הנחיות שמירה ואבטחה
 - 5.2.6 סקר סיכונים חתום ע"י ממונה הבטיחות
- 5.3 תקנים רלוונטיים :
 - 5.1 התכנון יהיה בכפוף לאישור יועץ הבטיחות ומהנדס הקונסטרוקציה.
 - 5.2 התכנון יהיה בכפוף לכל תקן בניה או עומס רלוונטי לרבות :
 - 5.3 ת"י 1378 ביסוס כלונסאות
 - 5.4 ת"י 26 בטון
 - 5.5 ת"י 1225 חוקת מבני פלדה
 - 5.6 ת"י 215 חלק 3
 - 5.7 ת"י 412 עומסים במבנים: עומסים אופייניים
 - 5.8 ת"י 414 עומסים אופייניים במבנים: עומס רוח
 - 5.9 תקני בטיחות אש.

5. שלב ההקמה

- 5.10 ארגון האתר : הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הזוכה כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.
- 5.11 הזוכה יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזורי ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.
- 5.12 הזוכה יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.
- 5.13 לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות תקינים, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.
- 5.14 הזוכה יוודא כי בכל זמן הפעילות, באתר ובסביבתו, עובדיו וכל מי מטעמו ילבשו ווסטים ויחבשו קסדות, עם לוגו ("סמליל") הזוכה עליו.
- 5.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הזוכה ו/או המבקרים באתר

- 5.16 הזוכה יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של המועצה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
- 5.17 הזוכה משחרר את המועצה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד המועצה.
- 5.18 הזוכה מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.
- 5.19 לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.
- 5.20 מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, המועצה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

6 תיק מתקן

- 6.1 תיק מתקן – הספק יערוך וימסור למועצה תיק מתקן מלא אשר יכלול:
- 6.2 מפרטים טכניים מלאים לציוד, דפי קטלוג של כל הציוד והמכשור
- 6.3 המסופק, כולל כל פרטי הביצוע שהוכנו ע"י הקבלן.
- 6.4 ספר הדרכה לתפעול המתקן.
- 6.5 דפי הסבר לאיתור תקלות ראשוני ואופן הטיפול הנדרש.
- 6.6 רשימת חלקי חילוף והגדרת כמות מלאי מומלצים.
- 6.7 אישור חח"י המעיד על כניסה למכסה - ע"פ ההסדרה אליו
- 6.8 משתייכת המערכת.
- 6.9 אישור בדיקת מתקן
- 6.10 טופס 4 למערכת
- 6.11 אישור משרד האנרגיה והמים
- 6.12 תעודות אחריות עבור פאנלים/ממירים/התקנה
- 6.13 אישור קונסטרוקטור.
- 6.14 הכנת תיק מתקן בגמר ההתקנה, הכולל תכניות חשמל BS
- 6.15 MADE, מפרטים טכניים, סכמות חשמליות, תעודות אחריות לפאנלים, לממירים וללוחות החשמל

7 ציוד, חומרים ורכיבי המערכת

- 7.1 הזוכה יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, כלי העבודה, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי והחלפים הדרושים לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.
- 7.2 הזוכה יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה, ברכיבים העיקריים, בפאנלים, בממירים ובחלפים שימשו להרכבת המתקן, אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המועצה, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של המועצה. למען הסר ספק יובהר כי כל החומרים, המתקנים ורכיבי המערכת יועברו למועצה כשהם חדשים, נקיים משעבודים ו/או משכונות ו/או מזכויות צד שלישי כלשהו מכל סוג שהוא.
- 7.3 הזוכה ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי המועצה ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.
- 7.4 מוסכם על הצדדים כי העברת הבעלות במתקנים, בחומרים ורכיבי המערכת תעשה בהתאם למפורט באבני הדרך לתשלום.
- 7.5 המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הזוכה ו/או לציוד של מי מעובדי הזוכה ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, מפקחים, שומרים וכיוצא"ב, בכל עת ובכל מקום. בכלל זאת, לא תהיה המועצה אחראית לכל נזק ו/או אובדן שייגרמו כאמור לחומרים ומתקני המערכת טרם קבלת אישור בדבר תקינותם והעברתם לבעלותה בהתאם להוראות ההסכם זה.

