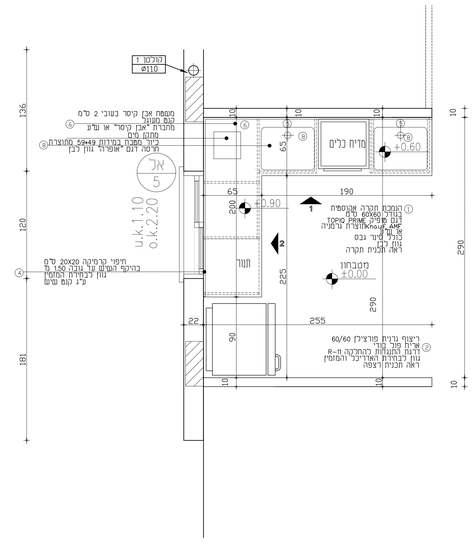
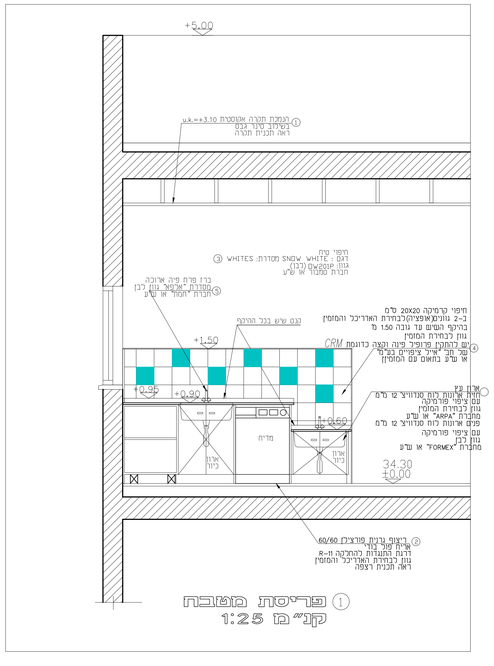
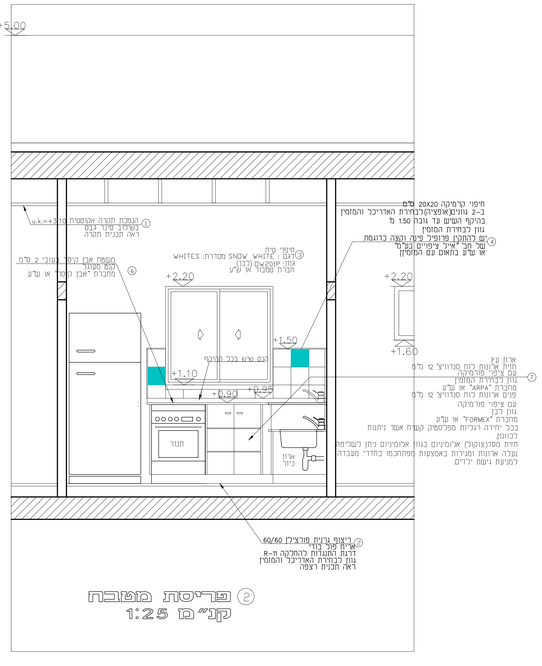


