

מבנה לחוגים ופנאי - מבקיעים

רשימת מסגרות

הנחיות כלליות לרשימה

- בפריטים בהם מצוין המבצע יכין דוגמה מושלמת ומורכבת, לאישור המפקח והאדריכל
- אין להוציא מידות מתכנית זו - מידות הפריטים ילקחו מהפתחים באתר
- בל הגמרים לתיאום ואישור ע"י האדריכל
- בל הפריטים יבוצעו לאחר אישור תכניות ייצור ע"י המפקח והאדריכל
- ייתכנו שינויים בסוגי הפתיחות
- ראה גליונות פרטי בניין בהתאמה
- באחריות הקבלן המבצע התאמת כל הפרטים לת"י
- אין לרתך במקום כל הריתוכים יתבצעו במסגריה ויעברו ליטוש וגיליון

רונן אברהם. מורשה גישות מתו"ס
קבוצת אניגמה הנדסה ופיתוח בע"מ
מ.ר. 1261573

14/12/2025

ביצוע ☒ מכרז ☐ עיון ☐

מהדורה: 01

תאריך: 26/11/25

הערות

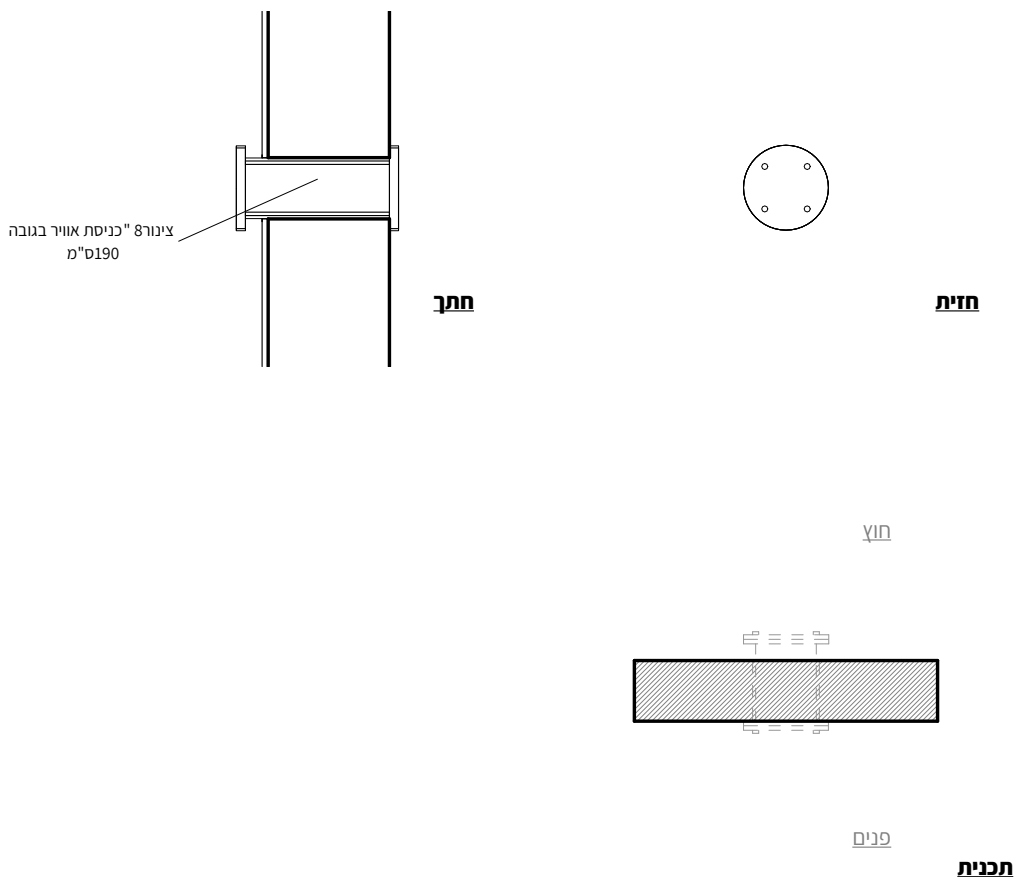
המבצע יכין דוגמאות מושלמות וירכיב אותן במקומן באתר.
לקבלת אישור המפקח והאדריכל בכתב, להמשך הייצור.
גוון דלת ומשקוף בתיאום עם האדריכל.
מידות ופיות פתחי בנייה יילקחו באתר.
אין להוציא מידות מתכנית זו.

לאה שניאור אדריכלים
Lea Shneor Architects



מבנה לחוגים ופנאי-מבקיעים

1

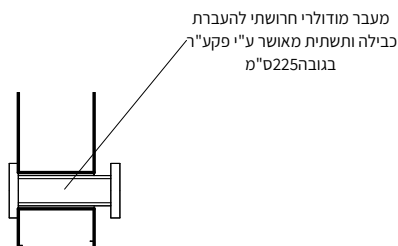


מיקום: ממ"מ		מ 1	סה"כ: 1
תאור:	צינור 8" כניסת אוויר בגובה 190ס"מ 8" צ.א. כניסת אוויר 4		
משקוף:	צינור בקוטר 8"		
זיגוג:			
פרזול:	כולל שסתומי סגירה ואטימה בעת חרום ע"פ תקן הג"א ותכניות מאושרת פקע"ר		
גמר:	2 שכבות צבע יסוד, 3 שכבות סופרלק בגוון לפי בחירת האדריכל		
תריסים:			
הערות:	כל פרטי המסגרות בממ"מ יבוצעו ע"פ הנחיות הג"א ותכניות מאושרות פקע"ר		
תאריך: 26/11/25		קנ"מ: 1 : 25	
מהדורה:		עיון ☐ מכרז ☐ ביצוע ☒	