8 ניקיון

8.1 הספק ישמור על ניקיון האתר במהלך העבודות, ובסופן יפנה את האתר מכל ציוד וחומרים שמקורם בביצוע העבודות. הספק לא יסלק ו/או יפנה פסולת אלא לאתר מורשה ועל חשבונו בלבד.

9 עבודות ניקוז ופיתוח:

- 9.1 יש לבצע לפחות שני צינורות מי הגשם (להלן צמ"ג) משני צידי המגרש בקוטר של 6" כל צינור.
 9.2 צינורות הניקוז ישפכו מחוץ לגבולות המגרש, רצוי למערכת ניקוז קרובה אם יש, ובהתאם לשיפוע המגרש כדי להימנע משלוליות בשטח מגרש הספורט.
 9.3 יש לתכנן את השיפועים של הגג כך שמי הגשמים יוזרמו למערכת המרזבים ולצינורות הצמ"ג.
 9.4 קצה צינורות הצמ"ג. יופנו מחוץ לגבולות המגרש, בגובה מקסימאלי של 30 ס"מ מריצפת המגרש.

10 מפרט טכני- סככה

- 10.1 גובה הסככה לא יפחת מ7.5 מטרים גם בנקודה הנמוכה ביותר
 10.2 לא יוקמו יותר מ6 עמודים למגרש בודד ולמגרש משולב לא יותר מ8 עמודים
 10.3 העמודים יורחקו מקצה הקו הלבן לפחות 5 מטר או לחילופין, תיבנה גדר תקנית למגרשי ספורט במרחק של לפחות 3 מטר מהקו הלבן
 10.4 הביסוס לפי התקן ובמידת הצורך לפי דו"ח של יועץ קרקע
 10.5 כל המתכות במבנה יעברו גיליון באבץ חס נגד חלודה בעובי מינמאלי של 100 מיקרון.
 10.6 ריתוכים יתוקנו על-ידי השחזה, הסרת הסיגים והסרת שומן על-ידי מדלל.. לאחר מכן צבע יסוד, שכבה יבשה של 40 מיקרומטרים לפחות, שיכסה 3-5 ס"מ מסביב לאזורי הריתוך,
 10.7 עובי האסכורית יהיה לפחות 0.72 מ"מ
 10.8 העמודים יהיו מבטון חשוף.
 10.9 העמודים החשופים יהיו עטופים בציפוי של גומי או ספוג עד לגובה של 2 מטר. החומר יהיה תיקני ומאושר ע"י יועץ הבטיחות
 10.10 תבוצע הגנה על העמודים + בסיס על פי דרישות מספר הספורט
 10.11 הסככה תכלול התקנת מזחלת ומרזב תיקניים
 10.12 חיבור מרזב לקידוח בור החלחול
 10.13 קידוח החדרת מי נגר מהמרזב (בור החלחול אחד לפחות לכל 700 מ"ר)
 10.14 סולם תיקני

11 מפרט טכני- מערכת החשמל והתאורה

- 11.1 תכנון מערכת התאורה יועבר לאישור מוקדם של המועצה
 11.2 כלל עלויות חיבור החשמל יהיה באחריות הקבלן הוכה
 11.3 צנרת החשמל תועבר בחיווט מוסתר ובתווך תת קרקעי.
 11.4 כל עבודות החשמל יבוצעו ע"י קבלן חשמל מורשה ובתום העבודה יספק הקבלן תעודת בודק חשמל שהמערכת תקינה.
 11.5 הרשות תקבל אחריות של 8 שנים עבור גופי התאורה.
 11.6 תבוצע הארקה יסוד כולל תוספת פס השוואת פוטנציאלים בלוח וחיבורם
 11.7 מערכת התאורה תותקן בהתאם להנחיות מפעל הפיס והתאורה תהיה תקנית למתקני ספורט ולא פחות מ400 לוקס בפיזור אחיד.
 11.8 גופי התאורה יותקנו יהיו מסוג LED עם אחריות 8 שנים

