FARBERINGA
planning
and structural
engineering

רח'וב הציונות 23 משד' 9,אשדוד
פלאפון: 052-3677961
טלפקס: 077-5017006
INGA20050@WALLA.COM:E-MAIL
WWW.INGAOFFICE.COM

הערות למבקבן:
1) ביצוע העבודות המתוכננות יעשה ע"י קבלן רשום בלבד.
2) יש לקבל אישור מודד לגבי מיקום וגובה הבית במגרש שבוהכ סימון גבולות המגרש.
3) על הקבלן לוודא כי בידי המזמין קיים היתר בניה, בלעדיו לא יוכל הקבלן לבצע ולבדוק את כל המדידות והתאמתן באתר.
4) כל סוג פעולת ו/או אי התאמה עליו להודיע למשרד המתכננים כפני תחילת ביצוע.
5) כל שינוי ו/או אי התאמה עליו להודיע למשרד המתכננים כפני תחילת ביצוע.
6) כפני כל יציקה על הקבלן להודיע למהנדסת כפחות 48 שעות מראש.
7) הקבלן המבצע אחראי על תאום בין כל הכניות הבניעוע של כל יועצי התכנון בעדיה ולהבטיח את ההאמתת בין התכניות אי חוסר בפרטים אל כי אי בהירות אחרת, עליו להודיע על כך מיד
8). על הקבלן לבדוק את הכניות והעבודה כמתכננים את העדוותי הכניות, פרטים ומפרטים – כפי תחילת הבניה, או כפני ביצוע חכנית אשר חלו בה שנויים בזמן הבניה.בעדיה הקבלן ביצע בשפח עבודות אישור אינו כפי הוכחניה, ולא אושרו ע"י המתכנן בכתב – תחוה עליו אחריות מלאה כגבי העבודות הכלו.
9) כל הנתונים המתוכנן לאחר הבקרות אל יעיש יש כתאם זאת מראש כ-48 שעות כפני ההזמנה
10) לא תהיה כל ביקורת בימי ששי וערבי חגים.
11) אין לכתוח מידות במדידה מהתכנית.
12) פתחים נמדדים לאחר ריצוף (o.k.) u.k.
13) הקבלן חייב לקרוא ולהבין כל חוד ופרט ולוודא שהבין הכל–כפי תחילת העבודה.
14) מומלץ מס תכון משש שיתוכן ע"י מומחה עם הדגשה לאיטום התכון.
15) יש לדאוג כהארכת יסוד בתחילת השכל (יסודות)
16) חגורות גג יעשו בתאום עם גגו.
הקבלן יהיה אחראי על מגירות הפתחים (מגמונים) אחרי הכנת הארקים–קונסטרוקציית גג העעים.
17) בשפח הגובל עם אדמה–בגמר קורות היסוד וכפני יציקת רצפת בטון יש כרסם את האדמה וכמתוח ריצעת פוליאטילן בעדיה ברידוד הקבוצה מפני מזיקים ועובש.
18) יש לבצע ברידוד לקירות מתחף כפי מפרט של יועץ ברידוד.
19) לכרידוד חדרי יש לבצע טיח חדיר חוץ ופנים בנוסחפת כלכה 2–5 מ"מ לאלמנטים מבטון.
20) על הקבלן להודיע ככל בעיי מקצוע בזמן הכנת זיון ברזל כפני הציעות וכתאם אל כב העבודה הנדרשת
21)אין לשפוך מיכום כמדרגים, ציר ורות איוורור,חשמל וכו' כלא תאום עם המהנדסת וקבלת אישור נמנע בכתב.
22) יש כסכם מראש עם הקבלן אשר כל עבודות הפיתוח (גדרות, משטחי בטון, שבילי בטון, משטחי חניה, מסחור כביסה, אדניות) נכללים בעבודות של הקבלן שכל.
23) בפיתוח יש להתקין שרוולים מ-3"PVC D= ביציעות משטחי ושבילי בטון.
24) הקבלן חייב לעבוד בתאום עם האשכלי,האינסטלטור וכנאי מיזוג אויר,מנצע האדעוות, איש אכזמיניים וכו'.
25) הקבלן אחראי על עבודות פירוקים,ניסון השטח ופינוי פסולת.
26) בכל אכמנים שבא במגע עם הקרקע–חובה כדאוג לאיטום
27)כל העבודות יעשו בתאום בכל התכניים והתקנות
28)הצרן ראשי עי" מנהל הפרויקט והמזמין.
