



## מענה לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 08/2026

לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים

לצורכי ארנונה

מועצה אזורית חוף אשקלון

מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
1	71	פרק 4	הצעת מחיר - מבוקש כי המחירים בכתב ההצעה יהיו צמודים למדד	הבקשה נדחית
2	23	נספח ד'	נבקש לצרף אישור ניהול חשבון בנק במקום להחתים את הבנק על הנספח שלכם	הבקשה מאושרת. ניתן לצרף אישור ניהול חשבון
3	24	נספחים : ה, יג	נבקש להוריד את הסעיף עם דרישת פקסימיליה בערבות הבנקאית – כיום הבנקים לא משתמשים	הבקשה מאושרת
4	40	נספח יא	נבקש להשתמש באישורי רוי"ח ממכרזים קודמים	הבקשה נדחית. יש לצרף מסמך חתום רלוונטי למועד מכרז זה
5			מבוקש לקבל את התשובות לשאלות ההבהרה במייל למגישי השאלות ולרוכשי המכרז	ישלחו לכלל מגישי השאלות ובנוסף יפורסמו באתר המועצה
6	26	3.7	יש לציין במקום, כי ביטוח צד שלישי יכלול כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.	מאושר
נוסח ביטוח				



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
7	28	נספח ו' ג	בעמודת אחריות מעבידים נא לבטל את סעיף 350.	ללא שינוי בתנאי המכרז
8	46	23	לא ניתן להפקיד פיקדון אצל הקבלן ובוודאי שלא באמצעות השארת פרטי כרטיס אשראי. הקבלן הוא לא גורם שמבצע סליקה וממילא תושב לא ישאיר פרטי כרטיס אשראי לחיוב אצל גורם חיצוני שהוא לא מכיר. נבקשם לאשר, כי הפיקדון יופקד בקופת המועצה והוא יתבצע באמצעות השארת מזומן או שיק פיקדון לפקודת הקבלן, כפי שמקובל בכל מכרז מדידות.	הבקשה מאושרת. ככל והנושא יידרש, הפיקדון יופקד לקופת המועצה
9	46	23.1.1	אין מדידה הזוהה בדיוק למדידה קודמת גם אם זו מתבצעת על ידי אותו מודד ועל כן, בהכרח תיתכן סטיה זניחה/שולית במדידה. לפי התקן המקובל במפ"י, סטיה של עד 2% בין המדידות הינה בטווח המותר. לפיכך, יש להחריג את הסעיף ולייחדו רק למקרים בהם הסטייה תימצא כחורגת מהתקן הנ"ל.	אכן מדובר בסטייה עפ"י התקן. אחוז זה נשמט מהסעיף. הבקשה מאושרת כל סטיה מעל 2% תיחשב כטעות במדידה
10	48	35.9, 35.10, 35.11 ו- 35.14	סעיפים אלו אינם רלוונטיים למכרז ביצוע מדידות לצורכי ארנונה ויש לבטלם. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית. אלה הן חלק מדרישות המכרז. בעניין השוואה לגרמושקה, זה לא לכל המדידות אלא למקרים חריגים שידרשו
11	49	46	מבוקש לבטל את הסעיף שכן לא ניתן להחתים את התושב. אודה לאישורכם.	הבקשה מאושרת. נושא החתמת התושב לא תידרש
12	56	18.5.3	לא ברור מה נדרש בסעיף וממילא הוא אינו רלוונטי למכרז ביצוע מדידות לצורכי ארנונה. מבוקש לבטל הסעיף.	הדרישה הינה ככל ויידרש חומרים עבור וועדת תכנון ובניה המקומית, אספקת חומרים לוועדה. לא תידרש הכנת תיקים כפי שנוסח הסעיף
13	78	הערות- סעיף 1	לאור הגידול בתשומות ועליית המחירים מבוקש להעלות את המחיר ליום עבודה ללפחות 2,500 ₪ (בתוספת מע"מ).	הבקשה נדחית



