



מכרז מס' 01/2026

**להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות
פרסום על מתקנים אלו במועצה אזורית חוף אשקלון**

אוגוסט 2026

תוכן העניינים:

עמוד

חלק א' – כללי ותנאי המכרז

נספחים למכרז:

20	נספח מס' 1א למכרז - טופס הצהרת המשתתף ;
21	נספח מס' 1ב למכרז - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
23	נספח מס' 2 למכרז - נוסח כתב ערבות המכרז ;
24	נספח מס' 3 למכרז - טופס הצהרה על מעמד משפטי ;
25	נספח מס' 4 למכרז - טופס ההצעה הכספית של המשתתף במכרז ;
26	נספח מס' 5א למכרז - תצהיר להוכחת ניסיון בפרסום ומחזור כספי ;
29	נספח מס' 5ב למכרז - חוות דעת רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית ;
30	נספח מס' 6 למכרז - דרישות מחייבות למתקנים ;
34	נספח מס' 7 למכרז - הנחיות לעיצוב המתקנים ;

חלק ב' – החוזה ונספחיו

35	נספח מס' 8 למכרז - נוסח חוזה ההתקשרות על נספחיו ;
----	---

נספחים לחוזה:

נספח א'-	נוסח ערבות ;
נספח ב'-	נבספח ביטוח ;
נספח ב'1 –	אישור קיום ביטוחים
נספח ג'-	רשימת המתקנים ;
נספח ג'1-	רשימת מתקני בילבורד ;
נספח ג'2-	רשימת מתקני טוטם ;
נספח ד'-	המפרטים הטכניים של המתקנים ;
נספח ד'1-	מפרט טכני להתקנת מתקני בילבורד וטוטם ;
נספח ה' -	מפרט טכני לעבודות תחזוקה וטיפול בתקלות.

פרק א' - כללי

1.1 החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ (להלן: "**המזמינה**"), מעוניינת לקבל הצעות להקמה של מתקנים, כהגדרתם להלן, וכן, לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם לתקופת החוזה, כמפורט להלן:

1.1.1. המציעים במכרז יציעו הצעות לאספקה, הקמה, תחזוקה ותפעול של מתקני בילבורד ומתקני טוטם, וקבלת זכות הפרסום על גביהם במועצה האזורית חוף אשקלון;

1.2 הגדרות:

1.2.1 "הזוכה" או "החברה" - המשתתף במכרז, שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;

1.2.2 "המזמינה" - החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ;

1.2.3 "החוזה"/"ההסכם" - החוזה שיחתם בין הזוכה לבין המזמינה על צרופותיו, המסומן כ- **נספח מס' 8** למכרז;

1.2.4 "המתקנים" - מתקני בילבורד וטוטם;

1.2.5 "המועצה" - המועצה האזורית חוף אשקלון;

1.2.6 "מתקני בילבורד" - מתקני שילוט חוצות מסוג בילבורד, אשר יוקמו בשטחי המועצה האזורית חוף אשקלון, כמפורט ברשימה המצורפת

כנספח ג'1 לחוזה וכפי שיעודכן **בנספח ג'1**

לחוזה מעת לעת על פי הוראות החוזה ו/או כפי שהוצעו על ידי הזוכה במכרז, בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז;

1.2.7 "מתקני טוטם" - מתקני שילוט חוצות מסוג טוטם, אשר יוקמו בשטחי המועצה האזורית חוף אשקלון, כמפורט ברשימה המצורפת

כנספח ג'2 לחוזה וכפי שיעודכן **בנספח ג'2**

לחוזה מעת לעת על פי הוראות החוזה ו/או כפי שהוצעו על ידי הזוכה במכרז, בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז;

1.2.8 "פן פרסום" - צד/חלק של מתקן/ארגז פרסום, עליו ניתן להציב את הפרסום, בהתאם להוראות מסמכי המכרז;



- 1.3 ההתקשרות בין המזמינה לבין הזוכה תהיה על פי הוראות ותנאי נוסח החוזה.
- 1.4 **תקופת ההתקשרות** - תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הינה ל- 60 חודשים, ולמזמינה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך תקופה זאת לתקופות נוספות ובלבד שסך כל תקופת ההסכם ביחד עם כל תקופות ההארכה לא יעלה על שבע (7) שנים (84 חודשים).
- 1.5 **"מתקנים חדשים"** – בנוסף למתקנים הקיימים, הזוכה יחוייב להקים מתקנים חדשים בתחומי המועצה האזורית חוף אשקלון [3 מתקני בילבורד, 2 מתקני טוטם חד צדדי, 1 מתקן טוטם דו צדדי], הכל כמפורט בסעיף 6 לפרק ב' ("תנאי המכרז") ובכפוף לאמור במכרז ובהסכם (להלן: **"מתקנים חדשים"**).
- 1.6 **מובהר, כי המזמינה רשאית להורות לזוכה שלא להקים חלק מהמתקנים הנקובים במסמכי המכרז ובחוזה זה, ולזוכה לא תהיה טענה בקשר לכך.**
- 1.7 המתקנים החדשים יהיו מתקנים אשר לא נעשה בהם שימוש בעבר.
- 1.8 **יובהר, כי המזמינה הוציאה היתרי בניה למתקנים החדשים. על אף האמור, הזוכה במכרז יהא אחראי להחלפת "המפרטים העקרוניים" אשר שימשו את המזמינה לצורך הוצאת ההיתר, במפרטים חתומים בחתימת מהנדס קונסטרוקציה מטעם החברה, בכפוף לאישור מהנדסת המועצה ועל פי הנחיותיה.**
- 1.9 **"דמי שימוש חד פעמיים"** - **בנוסף** לדמי הזיכיון אותם ישלם המציע הזוכה בהתאם לאמור במכרז ובהסכם, ישלם הזוכה סכום חד פעמי עבור שימוש ב 3 המתקנים הקיימים, בסך 120,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: **"דמי שימוש חד פעמיים"**). דמי השימוש החד פעמיים, ישולמו על ידי הזוכה, עד ולא יאוחר מ 90 ימים קלנדריים מכניסת ההסכם בין הצדדים לתוקף.
- מובהר כי תשלום דמי השימוש החד פעמיים אינו מקנה לזוכה כל זכות בעלות ו/או זכות קניינית במתקנים הקיימים, והמתקנים יוותרו בבעלות המזמינה ו/או המועצה.
- 1.10 **"תקופת היערכות"** - **שלושת** החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יוגדרו כתקופת היערכות, בה יהיה על הזוכה במכרז להיערך לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, ובין היתר להקים את המתקנים, כהגדרתם בחוזה, וזאת על פי המפרט הטכני המחייב המצורף למכרז. **במהלך תקופת היערכות לא תשולם תמורה בגין "המתקנים החדשים"**.
- 1.11 על הזוכה במכרז תוטל האחריות הבלעדית, ועל חשבוננו בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לפי כל דין על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו בתקופת היערכות האמורה.
- 1.12 המתקנים החדשים יסופקו ויותקנו ע"י הזוכה במכרז, על פי הנחיות החוזה.
- 1.13 עם סיומה של תקופת היערכות ישלם הזוכה במכרז את התמורה גם בגין המתקנים החדשים, ואת התשלומים הנוספים לתמורה, בגין זכות השימוש במתקנים המוענקת לו, וזאת גם במקרה ואינו מנצל את זכותו כאמור ו/או ככל ועדיין לא נסתיימה בניית ו/או הקמת המתקנים החדשים, מכל סיבה שהיא.
- 1.14 התמורה עבור "המתקנים הקיימים" תשולם החל מתחילתה של תקופת ההתקשרות.



- 1.15 התמורה עבור "המתקנים החדשים" תשולם החל מתום תקופת ההיערכות, אף אם הזוכה השלים את הקמת המתקנים טרם סיומה.
- 1.16 בהתאם לחוזה ההתקשרות שבין הזוכה במכרז לבין המזמינה, חלק משטח הפרסום נשוא מכרז זה יוקצה לשימוש המועצה ו/או מי מטעמה לצרכי פרסום עירוניים ו/או ציבוריים ו/או קהילתיים.
- 1.17 שטח הפרסום המוקצה לצורך הפרסום העירוני האמור מפורט בחוזה המצורף למכרז זה.
- 1.18 כמות ההפקות העומדות לרשות המזמינה והוראות לתפעול הפרסום העירוני מפורטות בפרק 4 לחוזה ההתקשרות.
- 1.19 מובהר בזאת כי התמורה שישלם הזוכה עבור זכויות הפרסום עפ"י מכרז והסכם זה, אינה כוללת בתוכה את סכום אגרת השילוט האמורה להיות משולמת למועצה. אגרות השילוט, יועברו ע"י הזכיין למזמינה ו/או למועצה, על פי הנחיית המזמינה, בהתאם לחוק העזר לחוף אשקלון (מודעות ושלטים) ועל פי נהלי המועצה.
- 1.20 בכל מקרה, מובהר בזאת כי סכום התמורה שישלם הזוכה לא ישתנה עקב שינויים כלשהם, אם יהיו, בגובה תעריף אגרת השילוט.
- 1.21 עוד יוער, כי התמורה שתשולם ע"י הזוכה אינה כוללת בתוכה גם עלויות צריכת חשמל עבור הארת המתקנים, שתשולם על ידי הזכיין למועצה עפ"י הנחיות המזמינה.
- 1.22 בין יתר התחייבויותיו על פי החוזה, ובנוסף לתשלום התמורה יבצע הזוכה, על חשבון:
- 1.22.1 שדרוג, החלפה, התקנה, הסרה או העתקה, עפ"י דרישת המזמינה והוראות חוזה זה, של כל המתקנים, בקצב ובסדר המיקומים שייקבעו על ידי המזמינה;
- 1.22.2 תחזוקה של כל המתקנים נושאי הפרסום (לרבות פרסום עירוני);

2. רכישת מסמכי המכרז

- 2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמינה, בת הדר – משרדי החברה הכלכלית מועצה אזורית חוף אשקלון (סימה : 050-5454494) תמורת 1,500 ₪ כולל מע"מ, שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה הינו יום רכישת מסמכי המכרז. מובהר כי התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז, לא יוחזר בכל מקרה. רכישת מסמכי המכרז מהווה דמי השתתפות במכרז ומהווים תנאי להגשת הצעה.
- 2.2 רכישת מסמכי המכרז במשרדי המזמין : בת הדר – משרדי החברה הכלכלית מועצה אזורית חוף אשקלון (סימה), החל מיום 6.8.26 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז, בימים א'-ה', בין השעות 09:00-15:00, בתיאום מראש בטלפון 050: 5454494
- 2.3 על המציע לצרף להצעתו את הקבלה המעידה כי רכש את מסמכי המכרז.

3. כנס מציעים ושאלות הבהרה (קיימת חובת השתתפות):

- 3.1 כנס המציעים ייערך **ביום ד' 2.9.26 בשעה 11:00 בחדר הישיבות במשרדי המועצה האזורית חוף אשקלון, רחוב בת הדר.**
- 3.2 מובהר כי ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה, ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.



3.3 יובהר, כי במהלך הסיור, כמו גם באופן כללי, לא ניתן להסתמך על מידע שיימסר ע"י החברה ו/או נציגיה בעל פה, וניתן יהיה להסתמך רק על מידע אותו תפרסם החברה בכתב.

3.4 שאלות והבהרות יש להפנות ליועץ למכרז מר חיליק קיסר בכתובת מייל hilik@azic.co.il וזאת עד ולא יאוחר מיום 9.9.26 בשעה 14:00. העברת השאלות והבהרות - על גבי מסמך word, פתוח לעריכה.

3.5 תשובות תועברנה לכל משתתפי כנס המציעים ו/או תפורסמנה באתר המועצה האזורית חוף אשקלון בכתובת האינטרנט: https://www.hof-ashkelon.org.il/bids/#bids_1 והכל על פי שיקול דעת המזמינה.

מובהר כי באחריות כל משתתף / מציע להתעדכן מעת לעת בהבהרות ו/או עדכונים ו/או הודעות שתפרסם המזמינה.

3.6 ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות ו/או אי בהירויות, המציע יוכל לפנות, בכתב, עד למועד הנקוב בסעיף 3.3 לעיל, תוך פירוט זהותו ופרטי דואר אלקטרוני לשם פירוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.

3.7 הפניות ישלחו בפורמט קובץ word (וורד) "פתוח לעריכה", בלבד על-פי הדוגמה שלהלן:

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה

3.8 כל תשובה של המזמינה ו/או של נציגה תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. המזמינה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי כל מי מטעמה בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה.

3.9 המזמינה תהא רשאית שלא להתייחס לפניות, להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית להעביר התייחסותה לכלל המציעים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. לא התייחסה המזמינה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מסרה המזמינה למשתתפים תשובה, הבהרה או שינוי לתנאי המכרז, בכתב, יהוו אלה חלק ממסמכי המכרז ויצורפו, כשהם חתומים, למסמכי המכרז המוגשים על ידי המשתתף.

3.10 מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא מוסמכת המזמינה ו/או מי מטעמה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו.

3.11 תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז, ועל המשתתף במכרז להגיש במסגרת הצעתו, את כלל ההערות ו/או השאלות ו/או התשובות ו/או ההודעות שיפורסמו במסגרת המכרז, כשהם חתומים על ידו.

4. עיון במסמכי המכרז והגשת ההצעות

4.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה האזורית חוף אשקלון בכתובת: https://www.hof-ashkelon.org.il/bids/#bids_1 תחת הכותרת מכרזים תחת הלשונית "מכרזים" ו/או במשרדי המזמינה בכתובת שלעיל, בתיאום מראש בטלפון 0505454494.



- 4.2 לאחר שעניין בכל המסמכים וקיבל את כל מידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ומילוי ההתחייבויות על פיו, מתבקש המשתתף להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 12.6 לפרק ב' לתנאי המכרז, כשכולם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז ומאומתים במידת הצורך, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בפרק ב' למכרז.
- 4.3 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו ועל המזמינה לא תחול כל אחריות כלשהי בעניין זה.
- 4.4 כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהמזמינה באשר לכמות מתקני הפרסום, אם ניתן כזה, נעשית על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי בעניין זה, היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.
- 4.5 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 4.6 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כאישור והצהרה שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 4.7 על המציע לחתום בשולי טופס קיום הביטוחים המצורף להסכם המכרז ללא עריכת שינוי כלשהו על גביו. בשלב הגשת ההצעות למכרז אין צורך להחתים את המבטח של המציע אולם על המציע להעביר את הדרישות הביטוחיות לגורם המבטח אותו ולאשר כי ביכולתו להתחייב כנדרש במידה ויזכה במכרז. כל הסתייגות של המציע ו/או של המבטח תובא לידיעת המזמינה על פי הנוהל המפורט בסעיף 3.4 לעיל.
- 4.8 המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של המציעים אחרים לראות את הצעתו אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים לדעתו, הינם חסויים ואת הנימוקים לכך. עם זאת מובהר למציע, כי שיקול הדעת להראות את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים, והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי. מודגש כי ככל שישומנו ע"י המציע חלקים מסוימים בהצעתו כחסויים, אותם חלקים בהצעות של מציעים אחרים יהיו חסויים עבורו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

5. ביטוח

- 5.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למזמינה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (מצורף כנספח ב'1 להסכם) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 5.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 5.3 **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים יהיה על המציע הזוכה למסור למזמינה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**
- 5.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:



- 5.4.1 מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 5.4.2 מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המזמינה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למזמינה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המזמינה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למזמינה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 5.5 מובהר בזאת כי למזמינה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים. מובהר, כי למזמינה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המזמינה תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

6. מועד ומקום הגשת ההצעות

- 6.1 את כל מסמכי המכרז הנקובים בסעיף 12.6 לפרק ב' למכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, חתומה על ידי מורשה החתימה של המציע, אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז ותישא את מספר המכרז.
- 6.2 את המעטפה הסגורה יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה הכלכלית חוף אשקלון וזאת עד ולא יאוחר מתאריך 14.10.26 בשעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- 6.3 את ההצעה נדרש להכניס ידנית / פיזית, לתיבת המכרזים.
- 6.4 הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות המזמינה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.
- 6.5 האחריות למסירת ההצעה לתיבת המכרזים במועד ובאופן שנקבעו במסמכי המכרז חלה על המשתתף בלבד. לא תישמע כל טענה מצד משתתף בדבר איחור במסירת ההצעה ו/או אי הכנסתה לתיבת המכרזים מכל סיבה שהיא.
- 6.6 מסמכי ההצעה ימולאו בהדפסה או בעט בלבד. הצעות אשר ימולאו בעיפרון לא יידונו.
- 6.7 אי השלמת פרט הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או ביצוע שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין בדרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעת המזמינה.
- 6.8 כל המסמכים והאישורים המצורפים להצעה יהיו על שם המשתתף/המציע בלבד.
- חתימת המשתתף על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהוות אישור כי המשתתף קרא ובחן את כלל מסמכי המכרז, הבין את תוכנם ומסכים לכל תנאיהם.

פרק ב' - תנאי המכרז

7. התמורה



7.1 המשתתף במכרז יגיש את הצעתו הכספית במכרז, על גבי טופס ההצעה הכספית בהתאם לנספח מס' 4 למכרז, במעטפה סגורה יחד עם שאר מסמכי המכרז.

7.2 על המשתתף במכרז לציין על גבי טופס ההצעה הכספית (נספח מס' 4), את סכום התמורה שישולם על ידו למזמינה בש"ח, עבור מתן הזכות לבצע פרסום על גבי פן פרסום מסחרי אחד לשנה (להלן: "המחיר המוצע").

7.3 לכל מתקן מבין המתקנים יהיה מקדם שונה (פקטור) המייצג את שווי המתקן.

7.3.1 פן פרסום על מתקני בילבורד חדש = 1 פן פרסום.

7.3.2 פן פרסום על מתקני בילבורד קיים = 1 פן פרסום.

7.3.3 מתקן טוטם חד צדדי חדש = 2.5 פני פרסום.

7.3.4 מתקן טוטם דו צדדי חדש = 4 פני פרסום.

7.3.5 פן פרסום על מתקן טוטם קיים = 1.5 פן פרסום.

(להלן: "המקדם/ים")

7.3.6 עבור פן פרסום ששטחו קטן מ 12 מ"ר, תחושב התמורה לפי החלק היחסי ביחס לפן פרסום על מתקן בילבורד אחד (לדוג' פן פרסום בשטח של 3 מ"ר יחושב כ 0.25 פן פרסום).

המתקן	כמות המתקנים	כמות פני הפרסום המסחריים	מקדם	כמות פני הפרסום המסחריים המינימלית לחישוב התמורה
מתקני בילבורד חדשים	4	8	$1 * X$	8
מתקני בילבורד קיימים	1	2	$1 * X$	2
מתקן טוטם דו צדדי חדש 24 מ"ר	1	1	$4 * X$	4
מתקני טוטם דו צדדי קיים 18 מ"ר	2	4	$1.5 * X$	6
סה"כ				20

7.4 התמורה אותה ישלם המציע הזוכה למזמינה לשנה (בנוסף לדמי השימוש החד-פעמיים, אגרות השילוט ותשלום עבור צריכת חשמל כמפורט במכרז), תחושב כדלקמן:

המחיר המוצע × המקדם הרלוונטי × כמות פני הפרסום המסחריים בפועל = התמורה השנתית לתשלום.

מובהר כי חישוב התמורה יבוצע ביחס לכל סוג מתקן בנפרד, בהתאם לכמות פני הפרסום המסחריים בפועל ובהתאם למקדם שנקבע עבור אותו סוג מתקן, כמפורט בטבלה לעיל.



ככל שכמות פני הפרסום לחישוב התמורה עבור כלל המתקנים בפועל, לאחר יישום המקדמים, תהיה גבוהה מהכמות המינימלית הקבועה בטבלה לעיל, תשולם התמורה בהתאם לכמות פני הפרסום בפועל.

ככל שכמות פני הפרסום לחישוב התמורה עבור כלל המתקנים בפועל, לאחר יישום המקדמים, תהיה נמוכה מהכמות המינימלית הקבועה בטבלה לעיל, תשולם התמורה לפי הכמות המינימלית שנקבעה בטבלה לעיל (20 פני פרסום לחישוב התמורה).

7.5 דוגמה להמחשה בלבד:

- מציע זוכה הציע במסגרת הצעתו הכספית סכום של 10,000 ₪ עבור פן פרסום מסחרי אחד לשנה (להלן: "המחיר המוצע").

בהתאם לטבלת המתקנים, הכמות המינימלית עבור מתקני בילבורד חדשים הינה 4 מתקנים דו' צדדיים, הכוללים יחד 8 פני פרסום מסחריים.

- דוגמא א' - מקרה בו כמות המתקנים בפועל גבוהה מהכמות המינימלית:

ככל שהזוכה יקים בפועל 5 מתקני בילבורד חדשים דו' צדדיים, תחושב התמורה עבור מתקני הבילבורד החדשים כדלקמן:

$$5 \text{ מתקנים} \times 2 \text{ פני פרסום לכל מתקן} \times \text{מקדם } 1 \times 10,000 \text{ ₪} = 100,000 \text{ ₪ לשנה.}$$

במקרה זה, מאחר שכמות פני הפרסום בפועל גבוהה מהכמות המינימלית שנקבעה בטבלה, תשולם התמורה בהתאם לכמות פני הפרסום בפועל.