29)כל התומרים שבשימוש יהיו בעלי תו תקן דעעדוו בדרישות בעלדוות אש בתמבה ביבור.
בין היתר כפי ת"י 755 ות"י 921.
30) כל ההכוויות על תכניות אלה שייכות למתכנן

הערות לביצוע:
1) כל מידות הבניין מתייחסות לשכל הבניין בכבל–כלא הקיירים.
2) יש כקרוא תכניות זאת יחד עם שאר תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה.
3) הכבלן הראשי/המפקח יוודא הבנת כל פרטי הבניין בכם התחרות עבודות הבניה.
4) מידות בניה כסימון הפתחים מתייחסות כמידת פתח אור כפני התקנת משקוף.
5) בכב הבית יותכנו רשתות בפתחים.
6) יש לבצע את ליים בכב בריכות הגאגת והתחנות.
7) כפני התחלת עבודה יש כתאם עם אינסטלטור מיקום סופי כניקוז צנרת אוויר,צינורות ביוב וניקוז מקצים. אין כהתחיל בעבודה כפני בריכה עומק שוחת ביוב.
מרבית הצוותא שהיא תאומת בעומק כתכניות עבודתו!!!
ביוב וצנרת יבוצעו כפי תקן ישראלי בקרקעות תוספות.
8) הגיבוי,האיטום,הבידוד והצנרת יבוצעו כפי ת"י ע"י יועצי האינסטלציה.
ניקוז,בידוד ואיטום כפי התקנים המפורטים המקובלים כוכל יריעות אטימה פרושים בתיקוף המבנה.
שיפועי הקרקע,מתבנות,צינורות שרשריים בסוטר 6" עטופים בבד גיאוטכני,שבביל הניקוי מדוגה בשיפוע מינימלי של 1.5% כיגיון חוץ המבנה,משאבות סבוכות,קבועות וקרוזיתים עמוקים כניקוז וכו'
באחריות המזמין בכבדיות!!!
9) הרצוות בכבל המתקנות בבית המשכוהים שמחוא לבית יהיה בהנמכה מגובה משקוף הדלת.
יש לאטום את המפגש בין פנים לחוץ נגד חדירת מים.
יש לאטום גם משפחי חוץ.
10) יש לבצע בחוד האמבטיה איטום ברצפת האמבטיה.
11) מומלץ כבנות קירות חוץ מבלוק של חברת "אשנגב" בעובי 30-22 ס"מ וטח חוצמי מכל צד.
ככל האמבטיות שעליה מבטון מחוייב יש כהצמיד שבבת ككלר בעובי 2-5 מ"מ
מומלץ לבצע טיח חוצמי פנים וחוץ.
באחריות המזמין!!!
12) יש כבצוע בדוד חוצמי מסביב כחכוונות ואבגד חרוט.
בכב האלמנטים שעשויים מבטון מחוייב בתאום עם מפרט חרוטי ובאחריות של המזמין עם העמדה של שבבת ككלר 2 מ"מ
13) מערכת מיזוג אוויר,מיקום מעבים ומאיידים בתאום כהנחיות יועץ המיזוג.
מעבר שרוויים בחברה,כרבות איטום בתאום עם האדריכל והאינסטלטור כפי הנחיות יועץ איטום
14) איטום והגבהה לשרוויי מיזוג אוויר בגגות עליון ומרפסות כפי יועץ איטום ויועץ הגאישה הבאישה האדריכל.
15) יש לבצע מיכלי חוזר כפי הנחיות ד"ר קרעע
כל חומרי פסולת יסוקלו,אין כבצע כל מיכלי עם חוכסית
16) יש לבצע בחוד האמבטיה איטום ברצפת האמבטיה.
עבודות מיכלי הקרע בכלליות כוכל בהיקף הבניה כאחר גמר בניינה ואוטומוטיבי ליד ובהיקף כל חפירה אחרת המבוצעת.
• יבוצעו בחיתום מבוטר בכבד עם חוכ/מצע בשבבות אופקיות בעובי 20 ס"מ כל שבבה לאחר הידוק בקרת הדוק כ .95% מודפייד ע"י מעבדה מאושרת.
• ככל שבבה יש לבצע בדיקה של צפיפות/סיבות כמנת שסח של 100 מ"ר
• הדרוק המיכלי יבוצעו תחר מפני הקרעע הבטון.
• כל תעודות הדרוק ישמרו.
