

מועצה אזורית חוף אשקלון

מכרז פומבי

15/26

עבודות להקמת מבנה חוגים ופנאי במבקיעים

מסמך זה הינו רכוש המועצה האזורית חוף אשקלון. המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, לבד מהגשת הצעה.

האמור בלשון זכר במסמך זה אף לשון נקבה במשמע.

יולי 2026

כללי

- 1.1. **מועצה אזורית חוף אשקלון** (להלן: "המוזמין") מזמינה בזאת הצעות להקמת מבנה חוגים ופנאי ביישוב מבקיעים הכל כמפורט להלן במסמכי המכרז (להלן: "העבודות") ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.
- 1.2. חוברת זו מכילה את מסמכי ההליך. מסמכים אלו הנם רכושו של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך הגשת הצעה כנדרש בהליך.
- 1.3. את ההצעה יש להגיש בתיבת המכרזים במשרדי המועצה, אצל הגב' רבקה פרץ, בימים א'-ה', בין השעות 08:00 – 14:00 (לא יאוחר מהתאריך המפורט להלן). אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.
- 1.4. מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו כאשר היא חתומה על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, על כל חלקיה ונספחיה. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בסוף ההסכם (מורשה/י חתימה של המציע + חותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד).
- 1.5. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על-פי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על-ידי ועדת המכרזים.
- 1.6. את ההצעות יש להגיש בשני (2) עותקים (מקור + 1 עותק מצולם), במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי המזמין (בימים א'-ה' בין השעות 08:00 – 15:00), **וזאת לא יאוחר מיום 9.8.26 עד השעה 14:00**.
- 1.7. הצעות שלא תימצאנה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 1.8. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את כל מסמכי המכרז לתיבת המכרזים, מוטלת על המציע בלבד.
- 1.9. במקרה של סתירה בין הוראות פרסום זה לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.
- 1.10. **שיטת המכרז – פאושלי.**

מתן הנחה בלבד, על סכום אומדן בסך – 4,385,000 ₪ כולל מע"מ.

שיטת ביצוע ותמחור -

כל פרקי העבודה יבוצעו בשיטה **פאושלית**, בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני המחייב (נספח ז'), וליתר מסמכי המכרז.

למען הסר ספק, יובהר כי במידה ועבודה, פרט או רכיב כלשהו מופיע בתוכניות או במפרט הטכני המחייב (נספח ז'), די בכך שהוא מופיע באחד מהם בלבד כדי לחייב את הקבלן בביצועו, וללא דרישה לתוספת תשלום.

הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז, ולא יהיה זכאי לתוספת תשלום מכל סוג שהוא, גם אם העבודה או חלק ממנה מופיעים רק באחד מן המסמכים (תוכניות או מפרט) ולא בכולם.

העבודה כוללת הקמה של מבנה חוגים ופנאי, עבודות שלד וגמר מלא, עבודות פיתוח ותשתיות באופן מלא, הכל עד לגמר מושלם ולקבלת טופס 5 (אישור אכלוס) באחריות הקבלן כנדרש, בהתאם לתוכניות ולמפרטים השונים.

למען הסר ספק העבודה כוללת הסדרת השטח לרבות עבודות מילוי מצעים וחפירה, פינוי פסולת קיימת כולל אגרת הטמנה, הכל באופן מלא ומושלם כנדרש ללא דרישה לתוספת תשלום.

כל עבודות המדידה הנדרשות לצורך סימון יהיו ע"ח הקבלן.

כל בדיקות המעבדה הנדרשות עבור אישור אכלוס יהיו ע"ח הקבלן.

- 1.11. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לתיאומים המתחייבים, בין הגורמים השונים בכל מהלך הביצוע.
- 1.12. המועצה אינה מתחייבת לבצע עבודות בסכום המלא שתוקצב אלא בהתאם לשיקול דעתה.
- 1.13. עלות רכישת מסמכי המכרז – 2000 ₪, שלא יוחזרו.

2. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים:

הפעילות/הדרישה	פרטים
סיור קבלנים	ביום 26.7.26 בשעה 10:00 במושב מבקיעים
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - דוא"ל להעברת השאלות – מס' טל' לוידוא קבלה ע"י המזמין –	ביום עד 30.7.26 השעה 12:00 דוא"ל yedidya@hof-ashkelon.org.il טל': ידידיה : 054-4320003
מועד אחרון להגשת הצעות	ביום 9.8.26 עד השעה 14:00

המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר שינוי כאמור תישלח לרוכשי מעטפות המכרז.

3. הגדרות "העבודות" -

כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות הנדרשים לפי מסמכי המכרז ו/או החוזה על נספחיהם וכל פעולה נוספת הנדרשת למילוי התחייבויות המציע על-פי המכרז והחוזה ולרבות, פיתוח סביבתי צמוד.

מועצה אזורית חוף אשקלון וכל מי שהוסמך מטעמה במסגרת ביצוע מכרז זה.
הליך פניה זה לקבלת הצעות.

"המזמין" או "המועצה" -

"ההליך" או "המכרז" -

חוברת ההליך על כל נספחיה, לרבות כל מסמך הכלול בה אף אם הוא אינו מצורף אליה, ולרבות הבהרות, אם יהיו כאלה.

"חוברת מכרז" או "מסמכי מכרז" -

החוזה המצורף למסמכי המכרז עליו נדרש המציע לחתום.

"ההסכם" או "החוזה" -

אדם או תאגיד שהגיש הצעה במענה להליך זה על כל חלקיו ונספחיו.

"מציע" -

הצעת המציע שהוגשה למזמין במענה למכרז, לרבות הבהרות בכתב, אם יהיו כאלה.

"ההצעה" -

ועדת המכרזים של המועצה האזורית חוף אשקלון.

"ועדת המכרזים" -

- "זוכה" או "קבלן" - מציע אשר הצעה שהגיש נבחרה כזוכה על ידי ועדת המכרזים, ואשר המזמין חתם על הסכם ההתקשרות עמו.
- "חוק חובת מכרזים" - חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
- "תקנות חובת מכרזים" - תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- "צו המועצות האזוריות" - צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

4. נוסח הפרסום

מועצה אזורית חוף אשקלון

- 4.1. **מכרז 15/26** מועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות **להקמת מבנה חוגים ופנאי בישוב מבקיעים שבתחום המועצה**, הכל בהתאם למסמכי המכרז, להסכם ולמפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.
- 4.2. בהצעה שתוגש יצוין שיעור ההנחה באחוזים, כאשר ההנחה תינתן ביחס לסכומים הכלולים באומדן.
5. תכולת העבודה
- עבודות בניה על פי מפרט מחייב.

6. תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)

- 6.1. התנאים המפורטים להלן הנם תנאי סף כלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים למכרז זה והמפורטים בסעיף 7 להלן.
- 6.2. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 6.3. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:
- 6.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבוניות על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 6.3.2. תצהיר בכתב חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
- למען הסר ספק, יודגש כי האמור יהיה בהתאם ובכפוף למפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 6.4. על המציע לצרף אישור עדכני על רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל עפ"י דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיומם של כל הרישיונות הנדרשים ע"פ דין ועל פי מסמכי המכרז, לגבי המציע במקור או כשהם מאומתים בידי עו"ד כמתאימים למקור.
- 6.5. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על-פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו, וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המצורף) ועל כך כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה על פי תנאי מכרז זה.
- 6.6. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד או רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.
- 6.7. להצעה המוגשת על ידי מספר גופים שהתקשרו לצורך מכרז זה, יש לצרף העתק מחוזי ההתקשרות בין הגופים ופרטים מלאים אודותיהם. בנוסף, יש לצרף את שם הגוף המוביל מולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.
- 6.8. **(מבוטל)**
- 6.9. על המציע לצרף צילום של הקבלה על שם המציע, בדבר רכישת חוברת המכרז על כל נספחיה.

6.10. על המציע להגיש חוברת מסמכי מכרז זו (מקור + 1 עותק) כאשר היא חתומה על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, על כל חלקיה ונספחיה. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע" ובנספח "הצהרת והצעת המציע", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בסוף ההסכם (מורשה/י חתימה של המציע + חותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד).

כל פרט אשר יתברר כלא מדויק או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של הצעת המציע.

כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.

את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי המזמין, **וזאת לא יאוחר מיום 9.8.26 עד השעה 14:00**. הצעה שתוגש באיחור תיפסל על הסף.

6.11. על המציע להשתתף בסיור הקבלנים אשר ייערך **26.7.26 בשעה 10:00 בקיבוץ מבקיעים שבתחום המועצה**. על המציע להמציא אישור על השתתפות בכנס המציעים.

6.12. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה וכן לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

6.13 ערבות בנקאית

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית (ערבות מכרז) בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של **50,000 ₪** בהתאם לנוסח הערבות המצורפת כנספח למסמכי המכרז, וזאת כערובה לקיום התחייבויותיו של המציע בהתאם להצעתו. **תוקף הערבות יהא עד ליום 1.11.2026**

ב. הנערב ע"פ הערבות הנ"ל יהא המציע עצמו, בלבד.

ג. חזר בו המציע מהצעתו ו/או לא המציא את המסמכים הדרושים לחתימה על ההסכם ו/או לא חתם על ההסכם עד למועד לחתימה ו/או לא המציא ערבות ביצוע כנדרש ו/או לא מילא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להוראות ההסכם וע"פ הוראות המזמין, תחולט הערבות הנ"ל, ולמציע לא תהא כל טענה בגין כך.

ד. מציע שלא זכה במכרז, תוחזר לו ערבותו תוך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ה. ערבות שחולטה ויהיה צורך להחזירה למציע, מכל סיבה שהיא – לרבות ע"פ פס"ד, תוחזר למציע בהמחאה של המזמין, בערכה הנומינלי בלבד.

ו. ערבות הביצוע בהתאם לכל שלב תוחזר רק כנגד קבלת ערבות טיב עם קבלת אישור בדבר סיום

באופן מלא לאחר אישור המפקח.

כל סטייה ו/או שינוי בכתב הערבות מן האמור לעיל – עלול להביא לפסילת ההצעה

7. תנאי סף מיוחדים למכרז

7.1. בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 5 לעיל למסמכי המכרז.

7.2. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של

ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף. 7.3. רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציע העונה על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:

- 7.3.1. על המציע להיות רשום אצל רשם הקבלנים ענף 100 סיווג ג/3.
- 7.3.2. שביעות רצון של המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי מעבודות שביצע עבורו המציע, בתקופה הרלוונטית למכרז זה.
- 7.3.3. הקבלן ביצע עבודות בניה בהיקף כספי כולל של 5 מיליון ₪ בשנה (לא כולל מע"מ) בכל אחת משלוש השנים האחרונות.

8. ניגוד עניינים

- 8.1. המציע הזוכה יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, הוא אינו יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן השירותים ע"פ הסכם זה.
- 8.2. המציע הזוכה יתחייב ויצהיר כי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שיחתם עם המזמין.
- 8.3. המציע יצרף תצהיר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח ב'2 להסכם חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

9. תנאים כלליים

9.1. עיקרי ההתקשרות ע"פ המכרז

העבודות/השירותים ע"פ הליך זה יתבצעו בהתאם וע"פ המפורט במסמכי המכרז

9.2. סיור קבלנים

סיור קבלנים ייערך בתאריך ובשעה המפורטים בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים (ס' 2 למסמכי המכרז). השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

9.3. פנייה בשאלות הבהרה

9.3.1. שאלות הבהרה ניתן להפנות למזמין, באמצעות פקס בלבד למס' הנקוב בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים (ס' 2 למסמכי המכרז), וחובה לוודא קבלת שאלות הבהרה ע"י המזמין, מיד לאחר שיגור הפקס, במס' הטלפון הנקוב.

9.3.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות הפקס הנ"ל, עד ליום ולשעה הנקובים בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים (ס' 2 למסמכי המכרז). שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר המועד האמור, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו. שאלות ניתן להגיש רק לאחר רכישת מסמכי המכרז ובתנאי של השתתפות בסיור הקבלנים. תשובות לשאלות הבהרה ינתנו לא יאוחר מיום 13.8.26

- 9.3.3. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.
- 9.3.4. כל השאלות והתשובות לשאלות הבהרה ירוכזו ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויצורפו על ידי המציע במסגרת הצעתו.
- 9.3.5. המזמין רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, הם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על ידו להצעתו.

9.4. ביטוח

- 9.4.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 9.4.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 9.4.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי

פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמזמין הזוכה.

9.4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

9.4.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת

כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

9.4.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות

הביטוח במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את

הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו

בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה

מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

9.4.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח

אישור קיום ביטוחים (נספח ה'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים

לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק

שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט

ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

9.5. הגשת ההצעות

את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין בחדרה של הגב' רבקה פרץ,

עד לתאריך והשעה הנקובים בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים (ס' 2 למסמכי המכרז). ההצעה

תוגש בשני (2) עותקים (מקור + 1 עותק מצולם) במעטפה חתומה וסגורה. על גבי המעטפה יש

לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

על המציע לכלול בהצעתו את שיעור ההנחה (באחוזים) שהוא מציע ביחס לסכומים המפורטים באומדן.

למען הסר ספק, התמורה הנה סופית ומוחלטת. בכל מקרה, התמורה לא תעלה על סכום

ההצעה הזוכה במכרז.

9.6. הצהרות המציע

9.6.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז יחשבו כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז

ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע, כי השתתף בסיוור הקבלנים וקיבל כל מידע

שהיה דרוש לו וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בהן את כל התנאים, הפרטים

והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות מבין וידוע את כל התנאים הנדרשים לביצוע

העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמזה כהצהרה כי יש

למציע את כל הידיעות, כח האדם, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות

הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים

האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז -

הכל כמפורט במסמכי המכרז.

9.6.2. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו,

לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

9.6.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים

כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז,

לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

9.7. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

9.7.1. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

9.7.2. המזמין יהא רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות

המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

9.8. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

9.8.1. בבחירת הזוכה יהיה המזמין רשאי להביא במניין שיקוליו את אמינותו של המציע,

ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות נשוא מכרז זה, ניסיונו של המזמין או

גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות עליו, סבירות הצעתו של המציע וכל

שיקול רלוונטי אחר ולרבות יכולת כספית, כישוריו לביצוע המכרז, ניסיון וותק והמלצות. לצורך כך, יהא המזמין רשאי לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר; ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע; לערוך בדיקה למציעים או לכל חלק מהם כפי שימצא המזמין לנכון והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש. לא שיתף מציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו, כל זאת בכפוף לאמור בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

9.8.2. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, או את ההצעה הגבוהה או הנמוכה (לפי העניין) ביותר, בכפוף להוראות הדין בעניין זה.

9.9. זכות עיון בהצעה הזוכה

9.9.1. מציעים יהיו רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה בהתאם לתוספת השניה שבצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

9.9.2. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את החלקים כאמור.

9.10. הסכם ההתקשרות

הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז ייכנס לתוקף רק לאחר שהתקבלה החלטה כדין בוועדת המכרזים של המזמין בדבר הזוכה במכרז ולאחר שמורשי החתימה מטעם המזמין יחתמו עליו.

9.11. שמירת זכויות המזמין

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכפוף לתנאים הקבועים בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, בתקנות חובת המכרזים ובצו המועצות האזוריות:

9.11.1. לדחות את המועד להגשת ההצעות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

9.11.2. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.

9.11.3. לא לקבל את ההצעה הזולה/הגבוהה ביותר (על-פי העניין) או את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.

9.11.4. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.

9.11.5. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.

9.11.6. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה.

9.11.7. לפסול הצעה של מציע שיש למזמין ניסיון עבודה רע עמו בתקופה של 10 השנים הקודמות למועד פרוסום המכרז.

9.11.8. לפצל את הזכייה בהתאם לסעיפים ו/או התחומים נשוא המכרז וההצעות.

9.11.9. לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.

9.12. תוקף ההצעה

הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. ככל שידרוש המזמין מהמציע להאריך את תוקף הצעתו, מתחייב המציע לעשות כן, שאם לא כן תיפסל הצעתו על הסף.

9.13. תנאים נוספים

9.13.1. רשימת הנספחים ו/או המסמכים המצורפים למסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

9.13.1.1. נספח א': פרטי הקבלן והצהרה.

9.13.1.2. נספח א'-1: פרטי ניסיון קודם והמלצות.