מבנה לחוגים ופנאי-מבקיעים

2

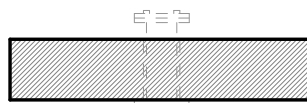


חתך



חזית

חוץ



פנים

תכנית

מיקום: ממ"מ		מ 2	סה"כ: 1
תאור:	מעבר מודולרי חרושתי להעברת כבילה ותשתית מאושר ע"י פקע"ר בגובה 225 ס"מ		
משקוף:	צינור בקוטר 4" למעבר מודולרי חרושתי לפי אישור פקע"ר		
זיגוג:			
פרזול:	אטימה בעת חרום ע"פ תקן הג"א ותכניות מאושרות פקע"ר		
גמר:	2 שכבות צבע יסוד, 3 שכבות סופרלק בגוון לפי בחירת האדריכל		
תריסים:			
הערות:	כל פרטי המסגרות בממ"מ יבוצעו ע"פ הנחיות הג"א ותכניות מאושרות פקע"ר		
תאריך: 26/11/25		מהדורה: קנ"מ: 1 : 25	
		עיון ☐ מכרז ☐ ביצוע ☒	

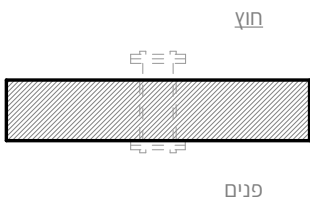


מבנה לחוגים ופנאי -מבקיעים

3



חזית

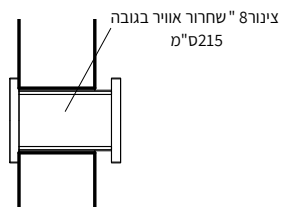


מיקום: ממ"מ		מ 3	סה"כ: 1
תאור:	מעבר מודולרי חרושתי למיזוג מפוצץ מאושר פקע"ר בגובה 225ס"מ 2" 4		
משקוף:	צינור בקוטר 4" למעבר מודולרי חרושתי לפי אישור פקע"ר		
זיגוג:			
פרזול:	אטימה בעת חרום ע"פ תקן הג"א ותכניות מאושרות פקע"ר		
גמר:	2 שכבות צבע יסוד, 3 שכבות סופרלק בגוון לפי בחירת האדריכל		
תריסים:			
הערות:	כל פרטי המסגרות בממ"מ יבוצעו ע"פ הנחיות הג"א ותכניות מאושרות פקע"ר		
תאריך: 26/11/25		מהדורה: קנ"מ: 1 : 25	
		עיון ☐ מכרז ☐ ביצוע ☒	