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
14	26	3.7	יש לציין במקום כי ביטוח צד שלישי יכלול כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.	מאושר
נוסח ביטוח				
15	28	נספח ו' ג	באחריות מעבידים נא לבטל את סעיף 350.	ללא שינוי בתנאי המכרז
16	עמוד 2	ו'	בסעיף ו' מצוין כי תוקף הערבות 01.04.2026 ואילו בנספח יג' מצוין 31.08.2026.	מדובר בטעות סופר. תוקף הערבות הינו 31.08.2026
17	42	4	אודה לאישורכם כי מדובר בטעות סופר ותוקף הערבות 31/08/2026 כפי שמצוין בנספח יג'.	אכן תוקף הערבות הינו 31.08.2026
18	7	סעיפים 3.2 - 3.3	במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות.	המועצה תאשר את הניסיון הנדרש מהמזיע ע"י תנאי הסף גם לחברת האם, חברת בת, חברה אחות חברה קשורה למזיע, וזאת בהתאם להגדרות מונחים אלה לחוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968. בהתאם למקרה זה על המזיע לציין את שם החברה העומדת בתנאי סף ולצרף מסמכים המעידים על הקשר בין המזיע לחברה
			במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון.	
			נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למזיע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות.	



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
			לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.	
19	7	3.1	נראה כי נפלה טעות סופר בסעיף זה. נבקש לוודא כי הסעיף מתייחס לנספח א' בלבד.	נדרש למלא להוכחת הניסיון את נספחים א, ב. אכן הדרישה מתייחסת לנושא הניסיון ולא לאופן רישום המציע ברשויות המס
20	7	3.2	נראה כי נפלה טעות סופר בסעיף זה.	אכן מדובר בנספח ב' פרק 1
			נבקש לוודא האם מדובר בטבלה המצורפת בנספח ב' לפרק 1.	
			נודה לאישורכם או להבהרתכם	
21	8	סעיף 4.2	נבקש לבטל את הדרישה להעברת האישורים בדבר הסמכתם של המודדים המועסקים ע"י המציע, שכן ההסמכה ניתנת ע"י הרשות בלבד ואין הסמכות נוספות לכך	אין הכוונה להסמכה הניתנת ע"י הרשות המקומית, אלא תעודות השכלה, ככל ומדובר במודדים שהינם עובדי המציע
22	15	טבלת "פירוט הגדלים בכל סיווג"	נבקש להבהיר האם בכוונת הרשות לבצע מדידות בכל תחום המוצעה האזורית כפי שמופיע בדוח? או האם מדובר במדידות בהתאם להזמנות שיתקבלו מעת לעת.	מכרז זה מאפשר למועצה לבצע במהלך תקופת ההסכם מדידות שוטפות והן סקר נכסים כולל. בשלב זה עדיין לא התקבלה החלטה, ובכל מקרה מדידות ו/ או סקר יבוצעו באמצעות הזמנת עבודה נקודתיות
23	18	סעיף 16.5.2.1	דרישת הרשות לניסיון עבור 7 מועצות אזוריות אינה ריאלית (הן עקב המלחמה והן עקב הבחירות שהתקיימו שלא בוצעו מדידות בתקופות אלו) נבקש להגדיר כי על המציע לציין 5 מועצות אזוריות בלבד להן ביצע מדידות, שכל אחת מהן תזכה לנקודה אחת (בסה"כ 5 נקודות)	יש לשים לב כי מדובר בממד איכות ולא תנאי סף. הדרישה תישאר בעיניה אולם תקופת הזמן להוכחת הביצוע תוארך ל- 10 שנים (במקום 5 כפי שהיה מצוין בסעיף)
		תת סעיף ב'		