- דוגמא ב' - מקרה בו כמות המתקנים בפועל נמוכה מהכמות המינימלית:

ככל שהזוכה יקים בפועל רק 3 מתקני בילבורד חדשים דו' צדדיים, חישוב התמורה לפי הכמות בפועל אמור היה להיות:

$$3 \text{ מתקנים} \times 2 \text{ פני פרסום לכל מתקן} \times \text{מקדם } 1 \times 10,000 \text{ ₪} = 60,000 \text{ ₪ לשנה.}$$

ואולם, מאחר שבהתאם לטבלת המתקנים נקבעה כמות מינימלית של 6 פני פרסום עבור מתקני בילבורד חדשים, הזוכה לא ישלם בהתאם לכמות שהוקמה בפועל, אלא בהתאם לכמות המינימלית שנקבעה:

$$8 \text{ פני פרסום} \times \text{מקדם } 1 \times 10,000 \text{ ₪} = 80,000 \text{ ₪ לשנה עבור מתקני הבילבורד החדשים.}$$

- דוגמא ג' - מקרה בו כמות פני הפרסום לחישוב התמורה עבור כלל המתקנים בפועל נמוכה מהכמות המינימלית שנקבעה במכרז:

ככל שלאחר חישוב כלל המתקנים שהוקמו בפועל על ידי הזוכה, בהתאם לכמות פני הפרסום המסחריים ובהתאם למקדמים הרלוונטיים לכל סוג מתקן, כמות פני הפרסום לחישוב התמורה לאחר יישום המקדמים תעמוד על 15 פני פרסום בלבד, חישוב התמורה לפי הכמות בפועל אמור היה להיות:

$$15 \text{ פני פרסום} \times 10,000 \text{ ₪} = 150,000 \text{ ₪ לשנה.}$$



ואולם, מאחר שבהתאם לטבלת המתקנים נקבע כי כמות פני הפרסום המינימלית לחישוב התמורה עבור כלל המתקנים לא תפחת מ' 20 פני פרסום, הזוכה לא ישלם בהתאם לכמות המחושבת בפועל, אלא בהתאם לכמות המינימלית שנקבעה:

$$20 \text{ פני פרסום} \times 10,000 \text{ ₪} = 200,000 \text{ ₪ לשנה.}$$

8. אגרות שילוט והוצאות אחרות:

נוסף על תשלום התמורה כמתואר לעיל, הזכיין יישא בתשלום אגרות השילוט, בגין הפרסום על גבי המתקנים, בהתאם לחוק העזר לחוף אשקלון (מודעות ושלטים), כפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומו. כמו כן יישא הזכיין בהוצאות אחרות הכרחיות לתפעול השלטים, לרבות הוצאות חשמל בגין הארת המתקנים, ככל שישנן.

9. תוקף ההצעה

9.1 הצעת המשתתף במכרז תהיה בתוקף למשך 120 יום או עד לחתימת חוזה עם אחר והחזרת הערבות על ידי המזמינה למשתתף.

9.2 המזמינה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, בארבעה (4) חודשים נוספים, בהודעה מוקדמת בכתב. מובהר בזאת, כי דרישה להארכת ערבות המכרז כהגדרתה בסעיף 9 להלן, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.

10. ערבות מכרז/השתתפות

10.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, (להלן: "**ערבות המכרז**" / "**ערבות השתתפות**"), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך ע"י המזמינה.

10.2 המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה, אוטונומית, בלתי מותנית בנוסח הערבות המצורף כנספח 2 למסמכי המכרז, ושתעמוד בכל התנאים המצטברים להלן:

10.3 הערבות תהא על סך 50,000 ₪ לטובת המזמינה.

10.4 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31.12.2026 (כולל)

10.5 הערבות אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה מיידית על ידי פניה חד - צדדית של המזמינה.

10.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה.

10.7 יסרב המציע לחתום על ההסכם, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המזמינה ו/או כדי לפגוע בזכות המזמינה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

10.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:

10.8.1 אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;

10.8.2 אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;

10.8.3 אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת

ההצעות במכרז;



10.8.4 אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים ;

10.9 בהקשר לערבות המכרז ועל אף האמור לעיל, יובהר, כי נוסח ערבות המכרז הנקוב בנספח מס' 2 למכרז, **אינו נוסח מחייב**, והערבות שתוגש ע"י המציע, תהיה תקינה ותתקבל ע"י המזמינה, **ובלבד** ובתנאי ערבות המכרז, יופיעו התנאים להלן :

- הערבות הינה לפקודת המזמינה (המזמינה הינה המוטבת)
- הערבות הוצאה לבקשת מגיש ההצעה
- סכום הערבות הוא 50,000 ₪
- תוקף הערבות הוא עד לתאריך 31.12.2026 (כולל)
- הערבות היא אוטונומית ובלתי מותנית

מובהר בזאת, כי לחלופין ניתן יהיה להגיש כערבות מכרז/השתתפות, שיק **בנקאי** (אותו הפיק הבנק ולא שיק רגיל) לטובת המזמינה, על סך 50,000 ₪. ההוראות בדבר חילוט הערבות הבנקאית יחולו על השיק הבנקאי, בשינויים המחוייבים.

10.10 הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית או שיק בנקאי, כנדרש - לא תידון כלל.

10.11 המציע יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכים בקבלת הערבות או השיק הבנקאי.

11. **תנאי סף**

על המציע לקיים את כל התנאים המצטברים כמפורט להלן:

11.1 **"איתנות פיננסית"** - הכנסות המציע, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במצטבר, במהלך השנים 2023, 2024, 2025.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יצרף המציע את נספח/ים 5א', 5ב', כשהם מלאים.

11.2 **"ניסיון"** - למציע ניסיון בהפעלת שני (2) זיכיונות פרסום חוצות לפחות, עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים, במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, כאשר במסגרת כל אחד מהזיכיונות כאמור ביצע המציע הקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מוארים, וזאת למשך תקופה של שנתיים (2) לפחות לכל זיכיון (להלן: **"ההתקשרויות"**).

מובהר כי לפחות אחת מההתקשרויות כאמור תהא בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

מודגש - כי ניתן להציג לצורך עמידה בתנאי סף 10.2 זה, התקשרויות עם רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים, ואין חובה כי כלל ההתקשרויות יהיו עם אותו סוג גוף.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יצרף המציע את נספח/ים 5א', כשהם מלאים.

11.3 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יצרף המציע קבלה/אישור רכישה, להצעתו.

11.4 המשתתף השתתף בכנס המציעים.

11.5 המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית או שיק בנקאי (להלן: **"הערבות"**), לטובת החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ, להבטחת ההצעה, בהתאם לאמור בסעיף 9 לעיל.



- 12.1 המציע חייב להיות ישות משפטית אחת בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת ע"י מס' גופים. המציע יגיש הצעה אחת בלבד.
- 12.2 למען הסר ספק, על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף המפורט בסעיף 10 לעיל, והמציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם או עמידתם בתנאים של גופים אחרים, לרבות קבלני משנה.
- 12.3 אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 12.4 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמינה להתקשר בחוזה. כמו כן תהיה המזמינה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת החוזה עם הזוכה (בין שהוכרזה הצעה זוכה על ידי ועדת המכרזים של המזמינה ובין שלא), ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.
- 12.5 כל ההוצאות מכל מין וסוג ושהם, הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.
- 12.6 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהם **במסמכי המכרז**, שייכות למזמינה. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם המזמינה.
- 12.7 **המשתתף במכרז חייב להיות מאוגד בחברה**. תאריך רישום ההתאגדות של המשתתף במכרז כחברה, חייב להיות קודם למועד האחרון להגשת ההצעות וכמתחייב לצורך עמידה בתנאי הסף.
- 12.7.1 על החברה, לעמוד בכל תנאי הסף כמפורט בסעיף 10 לעיל.
- 12.7.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז לחתום על ההצעה. המשתתף במכרז ימציא יחד עם מסמכי המכרז, פרוטוקול מאושר על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף במכרז ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף במכרז בתוספת חותמת המשתתף במכרז ולהגיש הצעות מחייבות בשמו. כן תצורף למסמכי המכרז תעודת התאגדות של המשתתף במכרז כחברה, ממרשם המתנהל על פי דין.
- 12.7.3 המשתתף במכרז ימלא את פרטי הישות המשפטית של המציע כמפורט בנספח מס' 3 למסמכי המכרז וכן יצרף להצעתו דו"ח ממרשם המתנהל על פי דין, המעיד על שמו, על הרכב בעלי מניותיו והרכב הדירקטוריון שלו.
- 12.8 המזמינה לא תקבל הצעה ממשתתף במכרז שהינו "חברה בייסוד", אלא אך ורק מחברה שהתאגדה ונרשמה כדין לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 12.9 על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.10 למזמינה זכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, בעקבות אירוע מהותי אשר אירע עד למועד חתימת החוזה על ידה.



בסעיף זה, המונח "אירוע מהותי" משמעו, אירוע שיש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

12.11 ככל שבדיקת הצעת משתתף במכרז תעלה כי המשתתף במכרז כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו, רשאית ועדת המכרזים, לאחר מתן זכות טיעון למשתתף במכרז, לפסול את הצעת המשתתף במכרז ו/או לפעול בהתאם לסמכויותיה על פי מסמכי המכרז והוראות כל דין, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

12.12 המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, בכל הקשור להצעה או למציע.

12.13 המזמינה תהא רשאית, בכל עת, להכניס שינויים, תיקונים, עדכונים ו/או הבהרות במסמכי המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי. שינויים ו/או הבהרות כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו לידיעת המשתתפים בכתב באמצעות כתובת הדואר האלקטרוני שנמסרה על ידם ו/או באמצעות פרוסום באתר האינטרנט של המזמינה.

12.14 באחריות המציעים להתעדכן מעת לעת בשינויים ו/או הבהרות שיפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.

12.15 המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב של בחינת ההצעות, לפנות למשתתף לצורך קבלת הבהרות, הסברים, השלמת מסמכים ו/או פרטים נוספים ביחס להצעתו, ככל שהדבר נדרש לצורך בחינת ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה ובכפוף להוראות כל דין.

12.16 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לפסול הצעה אשר אינה עומדת בדרישות המכרז ו/או הצעה שחסרים בה מסמכים, פרטים או אישורים שנדרשו בהתאם למסמכי המכרז.

12.17 "ניסיון שלילי"

12.17.1 יובהר כי בכפוף למתן זכות טיעון למציע, המזמינה תהא רשאית לדחות הצעה של משתתף אשר למזמינה ו/או למועצה ו/או לגופים ציבוריים אחרים קיים "ניסיון שלילי" קודם עמו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

12.17.2 לצורך בחינת האמור, המזמינה תהא רשאית לפנות לממליצים מטעם המציע ו/או ללקוחות של המציע, לרבות לקוחות מהעבר ו/או מההווה, וכן לכל גורם אחר אשר קיבל שירותים מהמציע, לצורך קבלת חוות דעת ביחס למציע, לרבות ביחס לאופן ביצוע השירותים, עמידה בהתחייבויות, איכות השירות, זמינות, תחזוקה והתנהלות שוטפת.

12.17.3 ככל שיתקבל מידע בדבר ניסיון שלילי עם המציע, תהא ועדת המכרזים רשאית, לאחר מתן זכות טיעון למציע, להביא מידע זה במסגרת שיקוליה ואף לפסול את הצעת המציע, והכל בהתאם לשיקול דעתה ובכפוף לכל דין.

12.17.4 לעניין סעיף זה, "ניסיון שלילי" יכול, בין היתר:

- א. הפרות קודמות של הסכם ו/או אי עמידה בהתחייבויות חוזיות.
- ב. אי עמידה ברמת השירות הנדרשת ו/או בלוחות זמנים.
- ג. ליקויים חוזרים בתחזוקת מתקנים ו/או בטיחותם.
- ד. אי ביצוע הוראות המזמין ו/או תיקון ליקויים שנדרשו.



ה. ביטול התקשרות עם המציע בשל הפרה ו/או אי שביעות רצון מהותית מאופן ביצוע השירותים.

ו. מחלוקות משפטיות מהותיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לאופן ביצוע התחייבויות המציע.

13. הצעת המשתתף במכרז

13.1 כל משתתף במכרז יגיש את מסמכי המכרז על נספחיו, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה

סגורה ואטומה, אשר תישא את שם ומספר המכרז בלבד, ללא כל סימן זיהוי של המשתתף.

13.2 המשתתף במכרז מתבקש לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולהגיש למזמינה את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 12.6 להלן, כאשר כל המסמכים חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז בכל עמוד ועמוד.

13.3 המחיר בטופס ההצעה הכספית יינקב בשקלים חדשים, ללא צירוף מע"מ. המחיר המוצע יהיה בשקלים חדשים שלמים בלבד, ללא אגורות ו/או חלקי שקל. ככל שהוגשה הצעה הכוללת אגורות ו/או חלקי שקל, הספרות שלאחר הנקודה העשרונית יימחקו ולא יובאו בחשבון (לדוגמה: הצעה בסך 10,000.75 ₪ תיחשב כהצעה בסך 10,000 ₪).

13.4 מובהר בזאת, כי כל אימת שעל המשתתף במכרז למלא פרטים כאלה ואחרים בנספחי המכרז ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילוה חתום ומאומת, בנוסח נספחי המכרז, אשר יפרט את הפרטים הדרושים.

13.5 הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה לבין המזמינה.

13.6 מסמכים

הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים, על פי הוראות מכרז זה:

13.6.1 מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח מס' 1א** למכרז;

13.6.2 תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המצורף **כנספח מס' 1ב** למכרז;

13.6.3 נוסח ערבות מכרז, המצורף **כנספח מס' 2** למכרז;

13.6.4 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח מס' 3** למכרז, בצירוף אישור ממרשם המתנהל על פי דין המעיד על שמו, הרכב בעלי מניותיו והרכב הדירקטוריון של המשתתף במכרז, וכן פרוטוקול ו/או אישור זכויות חתימה בהתאם לסעיף 11.7.2 לעיל;

13.6.5 טופס הצעת המשתתף במכרז (ההצעה הכספית), המצורף **כנספח מס' 4** למכרז, חתום ע"י המשתתף במכרז;

13.6.6 תצהיר חתום על ידי עו"ד ואישור רואה החשבון להוכחת ניסיון בפרסום ולהוכחת עמידה בתנאי הסף לעיל וחווה דעת ר"ח בגין איתנות פיננסית, המצורפים **כנספח מס' 5א ו-5ב** למכרז;

13.6.7 דרישות מחייבות למתקנים המצורפות **כנספח מס' 6** למכרז;

13.6.8 הנחיות לעיצוב המתקנים המצורפות **כנספח מס' 7** למכרז;

13.6.9 המפרטים הטכניים להקמת המתקנים;



- 13.6.10 החלק הכללי שלעיל (חלק א') וכן תנאי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע.
- 13.6.11 קובץ חתום של הבהרות ותשובות לשאלות שנמסרו לכל משתתפי המכרז, אם תהיינה כאלה לרבות פרוטוקול מפגש מציעים ככל ויפורסם.
- 13.6.12 החוזה ונספחיו המצורפים **כנספח מס' 8** למכרז כשכולם חתומים כדין ע"י המציע;
- 13.6.13 אישור על היות המשתתף במכרז עוסק מורשה;
- 13.6.14 אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, או אישור כדין על פטור מניהולם;
- 13.6.15 אישור ותצהיר לעניין עסק בשליטת אישה, ככל שרלוונטי, בהתאם להוראות הדין.
- 13.6.16 קבלה מקורית מאת המזמינה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

14. **תקינות ההצעה**

- 14.1 על המשתתף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. יובהר, כי אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.2 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.3 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבל.
- 14.4 המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה אשר לפי מיטב הערכה היא בלתי סבירה.
- 14.5 מבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה לה על פי דין, המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לפסול הצעה בשל פגם, חוסר, אי בהירות, טעות סופר ו/או טעות טכנית שנפלו בה, וכן תהא רשאית לאפשר למציע לתקנם ו/או להבהירם, והכל בכפוף להוראות הדין ולשמירה על עקרונות דיני המכרזים.

15. **בחירת ההצעה הזוכה:**

- 15.1 בכפוף לעמידת המציע בתנאי הסף וביתר הוראות המכרז, ההצעה הזוכה תהיה ההצעה במסגרתה הוצע המחיר הגבוה ביותר עבור פן פרסום מסחרי אחד לשנה ("המחיר המוצע"), כהגדרתו בסעיף 6.2 לעיל.
- 15.2 יחד עם זאת, אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה שבה הוצע המחיר הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 15.3 במסגרת בחינת ההצעות תהא המזמינה רשאית להתחשב, בין היתר, בכושרו של המציע, ניסיונו, יכולתו המקצועית והכלכלית, יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי המכרז והחוזה, בניסיון קודם של המזמינה ו/או גופים אחרים עם המציע, לרבות ניסיון שלילי כהגדרתו בסעיף 11.17 לעיל, וכן בכל שיקול ענייני אחר בהתאם להוראות הדין.
- 15.4 ככל שלאחר בחינת ההצעות בהתאם להוראות המכרז תתקבלנה מספר הצעות כשרות, אשר עמדו בכל תנאי הסף ויתר הוראות המכרז, ובהן הוצע מחיר זהה עבור פן פרסום מסחרי אחד לשנה ("הצעות זהות"), ואחת מן ההצעות הזוהות היא של עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בדין, תינתן עדיפות להצעה כאמור, ובלבד שהמציעה צירפה להצעתה את האישורים והתצהירים הנדרשים בהתאם להוראות הדין.



15.5 ככל שלא תחול העדפה כאמור בסעיף 14.4 לעיל ו/או ככל שלא יהיה בה כדי להכריע בין ההצעות הזרות, ייבחר הזוכה מבין ההצעות הזרות בדרך של הגרלה שתיערך על ידי המזמינה, בהתאם להוראות הדין.

16. הודעה על הזכייה וההתקשרות

16.1 המזמינה תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב בדבר החלטתה. מובהר כי אין במסירת הודעה כאמור משום כריתת הסכם בין המזמינה לבין המשתתף שהודע לו על זכייתו, וכי ההתקשרות בין הצדדים מותנית, בין היתר, בחתימת ההסכם כדין על ידי הצדדים ובעמידת הזוכה בכל התנאים הנדרשים לצורך ההתקשרות.

16.2 בין הזוכה לבין המזמינה ייחתם החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, ככל שיהיו, בהתאם להחלטת המזמינה.

16.3 בתוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד ההודעה למציע הזוכה על זכייתו, ימציא הזוכה למזמינה את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להמציא בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות ביצוע, אישורי ביטוח וכל מסמך נוסף הנדרש בהתאם למסמכי המכרז והחוזה.

16.4 במועד זה ימציא הזוכה למזמינה המחאות ו/או אמצעי תשלום בהתאם להוראות החוזה.

16.5 מובהר כי כתנאי לחתימת ההסכם ו/או לתחילת ביצוע ההתקשרות, יידרש הזוכה להמציא למזמינה אישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת הביטוח מטעמו, בהתאם לדרישות הביטוח שיצורפו למסמכי ההתקשרות. אי המצאת אישור הביטוח כאמור במועד תהווה אי עמידה בתנאי המכרז על כל המשתמע מכך.

16.6 איחר הזוכה בביצוע התחייבויותיו על פי סעיף 15.3 לעיל, במלואן ובמועדן, ישלם למזמינה פיצוי מוסכם בסך של 1,500 ₪ בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים למזמינה על פי מסמכי המכרז, החוזה ו/או כל דין. המזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בהתאם להוראות המכרז והדין.

16.7 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור בסעיף 15.3 לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב לזוכה, ולחלט את הערבות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.

17. במקרה שמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר התחייבות מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או החוזה ו/או יסרב או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעתו, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפנות לכשיר השני, ככל שנבחר, ו/או למציע הבא בדירוג ו/או לפעול בכל דרך אחרת בהתאם להוראות הדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשותה על פי המכרז, ההסכם והדין.

18. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז השונים, לרבות נספחיו ולרבות חוזה ההתקשרות, או בין הוראות שונות במסמכים אלה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, בהתאם לפרשנות המזמינה ובכפוף לכל דין.

19. "כשיר שני"

19.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור במציע שהצעתו דורגה לאחר ההצעה הזוכה כ"כשיר שני". ככל שהזוכה יחזור בו מהצעתו, לא יחתום על ההסכם, לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שההתקשרות עמו תבוטל מכל סיבה שהיא, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר עם הכשיר השני בהתאם לתנאי הצעתו ולתנאי המכרז.