יש כשתמש בריעיות HDPE מסביב כמבנה ב 40 ס"מ מתחת כפני הקרעע
יש כשתמש בריעות מגוונות בעוביים בהיקף המבנה ברוחב 1 מ' מגן כשאר בין הבריר לכשפח וכמגוון כניסת מים ברווח הנ"ל.
17) יש כתאם עם יועץ מזגנים–מיקום,סוג וניקוז של מזגנים.
18) כפני ביצוע עבודה יש כתאם התחברות כביוב מרכזי
19) איטום המבנה:יתוכנן ויבוצע איטום כבית ע" יועץ איטום כפי תקן.
20) כל איזור המבנה וסביבתו ינוקז באופן שבטיח הרחקה מהירה של המים.
מוצאי מים כגון:בריזים,ביובים ואחרים יהיו במרחק 3 מטר כפחות מבבוהות המבנה.
במקרה שבל הכיפות בגג המבנה יש לאטום את הקרעע וכמכון עדיי את המים הנזרמים.
כל צנרת הביוב והמים תהיה מאיכות גבוהה וחורכב מ חיבורים אטומים ומגושים המאפשרים חזוזות קרעע דיפרנציאליות של עד 3 מ"מ
איזור קירות יונוקז באמצעות הנחת צינור שרשורי מחורר בקוטר "6 עטוף בד גיאוטכני כא ארוג שיונה במפסים מוגבלת הקרעות כשהוא עטוף בחצץ גס ויוביל המים אל מתע כאחד.
21) יש כנקז מי גשם כמרחב 3 מטר כפחות מהמבנה.
עד 3 מטר התחנת צינורות הביוב תהיה רק בניצב כקרעות המבנה. צינורות הביוב כיד המבנה יהיו מסוג המפסלת כפיגומים סכנת דליפה.
יש כהרחיק שחים/שרשים העלולים כפגוע ביסודות המבנה.
ניקוז האחר יעמע הטבעות מים מתחת כרצפה.במקרה של דליפה יש כפיום יריעות אוטמות לפי תכנית יועץ הבקרע.
22) מסביב כצינורות ניקוז מי גשם יש כבצע בידוד. חרמי–שרוחב פוליאתילן מוקצף–בעובי 2 ס"מ.
מסביב בוהסנים אל צינורות אוווורור מילוי חדוק במזרוני צמר סלעים בעובי 2–5 מ"מ
בידוד חרמי מסביב צינורות אוווורור,בוהסנים וצינורות מי גשם–כפי אישור אדריכל ובאחריות המזמין
23) במקומות בהם חודרת צנרת מ ועבלה אל מערכת בבנים דרך הקיר החיצוני כבין הקיר–יאטום בחומר אטימה אכסטי.
24) יש להשמיח מבנה באמצעות קורות מבטון מזוויין שיחברו אח כל עמודי המבנה–מעל ומחוות לפתחים.
25) כל צינורות מי גשם יבוצעו כא יותר מ–20 ס"מ מעל פני הקרעע הסופיים.
26) יש כבצע מיכלי חוזר כפי הנחיות ד"ר קרעע
כל חומרי פסולת יסוקלו,אין כבצע כל מיכלי עם חוכסית
אל קרעעות תוספות אדרות
עבודות מיכלי הקרעע בכליות כוכל בהיקף המבנה כאחר גמר בניינה ואוטומוטיבי ליד ובהיקף כל חפירה אחרת המבוצעת.
• יבוצעו בחיתום מבוטר בכבד עם חוכ/מצע בשבבות אופקיות בעובי 20 ס"מ כל שבבה לאחר הידוק בקרת הדוק כ .95% מודפייד ע"י מעבדה מאושרת.
• ככל שבבה יש לבצע בדיקה של צפיפות/סיבות כמנת שסח של 100 מ"ר
• הדרוק המיכלי יבוצעו תחר מפני הקרעע הבטון.
• כל תעודות הדרוק ישמרו.
יש כשתמש בריעיות HDPE מסביב כמבנה ב 40 ס"מ מתחת כפני הקרעע
יש כשתמש בריעות מגוונות בעוביים בהיקף המבנה ברוחב 1 מ' מגן כשאר בין הבריר לכשפח וכמגוון כניסת מים ברווח הנ"ל.
17) יש כתאם עם יועץ מזגנים–מיקום,סוג וניקוז של מזגנים.