ב. תכולת עבודות שלב ההפעלה

1. הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לתפעול ולתחזוקת המתקן.
 2. הזוכה יערוך בדיקות שנתיות הן עבור הסככה (בדיקות קונסטרוקציה) והן עבור המערכות הסולאריות (בדיקות חשמל ובדיקות קונסטרוקציה)

2. מגרש א' יד מרדכי:

גוש	חלקה	מ"ר
3284	7	1,235

שטח

<div style="display: flex; align-items: center;"> ▼ <div style="margin-left: 5px;">יחידת מידה מטר</div> </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">היקף 149.76</div>
<div style="display: flex; align-items: center;"> ▼ <div style="margin-left: 5px;">יחידת מידה מטר רבוע</div> </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">שטח 1312.86</div>

הקליקו על המפה לציור הקו. הקליקו פעמיים לסיום

3. מגרש ב' יד מרדכי:

גוש	חלקה	מ"ר
3284	7	1,225

שטח

<div style="display: flex; align-items: center;"> ▼ <div style="margin-left: 5px;">יחידת מידה מטר</div> </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">היקף 148.97</div>
<div style="display: flex; align-items: center;"> ▼ <div style="margin-left: 5px;">יחידת מידה מטר רבוע</div> </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">שטח 1266.10</div>

הקליקו על המפה לציור הקו. הקליקו פעמיים לסיום

נספח ג-לוחות זמנים

מצטבר	לוח זמנים ימים קלאנדרים	שלב
0	0	הודעה על זכיה
14	14	הצגת אישור עריכת ביטוח, חתימה על הסכם צד מועצה וחתימה על ערבות ביצוע
28	14	אישור מפרט טכני על ידי החברה (סככה+סולארי)
35	7	צו תחילת עבודה
155	120	תקופת התכנון והוצאת ההיתר
335	180	תקופת ההקמה
350	15	העברת תיק מתקן לחברה
365	15	סוף תקופת הרצה ותחילת תקופת תחזוקה

נספח ד- נספח בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת כי קראתי את פרק הוראות הבטיחות בהסכם ההתקשרות, הבנתי את הכתוב בו במלואו ואני מתחייב למלאו בשלמותו.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע עבודות התקנת המערכת הסולארית לפני שעברתי תדרוך אצל ממונה בטיחות מוסמך מטעם הקבלן הזוכה.
3. כחלק מהנחיות הבטיחות, הנני מתחייב כי כל צוות העבודה הניהול והפיקוח יקבל מטעם ממונה הבטיחות מטעמי הנחיות בנושא בטיחות ובכללן הנחיות עבודה בגובה, בטיחות אש, מניעת חסימת פתחי שחרור חום ועשן, מניעת התלקחות בחיבורי החשמל
4. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה מתאימה ביחס למהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח את ביצועה בתנאי בטיחות נאותים
5. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסות המועצה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב כי בעת ביצוע העבודות אפעל תוך מתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות וגהות ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהו, לרבות לרשות או למי מטעמה
6. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין, תקן והוראה מחייבת ולהישמע להנחיות המנהל
7. הנני מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה באדם, תוך 6 שעות
8. הנני מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה ברכוש, תוך 24 שעות
9. הנני מסכים בזאת כי בסמכות המזמין להטיל עליי קנסות על עבירות הבטיחות הבאות המפורטות להלן, בסכומים המפורטים בטבלה המצורפת, במידה ואירעה להבנתו עבירת בטיחות או לא ניתן אישור או מסמך בטיחות הנדרש ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

