

**מועצה אזורית חוף אשקלון מכרז פומבי 11/2026**

**לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של קירוי מגרשי ספורט בעלי מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בשיטת יזמות ותשלום דמי שכירות, באתרים בתחום מועצה אזורית חוף אשקלון**

**הבהרות יזמות של מועצה אזורית חוף אשקלון, שעלו במפגש המציעים:**

נושא	סיכום
מענקים	הוסבר למשתתפים במפגש המציעים כי למועצה קיים מענק בסך 300,000 ₪ למגרש המיועד לסיוע בהקמת הקירוי ובסה"כ 900,000 ₪.
לוחות זמנים - מכרז	עדכון: לוחות זמנים <b>**המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 14/06/2026 בשעה 14:00**</b> מפגש מציעים נוסף יהיה באמצעות תכנת התוועדות מרחוק בתאריך 31/05/26 בשעה 10:00 להלן הקישור: <a href="https://teams.microsoft.com/meet/319322348221120?p=CdXwp8Q8FiR1PhBT6R">https://teams.microsoft.com/meet/319322348221120?p=CdXwp8Q8FiR1PhBT6R</a> מזהה פגישה: 120 221 348 322 319 קוד סיסמה: eM72o4sn
היתרים	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בתאריך 03/06/2026 בשעה 23:00 התשובות צפויות להתפרסם עד ה-07/06/26 בשעה 12:00 גובה ערבות מכרז 30,000 ₪. תוקף ערבות המכרז נדרש עד ליום 30/09/2026. הובהר במפגש המציעים כי הוצאת כלל ההיתרים הינה באחריות הזוכה, גם ההיתר לקירוי המגרש אך גם ההיתר למגרש עצמו, במידת הנדרש וזאת בתנאי שהמגרש נבנה בהתאם לתב"ע.
לוחות זמנים הסכם	ביצוע קירוי המגרש יבוצע מייד לאחר הודעת הזכייה במכרז. המענק ישולם לאחר קבלת טופס אכלוס, אפשרי גם עוד לפני הקמת הפוטו וולטאית
הקמת סככה כאשר תשובות המחלק אינן חיוביות	<ul style="list-style-type: none"><li>תשובת מחלק שלילית או עם אפס הזרמה- לא תחייב הקמת סככה. <b>מדובר בהקלה ביחס לתנאי המכרז.</b></li><li>מציע אשר מתחייב להקים קירוי למגרש אחד מהשלושה המפורטים במסמכי המכרז ינוקד כבונוס</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>התחייבות להקמת קירוי מייד לאחר הודעת הזכייה גם במקרה של קבלת תשובה שלילית מחברת החשמל תזכה ב-10 נקודות בונוס</li><li>סירוב להקמת קירוי כאשר תשובת חברת החשמל שלילית, אך התחייבות להקמת קירוי כאשר תשובת המחלק הינה "אפס הזרמה", תזכה בבונוס של 5 נקודות.</li><li><b>יושם על לב כי זהו שינוי ביחס לתנאי המכרז שפורסמו</b></li></ul>

**המועצה מודיעה בזאת על שינוי תנאי הסף ומועד חדש למפגש מציעים:**

**תנאי סף 5.4 – ניסיון**

התנאי יתוקן: "המציע או קבלן המשנה בתחום הקונסטרוקציה שאותו יגיש המציע במכרז, הקים לפחות 3 קירוויים מעל מגרשי ספורט בשטח כולל של 2,000 מ"ר" בתנאי זה ניתן להסתמך על נסיונה של חברת אם המחזיקה לכל הפחות ב-30% מהשליטה במציע באופן ישיר או בחברת בת המוחזקת ב-50% על ידי המציע.

להוכחת ניסיונו על המציע להציג 3 היתרי בניה ותמונה של המגרש בעל היתר הבניה.

## 5.5. איתנות פיננסית

- 5.5.1. המציע בעל איתנות פיננסית מוכחת, הכוללת :
- 5.5.2. מחזור הכנסות שנתי של לפחות 12,000,000 ₪ לפחות (במילים : שתיים עשרה מיליון שקלים חדשים) בשנה, בשלוש שנים לפחות מבין השנים 2021-2025 הנובע מפעילותו בתחום האנרגיה. בתנאי זה ניתן להסתמך על איתנותה הפיננסית של חברת אם המחזיקה לכל הפחות ב-30% מהשליטה במציע באופן ישיר או בחברת בת המוחזקת ב-50% על ידי המציע
- 5.5.3. לחילופין לתנאי 5.5.2, ניתן להציג מחזור הכנסות של 30,000,000 ₪ לפחות (במילים : שלושים מיליון שקלים חדשים) בשנה, בשלוש שנים לפחות מבין השנים 2021-2025 מפעילות ממשית בתחום הבניה ו/או התשתיות כיזם או כקבלן מבצע. גם חלופה זאת ניתן להסתמך על מחזור הכנסות של חברת אם המחזיקה לכל הפחות ב-30% מהשליטה במציע באופן ישיר או בחברת בת המוחזקת ב-50% על ידי המציע
- 5.5.4. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו, בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