- 9.13.1.3. נספח ב': תצהיר ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 9.13.1.4. נספח ב'1: תצהיר אודות העדר ניגוד עניינים
 9.13.1.5. נספח ב' 2: תנאים כלליים **מיוחדים**
 9.13.1.6. נספח ג': ערבות משותפת + ביצוע שלב א' ושלב ב'
 9.13.1.7. נספח ד': ערבות טיב – שלב א' ושלב ב'
 9.13.1.8. נספח ה': אישור קיום ביטוחים
 9.13.1.9. נספח ו': הצעה והצהרת המציע.
 9.13.1.10. נספח ז': אומדן.
 9.13.1.11. נספח ח': סקיצה

- 9.13.2. רשימת המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר אינם מצורפים למסמכי המכרז:
 9.13.2.1. המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין-משרדית ("הספר הכחול") – במהדורתו העדכנית ביותר.
 9.13.2.2. כל תקן ישראלי רשמי לפי חוק התקנים, תשי"ג-1953 - בעדכונים האחרונים הישימים להתקשרות זו כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

10. הודעה על זכייה והתקשרות:

- 10.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, יודיע על כך המזמין לזוכה. בהודעה ייקבע מועד תחילת ההתקשרות, שלא יעלה על 10 ימים ממועד ההודעה. עד למועד זה על הזוכה להשלים את ההיערכות לביצוע העבודות.
 10.2. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כמפורט לעיל ובכלל מסמכי המכרז, תוך התקופה האמורה ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו, או חזר בו הזוכה מהצעתו, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותו של המזמין נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
 למען הסר ספק יודגש כי: על הזוכה להמציא למזמין את כל מסמכי החוזה על כל נספחיו כאשר הם חתומים כדין בכל מקום נדרש, ללא כל שינוי או הסתייגות, ובכלל זה את אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ה' לחוזה כאשר הוא חתום על ידי החברה המבטחת.
 במקרה של אי המצאתם של אחד או יותר מהמסמכים בהתאם לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את ערבות המכרז אשר הוגשה ע"י הזוכה במצורף להצעתו.
 10.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא המזמין זכאי לסך של 1000 ש"ח (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד לקיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי המזמין ע"פ דין ו/או תנאי המכרז.
 10.4. המזמין ייתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ויחזיר להם את ערבות המכרז.
 10.5. הקבלן הזוכה יתחיל בביצוע העבודות בסמוך לאחר קבלת הודעה על זכייתו וביצוע העבודות יסתיים ממועד התחלת ביצוע העבודות וקבלת צו התחלת עבודה
 10.6. **המועד לתחילת עבודה יהיה 7 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה, ויבוצע תוך 14 חודשים. (כולל גמר מלא- שלד, גמר, פיתוח, תשתיות ואישור אכלוס)**
 10.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מודע לכך שאין באפשרותו לחרוג ממסגרת זמנים זו, וכי כל עיכוב או איחור בביצוע העבודות יהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו לפי מסמכי המכרז. במידה והמפקח יעריך כי הקבלן לא צפוי לסיים את העבודות במסגרת לוח הזמנים שהוגדר, בהוראת המפקח יהיה על הקבלן להיערך לעבודה בשעות הלילה וכן להפעלת צוותים מתוגברים, והכל בהתאם לדרישות המזמין ולהתקדמות הפרויקט ובשים לב להוראות הדין. הכל על חשבון הקבלן וללא אפשרות לתוספת תשלום כלשהי. בהגשת הצעתו, מאשר הקבלן כי הוא ער לכל האמור לעיל ומתחייב לעמוד בו במלואו.

- 10.8. **ידוע למציעים כי אין מותרת עבודה בשבתות ובימי חג.**
- 10.9. הקבלן הזוכה מתחייב להכין את סביבת העבודה לביצוע העבודות הנכללות במסמכי המכרז ובכלל זה, פינוי מתחמי העבודה מכל חפץ ומציוד משרדי (להלן: "התכולה"). פינוי התכולה ייעשה בהתאם להוראות המפקח ולמקום עליו יורה המפקח. בפינוי התכולה ובאחסנתה על הקבלן לאחוז אמצעים אשר יבטיחו את שלמות הצידוד והחפצים ובכלל זה, אריזה, עטיפה ואחסנה בטוחה של התכולה. באחריות הקבלן להחזיר התכולה למקומה עם גמר ביצוע העבודות.
- 10.10. ידוע לקבלן הזוכה כי עבודות הפנים יבוצעו בשלושה שלבים מתוך כוונה לאפשר המשך פעילות שוטפת וסדירה של עובדי המועצה גם במהלך ביצוע העבודות.
- 10.11. מודגש כי עבודות החיפוי החיצוני ייעשו בתיאום מלא עם קבלן הפיתוח זאת על מנת למנוע פגיעה בחיפוי החיצוני.
- 10.12. סעיפים שיידרשו בנוסף לאמור במכרז מהקבלן – יתומחרו לפי מחירון דקל בניה יוני 2026 בקיזוז 15% הנחה (בנוסף לתקורת חכ"ל בשיעור של 6%)

11. **תשלום לחברה הכלכלית – תקורה**

מובהר בזאת למשתתפי מכרז זה כי המציע שהצעתו תזכה במכרז, ישא בעלות ההוצאות ו/או דמי הניהול של החברה הכלכלית עבור תיאום, ניהול, פיקוח, ובקרה בשיעור קבוע **בהיקף של 6% בתוספת מע"מ מסך הצעתו.**

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא את תנאי התשלום המפורטים בחוזה, לרבות התנאים המפורטים להלן: תשלום דמי תיאום, ניהול ופיקוח, ובקרה, כמפורט לעיל, לחברה הכלכלית בשיעור השווה ל **6% בתוספת מע"מ**, מכל הסכומים להם יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה ואשר אושרו לתשלום - **לפני קיזוז, דמי עיכבון ו/או קיזוזים מכל מן וסוג שהם, זאת מכל חשבון חלקי או סופי שיוגש ע"י הקבלן. (למען הסר ספק - גם בעבודות שאינן מצוינות במכרז "תוספות" יקוזזו דמי "תקורה" 6% לחברה הכלכלית).**

תשלום עבור בדיקות – דמי הבדיקות לצורך טופס 5 ישולמו ע"י הקבלן.

איתמר רביבו, עו"ד
ראש המועצה האזורית
חוף אשקלון

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ בתאריך _____

בין:

מועצה אזורית חוף אשקלון
(להלן: "המזמין")
ד.נ חוף אשקלון

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל:** והמזמין פרסם הליך לקבלת הצעות לביצוע העבודות על-פי מסמכי המכרז (להלן: "המכרז"), המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה;
- והואיל:** והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה;
- והואיל:** וועדת המכרזים של המזמין בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו;
- והואיל:** והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי איזה מן הנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- והואיל:** והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מסמכי המכרז, נספחיו ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3. כותרות הסעיפים הן לנוחות בלבד ולא תשמשנה בשום מקרה לצורך פרשנות ההסכם ותנאיו.

2. **כללי והגדרות**
- 2.1. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדם אלא אם נאמר אחרת:

מועצה אזורית חוף אשקלון וכל מי שהוסמך מטעם	"המזמין" או "המועצה" - המועצה לצרכי מכרז זה..
לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודות ו/או השירותים.	"הקבלן" -
חוזה זה בין המזמין לקבלן, על כל נספחיו וכל מסמך שצוין בו כי הוא חלק ממנו, בין שצורף בפועל ובין שלא.	"ההסכם" או "החוזה" -
כל העבודות, השירותים, הפעולות וההתחייבויות הנדרשים לפי מסמכי המכרז ו/או החוזה על נספחיהם וכל פעולה נוספת הנדרשת למילוי התחייבויות הקבלן על-פי המכרז והחוזה.	"העבודות" -
הליך הפניה לקבלת הצעות, אשר הקבלן הגיש הצעה במסגרתו.	"ההליך" או "המכרז" -
הצעת הקבלן שהוגשה למזמין במענה למכרז.	"ההצעה" -
חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.	"חוק חובת מכרזים" -
תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.	"תקנות חובת מכרזים" -
צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.	"צו המועצות האזוריות" -

2.2. הנספחים המצורפים למסמכי המכרז ולהסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

נספח א': פרטי הקבלן והצהרה.
נספח א'1: פרטי ניסיון קודם והמלצות.
נספח ב': תצהיר ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים.
נספח ב'1: תצהיר אודות העדר ניגוד עניינים
נספח ב'2: תנאים כלליים מיוחדים
נספח ג': ערבות משתתף+ ביצוע שלב א' ושלב ב'
נספח ד': ערבות טיב שלב א' ושלב ב'
נספח ה': אישור קיום ביטוחים.
נספח ו': הצעה והצהרת מציע.
נספח ז': אומדן.
נספח ח': סקיצה

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן - הקבלן מצהיר ומתחייב בזה:

- 3.1. **כי הוא רשום ברשם הקבלנים ענף 100 סיווג ג/3 וכי ברשותו כל** האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים במכרז, כאשר הם בתוקף וכי הם ימשיכו לעמוד בתוקף בכל תקופת ביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- 3.2. כי הוא עומד בכל התנאים, הדרישות והתקנים הנקובים במסמכי המכרז וימשיך לעמוד בהם בכל תקופת ביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- 3.3. כי הוא רשאי ומוסמך לבצע השירותים מן הסוג ובהיקף הנדרש בהסכם זה ולרבות, ביצוע עבודה בגובה.
- 3.4. כי חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם, וכי ראה, בדק והבין את כל המסמכים המהווים חלק מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו לחוזה ומקבל על עצמו את כל התנאים בהם וביצוע השירותים על ידו בהתאם לאמור בהם.
- 3.5. כי הוא ערך את כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה על נספחיו, לרבות מבחינה בטיחותית, טכנית ומכל היבט אחר, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות מום ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.

- 3.6. כי הוא מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז והחוזה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את העבודות ברמה מקצועית, באיכות ובמימנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.
- 3.7. כי הוא יבצע את העבודות במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים ויספק, על חשבונו, את כל העובדים, הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לביצוע העבודות בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.8. כי הוא אחראי לכל נזק שייגרם אגב ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מביצועם ו/או במהלך ביצועם, ויפעל מידית לתיקונו של הנזק לשביעות רצונו של המזמין.
- 3.9. כי ידועות ומוכרות לו כל ההוראות של כל דין בקשר לעבודה ולבטיחות בעבודה, וכי הוא מתחייב לנהוג לפיהן, ולפי כל החוקים, התקנות, הצווים והוראות הבטיחות. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הוא ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות.
- 3.10. כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 3.11. כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 3.12. כי ישתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, איכות הביצוע, עמידה בדרישות החוזה על נספחיו וכל תחום אחר הקשור בביצוע החוזה. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
- 3.13. להישמע להוראות המזמין ולמלא אחר כל הנחיותיו בכל הקשור להסכם זה.
- 3.14. לא להעביר בכל דרך שהיא לכל אדם או גוף אחר את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת המזמין. אישר המזמין את הסבת זכויות וחובות הקבלן על פי הסכם זה לא יהא בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה ו/או על פי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לאספקה התקינה של השירות על פי חוזה זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להמחות או להעביר את חובותיו וזכויותיו כלפי הקבלן על פי חוזה זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שימצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב לקבלן על העברה כאמור, מאותו מועד שיקבע בהודעה, יחולו כל זכויות וחובות המזמין כלפי הקבלן על אותו אדם או גוף כאמור, וזכויות וחובות הקבלן יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.
- 3.15. כי חילוקי דעות, מכל סוג שהוא, לא יהיו בכל מקרה עילה להפסקת ביצוע העבודות על ידו או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועם הסדיר.

הפרת סעיף זה, לרבות אחד מסעיפיו הקטנים, ע"י הקבלן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

4. העבודות

- 4.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע עבודות **בניה של מבנה חוגים ופנאי בישוב מבקיעים** (לעיל ולהלן: "העבודות") בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז זאת להנחת דעתו המוחלטת של המזמין.
- 4.2. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין ביחס לביצוע העבודות.
- 4.3. הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודות מבלי שקיבל על כך אישור מראש ובכתב מאת המזמין.
- 4.4. הקבלן מתחייב לבצע העבודות בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון המזמין, ובהתאם להוראות המזמין ובמחירי הצעתו.
- 4.5. למזמין ומי מטעמו ולמפקח תהא זכות כניסה לכל מקום בו מספק הקבלן שירותים והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.
- 4.6. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה שלא לצורך לציבור. ככל ותתבצע העבודה במבנה ציבורי, מתחייב הקבלן להפריע כמה שפחות לפעילות הציבור במבנה הציבור, ושלא לגרום לנזקים כלשהם.
- 4.7. במידה שהיה על המזמין לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים של הקבלן בביצוע העבודות ו/או במילוי אחר הוראות כל דין לרבות, אך לא רק, הוראות משרד הבריאות, התברואה, הבטיחות בעבודה, וההגנה על איכות הסביבה, כדוגמת פגיעה ברכוש, איבוד זמן עבודה, ו/או עקב נקיטת אמצעים על ידי המזמין להסרת ההפרעה ו/או המפגע ו/או המטרד כאמור, יחויב הקבלן בגין

- הוצאות אלו, כולל תקורה. המזמין יהא רשאי לקזז סכום זה מהתמורה המגיעה לקבלן מהמזמין.
- 4.8. המזמין רשאי לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו, לרבות הפסקת העבודות, בכל מקרה בו על פי שיקול דעתו הבלעדי מתבצעות העבודות שלא בהתאם לכללי התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה כמתחייב מחוזה זה או על פי כל דין, ועל מנת להביא לסילוק ההפרעה, המפגע או המטרד.
- 4.9. תמורת ביצוע העבודות וקיום מלוא התחייבויות הקבלן על פי תנאי החוזה, ישלם המזמין לקבלן עבור העבודות סך של _____, לא כולל מע"מ.
- 4.10. התמורה הינה סופית ומוחלטת ובכל מקרה לא תעלה על הסכום שהציע הקבלן במסגרת הצעתו שזכתה במכרז.
- 4.11. כל התשלומים יבוצעו ע"י המזמין אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס.

5. מעמד הקבלן ועובדיו

- 5.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך ביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 5.2. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 5.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות, והם אינם יוצרים בשום מקרה יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או המועסקים מטעמו ובין המזמין.
- 5.4. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לקבלן או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 5.5. הקבלן מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.
- 5.6. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הקבלן.
- 5.7. הקבלן מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא ב.
- 5.8. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן משנה, ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

6. אחריות

- 6.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, בין ישיר ובין עקיף, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 6.2. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
- 6.3. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ו/או העבודות ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או לשפותו את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה.

- 6.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, שייגרמו בקשר עם ביצוע השירותים, על פי כל דין, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו ו/או כל צד שלישי לרבות גורם שנכנס ללא כל הרשאה, והוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעתם.
- 6.5. הקבלן ישפה את המזמין על כל סכום שיחויב המזמין לשלם, או שישלמו בהסכמתו, בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי ההסכם, לרבות הוצאות משפטיות שתגרמנה בעטיו של הנזק כאמור. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו או קבלן משנה של הקבלן במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה הקבלן את המזמין על כל סכום שישלם המזמין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישא בהן בקשר לדרישה האמורה.
- 6.6. המזמין יודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו, בסמוך למועד שתגיע אליו, בקשר לביצוע השירותים, והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין להתגונן באמצעות באי כוחו כנגד תביעה או דרישה כאמור.
- 6.7. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא מכרז זה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים ו/או העבודות למזמין. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- 6.8. על הקבלן החובה לפעול בתאום עם המשטרה או מחלקת התנועה במועצה לגבי הסדרי התנועה באתר, אליו וממנו.
- 6.9. הטמנת פסולת תיעשה על חשבון הקבלן ובאחריותו.
- 6.10. על הקבלן להשיג היתרים ואישורים להתחלת העבודה מטעם חברת חשמל, בזק, משטרת ישראל – על פי הצורך.
- 6.11. על הקבלן להציג בפני המזמין תוכניות חשמל, בטיחות והנגשה, כפי שיוכנו באמצעות יועצים שיעסיק הקבלן על חשבונו.
- 6.12. על הקבלן לקבל מראש את אישור המזמין לתוכניות הנזכרות לעיל.
- 6.13. **בגמר הפרויקט יגיש הקבלן תיק מתקן לכל מבנה הכולל ועל חשבונו: את כלל הבדיקות שבוצעו במסגרת הפרויקט לרבות אישורי נגישות, בטיחות, בדיקות בטונים, אישור חשמלאי מוסמך, וכן כל בדיקה נוספת בהתאם לנדרש. בנוסף באחריות הקבלן למלא יומן עבודה יומי, ולרבות תוכנית MADE-AS (תוכנית עדות) בגמר בניה.**

7. ביטוחים

- 7.1. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.
- 7.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.
- 7.3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 7.4. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 7.5. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצייב כנספח ה' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה הנס מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

- 7.6. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהייה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין כל טענה כאמור.
- 7.7. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 7.8. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 7.9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 7.10. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 7.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 7.12. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצא ב.
- 7.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- 7.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 7.15. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.
- 7.16. במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למזמין את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוחים המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא ההסכם.
- 7.17. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 7.18. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיףם לפוליסת הביטוח.
- 7.19. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- 7.20. פוליסות לביטוח רכב - ביטוח מקיף או ביטוח צד שלישי וביטוח חובה כנדרש על פי החוק בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וציוד ממנו מכל סוג שבבעלותו או בשימוש של הקבלן.
- 7.21. פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד ממנו מכל סוג שבבעלותו או בשימוש של הקבלן שאינם חייבים בהסדרת ביטוח חובה לרבות טרקטורים, מנופים, מחפרים ומלגזות. הביטוח כאמור יבטח אובדן או נזק לרכוש המבוטח או רכוש של צד שלישי או פגיעת גוף לרבות למפעיל הציוד.
- 7.22. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפי תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפי מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפי המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפי הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפי מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- 7.23. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- 7.24. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
- 7.24.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

- 7.24.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 7.25. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:
- 7.25.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- 7.25.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 7.26. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:
- 7.26.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה. נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.
- 7.26.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים. רעד והחלשת משען. שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי ובכפוף לסעיף אחריות צולבת, שימוש במכשירי הרמה.
- 7.26.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.
- 7.27. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 7.28. הרחבות שיפוי:
- 7.28.1. הפוליסות לביטוח חבויות תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- 7.28.2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם יחשב כמעביד של עובדי הקבלן.
- 7.29. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 5,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 6,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.
- 7.30. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- 7.31. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 7.32. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.
- 7.33. המזמין ו/או יועץ הביטוח של המזמין יהיו רשאים לשנות את הסדרי הביטוח הנדרשים בהסכם זה מעת לעת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקבלן.
- 7.34. באחריות הקבלן לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים ובפוליסות הביטוח.
- 7.35. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- 7.36. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה

- על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- 7.37. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- 7.38. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסת הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסת הביטוח בעת הצורך.
- 7.39. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 7.40. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

8. ערבויות

- 8.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית - או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, חתומה על ידי החברה המבטחת ולא על ידי סוכן ביטוח - (להלן: "**ערבות הביצוע**"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ניתנת לחילוט על ידי המזמין באמצעות הודעת המזמין בלבד צמודה למדד המחירים לצרכן (כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במעמד החתימה על הסכם זה), בנוסח המצורף להסכם, לפקודת המזמין, שסכומה יהיה שווה ל-5 אחוז מסכום התמורה נשוא הסכם זה. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.
- 8.2. הערבות תהא בתוקף לפחות 120 יום לאחר תום ביצוע העבודות.
- 8.3. לא קיים הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר משלוח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הקבלן יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטו, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות. חולטה הערבות כאמור על ידי המזמין, יספק הקבלן בידי המזמין ערבות חלופית בגובה הסכום שחולט.
- 8.4. אי מסירת הערבות על ידי הקבלן מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מיידי.
- 8.5. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הינו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 8.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על-פי כל דין.
- 8.7. המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 9 להסכם שלהלן.
- 8.8. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

9. הפרת ההסכם

- 9.1. הקבלן מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות חוזה זה.
- 9.2. הפרת הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן ארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחילופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 9.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 9.3.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.
- 9.3.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.

