



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



יום שני כ"ח אייר תשפ"ה
26/05/2025
מס' תיק: 308012-1
סימוכין: 2025/000040106

לכבוד
לאה שנאור
אלה 5, מזכרת בתיה, ישראל
7683622
א.ג.א.

הנדון: בדיקת תכניות בנייה – אין התנגדות להליך בקשה להיתר בניין

שם המבקש: מועצה אזורית חוף אשקלון
ייעוד: 07.01-קבוצה 7-התקלה לוח - 07.01.03- עבור תפוסה של 101-300 נפש
דרגת סיכון: דרגה 3
מהות התיק: מבנה לחוגים פנאי ומשפחה כולל עבודות פיתוח, שבילים, קירות ומתקני משחק
כתובת המקום: מבנה לחוגים פנאי ומשפחה + עב' פיתוח, שבילים ומשחק.
גוש: 2845 חלקה: 215
מספר בקשה ותיק: 10000461168

בתאריך: 14/05/2025 קבלנו את נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש ואמצעי כיבוי אש המפורטים בנספח התוכנית לבקשה מספר: 10000461168 ברשות הרישוי, לתיק מספר: ברשות הרישוי וערוכה על ידי: לאה שנאור.

אין לנו התנגדות להשלמת הליך הבקשה להיתר בהתאמה לתקנה 11 א' "נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש" לפרויקט שבנדון, בכפוף להשלמת הליך קבלת היתר בנייה כחוק.

בעת הגשת בקשה לקבלת אישור אכלוס יש להגיש לרשות הארצית לכבאות והצלה את האישורים הבאים:

רשימת אישורים נדרשים

#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
1	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש בגז תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1597.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03 תקן ישראלי ת"י 1597
2	אישור המעיד על ביצוע בדיקת משטר הפעלות - אינטגרציה כנדרש בהוראת נציב 536 וכי הבדיקה נמצאת תקינה. אישור בהתקנה יינתן על ידי: מעבדה מוכרת, בעלת הסמכה תקן 1220 חלק 3 מערכות גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות כלליות. לאישור תצורף טבלת משטר הפעלות מאושרת. אישור תחזוקה יוגש כאשר בוצעה בדיקת אינטגרציה תקופתית בפועל בהתאם לתדירות הביקורת שנקבע בהוראת נציב 536. אישור התחזוקה יינתן על ידי גורם מוסמך בהתאם להוראת נציב 536. לאישור התחזוקה יצורף נספח א' להוראה זו. בשנה בה לא בוצעה בדיקת אינטגרציה תקופתית, שכן היא לא נדרשת על פי הוראת הנציב 536, יש להציג את נספח ב' להוראה זו.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.25 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
3	תעודת בדיקה ממעבדה מוכרת המעידה על התאמת מפוחי שליטה בעשן לתי"י 1001 חלק 7. לתעודת הבדיקה תצורף הצהרת מהנדס מתכנן המערכת כי המפוחים המותאמים בתעודת הבדיקה [מספר תעודה] הם המפוחים שהותקנו במבנה בגוש [מספר], חלקה	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.33 תקן ישראלי ת"י 1001 חלק 7