מבנה לחוגים ופנאי-מבקיעים

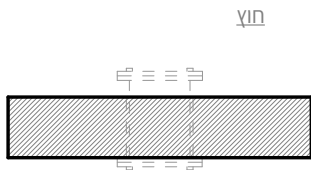
4



חתך



חזית



פנים

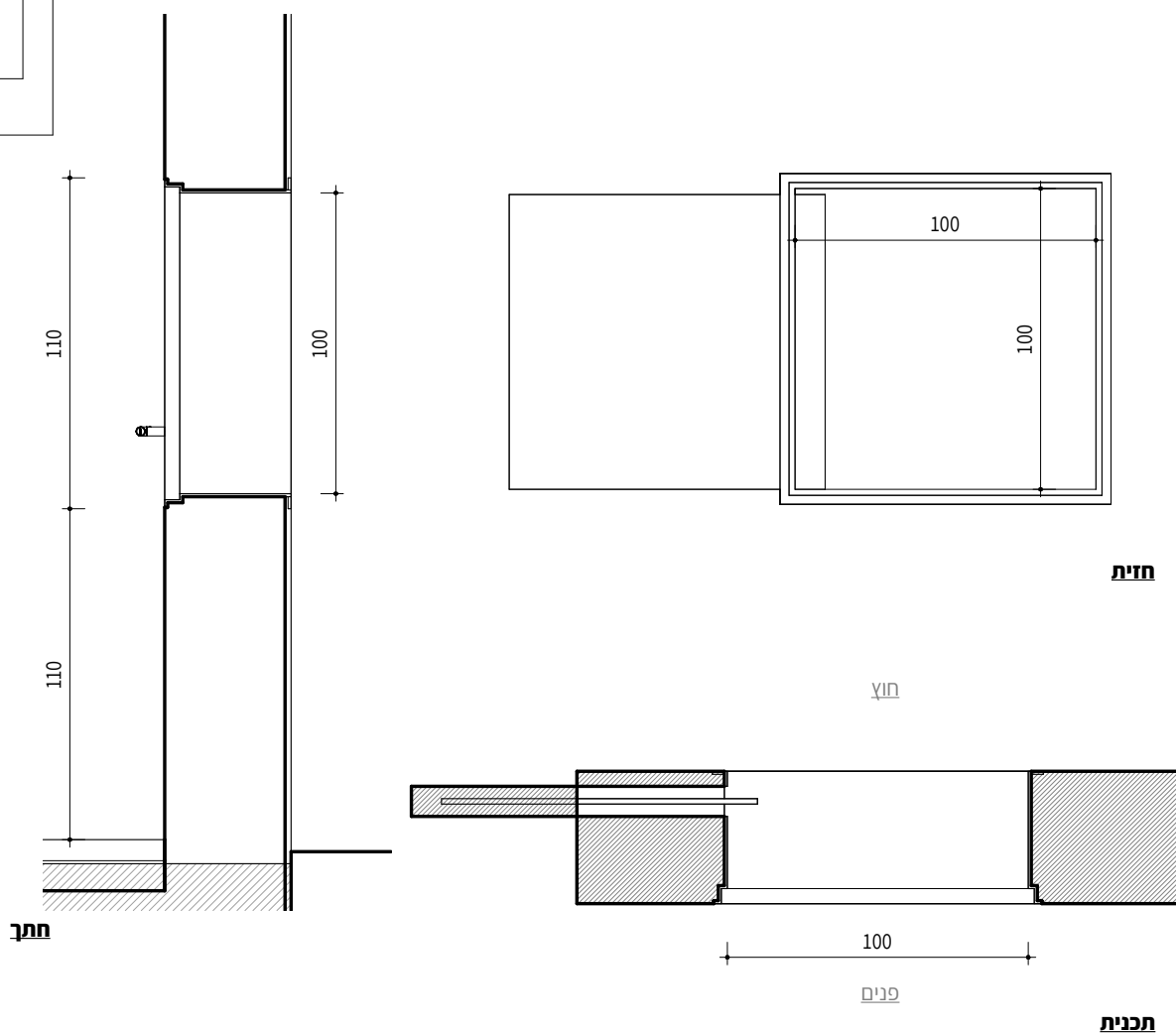
תכנית

מיקום: ממ"מ		מ 4	סה"כ: 2
תאור:	צינור 8 שחרור אוויר בגובה 215 ס"מ 8" צ.א. כניסת אוויר 3		
משקוף:	צינור בקוטר 8".		
זיגוג:			
פרזול:	כולל שסתומי סגירה ואטימה בעת חרום ע"פ תקן הג"א ותכניות מאושרת פקע"ר		
גמר:	2 שכבות צבע יסוד, 3 שכבות סופרלק בגוון לפי בחירת האדריכל		
תריסים:			
הערות:	כל פרטי המסגרות בממ"מ יבוצעו ע"פ הנחיות הג"א ותכניות מאושרות פקע"ר		
תאריך: 26/11/25		מהדורה:	קנ"מ: 1 : 25
		עיון	מכרז
		ביצוע	



מבנה לחוגים ופנאי-מבקיעים

5

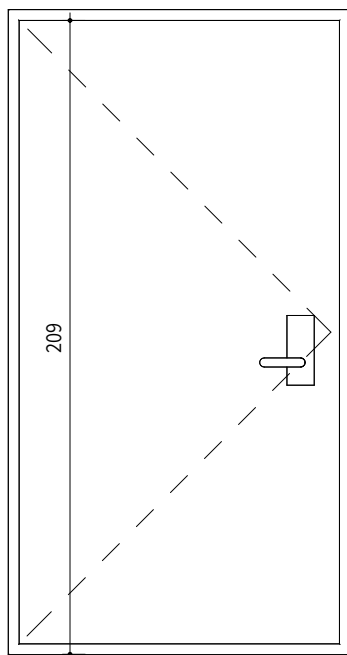
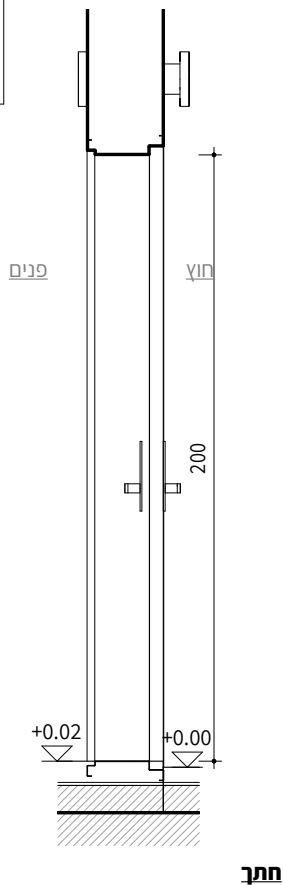


מיקום: ממ"מ		מ 5	סה"כ: 1
תאור:	ח.ה.מ. בעובי 32מ"מ לפי ת"י 4422-דור חדש 100/100 ממ"מ ד2		
משקוף:	חלון הדף מוסדי בעובי 32מ"מ דור חדש עפ"י ת.י. 4422.		
זיגוג:			
פרזול:	ע"פ תקן ותכנית מאושרת הג"א		
גמר:	צבע חרושתי 2 שכבות צבע יסוד 2 שכבות סופרלק לאחר גילון בטבילה 170-180מיקרון. גוון לפי בחירת האדריכל		
תריסים:			
הערות:	כל פרטי המסגרות בממ"מ יבוצעו ע"פ הנחיות הג"א ותכניות מאושרות פקע"ר		
תאריך: 26/11/25		קנ"מ: 1 : 25	
מהדורה:		עיון ☐ מכרז ☐ ביצוע ☒	