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
24	50	סעיף 59	נבקש לבטל את הבקשה לתיאום 50% מהדירות שכן , בקשה זו מעכבת את ביצוע המדידות ומייקרת משמעותית את הפרויקט.	לא מצוין סעיף כזה, בכל מקרה מדובר במועצה אזורית ללא בנייה רוויה
25	74	טבלת "ריכוז הצעת המחיר"	דרישות המכרז עסקינן. שוק מדידות לצורכי ארנונה, כמו הרבה שווקים אחרים בהם נדרש כ"א מקצועי לביצוע המשימות, עבר שינוי משמעותי בשנים האחרונות בתחום שכר כ"א מקצועי ועלות ההעסקה של החברות שמעוניינות לספק את השירותים הללו באופן הנדרש, עלה בהתאם.	הבקשה נדחית
			מנגד, התחרות על המכרזים הללו גבוהה ומושכת את הצעות המחיר מטה כאשר, במקרים רבים, הרשות גם כן משלמת את המחיר על כך בפרמטרים של איכות השירות לאחר קביעת המציע הזוכה.	
			נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה כדלקמן:	
			· עבור פרק א' - שלא יעלה על 1.8 ₪ למ"ר מדוד ושלא יפחת מ-1.2 ₪ למ"ר מדוד	
			· עבור פרק ב' – תעשייה ומלאכה - שלא יעלה על 1.8 ₪ למ"ר מדוד ושלא יפחת מ-1.2 ₪ למ"ר מדוד.	
			· עבור פרק ג' - מערכות סולאריות ע"ג קרקע - שלא יעלה על 0.50 ₪ למ"ר מדוד ושלא יפחת מ-0.30 ₪ למ"ר מדוד.	
			· עבור פרק ד' – קרקע תפוסה וחניונים - שלא יעלה על 0.50 ₪ למ"ר מדוד ושלא יפחת מ-0.30 ₪ למ"ר מדוד.	
			· עבור פרק ד' – מבנה חקלאות - שלא יעלה על 1.8 ₪ למ"ר מדוד ושלא יפחת מ-1.2 ₪ למ"ר מדוד.	



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
			עבור פרק ה' – שלא יעלה על 15,000 ₪ לישוב ושלא יפחת מ-10,000 ₪ לישוב.	
			עבור יום עבודה יעודכן ל2,500 ₪ + מע"מ	
26	16	סעיף 14 – ביטוח:	בשורה השנייה, לאחר המילים "ימציא למועצה", נבקש להחליף את המילים את המילים "את הפוליסות", במילים "חלקים רלוונטיים מפוליסות הביטוח".	ללא שינוי בתנאי המכרז
27		תת סעיף 14.1:	נבקש, "אלא אם" השלישית, לאחר המילים בשורה במילה, "אושר" להחליף את המילים את המילה "הועבר".	ללא שינוי בתנאי המכרז
28	16-17	תת סעיף 14.4:	בשורה השלישית, לאחר המילים "שיקול דעתה הבלעדי", נבקש להוסיף את המילים "כפוף לשליחת הודעה בכתב למציע של 14 יום מראש".	ללא שינוי בתנאי המכרז
		תת סעיף 14.4.2:		
29	17	תת סעיף 14.5:	בסיפא, לאחר המילים "או ערבות הביצוע", נבקש להוסיף את המילים "לחילופין, רשאי המציע הזוכה לחזור בו מהצעתו".	ללא שינוי בתנאי המכרז
30	25	סעיף 1:	בשורה השנייה, לאחר המילים "בתחום פעילות הקבלן", נבקש להוסיף את המילים "ככל ורלוונטיים".	ללא שינוי בתנאי המכרז
		נספח ו' – נספח ביטוח:		



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
31	25	סעיף 3 :	בשורה הראשונה והשנייה, נבקש להחליף את המילים את המילים "לא יפחות מתנאי הנוסח הידוע כנוסח ביט או כל נוסח מקביל", במילים "הינו על פי נוסח מגדל ביט".	ללא שינוי בתנאי המכרז
	נספח ו' – נספח ביטוח :	תת סעיף 3.5 :		
32	25	תת סעיף 3.7 :	בתחילת השורה, נבקש להחליף את המילים את המילים "הביטוחים יכללו", במילים "ביטוח חבות כלפי צד שלישי יכלול".	מאושר
	נספח ו' – נספח ביטוח :			
33	25-26	סעיף 4 :	בשורה השנייה, לאחר המילים "ביטוח הקבלן", נבקש להחליף את המילים את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".	מאושר
	נספח ו' – נספח ביטוח :			
34	26	סעיף 7 :	בסיפא, נבקש להחליף את המילים את המילים "או השינוי כאמור", במילים "או השינוי לרעה כאמור".	מאושר
	נספח ו' – נספח ביטוח :			
35		ביטוח צד ג' :	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", נבקש להחליף את המילים את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט".	ללא שינוי בתנאי המכרז
	28-29			
	נספח ו' 1 – אישור קיום ביטוחים :			



