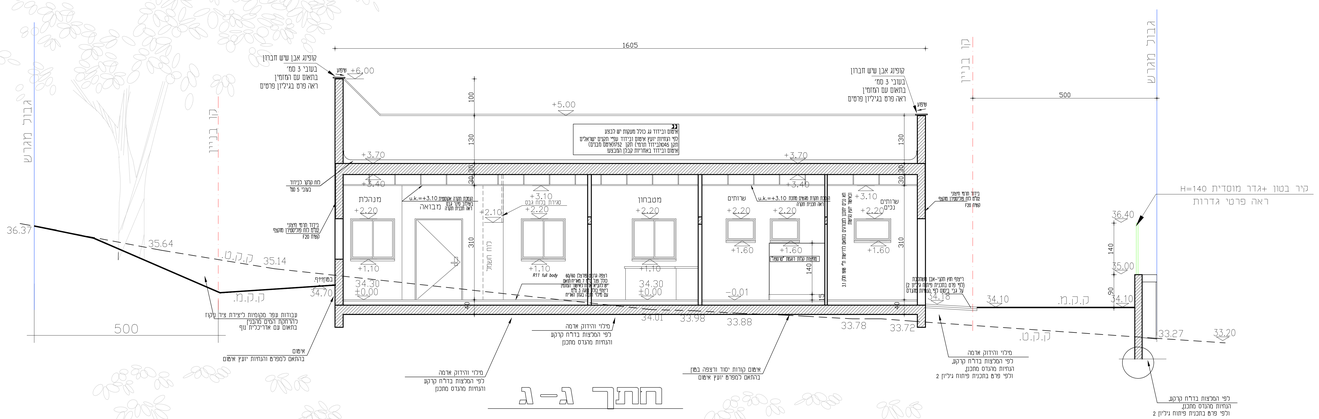

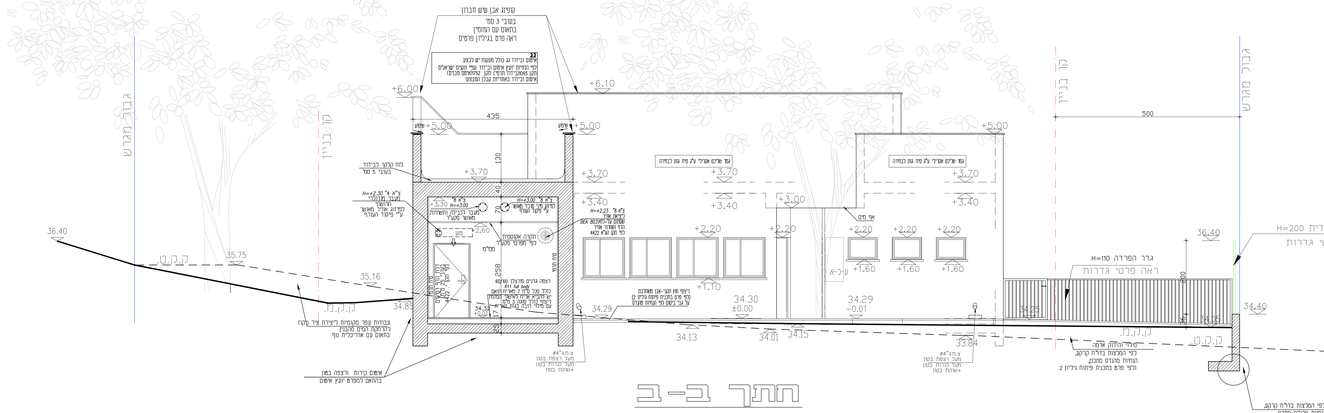

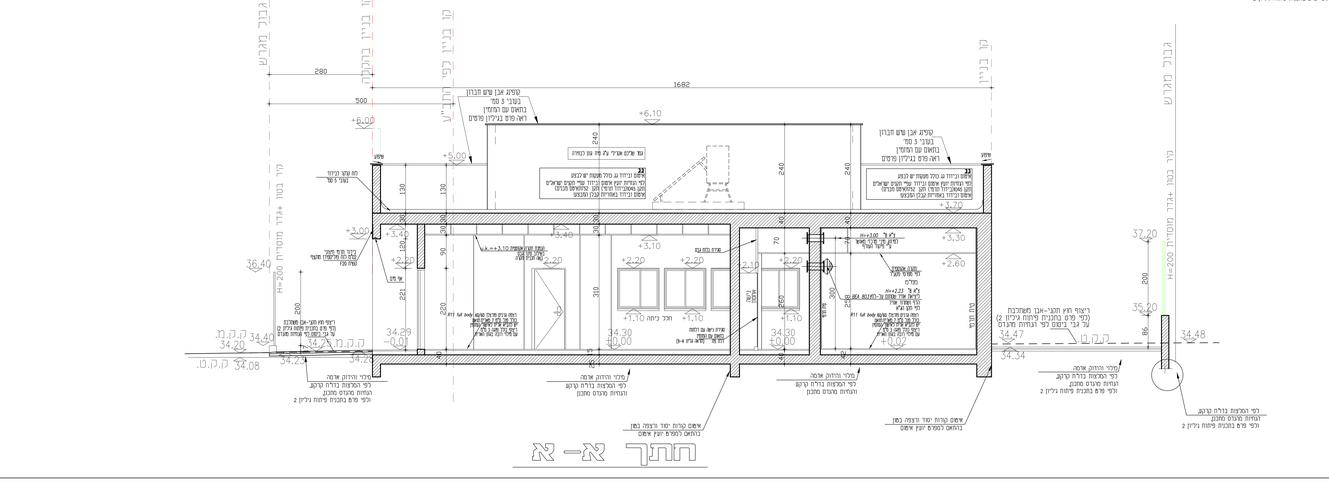

הערות לביצוע:
1) כל מידות הבנין מתייחסות לשכד הבנין בלבד-ללא חיפויים.
2) יש לכרוא תכנית זאת יחד עם שאר תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה.
3) הנבנה אשר/המפקח יוודא הבנת כל פרטי הבנין טרם תחילת עבודות הבניה.
4) מידות בניה לסימון הפתחים מתיימרים כמידת פתח אור לפני התקנת משקוף.
5) כל הבית יותקנו רשתות בפתחים.
6) יש לבצע אל מים בכל בליטות הגגות אבן לפני היציקות.
7) לפני התחלת עבודה יש לתאם עם אינסטלטור מיקום סופי לניקוז צנרת אוויר,צינורות ביוב וניקוז מזגנים. אין להתחיל בעבודה לפני בדיקת עוקם שוחת ביוב.
מרכזית וכדומה שהיא תואמת בעוקם לתכניות הנמצאות ביוב וצנרת יבוצעו לפי תקן ישראלי בטרקעות-הופרות.
8) הניקוז,האיטום,הבידוד והצנרת יבוצעו לפי ת"י ע"י יועצי האינסטלציה.
ניקוז,בידוד ואיטום לפי התקנים המפורטים המובלבים כולל יריעות אטימה פרושים בריקמה המבנה.
שיפועי הטרקוע,מתברגות,צינורות שטריים בקוטר "6 עטופים בבד גיאוטכני,שביב היקפי מרוצף בשיפוע מינימלי של %1.5 כיוון חוץ המבנה,משאבות בטוחות,הבטוח ומרזרומים עמוקים בניקוז וכו' באחריות המזמין בלבד!!!
9) הריצוף בכל המדסות בבית המטטרים שמחוץ בבית יהיה בהנמכה מגובה משקוף הדלת.
יש לאטום את המפגש בין פנים כחוץ נגד חדירת מים.
יש לאטום גם משטחי חוץ.
10) יש לבצע בחדר האמבטיה איטום ברצפת האמבטיה.
11) מומלץ לבנות קירות חוץ מבלוק של חברת "אטונג" בעובי 22-30 ס"מ וטיח תרמי מכל צד.
ככל האלמנטים שעשויים מבטון מזויין יש להצמיד שכבת קלקר בעובי 2-5 מ"מ.
מומלץ לבצע טיח תרמי פנים וחוץ.
באחריות המזמין!!!
12) יש לבצע בידוד תרמי מסביב לחלונות וארגז תריס.
בכל האלמנטים שעשויים מבטון מזויין בתאום עם מפרט תרמי ובאחריות של המזמין עם הצמדה של שכבת קלקר 2 ס"מ.
13) מערכת מיזוג אוויר,מיקום מעבים ומאיירים בתתאם לתנחיות יועץ המיזוג.
מעבר שרוולים בתקרה,רבעות איטום בתאום עם האדריכל והקונסטרוקטור לפי הנחיות יועץ איטום
