מפה טופוגרפית

ישוב	ניצנים	כתובת	גן יכדים
הוכן עבור	מ.א. חוף אשקלון	מספר סידורי	2302-1090

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
2786	3	לא	483245	6/152/03/35	82B	751

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת: ישראל 2005\12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: GPS-RTK
3. גבולות החלקות חושבו מ: גוש רישום
4. גבול המגרש נדגם גרפית מהתב"ע ואינו סופי, גבול סופי יקבע בתצ"ר.

הערות

1. נתוני קווי בניין הותרו עפ"י תב"ע 6\152\03\35
2. קווי הבנין הותוו כפי מגיש הבקשה והם יאושרו ע"י מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 13.02.2023
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים כפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה כפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 19.02.2023

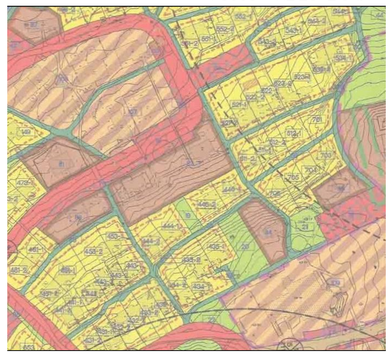
שם המודד ומענו: יקאר נוקף - עוסרת ראש 4, כפר חב"ד | מספר רשיון: 1522 | חתימה: ----------

הקו הכחול
מיפוי, מידול ומדידות הנדסיות

אין מודדין אלא מן המומחה
עירובין פרק ה

טלפון - 052-770-7426
דואר אלקטרוני: kav.mapping@gmail.com
עסרת ראש 4, ת.ד. 338, כפר חב"ד, 60840.

תרשים סביבה 1:5000



ע.ת.
32.62
חניה אספלט
237
עץ צעיר
32.42
32.81
32.32
32.49
32.36
32.31
32.17
32.03
32.05
31.80
234
ø1.60
עץ
TL.32.11
IL.31.51
כור
TL.32.35
IL.31.75
כור
31.80
ג.ר.
31.22
מבנ
גדר רשת-קיר
32.84
32.98
33.18
32.81
32.58
שלט
32.74
32.53
32.64
מתקן
מגלשה
32.74
33.10
32.91
32.65
סתום
33.23
33.39
מדרכה
מדרכה
32.94
33.00
מדרכה
מדרכה
24.96
D2
(33.05)
33.27
33.37
5.00
F=40.98
C=0.00
שב"ן
33.80
33.85
33.55
33.59
33.99
33.70
33.52
33.48
33.60
33.60
33.57
F=0.30
C=0.00
33.86
D3
(33.33)
33.60
C3
(33.81)
(33.72)
(0.09)
F=0.51
C=5.35
F=3.94
C=3.15
C2
(33.96)
(33.66)
(0.30)
C1
(33.88)
(33.60)
(0.28)
F=3.21
C=1.77
34.06
33.98
33.95
33.99
34.06
34.08
34.08
34.15
F=0.11
C=0.30
34.14
ג.ר.
38.36
ג.ג.ג
סככת גן
33.72
33.78
F=0.30
C=0.00
33.57
D0
(33.80)
(33.07)
(0.73)
D1
33.26
231
ø0.35
עץ
מגוף ובורז כיבוי אש
32.86
228
ø0.60
עץ
227
ø0.60
עץ
KR10
34.07
34.05
34.07
34.13
34.27
34.33
34.44
34.48
34.99
35.39
35.59
35.16
35.75
B4
(34.38)
(34.04)
B3
(34.38)
(34.04)
(0.00)
מרפסת
מקורה
מגרש 182
מגרש 182א'
F=0.00
C=6.51
F=0.00
C=1.25
קו בנין
F=0.00
C=2.37
F=35.12
C=0.50
B2
(34.21)
B1
(34.15)
B0
A4
(35.91)
A3
(36.54)
A2
(36.09)
A1
(36.09)
A0
34.24
34.30
34.20
34.21
34.22
34.23
34.36
34.36
34.77
34.56
36.37
36.31
36.82
36.86
36.63
36.45
37.14
ג.ר.
מרפסת
מקורה
כור
לא פעיל
מבנה
42.46
ג.ג.ג
200
ø0.40
עץ
201
ø0.80
עץ
204
עץ צעיר
205
ø0.70
עץ
202
ø0.20
עץ
203
ø0.20
עץ
215
ø0.80
עץ
208
207
233
ø0.20
עץ
232
ø0.60
עץ
230
ø0.40
עץ
229
ø0.60
עץ
235
עץ צעיר
139
עץ צעיר
107
עץ צעיר
106
דקל
ע.ת.
ע.ת.
ע.ת.
ע.ת.
מגרש 182
מגרש 182א'
מגרש 182
מגרש 182
מגרש 182