19.2 הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה למשך שישה (6) חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז. המזמינה תהא רשאית לפנות לכשיר השני בבקשה להאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת, והכשיר השני יהיה רשאי להסכים לכך.

19.3 לכשיר השני לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ככל שהמזמינה לא תתקשר עמו בהסכם. ההחלטה אם להתקשר עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, והיא תהא רשאית לפעול בכל דרך אחרת העומדת לה על פי דין, לרבות פרסום מכרז חדש.

20. הליכים משפטיים ו/או החלטה הנוגדת החלטת ביהמ"ש

20.1 מובהר בזאת, כי מציע אשר הוכרז כזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום מכל סוג שהוא מאת המזמינה, בגין כל עיכוב ו/או מניעה ו/או הפסקה של ההתקשרות, באופן זמני או קבוע, אשר ייגרמו, ככל שייגרמו, כתוצאה מהליך משפטי שיינקט בקשר עם המכרז, לרבות בקשה למתן צו מניעה ו/או כל החלטה שיפוטית אחרת.

20.2 ככל שלאחר הכרזת הזוכה ו/או לאחר תחילת ביצוע ההתקשרות, יקבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם בהחלטת המזמינה ו/או בהליכי המכרז, וכתוצאה מכך תבוטל זכייתו של הזוכה ו/או ייקבע כי יש להכריז על מציע אחר כזוכה במכרז, לא יהיה הזוכה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום בגין אובדן רווח, אובדן הזדמנות עסקית ו/או כל נזק אחר הנובע מכך.

20.3 במקרה כאמור, יפעל הזוכה בהתאם להוראות המזמינה לצורך העברה מסודרת של הזיכיון, לרבות העברת כל מידע, מסמך ו/או נתון המצוי בידיו בקשר עם ביצוע ההתקשרות, וכן יאפשר את כניסת הזוכה החלופי ו/או כל גורם אחר מטעם המזמינה, והכל בהתאם להוראות המזמינה והדין.

21. עיון במסמכי המכרז

21.1 עיון במסמכי המכרז, לרבות בהצעה הזוכה, בפרוטוקולים של ועדת המכרזים וביתר מסמכי המכרז, יתאפשר בהתאם להוראות הדין.

21.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים מידע המהווה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, יציין זאת באופן מפורש במסגרת הצעתו, תוך פירוט החלקים אשר לגביהם מתבקשת מניעת העיון והנימוקים לכך.

21.3 מובהר בזאת, כי עצם סימון חלקים מההצעה כסוד מסחרי ו/או מקצועי אינו מחייב את המזמינה, וההחלטה האם מדובר במידע שאין לאפשר בו עיון נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתאם להוראות הדין.

21.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המחיר המוצע על ידי המשתתף במכרז ונתונים הנדרשים לצורך בחינת עמידתו בתנאי הסף, לא יהוו סוד מסחרי ו/או מקצועי.

22. אומדן המזמינה

22.1 המזמינה תהא רשאית לערוך אומדן פנימי בקשר עם שווי ההתקשרות נשוא המכרז ו/או התמורה הצפויה במסגרתו (להלן: "האומדן").

22.2 מובהר כי האומדן ישמש את המזמינה, בין היתר, לצורך בחינת סבירות ההצעות שיוגשו במסגרת המכרז. ככל שתימצא הצעה החורגת באופן מהותי מן האומדן, בין אם כלפי מעלה ובין אם כלפי מטה, תהא ועדת המכרזים רשאית, לאחר בחינת ההצעה ומתן זכות טיעון למציע ככל שנדרש על פי דין, לפסול את ההצעה ו/או לקבל כל החלטה אחרת בהתאם לסמכויותיה על פי דין.



22.3 אין בעריכת האומדן ו/או בתוכנו כדי להוות מחיר מינימום ו/או התחייבות מצד המזמינה לקבל הצעה כלשהי, לרבות הצעה התואמת את האומדן ו/או גבוהה ממנו.

23. מסמכי המכרז הם רכוש המזמינה

23.1 מסמכי המכרז הינם רכוש וקניינה של המזמינה והם נמסרים למשתתפים לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד. אין המשתתפים רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש לכל מטרה אחרת, אלא באישור המזמינה מראש ובכתב.

24. סמכות שיפוט

24.1 סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל מחלוקת ו/או הליך הנובעים ממכרז זה ו/או מההתקשרות מכוחו תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום בלבד.

25. שונות

25.1 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, כולו או חלקו, לדחות את המועדים הקבועים בו ו/או לערוך בהם שינויים, והכל בהתאם לשיקול דעתה ובכפוף להוראות כל דין.

25.2 כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו יחולו על המשתתף בלבד, והמשתתף לא יהיה זכאי לכל החזר ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות כאמור.

25.3 הגשת הצעה למכרז מהווה אישור והצהרה מצד המשתתף כי קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את תוכנם, בדק את כל הנתונים והנסיבות הרלוונטיים לצורך הגשת הצעתו, קיבל את כל המידע הדרוש לו, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר אי ידיעה ו/או אי הבנה בקשר עם תנאי המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו.

25.4 האמור במסמכי המכרז בלשון זכר נעשה מטעמי נוחות בלבד, והוא מתייחס לכל המינים כאחד. האמור בלשון יחיד משמעו אף לשון רבים ולהיפך, והכל לפי העניין והקשר הדברים

בברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ



הצהרת המשתתף במכרז

מכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ (המזמינה)

שם המכרז: התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות פרוסום על מתקנים אלו במועצה האזורית חוף אשקלון;

מספר המכרז:

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאי מדרישות כל דין כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 120 יום או לתקופה נוספת, של ארבעה (4) חודשים על פי דרישת המזמינה כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז ובהתאם לאמור בסעיף 9 לפרק ב' למכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
- להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז או מוסרים לחלופין שיק בנקאי בהתאם להוראות המכרז.
- אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת הודעת הזכייה, נמציא למזמינה את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, בצירוף כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי מסמכי המכרז והחוזה, לרבות ערבות ביצוע, אישורי ביטוח וכל מסמך נוסף שיידרש, וכן נבצע את התשלומים ו/או נעמיד את אמצעי התשלום בהתאם להוראות מסמכי המכרז והחוזה.
- אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו להצעתנו, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
- ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
- אנו מאשרים כי ידוע לנו שהתמורה שתשולם על ידינו למזמינה תחושב בהתאם למחיר המוצע על ידינו עבור פן פרוסום מסחרי אחד לשנה, ובהתאם לכמות פני הפרסום, המקדמים, הכמויות המינימליות וכל יתר הוראות חישוב התמורה הקבועות במסמכי המכרז והחוזה.
- אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שהקמת המתקנים, תחזוקתם, תפעולם, קבלת כל אישור ו/או היתר הנדרש בקשר אליהם, וכן תשלום כלל ההוצאות הכרוכות בכך, יבוצעו על ידינו ועל חשבוננו בלבד, בהתאם להוראות מסמכי המכרז והחוזה.
- אנו מצהירים ומאשרים כי בדקנו את כלל הנתונים, התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, לרבות סוגי המתקנים, מיקומם, אופן הקמתם, תחזוקתם ותפעולם, וכי הגשנו את הצעתנו לאחר ביצוע כל הבדיקות הדרושות לנו ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמה/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כך.

עו"ד,



תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה

שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

**"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

***"עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא

כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת

האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו

חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון

זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר

ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות

חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש

ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה

והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).



7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____, אשר זיהיתם באמצעות ת.ז. מס' _____ ובאמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרים לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך



נוסח ערבות מכרז

מכרז מס' _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ

א.ג.נ.,

תאריך _____

כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח) (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר להשתתפותו של המבקש במכרז מס' _____ להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במועצה האזורית חוף אשקלון לרבות לשם הבטחת מילוי איזו מהתחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.12.2026 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31.12.2026 לא תענה.

לאחר יום 31.12.2026 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

חתימת הבנק: _____



הצהרה על פרטי המשתתף במכרז

1. על המשתתף במכרז לציין במדויק את הפרטים הבאים:

- 1.1 שם: _____ ;
- יש לצרף תדפיס של החברה ממרשם המתנהל כדין ותעודות התאגדות של החברה כמפורט במסמכי המכרז);
- 1.2 כתובת _____ ;
- 1.3 שם איש קשר _____ ;
- 1.4 טלפון _____ ;
- 1.5 פקסימיליה _____ ;
- 1.6 כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
- 1.7 מספר עוסק מורשה _____ ;
- 1.8 מספר החברה _____ ;

2. שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז:

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו החתומים מטה מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה
_____	_____
תאריך	חתימה
_____	_____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי החתומים לעיל הינם מורשי החתימה מטעם המשתתף במכרז, וכי חתימתם בצירוף חותמת המשתתף מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין.

תאריך _____ חתימה וחתימת עו"ד _____



הצעת המשתתף במכרז

מכרז מס' _____

1. הצעתנו הכספית עבור מתן זכות הפרסום על המתקנים נשוא מכרז זה וביצוע כלל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיו, הינה סך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין, עבור פן פרסום מסחרי אחד לשנה (להלן: "**המחיר המוצע**").
2. המחיר המוצע יינקב בשקלים חדשים שלמים בלבד, ללא אגורות ו/או חלקי שקל. ככל שתוגש הצעה הכוללת אגורות ו/או חלקי שקל, הספרות שלאחר הנקודה העשרונית לא יובאו בחשבון (לדוגמה: הצעה בסך 10,000.75 ₪ תיחשב כהצעה בסך 10,000 ₪).
3. ידוע לנו כי התמורה השנתית אותה ישלם המציע הזוכה למזמינה, תחושב בהתאם ל"מחיר המוצע" בסעיף 1 לעיל, כשהוא מוכפל בכמות פני הפרסום המסחריים ובמקדם הרלוונטי לסוג המתקן, בהתאם להוראות המכרז. כמו כן, ידוע לנו כי בכל מקרה התמורה השנתית למזמינה לא תפחת מהתמורה המחושבת בהתאם לכמות המינימלית לחישוב התמורה, לאחר יישום המקדמים, כפי שנקבעה במסמכי המכרז.
4. ידוע לנו כי לכל סוג מתקן יחול המקדם הרלוונטי שנקבע בטבלת המתקנים והמקדמים שבמסמכי המכרז, וכי חישוב התמורה ייעשה בהתאם למקדמים, לכמויות המינימליות וליתר הוראות המכרז.
5. ההצעה הכספית האמורה והמפורטת לעיל הינה בנוסף לביצוע כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם, במלואן ובמועדן.
6. מובהר כי התמורה שתשולם ע"י המציע הזוכה למזמינה הינה **בנוסף** לדמי השימוש החד-פעמיים בסך של 120,000 ₪ (מאה ועשרים אלף שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין, אגרות השילוט, תשלום עבור צריכת החשמל וכל תשלום ו/או הוצאה אחרת החלים על הזוכה בהתאם להוראות מסמכי המכרז והחוזה.
7. אנו מצהירים ומאשרים כי הבאנו בחשבון במסגרת הצעתנו את אופן חישוב התמורה, לרבות המקדמים השונים, הכמויות המינימליות לחישוב התמורה וכל יתר ההוראות הקבועות במסמכי המכרז והחוזה.
8. מובהר כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי התמורה בגין שנת ההתקשרות הראשונה תשולם במלואה במועד חתימת חוזה ההתקשרות, וזאת כדלקמן: (א) התמורה בגין פני הפרסום המסחריים על גבי המתקנים הקיימים – החל ממועד תחילת תקופת ההתקשרות ועד לתום שנת ההתקשרות הראשונה; (ב) התמורה בגין פני הפרסום המסחריים על גבי המתקנים החדשים – החל מתום תקופת ההיערכות ועד לתום שנת ההתקשרות הראשונה, והכול בהתאם להוראות סעיף 13.2 לחוזה ההתקשרות.

שם המשתתף: _____ כתובת המשתתף: _____

טלפון של המשתתף: _____ חתימת וחותמת המשתתף: _____



נספח מס' 5 א' למכרז

תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 11.1–11.2 לפרק ב' למכרז

1. אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

2. הנני משמש כ- _____ אצל _____ (להלן: "המציע") והנני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע.

3. עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 11.1 לפרק ב' למכרז – איתנות פיננסית

האם המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 11.1 לפרק ב' למכרז, לפיו הכנסות המשתתף הנובעות מפרסום חוצות הינן לפחות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במצטבר במהלך השנים 2023, 2024 ו-2025?

☐ כן ☐ לא (**סמן ב V את התשובה הנכונה)

4. עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 11.2 לפרק ב' למכרז – ניסיון

האם המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 11.2 לפרק ב' למכרז, לפיו למשתתף ניסיון בהפעלת שני (2) זיכיונות פרסום חוצות לפחות, עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים, במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, כאשר במסגרת כל אחד מהזיכיונות ביצע המשתתף הקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מוארים, למשך תקופה של שנתיים (2) לפחות לכל זיכיון, ולפחות אחת מההתקשרויות כאמור בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז?

☐ כן ☐ לא (**סמן ב V את התשובה הנכונה)

5. פירוט לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 11.1 לפרק ב' למכרז – איתנות פיננסית

5.1 מהו סך הכנסות המשתתף במכרז, הנובעות מפרסום חוצות, במצטבר במהלך השנים 2023, 2024 ו- 2025 (לא כולל מע"מ)?

סך הכנסות המשתתף הינו: _____ ₪ (לא כולל מע"מ)

5.2 האם מלוא ההכנסות המפורטות בסעיף 5.1 לעיל נובעות מתחום פרסום החוצות?

☐ כן ☐ לא (**סמן ב V את התשובה הנכונה)

_____ ככל שלא, פרט

5.3 האם צורך להצעה אישור רואה חשבון בנוסח נספח 5ב' למכרז המאשר את עמידת המשתתף בתנאי הסף כאמור?

☐ כן ☐ לא (**סמן ב V את התשובה הנכונה)



6.1 זיכיון מס' 1

שם הלקוח עמו התקשר המשתתף במסגרת הזיכיון: _____

סוג הלקוח: ☐ רשות מקומית ☐ תאגיד עירוני (**סמן ב V את התשובה הנכונה)

תקופת הזיכיון: מתאריך _____ ועד תאריך _____

האם תקופת הזיכיון הייתה למשך שנתיים (2) לפחות?

☐ כן ☐ לא (**סמן ב V את התשובה הנכונה)

האם הזיכיון בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז?

☐ כן ☐ לא (**סמן ב V את התשובה הנכונה)

האם במסגרת הזיכיון ביצע המשתתף את כל הפעולות הבאות: הקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מוארים?

☐ כן ☐ לא (**סמן ב V את התשובה הנכונה)

פירוט סוגי מתקני פרסום החוצות המוארים במסגרת הזיכיון: (**פרט בקצרה)

פרטי איש קשר מטעם הלקוח (שם, תפקיד, טלפון ודוא"ל):

שם מלא _____ תפקיד _____
טלפון _____ דוא"ל _____



שם הלקוח עמו התקשר המשתתף במסגרת הזיכיון: _____

סוג הלקוח: ☐ רשות מקומית ☐ תאגיד עירוני (**סמן ב V את התשובה הנכונה)

תקופת הזיכיון: מתאריך _____ ועד תאריך _____

האם תקופת הזיכיון הייתה למשך שנתיים (2) לפחות?

☐ כן ☐ לא (**סמן ב V את התשובה הנכונה)

האם הזיכיון בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז?

☐ כן ☐ לא (**סמן ב V את התשובה הנכונה)

האם במסגרת הזיכיון ביצע המשתתף את כל הפעולות הבאות: הקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מוארים?

☐ כן ☐ לא (**סמן ב V את התשובה הנכונה)

פירוט סוגי מתקני פרסום החוצות המוארים במסגרת הזיכיון: (**פרט בקצרה)

פרטי איש קשר מטעם הלקוח (שם, תפקיד, טלפון ודוא"ל):

שם מלא _____ תפקיד _____
טלפון _____ דוא"ל _____

7. ככל שנדרש, רשאי המשתתף לצרף פירוט בדבר זיכיונות נוספים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

8. זה שמ, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחתימת עו"ד



אישור רואה חשבון בדבר היקף הכנסות המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון של המציע בדבר היקף הכנסות

לבקשת _____ ח.פ. / _____, המציע במכרז פומבי מס' 2026 / _____ להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "המציע" ו- "המכרז") וכרואה החשבון של המציע, בדקתי את הנתונים הרלוונטיים לצורך מתן אישור זה.

1. בהתאם לספרי החשבונות של המציע ולנתונים שהוצגו בפניי, הכנסות המציע הנובעות מפרסום חוצות הינן לפחות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במצטבר במהלך השנים 2023, 2024 ו-2025.
2. אישור זה ניתן לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 11.1 לפרק ב' למסמכי המכרז.
3. אישור זה ניתן בהתבסס על הנתונים, המסמכים והרישומים החשבונאיים של המציע.
4. למיטב ידיעתי ובהתאם לבדיקה שערכתי, הנתונים המפורטים באישור זה תואמים את ספרי החשבונות והרישומים החשבונאיים של המציע.

(שם רזה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

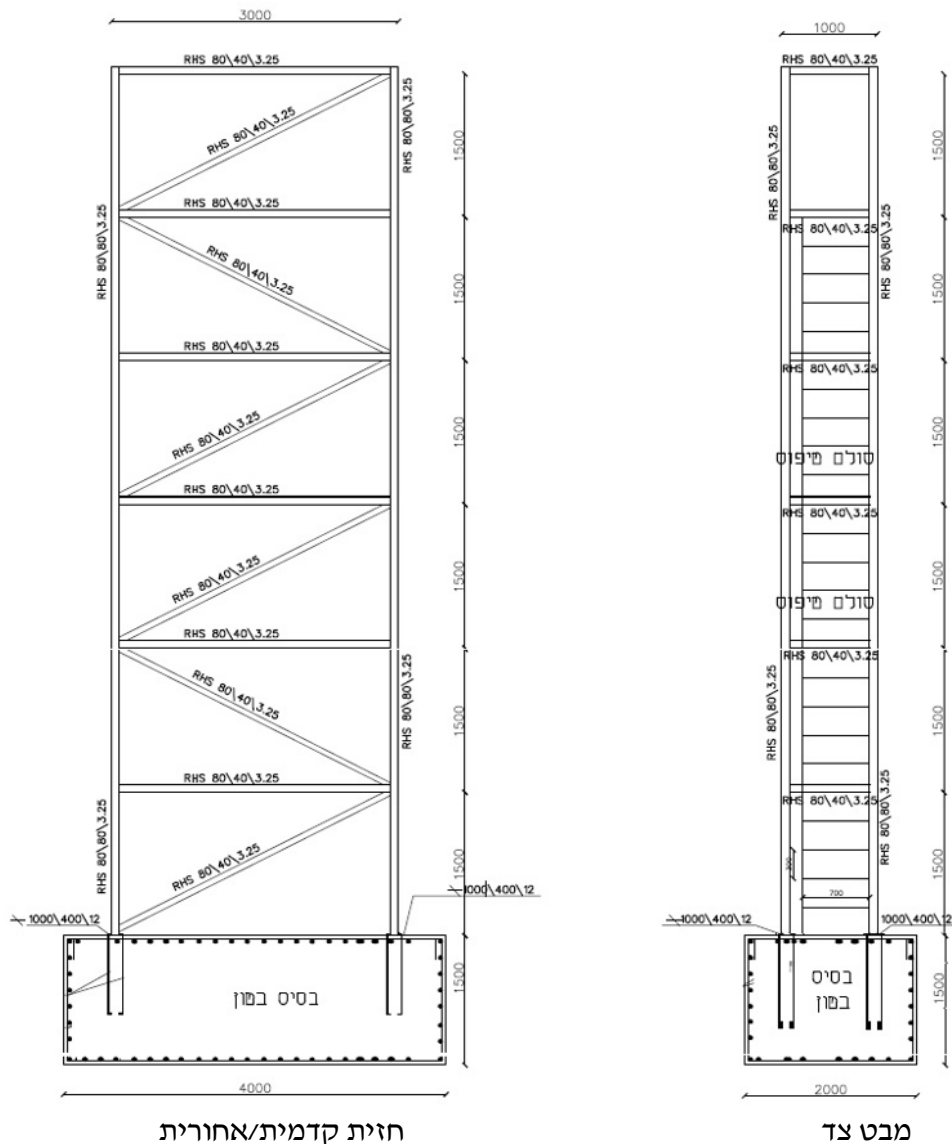


דרישות מחייבות למתקנים

1. דרישות מחייבות ספציפיות לכל מתקן מבין המתקנים :

השרטוטים הינם עקרוניים להמחשה, המתקנים יוקמו בהתאם לנספח.

1.1 מתקן טוטם :



- 1.1.1 המתקן יהיה בצבע אפור, על גווני השונים שיאושרו על ידי המועצה, בלבד.
- 1.1.2 כל מתקני הטוטם אשר יוצבו יהיו זהים בצורתם, בצבעם ובכל מאפיין אחר בהתאם למפרט הדגם שאושר.
- 1.1.3 המתקנים, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
- 1.1.4 יש לצרף אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקצית המתקנים, חוזק, ביסוס וכיו"ב.