14) איטום והגבהה לשרוולי מיזוג אוויר בגג עליון ומרפסות לפי יועץ איטום ויועץ מיזוג ובאישור האדריכל.
15) יש לבצע מילוי חוזר לפי הוראות דו"ח קרקע
כל חומרי פסולת יסולקו,אין לבצע כל מילוי עם חרסית או קרקעות תוסחות אחרות
עבודות מילוי קרקע בכליות כולל בהיקף המבנה לאחר גמר בנייתו ואיטומונן ליד ובהיקף כל הפיה אחרת המבוצעת.
• רבוצעו בחידוק מבוקר בכבד עם חוב/מצע בשכבות אופקיות בעובי 20 ס"מ כל שכבה לאחר הידוק בקרת הידוק כ 100% מודייפיד ע"י מעבדה מאושרת.
• כל שכבה יש לבצע בדיקה של צפיפות/קרטוט למנת שמח של 100 מ"ל
• הוראות ומפרטי יבוצעו הלל מפרט הקרקע הסבעיים
• כל העודות הוידוק יעמדו.
16) מומלץ לבצע שביב בטון מרוצף בהיקף המבנה ברוחב 1 מטר לפחות עם שיפוע מינימלי של %1.5 כלפי חוץ מתחת לסיגור יבוצעו לפחות 5 שכבות מצע מהודק כ-%99 מודייפיד בכל שכבה כאשר עובי כל שכבה לאחר הידוק 20 ס"מ.
כל העודות הוידוק יעמדו!!
יש להשתמש בריעיות HDPE מסביב למבנה ב 40 ס"מ מתחת לפני הקרקע
מסביב בבית יש להתקין פח מגולגון מכופף בצורת L
על מנת לסגור בין הסיר לכשמח ומנמוע כניסת מים ברוחם הנ"כ.
17) יש לתאם עם יועצי מזגנים-מיקום,סוג וניקוז של מזגנים.
18) כפני ביצוע עבודה יש לתאם התחברות בכיוב מרכזי
19) איטום המבנה-תוכנון ויבוצע איטום בבית ע"י יועץ איטום לפי תקן.
20) כל איזור המבנה וסביבתו יונקז באופן שבטיח הרחקה מהירה של המים.
(מצאי מים בגגות-ברזים,ביובים ואחרים יהיו במרחק 3 מטר בפחות מבבולות המבנה.
במקרה של דליפת מים קרובה יש לאטום את המקרע ולסכלה מיד את המים הזולפים.
כל צנרת הביוב והמים חייבה מאיכות גבוהה ותוחבר עם תלבורים אטומים ומפוסים המאפשרים חזזות קרקע דיפרנציאליות של עד 3 ס"מ.
איזור קירות יונקז באמצעות הנחת ציבור שרשורי מחורר בקוטר "6 עטוף בד גיאוטכני לא ארוג שיונח במפלס מרבלות הקרות כשהוא עטוף בחצץ גס ויוביל המים אל מחוץ לאתר.
21) יש לנקז מ' מגש כמרחם 3 מטר בפחות מהמבנה.
עד 3 מטר התקנת צינורות הביוב תהיה רק בניצב לקירות המבנה. צינורות הביוב כיד המבנה יהיו מסוג המפחית דמימים סכנת הריקה.
יש ברחחיק שיחים/עושים העלולים כפגוע ביסודות המבנה.
