



מועצה אזורית חוף אשקלון

החלטת המועצה בדבר היטל המסים לשנת 2026

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים והתקנות במשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז – 2007 מחליטה המועצה האזורית חוף אשקלון בישיבתה מיום 16.06.25 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים 2026 (1 בינואר 2026 עד 31 דצמבר 2026), בשיעור עדכון של 1.626%, שתשולם על ידי המחזיקים בנכסים ותקבע בהתאם לצו זה, המפורט להלן:

א. הגדרות

1. **מבנה המשמש למגורים** - חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה (כולל כל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג בין שהוא צמוד מבנה ובין שאינו צמוד לו, המשמש למגורים לרבות מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות.

2. **אזורים לחלוקה לאזורי מגורים**

אזור א' - כל מבנה מגורים ביישובים חקלאיים ביישובים: ברכיה, גברעם, בית שיקמה, גיאח, הודיה, זיקים, חלץ, יד מרדכי, כרמיה, כוכב מיכאל, כפר סילבר, מבקעים, משען, ניר ישראל, נתיב העשרה, ניצנים, תלמי יפה.

אזור ב' - בכל שטח שיפוט המועצה להוציא אזור א'.

3. מרתפים יחויבו בתשלום 50% מהארנונה, בכל אזור ולכל מ"ר ובהתאם לסוג הנכס.

החלטת המועצה הנה בכפוף לכל דין.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאח * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

שעורי הארנונה

1. מבנים המשמשים למגורים

הגדרה	סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2026 (נ"ל למ"ר לשנה)
1.1 בניין כלשהו המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים:		
באזור א'	110,122,123	44.17
באזור ב' עם וועד מקומי	115	44.17
באזור ב'	113	51.24
1.2 מבנה המשמש בית אבות לרבות השטח המגודר.	120	48.10

2. משרדים, שירותים ומסחר

הגדרה	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2026 (נ"ל למ"ר לשנה)
2.0 מבנים המשמשים למתקני התפלה	200	112.24
2.1 דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית.	210	
2.2 בתי קפה ומסעדות.	220	112.24
2.3 מבנה המשמש לאירועים.	230	119.62
2.4 כל מבנה המשמש למסחר (למכירה, קניה ואחסון מוצרים).	240	119.62
2.5 משרדים	250	119.62
2.6 מבנים וסככות	260	119.62
2.7 תחנת דלק – כל מבנה שבתחום שטח התחנה לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו לצורכי התחנה עד 3000 מ"ר.	270	140.46
2.9 מבנים למתקני תקשורת.	290	119.62
2.11 מבנים לתחנות ניטור בשטח המגודר לרבות השטח התפוס ע"י מתקנים	211	87.18
2.12 מנחת מטוסים:	212	109.37
מבנים לרבות סככות בשטח המנחת		

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

2.19	משרדים, שירותים ומסחר לשימושים שלא הוזכרו בסעיפים 2.1-2.13 בצו זה.	219	112.24
------	--	-----	--------

3. בנקים

הגדרה	סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2026 (נ"ח למ"ר לשנה)
3.1	בנקים	1190.49

4. תעשייה

הגדרה	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2026 (נ"ח למ"ר לשנה)
4.1	מבנים המשמשים למפעלים לרבות סככות בשטח המפעל.	410
4.2	כל שטח המשמש לחציבה או כרייה או המיועד לשמש לחציבה וכרייה.	420
4.3	מבנים ו/או מתקנים ליצור אספלט ומלט לרבות השטח המיועד למטרה זו.	430

5. בתי מלון

הגדרה	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2026 (נ"ח למ"ר לשנה)
5.1	מבנה בתי מלון.	510
5.2	מבנה בתי הארחה, צימרים, ואכסניות	520

6. מלאכה

הגדרה	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2026 (נ"ח למ"ר לשנה)
6.1	מבנים המשמשים לבתי מלאכה לרבות מוסכים ו/או אחסון	610

7. אדמה חקלאית

הגדרה	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2026 (נ"ח למ"ר לשנה)
7.1	למרעה	710
7.2	לייעור	720
7.3	לבעל	730

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

7.4	לשלחין	740	0.0345
7.5	למטע בעל	750	0.0345
7.6	למטע שלחין	760	0.0591
7.7	לברכות ו/או אגירה	770	0.0738
7.8	ברכות לגידול דגים	780	0.1401