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
36	28-29	ביטוח אחריות מעבידים:	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", נבקש להחליף את המילים את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט".	ללא שינוי בתנאי המכרז
	נספח ו'1 – אישור קיום ביטוחים:			
37	28-29	ביטוח אחריות מקצועית:	בעמודת "תאריך תחילה", נבקש לגרוע את המלל הרשום.	ללא שינוי בתנאי המכרז
	נספח ו'1 – אישור קיום ביטוחים:			
38	64	סעיף 33 – אחריות ושיפוי בנזיקין:	בשורה הראשונה, לאחר המילים "כי האחריות", נבקש להחליף את המילים את המילה "הבלעדית", במילים "על פי חוק".	הבקשה נדחית
39	תת סעיף 33.1:	תת סעיף 33.1:	בשורה הרביעית, לאחר המילים "מאחריות המקצועית", נבקש להחליף את המילים את המילה "המלאה", במילים "על פי חוק".	הבקשה נדחית
40	תת סעיף 33.2:	תת סעיף 33.2:	בשורה הראשונה, לאחר המילים "כלפי המזמינה", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	הבקשה נדחית
41			בשורה השלישית, לאחר המילים "ו/או הנובע", נבקש לגרוע את המילים "ו/או בקשר".	הבקשה מאושרת
42	תת סעיף 33.3:	תת סעיף 33.3:	בשורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או מי מטעמה", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".	הבקשה נדחית
43			בשורה השנייה, לאחר המילים "הוצאות משפטיות", נבקש להחליף את המילים את המילה "ואחרות", במילה "סבירות".	הבקשה מאושרת



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
44	65	תת סעיף : 33.4	בשורה השלישית, לאחר המילים "ו/או הוצאה כנ"ל", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".	הבקשה נדחית
45			בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", נבקש להוסיף את המילים "עוד תקרת חבותו החוקית".	הבקשה מאושרת
46	65	תת סעיף : 33.5	בשורה הרביעית, לאחר המילים "תודיע לקבלן", נבקש להוסיף את המילה "בכתב".	הבקשה מאושרת
47	50	54	נשמח לקבל תיחומים (גבולות גיאוגרפיים) של אזורי הצילום הנדרשים בפורמט SHP וכן תיחומים עבור אזורי הפיענוח.	סעיף זה מתייחס לאפשרות של המועצה להזמין צילומי אורתופוטו של הישובים לצורך שימוש למעקב ובקרה אחר שינויים בשטח, טרם שליחת מודדים במהלך תקופת ההסכם. הגבולות מתייחסים לצילום לכל ישוב בנפרד
48	50	54	מהן דרישות הפיענוח הנדרשות במסגרת המכרז? האם יסופק אורתופוטו קודם מטעם המועצה? ככל שכן, מאיזו שנה האורתופוטו ומה רמת הדיוק/הרזולוציה הנדרשת ביחס אליו?	ראה התייחסותנו בסעיף 47 דלעיל
49	76	פרק ה'	מבקשים לאפשר צילום והפקת אורתופוטו של יישובי המועצה גם באמצעות כלי טיס מאויש (מטוס), בנוסף לאפשרות צילום מרחפן.	במסגרת נספח הצעת המחיר ישנה עלות מקסי' לצילום אורתופוטו לישוב בודד. ככל וצילום באמצעות מטוס מאפשר למציע לעמוד במחיר המוצע, לא תהיה למועצה כל טענה ל. הצילום יתאפשר בשני האמצעים, מטוס ורחפן. העיקר שאיכות הצילום תהיה טובה ועונה על דרישות המפרט הטכני
50	7	2.2	נספח א בעמוד 20 אינו כולל צפי זה.	בשלב זה אין צפי להיקף העבודה. המכרז מתייחס לשני המצבים- סקר נכסים כולל ומדידות שוטפות לאורך תקופת ההסכם. המציעים נדרשים לקחת את שתי האופציות בחשבון