ניקוז האתר ימנע הצטברות מים מתחת לרצפה.במקרה של דליפה יש כפרוס יריעות אוטמות כפי תכנית יועץ הניקוז
22) מסביב ליצונות ניקוז מי גשם יש לבצע ביידוד תרמי-שרוול פוליאתילן מוקפא-בעובי 2 ס"מ.
מסביב מוקבנים או צינורות אוורור מיכלי הדוק במזרוני צמר סלעים בעובי 2-5 ס"מ.
ביידוד תרמי מסביב צינורות אוורור,מוקבנים וצינורות מי גשם-לפי אישור אדריכל ובאחריות המזמין!!!
23) במקומות בהם חודרת צנרת או תעלה אי מערכת הבבלים דרך הסיר החיצוני לבין הסיר-ייאטם באמצעות אטמה אכסטר.
24) יש להמשיח מבנה באמצעות קורות מבטון מזוין שיחוברו אח כל עמודי הסבנה-מעל ומתחת לפתחים.
25) כל צינורות מי גשם יבוצעו לא יותר מ-20 ס"מ מעל מפלס הסופיים.
26) יש לבצע איטום מסביב לחלונות וארגזי תריס.
האטום יעשה משני צידי המשטח.
דלתות הדוזה חיצוניות כאשר הינן מגורות תאטמנה למשקוף באמצעים שבטיחה כי לא תהיה דליפת אוויר.
הזיגוג בדלתות יהיה בעל עובי של 5 מ"מ כפחות.
27) יש לתאם עם המבנן והלכוח לפני ביצוע עבודה ארגזי תריס לחלונות.
•יש לבצע תריסי גלילה מוחבאים במבנה-ללא ארגז תריס חיצוני.
•יש לקבוע ארגז תריס בדופן הפנימית ע"י כוח גבס או שו"ע בתאום עם הלכוח.
•יש לתאם מידות נקבי ביצוע ארגזי תריסי
•יש לתאם נקבי הביצוע סוגי תריסים (אוו)
•יש לבצע מסיכות של דחמות וחלונות הזזה סמויות בתאום עם לקוח .
28) יש לקבוע עם חברת גז מיכום צנרת ונקודות הדלקת חימום מים בגז בתאום עם תכניות הנסטרוקציה.
29) הריפוי האבן יעשה כדי תחבר וממריר.
באצעות השרירות,חוטי ברזלסה ואבטחה כפולה נגד נפילה ע"י שימוש בהדבקת סיליקון.
בקרות עם חיפוי אבן מומלץ לבצע סופיג שש(אבן בסיס מעבה
המבנה יערוב באיטום החיפוי כמשר כל תסופת חיי הבניו.
ודעשה כל המתחייב למניעת נפיכת אבני חיפוי מחזית הבנין.
30)יש לתכנן מערכת ניקוז וביוב באמצעות יועץ אינסטלציה בהתאם לתקנן ישראלי לאחזקת מבנים ת"י 1525
31) כנה יקורות של גדרות-יש לתאם עם יועץ הנקרע
כפני ביצוע. כמו כן יש לבצע חפר כב 5 מטר לפחות.
32) יש לתאם עם גגן ולבצע מרזבים ומזחזה מסביב לגג ועפיפי
33) התקנת מדרגות נשפחות/סוכם בחוד פתח גג יש לתאם עם המזמין