- 1.1.5 שטח הפרסום בחזית ובגב המתקנים גדולי המידות/טוטים יעמוד על 18 מ"ר (3 מ' רוחב, 6 מ' גובה).
- 1.1.6 בנוסף, ניתן לבצע פרסום על הדופן הצדדית הפונה לכיוון התנועה, שרוחבה יעמוד על 1 מ'.
- 1.1.7 סה"כ שטח הפרסום במתקן גדול מידות/טוטים אחד יעמוד על 48 מ"ר.
- 1.1.8 רגל המתקן, מפני הקרקע עד חלקו התחתון של שטח השלט, תהיה בגובה 225 ס"מ לכל הפחות.
- 1.1.9 רוחב הרגל לא יעלה על 0.75 מ'.
- 1.1.10 חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילון או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
- 1.1.11 חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
- 1.1.12 כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
- 1.1.13 כל חלקי מערכת החשמל, להוציא גופי תאורה חיצוניים, יהיו נסתרים, תקניים ובלתי נגישים לציבור.
- 1.1.14 המתקן יהיה מואר. מערכת התאורה תהיה מערכת חסכונית מבוססת תאורת LED.
- 1.1.15 יסוד המתקן יהיה נסתר ומוטמן מתחת לפני השטח.
- 1.1.16 המתקן לא יאפשר טיפוס.
- 1.1.17 המועצה רשאית לדרוש הטבעת לוגו המועצה על רגל המתקן.



1.2.10	המתקן יוצב על רגל בודדת.
1.2.11	הרגל תהיה מלבנית בצורתה.
1.2.12	רוחב הרגל לא יעלה על 1 מ'.
1.2.13	רגל המתקן, מפני הקרקע עד חלקו התחתון של שטח השלט, תהיה בגובה 225 ס"מ לכל הפחות.
1.2.14	שני פני הפרסום של מתקן דו צדדי יהיו מקבילים וזהים.
1.2.15	חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גיליון או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
1.2.16	חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
1.2.17	כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
1.2.18	יסוד המתקן יהיה נסתר ומוטמן מתחת לפני השטח.
1.2.19	מערכת החשמל והתאורה תהיה תקינה, נסתרת ובלתי נגישה לציבור.
1.2.20	המתקן יהיה מואר. מערכת התאורה תהיה מערכת חסכונית מבוססת תאורת LED.
1.2.21	המתקן לא יאפשר טיפוס.
1.2.22	לוגו המועצה יוצג על רגל המתקן בהתאם להנחיות המועצה.

2. דרישות מחייבות לכל סוגי המתקנים:

2.1	המתקנים, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
2.2	מערכת החשמל והתאורה תהיה תקינה, נסתרת ובלתי נגישה לציבור.
2.3	כל מערכות התאורה במתקנים תהיינה מערכות חסכוניות מבוססות תאורת LED.
2.4	מידות המתקנים לא יחרגו מהגדלים המפורטים, במסמכי המכרז, ככל שמפורטים.



הנחיות לעיצוב המתקנים

1. **כללי**
 - 1.1 נספח זה מפרט הנחיות כלליות לעיצוב המתקנים אשר יוצעו על ידי המשתתף במכרז במסגרת הצעתו למכרז וכן, הנחיות עיצוב ספציפיות לכל אחד מסוגי המתקנים.
2. **ההנחיות לעיצוב המתקנים :**
 - 2.1 עיצוב המתקנים יהיה חדשני וגמיש ויספק פתרונות לסיטואציות שונות במרחב הציבורי (אזורי מגורים ומסחר, רחבות עירוניות ושדרות, אזורים בעלי אופי אדריכלי ייחודי וכיו"ב).
 - 2.2 המתקנים יהיו ברמה עיצובית ומבנית גבוהה ואיכותית.
 - 2.3 חומרי המתקן, ובייחוד חומרי הגמר יהיו איכותיים.
 - 2.4 כל החיבורים והמחברים במתקן עצמו ובין המתקן לקרקע יהיו ניסתרם ומוגנים.
 - 2.5 המתקנים יתרמו לדימוי החזותי של המרחב הציבורי ו"יעשירו" אותו.
 - 2.6 המתקנים יהיו בעלי קוים עיצוביים משותפים.
 - 2.7 המתקנים ישתלבו במרחב הציבורי ויהיו בעלי השפעה סביבתית נמוכה.
 - 2.8 למרות האמור לעיל, המתקנים יהיו בולטים דיים לזיהוי ממרחק נוח ע"י הולכי רגל וכלי רכב.
 - 2.9 המתקנים ייבנו מחומרים עמידים הן לפגעי מזג האוויר והן לפגיעה מעשה יד אדם.
 - 2.10 יועדף שימוש במתכות בלתי מחלידות (נירוסטה, אלומיניום ...).
 - 2.11 חלקי המתקן הצבועים, ייצבעו לפני התקנת המתקן.
 - 2.12 המתקנים יעמדו בכל המגבלות הקבועות בד"ן ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות (משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, המועצה האזורית חוף אשקלון וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר) וכן, בכל דרישות התקנים הישראלים לנגישות – ת"י 1918 על כל חלקיו, בתקנות שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ג – 2003 וכן, בכל התקנים ו/או התקנות ו/או החוקים הנוגעים לנגישות לאנשים עם מוגבלות.
 - 2.13 המתקנים יהיו עמידים בפני וונדליזם ככל הניתן, לרבות ציפוי בחומר אנטי גרפיטי ואמצעים נוספים.
 - 2.14 המתקנים יהיו עמידים ובעלי אורך חיים של 15 שנה לפחות, בתנאי האקלים המקומיים.
 - 2.15 תאורת המתקנים לא תסנוור הולכי רגל ונהגים.
 - 2.16 בכפוף לעמידה במידות המפורטות לכל מתקן, המתקנים יהיו קטנים ככל האפשר.
 - 2.17 המתקנים יהיו פשוטים ככל הניתן להתקנה ותפעול.
 - 2.18 המתקנים יהיו נגישים למשתמשים, לאוכלוסיות מוגבלות, לאזרחים ותיקים ולעגלות ילדים.
 - 2.19 ייעשה שימוש במקורות תאורה חלופיים וחשכוניים (נורות LED, תאורה סולרית...).
 - 2.20 יועדף שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה.



חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון

מכרז מס' __/2026

**להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות
פרסום על מתקנים אלו במועצה האזורית חוף אשקלון**



חוזה למכרז מס' 2026/

ח ו ז ה

שנערך ונחתם במועצה האזורית חוף אשקלון ביום _____ בחודש _____ שנת 2026

בין : החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון

(שתיקרא להלן: "המזמינה")

- מצד אחד -

לבין : _____

_____. ח.פ.

_____. רחוב

_____. רחוב

(להלן: "החברה")

- מצד שני -

הואיל: והמזמינה פרסמה מכרז להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במועצה האזורית חוף אשקלון (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות להקמה תפעול ותחזוקה של מתקני שילוט ומתן זכויות פרסום על גביהם;

והואיל: והחברה בחנה את מלוא המידע והפרטים באשר לחיוביה על פי חוזה זה, והגישה את הצעתה במסגרת המכרז;

והואיל: והצעת החברה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והחברה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע, המיומנות, כוח האדם והניסיון הדרושים לביצוע התקנה של מתקני שילוט, תחזוקתם ותפעולם, וכי בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח האדם המיומן הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיה על פי חוזה זה;

והואיל: והמזמינה מעוניינת למסור לחברה את הזכות לבצע פרסום על גבי מתקני השילוט ואת האחריות להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני השילוט, הכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

והואיל: והחברה מצהירה כי אין מבחינתה כל מניעה משפטית ו/או כלכלית ו/או חוזית ו/או הנדסית ו/או אחרת, להתקשרותה עם המזמינה בהסכם זה;



לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
- 1.3 הגדרות:
 - 1.3.1 "החברה" - _____ ;
 - 1.3.2 "המזמינה" – החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ ;
 - 1.3.3 "החוזה"/"חוזה זה" - חוזה זה על נספחיו ;
 - 1.3.4 "המכרז" - מכרז מס' _____ אשר פורסם על ידי המזמינה, על נספחיו ;
 - 1.3.5 "המפקח" - נציג המזמינה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות החברה על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לחברה ;
 - 1.3.6 "המתקנים" - מתקני שילוט מוארים, קיימים ו/או חדשים, כמפורט בנספחי ג' לחוזה ו/או כפי שיוקמו בהתאם להוראות המכרז וחוזה זה ;
 - 1.3.7 "המועצה" - המועצה האזורית חוף אשקלון ;
 - 1.3.8 "ערבות" - ערבות בנקאית לקיום החוזה בנוסח נספח א' לחוזה ;
 - 1.3.9 "הפרסום" - פרסום מסחרי על המתקנים ;
 - 1.3.10 "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו ;
 - 1.3.11 "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן לחודש יוני 2026 ;
 - 1.3.12 "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד החזר הוצאה או תשלום ;
 - 1.3.13 "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד ביצוע תשלום על פי חוזה זה, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם אותו תשלום כשהוא מוגדל בהתאם לשיעור עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. מובהר כי ככל שהמדד החדש יהיה נמוך ממדד הבסיס, לא יופחת סכום התשלום, והוא יחושב לפי מדד הבסיס ;
 - 1.3.14 "ריבית" - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל ;
 - 1.3.15 "פן פרסום מסחרי" - צד אחד של מתקן שילוט המיועד להצגת פרסום מסחרי, אשר ישמש כיחידת הבסיס לחישוב התמורה בהתאם להוראות חוזה זה והמכרז ;



- 1.3.16 "המתקנים הקיימים" - המתקנים המפורטים בטבלת המתקנים שבסעיף 3.5.1 לחוזה זה כ"מתקנים קיימים", כפי שתעודכן מעת לעת בהתאם להוראות חוזה זה;
- 1.3.17 "המתקנים החדשים" - המתקנים שעל החברה להקים בהתאם להוראות חוזה זה, כמפורט בטבלת המתקנים שבסעיף 3.5.1 לחוזה זה, כפי שתעודכן מעת לעת בהתאם להוראות חוזה זה;
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:
- 1.4.1 נספח א' - נוסח ערבות;
- 1.4.2 נספח ב' - נספח ביטוח;
- 1.4.3 נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחים
- 1.4.4 נספח ג' - רשימת המתקנים כמפורט להלן;
- 1.4.5 נספח ג'1 - רשימת מתקני בילבורד;
- 1.4.6 נספח ג'2 - רשימת מתקני טוטם;
- 1.4.7 נספח ד' - מפרטים טכניים;
- 1.4.8 נספח ד'1 - מפרטים טכניים למתקן בילבורד ולמתקן טוטם;
- 1.4.9 נספח ה' - תחזוקת המתקנים והטיפול בתקלות;

2. ההתקשרות

- 2.1 המזמינה מעניקה בזאת לחברה, זכות לפרסום על גבי המתקנים המפורטים ב**נספח ג'** בתקופת חוזה זה.
- 2.2 החברה תבצע פרסום אך ורק על שטחי הפרסום על גבי המתקנים, על גבי פני הפרסום שנועדו לכך.
- 2.3 על החברה להקים מתקנים חדשים במהלך תקופת ההיערכות, בהתאם לאמור בסעיף 3 להלן.
- 2.4 בנוסף, קיימים שלושה (3) מתקנים בתחומי המועצה (להלן: "המתקנים הקיימים"), אשר בגינם תשלם החברה למזמינה דמי שימוש חד-פעמיים בסך של 120,000 ₪ (מאה ועשרים אלף שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי שימוש חד-פעמיים"). דמי השימוש החד-פעמיים ישולמו על ידי החברה עד ולא יאוחר מ-90 ימים קלנדריים ממועד כניסת ההסכם לתוקף. מובהר כי תשלום דמי השימוש החד-פעמיים אינו מקנה לחברה כל זכות בעלות ו/או זכות קניינית במתקנים הקיימים, והמתקנים יוותרו בבעלות המזמינה ו/או המועצה.
- 2.5 מובהר, כי חובת החברה לתפעול ותחזוקת המתקנים תהיה עבור כל המתקנים, הקיימים ואלו אשר יוקמו בתקופת ההיערכות ונוספים שיתווספו אליהם בהתאם להוראות החוזה, בין אם מיועדים לפרסום מסחרי ובין אם מיועדים לפרסום עירוני.
- 2.6 עוד מובהר כי כל המתקנים, בין אם היו מוצבים בשטחי המועצה האזורית חוף אשקלון בתחילת התקופה ובין אם סופקו ו/או יוקמו ע"י החברה במהלך תקופת ההיערכות או תקופת החוזה, הינם ויישארו רכוש הבלעדי של המזמינה.



- 3.1 שלושת החודשים הראשונים להסכם זה, החל מחתימת החוזה ועד ליום _____, הינם תקופת היערכות (להלן: "**תקופת היערכות**").
- 3.2 בכפוף לאמור בסעיף 3.3 להלן, עם סיומה של תקופת ההיערכות תשלם החברה את התמורה ואת התשלומים הנוספים לתמורה בגין הזכות המוענקת לה לעשות שימוש במתקנים, וזאת גם במקרה שאינה מנצלת את זכותה כאמור.
- 3.3 התמורה בגין זכות הפרסום על גבי **המתקנים הקיימים** תשולם החל ממועד תחילת תקופת ההתקשרות. מובהר כי התמורה בגין זכות הפרסום על גבי **המתקנים החדשים**, אשר על החברה להקים בהתאם להוראות חוזה זה ולרשימת המתקנים המפורטת בסעיף 3.5.1 להלן, **תשולם החל מתום תקופת ההיערכות**, וזאת בין אם החברה השלימה את הקמתם ובין אם לאו, והחברה לא תהיה זכאית לכל דחייה, הפחתה ו/או קיזוז של התמורה בשל אי השלמת הקמתם במועד.
- 3.4 החברה מתחייבת לבצע, במהלך תקופת ההיערכות את כל הפעולות להלן:
- 3.4.1 לאשר מפרטי המתקנים בהתאם לאמור להלן:
- 3.4.1.1 החברה תגיש, בתוך 21 ימי עבודה, עד שתי הצעות עיצוב למתקני הבילבורד ומתקני הטוטם.
- 3.4.1.2 ההצעה תכלול סט תוכניות בק.מ. 1:20 - תכנית, חזיתות, חתכים וכן פרטים עקרוניים בקנה מידה מתאים.
- 3.4.1.3 בנוסף יצורפו הדמיות תלת ממדיות צבעוניות לתיאור המתקנים או צילום של מתקנים קיימים.
- 3.4.1.4 בנוסף יצורפו שרטוטים המתארים ביסוס ועיגון המתקנים, קונסטרוקציה וחישובים סטטיים לפי התקנים הישראליים וכן שרטוטים המתארים את מערכות החשמל והתאורה.
- 3.4.1.5 מובהר, כי על המתקנים המוצעים לעמוד בדרישות המחייבות המפורטות במפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והחוזה.
- 3.4.1.6 המזמינה תהא רשאית לערוך שינויים והתאמות בדגם המוצע לרבות גימורים, צורה, גוון, מיקום ואופן הצגת לוגו המזמינה/המועצה, הוספת כיתוב מטעמה וכו', הכול לפי שיקול דעתה, ולמציע לא תהיה כל טענה בשל כך.
- 3.4.2 להקים מתקנים, והכל בהתאם לטבלה בסעיף 3.5 להלן, להנחיות מכרז זה ולמפרט הטכני המצורף לחוזה זה.
- 3.4.3 החברה מתחייבת להקים את המתקנים בהתאם למפרט הטכני המצורף לחוזה, כך שבתום תקופת ההיערכות יעמדו כל המתקנים המפורטים בנספחי הסכם זה, וזאת על פי המיקומים הקבועים בנספחי ג', והכל על פי הסטנדרטים הקבועים במפרטים הטכניים להתקנת המתקנים.



3.4.4 לחבר את כל המתקנים לרשת החשמל, בהתאם לדרישות החוזה.

3.5 סוגי וכמויות המתקנים :

3.5.1 רשימת המתקנים :

המתקן	כמות מתקנים לאספקה והתקנה	כמות מתקנים קיימים
מתקני בילבורד	3	1
מתקן טוטם חד-צדדי	2	
מתקן טוטם דו-צדדי	1	
מתקן מיני טוטם		2

3.5.2 **יובהר כי הוצאת היתרי בניה למתקנים בוצעה על ידי המזמינה. על אף האמור, באחריות החברה החלפת המפרטים העקרוניים אשר שימשו את המזמינה לצורך הוצאת היתר, במפרטים חתומים בחתימת מהנדס קונסטרוקציה מטעם החברה, בכפוף לאישור מהנדסת המועצה ועל פי הנחיותיה.**

3.5.3 מבלי לגרוע מחובת החברה בקשר עם המצאת כל האישורים וההיתרים הנדרשים להקמת המתקנים, הקמת המתקנים בכל אחד מהמיקומים המפורטים בנספח ג' לחוזה כפופה להמצאת אישור מהנדס תנועה ויועץ בטיחות בקשר למיקום הצבת כל מתקן, וכן לאישור המזמינה מראש ובכתב.

3.5.4 מובהר כי המזמינה רשאית להורות לחברה שלא להקים חלק מהמתקנים הנקובים במסמכי המכרז ובחוזה זה, ולחברה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובת החברה לשלם את התמורה בהתאם למנגנון חישוב התמורה ומהכמות המינימלית לחישוב התמורה הקבועים במסמכי המכרז והחוזה.

3.5.5 הקמת המתקנים תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור המפקח, ואחרי קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וביצוע כל התיאומים הנדרשים להצבתם בשטח, ולרבות אך לא רק, בקשר עם עבודה בגובה.

3.5.6 החל ממועד תחילת תקופת ההיערכות תהא החברה האחראית הבלעדית לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן נשוא הסכם זה, בין שהיה קיים במועד תחילת תקופת ההיערכות ובין שהוצב על ידה על פי הסכם זה.

3.5.7 החברה תהיה האחראית הבלעדית, ועל חשבונה בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך החלפת ו/או הקמת המתקנים, בין אם אלה אישורים מטעם המועצה ובין אם נדרש אישור של כל גורם מוסמך אחר, לרבות משטרת ישראל, חברת החשמל וכיוצ"ב. החברה מתחייבת לבצע את החלפת ו/או הקמת המתקנים בהתאם לכל דין, לרבות חוקי העזר החלים בתחומי המועצה, דיני התכנון והבנייה, דיני הבטיחות בעבודה וכל דין אחר החל על ביצוע העבודות.



- 3.5.8 מובהר ומוסכם כי אי השגת אישור ו/או היתר ו/או רישיון כאמור לא תהווה עילה לכל טענה, דרישה או תביעה מצד החברה כלפי המזמינה, ולא תגרע מחובתה לשלם, החל מתום תקופת ההיערכות, את התמורה בגין זכות הפרסום על גבי המתקנים החדשים, בהתאם להוראות סעיף 13 להלן, אף אם טרם הושלמה הקמתם של המתקנים החדשים ו/או טרם התקבלו מלוא האישורים, ההיתרים או הרישיונות הנדרשים.
- 3.5.9 כל העבודות והאישורים המקדימים הנדרשים לביצוע העבודות יבוצעו על פי הנחיות החוק ונהלי המזמינה.
- 3.5.10 מבלי לגרוע מן האמור, החברה תחבר על חשבונה בלבד את כל המתקנים לרשת החשמל העירונית/של המועצה או ישירות ללוח של חברת החשמל בהתאם לאמור בסעיף 11.8, והיא מתחייבת לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך.
- 3.5.11 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, יובהר, כי ככל שהחברה לא תעמוד במלוא התחייבויותיה בתקופת ההיערכות, תהא רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או אחר פיצוי העומד לרשותה, להביא הסכם זה לכדי סיום. במקרה כאמור, לא תהיה החברה זכאית לכל תשלום ו/או פיצוי, מכל סוג ומין שהוא, לא בגין עבודה ולא בגין מתקנים שהוקמו ו/או הוחלפו על ידה, והבעלות בכל המתקנים והמחברים להם תהיה של המזמינה בלבד.
- 3.5.12 החל ממועד תחילת תקופת ההיערכות תהא החברה אחראית באופן בלעדי לתקינותם ולבטיחותם של המתקנים, וכן לכל תקלה, נזק ו/או ליקוי בקשר עם המתקנים ו/או כתוצאה מהם, ולמזמינה לא תהיה כל אחריות בקשר לכך.