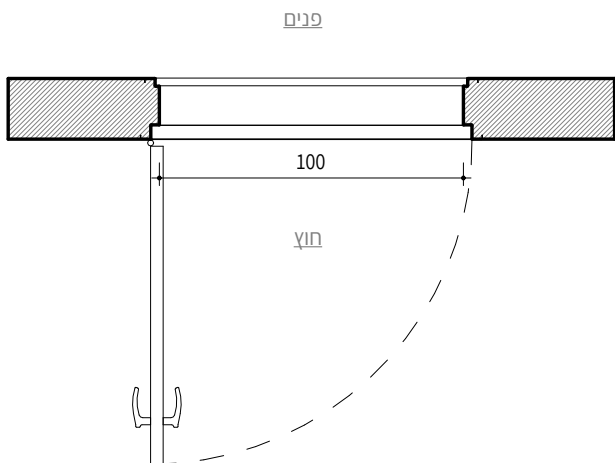


מבנה לחוגים ופנאי-מבקיעים

6



חזית



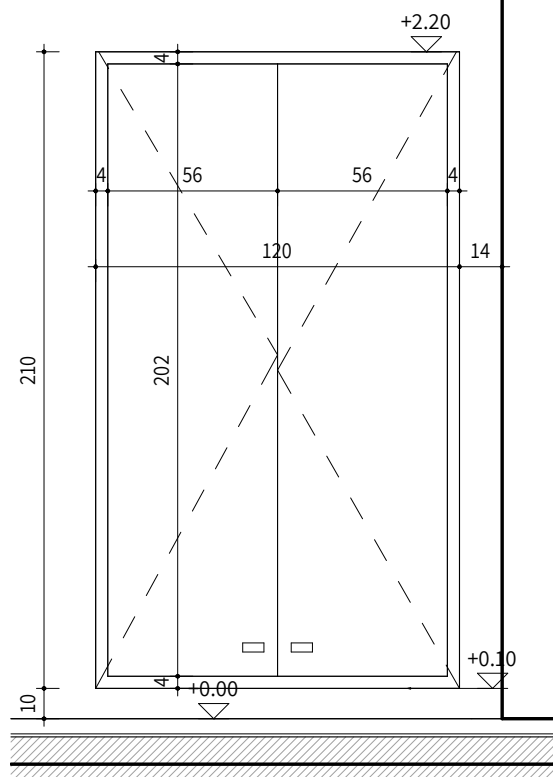
תכנית

מיקום:		מ 6 סה"כ: 1
תאור:	דלת רסיסים בעובי 25 מ"מ לפי ת"י 4422 100X200	
משקוף:	דלת רסיסים בעובי 25 מ"מ לפי ת"י 4422.	
זיגוג:		
פרזול:		
גמר:	2 שכבות צבע יסוד, 3 שכבות סופרלק בגוון לפי בחירת האדריכל	
תריסים:		
הערות:	כל פרטי המסגרות בממ"מ יבוצעו ע"פ הנחיות הג"א ותכניות מאושרות פקע"ר	
תאריך: 26/11/25 מהדורה:		קנ"מ: 1 : 25 עיון ☐ מכרז ☐ ביצוע ☒

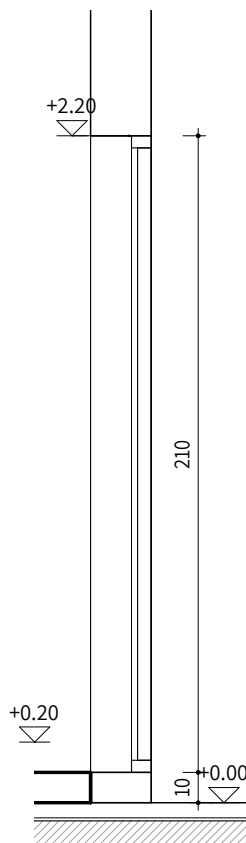


מבנה לחוגים ופנאי-מבקיעים

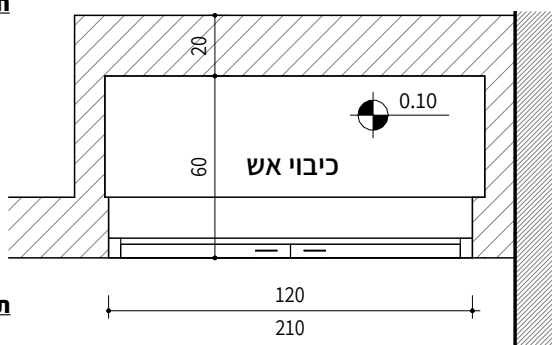
7



חזית



חזית



חזית

סה"כ: 1 מ7

מיקום: לובי כניסה-ארון כיבוי אש

תאור:

ארון תשתיות לפי תכנית
120/210

משקוף:

משקוף פח מכופף בעובי 1.25 מ"מ כדוגמת חב' רשפים או ש"ע.

זיגוג:

פרזול:

לכל כנף 3 צירים ומנעול לחיצה למניעת פתיחה ע"י ילדים עפ"י פרטי חברת רשפים או ש"ע.

גמר:

פח מגולוון וצבוע חרושתי כדוגמת מפרט חברת רשפים או ש"ע

תריסים:

הערות:

כל פרטי המסגרות יבוצעו לפי מידות בשטח ולפי מפרט. לפני הביצוע יש לקבל אישור אדריכל על כל הפרטים.
על כל אי התאמה יש לדווח לאדריכל