**למסמך זה מצורף נוסח ההתקשרות עם קבלן משנה עליו יש להחתים את קבלן המשנה. המסמך מצוי לאחר שאלות ההבהרה**

**למסמך זה צורף שרטוט אדריכלי לדגם מבוקש על ידי המועצה. הדגם מצוי בסוף שאלות ההבהרה**

להלן תשובות לשאלות ההבהרה

מ ס ד"	פרק	ס ע ף	במכר ז/ במפר ט/ בנספ ח	ע מ וד	שאלה	תשובה
1.	כללי				מבוקש לאפשר סבב נוסף של שאלות הבהרה לאחר קבלת התשובות לסבב הנוכחי. כמו כן מבוקש כי מועד ההגשה ייקבע לכל הפחות לאחר 14 ימים ממועד האחרון בו המזמינה פרסמה את המענה לשאלות ההבהרה.	הבקשה נדחית. מפגש מציעים נוסף יהיה בתאריך 31/05/2026 בשעה 10:00 באמצעות תכנת התוועדות מרחוק. שאלות ההבהרה יוארכו עד לתאריך 03/06/2026 ההגשה תישאר במועדה המקורי.
2.	כללי				מבוקש להבהיר מה המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.	14/06/2026 בשעה 14:00
3.	כללי				מבוקש להבהיר כי דגמי הקירוויים הינם בהתאם לפיתוחו של המציע הזוכה. ככל שקיימת הבהרה או דרישה בהיבט האדריכלי של הקירוויים, נבקש שכלל המידע והמסמכים הנדרשים ימסרו למציעים.	החברה הכלכלית תפרסם תכנית אדריכלית של הדגם המבוקש
4.	כללי				מבוקש להבהיר כי ככל שבמסגרת המכרז המציע הזוכה יידרש להקים קירווי סולארי בשטח קיבוץ אשר מוגדר כ"מחלק היסטורי", תמסור המועצה למציעים, כבר בשלב זה (ולפני מועד ההגשה), אישור כי אין כל מניעה משפטית, תכנונית ו/או כל מניעה אחרת מטעם חברת המחלק להקמת המתקן הסולארי על גבי הקירווי. כמו כן, מבוקש להבהיר כי הגורם המורשה מטעם הקיבוץ מאשר באופן בלתי חוזר את הקמת המתקן הסולארי ומתקן האגירה.	הבקשה נדחית. החברה הכלכלית מודיעה כי ככל שלא ניתן להקים מערכת סולארית-לא תהיה חובה להקימה
5.	כללי				מבוקש להבהיר כי ככל שחברת החשמל תסרב לבקשת המציע הזוכה להתקנת מערכות סולאריות משיקולי מגבלת רשת אזי לא תקום חובה למציע הזוכה להקים את הקירווי הסולארי וכי הקמת הקירוויים	הבקשה נדחית. החברה הכלכלית מודיעה כי ככל שלא ניתן להקים מערכת סולארית-לא תהיה חובה להקימה, למעט במקרה שהזוכה הציע בונים להקמה בתנאי אפס הזרמה או תשובה שלילית

	כאמור במכרז זה הינה בכפוף לקבלת תשובת מחלק חיובית. עוד מבוקש להבהיר כי תנאי להקמת הקירווי הסולארי הינו קבלת היתר בנייה כדין.					
הבקשה מתקבלת	נבקש להבהיר כי למועצה תהיה זכות להרחיב את מתן השירותים לאתרים או מתקנים נוספים ברחבי שטחי המועצה.				6.	כללי
הבקשה מתקבלת חלקית, בכל מקום שנכתב כי ניתן להסתמך על ניסיונה של חברת האם, מדובר בחברת אם אשר מחזיקה לפחות ב-30% בשליטה ישירה במציע או בחברת בת המוחזקת ב-50% על ידי המציע	נבקש להבהיר כי המציעים יהיו רשאים להוכיח את עמידתם בתנאי הסף המקצועיים והפיננסיים, וכן לצורך ניקוד איכות ההצעה, באמצעות חברת אם ו/או חברה קשורה.	5	הזמנה להצעת	5	7.	תנאי סף
בנין המועצה האזורית חוף אשקלון, מחלקת רכש, ביישוב בת הדר	נבקש להבהיר את הכתובת המדויקת של בניין המועצה וכן את המיקום המדויק של תיבת המכרזים בתוך בניין המועצה, לרבות קומה, מספר חדר וכו'.	7	הזמנה להצעת	6.2	8.	אופן הגשת ההצעה
הבקשה מתקבלת	מבוקש להבהיר, כי אחריות המציע להוצאת היתר בנייה לקירווי הסולארי כפופה לכך שמגרש הספורט נבנה כדין וניתן בגינו היתר בנייה.	1 2	הזמנה להצעת	12 4. 2. 5. 1	9.	הליך בדיקת ההצעות
הבקשה נדחית. החברה הכלכלית תפעל על פי חוק	מבוקש להבהיר, כי האמור בסעיף זה, יחול רק במקרה שבו שני מציעים או יותר קיבלו ניקוד כולל זהה (איכות + מחיר).	1 2	הזמנה להצעת	12 4. 3	10	הליך בדיקת ההצעות
הבקשה מתקבלת	נבקש להבהיר, כי האמור בסעיף זה לא יחול במקרה שהמציע הזוכה לא החל בביצוע העבודות עקב נסיבות שאינן בשליטת המציע הזוכה, כמו למשל במקרה של כוח עליון, מניעה ע"י צד ג' שאינו קשור במציע וכו'.	2 1	טופס פרטי המציע	כד'	11	הצהרת מורשי החתימה
הבקשה נדחית	מאחר שבמסגרת המכרז המציע הזוכה יידרש לשאת בעלויות הקמה גבוהות, ומאחר שהתנאים הבסיסיים אינם ידועים (כדוגמת דגימת הקרקע) מבוקש להעמיד את מחיר המינימום בהצעת המציע על 0% (אפס) בכלל הקטגוריות. עדכון מחיר המינימום יאפשר	2 5	טופס הצעת המציע	4	12	ההצעה הכספית