עמוד 1

מס' תיק: 308012-1, סימוכין: 2025/000040106

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: www.102.gov.il

גלאי עשן מציל חיים



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
	[מספר], מגרש [מספר].				
4	אישור מעבדה מוסמכת על ביצוע בחינה באתר של התקנת מערכות לחסימת אש בהתאם לת"י 2174	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.64 תקן ישראלי ת"י 2174
5	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש במים תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1596. הערה: מעבדה המבצעת את בדיקת ההתקנה של מערכות כיבוי אוטומטיות במים (ספרינקלרים) נדרשת לבצע אימות זמינות של רשת המים העירונית כחלק מאישור ההתקנה והתנאים להיתר בניה מטעמנו. הבדיקה תעשה על ברזי כיבוי המותקנים לאחר הגמל.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.02 תקן ישראלי ת"י 1596
6	אישור מערכת גלאי גפי' בהתאם להוראות היצרן, או תקן בינלאומי מקובל; במידה ונדרש	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.23 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
7	אישור מעבדה מאושרת כי מערכת לכיבוי אש על בסיס מים תוכננה ובוצע עפ"י תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1 (ברזי כיבוי פנימיים, חיצוניים וגלילונים)	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.29 תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1
8	אישור עורך הבקשה הראשי שזיגוג קבוע עמיד אש למשך 30 דקות לפחות לשל תחילי בלבד בהתאם לת"י 931, חלק 1.1 - עמידות אש של אלמנטי בניין – שיטות בדיקה: דרישות כלליות. לאישור יש לצרף הצהרת מהנדס פיקוח באתר כי זיגוג קבוע בחדר מדרגות מוגן המותקן הוא זה שנבחן וצוין בתעודת הבדיקה של מכון התקנים.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.59 תקנות תכנון ובנייה
9	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת גילוי אש ועשן תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.01 תקן ישראלי 1220
10	אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בניה וגימור בוצעו עפ"י ת"י 921	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13 תקן ישראלי ת"י 921
11	אישור מעבדה מוכרת כי תכנון והתקנה לגלילונים לכיבוי אש עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.28 תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2
12	אישור אדריכל מסכם הכולל חתימות יועצים	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.37 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
13	אישור מעבדה מוכרת כי מנדפים בישול/טיגון תוכננו ובוצעו עפ"י ת"י 1001 חלק 6. הערה: אם קיימים	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.10 תקן ישראלי 1001 חלק 6
14	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת למסירת הודעות (כריזת חירום) תוכננה ובוצע ע"פ תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.42 תקן ישראלי 1220
15	אישור מתקין להתקנת עד 10 גלילונים לפי תקן ישראלי 2206 חלק 2 בתנאים הבאים: (1) התקנת הגלילון תבוצע על ידי מתקין המועסק בחברה לתו תקן לתחזוקת מערכות כיבוי במים על פי תקן ישראלי ת"י 1928; (2) החברה לתו תקן לתחזוקה הנ"ל והמתקין יצהירו בכתב על התקנת הגלילונים בהתאם לדרישות תקן ישראלי 2206 חלק 2 וחלק 1. (למען הסר ספק אם הותקנו גלילונים על ידי חברה שאינה בתו תקן כאמור לעיל תידרש בדיקה ע"י מעבדה מוכרת לאישור התקנת הגלילון בהתאם לתקן ישראלי 2206 חלק 2 גם אם מספר הגלילונים שהותקנו קטן מ-10).	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.36 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
	נדרש להגיש את האישור על גבי טופס ייעודי / טופס מקוון שמספרו 21 וניתן להוריד מאתר כבאות https://www.gov.il/he/Departments/General/forms_2019				
16	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת מיזוג אויר (מובילי אוויר) תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1001 חלק 1.1 יחול במקרים הבאים: א. המבנה בעל יותר מקומה אחת ובו פירי אוורור חוצים בין הקומות; ב. קיימים מדפים ודמפרים אשר נועדו לבצע הפרדת אש בין עסקים סמוכים ושימושים שונים.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.07 תקן ישראלי ת"י 1001 חלק 1.1
17	אישור מהנדס רשוי הרשום במדור להנדסת מבנים המעיד כי הרחבה להצבת מנוף גבהים/רכב כיבוי והצלה ונתיב דרך הגישה לרחבה תוכננו ובוצעו על פי הנדרש בת"י 412 ות"י 466 חלק 1 ובעלת יכול נשיאה רכב כיבוי/ "כבאית במעמס" עד 31 טון (310 ק"ט)	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.02.01 ת"י 412 ות"י 466 חלק 1
18	נדרש להגיש אישור מעבדה מאושרת המעידה על עמידות בהצתה של המושבים (רהיטים מרופדים לשיבה) בתקן ישראלי ת"י 5419. לתעודה יש לצרף הצהרה של מהנדס הפיקוח באתר כי המושבים (רהיטים מרופדים לשיבה) המותקנים הם אלו שנבחנו וצוינו בתעודת הבדיקה של מכון התקנים.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.62 תקן ישראלי ת"י 5419
19	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי בארוסול תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 5210.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04 תקן ישראלי ת"י 5210
20	אישור מעבדה מוכרת המעיד כי התקנת כיבוי למערכת פליטה מבישול מסחרי כולל במנדפים נבדקה ונמצאה תקינה עפ"י ת"י 5356 חלק 2. כולל ניתוק ממקור אנרגיה.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.27 תקן ישראלי חלק 2 5356
21	אישור מהנדס בודק חשמל מוסמך המעיד על תקינות גנרטור חרום ועמידה בעומס המתוכנן למערכות החירום. הערה: חובה לצרף: 1. צילום רישיון מהנדס; 2. רישיון בודק.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.29 חוק החשמל ותקנותיו
22	אישור מעבדה מוכרת כי התקנת דלתות אש בוצע עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה. הערה: בכמות של עד 5 דלתות כולל, ניתן לקבל אישור מתקין מוסמך מטעם החברה על התקנה בהתאם לת"י 1212 ובהתאם להוראות יצרן תוך פרוט מיקום הדלתות הנבדקות והצגת תו תקן עבורם בדבר זמן עמידות אש שלהם	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12 תקן ישראלי ת"י 1212 חלק 4.4
23	יש להגיש תיק שטח לפי הוראת נציב 503 (ניתן להוריד את הוראת נציב 503 באתר www.102.gov.il); נדרש: לאולמות כנסים	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.13 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
24	תעודת מעבדה מוכרת המעידה על כך כי מערכת כיבוי האש במים תוכננה בהתאם לת"י 1596 ונמצאה תקינה. יש להציג את תעודת הבדיקה התקינה לא יאוחר מ-3 חודשים מיום קבלת תנאים להיתר בניה מטעמנו.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.47 תקן ישראלי ת"י 1596