מספר סדורי	נושא	סכום בש"ח
1	חוסר בתסקיר בודק מוסמך	1,000
2	הפרת צו הפסקת עבודה הניתן ע"י המפקח מטעם המזמין	2,000
3	הכנסת כלי ציוד מכני הנדסי, מנופים וכד' ללא אישור תעבורה ובטיחות, לגבי כל כלי	2,000
4	אי פינוי אשפה (אורגנית או אשפת פסולת בניין) לכל יום נוסף לאחר מתן הודעה בכתב על ידי המזמין	500
5	אי טיפול בליקוי ו/או כל הפרת בטיחות (אשר אינו מופיע בטבלת הקנסות)	1,000
6	העסקת עובדים ללא הסמכה או ללא תעודת זהות כחולה	1,000
7	ביצוע עבודות חשמל ללא אישור בהתאם לסיווג מתאים	2,000

שם מקבל התדריך _____

מטעם חברת: _____ ח.פ.:

חותמת וחתימה: _____

נספח ה- נוסח ערבות ביצוע

בנק:

לכבוד
מועצה אזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 100,000 (ובמילים מאה אלף) ש"ח (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן עבור הסכם מס' 11/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית, ותחזוקה של קירוי מגרשי ספורט בעלי מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בשיטת יזמות ותשלום דמי שכירות באתרים בשטח מועצה אזורית חוף אשקלון.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת בחודש אפריל 2026, אשר יפורסם ביום 15/05/2026 (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ואו לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ואו לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____, ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

הבנק

נספח ו' - ערבות אחריות, בדק, מסירה

בנק _____

ערבות בנקאית

(לקיום ההסכם "ערבות אחריות)

לכבוד מועצה אזורית חוף אשקלון

א.ג.ג.

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ ובמילים - חמישים אלף ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי") אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע ההסכם על פי מכרז פומבי מס' 11/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית, ותחזוקה של קירוי מגרשי ספורט בעלי מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בשיטת יזמות ותשלום דמי שכירות באתרים בשטח מועצה אזורית חוף אשקלון
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש אפריל 2026 שיפורסם ביום 15.5.2026 (להלן: "המדד הבסיסי").
3. אם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
4. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב בלי תנאי כלשהו מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
5. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
7. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ (7 שנים מיום המסירה) אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.
8. כל דרישה לפי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לסניף _____ בכתובת _____.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ז' - ביטוח

המזמין בנספח זה הינו; המועצה בנספח זה הינה: מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים ו/או מדינת ישראל, ממשלת ישראל, מנהל המערכת, מממני החוב הבכיר ורשות החשמל.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן הזוכה על פי הסכם זה או פי דין, מתחייב הקבלן הזוכה לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לעבודות, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רוכש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף השירותים והעבודות נושא הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור ולכל הפחות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות והכל כמפורט להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים ז'1, ז'2 וז'3 ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע תכנון עבודות, ביצוע העבודות ולרבות בתקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר כל עוד חלה על הקבלן אחריות על פי דין.

2. ביטוחים בקשר לעבודות תכנון העבודות לפני תחילת ביצוע העבודות:

- 2.1. ביטוח חבות מעבידים;
- 2.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;
- 2.3. ביטוח אחריות מקצועית; פוליסה לביטוח חבות הקבלן הזוכה על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר תוגש לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן הזוכה ו/או בגין הבאים מטעם הקבלן הזוכה בקשר לעבודות התכנון. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר יהיה לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם. הפוליסה תערך למשך כל תקופת ההתקשרות ולאחר מכן, משך כל זמן שתחול על הקבלן הזוכה אחריות על פי דין.
- 2.4. גבולות האחריות בפוליסות המפורטות לעיל יהיו כמפורט להלן: בפוליסה לביטוח חבות מעבידים 20,000,000 ₪ לעובד למקרה ולתקופת ביטוח, בפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח ובפוליסה לביטוח אחריות מקצועית 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

3. ביטוחים בקשר לביצוע עבודות:

- 3.1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות (להלן: "הפוליסה לביטוח עבודות" ו - "הפוליסה");
 - 3.1.1. הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.
 - 3.1.2. שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, מנהל הפרויקט, המפקח (לגבי המנהל והמפקח, למעט אחריותם המקצועית ככל שאינם עובדים בשכר של מי מהמבוטחים), הקבלן הזוכה, וקבלנים וקבלני משנה.
 - 3.1.3. הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
 - א. פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן (כולל מע"מ), כולל מבנה הפרוייקט (לרבות המערכות, עמדות ומתקנים, חומרים וציוד קל); לעניין פרק זה, ההרחבות הנקובות באישור הביטוח - הינן על בסיס "נזק ראשון" אשר אינו כפוף לביטוח חסר. יובהר כי תגמולי ביטוח אשר ישולמו לפי פרק זה ישמשו לכינון נזק בלבד.
 - ב. פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי; רכוש המזמין יחשב כרכוש צד שלישי למעט רכוש המבוטח בפרק א' לפוליסה (במסגרת העבודות ובמסגרת הרחבת רכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים).
 - ג. פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

- 3.1.4 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות החל מיום העמדת האתרים לרשות הקבלן הזוכה או כניסתו לאתרים ו/או הכנסתו לאתרים רכוש כלשהו (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות ו/או תקופת ההקמה (לפי המאוחר).
- 3.1.5 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות פוליסה הידועה כפוליסה הצהרתית, תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.
- 3.1.6 אם במהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן הזוכה חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית ולמסור למזמין אישור מאת המבטח על ביצוע האמור.
- 3.1.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן הזוכה למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן הזוכה רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי שאינו רלוונטי.
- 3.2 **ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות מוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן הזוכה על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר תוגש לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן הזוכה ווהבאים מטעם הקבלן הזוכה בקשר לעבודות הקבלן הזוכה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר יהיה לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם. הפוליסה תערך למשך כל תקופת ההתקשרות ולאחר מכן, משך כל זמן שתחול על הקבלן הזוכה אחריות על פי דין.
- 3.3 **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/מי מהבאים מטעמו באתר.
- גבולות האחריות בפוליסות המפורטות לעיל יהיו כמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי בסך של עד פי 10 משווי העבודה (לכל הפחות 4,000,000 ₪ ולכל היותר 20,000,000 ₪), בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים בסך של 20,000,000 ₪ ובפוליסה משולבת לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר בסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
4. **ביטוחים בקשר להפעלה ותחזוקה**;
- 4.1 ביטוח רכוש; לביטוח רכוש ו/או ציוד מכל סוג, המובא לפרוייקט ו/או לסביבתו ו/או אשר יעשה בו שימוש על ידי בר הקבלן הזוכה ו/או על ידי מי מטעם הקבלן הזוכה (לרבות המערכות מתקנים וציוד נלווה), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון בביטוח אש מורחב ולרבות מפני נזק טבע, רעידת אדמה פריצה ושוד.
- 4.2 ביטוח אובדן תוצאתי לביטוח אובדן רווח גולמי של הקבלן הזוכה עקב אובדן או נזק לרכוש המבוטח על פי ביטוח אש מורחב כאמור בסעיף 4.1 לעיל ו/או עקב מניעת גישה לפרוייקט, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב כאמור, למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים.
- 4.3 ביטוח חבות מעבידים.
- 4.4 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; כל חריג ו/או סייג לעניין רכוש של המזמין הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בשימושו של הקבלן הזוכה - יבוטל. רכוש המזמין יחשב רכוש צד ג'.
- 4.5 ביטוח אחריות מקצועית; פוליסה לביטוח חבות הקבלן הזוכה על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר תוגש לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן הזוכה ו/או הבאים מטעמו בקשר להפעלה ותחזוקה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר יהיה לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם. הפוליסה תערך למשך כל תקופת ההתקשרות ולאחר מכן, משך כל זמן שתחול על הקבלן הזוכה אחריות על פי דין.
- 4.6 גבולות האחריות בפוליסות המפורטות לעיל יהיו כמפורט להלן: בפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי סך של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח, בביטוח אחריות מעבידים סך של 20,000,000 ₪ לעובד למקרה ולתקופת ביטוח ובפוליסה לביטוח אחריות מקצועית סך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
5. פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:

- 5.1. הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
- 5.2. הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.
- 5.3. הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
- 5.4. הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 5.5. סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית) ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 5.6. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
- 5.7. נוסח הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח ביט (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- 5.8. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית יורחבו לשפות את המזמין בגין חבות אשר תוטל על המזמין בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ובגין מי מטעם הקבלן בכפוף לסעיף חבות צולבת (ולגבי ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי לא יחול ביחס לתביעה בגין אחריות מקצועית של המזמין). ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן וביטוח חבות מוצר יורחב לשפות את המזמין וביטוח אחריות מוצר יורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר תוטל על המזמין עקב העבודות ו/או השירותים בכפוף לסעיף בדבר חבות צולבת.
6. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן הזוכה לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו משך כל תקופת ההתקשרות את הביטוחים כמפורט להלן:
- 6.1. ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב במסגרת ההתקשרות לצורך ביצוע העבודות ו/או מצאתן השירותים.
- 6.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין שימוש בכלי צמ"ה או בכלים וציוד אחרים (כולל מנופים/עגורנים/במות הרמה וכן פירוק והרכבה), אחר אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
- 6.3. ביטוחי רכוש; ביטוח מקיף/ביטוח עצמי לכלי רכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו וכן ביטוח "אש מורחב" ו/או ביטוח "כל הסיכונים" - לביטוח המערכת וציוד נילוה וכן חומרים ו/או ציוד המובאים לאתרים במסגרת העבודות ו/או בקשר לעבודות ולרבות כלי צמ"ה וכלים אחרים - הכוללים בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה. הביטוחים (למעט ביטוח מקיף) יכללו סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, מנהל הפרויקט והמפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. הקבלן הזוכה רשאי שלא לערוך את הביטוחים כאמור לעיל (לרכוש) ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 שלהלן.
7. הקבלן הזוכה פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין וכן את מנהל הפרויקט והמפקח, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש מכל סוג המובא על ידי הקבלן הזוכה ועל ידי מי מטעם הקבלן הזוכה לאתרים וסביבתם (לרבות כלי רכב וצמ"ה) במסגרת העבודות ו/או בקשר לעבודות ו/או בקשר להפעלה ותחזוקה (לרבות מאחריות לאובדן תוצאתי עקב נזק מוחשי לרכוש מוחשי). ולקבלן הזוכה לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
8. הקבלן הזוכה מתחייב להמציא לידי המזמין את אישור קיום הביטוחים בקשר לתכנון העבודות המצורף ומסומן נספח 1', חתום על ידי המבטח, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם. המצאת האישור הינו תנאי מתלה ומקדמי לחתימת ההסכם. על הקבלן הזוכה להמשיך ולהציג אישור זה משך וזאת מדי תקופת הביטוח, ולא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוחים על פי אישור זה וזאת למשך תקופת ביצוע עבודות התכנון ועד מועד תחילת עבודות ההתקנה לעניין ביטוח אחריות מקצועית במשך כל תקופת ההתקשרות ולאחר מכן, משך כל זמן שתחול על הקבלן הזוכה אחריות על פי דין.