18) כפני ביצוע עבודה יש כתאם התחברות כביוב מרכזי
19) איטום המבנה:יתוכנן ויבוצע איטום כבית ע" יועץ איטום כפי תקן.
20) כל איזור המבנה וסביבתו ינוקז באופן שבטיח הרחקה מהירה של המים.
מוצאי מים כגון:בריזים,ביובים ואחרים יהיו במרחק 3 מטר כפחות מבבוהות המבנה.
כל הכיפות בגג המבנה יש לאטום את הקרעע וכמכון עדיי את המים הנזרמים.
כל צנרת הביוב והמים תהיה מאיכות גבוהה וחורכב מ חיבורים אטומים ומגושים המאפשרים חזוזות קרעע דיפרנציאליות של עד 3 מ"מ
איזור קירות יונוקז באמצעות הנחת צינור שרשורי מחורר בקוטר "6 עטוף בד גיאוטכני כא ארוג שיונה במפסים מוגבלת הקרעות כשהוא עטוף בחצץ גס ויוביל המים אל מתע כאחד.
21) יש כנקז מי גשם כמרחב 3 מטר כפחות מהמבנה.
עד 3 מטר התחנת צינורות הביוב תהיה רק בניצב כקרעות המבנה. צינורות הביוב כיד המבנה יהיו מסוג המפסלת כפיגומים סכנת דליפה.
יש כהרחיק שחים/שרשים העלולים כפגוע ביסודות המבנה.
22) מסביב כצינורות ניקוז מי גשם יש כבצע בידוד. חרמי–שרוחב פוליאתילן מוקצף–בעובי 2 ס"מ.
מסביב בוהסנים אל צינורות אוווורור מילוי חדוק במזרוני צמר סלעים בעובי 2–5 מ"מ
בידוד חרמי מסביב צינורות אוווורור,בוהסנים וצינורות מי גשם–כפי אישור אדריכל ובאחריות המזמין
23) במקומות בהם חודרת צנרת מ ועבלה אל מערכת בבנים דרך הקיר החיצוני כבין הקיר–יאטום בחומר אטימה אכסטי.
24) יש להשמיח מבנה באמצעות קורות מבטון מזוויין שיחברו אח כל עמודי המבנה–מעל ומחוות לפתחים.
25) כל צינורות מי גשם יבוצעו כא יותר מ–20 ס"מ מעל פני הקרעע הסופיים.
26) יש כבצע מיכלי חוזר כפי הנחיות ד"ר קרעע
האיטום יעשה מאבי צ"ל המשבוה
דרתות הזזה חיצוניות כאשר הינו סגורות תאטמנה כמשקוף באטמים שבטיחו כי כא תהיה דליפת אוויר.
הדאוג בדרמות יהה בעל עובי של 5 מ"מ כפחות.
27) יש כחאם עם הכבלן והוכוח כפני ביצוע עבודה אדגר חרים כחזנות.
• יש כבצע חריטי גלילה מוחבאים במבנה–כלא אדגר חרים חוצה.
• יש לסגור אדגר חרים בדופן הפנימית ע" לוח גבס או שו"ע בתאום עם הלקוח.
• יש כתאם מידות כפני ביצוע אדגר חריטי
• יש כתאם כפני הביצוע סוגי חריטים (אור)
• יש לבצע מסיכות של דלתות וחזנות הזזה סמויות בתאום עם לקוח .
28) יש כקבוע עם חברת גז מיכום עצרת ונקודות הדרכת חימום מים בגז בתאום עם תכניות הגונסטרוקציה.
29) חיפוי האבן עשה כפי תקן תוקי ומחייב.
באצעות קשירות,חוטי ניוטסה ואבטחה כפולה נגד נפיקה ע"י שימוש בהדבקת סיליקון.
בחרות עם חיפוי אבן מתמיש כבצע הטיפוג שעשאבן בסיום מעטה הכבלן יעדוב כאיכות החיפוי כמשך כל תקופת חיי הבנין.
יועשה כל המתחייב כמניעת נפיכת אבני חיפוי מחזיק הבנין
30)יש כתכנן מערכת ניקוז וביוב באמצעות יועץ אינסטלציה בהתאם כתקן ישראלי כאחזקת מבנים ת"י 1525
31) סוג יסודות של גדרות–יש כתאם עם יועץ הקרעע כפני ביצוע. כמו כן יש כבצע חפר בכל 5 מטר כפחות
32) יש כתאם עם גגו וכבעע הדרבים ותחוחה. מסביב לא העביטו
33) התכנת מדרגות נשפחות/סוגם בחוד פחה גג יש כתאם עם ומחזיק

הערות לבכלן:
1) כל מידות הבנין מתייחסות לשכל הבנין בכבל–כלא הקיירים.