	למציעים להגיש הצעות אשר ישקפו ערך כלכלי לשני הצדדים.					
13	ההצעה הכספית	4	טופס הצעת המציע	2 5	נבקש להבהיר כי ככל שהמענק לא יתקבל בפועל (במלואו או בחלקו), יעודכן מנגנון התמורה בהתאם להסכמת הצדדים. לחלופין, תעמוד הזכות לקבלן לגרוע את האתר הספציפי מההסכם.	לגבי הרישא- מנגנון המענק החלקה מפורט במכרז במידה ומתקבל מענק יותר נמוך. לגבי הסיפא- הבקשה נדחית.
14	ההצעה הכספית	4	טופס הצעת המציע	2 5	נבקש להבהיר את מנגנון העברת כספי המענק לידי הקבלן הזוכה, לרבות מועד תשלום המענק.	המענק יועבר "גב לגב" עם קבלתו ממהמשרד המתקצב. ככל שהמענק יועבר בחלקים, כך יקבל הזוכה את המענק מדי המועצה
15	הגדרות	2. 4	הסכס הסתק שרות	3 4	לאחר עיון במסמכי ההסכם, נראה כי תקופת ההתקשרות לא הוגדרה כראוי. לאור האמור מבוקש להוסיף לסעיף ההגדרות את ההגדרה הבאה:  "תקופת ההתקשרות" – תקופה שתחילתה במועד חיבור המערכת לרשת החשמל וסיומה בחלוף 24 שנים ו-11 חודשים מהמועד האמור.	הבקשה נדחית.  תקופת ההתקשרות הוגדרה היטב
16	הצהרות המועצה	4. 1	הסכס הסתק שרות	3 7	לאחר סעיף 4.1, מבוקש להוסיף את הסעיפים שלהלן:  1. כי האתרים נקיים משעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' אשר יש בהן כדי לעכב או למנוע את ביצוע העבודות נשוא ההסכם, וכי במידת הצורך תפעל המועצה להחרגת האתרים (או חלקם) מגדרי שעבודים קיימים באופן שיאפשר את הקמת המתקנים ותחזוקתם.  2. כי המבנים נבנו בהיתר או על בסיס פטור מהיתר כדין וללא חריגות בניה, שכן לקבלן אין יכולת לדעת זאת מבחינה פיזית, משפטית או תכנונית. כמו כן, לבקשת הקבלן, תמציא המועצה אישורים המוכחים את האמור בסעיף זה.  3. כי המועצה תשתף פעולה עם הקבלן בכל הדרוש לקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות, וכן תאפשר לקבלן ולנציגיו גישה לאתרים לצורך ביצוע	1. הבקשה מתקבלת 2. הבקשה נדחית 3. הבקשה מתקבלת 4. הבקשה נדחית 5. הבקשה נדחית 6. הבקשה נדחית 7. הסעיף יתוקן: המועצה ותאגידים הקשורים לה מתחייבים למתן גישה מלאה לתחזוקה המערכות וכי פעולות העשויות לגרום להפרעה לייצור, יתואמו עם הזוכה 7.1 הבקשה נדחית. המועצה תפעל על פי דין ולטובת הפרויקט. 7.2 הבקשה נדחית. המועצה תפעל על פי דין ולטובת הפרויקט. 7.3 הבקשה נדחית בנוסח זה. המועצה מתחייבת כי ככל ותבוצע פעילות של בניה או נטיעה שיש בה כדי להפריע לייצור הסולארי היא תבן אחת מהחלופות הבאות: 7.3.1 ביטול פעולת המועצה