- 9.3.3. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 9.3.4. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
- 9.3.5. אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 9.3.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או מי מטעמו הציע ו/או נתן לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
- 9.3.7. אם הקבלן נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 9.4. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול, בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג', להמשיך ולבצע את השירותים נשוא הסכם זה. במקרה והמחיר שישולם לקבלן האחר יעלה על המחיר שנקבע בעד עבודה בהסכם זה, רשאי המזמין לחייב בהפרש המחיר את הקבלן ולגבות את ההפרש האמור כשהחשבון בחתימת הקבלן האחר ישמש הוכחה מכרעת לגבי הסכום ששילם המזמין. המזמין יהא רשאי לגבות את ההפרש כאמור בסעיף זה גם באמצעות מימוש הבטחות הנמסרות במסגרת הסכם זה.
- 9.5. עם סיום הסכם זה ו/או ביטולו ו/או הפסקתו בכל דרך שהיא, יחזיר הקבלן כל ציוד ו/או חלפים ו/או כלים השייכים למזמין והנמצאים ברשותו, וכן יפנה הקבלן את כל אתר בו סיפק שירותים.

10. שמירת סודיות

- 10.1. הקבלן מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע הסכם זה, בתוך תקופת ההסכם או לאחריו.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות המזמין, על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למזמין או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

11. כללי

- 11.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה לאחר.
- 11.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 11.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש ובכתב לבקשת הקבלן, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לקבלן ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר חייב לו הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 11.4. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.
- 11.5. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 11.6. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.
- 11.7. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.
- 11.8. כל שינוי או תיקון להסכם יעשה בכתב בלבד ובהסכמת שני הצדדים.

12. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא:

- א. בנושאים שהם בסמכותו העניינית של בית משפט שלום – לבית משפט השלום באשקלון בלבד.
- ב. בנושאים שהם בסמכותו העניינית של בית משפט מחוזי – לבית משפט המחוזי בבאר שבע בלבד.

13. כתובת הצדדים והודעות

13.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תישלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.

13.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

14. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בסמוך לאחר קבלת צו התחלת עבודה ולסיים העבודות תוך: 14 חודשים **(כולל גמר מלא - שלד, גמר, פיתוח, תשתיות ואישור אכלוס)**. מוסכם כי בגין איחור בהשלמת העבודות תהא המועצה רשאית לחייב הקבלן **בתשלום קנס חוזי בסך של 3000 ₪ לכל יום איחור**, כאמור, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה נוכח הפיגור והעיכוב בהשלמת העבודות.

15. ידוע לקבלן כי אין מותרת עבודה בשבתות ובחגים.

17. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות נשוא המכרז ינוהלו ויפוקחו באמצעות החכ"ל וכי בגין כך מתחייב **הקבלן לשלם לחכ"ל עמלה בשיעור של 6%**

18. בדק ותיקונים

א. לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לאמור להלן

ב. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה **כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.**

הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצ"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודות לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. לפני תום תקופת הבדק תערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם.

הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק (2) דלעיל.

ד. אין באמור בסעיפים 18(ב) ו- (ג) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 19 להלן.

ה. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף זה, תחולנה על הקבלן.

ו. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.

ז. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגיניו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") - אלה יישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.

למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן לא תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

ליקויים בלתי ניתנים לתיקון - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקוזז מכספי העכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.

19. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")

א. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך שנתיים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.

ב. **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי תקופת האחריות בעבור איטום גגות ומעטפת - תעמוד על 10 שנים שיימנו מתום תקופת הבדק, תקופת האחריות בגין חיפוי קירות רטובים ורצפה – 5 שנים ותקופת האחריות על הצנרת – 5 שנים**

20. אי מילוי התחייבויות הקבלן

לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 18 ו/או 19 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

21. שינויים

א. המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים להגדלה או להקטנה לא יעלה על 50% מכלל היקף חוזה זה, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות.

ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף זה, תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

ג. למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור המנהל לכך.

22. הערכת שינויים

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.

ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון **דקל לבניה ותשתיות בניכוי 15% הנחה (דקל 15-)** ללא תוספות (ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי, ללא תוספות והפחתות בגין היקף העבודה, ללא תוספות לפי אזורים, ללא תוספות

לביצוע עבודה במבנה מאוכלס ופעיל וכד') שבתוקף, ועל פי המחירים לכמויות הגדולות. למען הסר ספק, המחירים ב"מחירון דקל" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות או/ו לפי מחירון דקל לבנייה, תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן, "עבודה ביומית") ולפי כמויות החומרים שלמעשה יכללו בה.

ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה, יחולו גם לגבי עבודות אלו.

ה. הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט.1

ז. בכתב הכמויות, המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע תקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.

ח. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות הפחת שלהם, טעונות אישורו של המפקח.

ט. הוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה תיבדקנה ותאושרנה על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירים

י. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי ספקים

יא. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.

יב. מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן (במפרט הטכני) רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י ההסכם, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המזמין יהיה רשאי לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן כל נימוק לכך.

יג. למען הסר ספק, גם עבודות שלא נדרשו בהסכם בכתב ו/או בכתב הכמויות לרבות עבודות חריגות /שינויים, שווין יהיה בהתאם למחירון דקל בניכוי 15% הנחה (דקל 15-) בתוספת תקורת פיקוח הרשומה במכרז זה, למען הסר ספק ועל אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי כל עבודה חריגה ו/או שינוי שלא כלולים בכתב הכמויות - לא יבוצעו ולא ישולם בגינם כל תשלום אלא אם כן אישר זאת בכתב מנכ"ל החברה הכלכלית. הקבלן יפנה בבקשה לאישור בכתב כאמור וינמק באופן מילולי את הסיבה לעבודה החריגה ו/או לשינוי הנדרש בכתב הכמויות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן	מועצה אזורית חוף אשקלון

אם הקבלן הוא תאגיד:

אישור
 אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ הנם מורשי חתימה מטעם החברה _____, וכי חתימתם על ההסכם מחייבת את החברה והתבצעה על פי החלטת החברה.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, המשמשת כיועצת משפטית של מ.א חוף אשקלון מאשרת כי הסכם זה נחתם ע"י מורשי החתימה מטעם המועצה המוסמכים לחייב את המועצה.

_____	<u>נצר נחמה, עו"ד</u>	_____
חתימה	שם	תאריך

נספח א' – פרטי הקבלן; הצהרה ואישור עו"ד

שם הקבלן	
----------	--

<u>סוג התאגיד</u>	<u>תאריך רישום</u>	<u>מספר מזהה</u>

<u>כתובת משרד (רשום)</u>	<u>טלפון</u>	<u>פקסימיליה</u>

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד :

<u>שם ושם משפחה</u>	<u>מספר ת.ז.</u>	<u>כתובת</u>	<u>תפקיד בתאגיד</u>

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ _____, אצל הקבלן _____ (להלן: "**הקבלן**"), מצהיר כי אני מוסמך לחייב את הקבלן בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים להם, ומאשר כי הקבלן מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הקבלן הם (שמות+ת.ז.):

- הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה לא מתנהלות תביעות נגד הקבלן והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו.
- הנני מצהיר בזאת כי הקבלן ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ _____, מאשר בזה כי פרטי הקבלן כמצוין לעיל נכונים, כי החתום/ה מעלה, מר/גב' _____ הוא/היא מורשה חתימה מטעם המתכנן ומוסמך/ת לחייב את הקבלן בחתימתו/ה על-פי מסמכי היסוד של הקבלן וכי חתם/ה על הצהרה והתחייבות זו בפניי.

תאריך	שם	חתימה + חותמת

מועצה אזורית חוף אשקלון

הנדון : אישור על ביצוע עבודות והמלצות

המלצה מס' 1

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם הספק)

ביצע עבור _____ (שם הרשות)

את העבודות/השירותים המפורטים להלן בתקופה שבין _____ ועד _____

פירוט השירותים/העבודות:

חוות דעת על הביצוע

פרטי הממליץ/המאשר :

שם ושם משפחה	טלפון	שם הרשות	תפקיד
--------------	-------	----------	-------

נספח ב' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק")

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הספק (להלן: "**הספק**") המתקשר עם המזמין. אני מכחן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.
 2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
☐ הספק, או בעל זיקה אליו כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק ("**בעל זיקה**"), לא הורשעו בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ("**חוק עובדים זרים**") או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ("**חוק שכר מינימום**").
☐ הספק או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום.
 3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהספק או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום:
☐ במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "**מועד ההתקשרות**") חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
☐ במועד ההתקשרות לא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
 5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ב'1 - תצהיר אודות העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, נושא ת.ז., _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ממני לספק את השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה ואינני קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותי על פי מכרז זה.
2. כמו כן הנני מתחייב כי במהלך כל תקופת ההתקשרות לא להתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור. במקרה בו יהיה ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים, אבקש את הסכמת המזמין מראש ובכתב, להתקשרות.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לי כי עלי לדווח מראש למזמין או לנציג מטעמו על כל כוונה שלי, של מי מעובדי, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.
4. להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים למזמין, בהתאם להצעה זו לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפניי
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי
באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____

נספח ב' -

תנאים כללים מיוחדים

בנוסף על האמור במכרז ו/או בהסכם ו/או בכל מסמך אחר שצורף למכרז, יחולו ההוראות הבאות:

זמן התארגנות

לרשות הקבלן יעמדו 7 ימים להתארגנות והתחלת העבודה.

ארגון האתר

שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המזמין. על הקבלן לקבל מראש אישור המזמין למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות, בהתאם לצורך.

גידור

על הקבלן להקים על חשבונו גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ורכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו הנ"ל ע"י הקבלן ויישארו בבעלותו. מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין רכיבים אלו ועליו להביא בחשבון ההוצאות האמורות במסגרת הצעתו.

שמירה

הקבלן ישמור על הציוד, החומרים והמבנים. אם יארע קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, ישא הקבלן בכל הפסד ולא תחול אחריות על המזמין. על הקבלן לנקוט אמצעי זהירות נדרשים.

משרד לקבלן

לפני תחילת ביצוע העבודות, יקים הקבלן באתר ביצוע העבודות משרד מוגן בפני השפעות מזג האוויר, אשר ישמש למטרה זו בלבד. המשרד יכלול ריהוט ותא שירותים ויחובר לתשתיות מים, חשמל ותקשורת. בגמר העבודה יש לפנות את המשרד ולהחזיר את השטח לקדמותו.

הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים

הקמתו של כל מבנה ארעי עבור הקבלן (כגון משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים וכו'), טעונה אישור המזמין להקמה ולמיקום המדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים, מחייב אישור מראש ובכתב של המזמין.

שילוט

לפני תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יתקין על חשבונו שלט באתר הבניה או בסמוך לו. השלט יכיל את שם העבודה, שם המתכנן או המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן שלט, החומר ממנו ייעשה, גודלו, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה וכל עניין אחר הקשור בשלט, ייקבעו בלעדית ע"י המזמין.

מים וחשמל

הקבלן ידאג, על חשבונו להתחברות לתשתיות מים, חשמל ותקשורת ויעשה כן בתיאום מול המזמין. בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י המזמין כפי שיוסדר בין הצדדים לא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.

לוחות זמנים לביצוע

על הקבלן להציג, לאישור המזמין, לוח מפורט לביצוע העבודות שיהיה ערוך בפורמט לוח גאנט

תנועה בשטח המזמין

נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין. כלי רכבו של הקבלן ושל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו.

חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

דרכי גישה ארעיות

במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות – הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המזמין.

שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר

אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים, לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר טעונה אישור מוקדם ובכתב של המזמין, ובכפוף לקיומם של הוראות הדין באשר לכך.

שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המזמין, כדי למנוע זיהום סביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המזמין. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שירותה עליו המזמין, מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המזמין.

עבודה בשעות היום בימי חול

בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כאמור, יודיע הקבלן על כך לנציג המזמין ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.

הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הצידוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות ניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המזמין. כל אמצעי ההגנה הנ"ל ינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח. כל נזק שיגרם לעבודות אף אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המזמין, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המזמין ולשביעות רצונו המלאה. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג האוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן ינקוט אמצעי זהירות ובטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים ובמתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור. לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למזמין על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קוי ביוב, מים וכיו"ב. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמזמין או מכל גורם אחר.

ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המזמין. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה להארכת תקופת הביצוע.

תיאום ושירותים לגורמים אחרים

בנוסף לאמור בהסכם ומבלי לגרוע מהאמור בו יתן הקבלן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות במכרז/חוזה זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שירותה עליו המפקח. השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן: אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.

מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.
הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.
ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.

תגבור קצב העבודה

יחליט המזמין כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י:
א. הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המזמין.
ב. הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
ג. עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.
רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודות שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכו"ב.
במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו, להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

חומרים וציוד

החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות ביצוע.
חומרים וציוד אשר לדעתו של המזמין אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים המתאימים לדרישות.
לא יוחל בשום עבודה, עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה, יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המזמין.

תוכניות עדות (As Made)

על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו, תוכניות עדות (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע וכן הוראות הפעלה, קטלוגים וכו' של מערכות התברואה, חשמל, מיזוג אוויר וכל חלק בנין אחר שידרש במסמך ממסמכי המכרז להגיש עליו תוכניות עדות או מסמכים אחרים.
תוכניות עדות ישורטטו על גבי העתקה שקופה של תוכנית המקור של המתכנן שתימסר לקבלן, יתואמו עם המזמין ויאושרו על ידו. הגשת התוכניות האלה היא תנאי לקבלת עבודה. לא תשולם תוספת מחיר בגין תוכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המזמין בעת הביצוע.

ניקוי אתר הבניין

הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמזמין ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.
הקבלן ישפשף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מידי. הרצפות יישטפו במים וסבון. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום את בורות הסיד וכו'.
הפסולת תסולק על ידי הקבלן למקום שורה עליו המזמין. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

תאריך _____ חתימת הקבלן: _____

נספח ג' - ערבות משתתף

להבטחת תנאי הצעת המשתתף ותנאי ההסכם/מכרז 15/26

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ש"ח (במילים: שלושים וחמישה אלף ש"ח) (להלן: "סכום ערבות") בקשר עם מכרז 15/26 הקמת מבנה חוגים ופנאי בישוב מבקיעים שבתחום המועצה, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש מאי 2026 שיפורסם ב-15 בחודש יוני 2026 "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

3. **תוקף ערבותנו זו יהיה ליום 1.11.2026** וכל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח ג' - ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
המועצה האזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות

לפי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), הננו ערבים בזה כלפיכם ו/או כלפי מי מכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "הפרשי ההצמדה"), המגיעים או העשויים להגיע לכם ו/או למי מכם מאת הקבלן להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם - במסגרת מכרז **ביצוע הקמת מבנה חוגים ופנאי בשוב מבקיעים שבתחום המועצה - מכרז פומבי 15/26** על כל נספחיו (להלן: "המכרז"), שנעשה ונחתם ביניכם לבין הקבלן (להלן: "ההסכם").

אנו נשלם לכם ו/או למי מכם תוך שלושה ימים מקבלת הדרישה הראשונה בכתב ממי מכם כל סכום שיצוין בדרישה הנ"ל מבלי שיהיה על הדורש לנמק את הדרישה או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, וזאת בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם ו/או למי מכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה.

לצרכי ערבות זו מדד משמעו מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הינו **מדד חודש מאי 2026 שיפורסם ב-15.06.2026 ("המדד היסודי")**.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית מדד התשלום לעומת המדד היסודי.

למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה 120 יום אחרי מועד סיום ההתקשרות לפי ההסכם ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____

מס' הסניף _____

הכתובת

השם

נספח ה' - אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים לשימוש המועצה האזורית חוף אשקלון בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים
מכרז מספר 15/26 אישור קיום ביטוחים בהסכם עם עבודות להקמת מבנה חוגים ופנאי במושב מבקיעים
לשימוש המועצה האזורית חוף אשקלון בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור _____	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם	מועצה אזורית חוף אשקלון	מזמין עבודות
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף
שווי העבודה הסכום כולל מע"מ		ביט			מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
גניבה ופריצה						
רכוש עליו עובדים						
רכוש סמוך						
רכוש בהעברה						
פינוי הריסות						
נזק מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים						309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 317 - מבטוח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבטוח נוסף מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור 328 - ראשוניות
שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים						
דרישות רשויות						

ציוד ומתקנים							
הוצאות, דחופות, הוצאות מיוחדות							
צד ג'	ביט	5,000,000	נח	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 312 – כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'			
אחריות מעבידים	ביט		נח	309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות			

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות 062 – עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	
ממבקש האישור	המבוטח
אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור _____
שם מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם	הקמה של מבנה חוגים ופנאי במושב מבקיעים	☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					מטבע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות המוצר		ביט			₪	6,000,000	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' 302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבטוח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש
אחריות מקצועית					₪	1,000,000	301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבטוח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות 062 – עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח:

נספח ו' – הצעה והצהרת המציע

הצעה והצהרת המציע במכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה, הבנו והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו זו מוגשת בהתאם, ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים והדרישות המתייחסים לשירותים ולעבודות, על-פי כל דין וע"פ מסמכי המכרז, וכן ביצענו סיור במסגרת סיור המציעים. קראנו הכול כמתואר במסמכי המכרז וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
3. הננו מקיימים במלואן את המגבלות המוטלות על התקשרות בחוזים עם קרובים / סוכנים / שותפים / תאגידים קשורים וכיו"ב - מכוח סעיפים 59 ו- 89 לצו המועצות האזוריות ובכלל - ובכל דין אחר.
4. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
5. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את הדרישות ע"פ המכרז.
7. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים והניהוליים וכן את כל הציוד הנדרש על מנת לבצע את הנדרש במכרז בהתאם לנקוב במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
9. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לנשוא המכרז ומתחייבים לפעול לפיהם לרבות לפי שינויים שיחולו מעת לעת.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלשים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשינדרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא חזרה, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בגין השתתפות במכרז כנדרש במסמכי המכרז.
13. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת המזמין על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונפקיד בידי המזמין כתב ערבות לקיום החוזה ואישור על קיום ביטוחים (בנוסחים הנדרשים במסמכי המכרז) הכול כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע והעבודות ביום שהמזמין יורה לנו.
14. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו תוגש לגביה על ידי המזמין, וסכום הערבות יחולט על ידו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
15. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. התמורה המבוקשת הינה **מלאה וכוללת** את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות ולא אבקש כל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים. התמורה המבוקשת מהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים, וכל דבר אחר הדרוש לאספקת השירותים נשוא המכרז. לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין אספקת השירותים נשוא המכרז למעט ובכלל זה לא

- ישולמו לנו הפרשי הצמדה למדד. כמו כן, כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה האזורית חוף אשקלון מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
17. ידוע לנו כי התמורה הנקובה להלן הינה קבועה ואחידה ותשולם כמפורט בהסכם ההתקשרות.
18. הנני מתחייב כי השירותים יבוצעו בכל תחום שטח השיפוט של המועצה, בהתאם למפרט הטכני ולכל דרישות המכרז, ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה
19. ידוע לנו כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתנו, אם יתברר לה כי פרט מפרטי הצהרתנו דלעיל אינו נכון.
20. הננו מצהירים בזאת מפורשות, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, שינוי היקף העבודות בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, או התקשרות עם קבלן/ים אחר/ים. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא נהיה זכאים לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לנו נזק.
21. הקבלן הזוכה מתחייב להכין את סביבת העבודה לביצוע העבודות הנכללות במסמכי המכרז ובכלל זה, פינוי מתחמי העבודה מכל חפץ ומציוד משרדי (להלן: "התכולה"). פינוי התכולה ייעשה בהתאם להוראות המפקח ולמקום עליו יורה המפקח. בפינוי התכולה ובאחסנתה על הקבלן לאחוז אמצעים אשר יבטיחו את שלמות הציוד והחפצים ובכלל זה, אריזה, עטיפה ואחסנה בטוחה של התכולה. באחריות הקבלן להחזיר התכולה למקומה עם גמר ביצוע העבודות.
22. ידוע לקבלן הזוכה כי עבודות הפנים יבוצעו בשלושה שלבים מתוך כוונה לאפשר המשך פעילות שוטפת וסדירה של עובדי המועצה גם במהלך ביצוע העבודות.
23. מודגש כי עבודות החיפוי החיצוני ייעשו בתיאום מלא עם קבלן הפיתוח זאת על מנת למנוע פגיעה בחיפוי החיצוני.
24. סעיפים שיידרשו בנוסף לאמור במכרז מהקבלן – יתומחרו לפי מחירון דקל בניה ותשתיות יוני 2026 בקיזוז הנחה בשיעור של 15 אחוז (בנוסף לתקורת החכ"ל בשיעור 6%).
25. עבור ביצוע מלא ושלם של העבודות אנו מציעים ליתן הנחה קבועה בשיעור של _____ אחוז ביחס לסכומים הנקובים באומדן המצורף כנספח למסמכי המכרז. התמורה המבוקשת על ידינו לאחר הנחה כאמור מסתכמת בסך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ).

חתימת המציע

תאריך

שם המציע:

מס' הזיהוי:

כתובת המציע:

טל':

פקס':

איש קשר:

טל'

נייד

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר
בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה והצהרה זו דלעיל, וכן על כל יתר מסמכי המכרז וההצעה
ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____.
בשם המציע וכי התקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו
ועל פי כל דין לחתימת המציע על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ז' – מפרט מחייב

מפרט טכני מחייב - מבנה חוגים ופנאי מבקיעים	
סעיף	תאור
01	שלד וגמר
01.01	עבודות עפר
01.01.030	חפירה ו/או חציבה
01.01.030.1910	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד, קורות קשר וכד' ברוחב 30 ס"מ לעומק שאינו עולה על 1 מ'
01.01.030.1920	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד, קורות קשר וכד' ברוחב 40 ס"מ לעומק שאינו עולה על 1 מ'
01.02	עבודות בטון יצוק באתר
01.02.010	פלדת דיון
01.02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון
01.02.010.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון
01.02.011	מצעים לעבודות בטון
01.02.011.0086	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 30 ס"מ
01.02.011.0087	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 40 ס"מ
01.02.011.0092	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת למרצפים
01.02.012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות
01.02.012.0400	ראשי כלונסאות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) במידות שונות
01.02.041	קורות יסוד
01.02.041.0020	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 30 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)
01.02.041.0030	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 40 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)
01.02.050	מרצפים ורצפות
01.02.050.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)
01.02.061	קירות בטון
01.02.061.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ

01.02.061.0040	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ
01.02.061.0070	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ
01.02.062	עמודי בטון
01.02.062.0014	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך 20/50 ס"מ
01.02.062.0020	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך 20/60 ס"מ
01.02.062.0022	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך 20/70 ס"מ
01.02.062.0024	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך 20/80 ס"מ
01.02.062.0026	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך 20/90 ס"מ
01.02.062.0030	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך 20/100 ס"מ
01.02.062.0160	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך שאינו מלבני בשטחי חתך שונים בין 0.10 מ"ר לבין 0.20 מ"ר
01.02.062.0170	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך שאינו מלבני בשטחי חתך שונים בין 0.21 מ"ר לבין 0.40 מ"ר
01.02.071	קורות ומעקות בטון
01.02.071.0250	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) ברוחב 20 ס"מ
01.02.072	חגורות בטון
01.02.072.0020	חגורות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות על מחיצות ברוחב 10 ס"מ לרבות מעל הפתחים
01.02.072.0040	חגורות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות על קירות ומעקות בנויים ברוחב 20 ס"מ לרבות מעל הפתחים
01.02.072.0080	חגורות אנכיות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) במידות 20/20 ס"מ
01.02.081	תקרות וגגות בטון מלא
01.02.081.0050	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) עובי 25 ס"מ
01.02.081.0070	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) עובי 40 ס"מ
01.02.085	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות
01.02.085.0220	שיפועי גגות מבטון "בטון קל", במשקל מרחבי 1000 ק"ג/מ"ק חוזק 2.5 מגפ"ס
01.02.086	תוספות מחיר לבטון
01.02.086.0048	תוספת לבטון ב-30 עבור כל אינץ' שקיעה נוספת מעל 5" (1" שקיעה נוספת בבטון למשאבה)
01.02.093	בליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעלית
01.02.093.0030	בסיסים מלבניים למכונות, בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4), במידות שונות

01.02.094	בטון חשוף, קיטום פינות ומוספים לבטון
01.02.094.0021	תוספת לתקריות עבור יציקת שטחים אופקיים של בטון חשוף (גלוי) רגיל בתבניות מלוחות עץ/לבידים. (אין דרישות לרמת גימור גבוהה)
01.02.094.0050	חריץ מים בחתך טרפזי 5/2 ס"מ
01.02.094.0060	קיטום פינות בחתך משולש
01.02.095	לוחות פוליסטירן מוקצף
01.02.095.0020	לוחות פוליסטירן מוקצף בעובי 2 ס"מ עם ציפוי טיח משני הצדדים לגשרי קור
01.04	עבודות בניה
01.04.010	בניה בבלוקי בטון
01.04.010.0020	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ
01.04.010.0040	קירת/מעקות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ
01.04.010.0047	קירות/מחיצות פנים בלוקי בטון חלולים 2 חורים בעובי 20 ס"מ מסוג "טרמולוק" שקע תקע 4 צדדים, מבוקע או חלק, במידות 20/20/40 ס"מ, עמידות באש 180 דקות, בידוד אקוסטי db=0.57
01.04.030	בניה בבלוקי פומיס
01.04.030.0040	קירות מעטפת בלוקי פומיס 8 חורים, בעובי 22 ס"מ (22/20/50 ס"מ), חוזק 5 מגפ"ס, בידוד r=0.85-0.90
01.05	עבודות איטום
01.05.011	איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים
01.05.011.9052	ביצוע שרוול (מקל סבא) דרך גג קיים מצינור פלדה מגולוון 4", העבודה כוללת: קידוח בתקרה עובי עד 20 ס"מ, שרוול בגובה 50 ס"מ מעל הגג לרבות קשת בחלק העליון, מילוי מלט מהיר מסביב לשרוול ואיטום במסטיק ביטומני אלסטומרי בעובי 4 מ"מ מסביב
01.05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות
01.05.013.0020	איטום גגות שטוחים וגגונים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפז R5" או "ביטומגום R5" או, "ספירפלקס R5 לבן" או "ישראלנבה R5" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר
01.05.013.0034	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה M מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע
01.05.013.0090	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע
01.05.028	איטום רצפות חדרים רטובים

איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים חד רכיביים מסוג "נאפולקס פרופי טק 1" או ש"ע (בכמות של כ- 1.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 1.2 מ"מ, לרבות פריימר	01.05.028.0016
הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון	01.05.031
נדבך חוצץ רטיבות מתחת לקירות חוץ, ברוחב 20-30 ס"מ, ע"י מריחת ביטומן 85/40 בעובי כולל של 2 מ"מ, לרבות פריימר ורשת זכוכית במשקל 50-70 גר/מ"ר (חורים 2.5-3.5 מ"מ)	01.05.031.0150
איטום סף חלון, ברוחב של עד 80 ס"מ, בחומר צמנטי מוגמש מסוג "סיקה טופ סיל 107" או "איטומט פלוס 502" או ש"ע לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ, לרבות הגבהת האיטום ב- 20 ס"מ לאורך הגליפים	01.05.031.1000
איטום קירות ומעקות בציפוי צמנטי	01.05.035
איטום קירות מחופים באבן ואיטום קורות יסוד בציפוי צמנטי פולימרי דו רכיבי גמיש מסוג "סיקה טופ סיל 107" או "איטומט פלוס 502" או "ספירקוט E-730" או או "הידרוסיל 102" או "בי. ג'י רדיטופ 701" (המקטין חדירת גז ראדון) או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ- 3 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2.5 מ"מ	01.05.035.0022
בידוד תרמי ואקוסטי	01.05.070
בידוד תרמי לגגות בשיטת "הגג החם" ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף F-30 בעובי 5 ס"מ	01.05.070.0040
בידוד תרמי לקירות חיצוניים מחופים אבן ע"י לוחות פוליסטירן "פוליפאן" (רונדופאן) כחול\צהוב או ש"ע, עמידים למים ולחות, הלוחות במידות 60/125 ס"מ ובעובי 3 ס"מ	01.05.070.0070
נגרות אומן ומסגרות פלדה	01.06
דלתות עץ, פולימר וזכוכית	01.06.010
דלת עם מילוי 100% פוליאורטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-90/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע(נ-2).	01.06.010.0535
נגיש- דלת עם מילוי 100% פוליאורטן מוקצף, חדכנפית לפתיחה צרית, במידות 100/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנטבוק גושני, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע(נ-1,3-3).	01.06.010.0537
נגיש- דלת עם מילוי 100% פוליאורטן מוקצף, דו כנפית לפתיחה צרית, במידות 200/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע(נ-4).	01.06.010.0539
ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים	01.06.020
ביצוע ארונות המטבח בהתאמה לרשימת הנגרות	01.06.020.0001
יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 300/60/90 - 275 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות עם טריקה שקטה, 5-6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים(במטבח צוות ובאולם רב שימושי).	01.06.020.0160
ציר טריקה שקטה לדלת ארונות	01.06.020.0515
מגירה גבוהה ברוחב עד 60 ס"מ עם מסילות טריקה שקטה	01.06.020.0651
חזית זכוכית שקופה או חלבית ל"קלפה" ברוחב 60 ס"מ ובגובה עד 50 ס"מ, לרבות פרופיל אלומיניום וידית אינטגרלית	01.06.020.0750

יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 740/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות עם טריקה שקטה, 8 דלתות פתיחה רגילה, 10 מחיצות, 4 דפנות, 5 מדפים (מטבח טיפולי).	01.06.020.1999
דלתות פלדה	01.06.031
דלתות לארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות) בשטח עד 15 מ"ר (שטח כולל) וכל דלת בשטח מעל 1.5 מ"ר (מ-7,8,9).	01.06.031.0505
מעקות פלדה ופיברגלס	01.06.052
מעקה פלדה בגג בגובה 1.50 המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון הכל לפי פרט מ-10	01.06.052.0099
סולמות פלדה	01.06.054
סולם עליה קבוע לחדרי מכוונות, גגות וכו' עשוי צינור 1 1/2 או 50/25 מ"מ עם שלבים מצינור 3/4, ברוחב לא פחות מ-40 ס"מ (מ-11).	01.06.054.0050
תוספת "כלוב" מגן לסולם עליה עשוי מפרופיל שטוח 40/5 מ"מ (מ-11).	01.06.054.0060
אישור קונסטרוקטור עבור תכנון וביצוע סולמות	01.06.054.1000
מתקני תברואה	01.07
אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	01.07.041
אסלה תלויה מחרס לבן דגם "לוטם" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה כבד וכל החיזוקים	01.07.041.0101
נגיש- אסלה תלויה מחרס לבן לאנשים עם מוגבלות דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה כבד דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	01.07.041.0175
מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), כדוגמת תוצרת "פלסאון" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	01.07.041.0210
כיורים	01.07.042
נגיש- כיוור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, במידות 49.5/41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	01.07.042.0031
כיוור מטבח מחרס לבן, במידות 60/45 ס"מ, דגם "קוראל 60" או ש"ע, להתקנה שטוחה	01.07.042.0315
כיוור רחצה מחרס לבן, במידות 45/45 ס"מ, דגם "קיסר 45" או ש"ע, להתקנה שטוחה	01.07.042.0316
ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)	01.07.045
סוללה לכיוור בעמידה פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "אופק", מק"ט 70803 או ש"ע מצופה כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	01.07.045.0137
סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45°" פיה קצרה", מק"ט 900523 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	01.07.045.0163
סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת 90°, מזלף נשלף מסדרת "גליל" מק"ט 59810 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	01.07.045.0165
נגיש- סוללה לכיוור בעמידה עם פיה קצרה קבועה וידית מרפק מק"ט 900041 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם	01.07.045.0360

משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	01.07.046
משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) בעובי 2 ס"מ, דגם 9141, 7380, 7220, 6041, 3141, 3040 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	01.07.046.0023
תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור גמר סרגל רגיל	01.07.046.0100
תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור בהתקנה שטוחה	01.07.046.0170
תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	01.07.046.0180
תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור קונזולות תמיכה למשטחי שיש	01.07.046.0200
תוספת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, לרבות עיבוד פינות קדמיות. כאשר הזמנת הסינר מבוצעת עם הזמנת המשטח	01.07.046.0250
מיכלי מים	01.07.080
מיכלי מים עגולים מפוליאתילן לתכולה של 200 ליטר, יציאה "3/4", תוצרת "חופית" או ש"ע, לרבות ברז, (ללא מעמד) התקנה ע"ג משטח חלק ומפולס (הנמדד בנפרד)	01.07.080.0004
עבודות טיח	01.09
טיח פנים	01.09.011
טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	01.09.011.0010
טיח גבס וטיח לממ"ד	01.09.013
מ (ללא רשת) "ד בעובי 7-3 מ"מ מאושר לממ"ע או ש" 770" או "PL130 טיח רב תכליתי" מ"ע עד 5 מ"ע בעובי"ושליכט באגר או ש	01.09.013.0020
טיח חוץ	01.09.021
טיח חוץ על שטחים מישוריים כולל במעקות הגג לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת (ללא שליכטה שחורה)	01.09.021.0015
טיח חוץ על חשפים (גליפים) מישוריים ברוחב עד 22 ס"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	01.09.021.0120
עבודות ריצוף וחיפוי	01.10
ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	01.10.031
ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 30/30 ס"מ, בעובי 13-15 מ"מ, מחיר יסוד 148 ש"ח/מ"ר	01.10.031.0497
ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 110 ש"ח/מ"ר	01.10.031.0500
שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0500, בגובה 7,10 ס"מ	01.10.031.0510
חיפוי קירות	01.10.050
חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/15 ס"מ או 10/30 ס"מ, מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר	01.10.050.0008
חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20, 20/50, 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	01.10.050.0013
אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות	01.10.080
אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) "חברון" מלוטש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 110 ש"ח/מ"א	01.10.080.0110

תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי	01.10.094
תוספת לעבודות הריצוף עבור בניית הגבהה מתחת לארונות בגובה עד 10 ס"מ (רוחב עד 80 ס"מ), לרבות זיון אורכי וקוצים לחיבור לבטון קיים	01.10.094.0250
פרופיל סף הפרדה מאלומיניום בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים	01.10.094.0328
פרופיל ניתוק "ט" במידות 10/10/10 מ"מ מאלומיניום בגוון טבעי או לבן	01.10.094.3600
עבודות צביעה	01.11
צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	01.11.011
צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	01.11.011.0200
צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	01.11.012
שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	01.11.012.0182
עבודות אלומיניום	01.12
חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	01.12.011
חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר (א-5).	01.12.011.0210
חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר (א-1).	01.12.011.0220
תוספת עבור חלק קבוע בדלת ואו בחלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים. התוספת הינה 15% למחיר מ"ר של החלון (א-1, א-4).	01.12.011.1001
חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	01.12.016
חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל אופיס 5500 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר (א-6).	01.12.016.0410
חלון קבוע כדוגמת קליל קלאסי 5500 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר (א-6).	01.12.016.0600
חלון קבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר (א-9).	01.12.016.0610
חלון קבוע מחולק ל-3 אגפים, כדוגמת קליל קלאסי 5500/7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר (א-7).	01.12.016.0760
דלתות אלומיניום צריות	01.12.053
דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל אופיס 5500 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר (א-3, א-4).	01.12.053.0260
דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל אופיס 5500 או ש"ע, בשטח מעל 4.0 מ"ר (א-2).	01.12.053.0510
רשתות גלילה ורשתות יתושים	01.12.067
רשת יתושים קטנה מפברגלס, עבור חלון הזזה (הרשת על חצי הפתח) לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, מותקנת על מסילה קיימת במשקוף החלון, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר. המדידה לפי שטח הרשת	01.12.067.0150
זכוכית לדיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות	01.12.068
זכוכית חלבית בעובי 4+4 מ"מ	01.12.068.0990

01.12.068.1310	זכוכית בטחון 4+4 מ"מ עם P.V.B 0.76
01.12.093	תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום
01.12.093.0031	תוספת עבור צבע D2000 או צבע "Super Durable" בכל הגוונים, עמידות צבע ל- 15 שנה. התוספת הינה 2% למחירי החלונות
01.12.093.0200	תוספת עבור ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ (מחיר יסוד לידית בהלה 600 ש"ח)
01.14	עבודות אבן
01.14.030	עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש
01.14.030.0099	נדבכי ראש ("קופינג") כדוגמת "אופק" של אקרשטיין או ש"ע ברוחב עד 35 ס"מ ובעובי עד 7 ס"מ במחיר יסוד לאבן 185 ש"ח/מ"א, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן
01.14.051	חיפוי קירות בלוחות אבן תעשייתית לפי ת"י 1872 חלק 2
01.14.051.0001	ביצוע עבודות האבן בהתאם לתקנים לרבות יישום הנחיות נוספות של יצרן האבן. הסעיפים בפרק זה בחלקם על פי מחירון "דקל" ובחלקם מבוססים על מחיר היצרן.
01.14.051.0099	חיפוי קירות בלוחות אבן כורכרית מתועשת (מלאכותית) מנוסרת בעובי 3.2 ס"מ, דגם "אופק" של אקרשטיין או ש"ע לבחירת האדריכל, בשיטת הקיבוע הרטוב, לרבות שכבה צמנטית בין גב האבן לקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 7-8 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בוו נירוסטה 316 בקוטר 3.4 מ"מ לפחות אל רשת מגולוונת בטבילה חמה מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 14.056.0400-0410). מחיר יסוד לאבן 120 ש"ח/מ"ר
01.14.054	עיבוד פתחים בקירות מחופים
01.14.054.0099	חיפוי אדני חלונות (ספים) ברוחב עד 30 ס"מ בלוחות אבן בעיבוד לבחירת האדריכל, בעובי 5 ס"מ, עם שן עליונה בחתך 2/2 ס"מ ושיפוע לניקוז המים
01.14.054.1009	חיפוי חשפי פתחים/מזוזות ברוחב עד 15 ס"מ בלוחות אבן כדוגמת "אופק" של אקרשטיין או ש"ע
01.14.056	תוספות למחירי החיפויים בקירות
01.14.056.0050	זווית מגולוון בטבילה חמה (לאחר הקידוח) במידות 120/120/11 מ"מ לעיגון לוחות חיפוי, לרבות חיבורו לרקע עם עוגנים מגולוונים בטבילה ח
01.14.056.0130	רשת פלדה מגולוונת בטבילה חמה בקוטר 4.8 מ"מ כל 10/10 ס"מ, לרבות חיבורה לרקע בעיגונים ודיסקיות בעובי גלון 40 מיקרומטר לפחות
01.15	מתקני מיזוג אוויר
01.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות
01.15.041.1200	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 1 (BTU/HR 9,500 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם (במטבחון צוות).
01.15.041.1210	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 1.2 (BTU/HR 12,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם (בחדר מנהל וחדרי עו"ס).
01.15.041.1220	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 2.5 (BTU/HR 24,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם (במטבח טיפולי).
01.15.041.1415	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 2 (BTU/HR 18,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם (בחדר גימבורי ובמ"מ).

מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 3 (BTU/HR 28,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם(באולם רב שימושי).	01.15.041.1420
צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "3/8", "5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	01.15.041.4000
התקנה בלבד של מזגן מיני מרכזי אינוורטר חדש עם 6 פתחים (מפזרים), בתפוקת קירור של 54,000-58,000 BTU/HR כ"ס), לרבות התקנת יח' פנימית יח' חיצונית על גבי תושבת, חציבת פתחים בקיר בלוקים, תעלות גמישות באורך מצטבר עד 20 מ' וחיבור לחשמל, ניקוז וצנרת גז באורך של עד 10 מ"א, לרבות מפזרי אוויר ושכבת אוויר חוזר, מילוי גז. המזגן, תושבת, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין. ללא עבודות גבס(בלובי כניסה).	01.15.041.5090
תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר	01.15.064
תעלה גמישה מאלומיניום קוטר "8 עם בידוד "1 בצפיפות 16 ק"ג/מ"ק, ציפוי פנימי אלומיניום, עומדת בת"י 755	01.15.064.0020
מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים	01.15.070
מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" אחודה תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-50 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים – ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידיית בלבד – ללא חיבורי צנרת. מספקת 300 מק"ש במצב סינון ו-600 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 50 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570	01.15.070.0132
רכיבים מתועשים בבניין	01.22
מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	01.22.011
תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (יורק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	01.22.011.0500
תקרות תליות פריקות, מאריחים מינרליים	01.22.021
תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "סיירה OP" תוצרת "Armstrong" או ש"ע חצי שקועים, aw=0.90, אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, בעובי 17 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 90 ש"ח/מ"ר)	01.22.021.0091
תוספת לביצוע תקרות תליות או אקוסטיות כאשר גובה תקרת הבטון היא מעל ל- 3.0 מ' ועד 5.0 מ' וכאשר עבודות הרכבת התקרות נעשות עם פיגום כלשהו או בשימוש עם במות הרמה. המדידה לפי שטח התקרה האקוסטית (התוספת תשולם במידה ואין פיגום כלשהו קיים לביצוע התקרות האקוסטיות)	01.22.021.3000
תקרות תליות מאלומיניום או מפח מגולוון	01.22.022
תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים לא מחוררים, ברוב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	01.22.022.0045
תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות	01.22.025
תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	01.22.025.0010
סגירות אנכיות ואופקיות מגבס	01.22.026

סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 100 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	01.22.026.0010
סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס עד 20 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	01.22.026.0026
סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 20 ס"מ עד 40 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	01.22.026.0027
סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 40 ס"מ עד 60 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	01.22.026.0028
סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 60 ס"מ עד 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	01.22.026.0029
סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ לכיסוי מיכל הדחה סמוי, לרבות קונסטרוקציה (המדידה בפריסה במ"ר)	01.22.026.0090
פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים	01.22.028
תוספת לתקרות אקוסטיות עבור פרופילי גמר "Z" מאלומיניום, בעובי 1.2 מ"מ	01.22.028.0010
תוספת לתקרות אקוסטיות עבור ביצוע עם קונסטרוקציה מודולרית "פיון-ליין" או ש"ע, במקום קונסטרוקציה מודולרית T-24	01.22.028.0100
תוספת לתקרות אקוסטיות מינרליות מודולריות מצמר סלעים או פיברגלס, במידות 60/60-120 ס"מ או 61/61-122 ס"מ עבור חיזוק ע"י מתלים קשיחים שיחוברו במרחק כל 60 ס"מ למנשאים הראשיים. המנשאים הראשיים יותקנו במרחק שאינו גדול מ-61 ס"מ זה מזה. המרחק בין המתלה הראשון לבין הקיר לא יהיה גדול מ-40 ס"מ. פרופילי הגמר (Z+L) מאלומיניום בעובי מינימלי של 1.25 מ"מ, לפי דרישות פיקוד העורף, ת"י 5103 חלק 4	01.22.028.0540
מערכת מחיצות מודולריות לשירותים ומקלחות	01.22.041
יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	01.22.041.0010
חזית דלת לשירותים ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ. גובה החזית 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה	01.22.041.0030
תוספת עבור לוח קבוע ברוחב עד 50 ס"מ, לחזית דלת או מחיצה מסוג "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות, גובה הלוח 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה	01.22.041.0090
כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון	01.23

כלונסאות בטון בקדיחה יבשה	01.23.010
תוספת התארגנות לקידוח ויציקת כלונסאות בקדיחה יבשה, לעבודה שהיקפה הכולל מעל 300 מ' ועד 500 מ' כלונסאות (הובלה עד 60 ק"מ)	01.23.010.0004
כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 50 ס"מ בעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	01.23.010.0030
כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 60 ס"מ ובעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	01.23.010.0050
פלדת זיון	01.23.095
כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	01.23.095.0030
ריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט	01.30
אביזרים במקלחת ובשירותים	01.30.011
נגיש- קולב זוגי ממתכת מצופה ניקל, בתא בצד הפנימי של הדלת בגובה 140 ס"מ דגם "דאלאס" מק"ט 4302 או ש"ע ברוחב 560 מ"מ, גובה 38 מ"מ ובעומק 37 מ"מ, מותקן מושלם	01.30.011.0130
מתקן לנייר ניגוב ידיים בשיטת צץ-רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ, לרבות מנגנון נעילה, מותקן מושלם	01.30.011.3045
נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	01.30.011.3105
נגיש- ידיית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	01.30.011.3128
נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים, באורך 95-75 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) מותקן על רגל חיזוק בגובה 85-75 ס"מ מחובר לרצפה, דגם "PS 880" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	01.30.011.3139
פח אשפה עגול מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם מכסה ומנגנון דושת רגל, נפח 5 ליטר, לרבות פח פנימי עשוי מפלסטיק קשיח	01.30.011.3310
מוט לזילון פינתי למקלחת מאלומיניום בציפוי ניילון, ברוחב 84 ס"מ ובאורך 84 ס"מ. המוט מעוגן בשתי נקודות לקיר, לרבות 16 טבעות תואמות, מק"ט "PP 436" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	01.30.011.4300
נגיש- מראה מפלב"מ (נירוסטה) מלוטש (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	01.30.011.5090
מרחבים מוגנים ומקלטים	01.59
מסגרות פלדה	01.59.040
נגיש- דלת הדף ורסיסים למרחב מוגן מוסדי במידות פתח אור 100/210 ס"מ, כנף מפלדה בעובי 25 מ"מ, לרבות משקוף פח בעובי 3 מ"מ מגולוון וצבע	01.59.040.0027
חלון מרחב מוגן דו כנפי דירתי דגם "דור חדש", נגרר לכיס במידות פתח אור 100/100 ס"מ לקיר ברוחב 40-30 ס"מ, כנף פלדה מגולוונת בעובי 32 מ"מ ומשקוף מפח מגולוון, האטומים לגזים וצבועים. המחיר כולל חלון אלומיניום כנף על כנף מזוגג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. ללא תריס ורשת	01.59.040.0215
איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים	01.59.042

מערכת מודולרית מסוג "MCT" או "JBK-MST" או "CMS" או ש"ע לאיטום מעבר צנרת מים, חשמל וגז בקירות מקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בקוטר 100 מ"מ (4") ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים והצינורות החודרים. לביצוע בקדח או שרוול קיימים	01.59.042.0070
מערכת דגם "עומר" או ש"ע בקיר פנים/חוץ של מקלט/מרחב מוגן, המערכת מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מעברי צנרת בקטרים 3/4", 3/8", 1/2", 5/8", ברז 3 דרך, 3 מ' צינור ניקוז בקוטר 20 מ"מ, מחבר מעבר צנרת ניקוז 20/32 מ"מ, תושבת מתכווננת לחיפוי טיח, מכסה ניתק לכיסוי ברז בורר ושתי טבעות הארכה 5 ס"מ כל אחת	01.59.042.0202
מתקני אוורור וסינון	01.59.050
צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	01.59.050.0500
צינור איורור מפלדה קוטר 4" במקלט/מרחב מוגן בקיר פנימי בעובי מינימלי של 25 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	01.59.050.0530
שרוול מפלדה למעבר צנרת (גז, מים, חשמל וכד'), קוטר 4" בקירות מרחביים מוגנים, לפי תקנות פיקוד העורף, לא כולל איטום המעבר. לאיטום מעברים - ראה תת פרק 59.042	01.59.050.0560
מתקני תברואה	01.59.070
מתקן למיכל מים עד 200 ליטר למקלט (המיכל נמדד בנפרד)	01.59.070.0010
שירותים כימיים ניידים מחומר פלסטי קשיח עם מיכל מים בנפח 10 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 15 ליטר למרחבים מוגנים לפי תקנות פיקוד העורף	01.59.070.0200
מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	01.60
ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים	01.60.030
מחפרון אופני 60 כ"ס עם פטיש הידראולי וכף 20-40-60 ס"מ - דגם J.C.B 3,4	01.60.030.0160
מיני מחפרון אופני 30 כ"ס עם כף, מחפרון/מקדח קרקע ומטאטא - דגם בובקט מ-1995 או ש"ע	01.60.030.0180
מגדל פיגום נייד על גלגלים	01.60.054
מגדל פיגום אלומיניום נייד צר על גלגלים לגובה עבודה עד 8 מ', במידות 1.5-2.6/0.75 מ', לפי תקן אירופאי או בין לאומי. מחיר ההשכרה הינו ליח' מגדל לחודש, לא כולל הובלה, הרכבה ופירוק	01.60.054.0046
הרכבה ופירוק של מגדל פיגום נייד על גלגלים עד גובה 7 מ'	01.60.054.0150
הובלת המגדלים הניידים והפיגומים במשאית קלה - טנדר למרחק עד 50 ק"מ לכיוון אחד	01.60.054.0200
פיגום לטיח חוץ	01.60.057
פיגום אירופאי מאלומיניום לטיח חוץ במידות 2.5-3/1.1 מ', המחיר כולל השכרה למ"ר לתקופה של עד חודש, לרבות הובלה, הרכבה, פירוק ופינוי מהאתר (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש הראשון)	01.60.057.0200
תוספת לסעיפים 01.60.057.0200-0210 עבור כל חודש נוסף של שכירות מעבר לחודש הראשון (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש), עד לפירוק	01.60.057.0220
חומרים לעבודות בטון	01.82
תבניות לראשי כלונס ולבסיסים לעמודי חשמל ותאורה	01.82.072