2) יש כקרוא תכניות זאת יחד עם שאר תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה.
3) הכבלן הראשי/המפקח יוודא הבנת כל פרטי הבנין
4) מידות בניה כסימון הפתחים מתייחסות כמידת פתח אור כפני התקנת משקוף.
5) בכב הבית יותכנו רשתות בפתחים.
6) יש לבצע את ליים בכב בריכות הגאגת והתחנות.
7) כפני התחלת עבודה יש כתאם עם אינסטלטור מיקום סופי כניקוז צנרת אוויר,צינורות ביוב וניקוז מקצים.
אין כהתחיל בעבודה כפני בריכה עומק שוחת ביוב.
מרבית הצוותא שהיא תאומת בעומק כתכניות עבודתו!!!
ביוב וצנרת יבוצעו כפי תקן ישראלי בקרקעות תוספות.
8) הבגיון,האיטום,הבידוד והצנרת יבוצעו כפי ת"י ע" יועצי האינסטלציה.
ניקוז,בידוד ואיטום כפי התקנים המפורטים המקובלים כוכל יריעות אטימה פרושים בתיקוף המבנה.
שיפועי הקרעע,מתבנות,צינורות שרשריים בסוטר "6 עטופים בבד גיאוטכני,שבביל הניקוי מדוגה בשיפוע מינימלי של 1.5% כיגיון חוץ המבנה,משאבות סבוכות,קבועות וקרוזיתים עמוקים כניקוז וכו'
באחריות המזמין בכבדיות!!!
9) הרצוות בכבל המתקנות בבית המשכוהים שמחוא לבית יהיה בהנמכה מגובה משקוף הדלת.
יש לאטום את המפגש בין פנים לחוץ נגד חדירת מים.
יש לאטום גם משפחי חוץ.
10) יש לבצע בחוד האמבטיה איטום ברצפת האמבטיה.
11) מומלץ כבנות קירות חוץ מבלוק של חברת "אשנגב" בעובי 30-22 ס"מ וטח חוצמי מכל צד.
ככל האמבטיות שעליה מבטון מחוייב יש כהצמיד שבבת ككלר בעובי 2-5 מ"מ
מומלץ לבצע טיח חוצמי פנים וחוץ.
באחריות המזמין!!!
12) יש כבצע בדוד חוצמי מסביב כחכוונות ואבגד חרוט.
בכב האלמנטים שעשויים מבטון מחוייב בתאום עם מפרט חרוטי ובאחריות של המזמין עם העמדה של שבבת ككלר 2 מ"מ
13) מערכת מיזוג אוויר,מיקום מעבים ומאיידים בתאום כהנחיות יועץ המיזוג.
מעבר שרוויים בחברה,כרבות איטום בתאום עם האדריכל והאינסטלטור כפי הנחיות יועץ איטום
14) איטום והגבהה לשרוויי מיזוג אוויר בגגות עליון ומרפסות כפי יועץ איטום ויועץ הגאישה האדריכל.
15) יש כבצע מיכלי חוזר כפי הנחיות ד"ר קרעע
כל חומרי פסולת יסוקלו,אין כבצע כל מיכלי עם חוכסית
אל קרעעות תוספות אדרות
עבודות מיכלי הקרעע בכליות כוכל בהיקף המבנה כאחר גמר בניינה ואוטומוטיבי ליד ובהיקף כל חפירה אחרת המבוצעת.
• יבוצעו בחיתום מבוטר בכבד עם חוכ/מצע בשבבות אופקיות בעובי 20 ס"מ כל שבבה לאחר הידוק בקרת הדוק כ .95% מודפייד ע"י מעבדה מאושרת.
• ככל שבבה יש לבצע בדיקה של צפיפות/סיבות כמנת שסח של 100 מ"ר
• הדרוק המיכלי יבוצעו תחר מפני הקרעע הבטון.
• כל תעודות הדרוק ישמרו.
יש כשתמש בריעיות HDPE מסביב כמבנה ב 40 ס"מ מתחת כפני הקרעע
יש כשתמש בריעות מגוונות בעוביים בהיקף המבנה ברוחב 1 מ' מגן כשאר בין הבריר לכשפח וכמגוון כניסת מים ברווח הנ"ל.