4. שימוש עירוני במתקנים

- 4.1 המועצה ו/או המזמינה רשאיות להורות לחברה להציב כרזות פרסום עירוניות מטעמה על מתקני הבילבורד בהתאם לאמור להלן.
- 4.2 החברה תפיק ותציב על חשבונה, עד שלוש פעמים בשנה, כרזות פרסום עירוני על ארבעה (4) פני פרסום מסחריים, למשך תקופה של עד עשרה (10) ימים בכל פעם (סה"כ עד 12 הצבות בשנה).
- 4.3 המזמינה רשאית להורות לחברה להציב כרזות פרסום עירוניות מטעמה בהתאם למכסה הקבועה בסעיף 4.2 לעיל.
- 4.4 המסרים העירוניים יכולים לכלול אלמנט מסחרי זה או אחר, כגון לוגו נותן חסות וכד'.
- 4.5 לצורך ביצוע הפרסום העירוני, תיתן המזמינה לחברה הודעה של ארבעה עשר (14) ימים קלנדריים מראש ובכתב, לפני המועד הדרוש לפרסום העירוני. בהודעה יצוינו מיקום הפרסום הנדרש ותקופת הפרסום.
- 4.6 להודעת המזמינה יצורפו קבצים ממוחשבים מותאמים לציוד החברה אשר נדרשים לצורך הפקת הפרסום.
- 4.7 עם קבלת הודעת המזמינה תפיק החברה, את הפרסום העירוני ותדביק אותו על המתקנים.
- 4.8 **פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה במטלות המפורטות לעיל:**
- 4.8.1 כל איחור או אי ביצוע המטלות לעיל, כולן או חלקן, יזכה את המזמינה בפיצוי מוסכם מאת החברה, כמפורט להלן:



- 4.8.1.1 תשלום בסך 500 (חמש מאות) ₪ בגין כל יום איחור בביצוע המטלה.
- 4.8.1.2 תשלום בסך 500 (חמש מאות) ₪ בגין כל פן פרסום לגביו לא תבוצע המטלה, לכל יום.
- 4.8.1.3 גביית הפיצוי המוסכם מהחברה תיעשה בדרך של דרישת תשלום, קיזוז ו/או בכל דרך אחרת העומדת למזמינה בהתאם להוראות חוזה זה ולכל דין.
- 4.8.1.4 מובהר כי הפיצויים המוסכמים לפי סעיף זה הינם מצטברים, וכי המזמינה תהיה רשאית לגבות יותר מפיצוי מוסכם אחד בגין אותה הפרה או בגין מספר הפרות, ככל שמתקיימים התנאים לכך.
- 4.8.1.5 אין בהשתתפות פיצוי מוסכם לפי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה אחרים העומדים למזמינה לפי חוזה זה או לפי כל דין.

5. הצהרות החברה

- 5.1 החברה מצהירה בזאת כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה, ונספחיו - וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 5.2 החברה מצהירה כי ביקרה במיקום המתקנים, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, בחנה את כל הנ"ל באופן יסודי ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה. החברה מוותרת מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה.
- 5.3 החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע, הניסיון, כוח האדם, האמצעים והכישורים הדרושים לצורך ביצוע כלל התחייבויותיה על פי המכרז וחוזה זה, לרבות הקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של המתקנים.
- 5.4 החברה מצהירה כי ידוע לה וכי היא מסכימה לזכות המזמינה ו/או מי מטעמה להשתמש במתקנים ללא תשלום כלשהו לחברה, כמפורט בסעיף 4 לעיל, והחברה מתחייבת להעלות על פני הפרסום המיועדים לשימוש המזמינה ו/או מי מטעמה כל פרסום שיימסר לה, וזאת על חשבונה בלבד, כמפורט בסעיף 4 לעיל.
- 5.5 החברה מצהירה בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררה מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר, אישור או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליה ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.
- 5.6 מובהר בזאת כי התמורה אינה כוללת תשלום בגין אגרות שילוט, אשר ישולמו למועצה בהתאם לחוק העזר לחוף אשקלון (מודעות ושלטים) ועל פי נהליה, וכן אינה כוללת תשלום בגין צריכת החשמל להארת המתקנים, אשר ישולם למועצה בהתאם להוראות חוזה זה.
- 5.7 החברה מצהירה כי ידוע לה שבנוסף לתמורה כאמור בחוזה זה, תהא חייבת היא לשלם למזמינה דמי שימוש חדפעמיים בסך של 120,000 ₪ (מאה ועשרים אלף שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין, וכן לשאת בכלל התשלומים הנוספים החלים עליה בהתאם להוראות המכרז והחוזה.
- 5.8 החברה מצהירה בזאת כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור לפרסום.
- 5.9 החברה מודעת כי הצהרותיה שלעיל הן ביסוד הסכמתה של המזמינה להתקשר עמה בחוזה זה, וכי באם יתברר כי הצהרה כאמור אינה נכונה ו/או שגויה ו/או במקרה של הפרה של איזו מבין הצהרות שלעיל, כי אז ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.



- 6.1 המזמינה מעניקה לחברה, במהלך תקופת ההתקשרות, זכות בלעדית לפרסום מסחרי על גבי המתקנים נשוא מכרז זה, כהגדרתם במסמכי המכרז וחווה זה.
- 6.2 להסרת ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף 6.1 לעיל, כדי לחייב את המזמינה לאשר הקמה ו/או הצבה של מתקנים נוספים ו/או להעניק לחברה זכויות פרסום נוספות מעבר לאלה המפורטות במסמכי המכרז ובחווה זה. כל תוספת של מתקנים ו/או זכויות פרסום כאמור תהיה כפופה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, להסכמתה מראש ובכתב, וכן לקבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין. מובהר כי אין באמור כדי להטיל על המזמינה חובה כלשהי לאשר מתקנים נוספים ו/או לפעול לקבלת היתרים, אישורים או רישיונות כאמור.

התחייבויות החברה

מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי חווה זה, ובנוסף להן :

- 7.1 החברה מתחייבת לבצע את כלל התחייבויותיה על פי חווה זה, לרבות הקמת המתקנים, חיבורם לתשתיות הנדרשות, תפעולם, תחזוקתם, שיווקם, מכירת זכויות הפרסום על גביהם, הפקת הפרסומים, הצבתם, החלפתם והסרתם, והכל בהתאם להוראות חווה זה. מובהר כי כל פרסום שיוצג על גבי המתקנים יהיה כפוף להוראות סעיף 10 להלן ולאישור המזמינה, ולמזמינה יהא שיקול דעת בלעדי וסופי אם לאשר כל פרסום.
- 7.2 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע הפרסום ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום על פי חווה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 7.3 החברה תבצע על חשבונה ואחריותה את הקמת המתקנים, לרבות חיבורם לחשמל ו/או לכל תשתית נדרשת אחרת, התקנת דברי הפרסום, והכל באישור המפקח, וכן להסיר מן המתקנים כל פרסום בהתאם להוראות חווה זה, ובכלל זה עם סיום תקופת ההתקשרות או לפי דרישת המזמינה.
- למען הסר ספק, מובהר כי בעלות במתקנים וכל המחוברים למתקנים אלה, הן בתקופת ההסכם והן לאחריו, מכל סיבה שהיא, תהיה של המזמינה בלבד, והסכם זה מקנה לחברה אך ורק את הזכות לעשות שימוש במתקנים לצורך פרסום.**
- 7.4 החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות המזמינה ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או להתנהגות כל מי מטעמה בקשר עם הפרסום ו/או המתקנים.
- 7.5 החברה מתחייבת בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, במתקנים, אלא אם נדרשה לכך על ידי המזמינה בהתאם להוראות חווה זה.
- 7.6 החברה מתחייבת, כי כל פרסום על גבי המתקנים יהא בהתאם להוראות חוק עזר חוף אשקלון (מודעות ושלטים), ובהתאם לכל דין וכי עליה להגיש, בקשר לכל פרסום, בקשה להיתר על פי חוק העזר הנ"ל, או כל דין אחר שיבוא במקומו.
- החברה מתחייבת שלא לפרסם על גבי המתקנים כל פרסום האסור על פי דין או שיש בו כדי לפגוע בתקנת הציבור, ברגשות הציבור או בשמה הטוב של המזמינה או המועצה, והכל בהתאם להוראות סעיף 10 להלן.
- 7.7 החברה מתחייבת, כי בכל עת בתקופת הפרסום :



- 7.7.1 לא יהיה מתקן (על שני צדדיו) ריק מפרסום.
- 7.7.2 לא יהיה פרסום בלתי מעודכן ובלתי רלוונטי.
- 7.7.3 החברה תדאג כי המתקנים יהיו תקינים, נקיים, מוארים וראויים להצגת פרסום בכל עת, בהתאם להוראות חוזה זה והמפרט הטכני.
- 7.8 החברה מתחייבת שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. עוד מתחייבת החברה שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו.
- 7.9 הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה, והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

8. תקופת החוזה

- 8.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך שישים (60) חודשים קלנדריים, החל ממועד חתימת חוזה זה ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 8.2 המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם לתקופות נוספות בנות שנה קלנדרית אחת, או חלק ממנה (להלן: "**תקופות ההארכה**"), ובלבד שסך כל תקופת ההסכם ותקופות ההארכה גם יחד לא יעלה על שמונים וארבעה (84) חודשים קלנדריים.
- 8.3 החליטה המזמינה לממש את זכותה כאמור, תודיע על כך לחברה בכתב, לא יאוחר משישים (60) ימים לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההארכה, לפי העניין, תוך ציון משך תקופת ההארכה. בתקופות ההארכה יחולו כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 8.4 מובהר כי תקופת ההיערכות כהגדרתה בסעיף 3 לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מתקופת ההסכם, ואינה מאריכה את תקופת ההסכם מעבר לאמור בסעיף 8.1 לעיל.
- 8.5 הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה, והפרתן, כולן או חלקן, על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9. אישורים ורשיונות

- 9.1 החברה תהיה אחראית, על חשבונה בלבד, לקבלת כל ההיתרים, הרישיונות, האישורים וההסכמות הנדרשים על פי כל דין לצורך הקמת המתקנים, הצבתם, חיבורם לתשתיות, תפעולם, תחזוקתם, השימוש בהם וביצוע הפרסום על גביהם, וכן תישא בכל האגרות, ההיטלים, האגרות והתשלומים החלים בקשר לכך, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.
- 9.2 ההרשאה הניתנת לחברה לפי חוזה זה אינה פוטרת אותה מקבלת כל היתר, רישיון, אישור או הסכמה הנדרשים על פי כל דין או על פי דרישת רשות מוסמכת. המזמינה לא תישא בכל אחריות בגין אי קבלת אישור כאמור ולא תהא אחראית לכל הליך, דרישה, חיוב או סנקציה שיוטלו על החברה או על מי מטעמה עקב כך.
- 9.3 הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה, והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10. הפרסום



- 10.1 בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, תהיה החברה רשאית לבצע את הפרסום על גבי המתקנים במהלך תקופת ההסכם.
- 10.2 החברה תהיה רשאית לציין את שמה ו/או סמל התאגיד שלה, בכל אחד מן המתקנים. פרסום כאמור ייעשה לאחר קבלת אישור המפקח מראש ובכתב למיקומו וגודלו המדויק.
- 10.3 החברה תצמיד לכל מתקן מדבקת סימון עם מספר סידורי.
- 10.4 החברה תהיה אחראית באופן בלעדי לתוכנו של כל פרסום ולכל נזק, דרישה ו/או תביעה הנובעים ממנו. הפרסום יבוצע בהתאם לכל התנאים המפורטים להלן:
- 10.4.1 הפרסום אינו נוגד את הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ואינו מהווה הסתה לעבירה על פי כל דין.
- 10.4.2 הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), התשנ"ד - 1994, בשינויים המחויבים.
- 10.4.3 הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של המזמינה, כולל תדמיתה בפני הציבור.
- 10.4.4 הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ולא יהווה לשון הרע כלפי המזמינה ו/או כל צד שלישי.
- 10.5 המזמינה שומרת לעצמה בזאת את הזכות לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהחברה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת ההסכם והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.6 החליטה המזמינה לפעול כאמור בסעיף 10.5 לעיל, תודיע על כך לחברה בכתב, והחברה תהא חייבת לפעול בהתאם להוראות המזמינה באופן מיידי וללא דיחוי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ככל שדרשה המזמינה את הסרתו של פרסום, כולו או חלקו, תבצע החברה את ההסרה על חשבונה, בתוך עשרים וארבע (24) שעות ממועד קבלת דרישת המזמינה בכתב. לחברה לא תהיה כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכל החלטה שתתקבל לפי סעיף 10.5 לעיל.
- 10.7 למען הסר ספק, פעולותיה של המזמינה ו/או של המפקח לא יטילו על המזמינה ו/או על המפקח, ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.
- 10.8 הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה, והפרתן, כולן או חלקן, על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 10.9 המפקח רשאי לדרוש מן החברה, מעת לעת, בתקופת ההסכם, תיעוד מצולם של המתקנים. הצילומים יכללו תאריך ושעה.
- 10.10 החברה תעביר למפקח אחת לרבעון, עם תחילתו, רשימה מעודכנת של מתקני הפרסום כשהיא חתומה על ידה. רשימה זו תצורף לחוזה כנספח.

11. המתקנים

- 11.1 החברה תהיה רשאית לבצע פרסום אך ורק על גבי המתקנים נשוא המכרז ובהתאם להוראות חוזה זה. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.



11.2 החברה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שאין ברשות הניתנת לה לביצוע הפרסום, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969. כן מצהירה החברה כי ידוע לה והיא מסכימה כי הבעלות בכל המתקנים, לרבות אלה שיוקנו על ידיה ועל חשבונה, והמחברים להם, הינה של המזמינה בלבד, וכי אין בהסכם זה כדי להקנות לה כל זכות במתקנים, למעט הזכות לעשות בהם שימוש ולתפעלם לצורך הפרסום בתקופת ההסכם ו/או בתקופות ההארכה, אם יהיו כאלה, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

11.3 הרשות הניתנת לחברה לשהות במתקנים לצורך ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה, ובכלל זה לצורך הקמה, תפעול, תחזוקה, תיקון, החלפה וביצוע פרסום על גביהם, הינה, בין היתר, בכפוף לתנאים הבאים:

11.3.1 המזמינה תאפשר לחברה וכל מי מטעמה להיכנס לשטח המתקנים, בכל זמן סביר למטרת ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.

11.3.2 מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת לחברה ו/או למי מעובדיה ו/או למי מטעמה, לביצוע הפרסום על פי חוזה זה הינה אך ורק רשות לשהייה במתקנים לצורך ביצוע הפרסום ו/או לצורך התחייבויות החברה על פי חוזה זה, לרבות האמור להלן:

11.3.2.1 הנחת, בדיקת והסרת דבר פרסום.

11.3.2.2 ניקוי, צביעה, חידוש, תיקון ותחזוקה של פרסום.

11.3.2.3 תחזוקה, תיקון, חידוש והחלפה של המתקנים ו/או ציוד חשמלי ו/או ציוד מכני ו/או ציוד אלקטרוני הקשור למתקנים ו/או לפרסום.

11.3.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה מתחייבת לקיים ללא דיחוי כל הוראה שתניתן לה על ידי המזמינה ו/או המפקח בקשר עם השהייה במתקנים ו/או ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה. הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה, והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11.4 החלפה, הוספה, העתקה והסרה של מתקנים

המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לחברה לבצע, בכל עת במהלך תקופת ההסכם ותקופות ההארכה, ככל שיהיו, כל אחת מן הפעולות המפורטות להלן, לגבי כל אחד מהמתקנים, והכל בהתאם להוראות החוזה ולכמויות הקבועות בו (להלן: "המטלה" או "השינוי"):

11.4.1 להחליף מתקנים.

11.4.2 להוסיף מתקנים חדשים.

11.4.3 להעתיק מתקנים מן המיקום בו הם מוצבים למיקומים אחרים בתחומי המועצה האזורית חוף אשקלון.

11.4.4 להסיר מתקנים.

11.4.5 המטלות המתוארות לעיל, יבוצעו על חשבון החברה.

11.4.6 לאחר ביצוע המטלה הנדרשת, יעודכנו ככל הנדרש, הנספחים המתאימים לחוזה זה בהתאם, כך שישקפו בכל עת, בתקופת החוזה, את מספר המתקנים הנכון ומיקומם המדויק לאחר ביצוע המטלה. הנספחים המעודכנים יוכנו על ידי החברה, לאחר סיום ביצוע המטלה וייחתמו על ידי המזמינה והחברה.



11.5.1 המטלה תבוצע, על פי הוראות חוזה זה ועל פי התוכניות שאושרו ע"י המזמינה. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מהתקן.

11.5.2 אי ביצוע המטלות, או איחור בביצוען ביחס ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה ובנספח ה', יזכו את המזמינה בפיצויים המוסכמים הקבועים בחוזה זה ובנספחיו, לפי העניין.

11.5.3 **תיאום עבודות תשתית של ביצוע המטלה :**

11.5.3.1 על החברה לדאוג לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי הדין, על פי נוהל תיאום ביצוע עבודות תשתית ועל פי הנחיות המפקח, לביצוע המטלה.

11.5.3.2 החברה מתחייבת שלא לבצע כל עבודת חפירה או עבודת תשתית בכביש, במדרכה, במערכות תת־קרקעיות, בצנרת ביוב, בצנרת מים, במערכות חשמל תת־קרקעיות או עיליות, במערכות בקרה או במערכות תקשורת, אלא לאחר קבלת כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין, לרבות אישור בכתב מהמפקח, מהמזמינה, מהמועצה ומכל גורם מוסמך אחר, ככל שנדרש, וכן כל אישור, היתר או רישיון הנדרש על פי דין.

11.5.3.3 החברה מתחייבת להציב, על חשבונה, בכל מקום בו תבוצענה עבודות על ידה, שילוט ותמרור, על פי הנחיות המפקח, משטרת ישראל, המועצה, או כל גורם אחר המוסמך על פי הדין ליתן הנחיות והוראות בנושא.

11.5.3.4 החברה תבצע את המטלה, רק על פי ובכפוף לאישור המפקח, לתנאי משטרת ישראל, לחוקי העזר החלים בתחומי המועצה, ולנוהלי המזמינה בנושא, ככל שישנם, וכפי שיהיו מעת לעת.

11.5.3.5 החברה תעסיק בביצוע המטלה מומחים לכל מקצוע, לרבות, אך לא רק, מהנדסי חשמל, קונסטרוקציה, ומהנדסים בכל תחום רלוונטי לביצוע המטלה, מוסמכים כדין, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע המטלה והשלמתה במועד. החברה תהיה רשאית, בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהמזמינה, להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים במטלות, ובלבד שאלה יעמדו ברמה מקצועית כאמור לעיל.

11.5.3.6 מסירת ביצוע מטלה לקבלני משנה הינה לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של המזמינה ולא תגרע מאחריותה המלאה והבלעדית של החברה על פי חוזה זה, ביחס לכל מטלה ומטלה ולא תשחרר אותה מאיזו מהתחייבויותיה על פי החוזה.

11.5.3.7 החברה תמנה מטעמה, מנהל עבודה מוסמך אשר ימצא במקום ביצוע המטלה במשך כל זמן ביצועה ויפקח מטעם החברה, על עבודת העובדים וקבלני המשנה, ככל שאלו אושרו על ידי המזמינה, אופן ביצועה והתקדמותה.



11.5.3.8 החברה תישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל – 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, לגבי כל מטלה המבוצעת על ידה על פי הוראות חוזה זה.

11.5.3.9 החברה מקבלת על עצמה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, ביחס לכל מטלה ומצהירה כי תשלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת המטלה.

11.5.3.10 החברה תפנה על חשבונה המלא, את כל המתקנים שהוחלפו על ידה, או שהוסרו, בהתאם להוראות חוזה זה, באופן שוטף, לאתר סילוק פסולת המאושר כדין, לרבות על ידי המשרד להגנת הסביבה. החברה מתחייבת לדאוג לכך שכל פסולת אשר נוצרה עקב ביצוע מטלה לא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה. החברה תוודא השבת סביבת המתקן שהוסר לקדמותה לרבות השלמת ריצוף, ככל שידרש.

11.5.3.11 החברה מתחייבת כי אם במהלך ביצוע מטלה ייגרם נזק כלשהו, היא תתקן את הנזק על חשבונה, באופן מיידי ולשביעות רצון המפקח, ותשיב את המצב לקדמותו, ככל שהדבר נדרש.

11.5.3.12 אין במתן אישור כלשהו על ידי המזמינה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם כדי לגרוע מאחריותה המלאה והבלעדית של החברה לביצוע המטלה בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות כל דין.

11.6 בדק ואחריות למטלה :

11.6.1 החברה תהיה אחראית באופן מלא ובלעדי לטיב ביצוע כל מטלה שבוצעה על ידה, ותתקן, על חשבונה בלבד ולשביעות רצון המפקח, כל ליקוי, קלקול או פגם (להלן: "הליקויים") שיתגלה במתקנים עקב ביצוע המטלה, במשך כל תקופת ההסכם.

11.6.2 לא תיקנה החברה את הליקויים בתוך המועדים הקבועים בחוזה זה או בתוך המועד שקבעה המזמינה בנסיבות העניין, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים בעצמה או באמצעות מי מטעמה, והחברה תישא במלוא העלויות וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה אחרים העומדים למזמינה לפי חוזה זה או לפי כל דין.