9. הקבלן הזוכה מתחייב להמציא לידי המזמין את אישור קיום הביטוחים בקשר לעבודות המצורף ומסומן נספח ז'2, חתום על ידי המבטח, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני קבלת צו התחלת עבודה או מועד העמדת האתרים לרשות הקבלן הזוכה או כניסתו לאתרים ו/או הכנסתו לאתרים רכוש כלשהו (לפי המוקדם). המצאת האישור הינו תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע העבודות. על הקבלן הזוכה להמשיך ולהציג אישור זה מדי תקופת הביטוח ולא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוחים על פי אישור זה וזאת למשך כל תקופת ההקמה ועבודות ולעניין הפוליסה המשולבת לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר במשך כל תקופת ההתקשרות ולאחר מכן, משך כל זמן שתחול על הקבלן הזוכה אחריות על פי דין.
10. הקבלן הזוכה מתחייב להמציא לידי המזמין את אישור קיום הביטוחים בקשר להפעלה תחזוקה המצורף ומסומן נספח ז'3, חתום על ידי המבטח, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני סיום ביצוע העבודות וכתנאי להחלת מועד הפעלה מסחרית. על הקבלן הזוכה להמשיך ולהציג אישור זה מדי תקופת הביטוח, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוחים על פי אישור זה וזאת למשך כל תקופת התחזוקה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית במשך כל תקופת ההתקשרות ולאחר מכן, משך כל זמן שתחול על הקבלן הזוכה אחריות על פי דין.
11. המזמין רשאי לבדוק את אישורי הביטוח ועל הקבלן הזוכה להמציא אישורי ביטוח מעודכנים/מתוקנים כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן הזוכה על פי נספח זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן הזוכה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן הזוכה והקבלן הזוכה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.
12. בכל פעם שמבטח הקבלן הזוכה יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן הזוכה, מתחייב הקבלן הזוכה לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן הזוכה.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה ואשר מחובת הקבלן הזוכה להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד, כנדרש מחברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הממונה על שוק ההון ביטוח וחסיכון ואין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן הזוכה לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה כאמור, יהא המזמין זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח חלופיים, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
14. הפר הקבלן הזוכה ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוחים באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן הזוכה אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפי המזמין.
15. הקבלן הזוכה לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות סכומי נזק אשר הינם מתחת לסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח.
16. הקבלן הזוכה מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן הזוכה (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן הזוכה, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן הזוכה.
17. ככל שלדעת הקבלן הזוכה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן הזוכה ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן הזוכה את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו בכל ביטוח רכוש נוסף/משלים כאמור יכלול הקבלן הזוכה סעיף ויותר המבטח על זכות תחלוף בנוסח כמפורט בנספח זה.
18. הקבלן הזוכה מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן הזוכה בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן הזוכה מותנה בכך ש הקבלן הזוכה חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלוש ימים, או שהקבלן הזוכה הפך לחדל פירעון, או שהקבלן הזוכה לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הזוכה הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

19. על הקבלן הזוכה לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן הזוכה עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.
20. אם יועסקו על ידי הקבלן הזוכה קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן הזוכה לכלול בהסכמים עמם דרישה לעריכת ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה מוטלת על הקבלן הזוכה.
21. הקבלן הזוכה מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן הזוכה מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
22. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן הזוכה לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
23. הוראות נספח זה הינן מעיקרי ההסכם והפרתן מהווה הפרה של ההסכם.

נספח ז'1- אישור קיום ביטוחי בקשר לתכנון עבודות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים בקשר לתכנון עבודות							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמ ד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*					
שם מועצה אזורית חוף אשקלון	שם: החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים ו/או מדינת ישראל, ממשלת ישראל, מנהל המערכת, מממני החוב הבכיר ורשות החשמל	שם	עבודות תכנון (הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של קירוי מגרשי ספורט בעלי מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בשיטת יזמות ותשלום דמי שכירות, באתרים בתחום מועצה אזורית חוף אשקלון)	מזמין שירותים	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	
					מען	מען	מען		
כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה****	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (בי	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מ	ט	ב	ע
				לתקופה	למקרה				
צד ג'		ביט		1,000,000	1,000,000				ש
אחריות מעבידים		ביט		20,000,000	20,000,000				ש
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר			יש לכלול	4,000,000	4,000,000				ש

<p>303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה מחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)</p>					<p>גם תאריך רטרי לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם</p>			
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>								
<p>038 - יועצים/מתכננים, 040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 047 - ממוני ויועצי בטיחות, 084 - שירותי פיקוח ובקרה, 086 - שירותי פיקוח, תכנון ובקרה</p>								
<p>ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול</p>								
<p>חתימת האישור המבטח:</p>								