7.3.2 שיפוי בגין ההפסד בצורה שנתית						
7.3.3 ביטול הפרויקט הסולארי ושיפוי המציע כדין		<p>העבודות, לרבות חתימה על מסמכים סבירים ומקובלים בנסיבות העניין, ובלבד שהדבר לא יטיל על המועצה חובה או עלות כלשהי שלא צוינו במפורש בהסכם זה.</p> <p>4. כי באחריות המועצה או מי מטעמה לתחזק את המבנים והאתרים במצב תקין וללא כל הפרעה לפעילותן התקינה של המערכות, וזאת למעט ככל שהתקלה או הליקוי נגרמו בקשר ישיר עם המערכת או העבודות.</p> <p>5. כי תחתום על כל מסמך סביר ומקובל בנסיבות העניין כדי לאפשר לקבלן לקבל מימון עבור העבודות, ככל והדבר יידרש על ידי הגורם המממן.</p> <p>6. כי מסרה לקבלן את כל המידע הרלוונטי שברשותה בקשר עם מתן השירותים.</p> <p>7. כי זכותה של המועצה לעשות שימוש במקרקעין כפופה לכך שלא יהיה בשימוש זה כדי לפגוע במערכת הסולארית על כלל חלקיה, בתפוקות המערכת או בשירותי התחזוקה הנדרשים לטיפול השוטף בה. מבלי לגרוע מהאמור:</p> <p>7.1. כל כניסה של נציגי המועצה לאתרים פעילים כפופה לתיאום מראש עם הקבלן, ובעת שהותם באתר יפעלו נציגי המועצה בהתאם להנחיות הבטיחות של הקבלן.</p> <p>7.2. המועצה תמנע מכל הפרעה לפעילות המערכות, ובכלל זה תמנע גישת גורמים בלתי מורשים מטעמה למתקנים.</p> <p>7.3. כי תמנע מביצוע פעולות הגורמות להצללה על המערכות, לרבות בדרך של נטיעה או בנייה, ותדאג באופן שוטף לגיזום צמחייה ועצים העלולים לגרום להצללה כאמור.</p>				

17	עבודות	5.3	הסכם התקשרות	38	נבקש להוסיף סיפא לסעיף: "למעט במקרה בו הנזק או האובדן נגרם כתוצאה מרשלנות של המועצה או מי מטעמה, או כתוצאה ממעשי ונדליזם של תלמידים/משתמשים באתרים המצויים בשליטת המועצה.	הבקשה נדחית
18	עבודות	5.4.12	הסכם התקשרות	38	מבוקש להבהיר, כי במועד מסירת האתר לידי הקבלן, יערכו הצדדים פרוטוקול מסירה אשר יפרט ויתעד את מצבו הפיזי של האתר. ככל שבמועד זה, יתברר כי מצב התחזוקה של האתר דורש תיקונים, האחריות לביצוע התיקונים תחול על המועצה. כמו כן מבוקש לציין באופן מפורש מהם המגרשים אשר בכוונת המזמינה לשקם על ידה ועל חשבונה וזאת לאחר הקמת הקירווי הסולארי	הבקשה נדחית. הסעיף ישוכתב: במועד מסירת האתר לידי הקבלן, יערכו הצדדים פרוטוקול מסירה אשר יפרט ויתעד את מצבו הפיזי של האתר.
19	עבודות	5.5	הסכם התקשרות	38	נבקש להבהיר כי במקרים שבהם העיכוב נגרם עקב צדדים שלישיים שאינם בשליטת הקבלן, יהיה הקבלן זכאי להארכת משך הביצוע תוך התאמה של לוחות הזמנים.	הבקשה מתקבלת ובלבד כי הוכיח הזוכה שעשה את כל שנדרש על מנת להסיר את העיכובים. יש להציג מסמכים המעידים כי עשה הזוכה הכל כדי להסיר את העיכובים. באם לא השתכנעה המזמינה כי נעשו פעולות אלו, היא רשאית להקפיד על לוח הזמנים שניתן
20	עבודות	5.7	הסכם התקשרות	38	נבקש להבהיר, כי לוחות הזמנים של הפרויקט ישקפו את ההגבלות שחלות בסעיף לעניין שעות העבודה.	הבקשה מתקבלת
21	תכניות מפורטות לביצוע	6.1.3	הסכם התקשרות	39	מבוקש להבהיר כי ככל שהקבלן יידרש ליישם את הערות המועצה במהלך תכנון או ביצוע העבודות, חרף דעתו החולקת של הקבלן, המועצה תהא אחראית לכל נזק שייגרם כתוצאה מיישום הערותיה כאמור.	הבקשה נדחית
22	תחילת ביצוע ההקמה	6.2.3	הסכם התקשרות	39	נבקש להבהיר כי במקרה כאמור בסעיף הקבלן יתקן את התשתיות שנפגעו וישיב את המצב לקדמותו כפי שהיה טרם תחילת העבודות, בכפוף לבלאי סביר.	הבקשה נדחית
23	מועד סיום העבודות	6.3.1	הסכם התקשרות	39	נבקש להבהיר כי עיכובים הנובעים מצדדים שלישיים שאינם בשליטת הקבלן (חח"י, נגה, רשויות תכנון וכו') יזכו את	הבקשה מתקבלת ובלבד כי הוכיח הזוכה שעשה את כל שנדרש על מנת להסיר את העיכובים. יש להציג מסמכים המעידים כי עשה הזוכה הכל כדי