01.82.072.0220	חומר בלבד: תבניות קרטון עגולות ליציקת יסודות קוטר פנים 50 ס"מ
01.82.072.0230	חומר בלבד: תבניות קרטון עגולות ליציקת יסודות קוטר פנים 60 ס"מ
01.95	חומרים למערכות מיזוג אוויר ובידוד צנרת
01.95.016	מזגנים מיני מרכזיים אינוורטר
01.95.016.0460	חומר בלבד: מזגן מיני מרכזי אינוורטר לתפוקת קירור נומינלית 58,000 BTU/HR תלת פאזי, תוצרת הייסנס
02	תברואה
02.07	מתקני תברואה
02.07.0003	האוגדן (" בנין מפרט כללי לעבודות" כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב. 2. בסעיף כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת, ("הכחול
02.07.0005	החפירה ו/או מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת 3. מוצק החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף. עבור מחירי חציבה בסלע רצוף, ראה סעיף 57.011.0190
02.07.0006	הינה צנרת, צנרת המותקנת בחריצים בקירות, ברצפות, במחיצות או במילוי ברצפה. 4. סמויה. צנרת המותקנת על קירות ותקרות, הינה צנרת גלויה
02.07.0007	הצביעה כנדרש כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את 5.
02.07.0008	הערה: סעיפי התחברות צינור חדש לצינור קיים, כוללים: ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, התקנת ספחים (הכלולים במחיר), לחיבור הצינור החדש לקיים, בהתאם לקטרים שבסעיף, לרבות חיבור בהברגה (בקטרים עד 2" ובריתוך (בקטרים מעל ל-2") ובדיקת החיבור ללחץ מים.
02.07.0013	מ) "ללא מע) כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים. 11. והינם מחירי קבלן מתקני תברואה
02.07.011	צינורות פלדה מגולוונים
02.07.011.0410	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 3/4", לרבות ספחים
02.07.011.0420	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 1", לרבות ספחים
02.07.011.0450	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, קוטר הצינור 2", לרבות ספחים
02.07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים
02.07.012.0010	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (M.G או P.S) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 24 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים
02.07.012.0020	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (M.G או P.S) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 24 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים
02.07.012.0030	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (M.G או P.S) קוטר 25 מ"מ ללחץ עבודה 24 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים
02.07.012.0040	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (M.G או P.S) קוטר 32 מ"מ ללחץ עבודה 24 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים
02.07.012.0120	צינורות פוליאתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 20 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 28 מ"מ, לרבות ספחים

צינורות פוליאתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 25 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	02.07.012.0130
צינורות פוליאתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 32-40 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 50 מ"מ, לרבות ספחים	02.07.012.0140
צינורות מפוליאתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 63 מ"מ, דרג 15, מונחים בקרקע, לרבות עטיפת חול, לא כולל ספחים למעטמחברים	02.07.012.0211
צינורות מפוליאתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, דרג 15, מונחים בקרקע, לרבות עטיפת חול, לא כולל ספחים למעטמחברים	02.07.012.0217
צינורות מפוליאתילן מצולב או פוליבוטילן לקו סניקה כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 75 מ"מ, דרג 12, מונחים בקרקע, לרבות עטיפת חול, לא כולל ספחים למעט מחברים	02.07.012.0221
ברזים, שסתומים ומסננים	02.07.021
ברזי גן מסגסוגת נחושת קוטר 3/4"	02.07.021.0110
ברזים כדוריים קוטר 3/4", עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	02.07.021.0410
ברזים כדוריים קוטר 1", עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	02.07.021.0420
ברזים כדוריים קוטר 2", עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	02.07.021.0450
צינורות למערכת נקזים	02.07.031
צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, עד קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ספחים	02.07.031.0310
צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מופות חשמליות, לרבות מחברים, ללא ספחים	02.07.031.0430
מחסומי רצפה ותעלות ניקוז	02.07.034
מחסומי רצפה 200/110 מ"מ מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה/רשת פליז	02.07.034.0040
סלי רשת מפלב"מ (נירוסטה) בעובי 1 מ"מ עם ידית הרמה מותקנים במחסום רצפה 4"/8" (המחסום נמדד בנפרד)	02.07.034.0100
מחסומי תופי 4"/2" מפוליפרופילן עם מכסה פליז	02.07.034.0300
קופסאות ביקורת מפוליפרופילן 4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע	02.07.034.0400
מאסף רצפה - נפילה 4" מפוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע	02.07.034.0420
קבועות תברואיות (שרברבות) ואביזריות	02.07.040

הערות: 1. אביזרים במקלחת ממתכת מצופה כרום ומפל"מ (נירוסטה) - ראה תת פרק 011.2.30. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 07.049.3. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש למיכל הדחה, ספחים, זוויות וברכיים לחיבור דלוחין, סיפון לכיורים, ברזי ניל וקונזולות תמיכה.	02.07.040.0009
אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	02.07.041
מים וביוב, המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של האסלות, חיבור למערכות. 2. למיכל הדחה, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש ברכיים לחיבור דלוחין וברזי ניל.	02.07.041.0002
אסלות תלויות מחרס לבן סוג א' דגם "387 לוטם 48" דוגמת "חרסה", עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב תרמוסטטי ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	02.07.041.0103
או "חרסה" דוגמת "ברקת 385" אסלת נכים תלויה מחרס לבן סוג א' דגם - "נגיש" מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב "ובגובה 46 ס"מ"ע באורך 70 ס"ש ע וכל החיזוקים"או ש "פרסה" ומכסה קשיח דגם	02.07.041.0170
מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים (נמדד בנפרד), לאסלה תלויה דוגמת "חרסה" או "פלסאון" או ש"ע, לרבות לחצן ניקל/סטן	02.07.041.0220
דוגמת "Artis" דו-כמותי דגם מיכל הדחה סמוי אלקטרוני עם מנגנון שטיפה - "נגיש" התקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים או גבס לאסלה V9 עם סוללה או שנאי "שטרן" ע"ש או "ויטרה" תלויה תוצרת	02.07.041.0270
כיורים וקערות	02.07.042
ביוב, המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הכיורים, חיבור למערכות. 3. לרבות האביזרים הדרושים כגון: סיפון לכיורים וקונזולות תמיכה	02.07.042.0002
כיורי רחצה מחרס לבן סוג א' דוגמת "חרסה" דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	02.07.042.0031
ע, "מעוגל או ש"אלפא 45" דגם "חרסה" כיורי רחצה מחרס לבן סוג א' דוגמת - "נגיש" מ"מ ובגובה 17 ס"מ, ברוחב 34.5 ס"ס באורך 44.5	02.07.042.0035
קערות מטבח מחרס צבעוני סוג א' במידות 50/40 ס"מ	02.07.042.0312
ברזים וסוללות	02.07.045
הערות: 1. סוללה = סוללה למים קרים וחמים. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הברזים, חיבור למערכות מים, לרבות האביזרים הדרושים כגון: סיפון לכיורים, ברזי ניל, צינור מאריך גמיש לברזי ניל.	02.07.045.0001
ברז שופר(ברז דלי) 150 מ"מ מהקיר קוטר 1/2" מק"ט 300208 דוגמת "חמת" או ש"ע עם ידית פעמונית, גימור כרום, מותקן מושלם	02.07.045.0020
ברז מהקיר למים קרים דגם "עמרי" מק"ט 302809 דוגמת "חמת" או ש"ע, פיה ארוכה קבועה, גימור כרום, מותקן מושלם	02.07.045.0060
סוללה לכיור להתקנה מהקיר מסדרת "רותם" עם פיה תחתונה קצרה מסתובבת מק"ט 900521 דוגמת "חמת" או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	02.07.045.0111
נקודות תברואה וקבועות	02.07.049
נקודת הכנה למתקן שתיית מים או מכונת קפה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', חיבורם למערכות המים והביוב הקיימים וברז סגירה קוטר עד 1/2"	02.07.049.0060
נקודה לדוד שמש, לרבות צנרת המים הדרושה וברז סגירת מים בקוטר 3/4", עד לשתי קומות מתחת לגג	02.07.049.0600

נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה	02.07.049.0700
ניקוז מי גשמים	02.07.050
נקזים (קולטי מי גשמים) לגגות יציאה אנכית מ-P.P.U קוטר 4" עם יריעה ביטומנית, לרבות מתאם PP, ברדס חוסם עלים, כדוגמת "KADS" או ש"ע	02.07.050.0240
מערכות סולריות (דודי שמש)	02.07.088
מערכות סולריות לגג שטוח, הכוללות: דוד בנפח 150 ליטר, תוצרת "כרומגן" או ש"ע עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריתן יצוק, בעמידה, קולט שמש אחד בשטח מתאים עם ציפוי אפוקסי קלוי, בשלמות לרבות מעמד על גג שטוח, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימות ותקופת אחריות של 5 שנים	02.07.088.0020
משאבות ביוב	02.07.091
משאבות טבולות לביוב, לספיקה של 10 מק"ש עומד 10 מ' הספק מנוע KW2.5 לרבות שרשרת הרמה באורך 10 מטר עשויה פלדה מגולוונת עם וו הרמה מגולוון לכושר הרמה פי 10 ממשקל המשאבה. המשאבות תהיינה מותאמות הן בהתקנה והן בחומרי הגמר והציפויים לנוזל אותו הן אמורות לשאוב. באופן אינטגרלי יסופק כבל חשמלי באורך 10 מטר מותאם לעבודה בביוב ו/או ניקוז. המנוע יהיה אטום לחלוטין IP 368 פאזות 400 וולט 50 הרץ ומצויד בהגנה תרמית, לחות והגנה נגד רטיבות. המשאבות תהיינה מותאמות לעבודה ב- 2900 סל"ד או 1450 סל"ד ולהתקנה בבור רטוב או יבש. כל חלקי המשאבה יהיו עשויים יצקת ברזל. המשאבות תסופקנה עם סדור אוטומטי לחיבור באמצעות פס מוביאו לחילופין עם בסיס להעמדה על בטון וכן קשת יניקה בתחתית המשאבות עם פתח ניקוי מברזל יציקה, או משאבה ניידת להתקנה זמנית בבור עם חיבור לצינור גמיש. לוחהחשמל, מערכת הבקרה וכל האביזרים כגון מגופים אל חוזרים הן בכניסה והן ביציאה ימדדו ויתומחרו בנפרד. כל החיבורים למערכת הסניקה/יניקה לחשמל ולבקרה כלולים מחיר המשאבות. המשאבות תהיינה בעלות מעבר חופשי מינימלי של 70 מ"מ	02.07.091.0060
עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	02.07.098
עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדישטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר 3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקןמושלם	02.07.098.0012
מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	02.07.098.0050
מדבקות סימון כיבוי אש, פולטי אור במידות, 15/20 ס"מ או 10/20 ס"מ	02.07.098.0480
קווי מים, ביוב ותיעול	02.57
מ) "ללא מע) כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים. 9. והינם מחירי קבלן עבודות מים, ביוב ותיעול.	02.57.0002
2. ("האוגדן הכחול") מפרט כללי לעבודות בנין"כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב. 2. בסעיף כולל אופני המדידה והתשלום, אלא אם צוין אחרת.	02.57.0004
ו/או מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע כוללים את עבודת החפירה. 3. החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף. תוספת עבור חציבה - ראה סעיף 57.011.0190	02.57.0007
צינורות פלסטיים	02.57.012

הערות:1. בסעיפים שלהלן בכל מקום שבו נרשם עבודות חפירה הכוונה עבודות החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף. תוספת עבור חציבה בסלע מוצק- ראה סעיף 57.011.0190. מחירי הצינורות המונחים בקרקע כוללים את עבודות החפירה ו/או החציבה הנ"ל.2. צינורות פלסטיים לקו זמני - ראה תת פרק 07.012.	02.57.012.0001
חיבור קווי מים	02.57.014
הערה: הסעיפים שלהלן, עבור חיבור קו מים חדש לקו קיים, כוללים עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים. במידה ונדרש לבצע את החיבור הנ"ל, ללא עבודות החפירה לגילוי, יש להפחית את העלות כפי שמופיע בסעיפים 57.014.1000-1010.	02.57.014.0005
אספקה והתקנה של מערכת מדידה לפי פרט	02.57.014.0008
חיבור קו מים חדש מצינור פוליאתילן קוטר 110 מ"מ לקו קיים מצינור פוליאתילן קוטר 110 מ"מ, לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעבר קוטר/קשת/מופה לריתוך חשמלי (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	02.57.014.0370
ניקוי וחיטוי קווי מים קיימים	02.57.016
ניקוי וחיטוי של קווי מים קיימים לפי י"ע	02.57.016.0100
ברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבניין	02.57.026
ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני בודד קוטר 3", מחובר בהברגה או ע"י אוגן, לרבות זקף קוטר 4" גוש בטון לעיגון, מצמד שטורץ וחיבור לקו מים	02.57.026.0023
צנרת ביוב	02.57.030
הערות:1. בסעיפים שלהלן בכל מקום שבו נרשם עבודות חפירה הכוונה עבודות החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף. תוספת עבור חציבה בסלע מוצק- ראה סעיף 57.011.0190. מחירי הצינורות המונחים בקרקע כוללים את עבודות החפירה ו/או החציבה הנ"ל.	02.57.030.0001
מערכות דיפון. מחירי הצינורות כוללים תימוך/דיפון תעלות בעומק עד 3.75 מ' א.2. תעלות להשכרה - ראה תת פרק 60.042.	02.57.030.0002
צינורות P.V.C ופוליאתילן	02.57.032
הערה: בסעיפים שלהלן בכל מקום שבו נרשם עבודות חפירה הכוונה עבודות החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף. תוספת עבור חציבה בסלע מוצק - ראה סעיף 57.011.0190. מחירי הצינורות המונחים בקרקע כוללים את עבודות החפירה ו/או החציבה הנ"ל.	02.57.032.0001
צינורות P.V.C לביוב או ניקוז מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	02.57.032.0010
צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	02.57.032.0020
שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות	02.57.042
שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F910" או "CS910" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	02.57.042.0010

שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכהכול האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F910" או "CS910" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	02.57.042.0050
שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 125 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכהכול האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F910" או "CS910" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	02.57.042.0099
תוספות לשוחות בקרה	02.57.043
תוספת לשוחה מבטון בקוטר 100 ס"מ עבור תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון) במקום ממין B125 (12.5 טון)	02.57.043.0102
מפלים	02.57.046
מפל חיפוי קוטר 160 מ"מ (6"). עם עטיפת בטון מזוין, צנרת ואביזרים מ - P.V.C, לרבות עיבוד מיתעל, גובה המפל (הפרש גובה) עד 1.5 מ'	02.57.046.0010
חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות	02.57.047
חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 160 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	02.57.047.0200
ניקוי, שטיפה וצילום של קווי ביוב ותאי בקרה	02.57.048
ניקוי ושטיפה של קווי ביוב ותאי בקרה לביוב ע"י ביובית בהספק 240 ליטר/דקה לחץ 120 בר, לרבות צוות (מפעיל ופועל) - תשלום ליום עבודה 8 ש"ע	02.57.048.0050
צילום קווי ביוב ומים - תשלום ל"ע	02.57.048.0220
עטיפת בטון לצינורות	02.57.099
עטיפת בטון מזוין ב-20 לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 110 מ"מ (4")	02.57.099.0010
חשמל	03
מתקני חשמל	03.08
הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל	03.08.001
למחירי קבלן מתקני הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת 1. לנושא אחוזי קבלן. החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה בתוך המבנה, ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בעב' החשמל, מחושבים כמבוצעים מחוץ מלבד תתי פרקים: 08.011-014, 08.051-059, 08.086, 08.092 המבוצעים "הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" למבנה. תשומת לב המשתמש מופנית ל המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה אזורים	03.08.001.0002
האוגדן (" בנין מפרט כללי לעבודות" כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב. 2. בסעיף כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת, ("הכחול	03.08.001.0004
בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.	03.08.001.0005

03.08.001.0008	מערכות גילוי וכיבוי אש ומערכות בקרת מבנים - ראה פרקים 34, 35, 3.
03.08.001.0009	עלויות חומרים לעבודות מתקני חשמל - ראה פרק 88.
03.08.001.0010	60.020.0090-0100 שעות עבודה חשמלאי מוסמך וחשמלאי עוזר - ראה סעיפים 5.
03.08.001.0013	בית תקע (שקע); - ת"קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב. 6. א - "מ - מילימטר; מ"מטר מרובע; מ - ר"מ - סנטימטר; מ"ס - כח סוס; ס"יח' - יחידה; כ ת - "ר - מילימטר מרובע; מאמ"מפסק אוטומטי זעיר; ממ - ז"מטר אורך (מטר רץ); מא ט- על "ג - נתרן לחץ גבוה; עה"ז - מפסיק זרם; נל"תרמי; מ מפסק אוטומטי מגנטי ר - "ו - קילו וולט; קוא"ק; א - קילו אמפר"ט - קילו ווט; ק"ק - קילו קלוריות; קוו"ק; הטיח ט - "ע - שעת עבודה או שווה ערך; תה"ש; קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט מ - תיבת הסתעפות משני"הסתעפות ראשית; תה ר - תיבת"תחת הטיח; תה
03.08.001.0014	מ) "ללא מע) כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים 7. והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.
03.08.011	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל
03.08.011.0009	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי
03.08.011.0012	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 60 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי
03.08.011.1010	יסוד לעמוד תאורה, במידות 40X60X40 ס"מ, מבטון ב-30 לרבות: חפירה, שרולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם נדרש)
03.08.012	תאי בקרה בעבודות חשמל
03.08.012.0020	תא בקרה עגול בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית
03.08.017	נקודות מאור
03.08.017.0009	הערות: 1. העיקרון של מדידת נקודות (נק' מאור, בתי תקע וכד') הינו שכל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קרובים ללוח וחלקם רחוקים). בנוסף, גם המרחק בין גופי התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר הממוצע של הנקודה. ישנם מקרים שבהם נקבע מראש שהמדידה תהיה לפי אורך הצינורות והמוליכים או הכבלים והאביזרים ולא לפי נקודות. שתי שיטות מדידה אלו נכונות לפי הספר הכחול, פרק 08-מתקני חשמל. 2. התקנה חשיפה היא התקנה סמויה העשויה להיות חשיפה באמצעות פתיחת פתחים או הורדת מכסים או סילוק מחיצות. 3. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאוורר המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 גוי תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור.
03.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריון, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה
03.08.018	נקודות בתי תקע

נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך X1.53 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	03.08.018.0010
תוספת לנקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 מ"מ	03.08.018.0070
תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	03.08.018.0080
עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 6 מודול" או "D17" או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	03.08.018.0185
נקודות חשמל שונות	03.08.019
נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים X2.53 מ"מ בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	03.08.019.0100
נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים X31.5 מ"מ ואביזר עם זכוכית לשבירה	03.08.019.0495
נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	03.08.019.0700
נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב G10 לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	03.08.019.0720
צנרת חשמל פלסטית	03.08.021
צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	03.08.021.0400
צינורות רב שכבתיים שרשרתיים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	03.08.021.0510
צינורות רב שכבתיים שרשרתיים קוטר 110 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	03.08.021.0520
תעלות כבלים	03.08.023
תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	03.08.023.0110
תעלות ברוחב 300 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	03.08.023.0120
כבלי נחושת N2XY (XLPE)	03.08.031
כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך X2.55 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	03.08.031.0110
מוליכי נחושת גלויים	03.08.035

03.08.035.0030	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 מ"מ, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע
03.08.040	הארקות והגנות אחרות
03.08.040.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין
03.08.056	עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית
03.08.056.0008	עמודי תאורה וזרועות כדוגמת "פ.ל.ה. הנדסת תאורה בע"מ או ש"ע
03.08.056.0150	עמוד תאורה מפלדה עגול קוטר 76 מ"מ מגולוון באבץ חם בגובה 4 מ' לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, דגם מע"צ, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו
03.08.056.1363	צביעת עמוד בצבע אלקטרוסטטי בתנור באבקת פוליאסטר - עמוד בגובה עד 5.8 מ'
03.08.056.1500	שטוצר מצינור ברזל מגולוון בקוטר 2", באורך 20 ס"מ, לחיבור גוף תאורה לעמוד, לרבות צבע אם נדרש
03.08.057	מגשי ציוד ואביזרים
03.08.057.0010	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, ברגי הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר
03.08.057.0020	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור 2 גופי תאורה עם נורות עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, בורג הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר
03.08.073	אביזרי חשמל שונים
03.08.073.0210	מפסק זרם פקט X251 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע
03.08.073.0237	מפסק זרם פקט X403 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע
03.08.083	גופי תאורת חרום
03.08.083.0009	הערה: כל גופי התאורה כוללים התקנה מושלמת.
03.08.083.1000	שלט "ציאה" להתקנה שקועה, לד W2, דו תכליתי לעבודה בחירום 180 דקות, דגם PLEXI LED מתוצרת AWEX, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם
03.08.083.4000	גוף תאורת חירום חד תכליתי להתקנה שקועה, 1803 W, דקות פעולה, דגם אופל שקוע AL-EMR3W-3H-AT מתוצרת אלבה כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם
03.08.085	תאורת לדים - פנים
03.08.085.0009	הערות: 1. כל גופי התאורה כוללים התקנה מושלמת. 2. תאורת לדים חוץ - ראה תת פרק 08.086.
03.08.085.0072	גוף תאורה פרופיל עשוי אלומיניום להתקנה חיצוני/שקוע/תלוי עם או בלי שולים רוחב עד 24 מ"מ, גובה 5 מ"מ, כולל: כיסוי פרספקס חלבי, פקקי צד, קליפסים, מערכת תאורה לד w20 למטר אורך, CRI85, קיים k,4000k,6000k3000 (דרייבר VDC12 לא כלול במחיר יחידה), מק"ט CH400583 דוגמת "ecoled" או ש"ע, מותקן מושלם
03.08.085.0073	גוף תאורה לד "מחליף אריח" במידות X6060 ס"מ W36 כדגם "שוהם בקלייט" המסופק ע"י ארכה, או ש"ע מאושר
03.08.085.7652	גוף תאורה שקוע "אלמוג" W 1500LM 4000K IP6515 קוטר 14.5 ס"מ מסופק ע"י "ארכה" או ש"ע

גוף תאורה שקוע "חושן" W 4500LM 4000K IP2045 קוטר 22.8 ס"מ מסופק ע"י "ארכה" או ש"ע	03.08.085.7770
תאורת לדים - חוץ	03.08.086
הערות: 1. כל גופי התאורה כוללים התקנה מושלמת. 2. תאורת לדים פנים - ראה תת פרק 08.085	03.08.086.0009
גוף תאורת חוץ לד להתקנה על קיר או תקרה W-24W18 דגם "ברקת" מתוצרת אלבה כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	03.08.086.6540
גוף תאורת רחובות בהספק W60, IP66 להתקנה על זרוע או בראש עמוד, דגם סקיי תוצרת אלבה כדוגמת ארכה או ש"ע, מותקן מושלם	03.08.086.6640
שוניות	03.08.099
לוח חשמל בהתאם לתכנון מפורט - כולל את ייצור הלוח, הובלה והתקנה. כולל את כל הציוד הנדרש, חיווט וכל הנדרש עד להפעלה מלאה ותקינה.	03.08.099.0001
מערכות גילוי וכיבוי אש	03.34
הערות כלליות לפרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש	03.34.001
למחירי קבלן הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת. 1. ועלויות בניה. מערכות גילוי וכיבוי אש שלהן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים המפורטות "המחירים הנחות יסוד לתמחיר מאגר" תשומת לב המשתמש מופנית ל לפי אזורים (למחיר בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה	03.34.001.0003
האוגדן (") "בנין מפרט כללי לעבודות" כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב. 2. בסעיף כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת, ("הכחול	03.34.001.0004
בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.	03.34.001.0005
07.013, צינורות פלדה למערכת מתזים (ספרינקלרים) - ראה תת פרקים 07.011. 3. מתזים (ספרינקלרים) - ראה תת פרק 07.086. 4.	03.34.001.0006
ספחים ואביזרים למערכת מתזים (ספרינקלרים) - ראה תת פרק 07.087. 5.	03.34.001.0007
תת פרק מערכת למניעת פתיחה אקראית של ספרינקלרים (דחוסה באוויר) - ראה 07.088. 6.	03.34.001.0008
למערכות מתח תחזוקה UL/FM.8 מערכות גילוי וכיבוי אש הן בעלות תקן מאושר. 7. נמוך מאד - ראה תת פרק 69.060 במחירון דלק לשיפוצים ותחזוקה	03.34.001.0009
פרק 92. 10. כל עלויות חומרים לעבודות פרק 34- מערכות גילוי וכיבוי אש - ראה 9. כוללים חומר + עבודה + רווח ("עבודה/התקנה בלבד" המחירים) (אלא אם צוין בסעיף קבלן מתקני חשמל מ) והינם מחירי"ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע	03.34.001.0010
אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן	03.34.011
גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	03.34.011.0020
לחצן אזעקת אש למערכת רגילה	03.34.011.0070
אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן	03.34.012
צופר נצנץ אזעקה להתקנה פנימית עם רכיב כתובתית	03.34.012.0075
פנל משנה לרבות לוח תצוגה LCD בעברית	03.34.012.0200

03.34.012.0550	טלפון בבאים שפורפרת ניידת עם תקע פין
03.34.013	חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש
03.34.013.0060	חייגן סלולרי הנותן מענה גם במקרה של העדר קו טלפון, העומד בדרישות מכבי האש (מכ"ר 550), כולל אישור משרד התקשורת. החייגן הכולל יכולת הגדרה וקונפיגורציה דרך תוכנה
03.34.022	מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון בבאים ומערכת גילוי אש/עשן
03.34.022.0020	מגבר הספק דיגיטלי בעל הספק של עד W100 מותאם להתקנה בתוך מארז (המארז כלול במחיר הספק) לפי תקן UL-1220
03.34.022.0065	רמקול תקרתי בעל תקן UL למערכת משולבת לפי תקן UL-1220
03.34.022.0090	יחידת כתובת להפעלת רמקולים עפ"י אזורי כריזה
04	פיתוח
04.01	עבודות עפר
04.01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק
04.01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק מילוי מצעים מתחת למדרכות יבוצע בעובי 40 ס"מ (2 שכבות של 20)
04.02	עבודות בטון יצוק באתר
04.02.011	מצעים לעבודות בטון
04.02.011.0020	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות עוברים
04.09	עבודות טיח
04.09.021	טיח חוץ
04.09.021.0015	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת (ללא שליכטה שחורה)
04.09.021.0300	ציפוי כורכרי 2000 בעובי 2 ס"מ, תוצרת "רדימקס" או ש"ע, לרבות שכבה מקשרת, גוון אפור, טבעי, אדמה, צהוב ואדום
04.10	עבודות ריצוף וחיפוי
04.10.063	סימון נגד החלקה בריצוף
04.10.063.0370	נגיש- צביעת פסים עמידים בקצות מדרגות או משטחי דריכה, בגוון שחור למניעת החלקה, ברוחב 10-5 ס"מ ובעובי כולל של עד 2 מ"מ, לרבות ניקוי וחספוס המשטח, צביעה בצבע יסוד עליון אמרלוק 400 או ש"ע, פיזור אגרגט קוורץ טבעי וצביעה חוזרת בצבע יסוד עליון אמרלוק 400 או ש"ע
04.11	עבודות צביעה
04.11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס
04.11.012.0180	שליכט צבעוני אקרילי "TM40" או ש"ע במרקם עדין על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.0-2.6 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)
04.40	פיתוח נופי
04.40.001	הערות כלליות לפרק 40 פיתוח נופי

למחירי קבלן הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת 1. בניה. תשומת לב. עבודות פיתוח נופי שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים- נספחים ועלויות המפורטות בתחילת "הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המשתמש מופנית ל (למחיר הכולל של החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה	04.40.001.0002
2. האוגדן ("בנין מפרט כללי לעבודות" כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב. בסעיף כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת, ("הכחול	04.40.001.0003
בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.	04.40.001.0004
3א. עבור סעיפי הכנה, עב' עפר (כגון: חפירה, חציבה, מילוי והידוק), מצעים ותשתיות, המבוצעים עבור פיתוח נופי - ראה פירוט בפרק 51- סלילת כבישים ורחבות.	04.40.001.0005
3ב. עבור ביצוע העבודות עם בטון ב-40 או ב-50 וכן עבור בטון בדרגת חשיפה 5 - ראה תוספת בתת פרק 02.086.	04.40.001.0007
6. ריהוט גן ומתקני משחקים - ראה פרק 42 - ריהוט חוץ.	04.40.001.0011
7. העבודה לרבות חומרי כוללים את "עבודה/התקנה בלבד" סעיפים שבהם מצוין בפרויקט. אספקת העזר (חומר שחור וכד') הדרושים להשלמת הפריט במקומו הסופי י. המזמין "הפריט (אריחי ריצוף וכד') תבוצע ע	04.40.001.0012
8. כוללים חומר + עבודה + ("עבודה/התקנה בלבד" כל המחירים) (אלא אם צוין בסעיף. קבלן עבודות פיתוח וסלילה מ) והינם מחירי "רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע	04.40.001.0013
הערה למחיר יסוד (כפי שמוגדר בחוזה הממשלתי): "מחיר יסוד" למוצר פירושו מחיר נטו במקום רכישתו של אותו מוצר.	04.40.001.0014
04.40.052 מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה	
מדרגות טרומיות מבטון בחתך 17-40/15 ס"מ (רום ושלח), גמר מסותת, לרבות משטח בטון ב-30 משופע, מצע מהודק וזיון הבטון. מדרגות טרומיות במחיר יסוד (רום ושלח) 250 ש"ח/מ"א	04.40.052.0017
חגורת בטון במידות 10/20 ס"מ או 15/15 ס"מ, לרבות זיון	04.40.052.0060
04.40.053 ריצוף באבנים משתלבות	
הערות: 1. פירוק והרכבה מחדש של אבנים משתלבות - ראה תת פרק 51.010.	04.40.053.0001
מ, ואינם כוללים "ס סעיפי ריצוף באבנים משתלבות כוללים את שכבת החול בעובי 5. 2. הריצופים בגוון צבעוני את הידוק השתית, מצע וחגורת בטון, שימדדו בנפרד. 3. סעיפי פרק 14.080.5. ארגזי אינם כוללים צבע כחול וירוק. 4. סעיפי ריצוף באבן - ראה תת למדרכות - ראה סעיף מ"ניקוז ואגירה למי גשם מפוליפרופילן בגובה 5 ס 51.068.0128.	04.40.053.0002
ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור	04.40.053.0310
ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, דגם "טרנטו מסותת" או ש"ע במידות: 10/12.5 ס"מ, 13.5/14.5 ס"מ, 13.5/21.6 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) בגוונים שונים על בסיס מלט לבן	04.40.053.0798
נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל (עם בליטות או פסים) לאנשים כבדי ראייה (עיוורים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 20/20/6 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 6, בגווי אקרסטון בגמר מסותת	04.40.053.2503

אבני חבק דגם "טרנטו" או "טורינו" או ש"ע, במידות 27/29/7 ס"מ עם חור פנימי בקוטר "8", "6", "4", "3" (מורכב מ-4 אבנים), בגוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופרסטון) או בגמר מסותת	04.40.053.2823
אבני שפה וגן, אבני תיחום	04.40.054
נגיש- אבן שפה מונמכת במעבר חציה לאנשים עם מוגבלות, במידות 20/25/50 ס"מ דגם "חריש", ללא פאזה, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	04.40.054.0163
אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	04.40.054.0600
אבן גן ללא פאזה במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	04.40.054.0610
תיחום גומות	04.40.056
תיחום גומות לעצים מ - 4 אבנים טרומיות במסגרת מרובעת במידות חוץ 100/100/10 ס"מ ומידות פנים 80/80 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	04.40.056.0030
תיחום גומות לעצים מ - 4 אבנים טרומיות במסגרת מרובעת במידות חוץ 100/100/10 ס"מ ומידות פנים 80/80 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלטלבן (סופר סטון) ו/או בגמר מסותת	04.40.056.0042
קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון	04.40.061
חפירה עבור יסוד עובר לקיר תומך, בעומק עד 2 מ'	04.40.061.0010
יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, בעובי 20 ס"מ ורוחב עד 1 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	04.40.061.0051
יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, בעובי 20 ס"מ ורוחב מעל 1 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	04.40.061.0061
יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, עובי מ-20 ס"מ עד 40 ס"מ ורוחב מעל 1 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	04.40.061.0081
קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי 20 ס"מ ובגובה עד 2 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	04.40.061.0091
קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי מעל 20 ס"מ ועד 40 ס"מ ובגובה מ-2.01 מ' ועד 7.0 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	04.40.061.0106
גיבון והשקיה	04.41
הערות כלליות לפרק 41 גיבון והשקיה	04.41.001
למחירי קבלן גיבון הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת. 1 הנחות "ל והשקיה שלהלן) - ראה בבקבצים מצורפים. תשומת לב המשתמש מופנית לחישוב בתחילת המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן "יסודלתמחיר מאגר המחירים הפחתות בגין חלק ג' עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או (היקף העבודה	04.41.001.0001
האוגדן (" בנין מפרט כללי לעבודות" כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב. 2. בסעיף כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת, ("הכחול	04.41.001.0002
בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.	04.41.001.0005
"לשתילי גננות ולנוי ("תקנים") הגדרת סטנדרטים" גודל שתילים - מבוסס על. 3. ופיתוח הכפר י משרד החקלאות"שמתפרסם ע	04.41.001.0006
מחירי הנטיעה והשתילה כוללים אחריות לקליטה וטיפול במשך 60 יום. 4.	04.41.001.0007