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
			מה היקף העבודות המתוכנן להזמנה במכרז זה	
51	7	3.2	מה היקף המדידות הנדרש לצורך העמידה בסעיף זה? כלומר האם די בביצוע מס' מדידות או שנדרש הוכחת ניסיון בביצוע מדידות בהיקף של סקר נכסים מלא ברשות שלמה?	אין דרישה להיקף הנכסים המדודים. יש למלא את הטבלאות בפרק א' נספחים א, ב בהתאם לכותרות של הטבלאות
52	7	3.2	חברתנו עובדת ופעילה בתחום סקרי הנכסים בהיקף רחב ובמעל 100 רשויות מקומיות, עם זאת כמות המועצות האזוריות בהן בוצעו סקרי נכסים בהיקף של רשות שלמה ב 5 שנים האחרונות הינה מועטה ביותר. נבקש להפחית את שתי המועצות האזוריות לאחת, או לכלול בהגדרה זו גם גורמים ציבוריים מוניציפאליים שהזמינו סקרי נכסים בתצורה דומה למועצות אזוריות כגון תאגידיים שכללו מעל 10 רשויות מקומיות, או להרחיב את טווח השנים מ 5 שנים ל 10 שנים.	לאור העיכובים בביצוע מדידות ברשויות המקומיות בשנים האחרונות שנבעו מהמלחמה, תקופת הזמן להוכחת עבודה עם מועצות אזוריות תוארך ל-10 שנים
			היענות המועצה לשאלת הבהרה זו תגדיל את התחרות מבלי לפגוע באיכות וניסיון העבודה הנדרשת לרשות כמו מועצה אזורית	
53	15	12.4	על עררים להשגות שהוגשו במסגרת הזמן הקבוע בחוק – מובן.	כל הדרישות הינן בכפוף להוראות החוק. אין כאן דרישה לבצע פעולות מעבר לנדרש בחוק. עם זאת המציע ידרש מעת לעת לבצע משימות שיוגדרו ע"י המועצה. בהתייחס למדידה חוזרת, התעריף נותר בעינו
			אולם להשגות קבוע זמן המותר להגשה ע"פ חוק.	
			האם הקבלן נדרש לטפל בהשגה גם אם הוגשה בלוי"ז מעבר למותר בחוק? האם זה כולל למשל מדידה חוזרת לכל משיג גם אם מדובר בנכס אחד, או שנת שומה חדשה? כיצד מתוגמל הקבלן על כך?	



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
			עוד מודגש שהעלות למדידה חוזרת המצוינת בסעיף 23 בעמוד 46 אינה מכסה כלל את עלות יום העבודה של המודד.	
54	43	2	האם המועצה מתכוונת להזמין מדידות בודדות באתר מסוים או מינימום יישוב שלם?	בשלב זה אין צפי להיקף העבודה. המכרז מתייחס לשני המצבים - סקר נכסים כולל ומדידות שוטפות לאורך תקופת ההסכם. המציעים נדרשים לקחת את שתי האופציות בחשבון
			מודגש כי ככל שהמועצה לא תזמין את היקף השטחים המבוקש בעמוד 77 לצורך חישוב הצעת המחיר, ויש בדעתה להזמין היקף שטחים שונה לחלוטין, יש חשיבות להודעת הסתמכות לצורך חישוב הצעת המחיר בהתאם.	
			מודגש כי מדובר בהיערכות שונה לחלוטין בין סקר מקיף לבין מדידות אקראיות פה ושם.	
55	44	10	מודגש שלצורך הטמעת חומרים במערכת GIS, יש הכרח לבצע את המדידות עם עיגון לרשת הקואורדינטות הארצית כנדרש בסעיף 18.8 בעמוד 45. האם המועצה תספק לקבלן שיזכה את קובצי צילומי האורטופוטו ושכבות GIS רלוונטיות כפי שקיים ברשותה לצורך זה?	כל חומר שיוגש ע"י הקבלן הזוכה יידרש להתאים למערכת GIS של המועצה. המערכת הקיימת היום במועצה הינה של חברת טלדור
			נבקש לקבל את מפרט ה GIS הנדרש להגשת המדידות.	
			המפרט המצוין בסעיף 18.8 אינו כולל את מפרט ה GIS להגשה.	