מכרז ☒ ביצוע ☐ עיון ☐

קנ"מ: 1 : 25

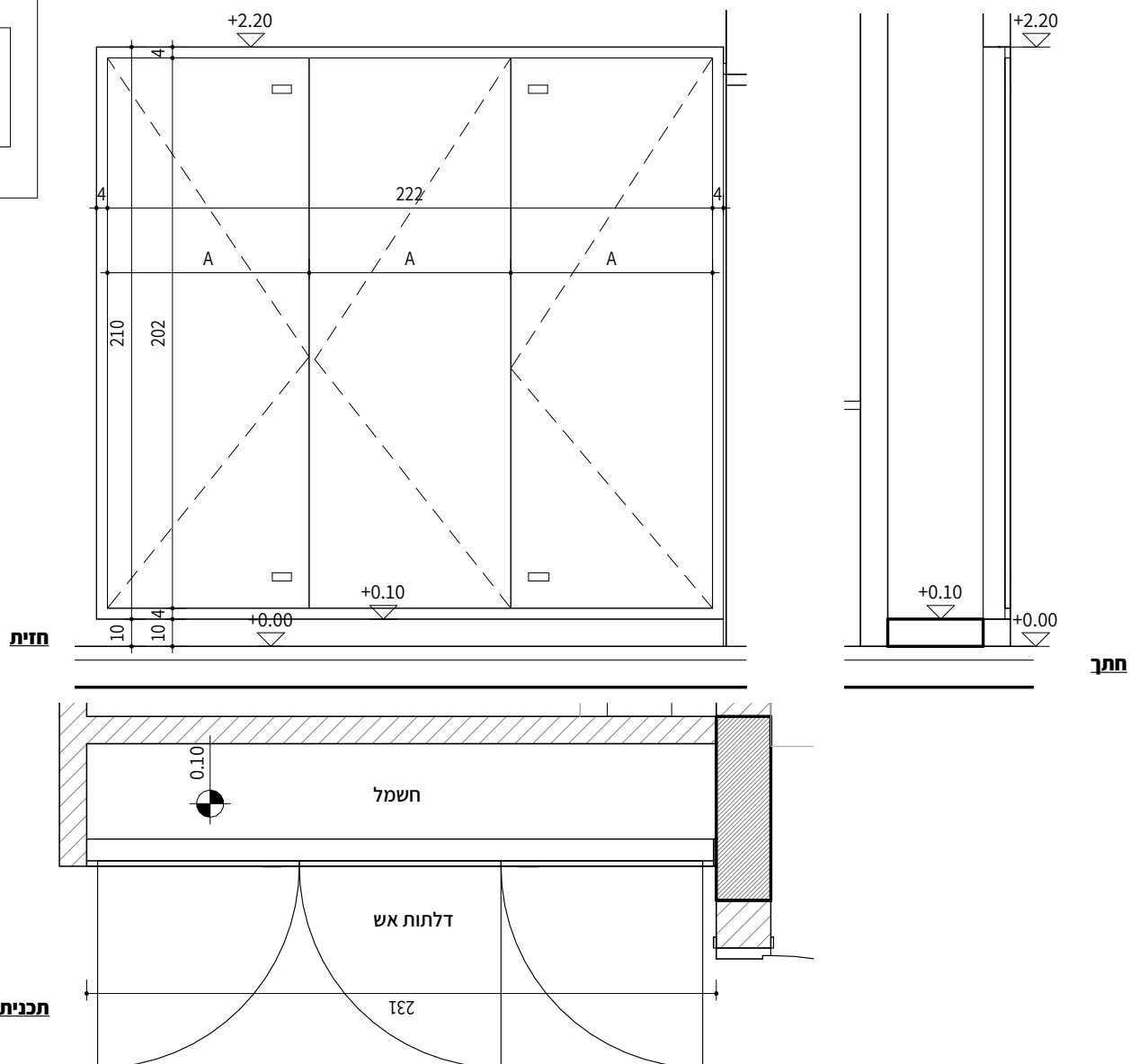
מהדורה:

תאריך: 26/11/25



מבנה לחוגים ופנאי-מבקיעים

8

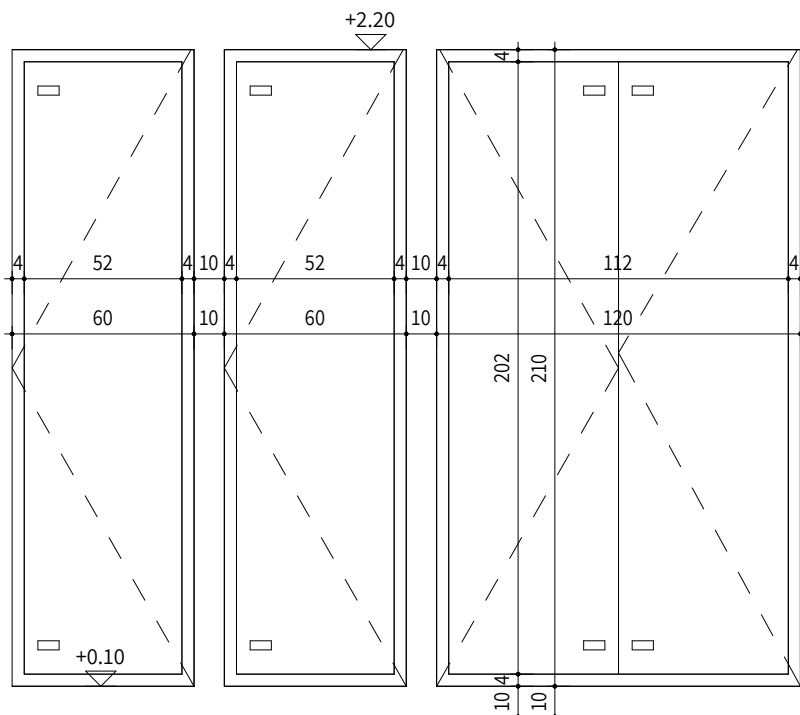


מיקום: לובי - לוח חשמל		מ 8	סה"כ: 1
תאור:	ארון תשתיות לפי תכנית ד.א. לפי דרישות בטיחות א.ד. 230/210		
משקוף:	משקוף פח מכופף בעובי 1.25 מ"מ כדוגמת חב' רשפים או ש"ע.		
זיגוג:			
פרזול:	לכל כנף 3 צירים ומנעול לחיצה למניעת פתיחה ע"י ילדים עפ"י פרטי חברת רשפים או ש"ע ועפ"י הנחיות חב' חשמל.		
גמר:	פח מגולוון וצבוע חרושתי כדוגמת מפרט חברת רשפים או ש"ע		
תריסים:			
הערות:	כל פרטי המסגרות יבוצעו לפי מידות בשטח ולפי מפרט. לפני הביצוע יש לקבל אישור אדריכל על כל הפרטים. על כל אי התאמה יש לדווח לאדריכל		
תאריך: 26/11/25		מהדורה:	קנ"מ: 1 : 25
		עיון	מכרז
		ביצוע	