נספח ז' 2 - אישור קיום ביטוחים לעבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים עבודות הקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*				
שם : מועצה אזורית חוף אשקלון	שם : החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים ו/או מדינת ישראל, ממשלת ישראל, מנהל המערכת, מממני החוב הבכיר ורשות החשמל	שם :	עבודות תכנון, הקמה, של קירוי מגרשי ספורט בעלי מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) באתרים בתחום מועצה אזורית חוף אשקלון	מזמין עבודות	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	מען
כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי ב)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע
					למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט						
רכוש סמוך					10% משווי עבודות	10% משווי עבודות		
רכוש עליו עובדים					10% משווי עבודות	10% משווי עבודות		
רכוש בהעברה					10% משווי עבודות	10% משווי עבודות		
פינוי הריסות					10% משווי עבודות	10% משווי עבודות		
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					10% משווי עבודות	10% משווי עבודות		
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיוגומים								
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					מלוא סכום ביטוח	מלוא סכום ביטוח		
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים								
נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					500,000	500,000		
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות								
הוצאות נוספות מיוחדות לאחר נזק								

			מלוא סכום ביטוח					רעידת אדמה ונזקי טבע
			מלוא סכום ביטוח					פריצה/גניבה
			עד פי 10 משווי העבודות לכל הפחות 4,000,000 ולכל היותר 20,000,000,	עד פי 10 משווי העבודות לכל הפחות 4,000,000 ולכל היותר 20,000,000,				צד ג'
								רעד והחלשת משען
								נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
			מלוא גבול האחריות					נזק ישיר שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
				2,000,000				חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
			מלוא גבול האחריות					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
								הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
			20,000,000	20,000,000				אחריות מעבידים
			8,000,000	8,000,000			יש לכלול תאריך רטר' שהינו לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם	אחריות מקצועית משולב חבות מוצר
			8,000,000	8,000,000			יש לכלול תאריך רטר' שהינו לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם	חבות מוצר משולב אחריות מקצועית

309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 - ראשוניות	ש										רכוש / צמ"ה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *											
009 - בניה – עבודות קבלניות גדולות, 029 - התקנה ושדרוג מערכות, 069 - יזם עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 052 - מערכות פוטו-וולטאיות											
ביטול שינוי הפוליסה*											
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול											
חתימת האישור:											
המבטח:											

נספח ז'3- אישור קיום ביטוחים (תקופת הפעלה ותחזוקה)

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים (תקופת הפעלה ותחזוקה)									
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור											
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*	שם מועצה אזורית חוף אשקלון						
שם	שם : החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים ו/או מדינת ישראל, ממשלת ישראל, מנהל המערכת, מממני החוב הבכיר ורשות החשמל	שם	הפעלה וותחזוקה של קירוי מגרשי ספורט בעלי מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בשיטת יזמות ותשלום דמי שכירות, באתרים בתחום מועצה אזורית חוף אשקלון	מזמין שירותים							
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.									
מען	מען	מען									
כיסויים											
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ****	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח						
					לתקופה	למקרה					
רכוש (כולל) המערכות מתקנים (וציוד)		ביט									
אובדן תוצאתי		ביט									
צד ג'		ביט			20,000,000	20,000,000					
					302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין נזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח						

322 – מבקש האישור יחשב כצד ג' 328 - ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 348 - ביטוח סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'									
305 – הרחבת כלי יריה המוחזק כדין 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם	ש		20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה מחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)	ש		4,000,000	4,000,000		יש לכלול גם תאריך רטרי לא יאחר ממועד חתימת ההסכם			אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
052 - מערכות פוטו-וולטאיות, 088 – תחזוקה ותפעול, 098 – תחזוקת ציוד 096 - שכירויות והשכרות									
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור המבטח:									