11.6.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל אחריות החלה על החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, בקשר עם ביצוע המטלות.

11.6.4 הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה, והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11.7 תחזוקת המתקנים, טיפול בתקלות ואחריות לתקינותם :

11.7.1 החברה תבצע, על חשבונה בלבד, תחזוקה שוטפת של המתקנים וסביבתם, ותטפל בכל תקלה ו/או ליקוי במתקנים במשך כל תקופת ההסכם, בהתאם להוראות חוזה זה ולהנחיות המפקח, ככל שיינתנו מעת לעת.



- 11.7.2 נציג החברה, שזהותו תועבר לידיעת המזמינה, יהיה זמין טלפונית או באמצעים אחרים באופן שוטף ומיידי, 24 שעות ביממה 365 ימים בשנה.
- 11.7.3 החברה מתחייבת לפעול על פי העקרונות שייקבעו באמנות השירות שתפורסמה, אם תפורסמה, על ידי המזמינה מעת לעת.
- 11.7.4 אי ביצוע המטלות או איחור בביצוען ביחס ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה ובנספח ה', יזכו את המזמינה בפיצויים המוסכמים הקבועים בחוזה זה ובנספחיו, לפי העניין.
- 11.7.5 החברה תשתתף בכל ישיבות העבודה השוטפות בקשר עם תחזוקת המתקנים, שתיקבענה על ידי המזמינה ו/או המפקח.
- 11.7.6 במהלך ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות בהם, תימנע החברה מכל פגיעה במדרכה ו/או במפרדה ו/או בגינה ו/או במתקנים ו/או בכל חפץ אחר. במקרה בו ייגרם נזק למדרכה ו/או למפרדה, ו/או לגינה ו/או למתקן ו/או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע פרסום ו/או עבודות תחזוקה ו/או תיקון ליקויים, מתחייבת החברה לתקן את הנזק על חשבונה ולהשיב את המצב לקדמותו, לשביעות רצון המפקח.
- 11.7.7 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.
- 11.7.8 החברה תדאג לניקוי ולסילוק פסולת הקשורה לפרסום ו/או לפרסום העירוני ו/או למתקנים על חשבונה בלבד.
- 11.7.9 אם קבע המפקח כי קיים צורך בהחלפת מתקן עקב ליקויים בו, תחליף החברה את המתקן הפגום במתקן חדש, בהתאם למפרט הטכני של אותו מתקן המצורף לחוזה זה.
- 11.7.10 החלפת מתקן פגום במתקן חדש תיחשב כהקמת מתקן חדש, ויחולו עליה כל הוראות חוזה זה החלות על הקמת מתקן חדש, לרבות הוראות סעיף 3 לחוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 11.7.11 החברה תהיה אחראית, בנוסף להתחייבויותיה על פי חוזה זה ומבלי לגרוע מהן, גם לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן חדש אשר הוצב על ידה, כאמור לעיל, במקום מתקן פגום.

11.8 חשמל במתקנים:

- 11.8.1 החברה תבצע בדיקת תקינות של מערכות החשמל של כל המתקנים, לרבות תשתיות ואביזרי קצה ותוודא כי כל המתקנים יהיו מחוברים לרשת המאור של המועצה או לרשת החשמל הארצית, לרבות ביצוע תשתיות מתאימות לצורך כך, ושכל אביזרי הקצה הקשורים למערכת החשמל במתקנים יהיו תקינים ופעילים.
- 11.8.2 החברה מתחייבת כי כל עבודה בקשר למתקנים, הקשורה לחיבורם לחשמל, לרבות עבודת תחזוקה ותיקון ליקויים, תתואם מראש עם המפקח.
- 11.8.3 החברה מתחייבת כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במתקנים בהתאם להוראות חוק החשמל, התשי"ד - 1954 וכל התקנות ו/או הצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.



- 11.8.4 החברה תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנה, תחזוקה ושימוש בציוד החשמלי הנדרש לתאורת המתקנים, או הפעלת כל ציוד מכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני ו/או אחר הקשור במתקנים.
- 11.8.5 החברה תחבר את המתקנים לרשת המאור העירונית/של המועצה או ישירות ללוח של חברת החשמל, לפי שיקול דעתה ובאישור המפקח.
- 11.8.6 ככל ולא יהיה ניתן לחבר מתקנים לרשת חשמל, המתקנים יוארו באמצעות מערכת הזנה עצמאית (סולארית) אשר תהיה אינטגרלית לתקרת המתקן.
- 11.8.7 חישוב הצריכה במקרה של חיבור לרשת העירונית/של המועצה, ייקבע ע"י מחלקת המאור במועצה האזורית חוף אשקלון. במקרה של חיבור ללוח של חברת החשמל תשלם החברה במישרין לחברת החשמל, ותפעל על פי הוראותיה והנחיותיה.
- 11.8.8 החברה מתחייבת כי התאורה במתקנים תופעל ותופסק יחד עם התאורה העירונית ברחובות המועצה האזורית חוף אשקלון. שעות התאורה יהיו בהתאם להחלטת מחלקת המאור במועצה, מעת לעת.
- 11.8.9 החברה תישא במלוא צריכת החשמל עבור כל מתקן מבין המתקנים. חישוב צריכת החשמל ייעשה ע"י מח' המאור במועצה האזורית חוף אשקלון, ביחס לכל אחד מסוגי המתקנים על פי שיקול דעתה הבלעדי כפי שיקבע מעת לעת.
- 11.8.10 הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה, והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11.9 שינויים במתקני בילבורד/טוטם:

- מבלי לגרוע מחובת החברה להקים את המתקנים החדשים בהתאם להוראות חוזה זה במהלך תקופת ההיערכות, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לחברה לבצע את הפעולות המפורטות להלן, כולן או חלקן, במהלך תקופת ההסכם החל משנת ההתקשרות השנייה ועד לתום שנת ההתקשרות הרביעית (להלן: "השינוי במתקנים"):
- 11.9.1 להוסיף עד שני מתקני בילבורד (2) חדשים או מתקן טוטם אחד (1), בכל שנה, עפ"י מפרט שאושר ע"י המזמינה.
- 11.9.2 להעתיק עד שני מתקני בילבורד (2) ו/או עד מתקן טוטם אחד (1), בכל שנה, מן המיקום בו מוצבים, למיקום אחר בתחומי המועצה האזורית חוף אשקלון.
- 11.9.3 להסיר או לבטל עד שני מתקני בילבורד (2) ו/או עד מתקן טוטם אחד (1), בכל שנה.
- 11.9.4 הכמויות המפורטות לעיל, תהיינה ניתנות לצבירה למשך שנתיים.
- 11.9.5 החברה תבצע את ההוספה בתוך תשעים (90) ימים מדרישת המזמינה.
- 11.9.6 החברה תבצע את ההעתקה והביטול בתוך ארבעה עשר (14) ימים מדרישת המזמינה.
- 11.9.7 החברה תישא על חשבונה בלבד, בכל ההוצאות, העלויות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע השינוי במתקני הבילבורד.
- 11.9.8 החברה תבצע את השינוי במתקני הבילבורד, על פי הוראות הדין וכל התקנים הרלוונטיים, לאחר הגשת תוכניות בקשר עם השינוי במתקני הבילבורד וביצוע כל הליכי תיאום עבודות התשתית עם הגורמים המתאימים, ככל שיידרש.



- 11.9.9 החברה תבצע את השינוי במתקני הבילבורד, על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפקוח מהנדס בעל מיומנות ורישיון מתאים לביצוע השינוי במתקני הבילבורד, וכן בפקוח מהנדס קונסטרוקטור, ככל שנדרש, ובתיאום עם המפקח.
- 11.9.10 מבלי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות החברה על פי חוזה זה, תהיה החברה אחראית גם לתקינותם ולבטיחותם של כל מתקני הבילבורד, בהם בוצע השינוי על ידה.
- 11.9.11 לאחר ביצוע השינוי במתקני הבילבורד, יעודכנו נספחי החוזה הרלוונטיים, ובכלל זה נספחי ג', ג'1 ו-ג'2, ככל שיידרשו, כך שישקפו בכל עת, בתקופת החוזה, את מספר מתקני הבילבורד הנכון ומיקומם המדויק לאחר ביצוע השינוי.
- 11.9.12 אי ביצוע המטלות או איחור בביצוען ביחס ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה ובנספח ה', יזכו את המזמינה בפיצויים המוסכמים הקבועים בחוזה זה ובנספחיו, לפי העניין.

12. היעדר יחסי עובד - מעביד

- 12.1 החברה מצהירה כי בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה היא פועלת כקבלן עצמאי-חיצוני.
- 12.2 החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה ו/או בין מי מטעמה, לבין המזמינה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום ו/או ביתר התחייבויותיה על פי חוזה זה, יהיו וייחשבו כעובדים של החברה בלבד.
- 12.3 החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ומובהר כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למזמינה ו/או למפקח, לרבות לפקח, להדריך או להורות לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אלא כאמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או כל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי המזמינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם המזמינה.
- 12.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי אם ייקבע על ידי בית משפט, בית דין לעבודה או כל גורם מוסמך אחר, כי חרף האמור בחוזה זה התקיימו בין המזמינה לבין החברה ו/או מי מטעמה יחסי עובד-מעביד, כי אז יראו את כלל התמורה, התשלומים והזכויות המוקנים לחברה מכוח חוזה זה, לרבות הזכות לעשות שימוש במתקנים לצורך פרסום, כתמורה מלאה, סופית וממצה בגין כל זכות, תשלום או טובת הנאה הנובעים מיחסי עובד-מעביד, והמזמינה לא תהיה חייבת בכל תשלום נוסף, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך.
- 12.5 בנוסף לאמור לעיל, אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הנם עובדים של המזמינה, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את המזמינה, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמזמינה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל, ולרבות שכ"ט עו"ד.
- 12.6 מובהר כי התחייבויות החברה לפי סעיף זה יחולו גם לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא.

13. התמורה ותשלומים נוספים:

- 13.1 התמורה:



13.1.1 בתמורה להענקת הזכות לעשות שימוש במתקנים לצורך **שיווק שטחי הפרסום, ביצוע פרסום מסחרי ותפעול המתקנים**, בהתאם להוראות חוזה זה, תשלם החברה למזמינה סך של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין, בגין כל פן פרסום מסחרי בכל אחד מן המתקנים, לכל שנת התקשרות (להלן: **"התמורה"**).

13.1.2 חישוב התמורה הכוללת :

13.1.2.1 התמורה הכוללת שתשלם החברה למזמינה תחושב כמכפלת הסכום הנקוב בסעיף 13.1.1 לעיל, **במספר פני הפרסום המסחריים, כפי שיחושבו בהתאם להוראות החישוב והמקדמים הקבועים בחוזה זה.**

13.1.2.2 לצורך חישוב התמורה, כל פן פרסום מסחרי על מתקן בילבורד ייחשב כפני פרסום מסחרי אחד (1).

13.1.2.3 לצורך חישוב התמורה, כל פן פרסום על מתקן טוטם קיים ייחשב כ- 1.5 פני פרסום מסחריים.

13.1.2.4 לצורך חישוב התמורה, כל מתקן טוטם חדש חד-צדדי ייחשב כ- 2.5 פני פרסום מסחריים, וכל מתקן טוטם חדש דו-צדדי ייחשב כ- 4 פני פרסום מסחריים.

13.1.2.5 לצורך חישוב התמורה, פן פרסום ששטחו קטן מ-12 מ"ר יחושב באופן יחסי ביחס לפן פרסום בשטח של 12 מ"ר (לדוגמה: פן פרסום בשטח של 3 מ"ר ייחשב כ-0.25 פן פרסום מסחרי).

13.1.2.6 על אף האמור לעיל, חישוב התמורה ייעשה בהתאם להוראות החישוב והמקדמים הקבועים בחוזה זה. מובהר כי לצורך חישוב התמורה, יובא בחשבון מספר פני הפרסום המסחריים לאחר יישום המקדמים הקבועים בחוזה זה. ככל שמספר פני הפרסום המסחריים המחושב לאחר יישום המקדמים יהיה נמוך מעשרים (20) פני פרסום מסחריים, תחושב התמורה לפי עשרים (20) פני פרסום מסחריים. ככל שמספר פני הפרסום המסחריים המחושב לאחר יישום המקדמים יהיה גבוה מעשרים (20) פני פרסום מסחריים, תחושב התמורה לפי מספר פני הפרסום המסחריים המחושב בפועל לאחר יישום המקדמים.

[למען הנוחות בלבד ולהמחשת אופן חישוב התמורה, להלן דוגמה מספרית. מובהר כי בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות חוזה זה - אם התמורה שנקבעה בסעיף 13.1.1 לחוזה הינה 10,000 ₪ לכל פן פרסום מסחרי לשנת התקשרות, ולחברה בפועל 6 פני פרסום במתקני בילבורד (מקדם 1), 2 פני פרסום במתקן טוטם חד-צדדי חדש (המחושבים כ-5 פני פרסום לאחר יישום המקדם), 4 פני פרסום במתקני טוטם קיימים (המחושבים כ-6 פני פרסום לאחר יישום המקדם 1.5), יהיה מספר פני הפרסום המחושב לצורך התמורה 17 פני פרסום. במקרה זה, מאחר שמספר פני הפרסום המחושב נמוך מהמינימום של 20 פני פרסום, תחושב התמורה לפי 20 פני פרסום. לעומת זאת, ככל שלאחר יישום המקדמים יעמוד מספר פני הפרסום המחושב על 30 פני פרסום, תחושב התמורה לפי 30 פני פרסום].



13.1.3 מובהר כי ככל שפן פרסום מסחרי היה בשימוש החברה במהלך חלק כלשהו של רבעון קלנדרי, תחויב החברה בתשלום התמורה בגינו עבור אותו רבעון במלואו.

13.2 מועדי תשלום התמורה יהיו כדלקמן:

13.2.1 (א) התמורה בגין פני הפרסום המסחריים על גבי המתקנים הקיימים, החל ממועד תחילת תקופת ההתקשרות ועד לתום שנת ההתקשרות הראשונה, תשלום במועד חתימת חוזה זה.

(ב) התמורה בגין פני הפרסום המסחריים על גבי המתקנים החדשים, החל מתום תקופת ההיערכות ועד לתום שנת ההתקשרות הראשונה, תשלום במועד חתימת חוזה זה.

13.2.2 מלוא התמורה בגין כל שנת התקשרות, החל משנת ההתקשרות השנייה, תשולם שלושים (30) ימים לפני תחילתה, בהתאם להוראות שלהלן:

13.2.2.1 החברה תעביר למזמינה, ארבעים וחמישה (45) ימים לפני תום שנת ההתקשרות, רשימה מעודכנת של כלל המתקנים ופני הפרסום המסחריים שבהם היא עושה שימוש.

13.2.2.2 המזמינה תבדוק את הרשימה ותודיע לחברה בכתב על אישורה או על הערותיה, ככל שיהיו.

13.2.2.3 הרשימה תכלול את כלל השינויים שבוצעו במתקנים במהלך שנת ההתקשרות, לרבות הוספתם, הסרתם, העתקתם, החלפתם ומועדי ביצוע השינויים, ככל שרלוונטי.

13.2.2.4 המזמינה תחשב את סכום התמורה בהתאם להוראות חוזה זה ולמספר פני הפרסום המסחריים בפועל, לאחר יישום המקדמים הרלוונטיים, ותודיע לחברה בכתב על סכום התמורה לתשלום.

13.2.2.5 התשלום יבוצע באמצעות ארבע (4) המחאות שוות, שמועד פירעונה של כל אחת מהן יהיה ביום הראשון של כל רבעון בשנת ההתקשרות.

13.2.2.6 ככל שבמהלך תקופת ההסכם יחול שינוי במספר פני הפרסום המסחריים לצורך חישוב התמורה, בין היתר עקב הוספה, הסרה, העתקה, החלפה או שינוי של מתקנים, באופן המשפיע על סכום התמורה בהתאם להוראות חוזה זה, תערוך המזמינה את חישוב ההפרש ותודיע עליו לחברה בכתב. החברה תשלם כל הפרש לתשלום בתוך שלושים (30) ימים ממועד קבלת דרישת התשלום מאת המזמינה.

13.2.2.7 ככל שיתברר כי החברה שילמה ביתר, ייזקף סכום ההפרש לזכות החברה ויקוזז ממועד התשלום הבא, אלא אם הוסכם אחרת בין הצדדים.

13.3 לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה למדד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי עדכון ההצמדה הינו שנתי, וכי סכום התמורה ישולם בכל אחד ממועדי התשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.



13.4 פיגור החברה בתשלום כלשהו שהיא חייבת בתשלום יחייב את החברה לשלם למזמינה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית, כהגדרתה לעיל, מיום שהיה על החברה לשלם ועד ליום התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית המזמינה בגין הפרת חוזה זה על ידי החברה, לרבות הפיצוי המוסכם.

13.5 למען הסר ספק, "התמורה" ו"התמורה הכוללת" כהגדרתן בסעיף זה מתייחסות אך ורק לתמורה השנתית שתשלם החברה למזמינה בגין הזכות לעשות שימוש במתקנים לצורך שיווק שטחי הפרסום, ביצוע פרסום מסחרי ותפעול המתקנים, ואינן כוללות כל תשלום אחר החל על החברה לפי חוזה זה ו/או מסמכי המכרז, לרבות דמי השימוש החד-פעמיים, אגרות שילוט, תשלומי צריכת חשמל, הפרשי הצמדה, ריבית, פיצויים מוסכמים או כל תשלום אחר החל עליה לפי חוזה זה או לפי דין.

13.6 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

14. העברת זכויות

14.1 החברה מתחייבת:

14.1.1 לא להמחות, להעביר, להסב או לשעבד את זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה, כולן או חלקן, ולא למסור לאחר את ביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה, כולן או חלקן, לרבות את זכות השימוש במתקנים ו/או את ביצוע הפרסום, ולא להעניק לאחר כל זכות במתקנים, אלא אם קיבלה לכך את אישורה מראש ובכתב של המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

14.1.2.1 העברת מניות בחברה לידי צד ג' המקנות לאותו צד ג' החזקה של יותר מ-25% ממניות החברה.

14.1.2.2 צרוף שותף לחברה בביצוע הפרסום, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.

14.1.2.3 אין באמור לעיל כדי למנוע מהחברה להעסיק עובדים ו/או קבלני משנה שאושרו בהתאם להוראות חוזה זה.

14.2 החברה לא תהיה רשאית לשעבד, למשכן, להסב או להמחות את זכויותיה לפי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה.

14.3 המזמינה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או בפרסום ו/או במתקנים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

14.4 כל העברה, המחאה, הסבה, שעבוד או פעולה אחרת בניגוד להוראות סעיף זה תהיה בטלה ומבוטלת, ולא יהיה לה כל תוקף כלפי המזמינה, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמינה לפי חוזה זה או לפי כל דין, ומבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לראות בכך הפרה יסודית של חוזה זה.

15. שמירת דינים



- 15.1 החברה מתחייבת לבצע את כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, לרבות הקמת המתקנים, תפעולם, תחזוקתם, ביצוע הפרסום וכל פעולה אחרת הנדרשת לפי חוזה זה, בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוקים, תקנות, צווים, הוראות, תקנים, חוקי עזר, הנחיות והוראות של כל רשות מוסמכת, כפי שיהיו מעת לעת. החברה מתחייבת לקבל, על חשבונה, את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי דין ולשלם את כל המסים, האגרות, ההיטלים והתשלומים החלים עליה בקשר עם ביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה.
- 15.2 החברה מתחייבת להבטיח את קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות הנדרשים על פי דין, לשם שמירה על שלומם של עובדיה, קבלני המשנה מטעמה, שלוחיה וכל אדם אחר העלול להיפגע עקב ביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה. החברה תספק, על חשבונה, לכל הפועלים מטעמה את ציוד המגן והבטיחות הנדרש על פי דין ועל פי כללי הבטיחות המקובלים.
- 15.3 החברה מצהירה כי היא מכירה את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] ואת כל התקנות והצווים שהותקנו מכוחם, ומתחייבת לפעול על פיהם. החברה תישא באחריות המלאה לכל הפרה של הוראות אלה על ידיה או על ידי מי מטעמה, ותשפה את המזמינה בגין כל נזק, הוצאה, חיוב או תביעה שייגרמו לה עקב הפרתן.
- 15.4 חברה מתחייבת לקיים את כל תנאיהם של כל היתר, רישיון או אישור שיינתנו בקשר עם ביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה, ולא לחרוג מהם בכל דרך שהיא.
- 15.5 הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה, והפרתן, כולן או חלקן, על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

16. אחריות

- 16.1 בלי לגרוע מהוראות חוזה זה או מכל דין, החברה תהיה אחראית לכל נזק, אובדן, הפסד, פגיעה, הוצאה או חיוב שייגרמו למזמינה ו/או לכל צד שלישי עקב מעשה או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה, לרבות עקב רשלנות, הפרת חוזה זה, הפרת הוראות כל דין או ביצוע לקוי של התחייבויותיה לפי חוזה זה.
- 16.2 החברה אחראית באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיה ו/או למי מטעמה תוך כדי או עקב, ביצוע או מחדל מהתחייבויותיה של החברה על פי חוזה זה.
- 16.3 למען הסר ספק, החברה מקבלת על עצמה אחריות מלאה ובלעדית לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו למזמינה ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה הבלעדית של המזמינה ו/או שלוחיה ו/או עובדיה, כפי שנקבע בפסק דין חלוט.
- 16.4 החברה תהיה האחראית הבלעדית ותישא, על חשבונה בלבד, בכל קנס, עיצום כספי, מס, אגרה, היטל, תשלום או חיוב אחר מכל מין וסוג שהוא, שיוטלו עקב מעשה או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה, או עקב ביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה שלא בהתאם להוראות חוזה זה ו/או להוראות כל דין, ותישא באחריות המלאה לכל הנובע מכך.



