



מועצה אזורית חוף אשקלון

החלטת המועצה בדבר היטל המסים לשנת 2027

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים והתקנות במשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז – 2007 מחליטה **המועצה האזורית חוף אשקלון** בישיבתה מיום **29.06.26** להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים **2027** (1 בינואר 2027 עד 31 דצמבר 2027), בשיעור עדכון של **3.05%**, שתשולם על ידי המחזיקים בנכסים ותקבע בהתאם לצו זה, המפורט להלן:

א. הגדרות

1. **מבנה המשמש למגורים** - חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה (כולל כל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג בין שהוא צמוד מבנה ובין שאינו צמוד לו, המשמש למגורים לרבות מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות.

2. **אזורים לחלוקה לאזורי מגורים**

אזור א' - כל מבנה מגורים ביישובים חקלאיים ביישובים: ברכיה, גברעם, בית שיקמה, גיא, הודיה, זיקים, חלץ, יד מרדכי, כרמיה, כוכב מיכאל, כפר סילבר, מבקעים, משען, ניר ישראל, נתיב העשרה, ניצנים, תלמי יפה.

אזור ב' - בכל שטח שיפוט המועצה להוציא אזור א'.

3. מרתפים יחויבו בתשלום 50% מהארנונה, בכל אזור ולכל מ"ר ובהתאם לסוג הנכס.

החלטת המועצה הנה בכפוף לכל דין.

באר גנים * בית שיקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיא * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

שעורי הארנונה

1. מבנים המשמשים למגורים

הגדרה	סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2027 (ש"ל למ"ר לשנה)
1.1 בניין כלשהו המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים:		
באזור א'	110,122,123	45.51
באזור ב' עם וועד מקומי	115	45.51
באזור ב'	113	52.80
1.2 מבנה המשמש בית אבות לרבות השטח המגודר.	120	49.57

2. משרדים, שירותים ומסחר

הגדרה	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2027 (ש"ל למ"ר לשנה)
2.0 מבנים המשמשים למתקני התפלה	200	115.66
2.1 דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית.	210	115.66
2.2 בתי קפה ומסעדות.	220	123.27
2.3 מבנה המשמש לאירועים.	230	123.27
2.4 כל מבנה המשמש למסחר (למכירה, קניה ואחסון מוצרים).	240	123.27
2.5 משרדים	250	123.27
2.6 מבנים וסככות	260	123.27
2.7 תחנת דלק – כל מבנה שבתחום שטח התחנה לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו לצורכי התחנה עד 3000 מ"ר.	270	144.74
2.9 מבנים למתקני תקשורת.	290	123.27
2.11 מבנים לתחנות ניטור בשטח המגודר לרבות השטח התפוס ע"י מתקנים	211	89.84
2.12 מנחת מטוסים:	212	112.71
מבנים לרבות סככות בשטח המנחת		
2.19 משרדים, שירותים ומסחר לשימושים שלא הוזכרו בסעיפים 2.1-2.13 בצו זה.	219	115.66

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיא * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

3. בנקים

הגדרה	סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2027 (ל"מ למ"ר לשנה)
3.1 בנקים	310	1226.80

4. תעשייה

הגדרה	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2027 (ל"מ למ"ר לשנה)
4.1 מבנים המשמשים למפעלים לרבות סככות בשטח המפעל.	410	68.09
4.2 כל שטח המשמש לחציבה או כרייה או המיועד לשמש לחציבה וכרייה.	420	34.72
4.3 מבנים ו/או מתקנים ליצור אספלט ומלט לרבות השטח המיועד למטרה זו.	430	34.72

5. בתי מלון

הגדרה	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2027 (ל"מ למ"ר לשנה)
5.1 מבנה בתי מלון.	510	118.83
5.2 מבנה בתי הארחה, צימרים, ואכסניות	520	59.35

6. מלאכה

הגדרה	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2027 (ל"מ למ"ר לשנה)
6.1 מבנים המשמשים לבתי מלאכה לרבות מוסכים ו/או אחסון	610	80.62

7. אדמה חקלאית

הגדרה	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2027 (ל"מ למ"ר לשנה)
7.1 למרעה	710	0.0120
7.2 לייעור	720	0.0120
7.3 לבעל	730	0.0241
7.4 לשלחין	740	0.0356
7.5 למטע בעל	750	0.0356

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדור * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-
מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה *
תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

7.6	למטע שלחין	760	0.0608
7.7	לברכות ו/או אגירה	770	0.0760
7.8	ברכות לגידול דגים	780	0.1444