להסיר את העיכובים. באם לא השתכנעה המזמינה כי נעשו פעולות אלו, היא רשאית להקפיד על לוח הזמנים שניתן	הקבלן בהארכת משך לוחות הזמנים.					
הבקשה מתקבלת	נבקש להבהיר כי מהנדס החשמל אינו נדרש לאשר את תכנון הקונסטרוקציה של המתקן ואינו נדרש להיות בעל ותק בתכנון הקונסטרוקציה.	4 0	הסכ ם התק שרות	7. 3. 3 -1 7. 3. 2	עובדים וכוח אדם	24
הבקשה מתקבלת	נבקש להבהיר, כי המועצה לא תסרב לאשר מועמד חלופי אשר עומד בתנאי הסף הנדרשים לתפקיד, אלא מטעמים סבירים ומוצדקים שיימסרו בכתב	4 1	הסכ ם התק שרות	7. 7	עובדים וכוח אדם	25
הבקשה מתקבלת	נבקש למחוק ולתקן סעיפים אלו, ולהבהיר כי הם חלים אך ורק על רכיבי הסככות והקירוי, ולא על המערכות הסולאריות. המערכות הסולאריות נשארות בבעלות הקבלן לאורך כל תקופת ההסכם (כפי שנקבע מפורשות בסעיף 1.3 למסמך ההזמנה להציע הצעות), וממילא אין "אבני דרך לתשלום" מצד המועצה שכן הקבלן הוא זה שמשלם למועצה מתוך הכנסותיו.	4 2	הסכ ם התק שרות	8. 2 -1 8. 4	ציוד	26
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף לסיפא של הסעיף את המילים הבאות: "למעט נזק שנגרם כתוצאה מרשלנות, מעשה זדון או מחדל של המועצה ו/או מי מטעמה".	4 2	הסכ ם התק שרות	8. 5	ציוד	27
הבקשה נדחית	נבקש לעדכן את הסיפא של הסעיף באופן הבא: "למעט במקרה של מעשה זדון או רשלנות מצד המועצה ו/או מי מטעמה"	4 3	הסכ ם התק שרות	9. 12	ביטחון, בטיחות וגהות	28
הבקשה מתקבלת חלקית:	נבקש להבהיר כי הקבלן לא יידרש להקים מבנה ו/או משרד באתר הפרויקט יאושר חיבור לחשמל ומים בכפוף להצבת מונים על ידי הקבלן	4 5	הסכ ם התק שרות	10 4.	שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה	29
הבקשה מתקבלת	נבקש להבהיר כי הגדרת האחריות לשמירה ולהשגחה	4 5	הסכ ם	10 5.	שמירה, גידור,	30

	הינה מוגבלת אך ורק לשטח העבודה המגודר של הקבלן.		התק שרות		אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה	
הבקשה נדחית	נבקש להבהיר, כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, תקרת האחריות המצטברת של הקבלן לכל נזק או פיצוי לא תעלה על מחצית התמורה השנתית הממוצעת המשולמת ע"י הקבלן למועצה, וכי בכל מקרה הקבלן לא יישא באחריות לנזקים עקיפים, נזקים תוצאתיים, או אובדן הכנסות ורווחים של המועצה.	4 5	הסכ ם התק שרות	11	אחריות ושיפוי בנויקין לתקופת התחזוקה וההפעלה	31
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף הבהרה לפיה האמור בסעיפים אלו יחול למעט במקרים שנגרם נזק כתוצאה מרשלנות, אשם תורם, מחדל או זדון של המועצה ו/או מי מטעמה, צדדים שלישיים (כגון ונדליזם בבית הספר) ו/או כוח עליון.	4 5	הסכ ם התק שרות	11 1. – 11 4.	אחריות ושיפוי בנויקין לתקופת התחזוקה וההפעלה	32
הבקשה נדחית	מבוקש להבהיר כי המועצה תאפשר לקבלן לתקן את ההפרה הנטענת בטרם חילוט הערבות ובכל מקרה תערוך שימוע לקבלן טרם חילוט הערבות. בנוסף, חילוט הערבות יבוצע בתוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בבנק  כמו כן מבוקש להפחית את הערבות ביצוע כך שתעמוד על סך של 50,000 ₪.	4 6	הסכ ם התק שרות	14 1.. 1	ערבות ביצוע	33
הבקשה נדחית	מבוקש להפחית את ערבות הבדק לסך של 25,000 ₪ וכן לקבוע כי תעמוד בתקופה למשך שנתיים ממועד המסירה.  כמו כן מבוקש לקבוע, כי לאחר תקופה של 12 חודשים הקבלן יהיה רשאי להפחית את הערבות בשיעור של 50%.	4 7	הסכ ם התק שרות	14 3.	ערבות בדק	34
הבקשה נדחית	נבקש להבהיר, כי סמכות זו תופעל אך ורק במקרה של הפרה יסודית, שנגרמה באשמתו הבלעדית של הקבלן, ורק לאחר שניתנה לו התראה בכתב של 14 ימי עסקים ותקופת ריפוי נאותה לתיקון ההפרה.	4 7	הסכ ם התק שרות	17 1.	תרופות	35

36	תרופות	17 2. - 17 3.	הסכ ם התק שרות	4 7	<p>נבקש להבהיר כי מניין ימי העיכוב ייספר רק ככל שהעיכוב הינו באשמתו הבלעדית של הקבלן (ולא בשל עיכובים שנובעים עקב התנהלות המועצה ו/או צדדים שלישיים. כמו כן, נבקש להבהיר כי במקרה שהקבלן הוחלף, הוא יהיה זכאי לתשלום בגין שווי העבודות, החומרים והציוד שכבר הושקעו בפועל באתר.</p>	באשר לרישא: <p>הבקשה מתקבלת ובלבד כי הוכיח הזוכה שעשה את כל שנדרש על מנת להסיר את העיכובים. יש להציג מסמכים המעידים כי עשה הזוכה הכל כדי להסיר את העיכובים. באם לא השתכנעה המזמינה כי נעשו פעולות אלו, היא רשאית להקפיד על לוח הזמנים שניתן</p>	אין שינוי בהוראות המשלימות
37	ביטול ההתקשרות	18 1.	הסכ ם התק שרות	4 8	<p>סעיף 18.1 קובע כי המועצה רשאית לסיים את ההסכם בשל הפרה יסודית של הקבלן "בהתראה בכתב של 30 ימים מראש". לעומת זאת, סעיף 18.2 קובע, לגבי אותה עילה בדיוק (הפרה יסודית), כי המועצה רשאית לבטל את ההסכם "ללא התראה מוקדמת".</p> <p>לאור האמור, נבקש להבהיר כי במקרה שבו המועצה טוענת כי הקבלן ביצע הפרה יסודית של ההסכם, תינתן לקבלן הודעה בכתב בגין ההפרה הנטענת וכן תקופה בת 30 ימים לתיקון ההפרה הנטענת.</p>	הבקשה מתקבלת	
38	ביטול ההתקשרות	18 3.	הסכ ם התק שרות	4 8	<p>מבוקש להבהיר כי זכות הביטול תקום אך ורק במקרה של אי-תיקון הפרה יסודית של ההסכם, המונעת את מימוש מטרת הפרויקט.</p>	הבקשה נדחית	
39	ביטול ההתקשרות	18 5. - 18 6.	הסכ ם התק שרות	4 8	<p>מבוקש לקבוע כי במקרה של ביטול ההסכם טרם סיום תקופת ההתקשרות, ישולם לקבלן פיצוי אשר משקף את כלל העלויות שנשא בהן לצורך הקמת המתקנים וכן בגין אובדן הרווחים לכל תקופת ההסכם שנותרה.</p>	הבקשה נדחית	
40	ביקורת	23 2. - 23 4.	הסכ ם התק שרות	5 1	<p>נבקש להבהיר כי זכות העיון והביקורת תוגבל אך ורק לנתוני ההכנסות של הפרויקט (דו"חות ייצור מחברת החשמל וחשבוניות שהופקו), המהווים בסיס לחישוב התמורה.</p>	הבקשה נדחית	
41	שלב רישוי	3. 1	מפר ט טכני	5 3	<p>נבקש להבהיר כי יעסיק רק את היועצים המפורטים בסעיף זה אשר נדרשים כדי להקמת סככה</p>	הבקשה נדחית	

	פוטו-וולטאית. ככל שהקבלן יידרש להעסקת יועצים מיוחדים (כגון יועצי סביבה, אקוסטיקה חריגה, שימור וכיו"ב), עלות העסקתם תחול על המועצה.					
42	מערכת החשמל והתאורה	11.5.	מפרט טכני	5.6	נבקש להבהיר כי האחריות לגופי התאורה מכסה פגמי ייצור, בלאי טבעי וכשלים טכניים בלבד. הקבלן לא יישא באחריות לתיקון או החלפת גופי תאורה שנשברו או ניזוקו כתוצאה מפגיעות פיזיות (כגון פגיעת כדורים במהלך פעילות ספורט במגרש) או ממעשי ונדליזם.	הקבלן לא יישא באחריות לתיקון או החלפת גופי תאורה שנשברו או ניזוקו כתוצאה מפגיעות פיזיות (כגון פגיעת כדורים במהלך פעילות ספורט במגרש) או ממעשי ונדליזם.
43	לוחות זמנים		נספח ג – לוחות זמנים	5.9	נבקש להבהיר כי עיכובים הנובעים מצדדים שלישיים שאינם בשליטת הקבלן (חח"י, נגה, רשויות תכנון וכו') יזכו את הקבלן בהארכת משך לוחות הזמנים.	הבקשה מתקבלת ובלבד כי הוכיח הזוכה שעשה את כל שנדרש על מנת להסיר את העיכובים. יש להציג מסמכים המעידים כי עשה הזוכה הכל כדי להסיר את העיכובים. באם לא השתכנעה המזמינה כי נעשו פעולות אלו, היא רשאית להקפיד על לוח הזמנים שניתן
44	כללי				הבקשה נדחית	מבוקש להבהיר כי הקבלן יהיה רשאי לסרב לבצע עבודות באתר מסוים, ככל שהקבלן יוכיח למזמינה כי אין אפשרות פיזית, תכנונית, משפטית או חשמלית להקים מערכת על גבי האתר הרלבנטי. לחילופין – ככל שהקמת מערכת על גבי אתר כאמור כרוכה בקשיים חריגים או בהוצאות חריגות (למשל, חיזוקי קונסטרוקציה חריגים) והרשות המזמינה תבקש בכל זאת להקים מערכת על גבי אתר זה, הקבלן יהיה זכאי להשבת העלויות החריגות שנגרמו לו בשל כך (בין אם כשיפוי מאת הרשות ובין אם על דרך של קיזוז מדמי השימוש שישולמו לרשות, לפי העניין).
45	כללי				הבקשה מתקבלת ובלבד כי הוכיח הזוכה שעשה את כל שנדרש על מנת להסיר את העיכובים. יש להציג מסמכים המעידים כי עשה הזוכה הכל כדי להסיר את העיכובים. באם לא השתכנעה המזמינה כי נעשו פעולות אלו, היא רשאית להקפיד על לוח הזמנים שניתן	נבקש להבהיר כי עיכובים הנובעים מצדדים שלישיים שאינם בשליטת הקבלן (חח"י, נגה, רשויות תכנון וכו') לא יהוו עילה לביטול החוזה או להטלת סנקציות, אלא יהוו עילה להארכת לוחות הזמנים. הקמת המתקנים תלויה בקבלת אישורים אלו, ולא יתכן כי בשל בירוקרטיה או החלטות רגולטוריות שאינן תלויות בספק, יבוטלו או ייפגעו

	משמעותית זכויותיו מכח ההסכם.					
46	כללי				הבקשה נדחית	נבקש להבהיר, כי המפקח אשר יתמנה מטעם המזמין יהיה מהנדס/הנדסאי חשמל בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום האנרגיה המתחדשת אשר בקיא בדין הרלוונטי, וכי הנחיותיו יהיו בהתאם להוראות החוק והתקנות הרלוונטיות.
47	מפרט טכני- סככה	10 2.	נספח א: מפרט טכני	5 6	הזוכה יוכל להציע ולהמליץ, אך ההחלטה הסופית תהיה של המועצה	נבקש להבהיר, האם למציע הזוכה תעמוד האפשרות לתכנן את הקירוי הסולארי בהתאם לשיקול דעתו המקצועית כך שבמגרש כפול יתאפשר מיקום של 12 עמודים, בהתאם ליחס הקבוע במסמכי המכרז של 6 עמודים לכל מגרש בודד.
48	מפרט טכני- סככה	10 3.	נספח א: מפרט טכני	5 6	הקו הלבן הוא קו המקיף את המגרש ומתחם את אזור המשחק	מבוקש להבהיר, בהתאם למפרט הטכני המפורט בסעיף, מהי ההגדרה המדויקת ל"קו הלבן" אליו מתייחס הסעיף.
49	מפרט טכני- סככה	10 8.	נספח א: מפרט טכני	5 6	הבקשה מתקבלת. בכפוף לעמידה בכל שאר הדרישות ולהתאמה לתכניות שיישלחו מבעוד מועד על ידי המועצה	מבוקש להבהיר כי יהיה ניתן לתכנן את הקונסטרוקציה של הקירוי הסולארי כך שהעמודים יהיו עשויים גם מפלדה מפרופיל ריבועי, בנוסף לאפשרויות המפורטות במסמכי המכרז.
50	תנאי הסף	5. 4	במפרט ט	5	ראו תיקון לתנאי הסף כמפורט לעיל	סעיף 5.4 דורש הצגת ניסיון בביצוע קירוי מגרשי ספורט אנומבקים לאפשר לעמוד בדרישת הניסיון באמצעות הצגת פרויקטים של עבודות קונסטרוקציה בהיקפים גדולים מתחומים אחרים שאינם קירוי מגרשי ספורט ספציפית. בנוסף, אנו מבקשים כי הסעיף יתוקן כך שיאפשר עמידה בתנאי הניסיון גם באמצעות קבלן משנה בעל הניסיון הנדרש – בנוסף למציע/יזם בתפקיד קבלן ראשי.
51	תנאי סף	5. 5. 2	במפרט ט	5	ראו תיקון לתנאי הסף כמפורט לעיל	אנו מבקשים כי תנאי האיתנות הפיננסית יתוקן כך שיאפשר הסתמכות על נתונים הפיננסיים של חברת האם, חברה קשורה – או קבלן ראשי השותף להצעה ולא רק על נתוני המציע עצמו.

52	תנאי סף	5. 5. 2	במפר ט	5	מבקשים להסתמך על איתנות פיננסית של חברה קשורה שאינה בהכרח מפעילות בתחום האנרגיה.	ראו תיקון לתנאי הסף כמפורט לעיל
53	-4 הצהרות הקבלן הזוכה	3. 17	במכר ז/הס כס	3 7	אנו מבקשים להוסיף לסעיף הוראה מפורשת לפיה 3.17 המועצה תסייע לקבלן הזוכה בהשגת האישורים הנדרשים לחסימות כבישים ובתיאום עם הגורמים הרלוונטיים, ככל שהדבר נדרש לצורך ביצוע העבודות.	הבקשה נדחית. המועצה מעוניינת בפרויקט ותעשה את הצעדים הדרושים על מנת לקדמו
54	-17 תרופות	17 2.	במכר ז/הס כס	4 7	אנו מבקשים להוסיף בסעיף חריג מפורש, לפיו הוראות 17.2 הסעיף לא יחולו במקרים של כוח עליון, מצב מלחמה או מצב ביטחוני מיוחד באזור ביצוע הפרויקט.	הבקשה מתקבלת
55	כללי	-	-	-	האם הקבלן הזוכה מחויב להקים את הסככות (הגגות) ללא קשר לתוצאות האישור מצד חברת החשמל/מחלק הרלוונטי? כלומר, האם חובת הקמת הסככות עומדת בפני עצמה ובלתי תלויה בקבלת אישורים להתקנת מערכות הפוטו-וולטאיות?	הקבלן אינו חייב להקים את הסככה אם לא ניתן להקימה, אלא אם בציון המחיר מילא את סעיף הבנוס להקמה באפס הזרמה או בתשובה שלילית

## נספח: הצהרת קבלן משנה

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

אני מצהיר כי אני חתום על הסכם התקשרות עם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ.

(להלן: "המציע"), שלפיו אשמש כקבלן משנה בתחום \_\_\_\_\_

לצורך ביצוע עבודות ואספקת השירותים נשוא מכרז מס' 11/2026 ומתחייב בזאת לקיים ולשמור על התחייבותי זו לאורך כל תקופת החוזה שייחתם, ככל שהמציע יזכה במכרז.

ולראיה באתי על החתום:

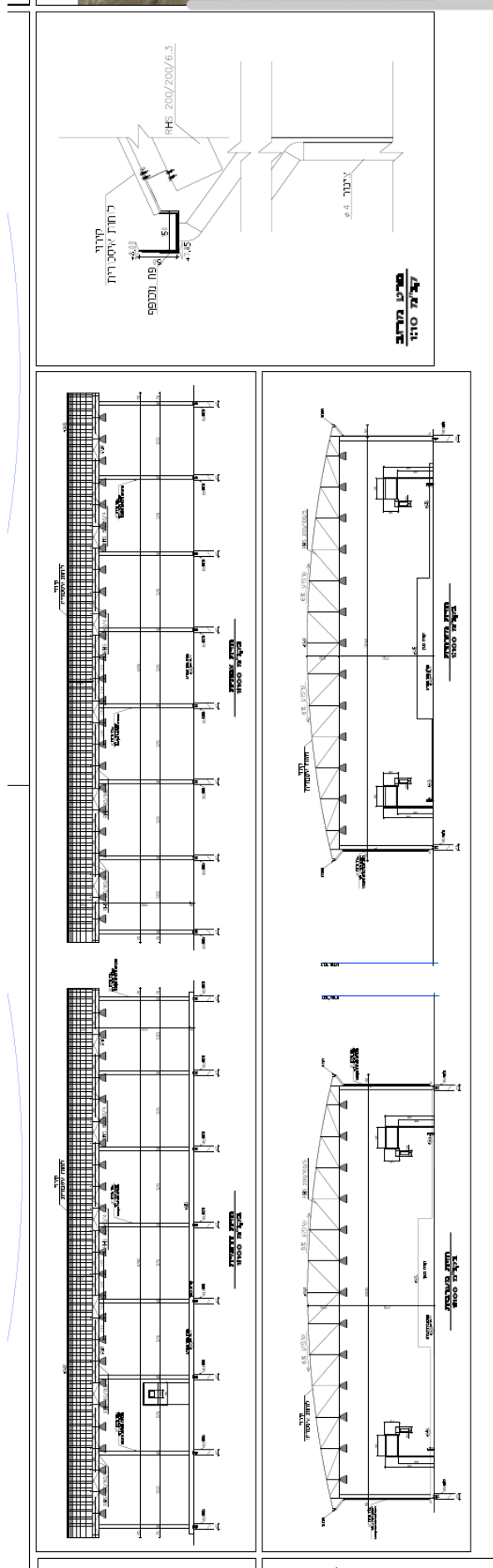
_____	_____	_____
שם קבלן משנה	מספר רישיון	תאריך

### אישור עורך הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עוה"ד

נספח דגם הקירווי רצוי על ידי חוף אשקלון מצורף בעמוד הבא  
המציעים יכולים לראות את הדגמים שבוצעו באתר המכרז



פרט 110  
110 פרט