מספר	תאור
1	הנמכת תקרה אקוסטית בגובה 60x60 מ"מ לבן מפיץ PRIME סוסטה אלומיניום מלבנה לעיל שיר נבט גוון לבן ראה תכנית תקרה
2	ריצוף גרניט פורצ'לן 60/60 אריח סוף בלי דרגת התעלות בהתחלה H=R גוון בהירות האדריכל והמזמין
3	מיפוי קיר דגם WHITE SNOW מסדרת: WHITES גוון: קוקאקאו (לבן) תכנית סמלוגי או עליא
4	חיפוי קרמיקה 20x20 מ"מ 2-3 גוונים(מפוצץ)בהתרת האדריכל והמזמין בהיקף הטנים עד גובה 150 מ' גוון לבחירת המזמין יש להתקין פרופיל פיה וקצה כדוגמת CRM של חב' "אייל עיפוים בע"מ" או שע"ג בתאום עם המזמין
5	ברז מרפי פיה אוכה מחברת "אקוא" גוון לבן תכנית תקרה ראה תכנית תקרה
6	מטבח אכן קיסר בגוונים 2 מ"מ גוון מעוגל מחברת "אבן קיסר" או שע"ג
7	ארון קיר חזית אלומיניום גוון מבוויג' 12 מ"מ עם ציפוי פורמיקה גוון בהירות המזמין מחברת "ARPA" או שע"ג פנים אלומיניום גוון מבוויג' 12 מ"מ עם ציפוי פורמיקה גוון לבן מחברת "FORMEX" או שע"ג בכל יחידה הכולל מפלספיק קצוות אשר ניתנות לכיוון. חזית מסמלקוקל) אלומיניום בגוון אלומיניום גוון בשריפה מערה אלומיניום ומגירות באמצעות מפתחכמו בחודר מגבה לסגיעת גישת ילדים
8	כיור מטבח בהירות 59x49 מחוצרת תרמה דגם "אפרה" גוון לבן התקנה עמוקה



① פריסת מטבח
קנ"מ 1:25



② פריסת מטבח
קנ"מ 1:25

תכנית מטבח

הערות לביצוע:

1) כל מידות הבנין מתייחסות לשלד הבנין בלבד–ללא חיפויים.
2) יש לקרוא תכנית זאת יחד עם שאר תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה.
3) הקבלן הראשי/המפקח יוודא הבנת כל פרטי הבנין טרם תחילת עבודות הבנין.
4) מידות בניה לסימון הפתחים מתייחסות למידת פתח אור לפני התקנת משקוף.
5) בכל הבית יותקנו רשתות בפתחים.
6) יש לבצע אף מים בכל בליטות הגגות והחלונות.
7) לפני התחלת עבודה יש לתאם עם אינסטכטור מיקום סופי לניקוז צנרת אוויר,צינורות ביוב וניקוז מזגנים. אין להתחיל בעבודה לפני בדיקת עומק שוחת ביוב מרכזית ולוודא שהיא תואמת בעומק לתכניות עבודה!!! ביוב וצנרת יובצעו לפי תקן ישראלי בקרקעות תופחות.
8) הניקוז,האיטום,הבידוד והצנרת יבוצעו לפי ת"י ע"י יועצי האינסטכליה.
ניקוז,בידוד ואיטום לפי התקנים המפורטים המקובלים כולל יריעות אטימה פרושים בתיקף המבנה.
שיפועי הקרע,מנדבנות,צינורות שרשריים בקוטר "6 עטופים בבד גיאוטכני,שביר היקפי מרוצף בשיפוע מינימלי של 1.5% לכיוון חוץ המבנה,משאבות טבולות,קבועות וקדיחות עומקים כנקוד וכו'
באחריות המזמין בלבד!!!
9) הריצוף בכל המרפסות בבית והמשטחים שמחוץ לבית יהיה בהנמכה מגובה משקוף הדלת.
יש לאטום את המפגש בין פנים לחוץ נגד חדירת מים.
יש לאטום גם משטחי חוץ.
10) יש לבצע בחדר האמבטיה איטום ברצפת האמבטיה.
11) מומלץ לבנות קירות חוץ מבלוק של חברת "איטונג" בעובי 30–22 ס"מ וטיח תרמי מכל צד.
ככל האמנמנים שעשויים מבטון מזויין יש להצמיד שכבת קלקר בעובי 2–5 מ"מ.
מומלץ לבצע טיח תרמי פנים וחוץ.
באחריות המזמין!!!
12) יש לבצע בידוד תרמי מסביב לחלונות וארגזי תריס.
בכל האמנמנים שעשויים מבטון מזויין בתאום עם מפרט תרמי ובאחריות של המזמין עם הצמדה של שכבת קלקר 2 ס"מ
13) מערכת מיזוג אוויר,מיקום מעבים ומאיידים בהתאם להנחיות יועץ המיזוג.
מעבר שרוולים בתקרה,לרבות איטום בתאום עם האדריכל והקונסטרוקטור לפי הנחיות יועץ איטום
14) איטום והגבהה לשרוולי מיזוג אוויר בגג עליון ומרפסות לפי יועץ איטום ויועץ מיזוג ובאישור האדריכל.
15) יש לבצע מיכלי חזור לפי הנחיות דו"ח קרקע
כל הומרי סיכוכת יסוכרן,אין לבצע כל מיכלי עם חרסית או קרקעות תופחות אחרות
עבודות מיכלי קרקע כלליות כולל בהיקף המבנה לאחר גמר בנייתם ואיטומוכן ליד ובהיקף כל חפירה אחרת המבוצעת:
• יבוצעו בהידוק מבוקר בכבד עם חול/מצע בשכבות אופקיות בעובי 20 ס"מ כל שכבה לאחר הידוק בקרת הידוק ל 100% מודייפיד ע"י מעבדה מאושרת.
• ככל שכבה יש לבצע בדיקה של צפיפות/רטיבות כמנת שטח של 100 מ"ר
• ההידוק והמיכלי יבוצעו החל מפני הקרקע הטבעיים
• כל תעודות ההידוק ישמרו!
16) מומלץ לבצע שביל בטון מרוצף בהיקף המבנה ברוחב 1 מטר בפחות עם שיפוע מינימלי של 1.5% כלפי חוץ מתחת לסיגור יבוצעו לפחות 5 שכבות מצע מהודק ל99% מודיפייד בכל שכבה כאשר עובי כל שכבה לאחר הידוק 20 ס"מ.
כל תעודות ההידוק ישמרו!
יש להשתמש ביריעות HDPE מסביב למבנה ב 40 ס"מ מתחת כפני הקרקע
מסביב לבית יש להתקין פח מגולוון מכופף בצורת L על מנת לסגור בין הקיר למשטח וכמנוע כניסת מים ברווח הנ"כ.
17) יש לתאם עם יועץ מזגנים–מיקום,סוג וניקוז של מזגנים.
18) לפני ביצוע עבודה יש לתאם התחברות לביוב מרכזי
19) איטום המבנה:יתוכנן ויבוצע איטום לבית ע"י יועץ איטום לפי תקן.
20) כל איזור המבנה וסביבתו ינוקז באופן שיבטיח הרחקה מהירה של המים.
מוצאי מים לגגות:ברזים,ביובים ואחרים יהיו במרחק 3 מטר לפחות מגבולות המבנה.
במקרה של דליפת מים קרובה יש לאטום את הקרקע ולסכל מיד את המים הדולפים.
כל צנרת הביוב והמים תהיה מאיכות גבוהה ותורכב עם חיבורים אטימים וגמישים המאפשרים חזוזות קרקע דיפרנציאליות של עד 3 ס"מ.
איזור קירות ינוקז באמצעות הנחת צינור שרשורי מחורר בקוטר "6 עטוף בד גיאוטכני לא ארוג שיונח במפלס מרגלות הקירות כשהוא עטוף בחצץ גס ויוביל המים אל מחוץ לאתר.
21) יש כנקז מי גשם כמרחק 3 מטר לפחות מהמבנה.
עד 3 מטר החתנת צינורות הביוב תהיה רק בניצב לקירות המבנה. צינורות הביוב ליד המבנה יהיו מסוג המפחית כמינימום סכנת דליפה.
יש להרחיק שיחים/שורשים העלולים כפגוע ביסודות המבנה.
ניקוז האתר יעמוד הצטברות מים מתחת לרצפה.במקרה של דליפה יש לפרוס יריעות אוטמות כפי תכנית יועץ הניקוז!
22) מסביב לצינורות ניקוז מי גשם יש לבצע בידוד תרמי–שרוול פוליאתילן מוקצף–בעובי 2 ס"מ.
מסביב קולטנים או צינורות איוורור מילוי חדוק במזרוני צמר סלעים בעובי 2–5 ס"מ.
בידוד תרמי מסביב צינורות איוורור,קולטנים וצינורות מי גשם–כפי אישור אדריכל ובאחריות המזמין!
23) במקומות בהם חודרת צנרת או תעלה או מערכת כבלים דרך הקיר החיצוני כבין הקיר–ייאטם בחומר אטימה אכסטי.
24) יש להקשיח מבנה באמצעות קורות מבטון מזויין שיחברו את כל עמודי המבנה–מעל ומתחת לפתחים.
25) כל צינורות מי גשם יבוצעו לא יותר מ–20 ס"מ מעל פני הקרקע הסופיים.
26) יש לבצע איטום מסביב לחלונות וארגזי תריס.
האיטום יעשה משני צידי המשקוף.
דלתות הזזה חיצוניות כאשר הינן סגורות תאטמנה למשקוף באטמים שבטיחו כי לא תהיה דליפת אוויר.
הזיגוג בדלתות יהיה בעל עובי של 5 מ"מ לפחות.
27) יש לתאם עם הקבלן והלקוח כפני ביצוע עבודה ארגזי תריס לחלונות.
•יש לבצע תריסי גלילה מוחבאים במבנה–ללא ארגז תריס חיצוני.
•יש לסגור ארגז תריס בדופן הפנימית ע"י לוח גבס או שו"ע בתאום עם הלקוח.
•יש לתאם מידות כפני ביצוע ארגזי תריס!
•יש לתאם כפני הביצוע סוגי תריסים (אור)!
•יש לבצע מסילות של דלתות וחלונות הזזה סמויות בתאום עם לקוח .
28) יש לקבוע עם חברת גז מיקום צנרת ונקודות הדלקת חימום מים בגז בתאום עם תכניות קונסטרוקציה.
29) חיפוי האבן יעשה כפי תקן חוקי ומחייב.
באצעות קשירות,חוטי נירוסטה ואבטחה כפולה נגד נפיכה ע"י שימוש בהדבקה סיליקונו.
בהרות עם חיפוי אבן ממלא רלבצע שיש\אבן בסים מעלה הקבלן יערוב לאיכות החיפוי למשך כל תקופת חיי הבנין. ויעשה כל המתחייב למניעת נפיכת אבני חיפוי מחזית הבנין.
30)יש לתכנן מערכת ניקוז וביוב באמצעות יועץ אינסטלציה! בהתאם לתקן ישראלי לאחזקת מבנים ת"י 1525
31) סוג יסודות של גדרות–יש לתאם עם יועץ הקרקע כפני ביצוע. כמו כן יש לבצע חפר כל 5 מטר כפחות.
32) יש לתאם עם גאן ולבצע מרזבים ומזחלה מסביב כגג רעפים!
33) התקנת מדרגות נשלפות/סולם בתוך פתח גג יש לתאם עם המזמין