- 16.5 אם המזמינה תידרש לשלם לצד שלישי כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהן בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייבת בזאת החברה לשפות את המזמינה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה מאת החברה על פי חוזה זה.
- 16.6 החברה תהיה האחראית הבלעדית לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם המזמינה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהקמת המתקנים, תחזוקתם, אחזקתם, החלפתם, העתקתם, הסרתם, השימוש בהם או הימצאם בסביבת המתקנים, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות המזמינה בגין כל נזק כאמור.
- 16.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תשא החברה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי החברה או מי מטעמה בביצוע הפרסום.
- 16.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, החברה תישא באחריות המלאה והבלעדית לכל הפרה של הוראות **חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה-1965**, וכן לכל תביעה, דרישה, נזק, הוצאה או הליך שינבעו מתוכן הפרסום או מפרסומו.
- 16.9 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, החברה תשא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליה לבדוק מראש כל פרסום שהיא מקבלת לביצועה במתקנים ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות כל דין.
- 16.10 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי המזמינה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לחברה ו/או שישולמו על ידה תוך כדי ו/או בקשר לביצוע התחייבויות החברה לפי חוזה זה, ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על המזמינה לשאת בהם.
- 16.11 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה אחראית לכל תביעה שתוגש על ידי צד שלישי כלשהו, גם אם צורפה לה המזמינה כנתבעת, והיא תשא באחריות המלאה והמוחלטת לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת ולרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין.
- 16.12 למען הסר ספק, בדיקת המפקח ואישורו לביצוע הפרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי החברה, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או על מי מטעמה ו/או כדי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום ו/או כדי להכשיר את הצגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.
- 16.13 סעיף זה יחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

17 ביטוח

- 17.1 מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על החברה מפורטות בנספחים ב' ו ב'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

18 ערבות בנקאית



- 18.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיה של החברה לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן, תמציא החברה למזמינה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בסך של **120,000 ₪** (מאה ועשרים אלף שקלים חדשים), בנוסח המצורף כנספח א' לחוזה זה (להלן ולעיל: "**ערבות הביצוע**").
- 18.2 ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ותוארך, ככל שיידרש, כך שתעמוד בתוקף עד לתום תשעים (90) ימים לאחר סיום תקופת ההתקשרות, לרבות כל תקופת הארכה, ככל שתמומש. החברה מתחייבת להאריך את תוקף הערבות מעת לעת, לפי דרישת המזמינה, ולהמציא למזמינה את הערבות המוארכת לא יאוחר משבעה (7) ימים לפני פקיעת תוקפה של הערבות הקיימת.
- 18.3 המזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בכל מקרה שבו הפרה החברה את התחייבויותיה לפי חוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה אחרים העומדים למזמינה לפי חוזה זה או לפי כל דין. חילוט הערבות לא יגרע מזכותה של המזמינה לתבוע מהחברה כל נזק, הפסד או הוצאה שנגרמו לה בפועל, אף אם הם עולים על סכום הערבות.
- 18.4 מומשה ערבות הביצוע, כולה או חלקה, מתחייבת החברה להמציא למזמינה, בתוך שבעה (7) ימים ממועד דרישתה, ערבות בנקאית חדשה או ערבות משלימה, לפי העניין, כך שסכום ערבות הביצוע יעמוד בכל עת על מלוא הסכום הקבוע בסעיף 17.1 לעיל.
- 18.5 "מדד הבסיס" לעניין ערבות הביצוע יהיה המדד האחרון שפורסם והידוע במועד חתימת חוזה זה על ידי המזמינה.
- 18.6 מובהר כי הוראות נספח א' לחוזה זה, הכולל את נוסח ערבות הביצוע, מהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות סעיף זה לבין הוראות נספח א', יגברו הוראות נספח א', ככל שהסתירה נוגעת לנוסח הערבות ותנאיה.

19 הוראה על הפסקת ביצוע התחייבויות החברה

- 19.1 המזמינה תהיה רשאית להורות לחברה, בהודעה בכתב, להפסיק את ביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה, כולן או חלקן, באופן זמני או לצמיתות, והחברה תפסיק את ביצוען בהתאם להוראת המזמינה ולא תחודשנה אלא לאחר קבלת הוראה בכתב מאת המזמינה. מתן הוראה כאמור יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 19.2 הופסק ביצוע התחייבויות החברה, כולן או חלקן, על ידי המזמינה, תנקוט החברה בכל האמצעים הדרושים לשמירה על המתקנים, העבודות שבוצעו, הציוד, התשתיות וכל רכוש הקשור בביצוע התחייבויותיה, בהתאם להוראות המפקח.
- 19.3 הפסקת ביצוע התחייבויות החברה לא תזכה את החברה בכל פיצוי, ולוחות הזמנים לביצוע העבודה יעודכנו בהתאם למועד הפסקת העבודה וחידושה.
- 19.4 לחברה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר עם הפסקת התחייבויות החברה, זמנית או לצמיתות, והחברה מסכימה כי הפסקת העבודה תהא בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 19.5 הוראות סעיף זה יחולו מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמינה לפי חוזה זה או לפי כל דין.

20 הפרות וסעדים



- 20.1 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים העומדים למזמינה לפי חוזה זה או לפי כל דין, תהיה המזמינה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום, לבטלו, לסלק את ידה של החברה מן המתקנים ולנקוט בכל סעד אחר העומד לרשותה, וזאת לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של עשרים ואחד (21) ימים, בהתקיים אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן:
- 20.1.2 החברה הפרה תנאי יסודי של חוזה זה שהפרתו מהווה הפרה יסודית.
- 20.1.3 החברה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.
- 20.1.4 יינקטו כנגד החברה הליכי פשיטת רגל ו/או צו כינוס ו/או יינתן כנגדה צו להקפאת הליכים, ו/או אם יוטל עיקול על נכס של החברה שיהיה בו כדי לפגוע לדעת המזמינה, ביכולת החברה לעמוד בהתחייבויותיה בהסכם זה ו/או אם מונה לחברה מפרק, נאמן, כונס נכסים או מנהל מיוחד.
- 20.1.5 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור המזמינה, כמפורט בחוזה זה;
- 20.1.6 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את הפרסום נשוא חוזה זה;
- 20.1.7 אם הורשעה החברה, או מי ממנהליה, נושאי המשרה בה או בעלי השליטה בה, בעבירה שיש עמה קלון, או אם ביצעה החברה או מי מטעמה מעשה או מחדל אשר יש בו, לדעת המזמינה ובאופן סביר, כדי לפגוע בשמה הטוב של המזמינה ו/או באמון הציבור בה ו/או באינטרס לגיטימי אחר של המזמינה.
- 20.2 מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לו, מוסכם כי בכל מקרה שבו תפר החברה את התחייבויותיה בקשר עם תחזוקת המתקנים או אי-ביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה, תהא המזמינה, זכאית בנוסף אף לכל אחת מן התרופות כדלהלן:
- 20.2.2 לקבל מן החברה פיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ לכל יום איחור בביצוע מטלה שהוטלה עליה על ידי המפקח. במקרה של איחור בטיפול **בתקלה בטיחותית**, כהגדרתה בנספח ה' לחוזה, תהא המזמינה זכאית לפיצוי מוסכם בסך של 250 ₪ **לכל שעת איחור**, לכל מקרה בנפרד.
- 20.2.3 במקרה שבו החברה לא תפעל באופן מיידי להסרת כל סכנה לציבור ו/או לרכוש הנובעת ממתקן, מתקלה, מליקוי או מכל מפגע אחר הקשור בביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה, תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים העומדים לה לפי חוזה זה או לפי כל דין, לבצע בעצמה או באמצעות גורם אחר את כל הפעולות הדרושות להסרת הסכנה, והחברה תישא במלוא העלויות וההוצאות שייגרמו למזמינה עקב כך.
- 20.2.4 להעביר את אחזקת המתקנים לידי גורם שלישי, ולחייב את החברה בכל עלות שתיגרם למזמינה עקב כך.
- 20.2.5 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, מוסכם ומותנה כי המזמינה תהיה רשאית לעשות שימוש בערבויות הניתנות על ידי החברה לשם כיסוי העלויות כאמור בסעיף זה.
- 20.3 מימוש זכות כלשהי על ידי המזמינה לפי סעיף זה לא ייחשב כוויתור על כל זכות או סעד אחרים הנתונים לה לפי חוזה זה או לפי כל דין.



21.1 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת כי בכל הנוגע לכל טענה, דרישה או תביעה שתהיה לה בקשר עם חוזה זה, ביצועו, הפרתו או סיומו, לא תהיה היא זכאית לכל סעד, למעט הזכות לתבוע פיצויים כספיים, והיא מוותרת מראש על כל זכות לבקש צו מניעה, צו עשה, סעד זמני או כל סעד אחר שיש בו כדי לעכב, למנוע או להגביל את ביצוע הוראות חוזה זה, את סיומו או את התקשרות המזמינה עם צד שלישי.

במקרה של סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, לא תהיה החברה רשאית למנוע מהמזמינה להתקשר עם כל גורם אחר לצורך ביצוע התחייבויות החברה לפי חוזה זה. בנוסף, מוותרת החברה במפורש על כל זכות עיכוב, קיזוז או עשיית דין עצמי בקשר עם חוזה זה, וזכויותיה תוגבלנה לתביעת פיצויים כספיים בלבד בפני בית המשפט המוסמך. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה העומדים למזמינה לפי חוזה זה או לפי כל דין.

21.2 שיפוי

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות את המזמינה, עובדיה, נבחריה, מנהליה, שלוחיה וכל מי מטעמה, באופן מלא ומיידי, עם קבלת דרישה בכתב, בגין כל נזק, אובדן, הפסד, חיוב, תביעה, דרישה, הוצאה או תשלום מכל מין וסוג שהוא, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין, אשר ייגרמו להם או שיושטו עליהם עקב מעשה או מחל של החברה ו/או מי מטעמה, או עקב הפרת הוראות חוזה זה ו/או הוראות כל דין, ככל שהחברה אחראית להם לפי חוזה זה או לפי הדין. מובהר כי חובת השיפוי תחול גם ביחס לכל סכום שייפסק בפסק דין חלוט ו/או שישולם במסגרת פשרה, ובלבד שהמזמינה הודיעה לחברה, בתוך זמן סביר, על כל דרישה ו/או תביעה כאמור, ואפשרה לה, ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין, להשתתף בניהול ההגנה מפניה.

21.3 ויתור או שינוי

20.3.1 שום ויתור, שינוי, תיקון או תוספת לחוזה זה לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.

20.3.2 הסכמה של אחד הצדדים לסטות מהוראה מהוראות חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. אימימוש זכות, השתהות במימושה או הימנעות מהפעלתה במקרה מסוים לא ייחשבו כויתור על אותה זכות או על כל זכות אחרת לפי חוזה זה או לפי כל דין.

20.3.3 שום ויתור, ארכה, הימנעות ממימוש זכות או דחייה במימושה מצד מי מהצדדים לא ייחשבו כויתור על זכות כלשהי, ולא ימנעו מאותו צד לממש את זכויותיו, כולן או חלקן, בכל עת, בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין.

20.4 זהות משפטית וניהול ספרים



20.4.1 החברה מתחייבת כי במשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות כל תקופת הארכה, ככל שתמומש, תשמור על קיומה כאישיות משפטית הרשומה כדין בישראל, תמשיך להיות רשומה אצל רשויות המס בהתאם לדין, תנהל את ספריה ותדווח לרשויות המוסמכות בהתאם להוראות כל דין, ותעמוד בכל הדרישות החלות עליה לפי דין לצורך ביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה.

20.4.2 ככל שיחול שינוי במעמדה המשפטי של החברה, בפרטי רישומה או במעמדה אצל רשויות המס, אשר יש בו כדי להשפיע על ביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה, תודיע על כך החברה למזמינה בכתב ללא דיחוי.

20.4.3 הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה, והפרתן, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

20.5 תיקון לחוזה

כל שינוי, תיקון, תוספת, גריעה או ויתור ביחס להוראה מהוראות חוזה זה לא יהיו תקפים ולא יחייבו את הצדדים אלא אם נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי שני הצדדים.

20.6 תשלום במקום הצד האחר

20.6.1 היה ועל פי הוראות חוזה זה חלה על אחד הצדדים חובה לשלם סכום כלשהו והוא לא שילם את הסכום במועדו, יהיה הצד האחר רשאי, אך לא חייב, לאחר שמסר לו דרישה בכתב ולאחר שחלפו שבעה (7) ימים ממועד קבלתה מבלי שהסכום שולם, לשלם את הסכום במקומו.

20.6.2 שילם צד סכום כאמור במקום הצד האחר, יהיה זכאי להשבת מלוא הסכום ששילם, מיד עם דרישתו הראשונה, כשהוא נושא הפרשי הצמדה למדד וריבית כהגדרתה בחוזה זה, החל ממועד התשלום בפועל ועד למועד ההשבה בפועל.

20.7 סמכות שיפוט והדין החל

20.7.1 על חוזה זה יחולו דיני מדינת ישראל בלבד, ללא תחולה לכללי ברירת הדין.

20.7.2 סמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין, מחלוקת, תביעה או הליך משפטי הנובעים מחוזה זה או הקשורים אליו תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז הדרום בלבד. ככל שהסמכות העניינית מוקנית לבית משפט השלום – תהא הסמכות לבית משפט השלום באשקלון; ככל שהסמכות העניינית מוקנית לבית המשפט המחוזי או לבית הדין האזורי לעבודה – תהא הסמכות לבית המשפט המחוזי בבאר שבע ולבית הדין האזורי לעבודה בבאר שבע, לפי העניין, ולא תהיה סמכות מקומית לכל בית משפט או בית דין אחר.

20.8 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מהווה את מלוא ההסכמות בין הצדדים ביחס לנושא ההתקשרות, והוא מחליף ומבטל כל מצג, משא ומתן, הבטחה, התחייבות, הסכמה או הבנה קודמים, בין בכתב ובין בעלפה, שנעשו בין הצדדים בקשר לנושא חוזה זה, ככל שלא מצאו את ביטויים המפורש בחוזה זה. לא יהיה בכל מצג, התחייבות, הסכמה או מסמך כאמור כדי להוסיף על הוראות חוזה זה, לגרוע מהן או לשנותן, והצדדים לא יהיו קשורים בהם ממועד חתימת חוזה זה.



- 21.3 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 21.4 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ובאמצעות כתובת האימייל הנקובה לעיל, ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 21.5 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד השלחה.

22 כתובות הצדדים

- 23.1 המזמינה – הנמען: החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ, רחוב _____
- 23.2 החברה – הנמען: _____, רחוב _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

[החברה] החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ (המזמינה)



נספח א'

נוסח ערבות

לכבוד

תאריך _____

החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ

ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 120,000 ש"ח (מאה ועשרים שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החברה**") בקשר עם הסכם בעקבות מכרז _____ מיום _____, עם **החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ**.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - "**מדד המחירים לצרכן**" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "**מדד הבסיס**" - מדד המחירים בגין חודש _____.
 - "**המדד החדש**" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "**הפרשי הצמדה למדד**" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:



נספח ב' – נספח ביטוח

המזמינה בנספח זה הינה: החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ ו/או מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או תאגידים עירוניים של מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או גופי סמך של מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או גופים קשורים למועצה אזורית חוף אשקלון ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות החברה על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייבת החברה כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיה פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונה ועל שמה, הכל כמפורט באישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ב' 1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח חבות מוצר, הפוליסה תהיה בתוקף כל עוד קיימת לחברה אחריות על פי כל דין.
2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים; בגבולות האחריות כפי הרשום בפוליסה של החברה (היה והחברה לא מעסיקה עובדים, החברה תהינא רשאית להציג אישור קיום ביטוחים כאמור ללא ביטוח זה) וביטוח חבות מוצר.
3. בביטוחי החברה יחולו ההוראות הבאות:
 - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות החברה על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
 - 3.2. סעיף הקובע כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיה של המזמינה על פי הפוליסות.
 - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלופה כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 3.4. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמינה.
 - 3.5. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהחברה בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, החברה תעביר את העתקי פוליסות הביטוח, מהן ימחק כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות המזמינה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. החברה מתחייבת לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיה על פי נספח זה.
5. 14 יום לפני חתימת המזמינה על ההסכם וכתנאי לו, מתחייבת החברה להמציא לידי המזמינה את אישור קיום הביטוחים, חתום על ידי מבטחו של החברה שהינו חברת ביטוח המורשית כדן לפעול בישראל. החברה מצהירה כי ידוע לה כי המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת מתן השירותים, ולמזמינה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהחברה את מתן השירותים.
6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על החברה להמציא לידי המזמינה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי החברה לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
7. בכל פעם שמבטח החברה יודיע למזמינה כי מי מביטוחי החברה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על החברה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. החברה פוטרת במפורש את המזמינה ואת כל הבאים מטעם המזמינה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש החברה, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות החברה על-פי הסכם זה. החברה מתחייבת לקיים את כל התחייבויות החברה על-פי ההסכם גם אם ימנע מהחברה מתן השירותים.
10. למזמינה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על-ידי החברה לנדרש על פי נספח זה, והחברה מתחייבת לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים להתחייבויות החברה כאמור בנספח זה. החברה מצהירה כי זכות המזמינה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, לא מטילה על המזמינה ועל מי מטעם המזמינה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על החברה על-פי הסכם זה או על-פי דין.
11. החברה מתחייבת למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי החברה, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיה על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.



12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על החברה, אין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של החברה לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את החברה ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לחברה לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה של המזמינה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
13. סברה החברה, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאית החברה לערוך ולקיים על חשבונה ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה המזמינה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמינה הבאים מטעם המזמינה, בגין אחריותם למעשי ומחדלי החברה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם החברה, מתחייבת החברה לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה, היא הנושאת באחריות כלפי המזמינה והבאים מועם המזמינה ביחס לביצוע השירותים על פי הסכם זה במלואם, לרבות שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והיא תהיה אחראית לשפות ו/או לפצות את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב מתן השירותים על ידי קבלן משנה, אם יגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.



נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח
שם: החברה	שם: מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או תאגידים עירוניים של מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או גופי סמך של מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או גופים קשורים למועצה אזורית חוף אשקלון ו/או גופים מממנים	שם:
ח.פ:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
מען:	מען:	מען
ממקד מבקש האישור	אופי העסקה	מזמין השירותים ומוצרים
		התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במועצה אזורית חוף אשקלון

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000		₪	302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור



322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 348 - ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף ככל שייחשב מעביד של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	נח		20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מוצרי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 12 חודשים	נח		4,000,000	4,000,000		מועד רטרואקטיבי לא מאוחר ממועד תחילת מתן שירותים/ביצוע עבודות	ביט		חבות מוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
105 – קבלן תחזוקה, 060 – עבודות מתכת, 088 - שירותי תחזוקה ותפעול

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:



נספח ג'

מיקומי מתקני הפרסום

המיקומים בהם יוצבו המתקנים החדשים יהיו מתוך הבאים :

מיקום 1: מבואות אשקלון- ציר צפוני

(גוש 376, חלקה 119)

שני מתקני בילבורד 3X3



מיקום 4: כניסה לבת הדר מכיוון כביש 4 (גוש 2600, חלקה 105; גוש 2601, חלקה 18)

מתקני בילבורד או טוטם



מיקום 5(א): מבואות אשקלון-ציר דרומי
(גוש 2846, חלקה 112)

2 מתקני בילבורד או 1 טוטם

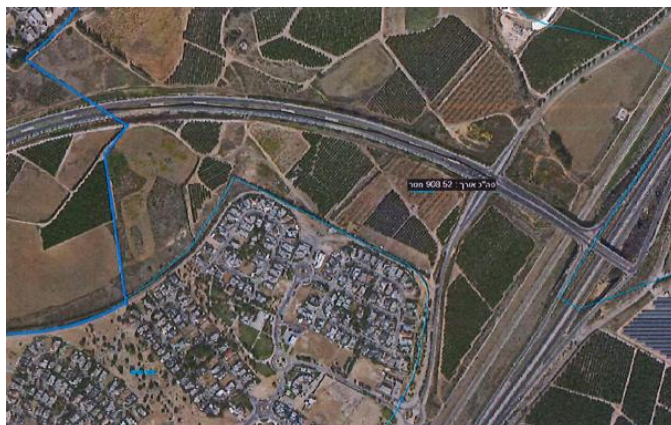


מיקום 5(ב): מבואות אשקלון- ציר דרומי
(גוש 2846, חלקה 122, 123)

2 מתקני בילבורד



ציר המתקנים הקיימים (בסמוך למחלף רבין):



1 בילבורד:



2 טוטמים:



נספח ג'1

רשימת מתקני בילבורד בחוף אשקלון

(הנספח יעודכן עם השלמת הצבת המתקנים)



נספח ג'2

רשימת מתקני טוטם בחוף אשקלון

(הנספח יעודכן עם השלמת הצבת המתקנים)



נספח ד' – המפרטים הטכניים של המתקנים

נספח ד'1

מפרטים טכניים להתקנת מתקן בילבורד וטוטם



נספח ה'

נספח תחזוקה ותיקון תקלות

1. מבוא:

- 1.1 נספח זה מפרט את מטלות החברה בכל נושא תפעול המתקנים, לרבות התקנת והסרת מתקנים, תפעולם ותחזוקתם השוטפת, הטיפול בתקלות, התאום והעבודה השוטפת מול המזמינה ונושאים רלוונטיים נוספים.
- 1.2 בכל פרק יפורטו מטלות החברה ומחויבויותיה על פי הסדר הבא:
 - תאור כללי של המטלה.
 - תקן נדרש: תאור כמותי מפורט המתאר את הפעולות אותן נדרשת החברה לבצע, קבועי הזמן בהם יש לעמוד, הפרמטרים לאורם ייבחן ביצוע המטלה וכל נתון נדרש נוסף על פי העניין.
 - מנגנון התאום, הבקרה והדיווח הנדרש למטלה הספציפית.
 - הגדרת מבחן התוצאה.
 - הערות ודגשים נוספים על פי העניין.

2. הנחיות כלליות:

- 2.1 החברה תתפעל המתקנים במועצה האזורית חוף אשקלון ע"י צוותים ייעודיים וקבועים, אשר ישמרו על קשר שוטף עם המזמינה ונציגה כמפורט בנספח זה.
- 2.2 מובהר ומודגש כי האחריות לתחזוקת המתקנים – כוללת גם את כל המחובר להם.
- 2.3 המתקנים וסביבתם יופעלו ויתוחזקו באופן רציף ויישמרו במצב תקין לחלוטין, נקיים וללא מודעות / כרזות / גרפיטי או כל לכלוך אחר.
- 2.4 כל פעולות התפעול והתחזוקה של המתקנים יתואמו עם כל גורם, עירוני או אחר, כנדרש על פי הנחיות ונהלי המועצה ובהתאם לכל דין.
- 2.5 מנגנון שוטף של בקרה, תיאום, דיווח ותיעוד הפעילות יתקיים לכל אורך תקופת החוזה.
- 2.6 כל פעילות של החברה בשטח שאינה כרוכה בתפעול ו/או תחזוקה שוטפים של המתקנים (כגון הצבת פרסום, ניקיון וביקורות תחזוקה שוטפות, טיפול בתקלות ותיעוד תקופתי של המתקנים) תבוצע רק עם קבלת כל האישורים הנדרשים, על פי נהלי המזמינה ו/או מי מטעמה כפי שיהיו מעת לעת ועל פי כל דין.
- 2.7 המתקנים יחוברו לתשתיות החשמל על פי הוראות החוזה וכל התקנים המחייבים.
- 2.8 כל תקלה תטופל במסגרת הזמן המוקצה לטיפול בה, כמפורט להלן, ברמה מקצועית וע"י אנשי צוות מיומנים, בתיאום עם הגורם העירוני הרלוונטי, ותוך עמידה בכל התקנים, ההנחיות ובהתאם לכל דין.

3. קריאה דחופה וטיפול מיוחדים:

- 3.1 מבלי לגרוע מהמופיע בנספח זה, תהיה המזמינה רשאית, באמצעות המפקח ובמקרים דחופים על פי שיקול דעתה, להורות לחברה על ביצוע פעולות תחזוקה או תפעול מיידיות בתחומים שונים, הדרושים על מנת לוודא התנהלות סדירה של הפעילות העירונית. המזמינה תודיע, באמצעות המפקח, לחברה על העבודה הדרושה והחברה תפעל מיידי על מנת לבצע הנדרש במהירות וביעילות המרבית.

4. התחזוקה השוטפת של המתקנים:

4.1 כללי:



4.1.1 מתקנים המתופעלים ע"י החברה לצרכי פרסום חוצות, וסביבתם, יתוחזקו ויתופעלו אך ורק על ידי החברה תוך שמירתם במצב נקי לחלוטין, בשמישות ותקינות מלאה וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש.

4.1.2 לצורך כך תפעיל החברה מערכי כוח אדם וציוד ככל הנדרש ותפעל תוך תאום עם כל גורם עירוני או אחר נדרש.

4.1.3 צוותי התחזוקה של החברה יהיו ייעודיים, ויבצעו פעילות האחזקה השוטפת ותיקון התקלות תוך תאום וקשר המזמינה ונציגה.

4.2 התקן הנדרש:

4.2.1 הנחיות תחזוקה כלליות:

4.2.1.1 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה החברה תנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.

4.2.1.2 אזור עבודות התפעול והתחזוקה יסומן יגודר וישולט באופן בולט, להולכי הרגל ולכלי רכב, מכל עבריו ובמרחק הולם.

4.2.1.3 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה תפעל החברה על פי הנחיות המפקח או מי מטעמו.

4.2.1.4 תחזוקה מונעת: החברה תתפעל ותתחזק את המתקנים לשם מניעה, ככל הניתן, של תקלות וכשלים בפעילות המתקן.

4.2.2 ניקיון:

4.2.2.1 המתקנים ינוקו אחת לחודש לכל הפחות. הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם, כולל צידם הפנימי של ארגזי הפרסום, מערכות התאורה וכל חלק נגיש אחר וניקיון סביבת המתקן. כן יוסרו, במסגרת זו, מודעות וכרזות המודבקות על המתקנים, כתובות גרפיטי, כתובות נאצה, מפגעים תברואתיים וכל אלמנט זר אחר.

4.2.2.2 כל המתקנים ינוקו בשטיפת קיטור אחת לרבעון. הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם.

4.2.3 מלאי:

החברה תוודא כי תמיד ימצאו בידיה חלקי חילוף במלאי המספיק לתקופה של חצי שנה.

4.2.4 ביקורת ותחזוקה תקופתית:

4.2.4.1 אחת לחודש תבוצע ביקורת במתקנים ע"י צוותי תחזוקה בהם בעלי מקצוע ייעודיים מטעם החברה. כל חלק בלוי או פגום יתוקן או יוחלף בחלק זהה ובמפרט אחיד.

4.2.4.2 אחת לרבעון תבוצע הביקורת לעיל ביחד עם המפקח או מי מטעמו. אי זימון המפקח לסיור ייחשב כהפרה של מטלת התחזוקה.

4.2.4.3 אחת לחודש יתבצע סיור לילי לבדיקת תקינות מערכות התאורה למתקנים.

4.2.4.4 בתחילת כל רבעון תועבר תכנית עבודה לביקורת ותחזוקה. באחריות החברה עדכון תכנית העבודה והודעה על כך למפקח.

4.2.4.5 הודעה על ביצוע ביקורת תועבר למפקח 3 ימים לפני ביצועה, בכתב.

4.2.4.6 עם השלמת הביקורת יועבר למפקח דו"ח המפרט את היקף הביקורת ואת ממצאיה, כולל פעולות שבוצעו במסגרתה.

4.2.4.7 תקלות המתגלות במהלך תפעול המתקנים השוטף יועברו לידיעת מנהל התפעול מטעם החברה ויטופלו על פי הנחיות הטיפול בתקלות להלן.



4.2.4.8 במידה וביצוע הביקורת התקופתית מחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה או כל רכב על מדרכות או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי תדאג החברה, במסגרת התאומים לפני ביצוע הביקורת, לכל הסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות המזמינה או מי מטעמה.

4.2.4.9 עם השלמת המטלה תוודא החברה השבת סביבת המתקן למצבו הקודם.

4.2.5 **תאום, בקרה ודיווח :**

4.2.5.1 צוותי התחזוקה ייצרו קשר עם המפקח בתחילת כל יום עבודה, ויתאמו עימו הפעילות המתוכננת לאותו היום.

4.2.5.2 הפעילות תתבצע על פי המתוכנן ותוך קיום קשר רציף וזמינות מלאה עם המפקח במהלך כל היום.

4.2.6 **מבחן התוצאה :**

מבלי לגרוע ממטלות התחזוקה השוטפת המפורטות להלן, תוודא החברה כי כל המתקנים שבאחריותה, וסביבתם, יישמרו במצב תקין, נקי וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש ובהתאם לכל דין.

5. **הטיפול בתקלות :**

5.1 **כללי :**

הטיפול בתקלות במתקנים יתבצע ע"י החברה מיד עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלוונטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה. זמן התגובה לטיפול בתקלה יהא בהתאם לסוג התקלה, כפי שיפורט להלן.

ככל שלא תעמוד החברה בלוחות הזמנים המפורטים בנספח זה על תתי נספחיו, תהיה החברה מחויבת בתשלום קנס כמפורט בסעיף 6.3 להלן.

5.2 **התקן הנדרש :**

5.2.1 **הגדרות :**

- תקלה בטיחותית - תקלה המהווה סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר.
- תקלה דחופה - תקלה המהווה סכנה למתקן עצמו, או מהווה הפרעה לכלי הרכב / הולכי הרגל במרחב הציבורי (חסימת מעבר, הסתרה וכד').
- תקלה רגילה - תקלה שאינה בטיחותית או דחופה.
- תקלה משולבת - תקלה המחייבת סיוע מצד גורם עירוני או אחר לצורך הטיפול בה.

5.2.2 סיווג התקלות יעשה על ידי המזמינה / המפקח או מי מטעמו, כמו כן רשאי המפקח לנייד תקלה מרמת עדיפות אחת לאחרת על פי שיקול דעתו והמצב בשטח.

5.3 **תקלה בטיחותית :**

דוגמה : חוט חשמל חשוף, תאונת דרכים, מתקן חוסם כביש/ מעבר הולכי רגל, כתובת נאצה בוטה, מפגע תברואתי.

5.3.1 תקלה בטיחותית תטופל מיד (עד 2 שעות) עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלוונטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

5.3.2 עם קבלת הודעה על תקלה בטיחותית, תפעל החברה לניתוק מיידי של המתקן ממע' החשמל.

5.3.3 עם השלמת הטיפול בתקלה יועבר דיווח טלפוני / בכתב על ידי הגורם המוסמך לטיפול בתקלה (חשמלאי מוסמך, מהנדס, קונסטרוקטור וכו') למפקח או מי מטעמו.



5.3.4 על פי העניין, יותר לחברה טיפול מקיף בתקלה במועד מאוחר יותר (יום המחרת, או יום ראשון בשבוע, אם נשלחה ההודעה על התקלה ביום שישי בשבוע) ובלבד שננקטו כל האמצעים לנטרול הסכנה והסרת המפגע ובתאום עם המפקח.

5.3.5 המזמינה תהיה רשאית, על פי הצורך, לפעול לנטרול / תיקון התקלה על חשבון החברה.

5.4 תקלה דחופה :

דוגמה : מתקן המאיים לקרוס/ להישבר.

5.4.1 תקלה דחופה תטופל תוך 4 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלוונטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

5.4.2 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / פקס).

5.4.3 היה ולא עמדה החברה במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית המזמינה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון החברה.

5.5 תקלה רגילה :

דוגמה : החלפת נורה, תיקוני ריצוף/ צבע, בורג לא מהודק.

5.5.1 תקלה רגילה תטופל תוך 48 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלוונטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של החברה.

5.5.2 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / פקס).

5.5.3 היה ולא עמדה החברה במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית המזמינה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון החברה.

5.6 תקלות משולבות :

דוגמה : מתקן קיים ללא תאורה המחייב אישורים, העתקה/ הוספה/ גריעה של מתקן.

5.6.1 היה ותקלה מסוימת מחייבת טיפול מצד גורם עירוני או אחר לצורך תיקונה, יעביר מנהל התפעול מטעם החברה הודעה על כך למפקח או מי מטעמו באופן מיידי.

5.6.2 באחריות המפקח תאום בין הגורמים השונים והנחיית מנהל התפעול לגבי המשך פעולתו לתיקון התקלה.

5.7 הודעות על תקלות :

5.7.1 לחברה יועברו דיווחים שוטפים על תקלות במתקנים באמצעות המפקח בע"פ ובכתב. גורם עירוני היודע על תקלה במתקן או שבסמכותו לדרוש מהחברה לבצע מטלה מסוימת יעביר הודעה על כך בע"פ ובכתב למפקח.

5.7.2 בסמכות המפקח לסווג את התקלה בהתאם לסעיף 6.7.1 לעיל, ובאחריותו להעביר הוראת תיקון לחברה והעתק לגורם המדווח.

5.7.3 מרגע העברת הוראת התיקון לחברה, החברה מחויבת ללוחות הזמנים המוגדרים לביצוע המטלה / תקלה כמפורט לעיל.

5.7.4 עם השלמת הטיפול בתקלה יעביר מנהל התפעול הודעה על כך בכתב למפקח.

5.7.5 תוך 72 שעות מקבלת הדיווח על השלמת הטיפול בתקלה או מחלוף לוחות הזמנים להשלמת תיקון התקלה, יבצע המפקח, הגורם המדווח או מי מטעמו, ביקורת בשטח ויעביר הערות והסתייגויות במידה וישנן.

5.7.6 המפקח יודא תיקון התקלה. לחלופין, יועבר דו"ח תקלות תקופתי לכל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בציון התקלות שנתגלו וסטטוס הטיפול בהן.

5.8 נוהל דיווח טלפוני :



- 5.8.1 דווח על תקלה בטיחותית או דחופה יכול שיהיה טלפוני, בכתב, מערכת קשר/ מחשוב או כל גורם תקשורת אחר.
- 5.8.2 עם קבלת דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה, ירשום מנהל התפעול של החברה את פרטי התקלה ביומן העבודה (ראה להלן) וידווח עליה למפקח.
- 5.8.3 המשך הטיפול בתקלה על פי ההנחיות הספציפיות לסוגי התקלות המפורטים לעיל.

5.9 יומן עבודה :

- 5.9.1 באחריות מנהל התפעול מטעם החברה עריכת רשימת תקלות פתוחות / יומן עבודה.
- 5.9.2 כל תקלה מדווחת תירשם ביומן, בציון הפרטים הבאים :
- תאריך ושעת קבלת ההודעה.
 - מקום התקלה בציון מספר המתקן.
 - מוסר ההודעה (מוקד, מפקח, שפי"ע וכדומה).
 - תאור התקלה.
 - סיווג התקלה (בטיחותית / דחופה / רגילה / משולבת)
 - זמן טיפול נדרש על פי ההנחיות ועל פיו מועד ההשלמה המחייב.
 - תיאור הפעולה שננקטה.
 - מועד התיקון.
 - שם ופרטי מבצע התיקון.
 - חתימת מבצע התיקון / מנהל התפעול מטעם החברה.
- 5.9.3 אחת לרבעון יעביר מנהל התפעול את דו"ח התקלות / יומן העבודה למפקח או מי מטעמו.
- 5.9.4 כן תועבר רשימה מעודכנת על פי דרישת המפקח.

5.10 ריכוז זמני תגובה לטיפול ומטלות :

סוג המשימה	פירוט	זמן תקן	הערות
ניקיון	ניקיון חירום	תוך 4 שעות	הסרת גרפיטי, כתובות נאצה ומפגעים תברואתיים
	ניקיון רגיל	פעם בחודש	כולל הסרת מדבקות, גרפיטי, שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם
	שטיפת קיטור	פעם ברבעון	כולל שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם
תחזוקה שוטפת	ביקורת	פעם בחודש	
	ביקורת לילה	פעם בחודש	כולל בדיקת מערכות תאורה
צביעה	צביעת המתקנים	פעם בשנתיים	*



טיפול בתקלות	תקלה בטיחותית	עד 2 שעות	סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר
	תקלה דחופה	עד 4 שעות	סכנה למתקן עצמו, או הפרעה לכלי הרכב / הולכי רגל
	תקלה רגילה	עד 48 שעות	אינה בטיחותית או דחופה
	תקלה משולבת	7 ימים מקבלת כל האישורים	מחייבת סיוע מצד גורם עירוני או אחר לצורך הטיפול בה
הגשת דו"ח	הגשת תכנית עבודה	אחת לרבעון	תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המפקח
	הגשת דו"ח תקלות	אחת לרבעון	תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המפקח

5.11 סביבת המתקן:

במסגרת התקנת / הסרת / העתקת מתקן מחויבת החברה בהסדרת סביבת המתקן, השלמות ריצוף / גינון כדוגמת הריצוף / גינון הקיימים.

כן תדאג החברה לסילוק המתקן המוסר, ופסולת מאתר ההתקנה / העתקה למקום פינוי פסולת מאושר.

5.12 מבחן התוצאה:

למרות כל המטלות המפורטות לעיל, ומבלי לפגוע באמור בהן, תוודא החברה כי כל דרישה לטיפול במתקנים טופל במסגרת קבועי הזמן המוקצים לטיפול בה, באופן מקצועי ויסודי, תוך השבתה מינימלית של המתקן והפרעה מינימלית למשתמשים במרחב הציבורי.

6. תאום, בקרה ודיווח:

6.1 כללי:

6.1.1 פעילות החברה בתפעול מתקנים במועצה האזורית חוף אשקלון תהיה מתואמת כל העת עם כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים.

6.1.2 כל פעילות של החברה בשטח שאינה כרוכה בתפעול השוטף של המתקנים (תפעול הפרסום, ניקיון וביקורות תחזוקה שוטפות, טיפול בתקלות ותיעוד תקופתי של המתקנים) תבוצע רק עם קבלת כל האישורים הנדרשים לרבות תיאום תשתיות, על פי נהלי המזמינה כפי שיהיו מעת לעת ועל פי כל דין.

6.2 התקן הנדרש:

6.2.1 תאום עירוני נדרש:

6.2.1.1 כל פעולה של הוספת מתקנים או העתקה שלהם, בין אם על פי דרישת המזמינה ובין ביוזמת החברה, לא תבוצע ללא אישור המפקח.

6.2.1.2 באחריות החברה הגשת בקשות לתיאום תשתיות ולכל הגורמים הרלוונטיים ולכל היתר נדרש אחר מבעוד מועד ובמסגרת זמן המאפשרת לה ביצוע המטלות בזמן המוקצב להן, כמפורט לעיל.

6.3 קנסות בגין אי קיום מטלות התחזוקה:



6.3.1 לא עמדה החברה במועדים המחייבים לטיפול בתקלות על פי נספח זה, תהיה המזמינה להטיל על החברה קנסות כמפורט להלן:

6.3.2 בגין כל שעת איחור בטיפול בתקלה בטיחותית – תשלום בסך 250 ₪ לכל מקרה בנפרד.

6.3.3 בגין כל יום איחור בטיפול בתקלה שאיננה בטיחותית – תשלום בסך 500 ₪ לכל מקרה בנפרד.

6.4 דיווחים שוטפים על תקלות:

6.4.1 לחברה יועברו דיווחים שוטפים על תקלות במתקנים באמצעות המפקח או מי מטעמו, בע"פ ובכתב.

6.4.2 בסמכות המפקח סיווג התקלה (ראה פרק 4- טיפול בתקלות) והעברת הוראת תיקון לחברה.

6.4.3 עם השלמת הטיפול בתקלה יעביר מנהל התפעול הודעה על כך בכתב למפקח.

6.4.4 המפקח יעדכן את הגורם העירוני המדווח על תיקון התקלה.

6.4.5 לחלופין, יועבר דו"ח תקלות תקופתי לכל הגורמים הרלוונטיים בציון התקלות שנתגלו וסטטוס הטיפול בהן.

6.5 דיווחים תקופתיים:

6.5.1 אחת לרבעון תועבר רשימה מעודכנת של המתקנים למפקח כשהיא חתומה ע"י החברה. רשימה זו תצורף להסכם ההתקשרות ותהווה חלק ממסמכי ההתקשרות (להלן "דו"ח תקופתי").

6.5.2 הדו"ח התקופתי יכלול רשימת המתקנים:

- מס. סידורי.
- מיקום המתקן.
- סטטוס (תקין / לא תקין, מחובר / לא מחובר לתשתיות ועוד).
- מידע רלוונטי נוסף.

6.5.3 אחת לשנה יכלול הדו"ח התקופתי גם צילומי המתקנים.

6.6 הערות:

בכל מקום בנספח זה בו מופיעה המילה ימים, הכוונה היא לימי עבודה.