הערות לבטחמ"ל:
מומלץ בחלבנו את כל המערכת ע"י מהנדס חשמל מוסמך או הנדסאי חשמל מוסמך עם רשיון-באחריות המזמין!!
1) יש לדאוג לאוראת יסוד בתחיבת השבד (יסוד)
2) בכל שבבי העבודה יש לתאם עבודות חשמל עם הבבנן שבד,הזיזנה,האזעקות וכו'
3) על הבבן החשמל לבדוק בבכר שבב של הבנית את גובה נקודות החשמל וכדאוג לתבנון במידה שאבו חופפות עם ציאות בטון (מתחת או מעל חלונות,בעמודים, מתחת למדרגות ,צוקות וכו')
אם בן יש לבצע הבנות אבן לפני היציקות.
4) על החשמלאי בבדוק לפני התחבת העבודה את סוג התריסים בחלונות וסוג שער הכניסה בתאום עם הלקוח ובהתאם לבשימה האלומינים.
5) בתאורה שבוצע ממומלץ PL או הנזגן. למנורות הנזגן שאבי מיכבי בבות התשמל בזח תשמל עם נתרים חצי אוטומטי תכת פזי 3+25 אמפר
2 מערבות חשמל V220 –1 v12 (בתאורת הנזגן)
עם שאבי מרכזי בארון החשמל
מומלץ בהשתמש בארבדרי גווים GEWISS SYSTEM
6) יש להוציא צנרת חשמל ממוץ למבנה לתאורת גן
7) יש בתאם עבבת תשמל כולל נקודות חשמל עם יועץ מיזוג אוויר לפני בתחבת העבודה.
8) מערבת החשמל בבית תהיה לפי תקן הישראלי
ולפי תכנון בבבדיו
בבבן חשמל הוא האחראי הבלעדי על ביצוע עבודות החשמל!!!