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
			מודגש שככל שהמועצה לא תפרט מהו מפרט ה GIS הנדרש הרי שכל קבלן יפרש זאת באופן שונה וישנם מפרטים רבים עם עלויות שונות, ומשמעויות רבות, כמו היכולת או אי היכולת לבצע בקרה על המדידות, עדכונים עתידיים וכיו"ב.	
56	47	35.8	1. האם מדובר באיתור תוספות ושינויים ביחס לסקר הקודם שנעשה במועצה?	ככל והקבלן יידרש לכך, אכן ישנה אופציה למועצה לדרוש השוואה למדידות האחרונות שבוצעו
			2. באיזו שנה בוצע הסקר הקודם?	ב-5 שנים האחרונות בוצעו מדידות שוטפות ברחבי המועצה. ללא סקר נכסים כולל
			3. מי החברה שביצעה את הסקר הקודם?	אין לכך משמעות
			4. האם הסקר הקודם נמסר למועצה בפורמט GIS? הכולל תשריט לכל קומה בשכבה נפרדת מעוגן לרשת הקואורדינטות הארצית?	כן
57	48	35.1	נבקש את אישורכם כי מדובר בפעולה לצורך בדיקות חיוב בארנונה ולא בחריגות בנייה	אכן זוהי הדרישה
58	50	51	האם מודדים בעלי ניסיון ללא השכלה הנדסית כלשהיא מקובלים עליכם?	כן. זה הניסוח בסעיף
59	50	54	מודגש שללא מוצרים אלו לא ניתן יהיה לספק למועצה את המוצר כנדרש במכרז. נבקש להוסיף סעיף זה כחובה ולא כרשות	הבקשה נדחית
60	72	ב 52	נבקש לקבוע הנחה מקסימאלית למניעת מחירים טורפניים ותכסיסנים כאמור בפסיקה	הבקשה נדחית
61	74	1.2	מודגש כי העלות המוצעת הינה נמוכה משמעותית ממחירי השוק, אפילו מתחת למחירי המינימום.	הבקשה נדחית



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
			נבקש לקבוע עלויות של 1.5-2 ש"ח למ"ר.	
			מדובר באינטרס הרשות.	
			כמו כן, אין הבדל בעלות המדידה בין מגורים ועסקים ותעשייה ומלאכה ולעיתים מדידת התעשייה והמלאכה אף מורכבת יותר. יתירה מכך, תעריף הארנונה למ"ר בתעשייה ומלאכה גבוה יותר מתעריף המגורים	
			ככל שהרשות לא תספק את נתוני המחזיקים באדמה החקלאית ויש לבצע גם סקר בעלויות או מחזיקים הרי שיש להוסיף עלות משמעותית לעלות המוצעת	המועצה ו/ או הישוב יספקו נתונים אלה, ככל ויידרש
			<b>תת סעיף 14.1:</b>	
	16-17	14	בשורה השנייה, לאחר המילים "יימציא למועצה", יש להחליף את המילים "את הפוליסות", במילים "חלקים רלוונטיים מפוליסות הביטוח".	ללא שינוי בתנאי המכרז
			בשורה השלישית, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "אושר", במילה "הועבר".	ללא שינוי בתנאי המכרז
			<b>תת סעיף 14.2:</b>	
			בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "כנדרש במכרז", יש להוסיף את המילים "בכלילת הסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות ההבהרה".	ללא שינוי בתנאי המכרז
			<b>תת סעיף 14.4:</b>	



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
64			<b>תת סעיף 14.4.1:</b>	
			בשורה השנייה, לאחר המילים "לנדרש במכרז", יש להוסיף את המילים "על תיקוניו".	ללא שינוי בתנאי המכרז
65			<b>תת סעיף 14.5:</b>	
			בסיפא, לאחר המילים "או ערבות הביצוע", יש להוסיף את המילים "לחילופין, זכאי הזוכה לחזור בו מהצעתו".	ללא שינוי בתנאי המכרז
66	25-27	נספח ו'	<b>סעיף 1:</b>	
			בשורה השנייה, לאחר המילים "ביטוחים הולמים", יש להחליף את המילה "ביחס", במילה "הרלוונטיים". בהמשך, לאחר המילה "השירותים", יש להחליף את המילים "כפי הנהוג בתחום פעילות הקבלן", במילים "נשוא הסכם זה".	ללא שינוי בתנאי המכרז
67			<b>סעיף 3:</b> <b>תת סעיף 3.7:</b>	
			בתחילת השורה, יש להחליף את המילים "הביטוחים יכללו", במילים "ביטוח חבות כלפי צד שלישי יכלול".	מאושר
68			<b>סעיף 4:</b>	
			בשורה השנייה, לאחר המילים "פוליסות ביטוח הקבלן", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".	מאושר