הערות לחשמל:

מומלץ לתכנן את כל המערכת ע"י מהנדס חשמל מוסמך או הנדסאי חשמל מוסמך עם רשיון–באחריות המזמין!
1) יש לדאוג להארקת יסוד בתחילת השלד (יסוד)
2) בכל שלבי העבודה יש לתאם עבודות חשמל עם קבלן שלד,המיזוג,האזעקות וכו'
3) על קבלן החשמל לבדוק בכל שלב של הבניה את גובה נקודות החשמל ולדאוג להכנות במידה שאלו חופפות עם יציקות בטון (מתחת או מעל חלונות,בעמודים, ,מתחת למדרגות יצוקות וכו')
אם כן יש לבצע הכנות אלו כפי היציקות.
4) על החשמלאי לבדוק כפני התחלת העבודה את סוג התריסים בחלונות וסוג שער הכניסה בתאום עם הלקוח ובהתאם כרשימת האלומינים.
5) לתאורה שקועה מומלץ PL או הלוגן. למנורות הלוגן שנאי מרכזי בכוח החשמל. לוח חשמל עם נתיבים חצי אוטומטי תכת פזי 3+25 אמפר
2 מערכות חשמל v220 –1 v12 (לתאורת הלוגן)
עם שנאי מרכזי בארון החשמל
מומלץ להשתמש באביזרי גווים GEWISS SYSTEM
6) יש להוציא צנרת חשמל מחוץ למבנה לתאורת גן
7) יש לתאם צנרת חשמל כולל נקודות חשמל עם יועץ מזגנים אורור כפני התחלת העבודה.
8) מערכת החשמל בבית תהיה כפי תקן הישראלי ולפי תקן כיבוי אש
קבלן חשמל הוא האחראי הבלעדי על ביצוע עבודות החשמל!!!