17) יש כתאם עם יועץ מזגנים–מיקום,סוג וניקוז של מזגנים.
18) כפני ביצוע עבודה יש כתאם התחברות כביוב מרכזי
19) איטום המבנה:יתוכנן ויבוצע איטום כבית ע" יועץ איטום כפי תקן.
20) כל איזור המבנה וסביבתו ינוקז באופן שבטיח הרחקה מהירה של המים.
מוצאי מים כגון:בריזים,ביובים ואחרים יהיו במרחק 3 מטר כפחות מבבוהות המבנה.
כל הכיפות בגג המבנה יש לאטום את הקרעע וכמכון עדיי את המים הנזרמים.
כל צנרת הביוב והמים תהיה מאיכות גבוהה וחורכב מ חיבורים אטומים ומגושים המאפשרים חזוזות קרעע דיפרנציאליות של עד 3 מ"מ
איזור קירות יונוקז באמצעות הנחת צינור שרשורי מחורר בקוטר "6 עטוף בד גיאוטכני כא ארוג שיונה במפסים מוגבלת הקרעות כשהוא עטוף בחצץ גס ויוביל המים אל מתע כאחד.
21) יש כנקז מי גשם כמרחב 3 מטר כפחות מהמבנה.
עד 3 מטר התחנת צינורות הביוב תהיה רק בניצב כקרעות המבנה. צינורות הביוב כיד המבנה יהיו מסוג המפסלת כפיגומים סכנת דליפה.
יש כהרחיק שחים/שרשים העלולים כפגוע ביסודות המבנה.
22) מסביב כצינורות ניקוז מי גשם יש כבצע בידוד. חרמי–שרוחב פוליאתילן מוקצף–בעובי 2 ס"מ.
מסביב בוהסנים אל צינורות אוווורור מילוי חדוק במזרוני צמר סלעים בעובי 2–5 מ"מ
בידוד חרמי מסביב צינורות אוווורור,בוהסנים וצינורות מי גשם–כפי אישור אדריכל ובאחריות המזמין
23) במקומות בהם חודרת צנרת מ ועבלה אל מערכת בבנים דרך הקיר החיצוני כבין הקיר–יאטום בחומר אטימה אכסטי.
24) יש להשמיח מבנה באמצעות קורות מבטון מזוויין שיחברו אח כל עמודי המבנה–מעל ומחוות לפתחים.
25) כל צינורות מי גשם יבוצעו כא יותר מ–20 ס"מ מעל פני הקרעע הסופיים.
26) יש כבצע מיכלי חוזר כפי הנחיות ד"ר קרעע
האיטום יעשה מאבי צ"ל המשבוה
דרתות הזזה חיצוניות כאשר הינו סגורות תאטמנה כמשקוף באטמים שבטיחו כי כא תהיה דליפת אוויר.
הדאוג בדרמות יהה בעל עובי של 5 מ"מ כפחות.
27) יש כחאם עם הכבלן והוכוח כפני ביצוע עבודה אדגר חרים כחזנות.
• יש כבצע חריטי גלילה מוחבאים במבנה–כלא אדגר חרים חוצה.
• יש לסגור אדגר חרים בדופן הפנימית ע" לוח גבס או שו"ע בתאום עם הלקוח.
• יש כתאם מידות כפני ביצוע אדגר חריטי
• יש כתאם כפני הביצוע סוגי חריטים (אור)
• יש לבצע מסיכות של דלתות וחזנות הזזה סמויות בתאום עם לקוח .
28) יש כקבוע עם חברת גז מיכום עצרת ונקודות הדרכת חימום מים בגז בתאום עם תכניות הגונסטרוקציה.
29) חיפוי האבן עשה כפי תקן תוקי ומחייב.
באצעות קשירות,חוטי ניוטסה ואבטחה כפולה נגד נפיקה ע"י שימוש בהדבקת סיליקון.
בחרות עם חיפוי אבן מתמיש כבצע הטיפוג שעשאבן בסיום מעטה הכבלן יעדוב כאיכות החיפוי כמשך כל תקופת חיי הבנין.
יועשה כל המתחייב כמניעת נפיכת אבני חיפוי מחזיק הבנין
30)יש כתכנן מערכת ניקוז וביוב באמצעות יועץ אינסטלציה בהתאם כתקן ישראלי כאחזקת מבנים ת"י 1525
31) סוג יסודות של גדרות–יש כתאם עם יועץ הקרעע כפני ביצוע. כמו כן יש כבצע חפר בכל 5 מטר כפחות
32) יש כתאם עם גגו וכבעע הדרבים ותחוחה. מסביב לא העביטו
33) התכנת מדרגות נשפחות/סוגם בחוד פחה גג יש כתאם עם ומחזיק

הערות לכחשמל:
1) כל מידות הבנין מתייחסות לשכל הבנין בכבל–כלא הקיירים.
2) יש כקרוא תכניות זאת יחד עם שאר תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה.
3) הכבלן הראשי/המפקח יוודא הבנת כל פרטי הבנין
4) מידות בניה כסימון הפתחים מתייחסות כמידת פתח חופפים עם יציעות בטון (מחחת או מעל תכנות,בעמודים, מחחת כמדרגות יציעות וכו')
אם כן יש לבצע הכנות אלו לפני היציקות.
4) על השמאלנ"ט לבדוק כפני התחלת העבודה את סוג התריסים בחלונות וסוג שער הכניסה בתאום עם הלקוח בהתאם לדרישות האדריכלים.
5) לוחות שלטוט ממוקמי בלוח אל הוזקן, כמנוחת הוזקן שנאי מרכזי בבוח החשמל. כוח חשמל עם נתיבים חצי אוטומטי תכת פדי 3-4 אמפר
6) מערכות חשמל v220 ו– כיב (לחאורת הוזקן) עם שנאי מרכזי באזון החשמל
מומלץ להשתמש באביזרי בויים GEWISS SYSTEM
6) יש לחוציא צנרת חשמל מחוץ לכמנה לחאורת גן
7) יש לחאם צנרת חשמל בכדות חשמל עם יועץ מיזוג אוויר כפי התחלת העבודה.
8) מערכת החשמל בבית חהיה כפי תקן הישראלי
נכפי תקן כיבוי אש
הבכלן חשמל הוא האחראי הבלעדי על ביצוע עבודות החשמל!!!

הערות לאינסטלציה:
מומלץ כתקנן את מערכות אינסטלציה,ביוב וניקוז ע" מהנדס אינסטלציה ובינוי מוסמך–באחריות המזמין
יש לבצע עבודות אינסטלציה ובינוי עפי" התקן הישראלי ת"י 1205 ובתאום עתקן ישראלי באחזקת מבנים ת" 1525.
הבכלן אינסטלציה הוא האחראי בלבד על ביצוע עבודות האינסטלציה הבינוי בשטח
1) יש לחאם את כל עבודות השרבבות בכל שלבי העבודה.
2) שינוי מקומי של הצנרת יעשה אי ורק בתאום עם מהנדס אינסטלציה ו/או עם מהנדסת בנין ובנוי הבכלן.
3) צנרת לאספקת מים חמים וקרים בתוך המבנה–מסוג סברוקיר 40 חמצ,צבעוע בצבע יסוד אנטי כוסס ובידוד מהנדס בעובי תקנ' לדרישות הקבוצות המים. אחוז מדאש בבנה–מסוג PVC שחור תקנ' ד 8 אמומספרות.
4) צנרת מי הדלוחין,השפכים והביוב המיצאנ' תהיה צנרת PVC תקנית.
5) בחמבנה:
•הבנה למדיח עם שני ברזים כמים חמים וכרים
•הבנה כמכונת "כיוסכ"–כניחה כמים+נטוות ניקוז כמים.
6) יש כהגיו צנרת כניקוז אדניות בגוויות וכהתקין צנרת כלאים.
7) יש כדאוג כבגד מים ב 4 פינות הגינה וכחניה.
8) בפטיו–יש כדאוג כמערכת ניקוז כפי תכנון מהנדס אינסטלציה הבנוסף יש כבור גוריו שבקדח מאושרת.
9) האינסטלטור אחראי כאיטום וביטוח כל המערכות לאחר ביצוע.
10) בכבל חדרי שרוחים יש כבצע בוכה לאספות תכיות וגיאוחות סמויות אבא אם עניין אחרת. יש כלחוש סופיח עם הכמוח.
11) על האינסטלטור כתאם ניקוז כמזגנים עם איש מזגנים ועם מהנדסת כוכל איטום שב הצנרת.

המצאה לבידוד אקוסטי:
הפחחות בעבי בין קרחות יעשה ע" יריעות "אטוסיכ" בעובי 5-10 מ"מ המורכב מפוליאטילן מוקצף בגליליים עם רוחב 1.5 מטר לרעש ביוטמיות 5 מ"מ תכניות סרטון "שון בריאוה"עבי הבטון יריעות אוטסיטיק אוטוסטיקי בטון בין קרחות–שכבה עבה של "אוטסיטיכ" תהיה יעילה גם כמניעת רעשים בין קירות
יש להקפיד על הוראות היצרן.
אוטסיטיכ עומד בתקן שם ואינו סופג מים ע" יוצר עובש. מומלץ כתקנן יריעות "סמיצעיב" מחחת כמערכת מדוש אוויר, אוויר,קנוור אנ כל מכונה המיצאת רעש או רסט.

הערות לעבודות איטום:
ביצוע העבודות יעשה ע" איש איטום מוסמך בתאום עם יועץ איטום.
1) רצפת מרחף–יציקת בטון רזה כמצע כהנחת האיטום.
ושבכת יריעות ביטומניות 5 מ"מ תכניות סרטון פדקר/ביטום.
2) בשכב: ציקוח הבטון יונח עצר מים כימי כאורך כל היקף המרחף בחיבור רצפה–קיר.
3) הכנה כאיטום קירות–ניקוי קירות מאבנמנים בוכנים וגרופים (בבוב,מסמרים,בטון).
4) קירות מרחף–
א) מריחת פריימר מקשר בין הבטון לשכבת האיטום.
ב) מריחת דפוז חגה כיצירת חשתית נוחה וטובה כהדבקת הריעות הביטומניות וכשכבת איטום ראשונה מפני חדירת מים.
ג) כשבכה שרשיית תבוצע מערכת הגנה מיריעות ביטומניות 5 מ"מ תכניות חוצרת חברת פדקר/ביטום בהתחמה מלאה כקירות המרחף המדוחים בזפת וחפיפה של יריעה אחת לעבירה.
ד) כשבכה רבעית תבוצע מערכת הגנה עב יריעות ע" הדבקה של כחוחת בקנר כהגנה עב יריעות מפני פגיעה. וכחתיש גאר מגע אדמה כטובה עם מערכת האיטום בעתיד
5) קירות יסוד–מריחת סיקה סוגי/עוזיסיל כמניעת חדירת מים בחיבור רצפה–בטון.
6) קירות חיצוניים–מריחת כל הקירות בתערובת בטון (מלט+חוט+דבק אקרי) כמניעת חדירת מים דרך הקירות יצירת מעטפת בטון כמבנה.
7) חיבור קיר רצפה במרפסת–יציקת חגורת בטון במפחח הדלת כמניעת כניסה של מים כתוך המבנה.
ביצוע רוכנה ומריחת סיקה טוף.
8) רצפת מקלחות–יציקת חגורת בטון במפחח הדלת כמניעת יציאת מים כתוך המבנה.
ביצוע רוכנות,מריחת כל הקירות עד לגובה תקרה בתערובת בטון (מלט+חוט+דבק אקרי) ומריחת סיקה טוף.
יש לבצע בדיקת הצפה של 48 שעות לאחר איטום המקלחות.
9) גג עליון חשוף–
• הנחת כלבר שבע תכנ 5 מ"מ כבידוד.
• יציקת בטון שיפועים כזרימת המים.
• בונכות כחיבור תקרה–קיר.
• מריחת יסוד.
• איטום שבכבת יריעות ביטומניות 5 מ"מ תוצרת חברת פדקר/ביטום.
• בדיקת הצפה של 48 שעות לאחר האיטום.
• חובה לבדוק את שיפוע הגג שלא יפחות מ 1.5%.
• פריסת בד גיאוטכני ופיזור מצע חצץ או חכוכי נחל.
• חובה לבדוק את תקינות מרזבי הניקוז ויצירת מחסום גלישת המצעים.

לפני התחלת עבודות–יש כתאם התחברות כביוב מרכזי ככל שמפקם .IL הכיתים במגרש בפועל (ניפר) אינו תואם את המפסים המצויין בתכנית הבקשה כהיתר,(תכניות עבודה) באחריות אינסטלטור והבכלן ראשי בעדכון את עורך הבקשה. יש לבקבל מקיעע אינסטלציה את אדריכל תכניות שעדכנה את מפסים ה .IL כביצוע שבחות) בהתאם.

הפצה	תאריך