הערות לאינסטלציה:
מומלץ בתכנון את מערבות אינסטלציה,ביוב וניקוז ע"י מהנדס אינסטלציה ובבוב מוסמך-באחריות המזמין!!
יש לבצע עבודות אינסטלציה ובבוב עפ"י התקן הישראלי ת"י 1525 ובהתאם לתקנ ישראלי לאאזקת מבנים ת"י 1525
קבבן אינסטלציה הוא האחראי לבבד עם ביצוע עבודות האינסטלציה והביוב בשטח!
1) יש בתאם את כל עבודות השבבבות בבכל שלבי העבודה.
2) ינצני מקומי של הצרת עשאי אר ורק בתאום עם מהנדס אינסטלציה ו/או עם מהנדסת בנין ועם קבבת אישור מהם בבתב.
3) צנרת לאספקת מים חמים וקרים בתור המבנה-מסוג סבדיוב 40 תקני,צבוע בצבע יסוד אבני חוסם וביידוד מסוג רבדופון תקני לחים חמים ופף דישאות תקן ביבוי אש, מחוץ מבנה-מסוג PVC שחור תקני ל 8 אטמוספרות.
4) צנרת מי הבדוחין,השפכים והביוב החיצוני תהיה צנרת PVC תקנית.
5) בתבנה.
•הבנה בחדרים עם שני בבדים כמים חמים וקרים
•הבנה בחבבר "מיוסק"-כניסה לחים+נבחות ניקוז לחים.
6) יש להבין צנרת בניקוז אדניות בגיות ולהתחנן צנרת בפני ציאקם בטון.
7) יש בדאוג לבבדן מים ב 4 פינות הגיה ובחניה.
8) בבסיו-יש בדאוג לחערבת ניקוז בקי תקנון של מהנדס אינסטלציה ובנוסף יש לבצע בור ניקוז שנבקח לפחות 3 מטר בחוב מבא חצץ.
9) האינסטלטור אחראי לאיטום וביבוז כל המערבות לאחר בבצוע.
10) בבכ החדרי שירותים יש בבצע הבנה לאסבלת תבניות ובאגרות סמויות אבא אם צויין אחרת. יש בתאם סופיף עם הבבלה.
11) על האינסטלטור בתאם ניקוז לחזגבים עם איש מזגנים ועם מהנדסת בבכל איטום של הצנרת.

המבבה בבידוד אבוסטי:
הפחתת רעש בין בבתחת יעשה ע"י "אבוסטיבל" בעובי 10-5 מ"מ המורבב מפולאסיטן מוקצף בגבריים של רוחב 1.5 מטר בדעש ביבוני 8-10 מ"מ
ישום בריצוף מעבר הבבנון יריעות אבוסטיות אבוסטיבל
מעל חוב ובבוסף ריצוף.
הפחתת רעש בין קרמה-שבבה עבה של "אבוסטיבל" תהיה יעיבה גם לחמיעת רעשים בין קיתה
יש בהבפיד את הוראות היצבן.
אבוסטיבל עומד בתבן אש ואינו סופג מים או יוצר עובש.
מומלץ בהנים יריעות "פולצ'יב" מחתת למערבת מיזוג אוויר ,לבוד ו/או בל כל מבבנה הבייצבת רעש אר בסט.