הערות לאינסטכליה:

מומלץ לתכנן את מערכות אינסטכליה,ביוב וניקוז ע"י מהנדס אינסטכליה וביוב מוסמך–באחריות המזמין!
יש לבצע עבודות אינסטכליה וביוב עפ"י התקן הישראלי ת"י 1205 ובהתאם לתקן ישראלי לאחזקת מבנים ת"י 1525.
קבלן אינסטכליה הוא האחראי בלבד על ביצוע עבודות האינסטכליה והביוב בשטח!
1) יש לתאם את כל עבודות השרברבות בכל שלבי העבודה.
2) שינוי מקומי של הצנרת יעשה אך ורק בתאום עם מהנדס אינסטכליה ו/או עם מהנדסת בנין ועם קבלת אישור מהם בכתב.
3) צנרת לאספקת מים חמים וקרים בתוך המבנה–מסוג סקדיול 40 תקני,צבוע בצבע יסוד אנטי רוסט ובידוד מסוג הנדופנו תקני כמים חמים ולכפי דרישות תקן כיבוי אש. מחוץ מבנה–מסוג PVC שחור תקני כ 8 אמומספרות.
4) צנרת מי הדלוחין,השפכים והביוב החיצוני תהיה צנרת PVC תקנית.
5) במטבח:
•הכנה כמדיח עם שני ברזים כמים חמים וקרים
•הכנה למקרר "קיוסק"–כניסה כמים+נקודת ניקוז כמים.
6) יש להכין צנרת כניקוז אדניות בגויות ולהתקין צנרת כפני יציקת בטון.
7) יש לדאוג לברז מים ב 4 פינות הגינה ובחניה.
8) בפטיו–יש לדאוג למערכת ניקוז כפי תכנון של מהנדס אינסטכליה ובנוסף יש לבצע בור ניקוז שנקדח כפחות 3 מטר בחוב מא חצץ.
9) האינסטכטור אחראי לאיטום וביטוח כל המערכות לאחר ביצוע.
10) בכל החדרי שירותים יש לבצע הכנה לאסכות תכויות וניאגרות סמויות אלא אם צויין אחרת. יש לתאם סופיים עם הלקוח.
11) על האינסטכטור לתאם ניקוז למזגנים עם איש מזגנים ועם מהנדס כולל איטום של הצנרת.

המלצה לבידוד אטוטי:

הפתחת רעש בין קומות יעשה ע"י יריעות "אקוסטיל" בעובי 10–5 מ"מ המורכב מפוליאטילן מוקצף בגלילים של רוחב 1.5 מטר לרעש ביניני 8–10 מ"מ
יש לבריצוף מעל הבטון יריעות אקוסטיות אקוסטיקל מעל חול ובטוף ריצוף.
להפחתת רעש בין קירות–שכבה עבה של "אקוסטיקל" תהיה יעילה גם כמניעת רעשים בין קירות
יש להקפיד על הוראות היצרן.
19. אקוסטיקל עומד בתקן אש ואינו סופג מים או יוצר עובש.
מומלץ להניח יריעות "פוליציב" מתחת כמערכת מיזוג אוויר,ג'קוזי או כל מכונה המייצרת רעש או רטט.

הערות לבעודות אטוט:

ביצוע העבודות יעשה ע"י איש אטוט מורשה בתאום עם יועץ אטוט.
1) רצפת מרתף–יציקת בטון רזה כמצע להנחת האיטום, השבכת יריעות ביטומניות 5 מ"מ תקניות של חברת פזקר פזקר/ביטום.
2) בשכב יציקות הבטון יונח עצר מים כימי לאורך כל היקף המרתף בחיבור רצפה–קיר.
3) הכנה לאיטום קירות–ניקוי קירות מאלמנטים בולטים ורופפים (ברזל,מסמרים,בטון).
4) קירות מרתף–
א) מריחת פריימר מקשר בין הבטון לשכבת האיטום.
ב) מריחת זפת חמה כיצירת תשתית נוחה וטובה להדבקת היריעות הביטומניות וכשכנה איטום ראשונה מפני חדירת מים.
ג) כשכבה שלישית תבוצע מערכת הגנה מיריעות ביטומניות 5 מ"מ תקניות תוצרת חברת פזקר/ביטום בהלחמה מלאה לקירות המרתף המרוחים בזפת וחפיפה של יריעה אחת לשניה.
ד) כשכבה רביעית תבוצע מערכת הגנה על היריעות ע"י הדבקה של לוחות קלקר להגנה על היריעות מפני פגיעה וכחוצץ נגד מגע אדמה רטובה עם מערכת האיטום בעתיד
5) קורות יסוד–מריחת סיקה טופ/טורוסיל למניעת חדירת מים בחיבור רצפה–בכוב.
6) קירות חיצוניים–מריחת כל הקירות בתערובת בטון (מלט+חול+דבק אקריל) למניעת חדירת מים דרך הקירות ויצירת מעטפת בטון למבנה.
7) חיבור קיר רצפה במרפסת–יציקת חגורת בטון במפתח הדלת למניעת כניסה של מים כתוך המבנה.
ביצוע רוכקה ומריחת סיקה טופ.
8) רצפת מקכרחות–יציקת חגורת בטון במפתן הדלת למניעת יציאת מים כתוך המבנה.
ביצוע רוכקות,מריחת כל הקירות עד לגובה תקרה בתערובת בטון (מלט+חול+דבק אקריל) ומריחת סיקה טופ.
יש לבצע בדיקת הצפה של 48 שעות לאחר איטום המקלחות.
9) גג עליון חשוף–
• הנחת קלקר שקע תקע 5 ס"מ לבידוד.
• יציקת בטון שיפועים כזרימת המים.
• רוכקות כחיבור תקרה–קיר.
• מריחת זפת.
• איטום בשכבת יריעות ביטומניות 5 מ"מ תוצרת חברת פזקר/ביטום.
• בדיקת הצפה של 48 שעות לאחר האיטום.
• חובה כבדוק את שיפועי הגג שלא יפתחו מ 1.5%.
• פריסת בד גיאוטכני ופיזור מצע חצץ או חלוקי נחל.
• חובה כבדוק את תקינות מרזבי הניקוז ויצירת מחסום גלישת המצעים.

כפני התחלת עבודות–יש לתאם התחברות לביוב מרכזי! ככל שמפלס IL הקיים במגרש בפועל (ניפקל) אינו תואם את המפלס המצויין בתכנית הבקשה להיתר,(תכניות עבודה) באחריות אינסטכטור וקבלן ראשי לעדכן את עורך הבקשה ויש לקבל מיועץ אינסטכליה או אדריכל תכנית שעידכנה את מפלסי ה IL לביצוע של הביוב (שוחות) בהתאם.

FARBERINGA
planning
and structural
engineering

רחוב הציונות 23 משרד 9,אשדוד
פלאפון: 052-3677951
טלפקס: 077-5017006
INGA20050@WALLA.COM:E-MAIL
WWW.INGAOFFICE.COM

הערות לקבלן:

1) ביצוע העבודות המתוכננות יעשה ע"י קבלן רשום בלבד.
2) יש לקבל אישור מודד לגבי מיקום וגובה הבית במגרש שכולל סימון גבולות המגרש.
3) על הקבלן לוודא כי בידי המזמין קיים היתר בניה.
4) על הקבלן לבקר ולבדוק את כל המידות והתאמתן לאתר.
5) על כל טעות ו/או אי התאמה עליו להודיע למשרד המתכננים לפני תחילת ביצוע.
6) לפני כל יציקה על הקבלן להודיע למהנדסת לפחות 48 שעות מראש.
7) הקבלן המבצע אחראי על תאום בין כל תכניות הביצוע של כל יועצי התכנון. במידה ויתקבלו אי התאמות בין התכניות או חוסר בפרטים אז כל אי הבירות אחרת, עליו להודיע על כך מיד
8). על הקבלן לבדוק את התכניות ולהעביר למתכננים את הערותיו לתכניות, פרטים ומפרטים – לפני תחילת הבניה, או לפני ביצוע תכנית אשר חכו בה שינויים בזמן הבניה. במידה והקבלן ביצע בשטח עבודות אשר אינן לפי התכניות, ולא אושרו ע"י המתכנן בכתב – תחול עליו אחריות מלאה לגבי העבודות הללו.
9) להזמנה של המתכנן לאתר לביקורת אז יעוץ יש לתאם זאת מראש כ–48 שעות לפני ההזמנה
10) לא תהיה כל ביקורת בימי שישי וערבי חגים.
11) אין לקחת מידות במדידה מהתכנית.
12) פתחים נמדדים לאחר ריצוף (.o.k.) ו (.u.k)
13) הקבלן חייב לקרוא ולהבין כל חלק ופרט ולוודא שהבין הכל–לפני תחילת העבודה.
14) מומלץ סף חכון משיש שיותקן ע"י מומחה עם הדגשה לאיטום החכון.
15) יש לדאוג להארקת יסוד בתחילת השלד (יסודות)
16) חגורות גג יעשו בתאום עם גגן.
הקבלן יהיה אחראי על סגירת הפתחים (גמלונים) אחרי הכנת האבדים–קונסטרוקציית גג רעפים.
17) בשטח הגובל עם אדמה–בגמר קורות היסוד ולפני יציקת רצפת בטון יש כרסם את האדמה ולמתחת יריעת פוליאטילן כצורך בידוד המבנה מפני מזיקים ועובש.
18) יש לבצע בידוד בקירות מרתף כפי מפרט של יועץ בידוד.
19) לבידוד תרמי יש לבצע טיח תרמי וכפים בתוספת קלקר 2–5 ס"מ לאלמנטים מבטון.
20) על הקבלן להודיע ככל בעלי מקצוע בזמן הכנת זיון ברזל כפני היציקות ולתאם את כל העבודה הנדרשת בשטח.
21)אין לשנות מיקום כמרזבים, צינורות איוורור,חשמל וכו' ללא תאום עם המהנדסת ובקבלת אישור ממנה בכתב.
22) יש לסכם מראש עם הקבלן שלד–האם כל עבודות הפיתוח (גדרות, משטחי בטון, שביילי בטון, משטחי חניה, מסחור בביסה, אדניות) נכללים בעבודות של קבלן שלד.
23) בפיתוח יש להתקין שרוולים PVC ס"מ3 ביציקות משטחי ושבילי בטון.
24) הקבלן חייב לעבוד בתאום עם החשמלאי,האינסטכטור טכנאי מיזוג אוויר,מבצע האדעקות, איש אכומיניום וכו'.
25) בתאום אחראי על עבודות פירוקים,ניקיון השטח ופינוי פסולת.
26) בכל אלמנט שבא במגע עם הקרקע–חובה כדאוג לאיטום.
27)כל העבודות יעשו בהתאם לכל התקנים והתקנות
28)היצרן יאושר ע"י מנהל הפריקים והמזמין.
29)כל החומרים שבשימוש יהיו בעלי תו תקן ויעמדו בדרישות בעמידות אש במבנה ציבור.
בין היתר לפי ת"י 755 ות"י 921.
30) כל הזכויות על תכניות אלה שייכות למתכנן

הפצה	תאריך

שינויים	תאריך

רשימת גיליונות:		מספר גיליון
תכנית בניה קומת קרקע		1
תכנית גג		2
חתכים		3
חזיתות		4
תכנית ממ"מ		5
תוכנית תקרה		6
תוכנית ריצוף		7
רשימת אכומיניום		8
רשימת דקתות		9
פרטים		10
פריסת מטבח	■	11
פריסות שירותים		12

פרוייקט :	גן ילדים ניצנים
אדריכלות:	
מספר גיליון:	A11
קנ"מ	1:25
תאריך	29/06/23
לעיון	☐
לביצוע	■

פריסת מטבח

הערה : כל הגבהים (.u.k–1 o.k.) לפתחים מתיחסים לגובה מהריצוף באותו מפלס .