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
			<b>סעיף 15:</b>	
69			סעיף זה רלוונטי למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכם. האחריות בגינם תחול עליכם.	ללא שינוי בתנאי המכרז
			<b>תת סעיף 33.1:</b>	
70	64-65	33	בשורה הראשונה, לאחר המילים "כי האחריות", יש להחליף את המילה "הבלעדית", במילים "על פי חוק".	הבקשה נדחית
71			בשורה הרביעית, לאחר המילים "מאחריות המקצועית", יש להחליף את המילה "המלאה", במילים "על פי חוק".	הבקשה נדחית
			<b>תת סעיף 33.2:</b>	
72			בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	הבקשה מאושרת
73			בשורה השלישית, לאחר המילים "ו/או הנובע", יש לגרוע את המילים "ו/או בקשר".	הבקשה נדחית
			<b>תת סעיף 33.3:</b>	
74			בשורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או מי מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הקבלן והיקפה".	הבקשה נדחית



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
			בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "בקשר לכך", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית".	הבקשה מאושרת
			<b>תת סעיף 33.4:</b>	
75			בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "מביצוע השירותים", יש להוסיף את המילים "ואשר נגרם עקב מעשי או מחדלי הקבלן".	הבקשה מאושרת
			<b>תת סעיף 33.5:</b>	
76			בתחילת השורה השנייה, לאחר המילה "כאמור", יש להוסיף את המילים "שבתחום חבותו החוקית".	הבקשה נדחית
77			בתנאי סף להשתתפות במכרז - המועצה צמצמה את המציעים שיוכלו לגשת למכרז באופן כזה שרק מציעים שסיפקו שרותי מדידות לצורך חיוב בארנונה במהלך 5 השנים האחרונות לפחות <b>לשתי מועצות אזוריות</b> .	לאור העיכובים בביצוע מדידות לצרכי ארנונה ברשויות מקומיות בשנים האחרונות שנבעו מהמלחמה, תקופת הזמן להוכחת עבודה עם מועצות אזוריות תוארך ל-10 שנים
			לחברתנו ניסיון רב בעבודה מול רשויות וביצעה לאורך השנים מדידות וסקרי נכסים רבים אך בשנים הרלוונטיות לא ביצעה מדידות במועצות אזוריות.	
78			מבוקש למחוק את המגבלה של ניסיון המציע במועצות אזוריות שכן עבודת המדידה הנדרשת כמעט זהה ולא משנה סוג הרשות שבה יש למציע ניסיון (כגון ניסיון מול עיריות) ובכך למנוע הגבלה בכמות המתחרים ולפגוע בתחרות.	הבקשה נדחית.



מס"ד	מס' עמוד	הסעיף הרלוונטי במכרז	שאלה/בקשה	תשובות
			לאור האמור, ועל מנת להרחיב את מעגל המשתתפים, נבקשכם : לשנות את תנאי הסף כדלקמן :	
			"המציע סיפק שרותי מדידות לצורך חיוב בארנונה לפחות ל- 3 רשויות מקומיות שונות במדינת ישראל במהלך 5 השנים האחרונות."	

1. הודעות ההבהרה מטעם המועצה מחייבות את המציעים.
2. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז.
3. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף בהליך להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.
4. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בכבוד רב  
מועצה אזורית חוף אשקלון

#### 5. אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר כי קבלתי את מסמך הבהרה מכרז פומבי מס' 08/2026 הבנתי את האמור בו ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

שם המשתתף : \_\_\_\_\_

חתימה : \_\_\_\_\_