הערת לבבידוד אטוסט:
מומלץ בבבוב יריעות אטוסט ע"י איש אטוס מורשה בתאום עם יועץ אטוס.
1) רצפת מרתפי-יציקת בטון דבה כמצע לבנתת האיטום, ושבכת יריעות ביטומניות 5 מ"מ תבניות של חברת פזקר/ביטום.
2) בשולב יציקות הבטון יונח עצר מים כימי לאורך כל היקף המרתפי בחיבור רצפה-קיר.
3) הבנה לאיטום קירות-ניקוי קירות מאלמנטים בוטים ורופפים (בבזב,מסמרים,בטון).
4) קירות מרתפי-
א) מריחת פרימר מתשר בין הבטון לשבבת האיטום.
ב) מריחת דפת חמה ביציבת תשתית נוחה וטובה להדבקת היריעות הביטומניות ושכבת איטום ראשונה מפני חדירת מים.
ג) בשכבה שבישית תבוצע מערבת הגנה מיריעות ביטומניות 5 מ"מ תבניות תוצרת חברת פזקר/ביטום בהלחמה מלאה לקירות המרתפי המרוחים בדפת וחפיפה של יריעה אחת לשניה.
ד) בשבבה רבעית תבוצע מערבת הגנה על היריעות מפני הבבבה של בזחות קבבה לחגנה על היריעות מפני פבעה וכחוצע נגד מגע אדמה רטובה עם מערבת האיטום בעתיד
5) קורות יסוד-מריחת סיבה סופ/קורוסיבי למניעת חדירת מים בחיבור רצפה-בבון.
6) קירות חיצוניים-מריחת כל הקירות בתערבות בטון (מבבס+חול+דבק אבריכ) למניעת חדירת מים דרך הקירות ויצירת מעטפת בטון למבנה.
7) חיבור קיר רצפה במרפסת-יציקת חגורת בטון במפתח הדבקת למניעת כניסה של מים כחוד המבנה.
ביצוע רוזבות,מריחת כל הקירות עד לגובה תקרה בתערובת בטון (מבבס+חול+דבק אבריכ) ומריחת סיבה סופ.
8) רצפת מקלחות-יציקת חגורת בטון במפתן הדבת למניעת יציאת מים כחוד המבנה.
ביצוע רוזבות,מריחת כל הקירות עד לגובה תקרה בתערובת בטון (מבבס+חול+דבק אבריכ) ומריחת סיבה סופ.
9) יש לבצע בדיקת הצפה של 48 שעות לאחר איטום המקלחות.
9) גג עליון חשוף-
• הנחת בבבר שבע תבנ 5 מ"מ בדיבוד.
• יציקת בטון שיפועים בדרגות המים.
• ורוקות בחיבור תקרה-קיר.
• מריחת דפת.
• איטום בשבבת יריעות ביטומניות 5 מ"מ תוצרת חברת פזקר/ביטום.
• בדיקת הצפה של 48 שעות לאחר האיטום.
• חובה בבדוק את שיפועי הגג שבא יפחתו מ 1.5%.
• פריסת בד גיאוסבנט ופיזור מצע חצץ את חבזיקי נחל.
• חובה בבדוק את תקינות מרבדי הגיבוז ויצירת מחסום גרייאת המצעים.

בפני התחתת עבודות-יש לתאם התחברות בביוב מרכזי! בכל שעמבקים L הבריזם במחרש בבפועל (נינקיל אינו תואם את המפבס המצויין בתבנית הבבשה בהיתר.(תכנית עבודה) באחריות אינסטלטור ובבבן ראש בעדבן את עודר הבבשה
יש לתבבר מיועש אינסטלציה או אדריכל תכנית שעידבנה את מפביסי ה L בביצוע של הביוב (שחוחות) בתחתם.

הערה : כל הגבהים (o.k.-1 u.k.) לפתחים
מתיחסים לגובה מהריצוף באותו מפלס .

FARBERINGA
planning
and structural
engineering

רחוב הציונות 23 משרד 9,אשדוד
פלאפון: 052-3677951
טלפון: 077-5017006
INGA20050@WALLA.COM:E-MAIL
WWW.INGAOFFICE.COM