8. קרקע תפוסה

הגדרה	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2027 (נ"ח למ"ר לשנה)
8.0	למתקני התפלה	6.50
8.1	לערום פחם	9.52
8.2	לאחסון	9.52
8.3	לעריכת אירועים	9.71
8.4	קרקע תפוסה לצרכים ביטחוניים לכל השימושים	11.88
8.5	שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש.	5.78
8.6	קרקע למלאכה, תעשייה ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר	3.49
8.7	למתקני טיהור שפכים לרבות השטח המגודר.	63.83
8.8	לתחנת מיתוג לרבות מבנים בשטח המגודר	
	21,000 מ"ר ראשוניים של קרקע תפוסה	15.34
	כל מ"ר נוסף מעל 21,000 מ"ר של קרקע תפוסה	6.44
8.9	למתקני תקשורת לרבות השטח המגודר למעט מבנים.	15.81
8.10	למאגרי החדרה	3.21
8.11	למסוף נוסעים	9.52
8.12	קרקע לטיפול באשפה ו/או הטמנת אשפה ו/או מיון אשפה ו/או טיפול בפסולת ו/או קומפוסטציה ו/או מחזור (בסעיף אשפה יבשה או רטובה)	9.99
8.13	קרקע לבתי קברות למטרות רווח	9.52
8.14	קרקע תפוסה לעמודי חשמל שבסיסם 33 מ"ר ומעלה	39.40
8.15	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח	6.75

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הזר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

9. נכסים אחרים

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2027 (₪ למ"ר לשנה)	סוג נכס		
402.97	910	באר להפקת נפט ו/או גז ו/או חומרים שונים לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם הבאר.	9.1
201.42	920	מכלים לאחסון, איגום נפט ו/או גז.	9.2
40.39	930	ברכת מים לשתייה ו/או להשקיה ו/או לאיגום.	9.3
924.92	940	באר מים לרבות שטח הקרקע המגודר וכל מבנה בשטח המגודר.	9.4

10. מבנה חקלאי

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2027 (₪ למ"ר לשנה)	סוג נכס		
0.425	101	מבנה חקלאי של קבע ומשמש לצורכי חקלאות באופן פעיל	10.1
0.437	102	מבנה המשמש ללולים	10.2

11. חניונים

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2027 (₪ למ"ר לשנה)	סוג נכס		
11.37	1100	חניונים בתשלום	11.1

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדור * גברעם * גיא * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

12. מערכת סולרית

הגדרה	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2027 (ש"ל למ"ר לשנה)
12.1 מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם		0.7520
12.2 מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם		0.3882
12.3 מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם		0.1819
12.4 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם		3.0342
12.5 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		1.5057
12.6 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		0.7472
12.7 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם		0.3849
12.8 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם		3.0342
12.9 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		1.5057
12.10 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		0.7472
12.11 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם		0.3849

מועד התשלום - הארנונות האמורות לעיל תשולמנה ביום 1.1.2027 בהתאם לחוק כל פיגור יישא ריבית והצמדה.

הסדרי תשלומים -

1. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על פי החוק כדלקמן:
15.01.2027, 15.3.2027, 15.5.2027, 15.7.2027, 15.9.2027, 15.11.2027. (להלן "ההסדר")

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדור * גברעם * גיא * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

2. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1.1.2027. הסדר זה לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי במשרדי בספרי האחוזה ו/או היתרי בנייה ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות. במקרים אלה האזרח ישלם את החיוב במלואו ומזומן.

3. המשלמים באמצעות כרטיס אשראי יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף. המשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס האשראי או הוראת קבע לבנק, יתחלק החיוב ל-12 תשלומים חודשיים ורצופים. ובנוסף יינתן זיכוי בשיעור 2% לחיובי הארנונה.

*** ביטול הנחה בשיעור של 2% למשלמים מראש את כל המיסים החל משנת הכספים 2020.**

הנחות ופטורים- הנחות ופטורים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשל"ג 1993 בשינויים הבאים :

א. **הנחה למחזיק ראשון של בנין ריק-** מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בבנין במשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים- יהיה זכאי להנחה של 100%.

ב. **הנחה לבניין ריק אחר-** מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן :

- עד 6 חודשים – 100%
- מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 – 66.66%
- מהחודש ה 13 עד החודש ה 36 – 50%

תחילת חישוב התקופה המצטברת תהא ביום 1.1.07 אולם לא יחול על בנין ריק שלגביו ניתנה בעבר הנחה לבניין ריק.

ההנחה כאמור תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה, משך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

להוכחת היותו של הבניין בנין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבניין ראיות על פי הוראות המועצה.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים יום.

נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה, יודיע על כך המחזיק למועצה במכתב רשום. לא ניתנה הודעה כאמור רשאית המועצה לבטל הנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק.

ההנחות הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) התשס"ד 2003.

ערר על קביעת ארנונה כללית

נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
 - ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הראשות המקומית.
 - על החלטת ועדת הערר ניתן להשיג ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית

איתמר רביבו, עו"ד,
ראש המועצה

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדזר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-
מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה *
תלמי – יפה