8. קרקע תפוסה

הגדרה	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2026 (ש"ח למ"ר לשנה)
8.0	למתקני התפלה	800
8.1	לערום פחם	810
8.2	לאחסון	820
8.3	לעריכת אירועים	830
8.4	קרקע תפוסה לצרכים ביטחוניים לכל השימושים	840
8.5	שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש.	850
8.6	קרקע למלאכה, תעשייה ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר	860
8.7	למתקני טיהור שפכים לרבות השטח המגודר .	870
8.8	לתחנת מיתוג לרבות מבנים בשטח המגודר	880
	21,000 מ"ר ראשונים של קרקע תפוסה	
	כל מ"ר נוסף מעל 21,000 מ"ר של קרקע תפוסה	
8.9	למתקני תקשורת לרבות השטח המגודר למעט מבנים .	890
8.10	למאגרי החדרה	891
8.11	למסוף נוסעים	811
8.12	קרקע לטיפול באשפה ו/או הטמנת אשפה ו/או מיון אשפה ו/או טיפול בפסולת ו/או קומפוסטציה ו/או מחזור (בסעיף אשפה יבשה או רטובה)	812
8.13	קרקע לבתי קברות למטרות רווח	813

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיא * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-
מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה *
תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

8.14	קרקע תפוסה לעמודי חשמל שבסיסם 33 מ"ר ומעלה	814	38.23
8.15	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח	815	6.55

9. נכסים אחרים

	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2026 (נ"ל למ"ר לשנה)	
9.1	באר להפקת נפט ו/או גז ו/או חומרים שונים לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבאר .	910	391.05
9.2	מכלים לאחסון, איגום נפט ו/או גז .	920	195.46
9.3	בריכת מים לשתיה ו/או להשקיה ו/או לאיגום .	930	39.20
9.4	באר מים לרבות שטח הקרקע המגודר וכל מבנה בשטח המגודר .	940	897.54

10. מבנה חקלאי

	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2026 (נ"ל למ"ר לשנה)	
10.1	מבנה חקלאי של קבע ומשמש לצורכי חקלאות באופן פעיל	101	0.413
10.2	מבנה המשמש ללולים	102	0.424

11. חניונים

	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2026 (נ"ל למ"ר לשנה)	
11.1	חניונים בתשלום	1100	11.04

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

12. מערכת סולרית

הגדרה	סוג נכס	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2026 (ש"ח למ"ר לשנה)
12.1 מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם		0.7298
12.2 מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם		0.3767
12.3 מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם		0.1765
12.4 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם		2.9444
12.5 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		1.4612
12.6 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		0.7251
12.7 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם		0.3735
12.8 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם		2.9444
12.9 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		1.4612
12.10 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		0.7251
12.11 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם		0.3735

מועד התשלום - הארנונות האמורות לעיל תשולמנה ביום 1.1.2026 בהתאם לחוק כל פיגור יישא ריבית והצמדה.
הסדרי תשלומים -

1. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על פי החוק כדלקמן:
15.01.2026, 15.3.2026, 15.5.2026, 15.7.2026, 15.9.2026, 15.11.2026. (להלן "ההסדר")

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיא * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' / ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

2. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהייה רשאית לדרוש את מלא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1.1.2026. הסדר זה לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי במשרדי בספרי האחוזה ו/או היתרי בנייה ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות. במקרים אלה האזרח ישלם את החיוב במלואו ומזומן.

3. המשלמים באמצעות כרטיס אשראי יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף. המשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס האשראי או הוראת קבע לבנק, יתחלק החיוב ל-12 תשלומים חודשיים ורצופים. ובנוסף יינתן זיכוי בשיעור 2% לחיובי הארנונה.

*** ביטול הנחה בשיעור של 2% למשלמים מראש את כל המיסים החל משנת הכספים 2020.**

הנחות ופטורים- הנחות ופטורים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשל"ג 1993 בשינויים הבאים:

א. **הנחה למחזיק ראשון של בנין ריק-** מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בבנין במשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים- יהיה זכאי להנחה של 100%.

ב. **הנחה לבניין ריק אחר-** מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן:

- עד 6 חודשים – 100%
- מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 – 66.66%
- מהחודש ה 13 עד החודש ה 36 – 50%

תחילת חישוב התקופה המצטברת תהא ביום 1.1.07 אולם לא יחול על בנין ריק שלגביו ניתנה בעבר הנחה לבניין ריק.

ההנחה כאמור תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה, משך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

להוכחת היותו של הבניין בנין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבניין ראיות על פי הוראות המועצה.

במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים יום.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיא * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה, יודיע על כך המחזיק למועצה במכתב רשום. לא ניתנה הודעה כאמור רשאית המועצה לבטל הנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק.

ההנחות הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) התשס"ד 2003.

ערר על קביעת ארנונה כללית

נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
 - ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הראשות המקומית.
 - על החלטת ועדת הערר ניתן להשיג ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית

איתמר רביבו, עו"ד,
ראש המועצה

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-
מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה *
תלמי – יפה