04.41.001.0008	במחירי השתילה בורות לנטיעה בגדלים המתאימים ומילויים באדמה גננית, כלולים 5. והנטיעה.
04.41.001.0009	עלויות חומרים לעבודות גיבון והשקיה - ראה פרקים 79,80,87.
04.41.001.0015	מ) "ללא מע" כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים 7. והינם מחירי קבלן גיבון והשקיה.
04.41.011	עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט
04.41.011.0023	עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות, בחלקה אשר שטחה מעל 5000 מ"ר
04.41.011.0040	קומפוסט לשטחים שגודלם מעל 250 מ"ר (בכמות של כ-20 מ"ק לדונם)
04.41.011.0120	זיבול בזבל כופתיגן או בזבל קומפוסט מועשר בכמות של 20 מ"ק/דונם לרבות תיחוח ויישור כללי
04.41.011.0210	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות גדולות מעל 20 מ"ק
04.41.020	שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר
04.41.020.0001	הערות: 1. עץ בוגר - עץ שגובהו 2 מטרים לפחות מעל פני הקרקע וקוטר גזעו (המדוד בגובה 130 ס"מ מעל פני הקרקע) הוא 10 ס"מ לפחות. עץ קטן גובהו עד 4 מ', עץ בינוני גובהו מעל 4 מ' ועד 7 מ', עץ גדול גובהו מעל 7 מ' ועד 10 מ', עץ ענק גובהו מעל 10 מ'.
04.41.020.0002	"לשתילי גננות ולנוי ("תקנים") הגדרת סטנדרטים" גודל שתילים/עצים - מבוסס על 2. ופיתוח הכפר י משרד החקלאות"שמתפרסם ע
04.41.020.0003	מחירי הנטיעה והשתילה כוללים אחריות לקליטה וטיפול במשך 60 יום 3.
04.41.020.0004	גננית אספקת שתילים/עצים, חפירת בורות בגדלים המתאימים ומילויים באדמה 4. כלולים במחירי השתילה והנטיעה.
04.41.020.0192	עצים בגודל 9 מקבוצת עצים של צימוח בינוני, בקוטר גזע 63 מ"מ המדוד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 72 ליטר, לרבות 50 ליטר קומפוסט, דשן בשחרור איטי, 3 סמוכות עץ מחוטאות באורך של 3.0 מ'. המחיר הינו לכמות מינימלית של 20 עצים
04.41.020.0492	(בגובה מעל 6 מ' ועד 8 מ') לפי גיזום מקצועי של עצים גדולים "Bylaton" או "Lake Ba" מ משחת עצים "קוטר 5 ס הוראות המפקח, לרבות מריחה על פצעי הגיזום מעל לאתר (המחיר ל - 4 עצים מינימום) ע, לרבות ריכוז הגזם סמוך"או ש "lamzamsog
04.41.020.0493	גיזום עצי ענק בגובה מעל 8 מ' כדוגמת פיקוס או אקליפטוס והסרת ענפים ובדים משמעותיים, לפי הוראות המפקח, לרבות מריחה על פצעי הגיזום מעל קוטר 5 ס"מ משחת עצים מסוג "Bylaton" או "Lake Balzam" או ש"ע, לרבות ריכוז הגזם סמוך לאתר (המחיר ל - 4 עצים מינימום)
04.41.020.0532	כריתה של דקלים ועצי תמר בגובה מעל 1.5 מ' ועד 4 מ', לפי הוראות המפקח (המחיר ל - 10 עצים מינימום), לרבות מנוף סל, ניסור הגזע לבולי עץ וריכוז הגזם סמוך לאתר
04.41.020.0810	מגן לעץ באזורי עבודה, עשוי מלוחות פח מגולוון וצבוע דגם "איסכורית" בגובה 2.0 מ', מקיף את גזע העץ בכיסוי מלא, מידות המגן 1.0/2.0 מ', לרבות 4 עמודי מתכת(בזנטים) בפינות וקשירת הפחים בחוט ברזל שזור
04.41.030	שתילת דשא והנחת דשא סינטטי
04.41.030.0010	הכנת שטח למדשאה (מעל 250 מ"ר), לרבות קומפוסט, דישון ויישור סופי

04.41.030.0030	מרבדי דשא (מעל 250 מר), מזן קיקיו או טיפואי לרבות טיפול 30 יום
04.41.040	אביזרים לראש בקרה
04.41.040.0009	הערה: האביזר כולל אספקת חומרי עזר (כגון: ניפלים, מופות, זוויות, זקפים וכו'). חפירה, הרבבה וחיבור המפרט לרשת.
04.41.040.0010	ברז אלכסון, דוגמת "דורות" או ש"ע קוטר 2"
04.41.040.0050	מד מים רב זרמי + פלט חשמלי לרבות רקורדים, דוגמת "ארד" או ש"ע, 2"
04.41.040.0060	מד מים רב זרמי + פלט חשמלי לרבות רקורדים, דוגמת "ארד" או ש"ע, 1 1/2"
04.41.040.0627	ארון הגנה לראש מערכת מפוליאסטר משוריין כדוגמת "אורלייט בלומגארד" דגם OR-2852 או ש"ע, במידות 320/1115/855 מ"מ לרבות בסיס סוקל בהתאם למידות הארון ומנעול
04.41.040.0820	סולנואיד פולסים דגם "S-982-3W-DC" או ש"ע על סרגל תלת דרכי, לרבות חיווט
04.41.050	מחשבים ובקרי השקיה
04.41.050.1030	יחידת קצה IRR-CELL, מתוצרת "אגם בקרה ניטור ושליטה" או ש"ע הכוללת: בקר השקיה STAND ALONE ל-8 הפעלות עם הכנה לתקשורת, מתאם תקשורת סלולרי GSM/GPRS, סוללה נטענת AH12V7.5, מטען AC/DC, מזוודים בקופסת הגנה C-43 תקן IP-65, לרבות התקנה אינטגרטיבית מלאה ואחריות לשנה
04.41.060	ממטירים/מתזים
04.41.060.0009	הערה: המחיר כולל מתזים וחיבורים לרשת ההשקיה.
04.41.060.0140	ממטיר פלסטי דגם "I-20" תוצרת "Hunter" או ש"ע, גובה גיחה 10 ס"מ, מתכוון ל-50-360 מעלות, לרבות כיסוי גומי, אל-נגר מובנה ומנגנון החזרת גזרה אוטומית
04.41.060.0310	הוספת מתז גיחה מתוצרת "Hunter" או ש"ע לקו השקיה קיים
04.41.060.0320	הוספת ממטיר מתוצרת "Hunter" או ש"ע לקו השקיה קיים
04.41.070	צנרת השקיה
04.41.070.0020	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנצ'ר) בעומק 30 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים החל מ-16 מ"מ עד 32 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים
04.41.070.0030	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנצ'ר) בעומק 40 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים מעל 32 מ"מ ועד 63 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים
04.41.070.0032	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנצ'ר) בעומק 50 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים מעל 75 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים
04.41.070.0120	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 6, קוטר 16 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)
04.41.070.0140	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 6, קוטר 25 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)
04.41.070.0465	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 6, קוטר 16 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר

צינורות פוליאיתילן שחור להשקיה דרג 6, קוטר 25 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	04.41.070.0467
צינורות פוליאיתילן שחור להשקיה דרג 6, קוטר 32 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	04.41.070.0468
צינורות פוליאיתילן שחור להשקיה דרג 6, קוטר 40 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	04.41.070.0469
צינורות פוליאיתילן שחור להשקיה דרג 6, קוטר 50 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	04.41.070.0471
שרוול מצינור P.V.C קשיח SN-8 (כתום) קוטר 160 מ"מ עובי דופן 4.7 מ"מ, לרבות חפירה בעומק ביסוי עד 100 ס"מ והשחלת חוט ניילון	04.41.070.0624
שרוול מצינור P.V.C דרג 12.5 קוטר 110 מ"מ, במקומות המיועדים למשטחי מדרג, לרבות חפירה בעומק ביסוי עד 100 ס"מ והשחלת חוט ניילון	04.41.070.0649
שרוול מצינור פוליאיתילן דרג 10 קוטר 75 מ"מ קשיח, לרבות חפירה בעומק ביסוי עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון	04.41.070.0667
שרוול מצינור פוליאיתילן דרג 10 קוטר 50 מ"מ קשיח, לרבות חפירה בעומק ביסוי עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון	04.41.070.0669
תוספת לשרוול עבור פתיחת שטחים מרוצפים או עם אספלט והחזרת המצב לקדמותו	04.41.070.0800
שלוחות טפטוף	04.41.080
טבעת מצינור פוליאיתילן קוטר 16 מ"מ עם 6 טפטפות אינטגרליות מתווסתות, במרווחים של 30 ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	04.41.080.0100
מייצב מיוחד (לשלוחות או טבעות טפטף לקרקע) עשוי ממוט ברזל מגולוון קוטר 6 מ"מ בצורת U ובאורך 40 ס"מ	04.41.080.0200
שוחות בקרה	04.41.090
שוחות בקרה מבטון טרום קוטר 80 ס"מ עם מכסה ועם כיתוב השקיה	04.41.090.0030
ראשי מערכת	04.41.092
ראש מערכת קוטר 2" עבור טפטוף ועבור המטרה (בשלוחות נפרדות), מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י כמות, לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרר אוויר משולב, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי, מסנן 50 מ"ש, מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים וכל אביזרי החיבור והמחברים הנדרשים (ההפעלותימדדו בנפרד)	04.41.092.0010
הפעלה קוטר 2" לרבות מגוף הידראולי מברונזה, התפצלות ממניפול, זקף ואביזרי חיבור לצנרת	04.41.092.0160
גידור	04.44
מעקות לבניה ורוויה	04.44.022
מעקה דגם "כנרת" או "גדרה" או "הדס" או ש"ע עם עמודי פלדה מפרופיל 50/50/2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.1-1.05 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ המחברים לפרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיוורים ויסודות בטון בודדים	04.44.022.0010
מאחז יד מצינור קוטר 42 מ"מ דגם "אוהד" או ש"ע בגובה 95 ס"מ מחובר לניצבים מצינורות 1 1/2 המעוגנים לרצפה, לרבות פין עליון לחיבור המאחז. מאחז היד מגולוון וצבועיבוצע לפי תוכנית (במקום מאחז יד נרוסטה)	04.44.022.0220
סלילת כבישים ורחבות	04.51
הערות כלליות לפרק 51 סלילת כבישים ורחבות	04.51.001

למחירי קבלן סלילה הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת 1. המשתמש שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב החוברת; כמו כן המפורטות בתחילת "הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" מופנית ל הבניה) ותוספות לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של או הפחתות בגין היקף העבודה	04.51.001.0003
האוגדן ("בנין מפרט כללי לעבודות" כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב. 2. בסעיף כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת, ("הכחול	04.51.001.0004
עבודות הכנה ופירוק	04.51.010
הערות: 1. מחירי העתקה וגיזום עצים - ראה תת פרק 41.020 - נטיעה. 2. עבודות הסרת צמחיה וניקוי השטח אינן נמדדות - ראה ב"אוגדן הכחול" סעיף 01.00.06 בפרק 01עב' עפר, וכן סעיף 00.00.00 (טו) בפרק 00 מוקדמות. 3. המחירים שלהלן עבור כריתת, עקירת עצים וגדמים הם לכמות מינימלית של 6 יח' וכוללים את פינוי הפסולת. עבור כמות הקטנה מ-6 יח' - המחירים אינם כוללים את פינוי הפסולת אשר תימדד בנפרד). 4. תוספת למחיר הריצוף עבור שכבת חול (במידה ונדרש) - ראה סעיף 40.053.3020.	04.51.010.0001
פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. פינוי והובלת הפסולת ע"י מכולה בנפח 16-20 מ"ק (מכולה גדולה), למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ואגרת פינוי. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	04.51.010.0011
עקירת עצים בשלמותם (לרבות כריתת העץ ועקירת הגדם) שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 60 ס"מ ועד 90 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ', לרבות ריסוסהבור, מילוי הבור והידוק (המחיר ל-6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	04.51.010.0051
ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר	04.51.010.0060
עבודות עפר	04.51.020
חפירה כללית בשטח ואיזון חומרים לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה לכמות של עד 5000 מ"ק עבור שבילים רחבות ומבנה	04.51.020.0009
חריגים	04.99
עבודת מסגרות פלדה	04.99.001
פח מגלון חתוך בלייזר/מנוקב כדוגמת פרט 18 בחוברת פרטי הנוף. עבור דלתות חיפוי לנישת ארונות צבוע בתנור כולל מסגרת מתכת צבועה בתנור. מחיר כולל הובלה והתקנה בשטח (תמחור המוצר מבוסס על הצעת מחיר)	04.99.001.0001
תנועה	05
פיתוח האתר	05.40
ריצוף שבילים, מדרכות	05.40.001
ריצוף באבן משתלבת מלבן 10/20/6 ס"מ, צבעוני	05.40.001.0010
אבני שפה	05.40.004
סעיפי אבני שפה כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.	05.40.004.0010
אבני שפה המתאימות למדרכה בגובה 10 או 15 ס"מ מעל המסעה על פי ה"הנחיות לתכנון רחובות בערים".	05.40.004.0020
אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או שו"ע	05.40.004.0030

05.40.004.0040	אבן שפה טרומה פינתית חיצונית מעוגלת 90 מעלות במידות חתך 20/25 ס"מ עם ספיסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או שוו"ע
05.51	עבודות עפר, כבישים ופיתוח
05.51.001	עבודות הכנה ופירוק שונות
05.51.001.0010	מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישורהמפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן והסדרי תנועה
05.51.001.0020	מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט מצעים ומילוי מובא מסוגים שונים כוללים הובלה ממרחק כלשהו שיידרש.
05.51.001.0030	מחירי כל הסעיפים כוללים פינוי וסילוק למרחק כלשהו שיידרש.
05.51.001.0040	הערה למתכנן: במידת הצורך למקרים חריגים בלבד, תוספת עבור הובלת חומר/פסולת לכל 1 ק"מ למרחקי הובלה הגבוהים מהנדרש בחוזה, 1.20 ש"ח למ"ק/ק"מ. שימוש בסעיף הינו באישור מטה המשרד בלבד
05.51.001.0050	איתור אתרי פינוי עבודות עפר ופסולת הינם באחריות הקבלן, לרבות סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות.
05.51.001.0060	הערה למתכנן: תוספת אגרה בגין הטמנת פסולת מכל סוג שהוא במטמנה 50-90 ש"ח/מ"ק להחלטת המחוז על סמך נתוני אתרי פסולת מתאימים. לא ישולם עבור הטמנה במקום שאינו מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית
05.51.001.0070	פינוי פסולת יאושר רק לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדרים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד ומדידתה ע"י מודד האתר וקבלת אישור המחוז לפני הפינוי. המדידה והתשלום במ"ק
05.51.001.0080	שטח מוגבל- הגדרה: שטח עד 200 מ"ר או שרוחב השטח קטן מ 4 מטר ו/או אופן הידוק עפ"י דרישה מיוחדת .
05.51.001.0090	בכל מקום שמצויין המפרט הכללי-הספר הכחול הכוונה למהדורה העדכנית ליום פרסום המכרז.
05.51.001.0100	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור/קרצוף פינוי וסילוק.
05.51.001.0110	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק .
05.51.009	תמרורים, צביעה ואביזרי דרך
05.51.009.0010	על התקני התנועה ואביזרי הבטיחות להיות מאושרים ובתוקף כנדרש ע"י הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות .
05.51.009.0020	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.
05.51.009.0030	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.
05.51.009.0040	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).
05.51.009.0050	צביעת אבני שפה.
05.51.009.0060	סימון חנייה לבעלי מוגבלות בסמל 437 (צביעת משטח וסימון 437).
05.51.045	פסי האטה וכיסוי בורות

פסי האטה מסוג גבשושית קשתית ברוחב עד 4 מ' ובגובה עד 10 ס"מ. העבודה כוללת:
 חריצה באספלט קיים וניקוי פניו, ריסוס ביטומן, שכבת בטון אספלט נושאת על הכביש
 בעובי משתנה, צביעה, עיני חתול משני צידי הפס. הכל בשלמות

05.51.045.0010

תוספת של 6% תקורות חכ"ל.

נספח ח' - אבני דרך לתשלום

שלב תשלום	אחוז
אתר מגודר עם שער. מכולה באתר	5
סיום כל עבודות פינוי פסולת עקירת עצים ועבודות עפר והכנת השטח סיום עבודות ביסוס וכלונסאות.	5
סיום יציקת רצפה כולל קורות קשר	5
סיום מעטפת שלד ועמודים, כולל מחיצות פנים ואיטום קורות יסוד	15
סיום תשתיות חשמל, אינסטלציה, מזגנים וגז	5
סיום עבודות טיח פנים, סיום ריצוף וחיפוי + איטום חדרי רטובים + שפכטל וצבע פנים	15
סיום טיח חוץ וחיפוי אבן, סיום תשתיות מערכות גילוי אש, תקשורת וסגירת תקרה פריקה, סיום שליכת חיצוני, אלומיניום, דלתות פנים וחוץ, סניטריה ונגרות.	15
סיום עבודות פיתוח חוץ	15
מסירה סופית, השלמת כלל העבודות באופן מושלם באישור המפקח	15
קבלת טופס 5 (אישור אכלוס)	10

נספח ט' – הצעת הנחה מאומדן

1. בהתאם לאומדן המזמין לביצוע העבודות, אשר עומד על סך 4,385,000 ש"ח (ארבע מיליון ושלוש מאות שמונים וחמש אלף שקלים חדשים), נדרש המציע לציין את שיעור הנחה שהוא מציע מהאומדן, כמפורט להלן:

א. שיעור הנחה המוצעת מהאומדן: % _____

ב. סכום הנחה בש"ח: _____ ₪

ג. סכום ההצעה לאחר הנחה: _____ ₪

2. למען הסר ספק, מובהר כי סכום ההצעה לאחר הנחה מהווה מחיר פאושלי סופי ומוחלט לביצוע כלל העבודות נשוא המכרז, בהתאם לתוכניות, למפרטים, לנספחים וליתר מסמכי המכרז.

3. הקבלן מצהיר כי הנחה המוצעת מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו, וכי לא יידרש או יהיה זכאי לכל תוספת תשלום ו/או פיצוי מכל סוג שהוא מעבר לסכום ההצעה הסופי, וזאת בגין כל העבודות הנדרשות להשלמת הפרויקט במלואו.

4. חתימת הקבלן על נספח זה מהווה אישור והתחייבות בלתי חוזרת לביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז, במחיר הסופי לאחר הנחה.

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימה וחותמת:
