



04/05/2026

פרוטוקול מפגש מציעים

מכרז פומבי 11/2026 – הקמה ותחזוקת מגרשי ספורט בעלי מערכות סולאריות

תאריך המפגש:	10/05/2026 בשעה 14:00
מיקום:	משרדי המועצה האזורית חוף אשקלון
נוכחים:	מנכ"ל חברה כלכלית לפיתוח חוף אשקלון נציגי החברות הבאות: <ul style="list-style-type: none">• ניר שגיא• ב.ד.ט.ח אנרגיה סולארית לישראל• וולטה אנרגיות מתחדשות• ירוק עד

1. רקע כללי וסקירת המכרז

- הצגת מטרת המכרז: תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של קירוי מגרשי ספורט משולבי מערכות פוטו-וולטאיות (PV) בשיטת יזמות.
- הדגשת מודל ההתקשרות: תשלום דמי שכירות למועצה כנגד זכות היזם לייצור חשמל מהמערכות.

2. הבהרות טכניות ומשפטיות שעלו במפגש

נושא	סיכום
מענקים	אושר כי למועצה קיים מענק בסך 300,000 ₪ למגרש המיועד לסיוע בהקמת הקירוי ובסה"כ 900,000 ₪.
לוחות זמנים - מכרז	המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 14/06/2026 בשעה 14:00. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בתאריך 17/05/2026 בשעה 23:00. גובה ערבות מכרז 30,000 ₪. תוקף ערבות המכרז נדרש עד ליום 30/09/2026.
תנאי סף היתרים	במהלך המפגש הוצגו תנאי הסף הובהר כי הוצאת כלל ההיתרים הינה באחריות הזוכה, גם ההיתר לקירוי המגרש אך גם ההיתר למגרש עצמו, במידת הנדרש וזאת בתנאי שהמגרש נבנה בהתאם לתב"ע
לוחות זמנים הסכם	ביצוע קירוי המגרש תבוצע מייד לאחר הודעת הזכייה במכרז. המענק ישולם לאחר קבלת טופס אכלוס, אפשרי גם עוד לפני הקמת הפוטו וולטאית

3. שאלות מציעים ותשובות

- הובהר כי תשובות לשאלות ההברה יינתנו רק במסגרת הליך שאלות ההבהרה ו/או הבהרות יזומות בהתאם

החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון

ד.נ חוף אשקלון ת.ד 90000, טל: 08-6775538, פקס 08-6754427



לתנאי המכרז

- דגם סככה- יפורסם באופן יזום מבעוד מועד
- ממשק עם מחלק חשמל יד מרדכי- באחריות המועצה. מידע יפורסם מבעוד מועד
- נדרשת החזרת מצב לקדמותו בכל מגרש
- תשובת מחלק שלילית או עם אפס הזרמה- לא תחייב הקמת סככה. **מדובר בהקלה ביחס לתנאי המכרז.**
- מציע אשר מתחייב להקים קירווי למגרש אחד מהשלושה המפורטים במסמכי המכרז ינוקד כבונוס
 - התחייבות להקמת קירווי מייד לאחר הודעת הזכיה גם במקרה של קבלת תשובה שלילית מחברת החשמל תזכה ב10 נקודות בונוס
 - סירוב להקמת קירווי כאשר תשובת חברת החשמל שלילית, אך התחייבות להקמת קירווי כאשר תשובת המחלק הינה "אפס הזרמה", תזכה בבונוס של 5 נקודות.
 - **יושם על לב כי זהו שינוי ביחס לתנאי המכרז שפורסמו**

4. החלטות וסיכום

1. המציעים מתבקשים לעקוב אחר מסמכי ההבהרה שיפורסמו באתר המועצה.
2. שאלות הבהרה נוספות ניתן לשלוח עד המועד המצוין במכרז (יש לוודא הגעה לכתובת הדוא"ל הרשמית).

רשם הפרוטוקול: עדי אריכא