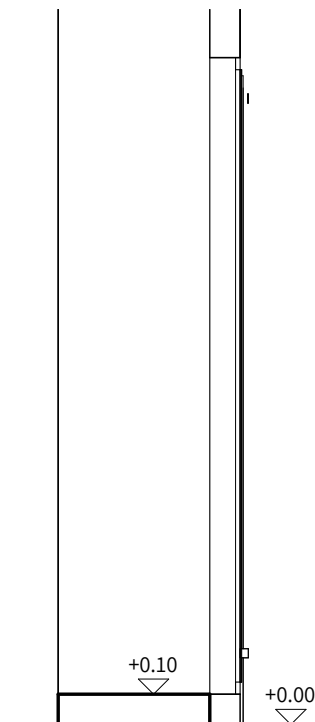


מבנה לחוגים ופנאי-מבקיעים

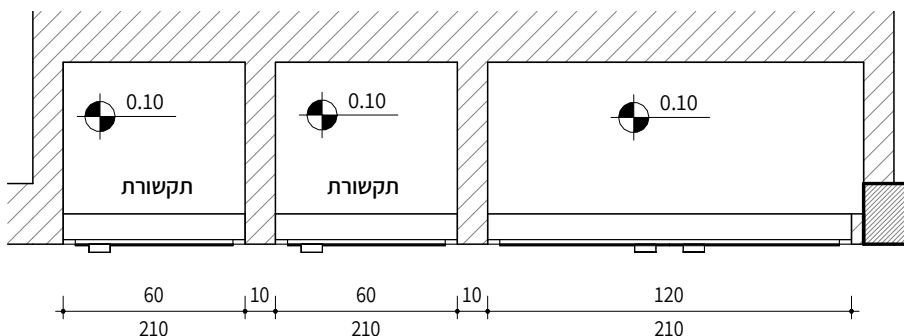
9



חזית



חזית



תכנית

מ"ס 1: כ"ה

מיקום: לובי כניסה-תקשורת

תאור:	ארון תשתיות - חלוקה לפי תכנית 60/210
משקוף:	משקוף פח מכופף בעובי 1.25 מ"מ כדוגמת חב' רשפים או ש"ע.
זיגוג:	
פרזול:	לכל כנף 3 צירים ומנעול לחיצה למניעת פתיחה ע"י ילדים עפ"י פרטי חברת רשפים או ש"ע.
גמר:	פח מגולוון וצבוע חרושתי כדוגמת מפרט חברת רשפים או ש"ע
תריסים:	
הערות:	כל פרטי המסגרות יבוצעו לפי מידות בשטח ולפי מפרט. לפני הביצוע יש לקבל אישור אדריכל על כל הפרטים. על כל אי התאמה יש לדווח לאדריכל

ביצוע ● מכרז ○ עיון ○

קנ"מ: 1 : 25

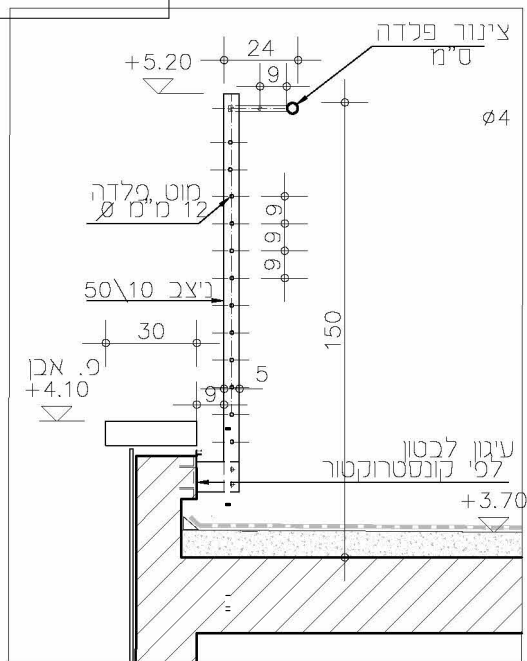
מהדורה:

תאריך: 26/11/25

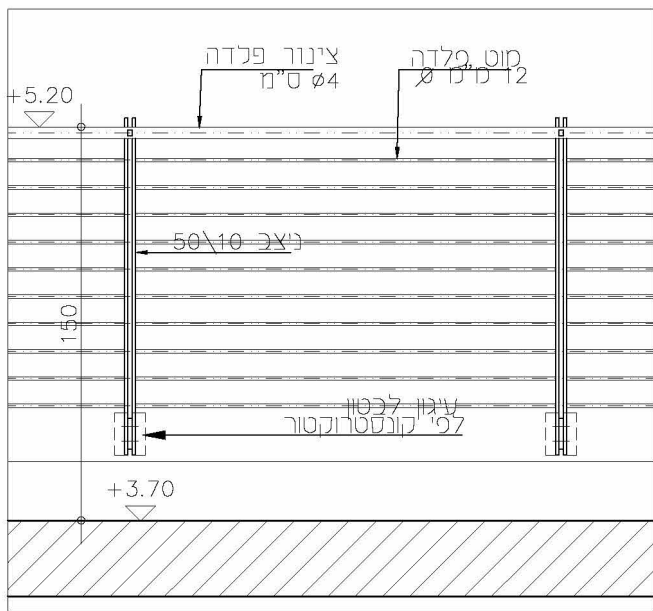


מבנה לחוגים ופנאי-מבקיעים

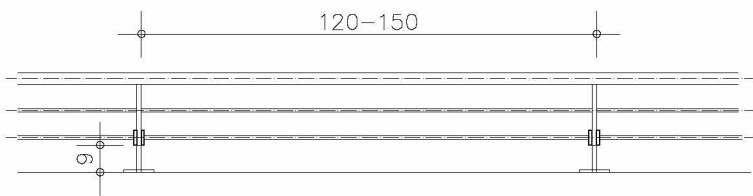
10



חתך



מבט



תכנית

550מ"ר
193מ"ר

סה"כ: 10מ

מיקום: גג

תאור:

רפפה אופקית -10ס"מ

משקוף:

זיגוג:

פרזול:

גמר: פלדה מגולוונת בטבילה באבץ חם 70-80 מיקרון לאחר ביצוע כל הריתוכים.
יש לקבל אישור אדריכל על כל הפרטים בגוון לפי בחירת האדריכל

תריסים:

הערות: כל פרטי המסגרות יבוצעו לפי מידות בשטח ולפי מפרט.
מעקה יעמוד בדרישות בטיחות

ביצוע ● מרכז ○ עיון ○

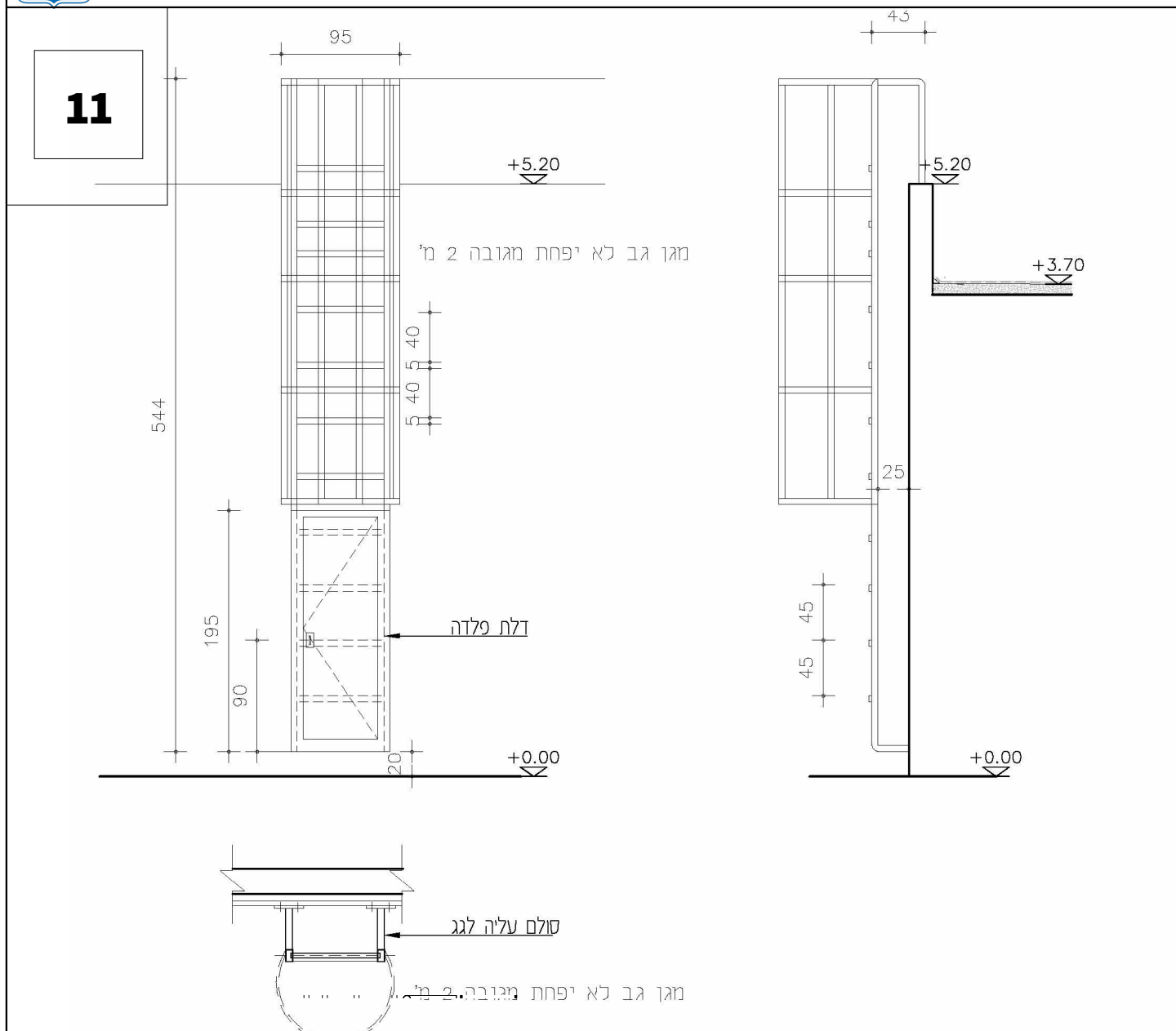
קנ"מ: 1 : 25

מהדורה:

תאריך: 26/11/25

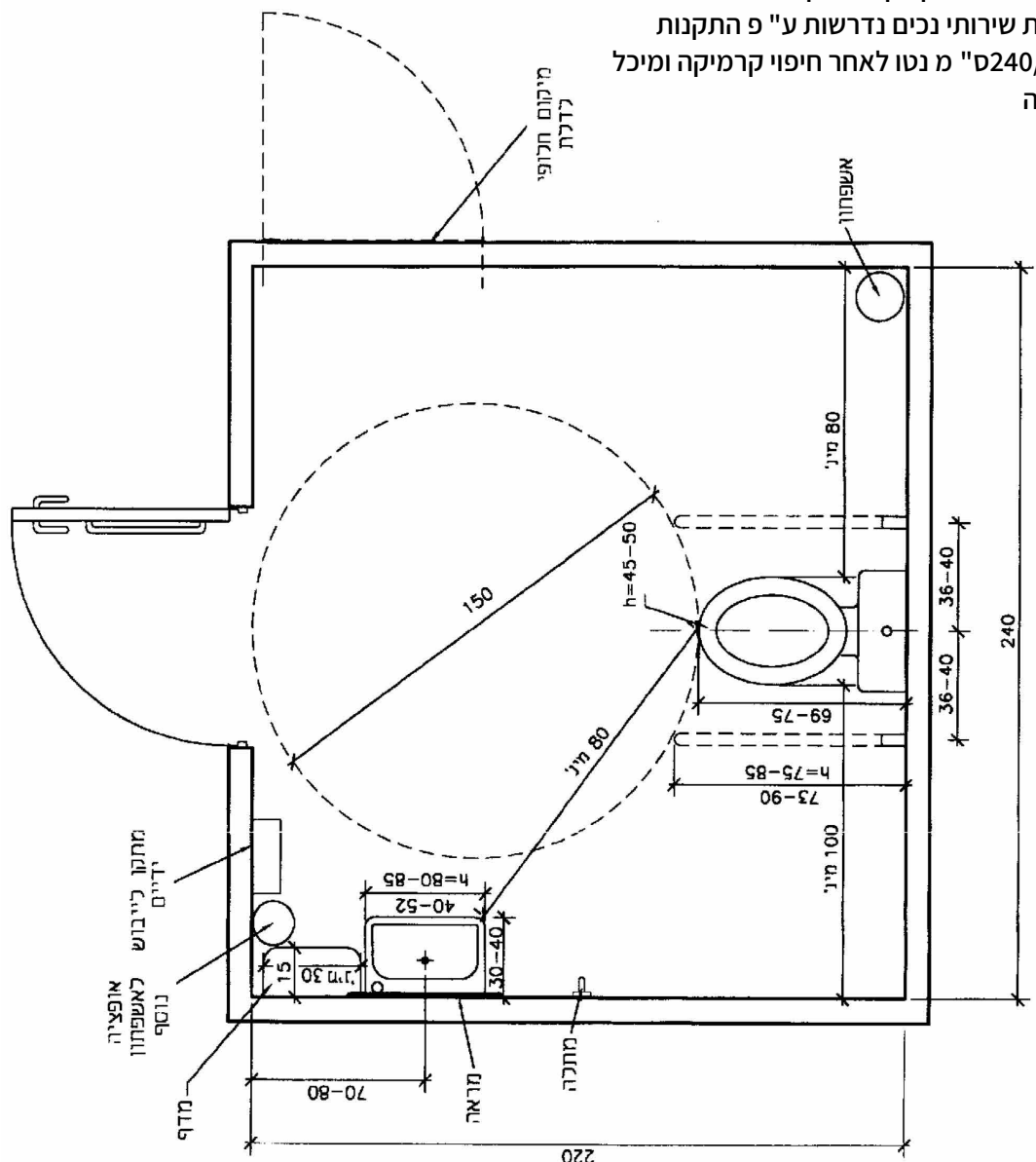


מבנה לחוגים ופנאי-מבקיעים



מיקום: סולם עלייה לגג		מ"מ	סה"כ: 1
תאור:	סולם עחייה לגג		
משקוף:			
זיגוג:			
פרזול:	משקוף פח פלדה באבץ.		
גמר:	ברזל מגולוון בטבילה באבץ חם לאחר ביצוע כל הריתוכים, יש לקבל אישור אדריכל על כל הפרטים בגוון לפי בחירת האדריכל		
תריסים:			
הערות:	כולל דלת נעילה המונעת שימוש בסולם + מנעול צילינדר - כל פרטי המסגרות יבוצעו לפי מידות בשטח ולפי מפרט. לפני הביצוע יש לקבל אישור אדריכל על כל הפרטים. על כל אי התאמה יש לדווח לאדריכל.		
תאריך: 26/11/25 מהדורה:		קנ"מ: 1 : 25	עיון ☐ מכרז ☐ ביצוע ☒

12



ציור 17 - תא שירותים עם אסלה מרכזית (המידות בסנטימטרים)

מיקום:	קומת קרקע -שירותי נכים	סה"כ:
תאור:	סט אביזרים לשירותי נכים	
משקוף:	סט אביזרים לשריתי נכים מסוג2עפ "י ת .:1918 חלק 3.1	
זיגוג:		
פרזול:		
גמר:	חומר חיצוני פלסטיק קשיח , חימר פנימי מתכת הפריט תוצרת מנל או שווה ערך גוון לבחירת האדריכל	
תריסים:		
הערות:		
תאריך: 26/11/25	מהדורה:	קנ"מ: 25 : 1
		עיון ☐ מכרז ☐ ביצוע ☒