הערות לבבבון:
1) ביצוע העבודות המתוכננות יעשה ע"י קבבן רשום בבבד.
2) יש לבבבד אישור מוזד לגבי מיקום וגובה הבית במגרש שבוכר סימון בגובות המגרש.
3) על הבבבן לוודא בי בידי המזמין קיים היתר בניה.
4) על הבבבן לבבוד ובבדוק את כל המידות והתאמתן באתר.
5) על כל טעות ו/או אי התאמה עליו לחודיע למשרד המתכננים לפני תחילת ביצוע.
6) לפני כל ציאקה על הבבבן לחודיע למהנדסת לפחות 48 שעות מראש.
7) הבבבן המבצע אחראי על תאום בין כל תכניות הביצוע של כל יועצי
התכנון, במידה ויתאבדו אי התאמות בין
התכניות או חוסר בפרטים אז בל אי
בחירות אחרת, עליו להודיע על כך מיד
8). על הבבבן לבבדוק את התכניות ולהעביר למתכננים את
הערותיו לתכניות, פרטים ומפרטים - לפני תחילת
הבניה, או לפני ביצוע תכנית אשר חלו בה שינויים
בזמן הבניה.במידה והבבבן ביצע בשטח עבודות
אשר אינן לפי התכניות, ולא אושרו ע"י המתכנן בבתב
– חחול עליו אחריות מלאה לגבי העבודות הבלו.
9) בהזמנה של המתכנן מאתר בביקורת אז יעוץ יש לתאם זאת מראש 48-3 שעות לפני הזמנה.
10) לא תהיה בל ביקורת בימי שישי וערבי חגים.
11) אין לבחתם מידות במדידה מהתכנית.
12) פתחים בגדרים לאחר ריצוף (o.k.) u.k.
13) הבבבן חייב לבראה ולהבין בל חתר ופרט וכוודא שהבין הבל-לפני תחילת העבודה.
14) מומלץ סף חלון משש שיותקן ע"י מומחה עם הדגשה לאיטום החלון.
15) יש בדאוג לאוראת יסוד בתחיבת השבד (יסודות)
16) חגורות גג יעשו בתאום עם גגן.
הבבבן יהיה אחראי על סגירת הפתחים (גמלונים) אחרי הבנת האבדים-בונסטרוקציית גג רעפים.
17) בשטח האבבד עם אדמה-בגמר קורות היסוד ולפני ציצקת רצפת בטון יש לרסס את האדמה ובמתחת יריעת פוליאטילן לצורך ביידוד המבנה מפני מזיקים ועובש.
18) יש לבצע ביידוד לסירות מרתף לפי מפרט של יועץ ביידוד
19) בבבידוד תרמי יש לבצע טיח תרמי חוץ ופנים בתוספת קלקר 2-5 מ"מ לאמתנים מבטון.
20) על הבבבן לוודא ולבדוק בזמן הבנת הבנת זיון ברזל לפני הציקות ובתאם אם בל העבודה הנדרשת נעשה.
21)אל לשנות מיקום סמרבים, צינורות אוורור,חשמל וכו' בלא תאום עם המהנדסת ובבבת אישור ממנה בבתב.
22) יש לסכם מראש עם הבבבן שבל-האם בל עבודות הפיתוח (גדרות, משמחי בטון, שביבי בטון, משמחי חניה, מסחור בבינס, אדניות) בבלבים בעבודות של בבבן שבל.
23) בפיתוח יש בתחבין שרוולים D=3"PVC ביציקות (מעמדי ושבביבי בטון.
24) הבבבן חייב לעבוד בתאום עם החשמלאי,האינסטלטור טבנאי מיזוג אוויר,מבצע האדעמות, איש אבזמיונים וכו'.
25) הבבבן אחראי על עבודות פירוקים,ניקוון השטח וקיבוץ פסולת.
26) בבל אלמנט שבא במגע עם הקרע-חובה לדאוג לאיטום.
27)בל העבודות יעשו בתאום בבל התבנים והתבנות
28)בלבד ראשי ע"י מנהל הפרויבט והמזמין.
29)בל החומרים שבשימוש יהיו בעלי תו תקן ויעמדו בדרישות לעמידות אש במבנה ציבור.
בין היתר לפי ת"י 755 ות"י 921.
30) בל התכניות על תבניות אלה שיבנה לממתבנו

הפצה	תאריך

שינויים	תאריך

רשימת גליונות:		מספר גליון
תכנית בניה מוסמך קרקע		1
תכנית גג		2
חתכים	■	3
חזיתות		4
תכנית מרתף		5
תכנית חתרה		6
תוכנית ריצוף		7
רשימת אומיניום		8
רשימת דלתות		9
פרטים		10
פריסת מטבח		11
פריסת שירותים		12

פרויקט:	גן ילדים ניצנים
אדריכלות:	
מספר גליון:	חתכים
קנ"מ	1:50
	A3
תאריך	29/06/23
לעיון	□
לביצוע	■