* ראה להלן תנאים נוספים שיהיו חלק בלתי נפרד מאישור כבאות זה:

- טרם זימון ביקורת הרשות הארצית לכבאות והצלה, יערוך מהנדס מטעם היזם ביקורת כוללת של המבנה על כל מכלוליו ויגיש דוח פיקוח עליון לכל הנושאים הנ"ל ויוודא כי כל מערכות בטיחות האש תקינות ותואמות את הנדרש בתוכניות ההגשה לרשות הארצית לכבאות והצלה.
- עם גמר בניית המבנה שבנדון ולפני אכלוס/תפעול המבנה, יש לזמן את נציגנו לערוך ביקורת על מנת לוודא כי בוצעו אמצעי הבטיחות וסידורי הכבאות שבגוף התכנית, ושיבוצעם המלא והמוחלט מהווה תנאי לאישור המבנה מטעמנו.



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



בכבוד רב,

רב רשף מור יוסף ליאת
רמ"ד מב"ת מחוזי

בטיחות אש

עיריית אשקלון. הגבורה 7, אשקלון



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



(טופס א-2)

לכבוד רשות כבאות והצלה: _____

הנדון: בקשה לאישור אכלוס

א.ג.נ.

היתר בניה מס' _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ בעיר/ במושב/ בקיבוץ _____

א. בתוקף תפקידי כ :

1. אחראי ראשי לביקורת :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

2. אחראי לביצוע השלד :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

3. עורך הבקשה הראשי, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

4. עורך הבקשה לבטיחות אש, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

5. עורך הבקשה לתכנון שלד הבנין, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

6. עורך הבקשה חשמל, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

7. עורך הבקשה מים, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

8. עורך הבקשה איורור ומיזוג אוויר, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

9. עורך הבקשה מעליות, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____





כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



הנני מצהיר בזאת כי הבניין שבנידון מוכן לאכלוס.

דיווח זה מהווה תעודה שהבניה, ככל שיהא בתחום ביקורתנו, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק ולתקנות שהותקנו על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה

1. _____
2. _____
3. _____

הערה: כל הגורמים אשר חתומים על מסמך זה מחויבים כיהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ורשומים כעורכי בקשה משניים בהיתר.

ידוע לנו כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכות של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית שמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז-1997.



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



(מס' תיק: 1-308012)

(פנימי – לא ללקוח)

1. תוספות והערות מיוחדות של בודק התכנית:

תאריך: 14/05/2025 שם הבודק: אמסלם שירן חתימת הבודק: _____

2. תוספות והערות מיוחדות של קצין תכניות:

תאריך: _____ שם קצין תכניות: _____ חתימת קצין תכניות: _____

3. המלצת ראש מדור למפקד התחנה:

תאריך: _____ שם רמ"ד: _____ חתימת רמ"ד: _____

4. החלטת מפקד התחנה:

תאריך: _____ חתימת מפקד התחנה: _____